



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

I D. ECONOMICĂ
- 334

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind încheierea unui Act Adițional la Contractul de Parteneriat Public-Privat nr. 122.246/23.12.2003 având ca obiect măsuri pentru realizarea investiției "Extinderea depozitului ecologic de deșeuri nepericuloase Etapa V - 3,8 ha"

Analizând referatul de aprobare nr. 187587 din 25.04.2025 și raportul de specialitate nr. 187595 din 25.04.2025 întocmite de către Direcția Economică - Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică prin care se propune încheierea unui Act Adițional la Contractul de Parteneriat Public-Privat nr. 122.246/23.12.2003 având ca obiect măsuri pentru realizarea investiției "Extinderea depozitului ecologic de deșeuri nepericuloase Etapa V - 3,8 ha" conform anexei.

Având în vedere adresa nr. 392/26.02.2025 a societății Eco Bihor SRL înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 97939/27.02.2025,

Ținând cont de prevederile:

- Art. 108 și art. 592 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, *privind Codul administrativ*,
- Contractul de Parteneriat Public-Privat nr. 122.246/23.12.2003, încheiat cu societatea Keviep Kft, care se încheie la data de 15.08.2025,
- HCL-ul Municipiului Oradea nr. 34/30.01.2025 pentru aprobarea documentației tehnico-economice la faza de proiect tehnic pentru "Extinderea depozitului ecologic de deșeuri nepericuloase – etapa V"
- Art. 8, alin. (3) și art. 29, alin. (2) și alin. (6) din Legea nr. 51/2006 *privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare*,
- Art. 129 alin (2), lit a), alin (3) lit d), art. 139 alin (1), din OUG nr. 57/2019 *privind codul administrativ*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încheierea unui Act Adițional la Contractul de Parteneriat Public-Privat nr. 122.246/23.12.2003, încheiat între Municipiul Oradea, societatea Keviep Kft și A.D.I. Ecolect Group, care va cuprinde mecanismul de decontare aferent valorii remanente a investiției celulei V de depozitare deșeuri conform anexei.

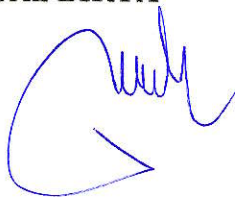
Art. 2. Se abrogă art.2 din HCL nr. 34/30.01.2025 privind mecanismul de recuperare a valorii neamortizate a investiției la data încetării Contractului de Parteneriat Public-Privat nr. 122.246/23.12.2003, prin plăți lunare achitate investitorului de către operatorul care va fi declarat câștigător al licitației organizate de ADI Ecolect pentru administrarea Depozitului Ecologic.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică și Direcția Tehnică din cadrul U.A.T. Municipiul Oradea, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Ecolect Group.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor,
- Primarul U.A.T. Municipiul Oradea,
- Direcția Economică,
- Direcția Juridică,
- Direcția Tehnică,
- Societatea Eco Bihor SRL
- A.D.I. Ecolect Group.

PRIMAR
Florin BIRTA



PROIECT AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Eugenia BORBEI





**România
Județul Bihor
Municipiul Oradea
Primar**

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. înregistrare: 187587

Data: 25.04.2025

REFERAT DE APROBARE

privind încheierea unui Act Adițional la Contractul de Parteneriat Public-Privat nr. 122.246/23.12.2003 având ca obiect măsuri pentru realizarea investiției "Extinderea depozitului ecologic de deșeuri nepericuloase Etapa V - 3,8 ha"

În baza HCL nr. 34/30.01.2025 s-a aprobat documentația tehnico-economică la faza de proiect tehnic pentru investiția "Extinderea depozitului ecologic de deșeuri nepericuloase – etapa V" în valoarea totală de 16.986.424,97 lei cu TVA inclus, având ca beneficiar U.A.T. Municipiul Oradea, iar ca finanțator operatorul al Depozitului de Deșeuri Nepericuloase Oradea, societatea Eco Bihor SRL.

Conform art.2 din HCL nr. 34/30.01.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza de proiect tehnic pentru "Extinderea depozitului ecologic de deșeuri nepericuloase – etapa V", a fost prevăzut mecanismul de recuperare a valorii neamortizate a investiției la data încetării Contractului de Parteneriat Public-Privat nr. 122.246/23.12.2003, prin plăți lunare achitate investitorului de către operatorul care va fi declarat câștigător al licitației organizate de ADI Ecolect pentru administrarea Depozitului Ecologic, articol la care se renunță în favoarea Actului Adițional prezentat în anexă.

