



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR

VII D. TEHNICĂ
754



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru
obiectivul de investiție

"Racord termic primar pentru Școala Gimnazială Alexandru Roman Oradea str Calea Clujului nr 106"

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 312364/23. 08. 2024 și Raportul de specialitate nr. 312365/23. 08. 2024, prin care Compartimentul Documentații Tehnico-Economice propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție **"Racord termic primar pentru Școala Gimnazială Alexandru Roman Oradea str Calea Clujului nr 106"**

În temeiul prevederilor următoarelor acte normative:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

În baza art. 129 alin. (1) lit. a), alin. (3) lit. a), art. 139. alin. (3) lit. i) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **"Racord termic primar pentru Școala Gimnazială Alexandru Roman Oradea str Calea Clujului nr 106"**

Ordonatorul principal de credite: primarul municipiului Oradea

Beneficiar: SC Termoficare Oradea SA.

Curs euro 4,9766 lei/euro valabil la data de 07. 08. 2024.

INDICATORI MAXIMALI

Valoarea totală a investiției: 659.641,98 lei inclusiv TVA
din care construcții montaj C+M: 212.499,79 lei inclusiv TVA

CAPACITĂȚI - INDICATORI MINIMALI

- Rețele termice de transport-agent termic primar
- Lungime rețea DN 65/140 mm (Ø76,10x3,6 mm)- 40 m
- Lungime rețea DN 80/160 mm (Ø88,80,10x5 mm)- 80 m
- Punct Termic complet echipat -1buc-încălzire-300kw. ACC-100KW

- Cămin secționare preizolat DN65-1 BUC

Durata de realizare 8 săptămâni (inclusiv durata elaborării Studiului de Fezabilitate) respectiv 2 luni.

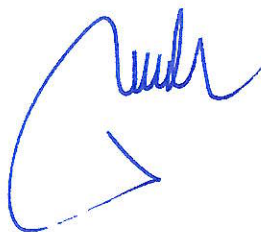
Finanțarea se va face din surse proprii ale Termoficare Oradea SA și din bugetul local al municipiului Oradea.

Art. 2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează SC Termoficare Oradea SA;

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Directia Tehnică - Compartimentul Documentații Tehnico-Economice
- SC Termoficare Oradea SA
- Direcția Economică;
- Se afișează pe pagina web a municipiului Oradea

PRIMAR,
Florin Birta



PROIECT AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei





România
Județul Bihor
Municipiul Oradea
Primar

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. înregistrare: 312364

Data: 23. 08. 2024

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici
rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție
"Racord termic primar pentru Școala Gimnazială Alexandru Roman Oradea str Calea Clujului nr 106"**

Prin prezentul referat, în calitate de primar al Municipiului Oradea, propun Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea proiectului de hotărâre, care vizează aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție **"Racord termic primar pentru Școala Gimnazială Alexandru Roman Oradea str Calea Clujului nr 106"**

Consiliul Local exercită atribuții privind unitatea administrativ-teritorială, organizarea proprie, precum și organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local și ale societăților și regiilor autonome de interes local,

De asemenea, Consiliul Local adoptă hotărâri necesare bunei funcționări a Consiliului Local stabilite prin legi speciale sau regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor următoarelor acte normative:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

PROPUN:

CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
**aprobarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-
economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție**
"Racord termic primar pentru Școala Gimnazială Alexandru Roman Oradea str Calea Clujului nr 106"

INIȚIATOR
PRIMAR

Florin Birta





Primăria Municipiului Oradea

Direcția Tehnică

Compartiment Documentații Tehnico-Economice

Cod operator: 16165

Piața Unirii, nr. 1

410 100, Oradea

Tel. +40 0259-437 000

Fax. +40 0259-437 544

E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. Înregistrare 312365

Data: 23.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea

studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție

"Racord termic primar pentru Școala Gimnazială Alexandru Roman Oradea str Calea Clujului nr 106"

Executare Racord termic primar pentru Școala Gimnazială Alexandru Roman Oradea str Calea Clujului nr 106 este justificată de către societatea SC Termoficare Oradea SA în nota de fundamentare prezentată.

Luând în considerare necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului, astfel cum este aceasta descrisă în Nota de fundamentare nr. 13399/22. 08. 2024, întocmită de către societatea SC Termoficare Oradea SA, în calitate de beneficiar al obiectivului de investiții, Procesul verbal de avizare nr. 13352/21. 08. 2024, prin care Comisia Tehnică a SC Termoficare Oradea SA avizează documentația tehnico-economică; este necesară aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici.

Finanțarea se va face din surse proprii ale SC Termoficare Oradea SA și din bugetul local al municipiului Oradea.

