



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

III D.P.1
493



Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

**Proiect de
HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea transmiterii, fără plată, în proprietatea Organizației Religioase Martorii lui Iehova,
a terenului - în suprafață de 418 mp - înscris în CF nr. 220152 - Oradea, situat în str. Anatole France nr. 50,
ocupat de construcție – lăcaș de cult**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 295812/1 din 16.07.2025, prin care se supune spre dezbateri proiectul de Hotărâre pentru aprobarea transmiterii, fără plată, în proprietatea Organizației Religioase Martorii lui Iehova, a terenului - în suprafață de 418 mp - înscris în CF nr. 220152 - Oradea, situat în str. Anatole France nr. 50, ocupat de construcție reprezentând lăcaș de cult.

Ținând seama că, potrivit CF nr. 220152 - Oradea, terenul - în suprafață de 418 mp - identificat cu nr. cadastral 220152 - este proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea,

Văzând că, în baza Deciziei nr. 360 din 12.04.1991 emisă de Primăria Municipiului Oradea, Organizația Religioasă Martorii lui Iehova a primit terenul în folosință, în vederea construirii unui lăcaș de cult, părțile semnând Contractul de comodat nr. 13629 din 09.12.1996, modificat prin actul adițional din data de 16.08.2004,

Ținând cont că, în urma audienței din data de 31.03.2025, solicitată de către Organizația Religioasă Martorii lui Iehova, la Primarul Municipiului Oradea, în vederea clarificării situației terenurilor deținute în folosință pe str. Anatole France nr. 50 și nr. 56, s-au dispus următoarele:

- ✓ retragerea dreptului de folosință asupra parcelei de teren situată în str. Anatole France nr. 56 (realizată prin actul adițional nr. 2 din 09.07.2025 la contractul de comodat nr. 13629 din 1996) și amenajarea acesteia ca parcare publică cu acces nelimitat;
- ✓ atribuirea în proprietate, cu titlu gratuit, către Organizația Religioasă Martorii lui Iehova, a terenului ocupat de construcția lăcașului de cult, în baza Legii nr. 239 din 2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 299 din 30.04.2025, referitoare la terenul deținut în folosință de către Organizație, s-au aprobat următoarele:

- documentația cadastrală pentru două parcele:
 - ✓ **418 mp**, nr. cad. 220152 – teren aferent lăcașului de cult, domeniu privat al UAT Oradea; și
 - ✓ **208 mp**, nr. cad. 220195 – teren liber de construcții, domeniu public al UAT Oradea.
- retragerea dreptului de folosință asupra terenului de 208 mp (str. Anatole France nr. 56), în vederea amenajării unei **parcări publice cu acces liber** și actualizarea contractului de comodat nr. 13629/1996, prin întocmirea unui act adițional.

Retragerea dreptului de folosință asupra parcelei cu nr. cadastral 220195 s-a realizat prin actul adițional nr. 2 la contractul de comodat nr. 13629 din 1996, încheiat la data de 09.07.2025.

Având în vedere că, Organizația Religioasă Martorii lui Iehova îndeplinește condițiile prevăzute de Legea nr. 239/2007, în sensul că deține un teren în folosință gratuită, atribuit după data de 01.01.1990, pe care a edificat clădiri cu destinație de lăcaș de cult, respectiv că desfășoară activități specifice unei unități de cult și conexe acesteia, în cadrul imobilului înscris în CF nr. 220152 - Oradea.

În baza prevederilor art. 1 și art. 3 alin. (1) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, republicată și actualizată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” și art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărâște**

Art. 1. Se aprobă transmiterea în proprietate, fără plată, către Organizația Religioasă Martorii lui Iehova din Oradea, a terenului - în suprafață de 418 mp - identificat cu nr. cadastral 220152, înscris în CF nr. 220152 - Oradea (nr. inventar 006984), situat în mun. Oradea, str. Anatole France nr. 50.

- Art. 2.** Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară nr. 220152 - Oradea, a interdicției de înstrăinare și de schimbare a destinației, pentru o durată de 30 de ani, pentru terenul - în suprafață de 418 mp - ce face obiectul transmiterii în proprietatea Organizației Religioase Martorii lui Iehova, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) din Legea nr. 239/2007.
- Art. 3.** La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, prin act autentic întocmit pe cheltuiala exclusivă a beneficiarului, Contractul de comodat nr. 13629 din 09.12.1996, astfel cum a fost modificat prin acte adiționale nr.1 și 2, va înceta de drept.
- Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Economică și Organizația Religioasă Martorii lui Iehova.
- Art. 5.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - PMO - Direcția Economică;
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri,
 - O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară;
 - Organizația Religioasă Martorii lui Iehova din Oradea.

