



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de
HOTĂRÂRE

privind concesionarea către societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA, societatea Compania de Apă Oradea SA, APTOR și Fundația pentru Protejarea Monumentelor Bihor a unor bunuri rezultate ca urmare a finalizării unui obiectiv de investiții

Analizând raportul de specialitate nr. 226993 din 28.05.2025 și referatul de aprobare nr. 226989 din 28.05.2025 întocmite de către Direcția Economică - Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestione și Datorie Publică, prin care s-a propus transmiterea în administrarea societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA, societății Compania de Apă Oradea SA, APTOR și Fundația pentru Protejarea Monumentelor Bihor a activelor fixe rezultate în urma finalizării obiectivului de investiții "Amenajare zonă publică-spațiu urban marcat de un volum simbol-spațiu situat peste parcare subterană din str. Independenței" care deservește obiectului de activitate ale acestora, conform anexelor nr. 1, 2, 3, 4.

Ținând cont de cele prezentate anterior și de prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit a) lit b), lit c), lit d) alin.(3) lit. d) alin.(4) lit e) lit f) alin. (6) lit a), alin.(7), lit n), lit j), art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. g), art.196 alin.(1), lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,
- Legii nr. 276/2020 pentru modificarea și completarea O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e:

Art.1 Se concesionează către societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA activele fixe aparținând domeniului public al Municipiului Oradea, aferente sistemului de iluminat public, rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții: "Amenajare zonă publică-spațiu urban marcat de un volum simbol-spațiu situat peste parcare subterană din str. Independenței", în valoare totală de **1.326.646,60 lei**, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre, prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public nr. 308.061/65/23.06.2021.

Art.2 Se concesionează către societatea Compania de Apă Oradea SA activele fixe aparținând domeniului public al Municipiului Oradea, aferente infrastructurii de alimentare cu apă și canalizare, rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții: "Amenajare zonă publică-spațiu urban marcat de un volum simbol-spațiu situat peste parcare subterană din str. Independenței", în valoare totală de **1.584.241,74 lei**, conform **anexei nr. 2** la prezenta hotărâre, prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 263571/2173/2010, încheiat între Municipiul Oradea și societatea Compania de Apă Oradea SA.

Art. 3 Se dă în folosință gratuită către Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune activul fix aparținând domeniului public al Municipiului Oradea, aferent dezvoltării și promovării turismului din Oradea și regiune, rezultat ca urmare a finalizării obiectivului de investiții: "Amenajare zonă publică-spațiu urban marcat de un volum simbol-spațiu situat peste parcare

subterană din str. Independenței ”, în valoare totală de 349.392,85 lei, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre, prin încheierea unui act adițional la contractul de folosință gratuită nr. 337812/30.09.2022, încheiat între Municipiul Oradea și Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune.

Art. 4 Se transmite către Fundația de Protejare a Monumentelor Istorice din Județul Bihor activul fix rezultat ca urmare a finalizării obiectivului de investiții: *”Amenajare zonă publică-spațiu urban marcat de un volum simbol-spațiu situat peste parcare subterană din str. Independenței ”*, în valoare totală de **3.745.483,41 lei**, conform **anexei nr. 4** la prezenta hotărâre, prin încheierea unui act adițional la Contractul de parteneriat nr. 306034/01.09.2022, încheiat între Municipiul Oradea și Fundația de Protejare a Monumentelor Istorice din Județul Bihor.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Direcția Economică
- Direcția Tehnică
- Direcția Juridică
- Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.
- Societatea Compania de Apă Oradea S.A.
- Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune
- Fundația de Protejare a Monumentelor Istorice din Județul Bihor

**PRIMAR,
Florin Birta**



A circular official stamp with the text "ROMÂNIA" at the top, "PRIMAR" in the center, and "Jud. Bihor - Municipiul Oradea" at the bottom. To the left of the stamp is a handwritten signature in blue ink.

**PROIECT AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei**



A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Eugenia Borbei.



Nr. înregistrare: 226989

Data: 28.05.2025

REFERAT DE APROBARE

privind concesionarea către societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA, societatea Compania de Apă Oradea SA, APTOR și Fundația pentru Protejarea Monumentelor Bihor a unor bunuri rezultate ca urmare a finalizării unui obiectiv de investiții

În cadrul contractului de lucrări nr. 282855/10.08.2022 încheiat între Municipiul Oradea și asocieria formată din S.C. Construcții Bihor-lider de asociere și S.C. Muun Concept A.B. SRL - asociat, având ca subcontractant S.C. Gavella Com SRL a fost realizată și finalizată investiția **”Amenajare zonă publică-spațiu urban marcat de un volum simbol-spațiu situat peste parcare subterană din str. Independenței”**, conform procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 214016/19.05.2025.

