



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție

"Extindere rețea termică și mini-punct termic la Școala Gimnazială nr 16 Municipiul Oradea"

"

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 345735/20. 09. 2024 și Raportul de specialitate nr. 345716/20. 09. 2024, prin care Compartimentul Documentații Tehnico-Economice propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție **"Extindere rețea termică și mini-punct termic la Școala Gimnazială nr 16 Municipiul Oradea"**

În temeiul prevederilor următoarelor acte normative:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

În baza art. 129 alin. (1) lit. a), alin. (3) lit. a), art. 139. alin. (3) lit. i) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **"Extindere rețea termică și mini-punct termic la Școala Gimnazială nr 16 Municipiul Oradea"**

Ordonatorul principal de credite: Primarul Municipiului Oradea

Beneficiar: SC Termoficare Oradea SA.

Curs euro 4,9743 lei/euro valabil la data de 16.09.2024.

INDICATORI MAXIMALI

Valoarea totală a investiției: 1.258.278 lei inclusiv TVA
din care construcții montaj C+M: 875.376 lei inclusiv TVA

CAPACITĂȚI - INDICATORI MINIMALI

OB 1 Racord Termic Primar

- 84 metri traseu
- Vană sferică preizolată cu record golire aerisire DN 65 buc 2

OB 2 Montare Modul Termic

- încălzire 470KW
- apă caldă menajeră 155kw
- vas acumulare apă caldă 500 litri

OB 3 Racord Termic Secundar

- 81 metri traseu
- Grup de măsură montat în subsolul școli compus din contor energie termică dn 50 mm și contor apă caldă menajeră dn 25 mm

Durata de realizare a lucrărilor este de 3 luni.

Finanțarea se va face din surse proprii ale Termoficare Oradea SA și din bugetul local al Municipiului Oradea.

Art. 2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează SC Termoficare Oradea SA;

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Tehnică - Compartimentul Documentații Tehnico-Economice
- SC Termoficare Oradea SA
- Direcția Economică;
- Se afișează pe pagina web a Municipiului Oradea

PRIMAR,

Florin Birta



PROIECT AVIZAT,

SECRETAR GENERAL

Eugenia Borbei





Nr. înregistrare: 345735

Data: 20.09.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici
rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție
"Extindere rețea termică și mini-punct termic la Școala Gimnazială nr 16 Municipiul Oradea"

"

Prin prezentul referat, în calitate de primar al Municipiului Oradea, propun Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea proiectului de hotărâre, care vizează aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție **"Extindere rețea termică și mini-punct termic la Școala Gimnazială nr 16 Municipiul Oradea"**

"

Consiliul Local exercită atribuții privind unitatea administrativ-teritorială, organizarea proprie, precum și organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local și ale societăților și regiilor autonome de interes local,

De asemenea, Consiliul Local adoptă hotărâri necesare bunei funcționări a Consiliului Local stabilite prin legi speciale sau regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor următoarelor acte normative:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

PROPUN:

CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

aprobarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție
"Extindere rețea termică și mini-punct termic la Școala Gimnazială nr 16 Municipiul Oradea"

"

INIȚIATOR
PRIMAR
Florin Birta





Primăria Municipiului Oradea

Diracția Tehnică
Compartiment Documentații Tehnico-Economice

Cod operator: 16165

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. Înregistrare 345716
Data: 20.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea
studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru
obiectivul de investiție
"Extindere rețea termică și mini-punct termic la Școala Gimnazială nr 16 Municipiul Oradea"

Extindere rețea termică și mini-punct termic la Școala Gimnazială nr 16 Municipiul Oradea este justificată de către societatea SC Termoficare Oradea SA în nota de fundamentare prezentată.

Luând în considerare necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului, astfel cum este aceasta descris în Nota De Fundamentare nr. 15092/20.09.2024, întocmită de către societatea SC Termoficare Oradea SA, în calitate de beneficiar al obiectivului de investiții, ținând cont și de Procesul Verbal De Avizare nr. 15076/20.09.2024, prin care Comisia Tehnică a SC Termoficare Oradea SA avizează documentația tehnico-economică; este necesară aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici.

Finanțarea se va face din surse proprii ale SC Termoficare Oradea SA și din bugetul local al municipiului Oradea.

În baza art. 129 alin. (2) lit. e), art.9 lit. a) și ale art. 139 alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

P R O P U N E M

Consiliului Local al Municipiului Oradea

Aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție

" Extindere rețea termică și mini-punct termic la Școala Gimnazială nr 16 Municipiul Oradea"
, astfel:

Curs euro 4,9743 lei/euro valabil la data de 16.09.2024.