INITIATOR

Primar
Florin Birta



PROIECT

AVIZAT

Secretar general
Eugenia Borbei

**REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind transmiterea, fără plată, în proprietatea Organizației Religioase Martorii lui Iehova,
a terenului - în suprafață de 418 mp - înscris în CF nr. 220152 - Oradea, situat în str. Anatole
France nr. 50, ocupat de construcție – lăcaș de cult**

În baza Deciziei nr. 360 din 12.04.1991 emisă de Primăria Municipiului Oradea, s-a transmis în folosință gratuită, în favoarea Organizației Religioase Martorii lui Iehova, terenul - în suprafață totală de 623 mp, identificat cu nr. topo 4155/4, 4156 și nr. topo 4152/4, înscris în CF nr. 152219 - Oradea, în vederea construirii unui lăcaș de cult și pentru parcare. În acest sens, s-a încheiat Contractul de comodat nr. 13629 din 09.12.1996, modificat prin actul adițional din data de 16.08.2004.

În urma audienței din data de 31.03.2025, solicitată de către Organizația Religioasă Martorii lui Iehova, la Primarul Municipiului Oradea, în vederea clarificării situației terenurilor deținute în folosință pe str. Anatole France nr. 50 și nr. 56, s-au dispus următoarele:

1. retragerea dreptului de folosință asupra parcelei de teren situată în str. Anatole France nr. 56 și amenajarea acesteia ca parcare publică cu acces nelimitat;
2. atribuirea în proprietate, cu titlu gratuit, către Organizația Religioasă Martorii lui Iehova, a terenului ocupat de construcția lăcașului de cult, în baza Legii nr. 239 din 2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult.

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 299 din 30.04.2025, terenul deținut în folosință de Organizație a fost înscris, în baza unor documentații cadastrale, în două cărți funciare distincte:

- ✓ suprafața de 418 mp teren, identificat cu nr. cadastral 220152, înscris în CF nr. 220152 - Oradea, proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ suprafața de 208 mp teren, identificat cu nr. cadastral 220195, înscris în CF nr. 220195 - Oradea, proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;

Retragerea dreptului de folosință asupra parcelei cu nr. cadastral 220195 s-a realizat prin actul adițional nr. 2 la contractul de comodat nr. 13629 din 1996, încheiat la data de 09.07.2025.

Având în vedere că, Organizația Religioasă Martorii lui Iehova îndeplinește condițiile prevăzute de Legea nr. 239/2007, în sensul că deține un teren în folosință gratuită, atribuit după data de 01.01.1990, pe care a edificat clădiri cu destinație de lăcaș de cult, respectiv că desfășoară activități specifice unei unități de cult și conexe acesteia, în cadrul imobilului înscris în CF nr. 220152 - Oradea. Luând în considerare prevederile art. 1 și art. 3 alin. (1) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, republicată și actualizată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” și art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea transmiterii, fără plată, în proprietatea Organizației Religioase Martorii lui Iehova din Oradea, a terenului - în suprafață de 418 mp - înscris în CF nr. 220152 - Oradea, situat în str. Anatole France nr. 50, ocupat de construcție – lăcaș de cult.

INIȚIATOR
PRIMAR
FLORIN BIRTA





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 295812/2

Data: 16.07.2025

pentru aprobarea transmiterii, fără plată, în proprietatea Organizației Religioase Martorii lui Iehova, a terenului - în suprafață de 418 mp - înscris în CF nr. 220152 - Oradea, situat în str. Anatole France nr. 50, ocupat de construcție – lăcaș de cult

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit, de către Direcția Patrimoniului Imobiliar, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 295812/1 din 16.07.2025, pentru transmiterea în proprietatea Organizației Religioase Martorii lui Iehova, cu titlu gratuit, a terenului - în suprafață de 418 mp - înscris în CF nr. 220152 - Oradea, situat în str. Anatole France nr. 50, ocupat de construcție – lăcaș de cult.