Prin adresa nr. 392/26.02.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 97939/27.02.2025, (anexă) societatea Eco Bihor SRL propune mecanismul de decontare aferent valorii remanente a investiției celulei V de depozitare deșeuri, prin încheierea unui Act Adițional la Contractul de Parteneriat Public-Privat nr. 122.246/23.12.2003 încheiat cu societatea Keviep Kft, conform anexei.

Față de considerentele menționate mai sus,

**PROPUN:
CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Proiectul de hotărâre privind încheierea unui Act Adițional la Contractul de Parteneriat Public-Privat nr. 122.246/23.12.2003 având ca obiect măsuri pentru realizarea investiției "Extinderea depozitului ecologic de deșeuri nepericuloase Etapa V - 3,8 ha"

ROMÂNIA
INIȚIATOR
PRIMAR
PRIMAR Florin BIRTA
Județul Bihor - Municipiul Oradea

www.oradea.ro



România
Județul Bihor
Municipiul Oradea
Direcția Economică
Serviciul Evidență Active, Delegare de gestiune și
Datorie Publică

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. Înregistrare: 187595

Data: 25.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind încheierea unui Act Adițional la Contractul de Parteneriat Public-Privat nr. 122.246/23.12.2003 având ca obiect măsuri pentru realizarea investiției "Extinderea depozitului ecologic de deșeuri nepericuloase Etapa V - 3,8 ha"

În baza HCL nr. 34/30.01.2025 s-a aprobat documentația tehnico-economică la faza de proiect tehnic pentru investiția "Extinderea depozitului ecologic de deșeuri nepericuloase – etapa V" în valoarea totală de 16.986.424,97 lei cu TVA inclus, având ca beneficiar U.A.T. Municipiul Oradea, iar ca finanțator operatorul al Depozitului de Deșeuri Nepericuloase Oradea, societatea Eco Bihor SRL.

Conform art.2 din HCL nr. 34/30.01.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza de proiect tehnic pentru "Extinderea depozitului ecologic de deșeuri nepericuloase – etapa V", a fost prevăzut mecanismul de recuperare a valorii neamortizate a investiției la data încetării Contractului de Parteneriat Public-Privat nr. 122.246/23.12.2003, prin plăți lunare achitate investitorului de către operatorul care va fi declarat câștigător al licitației organizate de ADI Ecolect pentru administrarea Depozitului Ecologic, articol la care se renunță în favoarea Actului Adițional prezentat în anexă.

Prin adresa nr. 392/26.02.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 97939/27.02.2025, (anexă) societatea Eco Bihor SRL propune mecanismul de decontare aferent valorii remanente a investiției celulei V de depozitare deșeuri, prin încheierea unui Act Adițional la Contractul de Parteneriat Public-Privat nr. 122.246/23.12.2003 încheiat cu societatea Keviep Kft, conform anexei.

Ținând cont de prevederile:

- Art. 108 și art. 592 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, *privind Codul administrativ*,
- Contractul de Parteneriat Public-Privat nr. 122.246/23.12.2003, încheiat cu societatea Keviep Kft, care se încheie la data de 15.08.2025,
- HCL-ul Municipiului Oradea nr. 34/30.01.2025 pentru aprobarea documentației tehnico-economice la faza de proiect tehnic pentru "Extinderea depozitului ecologic de deșeuri nepericuloase – etapa V"

- Art. 8, alin. (3) și art. 29, alin. (2) și alin. (6) din Legea nr. 51/2006 *privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare*,
- Art. 129 alin (2), lit a), alin (3) lit d), art. 139 alin (1), din OUG nr. 57/2019 *privind codul administrativ*

**PROPUNEM
CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

1. Aprobarea încheierii unui Act Adițional la Contractul de Parteneriat Public-Privat nr. 122.246/23.12.2003, încheiat între Municipiul Oradea, societatea Keviep Kft și A.D.I. Ecolect Group, care va cuprinde mecanismul de decontare aferent valorii remanente a investiției celulei V de depozitare deșeuri conform anexei.

2. Se abrogă art.2 din HCL nr. 34/30.01.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza de proiect tehnic pentru ”Extinderea depozitului ecologic de deșeuri nepericuloase – etapa V”.

