

Proiect de
HOTĂRÂRE

pentru declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor, proprietate privată, reprezentând teren - în suprafață totală de 2.730 mp - cu construcții, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului” - tronsoanele 1 și 4, precum și pentru reglementarea situației juridice ale unor terenuri necesare realizării obiectivului

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 18168/1 din 21.01.2021, prin care se supune spre dezbateră proiectul de Hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor, proprietate privată, reprezentând teren - în suprafață totală de 2.730 mp - cu 14 construcții (case, garaje, anexe) afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului” - tronsoanele 1 și 4, precum și pentru reglementarea situației juridice ale unor terenuri necesare realizării acestui obiectiv.

Având în vedere că pentru Tronsonul 2 procedura de expropriere a fost parcursă și finalizată deja, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 247 din 26.03.2020, terenul eliberat de construcții fiind pus la dispoziția constructorului.

Văzând că, amplasamentul necesar se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 97441 din 05.09.2019 aferent coridorului lucrării de utilitate publică „Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului”, astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 448 din 06.09.2019 și că acesta este format din 4 perimetre distincte, denumite în continuare tronsoane, fiecare dintre acestea fiind situate în interiorul cvartalelor de blocuri de locuințe.

Întrucât coridorul de expropriere al lucrării s-a aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 753 din 26.09.2019, împreună cu studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate.

Ținând seama că prin prezentul demers, din cele 4 tronsoane, se abordează tronsonul 1 - situat în zona străzii Liszt Ferenc și tronsonul 4 - situat în zona străzii Grădina de Fragi.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de *utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,
- art. 31 și art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,
- art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia - *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b) și c), alin. 4 lit. d), alin. 7 lit. k), art. 136, art. 139 alin. 1 și art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se aprobă Lista cu imobilele ce constituie tronsonul 1 aferent coridorului lucrării „Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului”, cu suprafața de 1.330 mp, inclusiv Lista cu imobilele, proprietate privată, ce urmează a fi preluate în proprietatea publică a Municipiului Oradea prin procedura de expropriere, astfel cum figurează în Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 97441 din 05.09.2019 - Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Lista cu imobilele ce constituie tronsonul 4 aferent coridorului lucrării „Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului”, cu suprafața de 3.556 mp, inclusiv Lista cu imobilele, proprietate privată, ce urmează a fi preluate în proprietatea publică a Municipiului Oradea prin procedura de expropriere, astfel cum figurează în Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 97441 din 05.09.2019 - Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică în raport cu imobilele, proprietate privată, cuprinse în Anexele 1 și 2 reprezentând:

- ✓ teren, în suprafață de 1.116 mp, cu 2 construcții - aferent tronsonului 1 și
- ✓ teren, în suprafață de 1.614 mp, cu 12 construcții - aferent tronsonului 4, înscrise în Cărțile funciare și identificate cu nr. cadastrale / topografice cuprinse în coridorul de expropriere stabilit prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 97441 din 05.09.2019.

Art. 4. Se însușesc Rapoartele de evaluare (*anexate în sinteză la prezenta*), întocmite de către evaluator, membru ANEVAR, prin societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând terenuri - în suprafață de 1.116 mp, cu 2 construcții, respectiv - în suprafață de 1.614 mp, cu 12 construcții, proprietate privată, afectate de procedura de expropriere aprobată la art. 3 din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirii pentru imobilele expropriate - conform Anexelor, 3 - 12, la prezenta Hotărâre.

Art. 6. Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 3.928.984 Lei, reprezentând contravaloarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor privați din Anexele nr. 1 și 2, la prezenta Hotărâre.

Art. 7. Se mandatează primarul Municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 8. Se aprobă *trecerea în domeniul privat al Municipiului Oradea* a construcțiilor - case de locuit, garaje și anexe - ce fac obiectul exproprierii din Anexele nr. 1 și 2, *în vederea casării*, precum și demolarea efectivă a acestora.

Art. 9. Se aprobă deschiderea a două coli de Carte Funciară pentru terenurile identificate astfel:

- ✓ nr. topo 634/15 - Seleuș cu suprafața de 324 / 776 mp - *proprietate publică a Municipiului Oradea*, identificat conform Adeverinței O.C.P.I. Bihor nr. 85851 din 23.07.2018;
- ✓ nr. topo 634/8 - Seleuș cu suprafața de 901 / 989 mp - *proprietate publică a Municipiului Oradea*, identificat conform Adeverinței O.C.P.I. Bihor nr. 12457 din 05.09.2019.

Art. 10. Se aprobă înscrierea în *proprietatea publică a Municipiului Oradea* a următoarelor cote de terenuri:

- ✓ cota de 169 / 7.593 din terenul, cu nr. topo 629/121, înscris în Cartea Funciară nr. 575 - Seleuș;
- ✓ cota de 149 / 360 din terenul, cu nr. topo 631, înscris în Cartea Funciară nr. 97 - Seleuș.

Art. 11. Se aprobă înscrierea în *proprietatea privată a Municipiului Oradea* a următoarelor terenuri:

- ✓ cota de 325 / 814 mp din terenul, cu nr. topo 630/11, înscris în Cartea Funciară nr. 598 - Seleuș;
- ✓ cota de 243 / 432 mp din terenul, cu nr. topo 630/21, înscris în Cartea Funciară nr. 599 - Seleuș.