Văzând că, în baza Deciziei nr. 360 din 12.04.1991 emisă de Primăria Municipiului Oradea, Organizația Religioasă Martorii lui Iehova a primit terenul în folosință, în vederea construirii unui lăcaș de cult, părțile semnând Contractul de comodat nr. 13629 din 09.12.1996, modificat prin actul adițional din data de 16.08.2004,

Ținând cont că, în urma audienței din data de 31.03.2025, solicitată de către Organizația Religioasă Martorii lui Iehova, la Primarul Municipiului Oradea, în vederea clarificării situației terenurilor deținute în folosință pe str. Anatole France nr. 50 și nr. 56, s-au dispus următoarele:

- ✓ retragerea dreptului de folosință asupra parcelei de teren situată în str. Anatole France nr. 56 (realizată prin actul adițional nr. 2 din 09.07.2025 la contractul de comodat nr. 13629 din 1996) și amenajarea acesteia ca parcare publică cu acces nelimitat;
- ✓ atribuirea în proprietate, cu titlu gratuit, către Organizația Religioasă Martorii lui Iehova, a terenului ocupat de construcția lăcașului de cult, în baza Legii nr. 239 din 2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult.

În continuarea acestor demersuri, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 299 din 30.04.2025, referitoare la terenul deținut în folosință de către Organizație, s-au aprobat următoarele măsuri:

- documentația cadastrală pentru două parcele:
 - ✓ **418 mp**, nr. cad. 220152 – teren aferent lăcașului de cult, domeniu privat al UAT Oradea;
 - ✓ **208 mp**, nr. cad. 220195 – teren liber de construcții, domeniu public al UAT Oradea.
- retragerea dreptului de folosință asupra terenului de 208 mp (str. Anatole France nr. 56), în vederea amenajării unei **parcări publice cu acces liber** și actualizarea contractului de comodat nr. 13629/1996, prin întocmirea unui act adițional.

Retragerea dreptului de folosință asupra parcelei cu nr. cadastral 220195 s-a realizat prin actul adițional nr. 2 la contractul de comodat nr. 13629 din 1996, încheiat la data de 09.07.2025.

Având în vedere că Organizația Religioasă Martorii lui Iehova îndeplinește condițiile prevăzute de Legea nr. 239/2007, în sensul că deține un teren în folosință gratuită, atribuit după data de 01.01.1990, pe care a edificat clădiri cu destinație de lăcaș de cult, respectiv că desfășoară activități specifice unei unități de cult și conexe acesteia, în cadrul imobilului înscris în CF nr. 220152 - Oradea,

În baza prevederilor art. 1 și art. 3 alin. (1) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, republicată și actualizată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” și art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

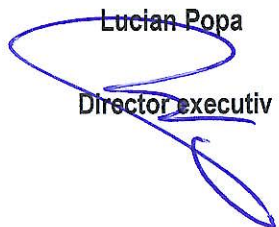
PROPUNEM

Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea transmiterii în proprietate, fără plată, către Organizația Religioasă Martorii lui Iehova din Oradea, a terenului - în suprafață de 418 mp - identificat cu nr. cadastral 220152, înscris în CF nr. 220152 - Oradea (nr. inventar 006984), situat în mun. Oradea, str. Anatole France nr. 50.

2. Înscrierea în Cartea Funciară nr. 220152 - Oradea, a interdicției de înstrăinare și de schimbare a destinației, pentru o durată de 30 de ani, pentru terenul - în suprafață de 418 mp - ce face obiectul transmiterii în proprietatea Organizației Religioase Martorii lui Iehova, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) din Legea nr. 239/2007.
3. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, prin act autentic întocmit pe cheltuiala exclusivă a beneficiarului, Contractul de comodat nr. 13629 din 09.12.1996, astfel cum a fost modificat prin acte adiționale nr.1 și 2, va înceta de drept.

