



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR

II A Economie
463



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

**Proiect de
HOTĂRÂRE**
privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unui activ fix proprietate publică a Municipiului Oradea, rezultat ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Instalații PT 824”

Analizând raportul de specialitate nr. 343.320 din 08.07.2026 și referatul de aprobare nr. 343.318 din 08.07.2026 întocmite de către Direcția Economică - Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea concesionarea către societatea Termoficare Oradea SA a unui activ fix aparținând domeniului public al Municipiului Oradea, rezultat ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Instalații PT 824” (proces-verbal de recepție și punere în funcțiune nr. 9045/22.06.2026).

Având în vedere contractul de delegare nr. 69/11.413/07.08.2023 potrivit căruia operatorul serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat în municipiul Oradea este societatea Termoficare Oradea SA,

Luând în considerare cele prezentate anterior și ținând cont de:

- adresa societății Termoficare Oradea SA nr. 9578/01.07.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 341.380/07.07.2026 (anexă),
- art. 129, alin. (2), lit. c), d), alin. (6), lit.a), alin. (7) lit. n) și art. 139, alin (3), lit. g) din OUG nr. 57/2019 *privind codul administrativ*,
- art. 25, alin. (3) din Legea nr. 51/2006 *serviciilor comunitare de utilități publice*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1 Se integrează în domeniul public al Municipiului Oradea următorul activ fix, aparținând domeniului public al Municipiului Oradea, rezultat ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Instalații PT 824”, în valoare totală de 1.317.690,00 lei:

Nr crt	Denumire activ	Nr. de inv.	Cod de clasificare	Data PIF	DNU (luni)	Valoare (lei)
1	Mini punct termic imobil situat pe str. Erou Marius Cosma nr. 11 (fost PT 824)	034255	2.1.16.6.	22.06.2026	216	1.317.690,00
Total general (lei)						1.317.690,00

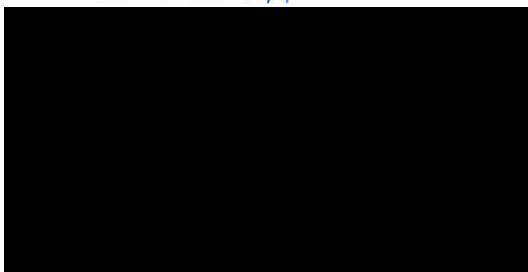
Art. 2 Se concesionează societății Termoficare Oradea SA activul fix menționat la art. 1, prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare nr. 69/11.413/07.08.2023, încheiat între Asociația de dezvoltare intercomunitară Termoregio în numele și pe seama municipiului Oradea și societatea Termoficare Oradea S.A.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică și societatea Termoficare Oradea SA.

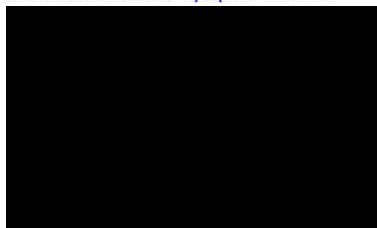
Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul municipiului Oradea,
- Instituția Prefectului județului Bihor,
- Direcția Economică,
- Direcția Tehnică,
- Direcția Juridică,
- Societatea Termoficare Oradea SA,
- A.D.I. Termoregio.

PRIMAR,



**PROIECT AVIZAT,
SECRETAR GENERAL**





România
Județul Bihor
Municipiul Oradea
Primar

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. înregistrare: 343318

Data: 08.07.2026

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unui activ fix proprietate publică a Municipiului Oradea, rezultat ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Instalații PT 824”

În cadrul contractului de lucrări nr. 13.386/29.08.2025, încheiat între societatea Termoficare Oradea S.A. și societatea Portativ S.R.L. a fost realizat din fonduri alocate de la Bugetul Local al Municipiului Oradea și finalizat următorul obiectiv de investiții: „Instalații PT 824” (proces-verbal de recepție și punere în funcțiune nr. 9045/22.06.2026).