În baza art. 129 alin. (2) lit. e), art.9 lit. a) și ale art. 139 alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM

Consiliului Local al Municipiului Oradea

Aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție

"Racord termic primar pentru Școala Gimnazială Alexandru Roman Oradea str Calea Clujului nr 106", astfel:

Curs euro 4,9766 lei/euro valabil la data de 07. 08. 2024.

INDICATORI MAXIMALI

Valoarea totală a investiției: 659.641,98 lei inclusiv TVA

din care construcții montaj C+M: 212.499,79 lei inclusiv TVA

CAPACITĂȚI - INDICATORI MINIMALI

- Rețele termice de transport-agent termic primar
- Lungime rețea DN 65/140 mm (Ø76,10x3,6 mm)- 40 m
- Lungime rețea DN 80/160 mm (Ø88,80,10x5 mm)- 80 m
- Punct Termic complet echipat -1buc-încălzire-300kw. ACC-100KW
- Cămin secționare preizolat DN65-1 BUC

Durata de realizare 8 săptămâni (inclusiv durata elaborării Studiului de Fezabilitate) respectiv 2 luni.

Finanțarea se va face din surse proprii ale Termoficare Oradea SA și din bugetul local al municipiului Oradea.

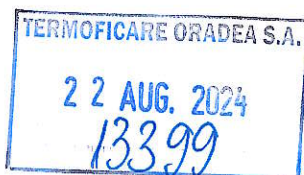
Director executiv
Direcția Economică
Eduard Florea

Director executiv
Direcția Tehnică
Sebastian Marchiș

Director executiv adjunct
Direcția Tehnică
Aurelia Teș

Consilier
Direcția Tehnică
Ioan Petrica

nr. Înreg.



Aprobat
MUNICIPIUL ORADEA

Primar
Florin Birta



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții
“Racord termic primar pentru Școala Gimnaziala Alexandru Roman din Oradea Calea Clujului nr.106”

NECESITATEA LUCRĂRII

Sistemul de alimentare centralizată cu energie termică al municipiului Oradea a fost realizat începând cu anul 1960, dezvoltându-se de atunci etapizat, cu modificări ulterioare pe măsura apariției unor noi consumatori urbani în cea mai mare parte blocuri de locuințe, locuințe individuale (case), clădiri social-culturale cât și consumatori industriali. Sistemul de transport are o configurație de tip arborescent, rețea bitubulară care cuprinde 6 magistrale principale, ramificații și racorduri de termoficare. Conductele sunt amplasate subteran în canale de beton și suprateran. Rețelele termice au diametre cuprinse între Dn 50 și Dn 900 mm și sunt compuse din conducte clasice și conducte preizolate.

Lucrarile care s-au executat sunt de reabilitare și modernizare a Bretelei de legătură dintre Magistrala termică nr.1 și Magistrala termică nr.5 pe străzile Grădinarilor, Cardinal Iuliu Hossu, Seleușului, Războieni și Căprioarei, prin majorarea diametrului la DN 500. Breteaua este pozată subteran pe toata lungimea ei. La intersecția strazii Seleușului cu Calea Clujului există un imobil cu regim de înălțime S+P, cu destinația de Școala (instituție de învățământ), imobilul alimentat în prezent cu energie termică pentru încălzirea spațiilor din centrala termică proprie pe combustibil lichid, iar prepararea apei calde de consum se face cu ajutorul a doua boilere electrice, ambele surse generand costuri mari de exploatare.

Imobilul se afla în faza finală de modernizare interioară a spațiilor destinate claselor și grupurilor sanitare.

Comisia Tehnică de Avizare a Termoficare Oradea S.A., prin Procesul verbal de avizare nr.13353/21.08.2024, a avizat documentația tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate.

OPORTUNITATEA REALIZĂRII INVESTIȚIEI

Având în vedere destinația imobilului pentru care se întocmește prezentul studiu de fezabilitate, respectiv aceea de Școala Gimnazială, este necesară și oportună realizarea racordului termic primar respectiv montarea punctului termic ce va deservi imobilul de la nr.106.

Întrucât, este finalizat proiectul de reabilitarea a Bretelei de legătură dintre Magistrala termică nr.1

și Magistrala termică nr.5 pe străzile Grădinarilor, Cardinal Iuliu Hossu, Seleușului, Războieni și Căprioarei, prin majorarea diametrului la DN 500, există posibilitatea realizării de noi extinderi și racorduri termice primare din zona.

Se propune realizarea racordului termic primar din breteaua de legătura dintre magistrala 1 si magistrala 5, existentă pe strada Seleușului precum și montarea unui mini-punct termic pentru imobil, în vederea asigurării necesarului de încălzire pentru spații și a apei calde de consum. Racordul termic se va executa pe domeniul public în mare parte respectiv pe proprietate deținută de către Primăria Oradea prin subsolul imobilului și va fi realizat din conducte de oțel preizolate, montate îngropat în pat de nisip de râu fin, spălat. La limita de proprietate a viitorului consumator se vor monta vane de secționare preizolate, îngropate, cu tijă de concesiune, protejate de cămine specifice vanelor preizolate.

