

D. ECONOMICĂ
562

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind integrarea în domeniul public al Municipiului Oradea a unor bunuri rezultate din investiții în infrastructura de alimentare cu energie termică executate și finalizate de terți pe domeniul public al Municipiului Oradea

Analizând raportul de specialitate nr. 462.372 din 14.12.2020 și referatul de aprobare nr. 462.369 din 14.12.2020 întocmite de către Direcția Economică - Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică prin care s-a propus integrarea în domeniul public al Municipiului Oradea a bunurilor rezultate din investiții în infrastructura de alimentare energie termică executate și finalizate de terți pe domeniul public al Municipiului Oradea,

Ținând cont de adresa societății Termoficare Oradea SA nr. 17.294 din 10.12.2020 înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 459.689 din 10.12.2020 și de prevederile:

- HCL nr. 222/2020 privind stabilirea procedurii de preluare a rețelelor de alimentare cu energie termică, atât extinderi cât și branșamente și/sau racorduri, executate de terți pe domeniul public al Municipiului Oradea,
- Legii nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică,
- art. 562, alin. 2 Cod Civil,
- art. 129 alin (2) lit. c), lit. d), alin (6) lit. a), alin. (7) lit. n), art. 139 alin (3) lit. g), din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul Administrativ,

**Consiliul Local al Municipiului Oradea
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă integrarea în domeniul public al Municipiului Oradea a bunurilor rezultate din investiții în infrastructura de alimentare cu energie termică executate și finalizate de terți pe domeniul public al Municipiului Oradea, în valoare de **287.999,98 lei**, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă concesiunea către Societatea Termoficare Oradea S.A., a bunurilor cuprinse în Anexă, prin încheierea unui Act adițional la contractul de delegare nr. 196/1/06.08.2013, încheiat între Asociația de dezvoltare intercomunitară Termoregio în numele și pe seama municipiului Oradea și societatea Termoficare Oradea SA.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Economică și societatea Termoficare Oradea S.A.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarul Municipiului Oradea;
- Prefectul județului Bihor;
- Direcția Economică;
- Direcția Tehnică;
- Direcția Juridică;
- ADI Termoregio;
- Societatea Termoficare Oradea SA

PRIMAR
Florin Birta



PROIECT AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Ionel Xila

I D. ECONOMIC
562

REFERAT DE APROBARE

la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind integrarea în domeniul public al Municipiului Oradea a unor bunuri rezultate din investiții în infrastructura de alimentare cu energie termică executate și finalizate de terți pe domeniul public al Municipiului Oradea

În contextul dezvoltării locale atât din punct de vedere al proiectelor de interes public cât și al celor private și ținând cont de faptul că lucrările publice nu pot fi corelate cu necesitățile individuale, tot mai multe persoane juridice sau fizice decid să execute pe cheltuiala proprie rețele de alimentare cu energie termică (atât extinderi cât și branșamente și racorduri) denumite în continuare lucrări pe domeniul public al Municipiului Oradea.

Astfel, pentru a susține efortul depus de către terți, pentru a facilita cetățenilor municipiului accesul cât mai rapid la rețelele de utilități și pentru a genera costuri cât mai mici pentru actele necesare preluării lucrărilor în domeniul public al municipiului Oradea s-a aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 222 din 26.03.2020 procedura de preluare a rețelelor de alimentare cu energie termică, atât extinderi, cât și branșamente și/sau racorduri, executate de terți pe domeniul public al Municipiului Oradea.

Prin adresa 17.294 din 10.12.2020 înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 459.689 din 10.12.2020, societatea Termoficare Oradea SA a înaintat, în vederea preluării, un centralizator cu investiții în infrastructura de alimentare cu energie termică executate și finalizate de terți pe domeniul public al Municipiului Oradea, însoțite de declarațiile notariale de renunțare a proprietății în favoarea Municipiului Oradea și referatele de specialitate privind acceptarea preluării rețelelor de alimentare cu energie termică întocmite de către societatea Termoficare Oradea SA.

Valoarea totală a bunurilor este de **287.999,98 lei**, inclusiv TVA, constând în rețele de alimentare cu energie termică.