Proiectul a constatat în amenajarea zonei publice situate deasupra parcerii subterane din str. Independenței, pe amplasamentul delimitat de str. Independenței, malul Crișului Repede, Sinagoga Sion și Podul Sf. Ladislau.

În cadrul lucrărilor au fost realizate 4 obiecte cu funcțiuni diverse, după cum urmează:

➤ **Obiect 1 – Corp C1:**

Suprafața construită etaj: 452.89 mp.

Suprafața desfășurată etaj: 411,37 mp

Suprafața desfășurată: 1.252,9 mp

Suprafața amenajată (interior/exterior) parter: 800.20 mp (include trepte de acces, bazin ce înconjoară volumul nou și jardiniere).

Funcțiunea Corpului este de Pavilion expozițional (spațiu public) cu posibilitate de acces pe treptele ce sunt flancate în dreapta de o amplă cădere de apă, iar în stânga de gradene cu vegetație ce coboară în cascadă pe peretele lateral al clădirii sau cu liftul care deservește și parcare subterană.

Au fost realizate fațade ventilate menite să îmbunătățească aspectul corpului C1 pentru a se integra în contextul Centrului istoric și de a face legătura cu clădirile din vecinate în stilul unui Art Nouveau reinterpretat.

Deasupra corpului de clădire existent a fost realizată o supraetajare pe 1 nivel cu un volum pe structura metalică ușoară închisă integral de sticlă. Acest volum din sticlă transparentă constituie, în fapt, elementul simbolic esențial al ansamblului, cu rolul de a evidenția și proteja elementele reprezentative pentru epoca 1900 din arhitectura orădeană.

Supraetajarea are o retragere pe toate laturile față de construcția existentă. Pe suprafața rezultată prin retragere a fost amplasat un mic bazin pentru a genera o reflexie pe trei laturi a spațiului expozițional. Practic, construcția nouă este înconjurată pe 3 laturi de o oglindă de apă.

➤ **Obiect 2 - Corp C2**

Suprafața construită: 138.68 mp.

Suprafața desfășurată: 138.68 mp

Corpul C2 nu a suferit nicio intervenție de natură structurală păstrându-se amprenta și suprafața construită și desfășurată existentă. Funcțiunea Corpului C2 este de punct de info-turistic, grupuri sanitare și de asemenea acces parcare.

Volumul existent a fost placat cu o suprafața opacă din piatra (granit auriu), ale cărei module au fost montate pe o structură individuală metalică. Fațadele ventilate din piatră sunt alcătuite din module decorate cu simboluri florale, puternic stilizate în maniera Secession. Ele sunt rotite din planul fațadei într-un ușor decros ce asigură jocul de lumini și ventilația suportului.

Spațiile interioare au fost amenajate cu finisaje (tencuieli și zugrăveli, echipare a grupurilor sanitare, plăci orizontale și instalații electrice/sanitare/HVAC).

➤ **Obiect 3: Corp C3 Si C3-1**

Suprafața desfășurată: 52.90 mp

Corpul C3 reprezintă un al treilea acces în parcare subterană iar C3 – 1 reprezintă un spațiu deschis de alimentație publică cu zonă de grupuri sanitare și depozitare, cu funcționare sezonieră.

➤ **Obiect 4: Amenajare exterioară și peisagistică**

Suprafață totală: 6,342.88 mp

Suprafață pietonală: 5,357.8 mp

Suprafață zonă verde: 985.08 mp.

Amenajarea exterioară cuprinde zone verzi irigate automat, iluminat artificial, copaci, arbuști, mobilier urban iar zona este pavată cu plăci de granit auriu și cubete de porfir.

Au fost realizate diverse piese de mobilier urban, după cum urmează:

- Ansamblu bancuțe placate cu granit auriu cu șezut din șipci de lemn, o mică jardiniera cu plante iarba înaltă și stâlp de iluminat încorporat
- Banca din bloc de granit rotundă cu jardiniera în mijloc și șezuturi confecționate din tabla de 5mm vopsită în câmp electrostatic
- Banca din beton armat placată cu granit
- Coșuri de gunoi
- Rastele de biciclete

Prin nota internă nr. 224927 din 27.05.2025, Direcția Patrimoniului Imobiliar solicită transmiterea în administrarea societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA, societății Compania de Apă Oradea SA, APTOR și Fundația pentru Protejarea Monumentelor Bihor a activelor fixe rezultate în urma finalizării obiectivului de investiții "*Amenajare zonă publică-spațiu urban marcat de un volum simbol-spațiu situat peste parcare subterană din str. Independenței*" care deservește obiectului de activitate ale acestora.