Având în vedere cele prezentate anterior și ținând cont de faptul că, operatorul serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat în municipiul Oradea este societatea Termoficare Oradea S.A., se impune concesionarea către acesta a următorului activ fix, aparținând domeniului public al Municipiului Oradea, rezultat ca urmare a finalizării obiectivului de investiții mai sus-menționat:

Nr crt	Denumire activ	Nr. de inv.	Cod de clasificare	Data PIF	DNU (luni)	Valoare (lei)
1	Mini punct termic imobil situat pe str. Erou Marius Cosma nr. 11 (fost PT 824)	034255	2.1.16.6.	22.06.2026	216	1.317.690,00
Total general (lei)						1.317.690,00

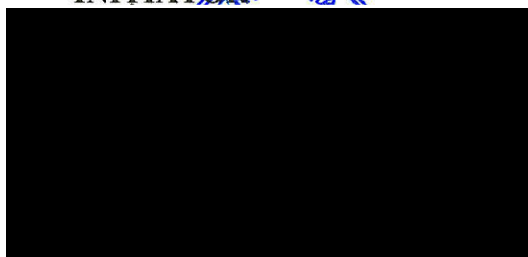
Față de considerentele menționate mai sus,

PROPUN:

CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unui activ fix proprietate publică a Municipiului Oradea, rezultat ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Instalații PT 824”

INITIATOR





Nr. înregistrare: 343.320

Data: 08.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unui activ fix proprietate publică a Municipiului Oradea, rezultat ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Instalații PT 824”

În cadrul contractului de lucrări nr. 13.386/29.08.2025, încheiat între societatea Termoficare Oradea S.A. și societatea Portativ S.R.L. a fost realizat din fonduri alocate de la Bugetul Local al Municipiului Oradea și finalizat următorul obiectiv de investiții: „Instalații PT 824” (proces-verbal de recepție și punere în funcțiune nr. 9045/22.06.2026).

Având în vedere cele prezentate anterior și ținând cont de faptul că, operatorul serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat în municipiul Oradea este societatea Termoficare Oradea S.A., se impune concesionarea către acesta a următorului activ fix, aparținând domeniului public al Municipiului Oradea, rezultat ca urmare a finalizării obiectivului de investiții mai sus-menționat:

Nr crt	Denumire activ	Nr. de inv.	Cod de clasificare	Data PIF	DNU (luni)	Valoare (lei)
1	Mini punct termic imobil situat pe str. Erou Marius Cosma nr. 11 (fost PT 824)	034255	2.1.16.6.	22.06.2026	216	1.317.690,00
Total general (lei)						1.317.690,00

Luând în considerare cele prezentate anterior și ținând cont de:

- adresa societății Termoficare Oradea SA nr. 9578/01.07.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 341.380/07.07.2026 (anexă),
- art. 129, alin. (2), lit. c), d), alin. (6), lit.a), alin. (7) lit. n) și art. 139, alin (3), lit. g) din OUG nr. 57/2019 *privind codul administrativ*,
- art. 25, alin. (3) din Legea nr. 51/2006 *serviciilor comunitare de utilități publice*

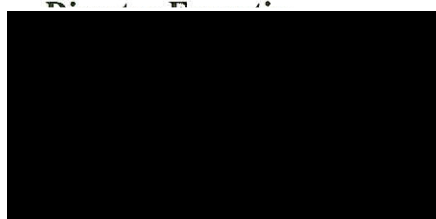
PROPUNEM CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

1. Integrarea în domeniul public al Municipiului Oradea a următorului activ fix aparținând domeniului public al Municipiului Oradea, rezultat ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Instalații PT 824”, în valoare totală de 1.317.690,00 lei:

Nr crt	Denumire activ	Nr. de inv.	Cod de clasificare	Data PIF	DNU (luni)	Valoare (lei)
1	Mini punct termic imobil situat pe str. Erou Marius Cosma nr. 11 (fost PT 824)	034255	2.1.16.6.	22.06.2026	216	1.317.690,00
Total general (lei)						1.317.690,00

2. Aprobarea concesiunii către societatea Termoficare Oradea SA a activului fix menționat la pct. 1, prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare nr. 69/11.413/07.08.2023, încheiat între Asociația de dezvoltare intercomunitară Termoregio în numele și pe seama municipiului Oradea și societatea Termoficare Oradea S.A.