Față de considerentele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de hotărâre *privind integrarea în domeniul public al Municipiului Oradea a unor bunuri rezultate din investiții în infrastructura de alimentare cu energie termică executate și finalizate de terți pe domeniul public al Municipiului Oradea*

INIȚIATOR
PRIMAR
FLORIN BIRTA





Primăria Municipiului Oradea

Direcția Economică

Serv. Evid. Active. Deleg. de gestiune și Datorie Publică

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Aprob,
Florin BIRTA
Primar



Nr. înregistrare: 462.372

Data: 14.12.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind integrarea în domeniul public al Municipiului Oradea a unor bunuri rezultate din investiții în infrastructura de alimentare cu energie termică executate și finalizate de terți pe domeniul public al Municipiului Oradea

În contextul dezvoltării locale atât din punct de vedere al proiectelor de interes public cât și al celor private și ținând cont de faptul că lucrările publice nu pot fi corelate cu necesitățile individuale, tot mai multe persoane juridice sau fizice decid să execute pe cheltuiala proprie rețele de alimentare cu energie termică (atât extinderi cât și branșamente și racorduri) denumite în continuare lucrări pe domeniul public al Municipiului Oradea.

Astfel, pentru a susține efortul depus de către terți, pentru a facilita cetățenilor municipiului accesul cât mai rapid la rețelele de utilități și pentru a genera costuri cât mai mici pentru actele necesare preluării lucrărilor în domeniul public al municipiului Oradea s-a aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 222 din 26.03.2020 procedura de preluare a rețelelor de alimentare cu energie termică, atât extinderi, cât și branșamente și/sau racorduri, executate de terți pe domeniul public al Municipiului Oradea.

Prin adresa 17.294 din 10.12.2020 înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 459.689 din 10.12.2020, societatea Termoficare Oradea SA a înaintat, în vederea preluării, un centralizator cu investiții în infrastructura de alimentare cu energie termică executate și finalizate de terți pe domeniul public al Municipiului Oradea, însoțite de declarațiile notariale de renunțare a proprietății în favoarea Municipiului Oradea și referatele de specialitate privind acceptarea preluării rețelelor de alimentare cu energie termică întocmite de către societatea Termoficare Oradea SA.

Valoarea totală a bunurilor este de **287.999,98 lei**, inclusiv TVA, constând în rețele de alimentare cu energie termică.

Având în vedere cele prezentate anterior și ținând cont de prevederile:

- HCL nr. 222/2020 *privind stabilirea procedurii de preluare a rețelelor de alimentare cu energie termică, atât extinderi cât și branșamente și/sau racorduri, executate de terți pe domeniul public al Municipiului Oradea,*
- Legii nr. 325/2006 *a serviciului public de alimentare cu energie termică,*
- art. 562, alin. 2 *Cod Civil,*
- art. 129 alin (2) lit. c), lit. d), alin (6) lit. a), alin. (7) lit. n), art. 139 alin (3) lit. g), din OUG nr. 57/05.07.2019 *privind Codul Administrativ,*

PROPUNEM

1. Integrarea în domeniul public al Municipiului Oradea a bunurilor rezultate din investiții în infrastructura de alimentare cu energie termică executate și finalizate de terți pe domeniul public al Municipiului Oradea, în valoare totală de **287.999,98 lei**, conform Anexei la prezentul raport de specialitate.
2. Aprobarea concesiunii către Societatea Termoficare Oradea S.A., a bunurilor cuprinse în Anexă, prin încheierea unui Act adițional la contractul de delegare nr. 196/1/06.08.2013, încheiat între Asociația de dezvoltare intercomunitară Termoregio în numele și pe seama municipiului Oradea și societatea Termoficare Oradea SA.