Având în vedere cele prezentate anterior și ținând cont de faptul că societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA este operatorul serviciului de iluminat public în Municipiul Oradea în baza contractului de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public nr. 308.061/65/23.06.2021, considerăm oportună concesionarea către acesta a activelor fixe aferente sistemului de iluminat public, aparținând domeniului public al Municipiului Oradea, rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții: "*Amenajare zonă publică-spațiu urban marcat de un volum simbol-spațiu situat peste parcare subterană din str. Independenței*", în valoare totală de **1.326.646,60 lei**.

Societatea Compania de Apă Oradea SA este operatorul serviciului de alimentare cu apă și canalizare în municipiul Oradea care în baza contractului de delegare nr. 263571/ 2173/ 2010 administrează infrastructura de alimentare cu apă și canalizare. Astfel, în vederea asigurării prestării serviciului de alimentare cu apă și canalizare și în zona care a beneficiat de investiții, se impune concesionarea către societatea Compania de Apă Oradea SA a activelor fixe aferente infrastructurii de utilități, rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții: "*Amenajare zonă publică-spațiu urban marcat de un volum simbol-spațiu situat peste parcare subterană din str. Independenței*", în valoare totală de **1.584.241,74 lei**.

Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune, promovează stimularea și sprijinirea dezvoltării locale, regionale și naționale prin inițiative, activități și măsuri care să crească numărul de turiști, să dezvolte și să promoveze turismul din Oradea și regiune, fapt pentru care se impune darea în folosință gratuită a activului fix aparținând domeniului public al Municipiului Oradea, rezultat ca urmare a finalizării obiectivului de investiții: "*Amenajare zonă publică-spațiu*"

urban marcat de un volum simbol-spațiu situat peste parcare subterană din str. Independenței”, în valoare totală de **349.392,85 lei**.

Totodată propunem transmiterea către Fundația pentru Protejare a Monumentelor Istorice din Județul Bihor, care are ca obiect punerea în valoare a patrimoniului imobil și mobil, proprietate publică și privată a Municipiului Oradea, în baza Contractului de Parteneriat nr. 306034 din 01.09.2022 a mijlocului fix, proprietatea Municipiului Oradea, în valoare totală de **3.745.483,41 lei**.

Față de considerentele menționate mai sus,

PROPUN:

CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre privind concesionarea către societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA, societatea Compania de Apă Oradea SA, APTOR și Fundația pentru Protejarea Monumentelor Bihor a unor bunuri rezultate ca urmare a finalizării unui obiectiv de investiții

**INIȚIATOR
PRIMAR
Florin Birta**





Primăria Municipiului

Direcția Economică

Serv.Evid.Active. Delegari de Gest. si Datorie Publică

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail:
primarie@oradea.ro

Nr. înregistrare: 226993

Data: 28.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea către societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA, societatea Compania de Apă Oradea SA, APTOR și Fundația pentru Protejarea Monumentelor Bihor a unor bunuri rezultate ca urmare a finalizării unui obiectiv de investiții

În cadrul contractului de lucrări nr. 282855/10.08.2022 încheiat între Municipiul Oradea și asocieria formată din S.C. Construcții Bihor-lider de asociere și S.C. Muun Concept A.B. SRL - asociat, având ca subcontractant S.C. Gavella Com SRL a fost realizată și finalizată investiția *"Amenajare zonă publică-spațiu urban marcat de un volum simbol-spațiu situat peste parcare subterană din str. Independenței"*, conform procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 214016/19.05.2025.

Proiectul a constatat în amenajarea zonei publice situate deasupra parcerii subterane din str. Independenței, pe amplasamentul delimitat de str. Independenței, malul Crișului Repede, Sinagoga Sion și Podul Sf. Ladislau.

În cadrul lucrărilor au fost realizate 4 obiecte cu funcțiuni diverse, după cum urmează:

➤ **Obiect 1 – Corp C1:**

Suprafața construită etaj: 452.89 mp.

