



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind integrarea în domeniul public al Municipiului Oradea a bunurilor rezultate din investiții în infrastructura de alimentare cu apă și canalizare executate și finalizate de terți pe domeniul public al Municipiului Oradea în luna Iunie 2025

Analizând referatul de aprobare nr. 297709 din 18.07.2025 și raportul de specialitate nr. 297717 din 18.07.2025 întocmite de Direcția Economică - Serviciul Evidență Active Delegări de Gestiune și Datorie Publică prin care s-a propus integrarea în domeniul public al Municipiului Oradea a bunurilor rezultate din investiții în infrastructura de alimentare cu apă și canalizare executate și finalizate de terți pe domeniul public al Municipiului Oradea în ***luna Iunie 2025***.

Ținând cont de prevederile:

- HCL nr. 782/2018 *privind stabilirea procedurii de preluare a rețelelor de alimentare cu apă/canalizare, atât extinderi cât și branșamente și/sau racorduri, executate de terți pe domeniul public al Municipiului Oradea;*
- Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;
- art. 562, alin. 2 Cod Civil;
- art. 129 alin (2) lit. c ,d, alin (6) lit. a, alin. (7) lit. n, art. 139 alin (3) lit. g, din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Municipiului Oradea

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă integrarea în domeniul public al Municipiului Oradea a bunurilor rezultate din investiții în infrastructura de alimentare cu apă și canalizare executate și finalizate de terți pe domeniul public al Municipiului Oradea în ***luna Iunie 2025***, conform Anexei.

Art. 2 Se aprobă concesionarea pe durata contractului de delegare, către Societatea Compania de Apă Oradea S.A., a bunurilor cuprinse în Anexă prin încheierea unui Act adițional la Contractul de delegare.

Art. 3 Se aprobă mandatarea A.D.I. Aparegio să semneze în numele și pe seama Municipiului Oradea Actul adițional la contractul de delegare încheiat cu societatea Compania de Apă Oradea S.A., conform articolului 2.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Economică și Societatea Compania de Apă Oradea S.A.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarul Municipiului Oradea;
- Prefectul județului Bihor;
- Direcția Economică;
- Direcția Tehnică;
- Direcția Juridică;
- Societatea Compania de Apă Oradea S.A.
- Se publică în Monitorul Oficial Local.

PRIMAR,
Florin Birta



PROIECT AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



Nr. înregistrare: 297709

Data: 18.07.2025

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind integrarea în domeniul public al Municipiului Oradea a bunurilor rezultate din investiții în infrastructura de alimentare cu apă și canalizare executate și finalizate de terți pe domeniul public al Municipiului Oradea în luna Iunie 2025

În contextul dezvoltării locale atât din punct de vedere al proiectelor de interes public cât și al celor private și ținând cont de faptul că lucrările publice nu pot fi corelate cu necesitățile individuale, tot mai multe persoane juridice sau fizice decid să execute pe cheltuiala proprie rețele de alimentare cu apă și canalizare (atât extinderi cât și branșamente și racorduri) denumite în continuare lucrări pe domeniul public al Municipiului Oradea.

Astfel, pentru a susține efortul depus de către terți, pentru a facilita cetățenilor municipiului accesul cât mai rapid la rețelele de utilități și pentru a genera costuri cât mai mici pentru actele necesare preluării lucrărilor în domeniul public al municipiului Oradea s-a aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 782 din 31.08.2018 procedura de preluare a rețelelor de alimentare cu apă/canalizare, atât extinderi cât și branșamente și/sau racorduri, executate de terți pe domeniul public al Municipiului Oradea.

Prin adresa nr. 31205 din 15.07.2025, înregistrată la Primăria Oradea cu nr. 297277 din 17.07.2025, Societatea Compania de Apă Oradea SA a înaintat, în vederea preluării, Centralizatorul cu investiții în infrastructura de alimentare cu apă și canalizare executate și finalizate de terți pe domeniul public al Municipiului Oradea în ***luna Iunie 2025***, însoțit conform procedurii de: declarațiile notariale de renunțare a proprietății în favoarea Municipiului Oradea, regularizările taxelor la autorizațiile de construire, comunicarea privind încheierea execuției lucrărilor, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor, autorizațiile de construire.