Direcția Economică



Șef Serviciu



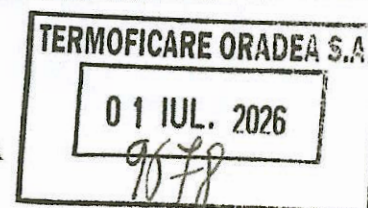
TERMOFICARE ORADEA DEZVOLTARE DURABILĂ. GRIJA PENTRU VIITOR	TERMOFICARE ORADEA SA Oradea, Calea Borşului nr.23, Judeţul Bihor, 410605
	CUI 31952982, J2013001095050
	Tel: 0359-409511, 0359-409512 Fax: 0259-467762 Website : www.termoficareoradea.ro

ROMANIA Către,
MUNICIPIUL ORADEA
PRIMĂR
NR. INTRARE 341380
ZIUA 07 LUNA 07 ANUL 2026

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică



RAPORT DE INTRARE PE LUNA IULIE 2026

privind activele proprietatea Municipiului Oradea realizate din fonduri alocate de la Bugetul Local ca urmare a derulării obiectivului de investiții

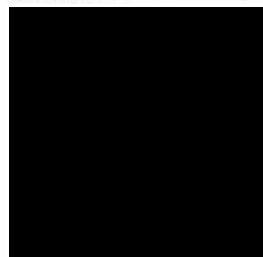
"Instalatii PT 824"

Nr. crt.	Denumire activ fix	Data intrării în patrimoniu	Valoarea de înregistrare în contabilitate -lei -	Cod de clasificare conf.catalog aprobat prin HG nr. 2139/2004	Durata normală de funcționare (ani) conform HCL 37/28.01.2010
1.	Mini punct termic imobil situat pe str. Erou Marius Cosma nr. 11 (fost PT 824) 034255	22.06.2026	1.317.690,00	2.1.16.6.	18
	TOTAL		1.317.690,00		

Director General



Director Financiar



Comp. Patrimoniu
ec. Alieta Platon





Aprobat,



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE ȘI PUNERE ÎN FUNCȚIUNE MIJLOACE FIXE

Nr. _____ din _____

În baza Deciziei nr.100 din 16.06.2026, comisia de recepție având următoarea componență:

1. Pop Lucian președinte
(numele și prenumele)

2. Mare Octavian membru
(numele și prenumele)

3. Budisca-Hasan Claudia membru
(numele și prenumele)

a întocmit prezentul *PROCES VERBAL DE RECEPȚIE ȘI PUNERE ÎN FUNCȚIUNE MIJLOACE FIXE* pentru următoarele mijloace fixe:

Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Cantitate	Valoare de inventar - lei -
1.	Modul termic str. Eroul Marius Cosma nr. 11 (fost PT 824)	1	1.317.690,00

Codul de clasificare atribuit conform Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe conform HG 2139/2004	Data fabricației	Data punerii în funcțiune
2.1.16.6	2026	22.06.2026

Mijloacele fixe au fost achiziționate de la PORTATIV S.R.L.

(denumire furnizor)

Documentul de însoțire _____ PORTATIV S.R.L.

(număr factură furnizor / data)

Sursa de procurare (primire)

FOND IID

(surse proprii sau alte surse)

Concluziile comisiei:

CORESPUNDE CU SPECIFICATIILE DIN CAIETUL DE SARCINI

(corespunde / nu corespunde condițiilor tehnice- se va specifica ce nu corespunde)

Mijloacele fixe au fost puse în funcțiune în SECȚIA REȚELE SECUNDARE

(secția, serviciul, compartiment, sau birou, etc.)