Art. 12. Se aprobă constituirea a două nr. cadastrale, cu suprafețele de 1.330 mp și 3.556 mp, conform Anexei nr. 1 și 2 la prezenta Hotărâre, și înscrierea acestor suprafețe în două noi coli de Carte funciară, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de tronsoanele 1 și 4 din *Coridorul de expropriere* avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 97441 din 05.09.2019, necesar pentru asigurarea amplasamentului lucrării „Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului”.

Art. 13. Se aprobă completarea Inventarului domeniului public al Municipiului Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.

Art. 14. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 15. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor,
- Primarul Municipiului Oradea,
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri,
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru,
- PMO - Direcția Economică,
- PMO - Direcția Tehnică,
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară,
- persoanele afectate de măsura exproprierii (în mod individual).

INITIATOR
Primar
Florin Birta



PROIECT
AVIZAT
Secretar general
Eugenia Borbei

REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor, proprietate privată, reprezentând teren - în suprafață totală de 2.730 mp - cu construcții, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului” - tronsoanele 1 și 4, precum și pentru reglementarea situației juridice ale unor terenuri necesare realizării obiectivului

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 753 din 26.09.2019, s-a aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, respectiv coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului”.

Astfel cum s-a stabilit de la început, abordarea celor 4 perimetre delimitate (tronsoane) în coridorul de expropriere în ceea ce privește reglementarea situației juridice a suprafețelor de teren, proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice, se face etapizat.

Din cele 4 tronsoane, procedura de expropriere a fost declanșată și finalizată pentru tronsonul 2, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 247 din 26.03.2020. Prin procedura derulată s-au expropriat deja 2.202 mp teren și 9 construcții constând în case de locuit, garaje și anexe.

Prin prezentul demers se abordează Tronsonul 1, situat în zona străzii Liszt Ferenc și Tronsonul 4, situat în zona străzii Gradina de Fragi.

Pentru tronsonul 1, ca urmare a măsurătorilor efectuate, s-a stabilit că amplasamentul lucrării afectează suprafața totală de 1.330 mp, din care 214 mp aparțin Municipiului Oradea iar diferența de 1.116 mp reprezintă imobile, proprietatea privată ale unor persoane fizice constând în terenuri și 2 construcții (case).

Pentru tronsonul 4, ca urmare a măsurătorilor efectuate, s-a stabilit că amplasamentul lucrării afectează suprafața totală de 3.556 mp, din care 1.942 mp aparțin Municipiului Oradea iar diferența de 1.614 mp reprezintă imobile, proprietatea privată ale unor persoane fizice constând în terenuri și 12 construcții (4 case, 4 garaje auto și 4 anexe).

Astfel se impune ca imobilele, proprietate privată, aparținând unor persoane fizice să fie preluate în proprietatea publică a Municipiului Oradea prin procedura legală a exproprierii, cu despăgubirea justă și prealabilă a proprietarilor afectați.

Amplasamentul aferent coridorului lucrării de utilitate publică “Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului”, se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 97441 din 05.09.2019.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255 din 2010;

Ținând cont de prevederile art. 31 și 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b) și c), alin. 4 lit. d), alin. 7 lit. k), art. 139 alin. 1 și art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor, proprietate privată, reprezentând teren - în suprafață de 2.730 mp - cu construcții, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului” - tronsoanele 1 și 4, precum și pentru reglementarea situației juridice ale unor terenuri necesare realizării obiectivului.

INITIATOR

**PRIMAR
FLORIN BIRTA**





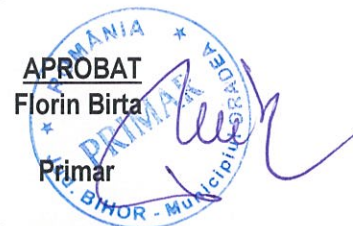
Primăria Municipiului Oradea
Direcția Patrimoniu Imobiliar

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: primarie@oradea.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 18168/2

Data: 22.01.2021



pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor, proprietate privată, reprezentând teren - în suprafață totală de 2.730 mp - cu construcții, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului” - tronsoanele 1 și 4, precum și pentru reglementarea situației juridice ale unor terenuri necesare realizării obiectivului

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 18168/1 din 21.01.2021, în vederea aprobării pentru declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor, proprietate privată, reprezentând teren - în suprafață totală de 2.730 mp - cu 14 construcții (case, garaje, anexe), afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului” - tronsoanele 1 și 4, precum și pentru reglementarea situației juridice ale unor terenuri necesare realizării obiectivului.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea, nr. 753 din 26.09.2019, s-a aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, respectiv coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului”.

Amplasamentul lucrării se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 97441 din 05.09.2019 aferent coridorului lucrării de utilitate publică „Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului”, astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 448 din 06.09.2019.

Coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local este format din 4 perimetre denumite generic tronsoane, acestea sunt situate în mijlocul unor cvartale de blocuri de locuințe.