Valoarea totală a bunurilor este de **611.541,60 lei**, inclusiv TVA, corespunzătoare ***lunii Iunie 2025*** și constă în rețele de apă și branșamente de apă în valoare de 203.243,03 lei, rețele canal menajer și racorduri canal menajer în valoare de 340.697,77 lei, rețea canal pluvial și racorduri canal pluvial în valoare de 67.600,80 lei.

Față de considerentele menționate mai sus,

PROPUN:
CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre privind integrarea în domeniul public al Municipiului Oradea a bunurilor rezultate din investiții în infrastructura de alimentare cu apă și canalizare executate și finalizate de terți pe domeniul public al Municipiului Oradea în luna Iunie 2025

INIȚIATOR
PRIMAR
Florin BIRTA





România
Județul Bihor
Municipiul Oradea
Direcția Economică
Serviciul Evidență Active, Delegări de gestiune și Datorie Publică

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. înregistrare: 297717

Data: 18.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind integrarea în domeniul public al Municipiului Oradea a bunurilor rezultate din investiții în infrastructura de alimentare cu apă și canalizare executate și finalizate de terți pe domeniul public al Municipiului Oradea în luna Iunie 2025

În contextul dezvoltării locale atât din punct de vedere al proiectelor de interes public cât și al celor private și ținând cont de faptul că lucrările publice nu pot fi corelate cu necesitățile individuale, tot mai multe persoane juridice sau fizice decid să execute pe cheltuiala proprie rețele de alimentare cu apă și canalizare (atât extinderi cât și branșamente și racorduri) denumite în continuare lucrări pe domeniul public al Municipiului Oradea.

Astfel, pentru a susține efortul depus de către terți, pentru a facilita cetățenilor municipiului accesul cât mai rapid la rețelele de utilități și pentru a genera costuri cât mai mici pentru actele necesare preluării lucrărilor în domeniul public al municipiului Oradea s-a aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 782 din 31.08.2018 procedura de preluare a rețelelor de alimentare cu apă/canalizare, atât extinderi cât și branșamente și/sau racorduri, executate de terți pe domeniul public al Municipiului Oradea.

Prin adresa nr. 31205 din 15.07.2025, înregistrată la Primăria Oradea cu nr. 297277 din 17.07.2025, Societatea Compania de Apă Oradea SA a înaintat, în vederea preluării, Centralizatorul cu investiții în infrastructura de alimentare cu apă și canalizare executate și finalizate de terți pe domeniul public al Municipiului Oradea în ***luna Iunie 2025***, însoțit conform procedurii de: declarațiile notariale de renunțare a proprietății în favoarea Municipiului Oradea, regularizările taxelor la autorizațiile de construire, comunicarea privind încheierea execuției lucrărilor, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor, autorizațiile de construire.

Valoarea totală a bunurilor este de **611.541,60 lei**, inclusiv TVA, corespunzătoare ***lunii Iunie 2025*** și constă în rețele de apă și branșamente de apă în valoare de 203.243,03 lei, rețele canal menajer și racorduri canal menajer în valoare de 340.697,77 lei, rețea canal pluvial și racorduri canal pluvial în valoare de 67.600,80 lei (Anexa).

Având în vedere cele prezentate anterior și ținând cont de prevederile:

- HCL nr. 782/2018 *privind stabilirea procedurii de preluare a rețelelor de alimentare cu apă/canalizare, atât extinderi cât și branșamente și/sau racorduri, executate de terți pe domeniul public al Municipiului Oradea;*
- Legea nr. 241/2006 *a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;*
- art. 562, alin. 2 *Cod Civil;*
- art. 129 alin (2) lit. c, d, alin (6) lit. a, alin. (7) lit. n, art. 139 alin (3) lit. g, din OUG nr. 57/05.07.2019 *privind Codul Administrativ;*

PROPUNEM
CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

1. Integrarea în domeniul public al Municipiului Oradea a bunurilor rezultate din investiții în infrastructura de alimentare cu apă și canalizare executate și finalizate de terți pe domeniul public al Municipiului Oradea în ***luna Iunie 2025***, conform Anexei.
2. Aprobarea concesiunii pe durata contractului de delegare, către Societatea Compania de Apă Oradea S.A., a bunurilor cuprinse în Anexă prin încheierea unui Act adițional la Contractul de delegare.
3. Mandatarea A.D.I. Aparegio să semneze în numele și pe seama Municipiului Oradea Actul adițional la contractul de delegare încheiat cu societatea Compania de Apă Oradea S.A., conform punctului 2.