Responsabil mijloace fixe

MARC OCTAVIAN

(numele și prenumele)

Documente anexate

FACTURA

(alte documente însoțitoare)

Comisia de recepție

1. Pop Lucian – președinte
(nume, prenume, semnă)
2. Marc Octavian – membru
(nume, prenume, semnă)
3. Budișca-Hasan Claudia
(nume, prenume, semnă)

FACTURA

Numar 1556

Data 07.11.2025 Scadent la 08.12.2025

1

- RON -

Furnizor

PORTATIV SRL

CIF RO14719724 RC J05/620/2002 Capital soc. 300 RON
ORADEA str. APATEULUI nr. 140A jud. BIHOR
Mobil 0721282593 0730930602
Email: portativ2004@yahoo.com
TREZORERIA ORADEA
IBAN RO07 TREZ 0765 069X XX00 0800
BANCA TRANSILVANIA
RO62BTRL00501202771568XX

Client

TERMOFICARE ORADEA SA

CIF RO31952982 RC J5/1095/2013
ORADEA, CAL. BORSULUI, NR. 23, jud. BIHOR
Banca BANCA TRANSILVANIA
IBAN RO23BTRLRONCRT0220336101

Nr. crt.	Denumire produse/servicii	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare	TVA (21%)
1	PROIECT TEHNIC MONTAJ CF.CNTR.13386/29.08.2025	BUC	1.00	38 115.00	38 115.00	8 004.15
2	INSTALATII PT 824 CF.CNTR.13386/29.08.2025	BUC	1.00	840 708.00	840 708.00	176 548.68

Emis de
POPUS FLORIN
CI: ZH 218470

878 823.00 184 552.83

Total 1 063 375.83

Cf.art.319, alin.(29), Lg nr.227/2015 privind Codul fiscal factura circula fara semnatura si stampila

1063375.83

Stampa fiscală și semnătură. Conține textul: 'FURNIZOR', 'CLIENT', 'DATA', 'NUMAR', 'CANTITATE', 'PREȚ UNITAR', 'VALOARE', 'TVA (21%)', 'TOTAL'. De asemenea, este vizibilă data '15.11.2025' și numărul '13386/29.08.2025'.

Tip Entitate ☐ Entitate Publica ☒ Alte Entitati ☐ Persoana Fizica

ORDIN DE PLATA MULTIPLU ELECTRONIC (OPME)

Suma control 04352647

Numar document 0000000267

Data document 05.02.2026

Nr.inregistrari 8

F1129_A20145

Total Document 2.399.665,08

LEI LEI ADICA douamilioanetreisutenouazecisinouamiisasesutesasezecisicincilei .08bani

Denumire Platitor TERMOFICARE ORADEA SA

CIF platitor 31952982

Adresa platitor CALEA BORSULUI NR 23

PLATITOR						BENEFICIAR						
NR. OP.	Cod IBAN platitor	Denumire Trezorerie	Cod Program	Cod Angajament	Indicator Angaj.	Denumire Beneficiar	Cif/CNP Beneficiar	Cod IBAN beneficiar	Denumire Banca / Trezorerie	Suma	Numar de evidenta a platii	Reprezentand
267	RO60TREZ076507018X014416	Trezorerie Municipiul Oradea				SC FLODOR TRANSCOM SRL	5226824	RO59TREZ0765069XXX001610	Trezorerie Municipiul Oradea	87.872,73		FACTURA NR 100 DIN 17 12 2025
285	RO60TREZ076507018X014416	Trezorerie Municipiul Oradea				PORTATIV SRL	14719724	RO07TREZ0765069XXX000800	Trezorerie Municipiul Oradea	1.063.375,83		FACTURA NR 1556 DIN 07 11 2025
283	RO60TREZ076507018X014416	Trezorerie Municipiul Oradea				PORTATIV SRL	14719724	RO07TREZ0765069XXX000800	Trezorerie Municipiul Oradea	510.084,89		FACTURA NR 1562 DIN 12 12 2025
3449	RO60TREZ076507018X014416	Trezorerie Municipiul Oradea				PORTATIV SRL	14719724	RO07TREZ0765069XXX000800	Trezorerie Municipiul Oradea	6.986,63		FACTURA NR 1497 DIN 17 12 2024 REST
3417	RO60TREZ076507018X014416	Trezorerie Municipiul Oradea				SC IGNA CONSTRUCT SRL	70642	RO68TREZ0765069XXX006104	Trezorerie Municipiul Oradea	180.324,83		FACTURA NR 5502 DIN 22 12 2025 REST
284	RO60TREZ076507018X014416	Trezorerie Municipiul Oradea				INSTALCONS POP SRL	42675577	RO96TREZ0765069XXX020538	Trezorerie Municipiul Oradea	200,00		FACTURA NR 142 DIN 12 01 2026
268	RO60TREZ076507018X014416	Trezorerie Municipiul Oradea				SC AVRIL SRL	2825969	RO86TREZ5615069XXX012182	Trezorerie Municipiul Zalau	326.458,01		FACTURA NR 250956 DIN 05 12 2025
269	RO60TREZ076507018X014416	Trezorerie Municipiul Oradea				SC AVRIL SRL	2825969	RO86TREZ5615069XXX012182	Trezorerie Municipiul Zalau	224.362,16		FACTURA NR 250943 DIN 02 12 2025