Direcția Economică

Director Executiv
Eduard FLOREA



Director Executiv Adj.
Simona VLAD



Șef Serviciu
Tabita VLAD

Tabita

Direcția Juridică

Director Executiv
Eugenia BORBEI



DECEMBRIE 2020
TERMOFICARE ORADEA SA

NR	BENEFICIAR	ADRESĂ LUCRARE	TIP LUCRARE	MATERIAL	VALOARE lei cu TVA	DN	LUNGIME TRASEU TOTAL (m)	DECLARAȚIA DE RENUNȚARE	AMPLASAMENT
1	GÂNTE RODICA, SC. POOL CONTROL SRL	SPORTULUI NR. 22, 24	REȚEA TERMICĂ PRIMARĂ	OTEL PREIZOLAT	18.078,00	40/110-25/90	66	1188/22.10.2020	DOMENIU PUBLIC
2	ROBOTIN TIBERIU-JULIU, NEGULESCU VOICHIȚA SBĂU ANCA MARIA, IONAȘCU ALINA MIHAELA	MIHAI EMINESCU, GHEORGHE LAZĂR, NICOLAE JIGA, PIATA ION CREANGĂ	REȚEA TERMICĂ PRIMARĂ ȘI RACORDURI TERMICE PRIMARE	OTEL PREIZOLAT	143,105	25/90-3m 32/110-20m 40/110-15m 50/125-90m	128	398/27.09.2019	DOMENIU PUBLIC
3	BABEȘ PETRU AUREL, TIRPEA GHEORGHE	GENERAL HENRI MATIAS BERTHELOT, POET ANDREI MUREȘANU	REȚEA TERMICĂ PRIMARĂ ȘI RACORDURI TERMICE PRIMARE	OTEL PREIZOLAT	77.793,79	25/90-70m 50/125-150m	220	2030/15.09.2020	DOMENIU PUBLIC
4	UNGUR MĂRIOARA	ANATOLE FRANCE	RACORD TERMIC PRIMAR	OTEL PREIZOLAT	24,000	25/90 - 40m	40	2833/ 13.10.2020	DOMENIU PUBLIC
5	OLAH ALEXANDRU TIBERIU	DOCTOR IOAN CANTACUZINO	RACORD TERMIC PRIMAR	OTEL PREIZOLAT	25.023,19	25/90-12m 32/110-22m	34	1525/ 10.12.2020	DOMENIU PUBLIC
TOTAL					287.999,98				

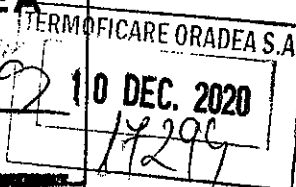
intocmit
ing. Petrica Nicolae



TERMOFICARE ORADEA DEZVOLTARE DURABILĂ, GRIJA PENTRU VIITOR	TERMOFICARE ORADEA S.A. Oradea, Calea Borsului nr. 23, Județul Bihor, 410210 CUI 31952982; J5/1095/02.07.2013 Tel: 0359/409.511, 0359/409.512; Fax: 0259/467.762 Website: www.termoficare-oradea.ro

Către

ROMÂNIA
 MUNICIPIUL ORADEA
 PRIMAR
 NR. INTRARE 459689
 Primăria Municipiului Oradea
 Serviciul Evidența Active, Delegari de Gestionare
 Piața Uniri nr.1, Oradea, Bihor



Referitor la lucrările de extindere respectiv racordare la rețelele publice de alimentare cu energie termică, executate de către persoane fizice sau juridice din surse proprii, pe domeniul public al Municipiului Oradea.

Alăturat vă comunicăm centralizatorul cu lucrările analizate pentru preluare în domeniul public al municipiului Oradea însoțite de documentele doveditoare în acest sens, respectiv (declarație de renunțare, referatul de specialitate), conform HCL. nr. 222 din 26.03.2020, privind procedura de preluarea extinderilor de rețele de alimentare cu energie termică și a racordurilor executate pe domeniul public al Municipiului Oradea din surse proprii de către persoane fizice sau juridice.

Va rugăm să înregistrați aceste mijloace fixe în patrimoniul public al Municipiului Oradea, urmând ca în baza unei HCL, să le predați în administrarea Termoficare Oradea SA, prin proces verbal de predare primire și act adițional la contractul de delegare de gestiune.



Șef Departament Proiectare-U.I.P
 ing. Pop Lucian

Șef Biroul Proiectare
 ing. Petrica Nicolae

TERMOFICARE ORADEA DEZVOLTARE DURABILA, GRIJA PENTRU VIITOR	TERMOFICARE ORADEA S.A.
	Oradea, Calea Borşului, nr. 23, Judeţul Bihor, 410210 CUI 31952982; J5/1095/02.07.2013
	Tel: 0359/409.511, 0359/409.512; Fax: 0259/467.762 Website: www.termoficare-oradea.ro

Nr. TMRD 16441/25.10.2020

Aprobat
Director General
Ing. Ungur Călin

REFERAT DE SPECIALITATE

Privind acceptarea preluării extinderi de reţea termică primară şi racordurile termice primare din domeniul public