Din cele 4 tronsoane, pentru Tronsonul 2 - situat în zona străzii episcop Nicolae Popovici, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 247 din 26.03.2020, a fost declanșată și parcursă procedura exproprierii proprietăților private, procedură care a fost finalizată, toți proprietarii de case de locuit fiind despăgubiți și relocați.

Prin prezentul demers se continuă reglementarea a două tronsoane, tronsonul 1 - situat în zona străzii Liszt Ferenc și tronsonul 4 - situat în zona străzii Gradina de Fragi.

Pentru tronsonul 1, ca urmare a măsurătorilor efectuate, s-a stabilit că amplasamentul lucrării afectează suprafața totală de 1.330 mp, din care 214 mp aparțin Municipiului Oradea iar diferența de 1.116 mp reprezintă imobile, proprietatea privată ale unor persoane fizice constând în terenuri și 2 construcții (case).

Pentru tronsonul 4, ca urmare a măsurătorilor efectuate, s-a stabilit că amplasamentul lucrării afectează suprafața totală de 3.556 mp, din care 1.942 mp aparțin Municipiului Oradea iar diferența de 1.614 mp reprezintă imobile, proprietatea privată ale unor persoane fizice constând în terenuri și 12 construcții (4 case, 4 garaje auto, 4 anexe).

În baza prevederilor Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,

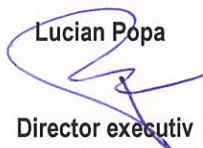
În conformitate cu prevederea art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată conform căruia - *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.*

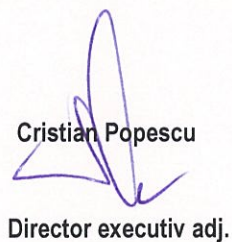
Luând în considerare prevederile art. 31 și 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată, în temeiul art. 129 alin. 2 lit. b) și c), alin. 4 lit. d), alin. 7 lit. k), art. 136, art. 139 alin. 1 și art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

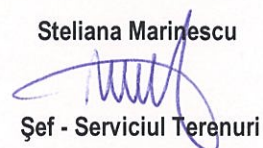
PROPUNEM
Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea Listei cu imobilele ce constituie **tronsonul 1** aferent coridorului lucrării „Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului”, cu suprafața de 1.330 mp, inclusiv a Listei cu imobilele, proprietate privată, ce urmează a fi preluate în proprietatea publică a Municipiului Oradea prin procedura de expropriere, astfel cum figurează în Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 97441 din 05.09.2019 - **Anexa nr. 1** la prezentul Raport de specialitate.
2. Aprobarea Listei cu imobilele ce constituie **tronsonul 4** aferent coridorului lucrării „Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului”, cu suprafața de 3.556 mp, inclusiv a Listei cu imobilele, proprietate privată, ce urmează a fi preluate în proprietatea publică a Municipiului Oradea prin procedura de expropriere, astfel cum figurează în Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 97441 din 05.09.2019 - **Anexa nr. 2** la prezentul Raport de specialitate.
3. Aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică în raport cu imobilele, proprietate privată, din Listele aprobate la pct. 1 și 2, reprezentând:
 - ✓ teren, în suprafață de 1.116 mp, cu 2 construcții - aferent tronsonului 1 și
 - ✓ teren, în suprafață de 1.614 mp, cu 12 construcții - aferent tronsonului 4, înscrise în Cărțile funciare și identificate cu nr. cadastrale / topografice cuprinse în coridorul de expropriere stabilit prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 97441 din 05.09.2019.
4. Însușirea Rapoartelor de evaluare (*anexate în sinteză la prezenta*), întocmite de către evaluator, membru ANEVAR, prin societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând terenuri - în suprafață de 1.116 mp, cu 2 construcții, respectiv - în suprafață de 1.614 mp cu 12 construcții, proprietate privată, afectate de procedura de expropriere propusă spre aprobare la pct. 3 din prezentul Raport de specialitate.
5. Aprobarea sumelor individuale aferente despăgubirii pentru imobilele expropriate - conform Anexelor, 3 - 12, la prezentul Raport de specialitate.
6. Aprobarea alocării de la bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 3.928.984 Lei, reprezentând contravaloarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor privați din Anexele nr. 1 și 2, la prezentul Raport de specialitate.
7. Mandatarea primarului Municipiului Oradea sau a persoanei legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.
8. Aprobarea trecerii în domeniul privat al Municipiului Oradea a construcțiilor - case de locuit, garaje, anexe - ce fac obiectul exproprierii din Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2, în vederea casării, precum și aprobarea demolării efective a acestora.
9. Aprobarea deschiderii a două coli de Carte Funciară pentru terenurile identificate astfel:
 - ✓ nr. topo 634/15 - Seleuș cu suprafața de 324 / 776 mp - *proprietate publică a Municipiului Oradea*, identificat conform Adeverinței O.C.P.I. Bihor nr. 85851 din 23.07.2018;
 - ✓ nr. topo 634/8 - Seleuș cu suprafața de 901 / 989 mp - *proprietate publică a Municipiului Oradea*, identificat conform Adeverinței O.C.P.I. Bihor nr. 12457 din 05.09.2019.
10. Aprobarea înscrierii în proprietatea publică a Municipiului Oradea a următoarelor terenuri:
 - ✓ cota de 169 / 7.593 din terenul, cu nr. topo 629/121, înscris în Cartea Funciară nr. 575 - Seleuș;
 - ✓ cota de 149 / 360 din terenul, cu nr. topo 631, înscris în Cartea Funciară nr. 97 - Seleuș.
11. Aprobarea înscrierii în proprietatea privată a Municipiului Oradea a următoarelor terenuri:
 - ✓ cota de 325 / 814 mp din terenul, cu nr. topo 630/11, înscris în Cartea Funciară nr. 598 - Seleuș;
 - ✓ cota de 243 / 432 mp din terenul, cu nr. topo 630/21, înscris în Cartea Funciară nr. 599 - Seleuș.