Lucian Popa
Director executiv



Steliana Marinescu
Șef - Serviciul Terenuri



Carmen Letea
Consilier





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 220152 Oradea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Oradea, Loc. Oradea, Str Anatole France, Nr. 50

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	220152	418	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit in totalitate cu gard.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	220152-C1	Jud. Bihor, UAT Oradea, Loc. Oradea, Str Anatole France, Nr. 50	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:228.6 mp; S. construita desfasurata:517.3 mp; Constructie reprezentand Lacas de cult al Organizatiei Religioase "Martorii Lui Iehova", construita din caramida edificata in anul 1993. Regimul de inaltime fiind P+E (cu tribune interioare cu S= 53.5 mp). (S.C. parter=228.5 mp, S.C. etaj= 235.3 mp si tribuna S.C.=53.5 mp)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
87525 / 16/06/2025			
Act Administrativ nr. hotărârea nr. 299, din 30/04/2025 emis de Consiliul Local al Mun. Oradea; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 204462, din 12/05/2025 emis de Primaria Municipiului Oradea; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 16/06/2025 emis de Costea Sergiu Flaviu;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) MUNICIPIUL ORADEA , CIF:4230487, proprietate privată	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în seria rangului înch. 72231 din 01.01.2007, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) ORGANIZATIA RELIGIOASA "MARTORII LUI IEHOVA" , CIF:4309727	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
87525 / 16/06/2025			
Act Administrativ nr. hotărârea nr. 299, din 30/04/2025 emis de Consiliul Local al Mun. Oradea; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 16/06/2025 emis de Costea Sergiu Flaviu; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 204462, din 12/05/2025 emis de Primaria Municipiului Oradea;			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durată de 99 de ani, în seria rangului înc. 8652 din 07.04.1997	1) ORGANIZATIA RELIGIOASA "MARTORII LUI IEHOVA" , CIF:4309727	A1

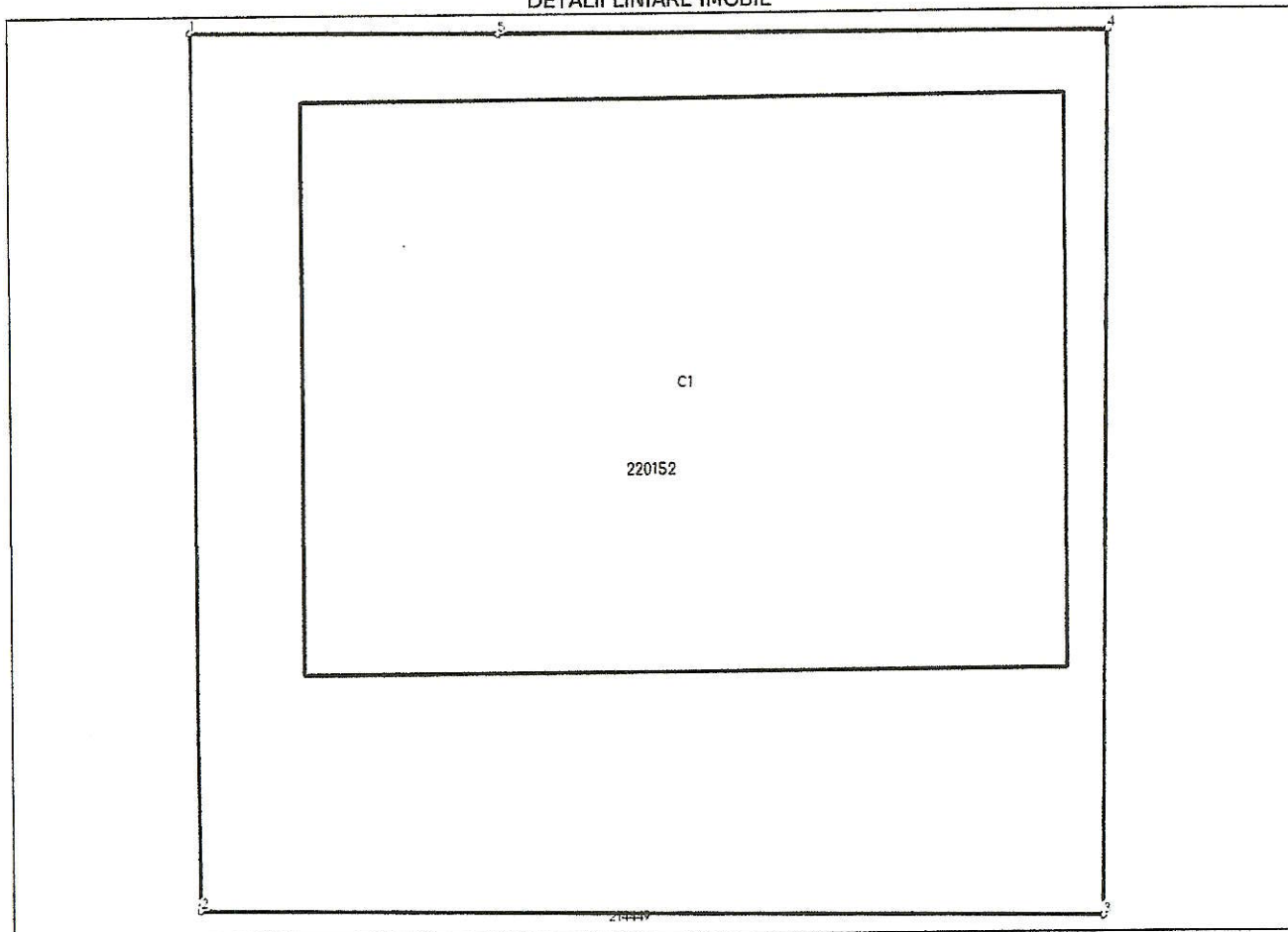
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
220152	418	Teren intravilan împrejmuit în totalitate cu gard.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	418	-	-	4155/4, 4156	Teren intravilan împrejmuit în totalitate cu gard.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	220152-C1	construcții administrative și social culturale	228,6	Cu acte	S. construită la sol: 228.6 mp; S. construită desfășurată: 517.3 mp; Construcție reprezentând Lacas de cult al Organizației Religioase "Mărtorii Lui Iehova", construită din cărămidă edificată în anul 1993. Regimul de înălțime fiind P+E (cu tribune interioare cu S= 53.5 mp). (S.C. parter=228.5 mp, S.C. etaj= 235.3 mp și tribuna S.C.=53.5 mp)