INDICATORI MAXIMALI

Valoarea totală a investiției:	1.258.278 lei inclusiv TVA
din care construcții montaj C+M:	875.376 lei inclusiv TVA

CAPACITĂȚI - INDICATORI MINIMALI

OB 1 Racord Termic Primar

- 84 metri traseu
- Vană sferică preizolată cu record golire aerisire DN 65 buc 2

OB 2 Montare Modul Termic

- încălzire 470KW
- apă caldă menajeră 155kw
- vas acumulare apă caldă 500 litri

OB 3 Racord Termic Secundar

- 81 metri traseu
- Grup de măsură montat în subsolul școli compus din contor energie termică dn 50 mm și contor apă caldă menajeră dn 25 mm

Durata de realizare a lucrărilor este de 3 luni.

Finanțarea se va face din surse proprii ale Termoficare Oradea SA și din bugetul local al Municipiului Oradea.

Director executiv
Directia Economică
Eduard Florea



Director executiv
Direcția Tehnică
Sebastian Marchiș



Director executiv adjunct
Direcția Tehnică
Aurelia Tenț



Consilier
Direcția Tehnică
Ioan Petrica



Nr. Înreg. **TERMOFICARE ORADEA S.A.**

20 SEP. 2024
15092

Aprobat
MUNICIPIUL ORADEA

Primar

Florin Birta



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții

“EXTINDERE REȚEA TERMICĂ ȘI MINI-PUNCT TERMIC LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.16 DIN MUNICIPIUL ORADEA”

NECESITATEA LUCRĂRII

În prezent Școala Gimnazială nr.16 din Municipiul Oradea, este alimentată din rețeaua secundară aferentă PT 110, dimensionată pentru consumul actual al imobilului existent.

Primăria municipiului Oradea are în desfășurare doua obiective :

1. Obiectivul „Construire sală de sport școlară (tribuna 102 locuri) la Școala Gimnazială nr.16, str.Călugăreni nr.4, Municipiul Oradea” prin implementarea căruia se va realiza o sală de sport, camera tehnică, procurarea și montajul punctului termic dimensionat exclusiv pentru alimentarea cu energie termică a sălii de sport. Camera tehnică va fi ventilată și se vor realiza racordurile la utilitățile necesare, dimensionate corespunzător (electricitate, apă rece, canalizare) pentru funcționarea modulelor termice care se vor monta.
2. Obiectivul „Reabilitare si eficientizare Școala Gimnazială nr.16, Municipiul Oradea”, realizat cu fonduri din Planul Național de Redresare și Reziliență P.N.R.R. care finanțează lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent. Renovarea energetică a clădirii Școlii Gimnaziale nr.16, se realizează prin aplicarea unor soluții de termoizolație eficiente (pereti exteriori, planseu peste ultimul nivel, ferestre si usi) schimbarea tâmplăriilor cu soluții eficiente; refacerea completă a instalațiilor termice; reabilitarea instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată (Punct termic): utilizarea surselor regenerabile de energie; implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie.

Rețeaua termică secundară care alimentează cu energie termică și apă caldă menajeră școala a fost realizată în perioada 1980-1985 cu conducte de otel izolate cu saltele

de vata, montate subteran in canale termice din beton nevizitabile și are durata de viata depasita. Conform datelor de exploatare, cca.30% din lungimea canalelor termice prezintă infiltrații de apă, care conduc la pierderi de caldura prin transfer către mediul exterior, la fenomene de coroziune și la distrugerea izolației.

Faptul că pentru compensarea pierderilor de agent termic din circuitul de încălzire, s-a utilizat de-a lungul timpului apă de adaos din rețeaua de apă rece, fără a fi tratată, a condus la colmatarea rețelei de încălzire și a instalațiilor interioare. Astfel a scăzut capacitatea de transport a conductelor și au crescut pierderile de presiune, ceea ce a condus la nerealizarea parametrilor.

Ca urmare a faptului că o parte a rețelei secundare, are fiabilitate scăzută, un grad avansat de uzură, durata de serviciu depășită, reparații curente și capitale frecvente, costuri de exploatare ridicate și importante pierderi de agent termic și de căldură se impune înlocuirea lor. Iată de ce devine oportună analiza posibilității de modernizare a acestui sistem prin introducerea unor tehnologii noi, care să conducă la creșterea eficienței energetice în toate componentele acestuia, în vederea livrării agentului termic la parametri cantitativi și calitativi solicitați de consumatori, la un preț cat mai scăzut. Tehnologiile noi vizează rețelele secundare de distribuție a agentului termic de încălzire și a apei calde de consum pentru scoala.