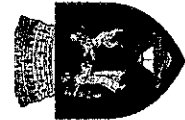
12. Aprobarea constituirii a două nr. cadastrale, cu suprafețele de 1.330 mp și 3.556 mp conform Anexei nr. 1 și 2 la prezenta Hotărâre, și înscrierea acestor suprafețe în două noi coli de Carte funciară, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de tronsoanele 1 și 4 din *Coridorul de expropriere* avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 97441 din 05.09.2019, necesar pentru asigurarea amplasamentului lucrării „Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului”.
13. Aprobarea completării Inventarului domeniului public al Municipiului Oradea, corespunzător datelor din prezentul Raport de specialitate.


Lucian Popa
Director executiv


Cristian Popescu
Director executiv adj.


Steliana Marinescu
Șef - Serviciul Terenuri

Întocmit: Carmen Letea



L I S T A

cuprinzând imobilele din coridorul lucrării, cu suprafața de 1.330 mp (din care 1.116 mp de expropriat),
avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 97441 din 05.09.2019 aferent amplasamentului necesar obiectivului de investiții de utilitate publică
„Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare
în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului” - tronson 1

inclusiv

L i s t a

cu imobile, proprietate privată, ce urmează a fi preluate în proprietatea publică a Municipiului Oradea prin procedura de expropriere

Tabel Proprietari - Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului – Tronson 1							
Nr. crt	Nr. cadastral/ Nr. top	Nr. CF	Proprietar	Suprafețe imobile din acte (mp)	Suprafețe afectate (mp)	Suprafețe teren de expropriat (mp)	Construcții de expropriat
I. IMOBILE APARTINÂND STATULUI ROMÂN ȘI MUNICIPIULUI ORADEA:							
1.	Nr. cadastral 190613	CF 190613 - Oradea	Municipiul Oradea	16.612	45	-	-
2.	Nr. top 629/121 - Seleuș	CF 575 - Seleuș	Statul Român	7.593	169	-	-
II. IMOBILELE, PROPRIETATE PRIVATĂ, de EXPROPRIAT:							
3.	Nr. cadastral 188296	CF 188296 - Oradea		801	801	801	-
4.	Nr. cadastral 201185	CF 201185 - Oradea		315	315	315	C1 - casă de locuit C2 - casă de locuit
				Total suprafață teren din coridorul lucrării = 1.330 mp		Total suprafață teren de expropriat = 1.116 mp	



LISTA

cuprinzând imobilele din coridorul lucrării, cu suprafața de 1.330 mp (din care 1.116 mp de expropriat), avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 97441 din 05.09.2019 aferent amplasamentului necesar obiectivului de investiții de utilitate publică

„Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului” - tronson 4

inclusiv

Lista

cu imobile, proprietate privată, ce urmează a fi preluate în proprietatea publică a Municipiului Oradea prin procedura de expropriere

Tabel proprietari Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului – Tronsonul 4							
Nr. crt	Nr. cadastral/ Nr. top	Nr. CF	Proprietar	Suprafețe imobile (mp)	Suprafețe afectate (mp)	Suprafețe teren de expropriat (mp)	Construcții de expropriat
I. MOBILE APARTINÂND STATULUI ROMÂN ȘI MUNICIPIULUI ORADEA:							
1.	Nr. top 634/15 - Seleuș	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 85851 din 2018	Statul Român	776	324	-	-
2.	Nr. top 630/11 - Seleuș	CF 598 - Seleuș	Vechi Proprietari CF	814	325	-	-
3.	Nr. top 630/21 - Seleuș	CF 599 - Seleuș	Vechi Proprietari CF	432	243	-	-
4.	Nr. top 631 - Seleuș	CF 97 - Seleuș	Statul Român	360	149		-
5.	Nr. top 634/8 - Seleuș	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 12457 din 2019	Statul Român	989	901		-
II. IMOBILELE, PROPRIETATE PRIVATĂ, de EXPROPRIAT:							
6.	Nr. cadastral 165980	CF 165980 - Oradea		114	20	20	-
7.	Nr. cadastral 173717	CF 173717 - Oradea		48	48	48	-
8.	Nr. cadastral 173716	CF 173716 - Oradea		48	48	48	C1, C2 - garaje de tablă
9.	Nr. cadastral 165358	CF 165358 - Oradea		198	198	198	C1 - casă de locuit, C2 - garaj de tablă anexă