Suprafața desfășurată etaj: 411,37 mp

Suprafața desfășurată: 1.252,9 mp

Suprafața amenajată (interior/exterior) parter: 800.20 mp (include trepte de acces, bazin ce înconjoară volumul nou și jardiniere).

Funcțiunea Corpului este de Pavilion expozițional (spațiu public) cu posibilitate de acces pe treptele ce sunt flancate în dreapta de o amplă cădere de apă, iar în stânga de gradene cu vegetație ce coboară în cascadă pe peretele lateral al clădirii sau cu liftul care deservește și parcare subterană.

Au fost realizate fațade ventilate menite să îmbunătățească aspectul corpului C1 pentru a se integra în contextul Centrului istoric și de a face legătura cu clădirile din vecinătate în stilul unui Art Nouveau reinterpretat.

Deasupra corpului de clădire existent a fost realizată o supraetajare pe 1 nivel cu un volum pe structura metalică ușoară închisă integral de sticlă. Acest volum din sticlă transparentă constituie, în fapt, elementul simbolic esențial al ansamblului, cu rolul de a evidenția și proteja elementele reprezentative pentru epoca 1900 din arhitectura orădeană.

Supraetajarea are o retragere pe toate laturile față de construcția existentă. Pe suprafața rezultată prin retragere a fost amplasat un mic bazin pentru a genera o reflexie pe trei laturi a spațiului expozițional. Practic, construcția nouă este înconjurată pe 3 laturi de o oglindă de apă.

➤ **Obiect 2 - Corp C2**

unui act adițional la contractul de folosință gratuită nr. 337812/30.09.2022, încheiat între Municipiul Oradea și Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune.

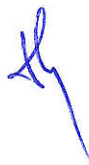
4. Aprobarea transmiterii Fundației de Protejare a Monumentelor Istorice din Județul Bihor a activului fix rezultat ca urmare a finalizării obiectivului de investiții: *"Amenajare zonă publică-spațiu urban marcat de un volum simbol-spațiu situat peste parcare subterană din str. Independenței"*, în valoare totală de **3.745.483,41 lei**, conform **anexei nr. 4**, prin încheierea unui act adițional la Contractul de parteneriat nr. 306034/01.09.2022, încheiat între Municipiul Oradea și Fundația de Protejare a Monumentelor Istorice din Județul Bihor.

Direcția Economică

**Director Executiv
Eduard FLOREA**



**Director Executiv Adj.
Simona VLAD**



**Șef Serviciu
Tabita VLAD**



Anexa nr.1

Active fixe aferente proiectului "Amenajare zonă publică-spațiu urban marcat de un volum simbol-spațiu situat peste parcare subterană din str. Independenței", date în concesiune către societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA

Nr. Crt.	Denumire activ	Număr de inventar	Cod de clasificare	Data PIF	Durata (luni)	Valoare (lei)
1	Centrală fotovoltaică, str. Independenței nr. 20	034684	2.1.16.5	2025	144	119.370,56
2	Iluminat artificial exterior, str. Independenței nr. 20,	034694	1.7.1.2	2025	576	1.207.276,04
TOTAL						1.326.646,60

Anexa nr.2

**Active fixe aferente proiectului "Amenajare zonă publică-spațiu urban marcat de un volum simbol-spațiu situat peste parcare subterană din str. Independenței", date în concesiune către societatea
Compania de Apă Oradea SA**

[illegible]

Anexa nr.3

**Activ fix aferent proiectului ”Amenajare zonă publică-spațiu urban marcat de un volum simbol-
spațiu situat peste parcare subterană din str. Independenței”, dat în folosință gratuită către
Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune**

Nr. Crt.	Denumire activ	Număr de inventar	Cod de clasificare	Data PIF	Durata (luni)	Valoare (lei)
1	Punct info-turistic, str.Independenței, nr.20	034685	1.6.4.	2025	720	349.392,85
TOTAL						349.392,85

Anexa nr.4

Activ fix aferent proiectului "Amenajare zonă publică-spațiu urban marcat de un volum simbol-spațiu situat peste parcare subterană din str. Independenței", dat în concesiune către Fundația de Protejare a Monumentelor Istorice din Județul Bihor

Nr. Crt.	Denumire activ	Număr de inventar	Cod de clasificare	Data PIF	Durata (luni)	Valoare (lei)
1	Imobil Corp-C1, Etaj (Pavilion Expozițional), str.Independentei nr.20	034681	1.6.4.	2025	720	3.745.483,41
TOTAL						3.745.483,41