

V D. TEHNICĂ
46



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de HOTĂRÂRE

**privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici rezultati din studiul de fezabilitate, scenariul I recomandat de proiectant pentru
"Modernizare strada Paltinului"**

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 22445/27.01.2026 și Raportul de specialitate nr. 22538/27.01.2026, prin care Compartimentul Documentații Tehnico-Economice, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea studiului de fezabilitate scenariul 1, a indicatorilor tehnico - economici rezultati din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție **"Modernizare strada Paltinului"**;

În temeiul prevederilor următoarelor acte normative:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Luând în considerare necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului, astfel cum este aceasta justificată de către societatea S.C. TISOTI EXIM S.R.L., în calitate de proiectant și prezentat în nota de fundamentare anexată;

În conformitate cu prevederile art. 44 al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. m), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a), lit. g) din O. U. G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultati din studiul de fezabilitate, scenariul I recomandat de proiectant, pentru obiectivul de investiții "Modernizare strada Paltinului", cu următoarele:

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Ordonatorul principal de credite: primarul municipiului Oradea

Beneficiar: municipiul Oradea

Indicatori maximali:

In preturi 1 Euro= 5,0871 lei din 27.01.2026 (BNR)

Valoarea totala a investitiei (INV)	2.559.248,16 lei inclusiv TVA
din care: constructii montaj C+M	1.786.067,88 lei inclusiv TVA
Eşalonarea investiției (INV/C+M) ANUL I	2.559.248,16 / 1.786.067,88 lei inclusiv TVA

Indicatori minimali

Stradă de categoria: a IV-a

- lungime stradă modernizată: L=200 m
- rețea de canalizare pluviala, din PP diametru exterior 315 mm, SN10 L = 182,00 m
- stalpi de iluminat metalici zincati cu inaltimea de 8m, echipati cu corpuri de iluminat stradale LED min. 50W max. 80W, IP65, 4000K, cu telegestiune – 8 buc.

Finanțarea investitiei: - din bugetul local sau din alte surse de finanțare legal constituite.

Art. 2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Tehnice.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului judetului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Directia Tehnică - Compartimentul Documentații Tehnico-Economice
- Direcția Patrimoniu Imobiliar
- Direcția Economică.

PRIMAR,
Florin Birta



PROIECT AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei





România
Județul Bihor
Municipiul Oradea
Primar

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. înregistrare: 22445

Data: 27.01.2026

**REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici rezultați, scenariul I
recomandat de proiectant pentru obiectivul de investiție
“Modernizare strada Paltinului”**

Prin inițierea acestui material propun aprobarea **studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici rezultați, scenariul I recomandat de proiectant pentru obiectivul de investiție “Modernizare strada Paltinului”**.

În scopul implementării acestei propuneri, întrucât:

- Consiliul Local exercită atribuții privind dezvoltarea economico - socială și de mediu a municipiului, atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului; aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.
- Consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: dezvoltarea urbană.
- documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Întemeiez această propunere în conformitate cu posibilitățile date de prevederile următoarelor acte normative:

- art. 38 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată,
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

SUPUN SPRE DEZBATERE CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea **studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici rezultați, scenariul I recomandat de proiectant pentru obiectivul de investiție “Modernizare strada Paltinului”**

INIȚIATOR
PRIMAR
Florin Birta





Nr. Înregistrare: 22538

Data: 27.01.2026

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E
privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici rezultați, scenariul I
recomandată de proiectant pentru obiectivul de investiție
“Modernizare strada Paltinului”

Strada **Paltinului** este o stradă nemodernizată în cartierul Nicolae Iorga al municipiului Oradea. Carosabilul este pietruit superficial, iar trotuarele au fost amenajate de către proprietarii imobilelor, fiecare în funcție de propriile preferințe și resurse, însă acestea se află într-o stare necorespunzătoare și nu este rezolvat sistemul de colectare a apelor pluviale. Necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție este justificată de starea tehnică a străzii care reprezintă un disconfort real pentru pietonii și mijloacele de transport.