10.	Nr. top 634/18 - Seleuş	CF 804 - Seleuş		226	35	35	-
11.	Nr. top 634/11 - Seleuş	CF 161940 - Oradea		360	360	360	C1 - casă de locuit C2 - garaj
12.	Nr. top 634/12 - Seleuş	CF 184308 - Oradea		216	216	216	C1 - casă de locuit C2 - anexă, magazie
13.	Nr. top 630/21 - Seleuş	CF 599 - Seleuş		79	79	79	-
				110	110	110	-
14.	Nr. top 630/20 - Seleuş	CF 162925 - Oradea		500	500	500	C1 - casă de locuit, anexă
				Total suprafaţă teren din coordonul lucrării = 3.556 mp	Total suprafaţă teren de expropriat = 1.614 mp		



COMPLETARE PCI. (31)

Membru corporativ ANEVAR
SC EVALMOB SRL autorizatia nr. 0528

Nr. Iesire 103 PMO2/20.01.2021

RAPORT DE EVALUARE

TERENURI INTRAVILANE SI CONSTRUCTII

AFECTATE DE CORIDOR EXPROPRIERE TRONSON I NUFARUL, STR. LISZT
FERENC



PROPRIETAR CONFORM ANEXA

SOLICITANT/BENEFICIAR: MUNICIPIUL ORADEA

NOTĂ: Datele, informațiile și conținutul acestui RAPORT DE EVALUARE, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise sau utilizate în alt scop decât cel specificat în lucrare, fără acordul scris și prealabil al :

Beneficiarului și evaluatorului

IANUARIE 2021

SCRISOARE DE TRANSMITERE A LUCRĂRII

Catre: **MUNICIPIUL ORADEA**

Ref: întocmire rapoarte de evaluare pentru proprietățile imobiliare constând **în terenuri intravilane și construcții, afectate de expropriere (2 parcele proprietari privați)** având categoria de folosință intravilan (curți construcții) situate în Oradea, zona strazii Liszt Ferenc 19-21.

Obiectul evaluării îl constituie proprietățile imobiliare constând **în terenuri intravilane și construcții, afectate de expropriere (2 parcele proprietari privați)** având categoria de folosință intravilan (curți construcții) situate în Oradea, zona strazii Liszt Ferenc 19-21.

Scopul evaluării este acela de a fundamenta o opinie cu privire la **valoarea de despăgubire** a proprietăților conform Legii 255/2010, în vederea utilizării acestora pentru **expropriere pentru utilitate publică- „Regenerare urbană- amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare în perimetrul Str Nufarului- Str Nojoridului- Str Leonardo da Vinci- Str Ciheiului”**

Scopul evaluării, specificat de beneficiarul lucrării este de a prezenta opinia valorii de piață pentru a propune valoarea de despăgubire, deși având în vedere scopul și utilizarea evaluării, s-au avut în vedere și recomandările Legii 255/2010, respectiv DECIZIA nr. 756 din 28 noiembrie 2019 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 153 din 26 februarie 2020 în care se precizează:

20. Curtea observă, de altfel, că prin Legea nr. 233/2018 a fost modificat reperul prin raportare la care se stabilesc despăgubirile cuvenite pentru imobilele expropriate, acesta reprezentându-l, în prezent, expertizele întocmite și actualizate de camerele notariilor publice, la momentul transferului dreptului de proprietate, astfel cum prevede art. 22 alin. (6) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, iar nu prețul cu care se vând, în mod obișnuit, imobilele de același fel în unitatea administrativ-teritorială, conform art. 22 alin. (3) din Legea nr. 255/2010, examinat în cauză.

Valorile estimate au în vedere valorile aferente din Grila Notarilor Publici 2021, respectiv valorile de piață – acestea, la solicitarea beneficiarului lucrării, reprezintă **valori de despăgubire** și sunt valabile la data de referință a evaluării : 15.01.2021, curs BNR 4.8737 lei/eur :

Nr. Crt	Nr. Cad / Nr. Top	Nr. CF	Proprietar	Suprafata Imobil	Suprafata Afectata	Constructii	Nr. adm	Despagubire cf Grila Notari 2021 lei	Despagubire Valoare de Piata lei
1	Nr. Cad 188296	188296 Oradea		801	801	-		315,300	468,460
2	Nr. Cad 201185	201185 Oradea		315	315	C1 – 103 mp- CL-P, + subsol Sc 17mp C2 – 62 mp – CL-P		486,581	633,581
3	Nr. Cad 190613	190613 Oradea	Municipiul Oradea	16612	45	Str. Leonardo da Vinci - drum			
4	Nr top 629/121	575 Seleus	Statul Roman	7593	169	drum			