FACTURA

Numar 1587

Data 24.06.2026 Scadent la 23.07.2026

- RON -

Furnizor

PORTATIV SRL

CIF RO14719724 RC J05/620/2002 Capital soc. 300 RON
ORADEA str. APATEULUI nr. 140A jud. BIHOR
Mobil 0721282593 0730930602
Email: portativ2004@yahoo.com
TREZORERIA ORADEA
IBAN RO07 TREZ 0765 069X XX00 0800
BANCA TRANSILVANIA
RO62BTRL00501202771568XX

Client

TERMOFICARE ORADEA SA

CIF RO31952982 RC J5/1095/2013
ORADEA, CAL. BORSULUI, NR. 23, jud. BIHOR
Banca BANCA TRANSILVANIA
IBAN RO23BTRLRONCRT0220336101

Nr. crt.	Denumire produse/servicii	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare	TVA (21%)
1	INSTALATII PT 824 CF.CNTR.13386/29.08.2025	BUC	1.00	210 177.00	210 177.00	44 137.17

Emis de
POPUS FLORIN
CI: ZH 218470

210 177.00 44 137.17

Total 254 314.17

Cf.art 319, alin.(29), Lg nr.227/2015 privind Codul fiscal factura circula fara semnatura si stampila

254 314,17

BUN DE PLATĂ PENTRU SUMA de _____ lei	
Conform contract comandă 13386/29.08.2025	
Se certifică realitatea, regularitatea și legalitatea cheltuielilor	
Nr. Recepție	Scadența
Data	24.06.2026
Nume	Cir. Budescu Harsu Claudia
Semnătura	

Tip Entitate ☐ Entitate Publica ☒ Alte Entitati ☐ Persoana Fizica

ORDIN DE PLATA MULTIPLU ELECTRONIC
(OPME)

Suma control: 30204355

Numar document 0000001695

Data document 30.06.2026

Nr.inregistrari 1

11129 920.00

Total Document 254.314,17 LEI LEI ADICA douasutecincizecispatruimiitreisutepatrusprezeceleai.17bani

Denumire Platitor TERMOFICARE ORADEA SA

CIF platitor 31952982

Adresa platitor CALEA BORSULUI NR 23

PLATITOR						BENEFICIAR						
NR. OP.	Cod IBAN platitor	Denumire Trezorerie	Cod Program	Cod Angajament	Indicator Angaj.	Denumire Beneficiar	Cif/CNP Beneficiar	Cod IBAN beneficiar	Denumire Banca / Trezorerie	Suma	Numar de evidenta a platii	Reprezentand
1695	RO60TREZ076507018X014416	Trezorerie Municipiul Oradea				PORTATIV SRL	14719724	RO07TREZ0765069XXX000800	Trezorerie Municipiul Oradea	254.314,17		FACTURA NR 1587 DIN 24.06.2026

VALIDARE SI GENERARE XML

Semnatura 1 Mihaela Manc

Digitally signed by Mihaela Manc
Date: 2026.06.30 11:05:51 +0300

Semnatura 2

SISTEMELE CARE SE IMPORTA UPEERUIE SA AIBA TERMINATIA .XML, SA FI FOST GENERATE DIN VERSIUNI ANTERIOARE ALE ACESTUI FORMULAR SAU SA FI FOST GENERATE DIN APLICATIILE BENEFICIARULUI, CU RESPECTAREA INTOTIMAI A STRUCTURII DIN GHIDUL UTILIZATORULUI.