Este necesară aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici rezultați, scenariul 1 recomandat de proiectant pentru „**Modernizare strada Paltinului**” din municipiul Oradea, județul Bihor.

Luând în considerare necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului, astfel cum este aceasta justificată de către societatea S.C. TISOTI EXIM S.R.L., în calitate de proiectant și în nota de fundamentare anexată;

În conformitate cu prevederile art. 44 al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. m), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a), lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

P R O P U N E M Consiliului Local al Municipiului Oradea

Aprobarea **studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici rezultați, scenariul I recomandat de proiectant pentru obiectivul de investiție**
“Modernizare strada Paltinului”, cu următoarele:

C A R A C T E R I S T I C I P R I N C I P A L E Ș I I N D I C A T O R I T E H N I C O - E C O N O M I C I A I I N V E S T I T I E I

Ordonatorul principal de credite: primarul municipiului Oradea

Beneficiar: municipiul Oradea

Indicatori maximali:

In preturi 1 Euro= 5,0871 lei din 27.01.2026 (BNR)

Valoarea totală a investiției (INV)	2.559.248,16 lei inclusiv TVA
din care: construcții montaj C+M	1.786.067,88 lei inclusiv TVA
Eșalonarea investiției (INV/C+M) ANUL I	2.559.248,16 / 1.786.067,88 lei inclusiv TVA

Indicatori minimali

Stradă de categoria: a IV-a

- lungime stradă modernizată: L=200 m

- rețea de canalizare pluvială, din PP diametru exterior 315 mm, SN10 L = 182,00 m

- stalpi de iluminat metalici zincati cu înălțimea de 8m, echipati cu corpuri de iluminat stradale LED min. 50W max. 80W, IP65, 4000K, cu telegestiune – 8 buc.

Durata de execuție: 3 luni

Finanțarea investiției: Finanțarea investiției se va face din bugetul local sau din alte surse de finanțare legal constituite.

Director executiv adjunct
Directia Economica
Simona Vlad



Director executiv
Directia Tehnica
Sebastian Marchiş

Director executiv adjunct
Directia Tehnica
Aurelia Tenț



Consilier
Directia Tehnica
Dittrich Cynthia





Primăria Municipiului Oradea

Diracția Tehnică
Compartiment Documentații Tehnico-Economice

Cod operator: 16165

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Aprobat
FLORIN BIRTA
Primar



Nr.: 22495/27.01.2026

NOTA DE FUNDAMENTARE privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții "Modernizare strada Paltinului"

Strada **Paltinului** are o lungime de 200 m și uneste străzile Marin Preda și Vasile Carlova.

Carosabilul este pietruit superficial, iar trotuarele au fost amenajate de către proprietarii de imobile, fiecare conform propriilor preferințe și resurse, dar multe dintre ele prezintă o stare de deteriorare vizibilă.

Necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție este justificată de starea tehnică a străzii care reprezintă un disconfort real pentru pietonii și mijloacele de transport.

Se impune realizarea lucrărilor de modernizare a străzii, pentru asigurarea condițiilor de siguranță și confort în circulația rutieră și pietonală.

Prin studiul de fezabilitate elaborat se propune modernizarea străzii, respectiv amenajare carosabil, trotuare, amenajarea spații verzi, amenajarea accesurilor la proprietăți, asigurarea scurgerii apelor pluviale, realizarea unui sistem de colectare și evacuare a apelor pluviale.