Direcția Economică

Director Executiv
Eduard FLOREA



Director Executiv Adj.
Simona VLAD



Șef Serviciu
Tabita VLAD





S.C. COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A.

Tel centrala: 004 0259 436 909
Tel secretariat: 004 0259 435 051
Fax : 004 0259 432 576
CUI: RO 54760
J 05 / 14 / 28.05.1991



Cont : RO41BRDE050SV03433450500
Capital social: 12.000.800 RON

E-mail: apacanal@apaoradea.ro
Website: <http://www.apaoradea.ro>

ROMÂNIA, BIHOR, ORADEA 410202, STR. DULIU ZAMFIRESCU NR. 3

Compartimentul Tehnic-GIS-Proiectare
Nr. 31205 din. 15.07.2025

Către,

ROMÂNIA	
MUNICIPIUL ORADEA	
PRIMAR	
NR. INTRARE _____	25727
JUL LUNA _____	ANUL 17 IUL 2025

Primăria Municipiului Oradea
Serviciu Evidenta Active, Delegari de Gestiune
Piața Unirii nr. 1 cod.410100 Oradea, Bihor
Tel./fax: 0259-440 746

Referitor: Lucrările de branșare/racordare la rețelele publice de alimentare cu apă și canalizare respectiv extinderea rețelelor de apă și canalizare, executate de către persoane fizice sau juridice din surse proprii, pe domeniul public al Municipiul Oradea.

Alăturat vă anexam centralizatorul cu lucrările realizate în cursul lunii Iunie, anul 2025, însoțit de documentele doveditoare în acest sens (*autorizațiile de construire, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor, regularizările autorizațiilor de construire și declarațiile de renunțare*), conform HCL nr. 782/31.08.2018 privind procedura de preluare a rețelelor de alimentare cu apă/canalizare, branșamente și racorduri executate pe domeniul public al Municipiul Oradea din surse proprii de către persoane fizice sau juridice.

Vă rugăm să înregistrați aceste mijloace fixe în patrimoniul public al Municipiul Oradea, urmând ca în baza unei HCL să le predați în administrarea Companiei de Apă prin proces verbal de predare primire și act adițional la contractul de delegare de gestiune.