Jur. Andrei Emilia Veronica

Evaluator autorizat membru titular ANEVAR

SCEVALMOB SRL





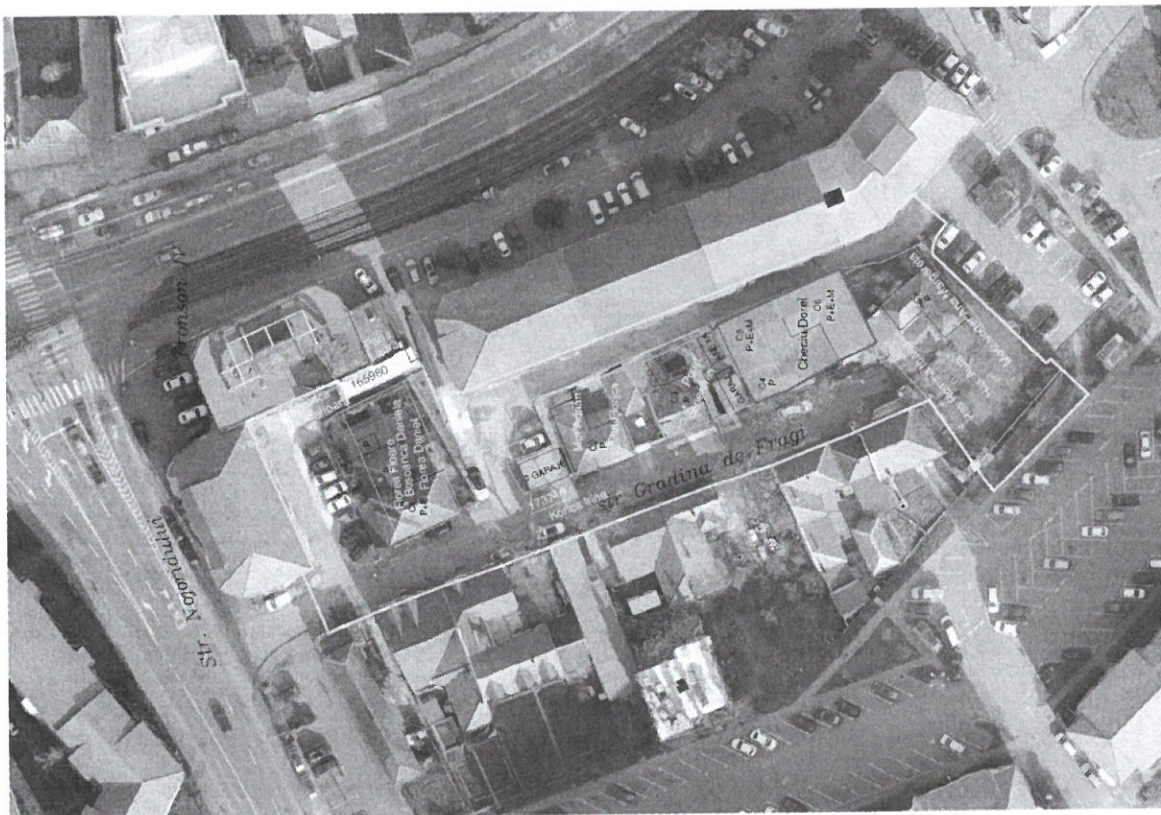
Membru corporativ ANEVAR
SC EVALMOB SRL autorizatia nr. 0528

Nr. Iesire 104 PMO2/20.01.2021

RAPORT DE EVALUARE

TERENURI INTRAVILANE SI CONSTRUCTII

APECTATE DE CORIDOR EXPROPRIERE TRONSON IV NUFARUL, STR.
GRADINA DE FRAGI



PROPRIETAR CONFORM ANEXA

SOLICITANT/BENEFICIAR: MUNICIPIUL ORADEA

NOTĂ: Datele, informațiile și conținutul acestui RAPORT DE EVALUARE, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise sau utilizate în alt scop decât cel specificat în lucrare, fără acordul scris și prealabil al :

Beneficiarului Și evaluatorului

IANUARIE 2021

SCRISOARE DE TRANSMITERE A LUCRĂRII

Catre: **MUNICIPIUL ORADEA**

Ref: întocmire rapoarte de evaluare pentru proprietățile imobiliare constând în **terenuri intravilane și construcții, afectate de expropriere (9 parcele proprietari privați)** având categoria de folosință intravilan (curți construcții) situate în Oradea, zona străzii Grădina de Fragi.

Obiectul evaluării îl constituie proprietățile imobiliare constând în **terenuri intravilane și construcții, afectate de expropriere (9 parcele proprietari privați)** având categoria de folosință intravilan (curți construcții) situate în Oradea, zona străzii Grădina de Fragi.

Scopul evaluării este acela de a fundamenta o opinie cu privire la **valoarea de despăgubire** a proprietăților conform Legii 255/2010, în vederea utilizării acestora pentru **expropriere pentru utilitate publică- „Regenerare urbană- amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare în perimetrul Str Nufarului- Str Nojoridului- Str Leonardo da Vinci- Str Ciheiului”**

Scopul evaluării, specificat de beneficiarul lucrării este de a prezenta opinia valorii de piață pentru a propune valoarea de despăgubire, deși având în vedere scopul și utilizarea evaluării, s-au avut în vedere și recomandările Legii 255/2010, respectiv DECIZIA nr. 756 din 28 noiembrie 2019 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 153 din 26 februarie 2020 în care se precizează:

20. Curtea observă, de altfel, că prin Legea nr. 233/2018 a fost modificat reperul prin raportare la care se stabilesc despăgubirile cuvenite pentru imobilele expropriate, acesta reprezentându-l, în prezent, expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate, astfel cum prevede art. 22 alin. (6) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, iar nu prețul cu care se vând, în mod obișnuit, imobilele de același fel în unitatea administrativ-teritorială, conform art. 22 alin. (3) din Legea nr. 255/2010, examinat în cauză.