Lungime Segmente

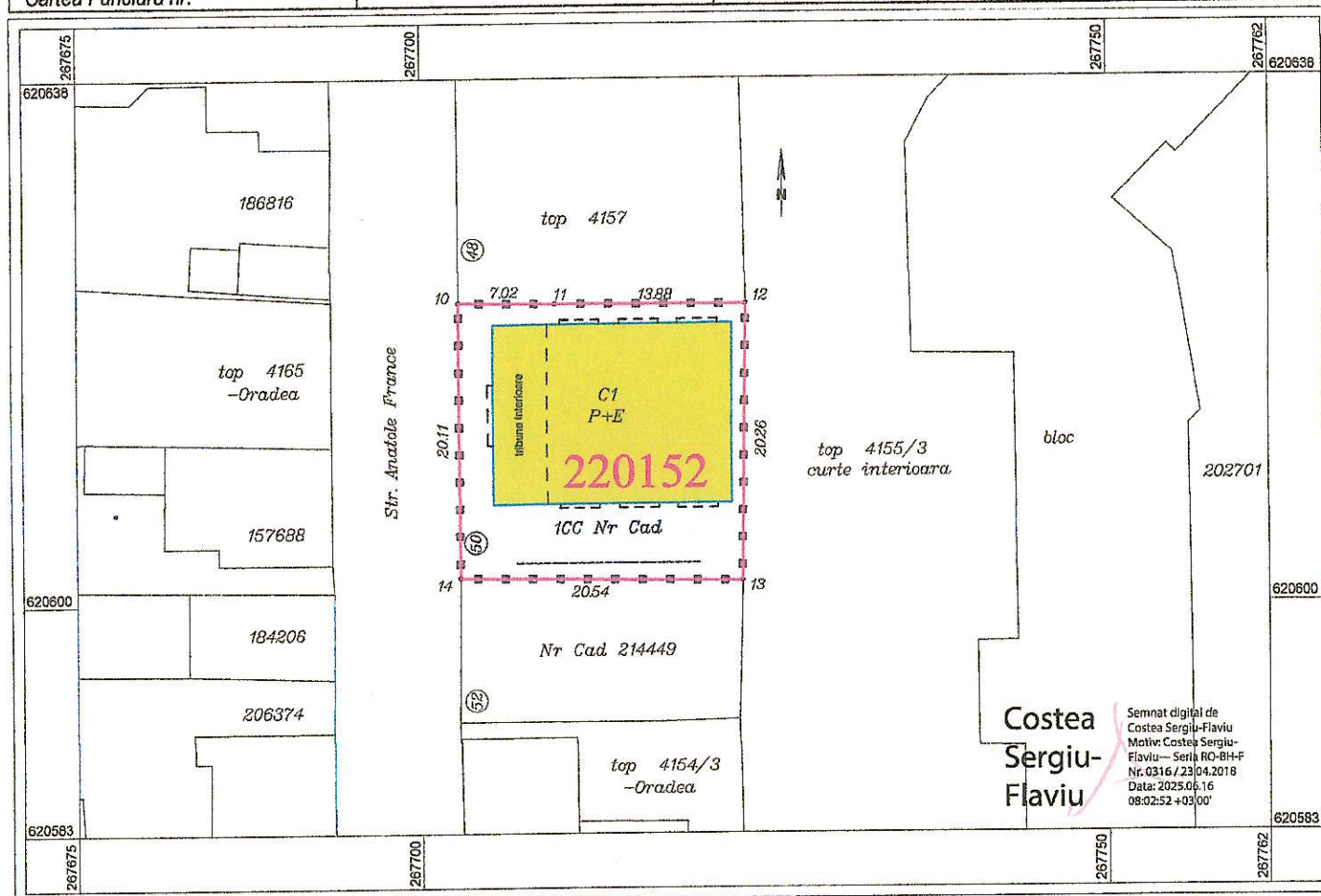
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Numar cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	418	Mun. Oradea. Str. Anatole France, nr. 50, jud. Bihor.
Cartea Funciara nr.	UAT	ORADEA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	418	Teren intravilan imprejmuit in totalitate cu gard.
Total		418	-

