



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

V. A. P. i.
181



Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de
HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor măsuri pentru administrarea locuințelor sociale situate în mun. Oradea, strada
Voltaire nr. 2 și 2/A, proprietatea publică a Municipiului Oradea

Analizând Referatul de aprobare al primarului municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 126143/1 din 17.03.2025, prin care se propune aprobarea unor măsuri pentru locuințele sociale situate în Oradea strada Voltaire nr. 2 și 2/A, aflate în proprietatea publică a municipiului Oradea,

Văzând prevederile:

- Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată și actualizată, cu completările și modificările ulterioare,
- Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu completările și modificările ulterioare,
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe,
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Luând în considerare:

- HCL nr. 480 din 27.06.2024 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Oradea,
- propunerea Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și de locuințe pentru tineri construite din fondurile ANL, aflate în administrarea Direcției Patrimoniu Imobiliar (conform Procesului verbal nr. 3191 din 05.02.2025),

Raportat la prevederile art. 129, alin (7) lit. q din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ: "*Consiliul Local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru serviciile publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrative-teritoriale sau în administrarea sa*",

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. "q", art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărâște

Art. 1. Se aprobă următoarele măsuri pentru administrarea locuințelor sociale situate în mun. Oradea, strada Voltaire nr. 2 și 2/A, proprietatea publică a Municipiului Oradea:

1.1. Începând cu data de 01.04.2025, întocmirea contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în Oradea, strada Voltaire nr. 2 și 2/A se va face cu respectarea contractului - cadru pentru închirierea spațiilor cu destinația de locuințe sociale, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 520 din 13.06.2019,

1.2. Începând cu data de 01.04.2025, chiriile pentru locuințele sociale situate în Oradea strada Voltaire nr. 2 și 2/A vor fi calculate în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe și Hotărârea Guvernului nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 575/28.07.2022 privind aprobarea unui regulament cadru de organizare și funcționare a Complexului de locuințe cu destinație socială din Oradea, str. Voltaire, nr. 2 și 2/A, aflate în proprietatea publică a municipiului Oradea și administrate de instituția publică - Administrația Imobiliară Oradea precum și a modelului cadru de convenție pentru închirierea acestor locuințe.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- Direcția Economică, prin grija D.P.I.;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

Inițiator
PRIMAR
Florin Birta



PROIECT AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Eugenia Borbei', is written over the text 'PROIECT AVIZAT SECRETAR GENERAL Eugenia Borbei'.



România
Județul Bihor
Municipiul Oradea
Primar

Nr. 126143/1 din 17.03.2025

REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor măsuri pentru administrarea locuințelor sociale situate în mun. Oradea, strada Voltaire nr. 2 și 2/A, proprietatea publică a Municipiului Oradea

Având în vedere următoarele considerente:

- Prin HCL nr. 89/25.02.2010 s-a aprobat Regulamentul de organizare și funcționare a Complexului de locuințe cu destinație socială din Oradea, str. Voltaire, nr. 2 și 2/A, modelul convenției de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuințe din cadrul Complexului de locuințe cu destinație socială din Oradea, str. Voltaire, nr. 2 și 2/A, precum și cuantumul taxei cu titlu de chirie pentru aceste locuințe, respectiv: 20 de lei pentru apartamentele cu 2 camere și 30 de lei pentru apartamentele cu 3 camere.

- Prin HCL nr. 480 din 27.06.2024 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Oradea, au fost actualizate informațiile de proprietate pentru locuințele sociale situate în Oradea str. Voltaire, nr. 2 și 2/A,

Văzând prevederile:

- Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin (7) lit. q din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Luând în considerare propunerea Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și de locuințe pentru tineri construite din fondurile ANL, aflate în administrarea Direcției Patrimoniu Imobiliar (conform Procesului Verbal nr. 3191 din 05.02.2025),

În acest context,

P R O P U N
CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri pentru administrarea locuințelor sociale situate în mun. Oradea, strada Voltaire nr. 2 și 2/A, proprietatea publică a Municipiului Oradea.

INIȚIATOR

PRIMAR

Florin Birta





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 126143/2

Data: 18.03.2025

privind aprobarea unor măsuri pentru administrarea locuințelor sociale situate în Oradea, strada Voltaire nr. 2 și 2/A, proprietatea publică a Municipiului Oradea

Prezentul Raport de specialitate a fost întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea nr. 126143/1 din 17.03.2025, privind aprobarea unor măsuri pentru locuințele sociale situate în Oradea strada Voltaire nr. 2 și 2/A, aflate în proprietatea publică a municipiului Oradea.