Director General
ing. Lucian Mihai CHINDLEA



Iunie 2025											
APA (BA)											
NR	BENEFICIAR	ADRESA LUCRARE	TIP LUCRARE (BA)	MAT ERIAL	VALOARE lei cu TVA	DN	L(ml)	AC	REGULARIZARE AC	DECLARATIA DE RENUNTARE	PV RECEPTIE
1	BIMBO SZUHAI TIBOR	DEALULUI	Reten Apă	PEHD	49.253,00	110	590	1458/09.10.2023	243688/13.06.2025	313/01.07.2025	1/28.05.2025
2	BIMBO SZUHAI TIBOR	DEALULUI CAD. 215677	Bransament apa	PEHD	7.000,00	25	4	1458/09.10.2023	243688/13.06.2025	313/01.07.2025	1/28.05.2025
3	BALOGH EMERIC	FRUNZISULUI 13	Reten Apă	PEHD	30.032,21	110	125	626/11.04.2018	125404/01.04.2019	515/05.06.2025	1/26.03.2019
4	BALOGH EMERIC	FRUNZISULUI 13	Bransament apa	PEHD	1.000,00	25	2	626/11.04.2018	125404/01.04.2019	515/05.06.2025	1/26.03.2019
5	CHIRILA FLORIAN	FRUNZISULUI 9	Bransament apa	PEHD	1.000,00	25	2	626/11.04.2018	125404/01.04.2019	515/05.06.2025	1/26.03.2019
6	HOLLO CSEITEI KINGA	FRUNZISULUI 9A	Bransament apa	PEHD	1.000,00	25	2	626/11.04.2018	125404/01.04.2019	515/05.06.2025	1/26.03.2019
7	HOLLO CSEITEI GABRIELA	FRUNZISULUI 11	Bransament apa	PEHD	1.000,00	25	2	626/11.04.2018	125404/01.04.2019	515/05.06.2025	1/26.03.2019
8	LISTEA MARCEL	SOARELUI 16M	Bransament apa	PEHD	15.000,00	63	8	1286/08.09.2023	443998/25.11.2024	812/15.05.2025	1/25.11.2024
9	CHILBA GAVRIL	I.P. RETEGANUL 71V	Bransament apa	PEHD	1.764,54	25	8	1249/01.08.2023	232639/12.06.2024	1753/02.11.2023	1/11.06.2024
10	ANCA MARIANA	RAPSODIEI 4	Bransament apa	PEHD	3.676,30	110	3	149/02.02.2021	74948/23.02.2022	2180/10.10.2024	01/21.02.2022
11	SC CASA BENE CONSTRUCT	LINISTII 20	Reten Apă	PEHD	62.547,44	110	382	54/19.01.2022	345932/24.09.2024	4999/25.10.2024	1/20.09.2024
12	SC CASA BENE CONSTRUCT	LINISTII 20	Bransament apa	PEHD	2.711,61	32	6	54/19.01.2022	345932/24.09.2024	4999/25.10.2024	1/20.09.2024
13	SC CASA BENE CONSTRUCT	LINISTII 8	Bransament apa	PEHD	2.711,61	32	6	54/19.01.2022	345932/24.09.2024	4999/25.10.2024	1/20.09.2024
14	SC CASA BENE CONSTRUCT	LINISTII 12	Bransament apa	PEHD	2.711,61	32	6	54/19.01.2022	345932/24.09.2024	4999/25.10.2024	1/20.09.2024
15	SC CASA BENE CONSTRUCT	LINISTII 16	Bransament apa	PEHD	2.711,61	32	6	54/19.01.2022	345932/24.09.2024	4999/25.10.2024	1/20.09.2024
16	SC CASA BENE CONSTRUCT	ION ALEXI 58B	Bransament apa	PEHD	2.711,61	32	6	54/19.01.2022	345932/24.09.2024	4999/25.10.2024	1/20.09.2024
17	SC CASA BENE CONSTRUCT	ION ALEXI 58D	Bransament apa	PEHD	2.711,61	32	6	54/19.01.2022	345932/24.09.2024	4999/25.10.2024	1/20.09.2024
18	OLAH OVIDIU	JANOS BOLYAI 15	Bransament apa	PEHD	2.700,00	25	2	2016/11.12.2024	124035/17.03.2025	329/21.03.2025	1/14.03.2025
19	SOROUT LIVIA	PODGORIA 15G9	Bransament apa	PEHD	3.000,00	25	10	1901/28.12.2023	128099/18.03.2025	4889/21.10.2024	1/13.03.2025
20	CICRIS ARTCONSTRUCT SRL	HOREA 11	Bransament apa	PEHD	8.000,00	50	6	734/17.05.2024	376729/10.10.2024	4170/24.10.2024	1/09.10.2024
TOTAL					203.243,03						
CANAL MENAJ (CM)											
NR	BENEFICIAR	ADRESA LUCRARE	TIP LUCRARE (RC)	MAT ERIAL	VALOARE lei cu TVA	DN	L(ml)	AC	REGULARIZARE AC	DECLARATIA DE RENUNTARE	PV RECEPTIE
1	BIMBO SZUHAI TIBOR	DEALULUI	Reten canal menajer	PVC	61.560,00	250	480	1458/09.10.2023	243688/13.06.2025	313/01.07.2025	1/28.05.2025
2	BIMBO SZUHAI TIBOR	DEALULUI CAD. 215677	Racord canal menajer	PVC	4.000,00	160	7	1458/09.10.2023	243688/13.06.2025	313/01.07.2025	1/28.05.2025
3	BIMBO SZUHAI TIBOR	DEALULUI	S.P.A.U.	BETON	113.519,50			1458/09.10.2023	243688/13.06.2025	313/01.07.2025	1/28.05.2025
4	BIMBO SZUHAI TIBOR	DEALULUI	Reten refutare menajara	PEHD	15.248,00	90	400	1458/09.10.2023	243688/13.06.2025	313/01.07.2025	1/28.05.2025
5	LISTEA MARCEL	SOARELUI 16M	Racord canal menajer	PVC	5.000,00	160	8	1286/08.09.2023	443998/25.11.2024	812/15.05.2025	1/25.11.2024
6	CHILBA GAVRIL	I.P. RETEGANUL 71V	Racord canal menajer	PVC	1.625,87	160	6	1249/01.08.2023	232639/12.06.2024	1753/02.11.2023	1/11.06.2024
7	ANCA MARIANA	RAPSODIEI 4	Racord canal menajer	PVC	2.410,20	250	8	149/02.02.2021	74948/23.02.2022	2180/10.10.2024	01/21.02.2022
8	SC CASA BENE CONSTRUCT	LINISTII 20	Reten canal menajer	PVC	105.304,77	250	326	54/19.01.2022	345932/24.09.2024	4999/25.10.2024	1/20.09.2024
9	SC CASA BENE CONSTRUCT	LINISTII 20	Racord canal menajer	PVC	2.300,53	160	6	54/19.01.2022	345932/24.09.2024	4999/25.10.2024	1/20.09.2024
10	SC CASA BENE CONSTRUCT	LINISTII 8	Racord canal menajer	PVC	2.300,53	160	6	54/19.01.2022	345932/24.09.2024	4999/25.10.2024	1/20.09.2024
11	SC CASA BENE CONSTRUCT	LINISTII 12	Racord canal menajer	PVC	2.300,53	160	6	54/19.01.2022	345932/24.09.2024	4999/25.10.2024	1/20.09.2024
12	SC CASA BENE CONSTRUCT	LINISTII 16	Racord canal menajer	PVC	2.300,53	160	6	54/19.01.2022	345932/24.09.2024	4999/25.10.2024	1/20.09.2024
13	SC CASA BENE CONSTRUCT	ION ALEXI 58B	Racord canal menajer	PVC	2.300,53	160	6	54/19.01.2022	345932/24.09.2024	4999/25.10.2024	1/20.09.2024
14	SC CASA BENE CONSTRUCT	ION ALEXI 58D	Racord canal menajer	PVC	2.300,53	160	6	54/19.01.2022	345932/24.09.2024	4999/25.10.2024	1/20.09.2024
15	SOROUT LIVIA	PODGORIA 15G9	Racord canal menajer	PVC	2.600,00	160	7	1901/28.12.2023	128099/18.03.2025	4889/21.10.2024	1/13.03.2025
16	KATI CRISTINA	ION ANDRESCU 20	Racord canal menajer	PVC	6.219,28	160	5	24/15.01.2024	457655/27.11.2024	3725/29.11.2024	01/26.11.2024
17	CICRIS ARTCONSTRUCT SRL	HOREA 11	Racord canal menajer	PVC	9.407,00	200	8	734/17.05.2024	376729/10.10.2024	4170/24.10.2024	1/09.10.2024
TOTAL					340.697,77						