Direcția Economică,

Direcția Tehnică,

**Director Executiv,
Eduard Florea**

**Director Executiv Adj.,
Simona Vlad**

**Director Executiv,
Sebastian Liviu Marchiș**

MUNICIPIUL ORADEA KEVIEP Kft. ECO BIHOR SRL ADI ECOLECT GROUP BIHOR
Nr. ____/____ Nr. ____/____ Nr. ____/____ Nr. ____/____

ACT ADIȚIONAL NR. ____/2025
la Contractul de parteneriat public - privat nr. 122.246/23.12.2003

PĂRȚILE:

1. **MUNICIPIUL ORADEA**, cu sediul în Oradea, str. P-ța Unirii, nr.1, reprezentat prin dl. **FLORIN BIRTA**, în calitate de **PRIMAR**, dl. **EDUARD FLOREA** în calitate de **Director Executiv Direcția Economică**, dna. **DANA MARINA BUNGĂU**, în calitate de **Director Executiv Adjunct Direcția Juridică**, dl. **SEBASTIAN LIVIU MARCHIȘ** în calitate de **Director Executiv Direcția Tehnică**, denumit în continuare **Autoritate Publică**, pe de o parte,
2. Societatea **KEVIEP Kft.**, înregistrată cu numărul 09-09-002456, cu sediul 4025 Debrecen, Széchenyi út. 46 4001 Pf: 45, capital social 309.000.000 Ft, reprezentată prin domnul **MIKLÓSSY FERENC**, în calitate de **Director general**, pe de altă parte, denumită în continuare **Investitor**,
3. Societatea **ECO BIHOR SRL/Companie de proiect** cu sediul în Oradea, str. Borșului, nr. 3N, având punctul de lucru în Oradea, str. Matei Corvin, nr. 327, CUI RO 16131665, J05/203/2004, cont nr. RO04 BTRL 0050 1202 7691 62XX, deschis la Banca Transilvania, sucursala Oradea, reprezentată prin Dl. **PÁSZTAI ZOLTÁN ATTILA**, având funcția de **Administrator**,
4. **A.D.I. Ecolect Group** cu sediul în Oradea, str. Calea Armatei Române, nr. 1/A, județul Bihor, înregistrat la Judecătoria Oradea nr. 119/A/2011, CUI 28601736, reprezentată de dl. **MIRCEA MĂLAN**, având funcția de **Președinte**,

Având în vedere prevederile:

- Contractului de Parteneriat Public-privat nr. 122.246/23.12.2003;
- HCL Municipiul Oradea nr. 34/30.01.2025 pentru aprobarea documentației tehnico-economice la faza de proiect tehnic pentru "EXTINDEREA DEPOZITULUI ECOLOGIC DE DEȘURI NEPERICULOASE – ETAPA V "

Părțile au convenit de comun acord la încheierea prezentului Act adițional nr. ____ la "Contractul de Parteneriat Public-Privat" nr. 122.246/23.12.2003, în următoarele condiții:

Art.1. Art. 17 din Contract, se completează cu alin. 17.6. cu următorul conținut:

17.6.1. "Investitorul și compania de proiect **ECO BIHOR SRL** își asumă, față de obligațiile ce decurg din Contractul de Parteneriat Public - Privat nr. 122.246/23.12.2003 și realizarea obiectivului de investiții "Extinderea depozitului ecologic de deșuri nepericuloase Etapa V - 3,8 ha".

17.6.2. Pentru asigurarea recuperării investiției constând în ”Extinderea depozitului ecologic de deșeuri nepericuloase Etapa V - 3,8 ha” efectuate în scopul derulării proiectului, valoarea rămasă neamortizată la data încetării contractului de parteneriat public-privat nr. 122.246/23.12.2003, părțile convin că aceasta va fi achitată de către noul operator delegat cu administrarea Depozitului de deșeuri județean . Valoarea investiției rămasă de recuperat la data încetării contractului de Parteneriat Public-Privat nr. 122.246/23.12.2003 se va achita Companiei de proiect ECO Bihor SRL, în plăți lunare, corespunzătoare valorii amortizării lunare, până la finele celor 5 ani de amortizare, distribuite uniform pe întreaga perioadă rămasă, calculată de la data punerii în funcțiune a Celulei V (data Autorizației de luare în folosință).

17.6.3. În luna ianuarie a fiecărui an, valoarea ramasă de recuperat va fi actualizată, cu dobânda de politică monetară a BNR, valabilă la data de 31 decembrie a anului anterior la care se adaugă un procent fix de 2,5% pentru a reflecta corect valoarea investiției în condițiile economice actuale.