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI - INDICATORI MAXIMALI

Ordonatorul principal de credite: Primarul Municipiului Oradea

Beneficiar: Termoficare Oradea S.A.

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Valoarea totală a investiției este :

Valoare cu TVA: **659,641.98 lei**

* din care C+M **212,499.79 lei**

Valoarea fără TVA: **555,239.06 lei**

* din care C+M **178,571.25 lei**

Eșalonarea investiției (INV/C+M) inclusiv TVA

Anul I

Valoare cu TVA: **659,641.98 lei**

* din care C+M: **212,499.79 lei**

a cursul lei/EURO din data de 07.08.2024 (1 EURO = 4.9766 RON).

- Finanțarea investiției se va face din surse proprii ale Termoficare Oradea S.A. și din bugetul local al municipiului Oradea .

Din analiza condițiilor de realizare a investiției, a avantajelor și dezavantajelor celor două opțiuni se recomandă Scenariul 1 de alimentare a consumatorilor cu conducte din oțel preizolate, montate subteran, cu robineti de racord preizolați, îngropați și montarea unui modul termic, deoarece costurile de investiție sunt mai mici, durata lucrărilor de execuție

modul termic, deoarece costurile de investiție sunt mai mici, durata lucrărilor de execuție este mai redusă, exploatarea vanelor îngropate este mai ușoară mai ales la diametre mici, vanele preizolate sunt vane fără mentenanță, care nu necesită întreținere, respectiv traseul este mai scurt. Precizăm faptul că prin realizarea Scenariului 1, traseul racordului se face prin domeniul public și prin subsolul imobilului, fapt care generează costuri de execuție mai mici.

Acest scenariu analizează soluția pentru realizarea racordului termic primar, din rețeaua de transport existentă în zonă prin prelungirea racordului existent din conducte de oțel preizolate Dn 80/160mm, executat prin proiectul „Breteua de legătura dintre magistrala 1 și magistrala 5”, din vanele preizolate tip concesiune Dn 80, amplasate în spațiul verde, până în fața imobilului la intrarea principală de pe strada Seleusului, unde se va intercala o pereche de ramificații preizolate Dn 80/65/80, pe racordul Dn 65/140 la limita de proprietate în trotuar se vor monta o pereche robineti tip concesiune Dn 65, Pn 25, respectiv achiziția și montarea unui mini-punct termic pentru imobilul situat în Oradea pe Calea Clujului nr.106, ce va deservi noii consumatori cu agent termic secundar pentru încălzirea spațiilor și prepararea apei calde de consum.

Diametrul conductelor preizolate vor fi DN 65/140mm (Ø76,10 x 3,6 mm) și DN 80/160mm (Ø88,80 x 5 mm).

Lungimea traseului de conductă Dn 80/160 va fi de 80m, montată îngropată în pământ, respectiv 40m montată aparent la subsolul imobilului.

Administratorul imobilului va pune la dispoziția furnizorului de energie termică un spațiu tehnic la parterul imobilului pentru amplasarea mini-punctului termic, respectiv un acumulator de apă caldă de consum cu o capacitate de 200 l.

CAPACITĂȚI - INDICATORI MINIMALI

- Rețele termice de transport - agent termic primar:
- lungimea rețea DN 65/140mm (Ø76,10 x 3,6 mm) - 40m
- lungimea rețea DN 80/160mm (Ø88,80 x 5 mm) – 80m
- punct termic complet echipat - 1 buc - încălzire - 300 kW, ACC - 100 kW
- cămin secționare preizolat DN65 - 1 buc

DURATĂ DE REALIZARE

- Durata de implementare a obiectivului de investiții este de 8 săptămâni (inclusiv durata elaborării Studiului de Fezabilitate), respectiv 2 luni.
- Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 4 săptămâni (proiectare și execuție lucrări), respectiv 1 lună.

- Finanțarea investiției se va face din surse proprii ale Termoficare Oradea S.A. și din bugetul local al municipiului Oradea.

Nr.	Denumirea activității	Luna							
		1				2			
1	SF								
2	DTAC								
3	Obținere AC								
4	PT + DE								
5	Săpătură + montaj								
6	Refacere + PIF								

Avându-se în vedere necesitatea și oportunitatea realizării lucrărilor conform celor prezentate mai sus, propunem aprobarea prin Hotărârea Consiliului Local a indicatorilor tehnico-economici.

Director general,
ing. Ungur Călin



Șef Departament Dezvoltare
ing. Pop Lucian

Compartiment Investiții
cjr. Claudia Budișca-Hasan