Lucrări de bransare/racordare la rețelele publice de alimentare cu apă canalizare , executate de către persoane fizice sau juridice din surse proprii, pe domeniul public al Municipiului Oradea.

CANAL PLUVIAL (RP)											
NR	BENEFICIAR	ADRESA LUCRARE	TIP LUCRARE (RP)	MAT ERIAL	VALOARE lei cu TVA	DN	L(ml)	AC	REGULARIZARE AC	DECLARATIA DE RENUNTARE	PV RECEPTIE
1	BIMBO SZUHAJ TIBOR	DEALULUI	Retea canal pluvial	PVC	59,255.00	315	400	145809.10.2023	243688/13.06.2025	313/01.07.2025	1/28.05.2025
2	BIMBO SZUHAJ TIBOR	DEALULUI CAD. 215677	Racord canal pluvial	PVC	3,000.00	160	6	145809.10.2023	243688/13.06.2025	313/01.07.2025	1/28.05.2025
3	ANCA MARIANA	RAPSODIEI 4	Racord canal pluvial	PVC	1,614.80	250	4	149002.02.2021	74948/23.02.2022	2180/10.10.2024	01/21.02.2022
4	PAROHIA REFORMATA	MATEI CORVIN 183	Racord canal pluvial	PVC	3,731.00	160	5	796/28.05.2024	440342/12.11.2024	13/22.01.2025	1/11.11.2024
TOTAL					67,600.80						
TOTAL (BA+ RC+RP)					611,541.60						
intocmit ing. Pop Ciprian											