17.6.4. La data încetării Contractului de Parteneriat Public-Privat nr. 122.246/23.12.2023, părțile contractante - Municipiul Oradea și A.D.I. Ecolect Group vor impune operatorului desemnat pentru administrarea CMID Oradea (atât în cadrul documentației aferente procedurii de selectare cât și prin contractul de delegare / sau orice alt tip de contract) prevederi privind recuperarea valorii neamortizate a investiției ”Extinderea depozitului ecologic de deșeuri nepericuloase Etapa V - 3,8 ha” precum, dar fără a se limita la:

- Durata recuperării valorii acestei investiții data împlinirii a 5 ani de la luarea în folosință a investiției (data Autorizației de luare în folosință)
- Obligația plății lunare a sumei reprezentând amortizarea investiției
- Ajustarea anuală a valorii de plată lunară
- Pentru garantarea plăților lunare, operatorul va prezenta și menține pe toată durata contractului, o scrisoare de garanție bancară în favoarea Companiei de proiect ECO Bihor SRL
- Plata unor penalități în cuantum de 0.5% pe zi de întârziere pentru neplata la termen.

17.6.5. Între operatorul desemnat pentru administrarea CMID Oradea – debitor și Eco Bihor SRL - creditor se va încheia un Contract care va cuprinde cel puțin prevederile menționate la art. 17.6.4. și care constituie baza legală pentru emiterea de către creditor a facturii lunare pentru recuperarea valorii neamortizate a investiției ”Extinderea depozitului ecologic de deșeuri nepericuloase Etapa V - 3,8 ha”.

17.6.6. Prin excepție de la prevederile art. 17.6.4, în cazul desemnării ca operator pentru administrarea CMID Oradea , a firmei Ecologic Prest Bihor SA, acționarii acesteia - Județul Bihor și Municipiul Oradea vor lua măsurile legale pentru plata către operatorul Ecologic Prest Bihor SA a valorii lunare reprezentând amortizarea investiției, fără a fi necesară prezentarea în acest sens a unei scrisori de garanție bancară.

Totodată, părțile prezentului contract de PPP convin asupra înscrierii în cartea funciară aferentă imobilului teren a unui drept de creanță instituit în favoarea Eco Bihor reprezentând o creanță ce se achită în rate lunare raportat la valoarea neamortizată a investiției ”Extinderea depozitului ecologic de deșeuri nepericuloase Etapa V - 3,8 ha” la data încetării contractului de PPP nr. 122.246/23.12.2003.

Art.2. Părțile stipulează că toate celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Art.3. Prezentul act adițional a fost întocmit în 4 (patru) exemplare identice, câte unul pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL ORADEA
Primar,
FLORIN BIRTA

KEVIEP KFT
Director general,
MIKLÓSSY FERENC

Director Executiv - Direcția Economică
EDUARD FLOREA

SC ECO BIHOR SRL
Administrator,
PÁSZTAI ZOLTÁN

Director Executiv Adjunct- Direcția Juridică
DANA MARINA BUNGĂU

Director Executiv - Direcția Tehnică
SEBASTIAN LIVIU MARCHIȘ

ADI ECOLECT GROUP Bihor
Președinte,
MIRCEA MĂLAN

NR. PMO. 97.939. /27.02.2025.



BIHOR

S.C. ECO BIHOR S.R.L.

Sediu: Oradea, Șos. Borșului 3/N

Punct de lucru: Oradea, str. Matei Corvin 327, jud. Bihor, cod poștal 410131

Nr. ORC: J05/203/11.02.2004, CUI: RO 16131665

Telefon: +40(259)414-109

Telefax: +40(259)433-262

Website: www.ecobihor.ro

E-mail: center@ecobihor.ro



Nr. 392/26.02.2025

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA - ADI ECOLECT GROUP BIHOR

În atenția Domnului Primar Florin Birta - Domnului Președinte Mircea Malan

SUBIECT: Propunere mecanism rambursare celula V

Prin prezenta, Eco Bihor SRL înaintează spre analiză propunerea mecanismului de decontare aferent valorii remanente a investiției celulei V de depozitare deșeuri și a bunurilor realizate în afara proiectului, prin forma unui act adițional la contractul de parteneriat public-privat nr. 122.246/23.12.2003, încheiat între societatea noastră și Municipiul Oradea, KEVIEP Kft., A.D.I. Ecolect Group

De asemenea, lista bunurilor realizate în afara proiectului, deținute/închiriate de compania de proiect Eco Bihor SRL, este anexată la prezentul act adițional înaintat. În cazul în care exista interes real valorile din anexa pot suferi modificări.

În cazul unui interes real va invităm la o vizită de amplasament pentru identificarea bunurilor realizate în afara proiectului, precum și evaluarea stării tehnice a acestora.

Cu stima,
Eco Bihor SRL
Director General,
Paszta Zoltan Attila,