Valorile estimate au în vedere valorile aferente din Grila Notarilor Publici 2021, respectiv valorile de piață – acestea, la solicitarea beneficiarului lucrării, reprezintă **valori de despăgubire** și sunt valabile la data de referință a evaluării : 15.01.2021, curs BNR 4.8737 lei/eur :

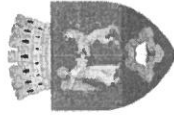
Nr. Crt	Nr. Cad / Nr. Top	Nr. CF	Proprietar	Suprafata Imobil	Suprafata Afectata	Nr. adm	Constructii	Situatie CF	Situatie Fiscala PMO	Despagubire cf Grila Notari 2021 lei	Despagubire Valoare de Plata lei
1	Nr. Cad 165980	165980		114	20	-	-			9,000	11,697
2	Nr. Cad 173717	173717		48	48	-	-			21,600	28,073
3	Nr. Cad 173716	173716		48	48	-	C1 - in integralitate C2 - in integralitate	Garaj - 15 mp (fara acte) Garaj - 14 mp (fara acte)	Anexe - 29 mp	33,200	43,863
4	Nr. Cad 165358	165358		198	198	-	C1 - in integralitate C2 - in integralitate	C1 - CL - Parter Cf masuratori S.C. =87 mp C2 - Anexa S.C. D =15 mp garaj 22mp	C1-SCD=83 mp C2 - S.C.=13 mp	374,163	477,623
5	Top. 634/18	804		226	35	-	-	-	-	15,750	20,470
6	Top. 634/11	161940		360	360	-	C1 - in integralitate	C1 - Casa de locuit, Conform masuratori SCD 250mp, subzol 6 mp, garaj 17mp	C1 - S.C.D. =130 mp Subsol - 6 mp	840050	1120951
7	Top. 634/15	Adev.85851/ 23.07.2018		776	324	-	-	-	-		
8	Top. 634/12	184308		216	216	-	C1 - in integralitate	C1- Casa de locuit Cf masuratori SCD 80mp, Anexa SCD 24mp, magazine SCD 22mp	C1 - S.C.D. =64,00 mp C2 - Anexa-S.C.= 16 mp	308500	428886
9	Top. 630/11	598		814	325	-	-	-	-		
10	Top. 630/21	599		432	79	-	-	-	-	0	0
					110	-	-	-	-	35550	46203
						-	-	-	-	49500	64333
11	Top. 630/20	162925		500	500	-	C1 - in integralitate	SCD 105mp cf masuratori, inclusiv anexa	C1 -CL - S.C.D.=80 mp C2-Anexa-S.C.=9 mp	422775	584844
12	Top. 631	97	Statul Roman	360	149						
13	Top 634/8	Adev.12457/ 05.09.2019	Statul Roman	989	901						
										2,110,088	2,826,941

Jur. Andrei Emilia Veronica
Evaluator autorizat membru titular ANEVAR



SC EVALMOB SRL





**Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilele, proprietate privată
a**

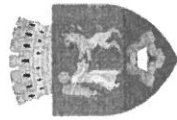
afectate de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de utilitate publică

**„Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare
în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului”**

Nr. poziției din Anexa nr. 1	Proprietar	Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat	Nr. topo/ cadastral	Suprafață TEREN expropriată (mp)	CONSTRUCȚII afectate	Despăgubirea acordată (LEI)
3		CF 188296 - Oradea	Nr. cadastral 188296	801	nu sunt	468.460

Echivalentul a 96.000 Euro

(la cursul BNR, de 4,8737 lei/ 1 Euro, din 15.01.2021)



Anexa nr. 4

din 29.01.2021

la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr.

Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul, proprietate privată
a

afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de utilitate publică

„Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare
în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului”

Nr. poziției din Anexa nr. 1	Proprietari	Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat	Nr. topo/ cadastral	Suprafață TEREN expropriată (mp)	CONSTRUCȚII afectate	Despăgubirea acordată (LEI)
4		CF 201185 - Oradea	Nr. cadastral 201185	315	C1 - casă de locuit, SC = 103 mp, subsol = 17 mp, C2 - casă de locuit, SC = 62 mp	633.581

Echivalentul a 130.000 Euro

(la cursul BNR, de 4,8737 lei/ 1 Euro, din 15.01.2021)



Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul, proprietate privată
aparținând

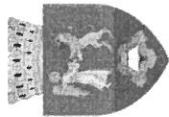
afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de utilitate publică

„Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare
în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului”

Nr. poziției din Anexa nr. 2	Proprietar	Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat	Nr. topo/ cadastral	Suprafață TEREN expropriată (mp)	CONSTRUCȚII afectate	Despăgubirea acordată (LEI)
6		CF 165980 - Oradea	Nr. cadastral 165980	20	nu sunt	11.697