Prin HCL nr. 89/25.02.2010 a fost aprobat Regulamentul de organizare și funcționare a Complexului de locuințe cu destinație socială din Oradea, str. Voltaire, nr. 2 și 2/A. Potrivit art. 23 – 24 din regulament, a fost stabilit cuantumul taxelor cu titlu de chirie pentru aceste locuințe, respectiv tariful lunar de 20 de lei pentru apartamentele cu 2 camere și de 30 de lei pentru apartamentele cu 3 camere. Prin anexa nr. 2 a HCL nr. 89/2010 a fost aprobat modelul *convenției de închiriere* pentru spațiile cu destinația de locuințe din cadrul Complexului de locuințe cu destinație socială din Oradea, str. Voltaire nr. 2 și 2/A.

Prin HCL nr. 335/27.04.2023 s-au aprobat Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor, fiecare în suprafață de 807 mp, reprezentând terenuri ocupate de construcții - blocuri de locuințe sociale, situate în mun. Oradea, strada Voltaire nr. 2 și 2A, respectiv pentru înscrierea acestora în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea. Prin HCL nr. 463/29.06.2023 s-a aprobat documentația cadastrală, cu propunerea de apartamentare a blocurilor de locuințe sociale situate în municipiul Oradea, strada Voltaire nr. 2 și 2A, imobile înscrise în CF 215979 și 215999 – Oradea.

Având în vedere HCL nr. 480 din 27.06.2024 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Oradea, prin care au fost actualizate informațiile de proprietate pentru aceste locuințe, precum și modificările legislative în domeniu, se impune modificarea corespunzătoare a clauzelor contractelor de închiriere având ca obiect locuințele sociale din fondul locativ al Municipiului Oradea, respectiv calcularea chiriei pentru această categorie de locuințe conform legislației în vigoare.

Analizând situația prezentată anterior, întrunită în ședința din data de 05.02.2025, Comisia socială de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și de locuințe pentru tineri construite din fondurile ANL, aflate în administrarea Direcției Patrimoniu Imobiliar a hotărât următoarele:

- *întocmirea contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în mun. Oradea str. Voltaire, nr. 2 și 2/A, începând cu data de 01.04.2025, conform contractului - cadru pentru închirierea spațiilor cu destinația de locuințe sociale, aflate în municipiul Oradea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 520 din 13.06.2019,*

- *calcularea chirii pentru locuințele sociale situate în mun. Oradea str. Voltaire, nr. 2 și 2/A, începând cu data de 01.04.2025, conform legislației în vigoare, respectiv Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe și Hotărârea Guvernului nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.*

Văzând prevederile:

- *Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată și actualizată, cu completările și modificările ulterioare,*
- *Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu completările și modificările ulterioare,*
- *Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe,*

- Hotărârii Guvernului nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

Raportat la prevederile art. 129, alin (7) lit. q din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ: " Consiliul Local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru serviciile publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrative-teritoriale sau în administrarea sa",

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. "q", art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM

Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea următoarelor măsuri pentru administrarea locuințelor sociale situate în mun. Oradea, strada Voltaire nr. 2 și 2/A, proprietatea publică a Municipiului Oradea:

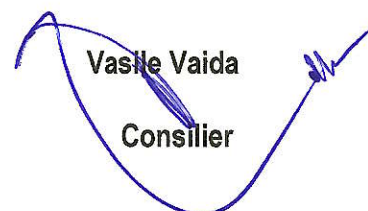
1.1. Începând cu data de 01.04.2025, întocmirea contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în Oradea, strada Voltaire nr. 2 și 2/A se va face cu respectarea contractului - cadru pentru închirierea spațiilor cu destinația de locuințe sociale, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 520 din 13.06.2019,

1.2. Începând cu data de 01.04.2025, chiriile pentru locuințele sociale situate în Oradea, strada Voltaire nr. 2 și 2/A vor fi calculate în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe și a Hotărârii Guvernului nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

2. Abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 575/28.07.2022 privind aprobarea unui regulament cadru de organizare și funcționare a Complexului de locuințe cu destinație socială din Oradea, str. Voltaire, nr. 2 și 2/A, aflate în proprietatea publică a municipiului Oradea și administrate de instituția publică - Administrația Imobiliară Oradea precum și a modelului cadru de convenție pentru închirierea acestor locuințe.


Lucian Popa
Director executiv


Claudia Sandru
Șef Serviciu


Vasile Vaida
Consilier