B. Date referitoare la constructii

Cod const	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentuni
C1	CAS	228.5	Constructie reprezentand Lacas de cult al Organizatiei Religioase "Martorii Lui Iehova", construita din caramida edificata in anul 1993. Regimul de inaltime fiind P+E (cu tribune interioare cu S= 53.5 mp). Suprafata construita la sol 228.5 mp. Suprafata desfasurata construita 517.3 mp. (S.C. parter=228.5 mp, S.C. etaj= 235.3 mp si tribuna S.C.=53.5 mp)
Total		228.5	-

Suprafata totala masurata a imobilului =418 mp

Suprafata din act =418 mp

Executant: Ing. Costea Sergiu-Flaviu
Seria RO-BH-F Nr. 0316/23.04.2018

Se confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 12.06.2025

Se confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Daniel-
Vladimir Ilies

Semnat digital de
Daniel-Vladimir Ilies
Data: 2025.06.24
15:10:16 +03'00'



LEGE nr. 489 din 28 decembrie 2006 (*republicată*)

privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor*)

EMITENT: PARLAMENTULPUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 201 din 21 martie 2014Data intrării în vigoare : **21 martie 2014**

ANEXĂ

LISTA
cultelor recunoscute în România

T

Nr. crt.	Denumirea cultului
1.	BISERICA ORTODOXĂ ROMÂNĂ
2.	EPISCOPIA ORTODOXĂ SÂRBĂ DE TIMIȘOARA
3.	BISERICA ROMANO-CATOLICĂ
4.	BISERICA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA, GRECO-CATOLICĂ
5.	ARHIEPISCOPIA BISERICII ARMENE
6.	BISERICA CREȘTINĂ RUSĂ DE RIT VECHI DIN ROMÂNIA
7.	BISERICA REFORMATĂ DIN ROMÂNIA
8.	BISERICA EVANGHELICĂ C.A. DIN ROMÂNIA
9.	BISERICA EVANGHELICĂ LUTHERANĂ DIN ROMÂNIA
10.	BISERICA UNITARIANĂ DIN TRANSILVANIA
11.	UNIUNEA BISERICILOR CREȘTINE BAPTISTE DIN ROMÂNIA
12.	BISERICA CREȘTINĂ DUPĂ EVANGHELIE DIN ROMÂNIA - UNIUNEA BISERICILOR CREȘTINE DUPĂ EVANGHELIE DIN ROMÂNIA
13.	BISERICA EVANGHELICĂ ROMÂNĂ
14.	UNIUNEA PENTICOSTALĂ - BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICĂ DIN ROMÂNIA
15.	BISERICA CREȘTINĂ ADVENTISTĂ DE ZIUA A ȘAPTEA DIN ROMÂNIA
16.	FEDERAȚIA COMUNITĂȚILOR EVREIEȘTI DIN ROMÂNIA
17.	CULTUL MUSULMAN
18.	ORGANIZAȚIA RELIGIOASĂ MARTORII LUI IEHOVA