Echivalentul a 2.400 Euro

(la cursul BNR, de 4,8737 lei/ 1 Euro, din 15.01.2021)



Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul, proprietate privată
aparținând

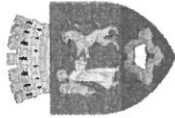
afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de utilitate publică

„Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare
în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului”

Nr. poziției din Anexa nr. 2	Proprietar	Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat	Nr. topo/ cadastral	Suprafață TEREN expropriată (mp)	CONSTRUCȚII afectate	Despăgubirea acordată (LEI)
7		CF 173717 - Oradea	Nr. cad. 173717	48	nu sunt	28.073

Echivalentul a 5.760 Euro

(la cursul BNR, de 4,8737 lei/ 1 Euro, din 15.01.2021)



Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul, proprietate privată
aparținând

afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de utilitate publică

„Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare
în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului”

Nr. poziției din Anexa nr. 2	Proprietar	Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat	Nr. topo/ cadastral	Suprafață TEREN expropriată (mp)	CONSTRUCȚII afectate	Despăgubirea acordată (LEI)
8		CF 173716 - Oradea	Nr. cad. 173716	48	Două garaje SC = 29 (14 + 15) mp	43.863

Echivalentul a 9.000 Euro

(la cursul BNR, de 4,8737 lei/ 1 Euro, din 15.01.2021)



Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul, proprietate privată
aparținând

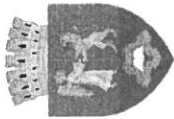
afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de utilitate publică

„Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare
în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului”

Nr. poziției din Anexa nr. 2	Proprietari	Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat	Nr. topo/ cadastral	Suprafață TEREN expropriată (mp)	CONSTRUCȚII afectate	Despăgubirea acordată (LEI)
9.		CF 165358 - Oradea	Nr. cad. 165358	198	C1 - Casă de locuit, SC = 87 mp; C2 - Anexă, SC = 15 mp; Garaj = 22 mp	477.623

Echivalentul a 98.000 Euro

(la cursul BNR, de 4,8737 lei/ 1 Euro, din 15.01.2021)



Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul, proprietate privată
aparținând

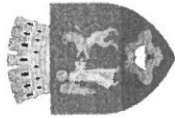
afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de utilitate publică

„Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare
în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului”

Nr. poziției din Anexa nr. 2	Proprietari	Nr. CF în care este înscriș imobilul expropriat	Nr. topo/ cadastral	Suprafață TEREN expropriată (mp)	CONSTRUCȚII afectate	Despăgubirea acordată (LEI)
10		CF 804 - Seleuș	Nr. topo 634/18	35	nu sunt	20.470

Echivalentul a 4.200 Euro

(la cursul BNR, de 4,8737 lei/ 1 Euro, din 15.01.2021)



Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul, proprietate privată
aparținând

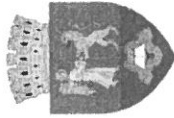
afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de utilitate publică

„Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare
în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului”

Nr. poziției din Anexa nr. 2	Proprietari	Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat	Nr. topo/ cadastral	Suprafață TEREN expropriată (mp)	CONSTRUCȚII afectate	Despăgubirea acordată (LEI)
11		CF 161940 - Oradea	Nr. topo 634/11	360	C1 - Casă de locuit SCD = 250 mp; Subsol SCD = 6 mp; Garaj SCD = 17 mp	1.120.951

Echivalentul a 230.000 Euro

(la cursul BNR, de 4,8737 lei/ 1 Euro, din 15.01.2021)



**Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul, proprietate privată
aparținând**

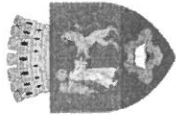
afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de utilitate publică

„Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare
în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului”

Nr. poziției din Anexa nr. 2	Proprietari	Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat	Nr. topo/ cadastral	Suprafață TEREN expropriată (mp)	CONSTRUCȚII afectate	Despăgubirea acordată (LEI)
12		CF 184308 - Oradea	Nr. topo 634/12	216	C1 - Casă de locuit SC = 80 mp; Anexa SC = 24 mp; Magazie SC = 22 mp	428.886

Echivalentul a 88.000 Euro

(la cursul BNR, de 4,8737 lei/ 1 Euro, din 15.01.2021)



Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul, proprietate privată
aparținând

afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de utilitate publică

„Regenerare urbană - amenajare spații verzi, accese rutiere și spații de parcare
în perimetrul str. Nufărului - str. Nojoridului - str. Leonardo da Vinci - str. Ciheiului”

Nr. poziției din Anexa nr. 2	Proprietari	Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat	Nr. topo/ cadastral	Suprafață TEREN expropriată (mp)	CONSTRUCȚII afectate	Despăgubirea acordată (LEI)
13		CF 599 - Seleuș	Nr. topo 630/21	79	fără	46.203
				110		64.333
14		CF 162925 - Oradea	Nr. topo 630/20	500	C1 - Casă de locuit SC = 80 mp; Anexa SC = 9 mp	584.844
	TOTAL					695.380

Echivalentul a 142.680 Euro

(la cursul BNR, de 4,8737 lei/ 1 Euro, din 15.01.2021)