Proiectantul propune două scenarii pentru realizarea sistemului rutier:

Scenariul 1: Structura rutiera parte carosabila:

- 4cm strat de uzura BA16
- 6cm strat de binder BAD22,4
- Geotextil cu rol antifisura
- 16cm strat de baza din balast stabilizat cu liant hidrolic
- 35cm strat de fundație din balast

Scenariul 2: Structura rutieră parte carosabila:

- 4cm strat de uzura BA16
- 6cm strat de binder BAD22,4
- Geocompozit cu rol antifisura
- 16cm strat de baza din piatra sparta
- 35cm strat de fundație din balast

Scenariul recomandat de proiectant este primul, din următoarele motive: avantajul primordial pentru alegerea primului scenariu este durabilitatea, compactare mai eficientă și stabilitatea pe termen lung al balastului stabilizat cu lianți hidrolici în comparație cu al doilea Scenariu. Din punct de vedere al duratei de viață, cele două soluții sunt comparabile, avantajul fiind al soluției cu balast stabilizat cu liant hidrolic deoarece formează o suprafață mai solidă și mai rezistentă la deplasare, chiar și pe terenuri cu pantă și asigură o mai bună menținere a integrității structurii pe termen lung.

LUCRĂRI DE DRUMURI

- modernizarea strădă de lungime 200 m
- lăţimea carosabilului va fi de 4.50 m
- modernizarea şi amenajarea trotuarelor cu lăţime variabilă
- semnalizarea rutieră corespunzătoare şi amenajarea trecerilor de pietoni în condiţii de siguranţă
- amenajarea de spaţii verzi
- amenajarea accesurilor la proprietăţi.

Structura rutiera la accese este următoarea:

- 4cm strat de uzura BA8
- Geocompozit cu rol antifisura
- 16cm strat de baza din balast stabilizat cu liant hidroalic
- 35cm strat de fundaţie din balast

Structura propusă pentru trotuare este următoarea:

- 4cm strat de uzura BA8
- Geocompozit cu rol antifisura
- 15cm strat de baza din balast stabilizat cu liant hidroalic
- 20cm strat de fundaţie din balast

Lucrările de canalizare propuse sunt:

- | | |
|---|--------|
| - Lungime canalizare pluvială proiectată: | 182 m |
| - Cămine canalizare pluvială proiectate: | 7 buc |
| - Guri de scurgere canalizare pluvială: | 21 buc |
| - Rigola prefabricată acoperită cu gratar din fontă : | 176 m |
| - Ridicarea caminelor la cota proiectată : | 16 buc |

Lucrările de iluminat public propuse sunt:

- de la km 0+000 până la km 0+200 se vor monta 8 buc. stalpi de iluminat metalici zincati cu înălţimea de 8m, echipati cu corpuri de iluminat stradale LED min. 50W max. 80W, IP65, 4000K, cu telegestiune
- De la cutia de conexiuni din stalp, se va monta un cablu CYY 3x1,5 mmp
- stalpii noi montaţi pe strada Paltinului se vor alimenta din cutia de conexiune proiectată de pe stalpul existent SE10 aflat pe str. Marin Preda cu cablu electric tip ACYAbY 4x16 mmp, protejat cu o siguranţă de 10A, 1P+N.

CARACTERISTICI PRINCIPALE ŞI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIŢIEI - SCENARIUL 1

recomandat de proiectant

Ordonatorul principal de credite: primarul Municipiului Oradea

Beneficiar: municipiul Oradea

Indicatori maximali:

In preturi 1 Euro= 5,0871 lei din 27.01.2026 (BNR)

Valoarea totală a investiţiei (INV)	2.559.248,16 lei inclusiv TVA
din care: construcţii montaj C+M	1.786.067,88 lei inclusiv TVA
Ecşalonarea investiţiei (INV/C+M) ANUL I	2.559.248,16 / 1.786.067,88 lei inclusiv TVA

Indicatori minimali Stradă de categoria: a IV-a

- lungime stradă modernizată: L=200 m
- reţea de canalizare pluvială, din PP diametru exterior 315 mm, SN10 L = 182,00 m

Durata de execuţie: 3 luni

Finanțarea investiției: finanțarea obiectivului de investiție se va face conform programelor de investiții aprobate potrivit legii.

Director executiv adjunct
Directia Economică
Simona Vlad



Director executiv
Directia Tehnică
Sebastian Marchiș



Director executiv adjunct
Directia Tehnică
Aurelia Tent



Consilier
Directia Tehnică
Dittrich Cynthia