VEREABECTAREA ACESTOR INSTRUCIUNII VA PRVOCA O FUNCTIONARE DEFECTUOASA A FORMULARULUI.

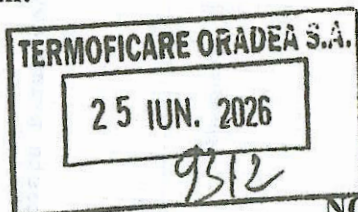
ATENTIE!!! Debitarea contului se va realiza in functie de data si ora la care se depune documentul si se primeste prima notificare din partea sistemului prin care se confirma corectitudinea formala a documentului.

Export XML

Import XML

Nr.

din:



NOTA INTERNA

1
: eral
alin

De la: Departamentul Dezvoltare - Compartimentul Investiții

Catre: Direcția Financiară - Compartimentul Patrimoniu

Subiect: Informare cu privire la stadiul de implementare al unor obiective de investiții

Prin prezenta vă comunicăm stadiul de implementare al următorului obiectiv de investiții:

„Instalatii PT 824

Acest obiectiv de investiții a fost prevăzut în planul de investiții pe anul 2026, desfășurat în baza contractului nr. 13.386/29.08.2025 încheiat între Termoficare Oradea și Portativ SRL.

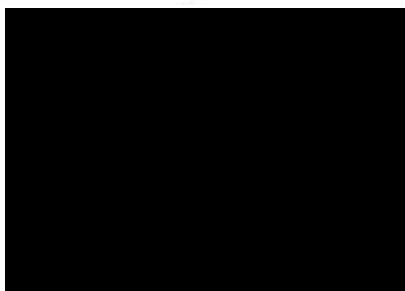
Având în vedere finanțarea lucrărilor de la bugetul local, propunem predarea către Primăria Municipiului Oradea, a următorului mijloc fix:

Denumire	Valoare cu TVA	Cod de clasificare
<i>Modul termic</i> str. Eroul Marius Cosma nr. 11 (fostul PT 824)	1.317.690,00	2.1.16.6
TOTAL	1.317.690,00	

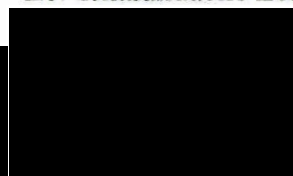
Șef Departament Dezvoltare



Compartiment Investiții
Cjr. Budisca Hasan Claudia



Intocmit
Ec. Smarandache Ecaterina



Fisa contului cu articole - Valuta de baza <RON>
Contul: 231.SB - INVESTITII SURSE BUGETARE
de la 01.11.2025 la 30.06.2026

Nota contabila		Partener	Document sursa			Cont corespondent	Rulaj		Sold	Explicatie	Articol	
Data	Numar		Data	Numar	Tip		Debit	Credit			Cod	Denumire
							0,00			Sold initial		
										November 2025		
07.11.2025	1182232	PORTATIV SRL	07.11.2025	1556	FFA	404.01	878.823,00		878.823,00	Achizitie INSTALATII PT 824,	231.143.SB	Instalatii PT 824
07.11.2025	1182232	PORTATIV SRL	07.11.2025	1556	FFA	4426	184.552,83		1.063.375,83	Achizitie INSTALATII PT 824,	231.143.SB	Instalatii PT 824
							1.063.375,83	0,00		Total rulaj November 2025		
							1.063.375,83			Sold final November 2025		
										Iunie 2026		
24.06.2026	1272936	PORTATIV SRL	24.06.2026	1587	FFA	404.01	210.177,00		1.273.552,83	Achizitie Instalatii PT 824,	231.143.SB	Instalatii PT 824
24.06.2026	1272936	PORTATIV SRL	24.06.2026	1587	FFA	4426	44.137,17		1.317.690,00	Achizitie Instalatii PT 824,	231.143.SB	Instalatii PT 824
							254.314,17	0,00		Total rulaj Iunie 2026		
							1.317.690,00	0,00		TOTAL RULAJ FINAL		
							1.317.690,00			SOLD FINAL		