Comisia Tehnică de Avizare a Termoficare Oradea S.A., prin Procesul verbal de avizare nr.15076/20.09.2024, a avizat documentația tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate.

OPORTUNITATEA REALIZĂRII INVESTIȚIEI

Se propune realizarea unei extinderi a rețelei de transport din această zonă și montarea unui mini-punct termic pentru Școala Gimnazială nr.16. Racordul se va realiza din rețeaua de transport a energiei termice existentă în zonă, respectiv din racordul comun al PT 110 și PT 105, 2 x DN 150/250.

În punctul de racordare s-au prevăzut vane de secționare preizolate montate îngropat prevazute cu racorduri de aerisire-golire, protejate cu camine specifice vanelor preizolate.

Se va procura și monta un mini-punct termic care va alimenta imobilul existent al Școlii Gimnaziale nr.16. Acesta se va monta în camera tehnică nou construită în cadrul proiectului „Construire sală de sport școlară (tribuna 102 locuri) la Școala Gimnazială nr.16, str. Călugăreni, nr.4, Municipiul Oradea” implementat de Primăria municipiului Oradea, inclusiv racordarea la utilitățile necesare funcționării și la rețeaua termică de distribuție existentă.

Se va racorda imobilul școlii la noul punct termic cu rețele secundare preizolate montate îngropat în curtea școlii. Racordul termic primar și rețeaua secundară nou proiectate vor fi realizate din conducte preizolate, montate îngropat în pat de nisip de râu fin.

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI - INDICATORI MAXIMALI

Ordonatorul principal de credite: Primarul Municipiului Oradea

Beneficiar: Termoficare Oradea S.A.

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Valoarea totală a investiției este :

Valoare cu TVA: **1.258.278 lei**

* din care C+M **875.376lei**

Valoarea fără TVA: **1.061.092lei**

* din care C+M **735.610lei**

Eșalonarea investiției (INV/C+M) inclusiv TVA

Anul I

Valoare cu TVA: **1.258.278 lei**

* din care C+M: **875.376lei**

a cursul lei/EURO din data de 16.09.2024 (1 EURO = 4,9743RON).

- Finanțarea investiției se va face din surse proprii ale Termoficare Oradea S.A. și din bugetul local al municipiului Oradea .

Din analiza condițiilor de realizare a investiției se recomandă Scenariul 1 realizarea unui racord termic primar dimensionat corespunzător, pentru alimentarea atât a punctului termic ce va deservi sala de sport care urmează a se construi, precum și a punctului termic care va alimenta imobilul existent, după implementarea proiectului de „Reabilitare și eficientizare Școala Gimnazială nr.16, Municipiul Oradea”, cu conducte din oțel preizolate, dn65/125 (Ø76 x 3,6 mm), Dmanta = 140 mm, lungime traseu 84 m montate subteran, cu robinete de racord preizolați, îngropați. Achiziție și montare modul termic pentru alimentarea cu energie termică și apă caldă a școlii. Racordarea școlii la noul punct termic cu conducte preizolate montate îngropat 2dn100/200+Ø50/110PEX+Ø25/75PEX lungime traseu 81m.

CAPACITĂȚI - INDICATORI MINIMALI

• OB.1 RACORD TERMIC PRIMAR

- 84 metri traseu
- Vană sferică preizolată cu racord golire aerisire: DN 65 buc.2

OB.2 MONTARE MODUL TERMIC

1. Încălzire 470 kW;
2. apă caldă menajeră 155kW;
3. vas acumulare apă caldă 500 litri

OB.3 RACORD TERMIC SECUNDAR

- 81 metri traseu

Grup de măsură montat în subsolul școlii compus din contor energie termică dn 50 mm și contor apă caldă menajeră dn 25mm.

DURATĂ DE REALIZARE

- În conformitate cu graficul de realizare a investiției durata de realizare a lucrărilor este de 3luni.
- Finanțarea investiției se va face din surse proprii ale Termoficare Oradea S.A. și din bugetul local al municipiului Oradea.

Nr.	Denumirea activității	Luna		
		1	2	3
1	ELABORARE PROIECT TEHNIC SI CAIETE SARCINI EXECUTIE			
2	EXECUTIE INVESTITIE			
3	PUNERE IN FUNCTIUNE			
4	PROBE TEHNOLOGICE			
5	RECEPTIE FINALA			

Avându-se în vedere necesitatea și oportunitatea realizării lucrărilor conform celor prezentate mai sus, propunem aprobarea prin Hotărârea Consiliului Local a indicatorilor tehnico-economici.

Director general,
ing. Ungur Călin



Șef Departament Dezvoltare
ing. Pop Lucian

Compartiment Investiții
cjr. Claudia Budișca-Hasan