Având în vedere solicitarea consumatorilor existenţi, Gânte Rodica şi a SC Pool Control SRL, CUI. 13318716, cu sediul în Oradea str. Sportului nr.22 respectiv 24, proprietari al imobilelor şi totodată al extinderi de reţea termică primară respectiv al racordurilor termice primare din Oradea, str. Sportului nr.22, 24, pentru predarea/preluarea prin transfer fără plată a extinderi de reţea termică primară şi a racordurilor proprii până la limita de proprietate executată din fondurile beneficiarilor, amplasată pe domeniul public al municipiului Oradea, din str. Doctor Ioan Cantacuzino până pe strada Sportului, conform planului de situaţie anexat, extinderea reţelei termice primare s-a executat cu ţeava de oţel Dn 40/110 cu o lungime de traseu de 66m, iar racordurile termice primare sunt executate, cu conducte de oţel preizolate Dn 25/90, cu o lungime totală de traseu de 18m, în conformitate cu prevederile Legii nr. 326/2001, Art. 3(2), în urma analizei dosarului tehnic înaintat de solicitanţi pentru predarea reţelei este compus din:

Cerere pentru preluarea reţelei amplasate pe domeniul public al municipiului Oradea;

- Aviz de racordare nr. 18/2010;
- Autorizaţie de Construire nr.255/06.10.2010
- Proiect nr. 2867 / 2010 (Memoriu tehnic, Deviz General, plan de încadrare în zonă, plan de situaţie, profil transversal).

Am constatat ca sunt îndeplinite condiţiile tehnice necesare preluării reţelei în administrare de către Termoficare Oradea S.A. pentru exploatare, întreţinere şi reparare extinderi termice primare şi a racordurilor primare.

Ca urmare propunem acceptarea preluării prin transfer fără plată a reţelei termice de transport menţionate mai sus, executată din fondurile beneficiarilor, amplasată pe domeniul public al municipiului Oradea, pusă în funcţiune în anul 2010, având valoarea actualizată de 18,078 lei cu TVA, precum si preluarea acesteia de către Consiliul Local al Municipiului Oradea în patrimoniul public al municipiului Oradea si darea în administrarea noastră pentru exploatare, întreţinere şi reparare.

Şef Departament Proiectare U.I.P
Ing. Pop Lucian

Şef Biroul Proiectare
Ing. Petrica Nicolae

DUPLICAT

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE

Subsemnata **GÂNȚE RODICA**, domiciliată în mun. Oradea, str. Sportului, nr.24, jud. Bihor, posesoarea CNP 2550621054663, legitimată cu CI, seria XH, nr. 686089, eliberată de SPCLEP Oradea la data de 01.07.2010 și **SC POOL CONTROL SRL**, CUI. 13318716, cu sediul în Oradea str. Sportului nr.22, jud. Bihor, reprezentată prin asociat unic și administrator **MESZAROS MARIA-MARTA**, domiciliată în mun. Oradea, str. Sportului, nr.22, jud. Bihor, posesoarea CNP 2710827304015, legitimată cu CI, seria ZH, nr. 059332, eliberată de SPCLEP Oradea la data de 12.04.2016, în calitate de proprietare, declarăm prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul Civil, că renunțăm la dreptul de proprietate asupra rețelei termice primare comune în favoarea Municipiului Oradea asupra bunului situat în municipiu Oradea, str. Sportului, jud. Bihor, în dreptul nr. Administrative, 22 și 24, nr.topo. 5003/2 Oradea, pe care s-a identifică rețeau termică primară cu o lungime de traseu de 66m. -----

Nr.	Denumire	Diametru /mm	Material	Lungime/ m	Valoare/lei cu TVA	Adresa Lucrare
1	Rețele termice primare	Dn 40/110	Țevă din oțel preizolată	66	18,078	Municipiul Oradea , str. Sportului, nr.22, 24

Edificat în baza Autorizației de Construire nr.255/06.10.2010 și finalizat în baza Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor (nu este cazul), respectiv a regularizării taxei la autorizație de construire (nu este cazul).-----

Declar pe propria răspundere că bunul descris mai sus este grevat de sarcini și reușărea la dreptul de proprietate se face în vederea integrării acestuia în domeniul public al Municipiului Oradea.-----

De asemenea, declar că renunțarea la dreptul de proprietate a bunului se face cu titlu gratuit fără nicio altă pretenție materială sau morală.-----

Redactat, tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial BODEA FLOAREA ELISABETA, cu sediul în Oradea, str. Republicii nr. 3-5, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 3 exemplare au fost eliberate părților, azi, data autentificării.-----

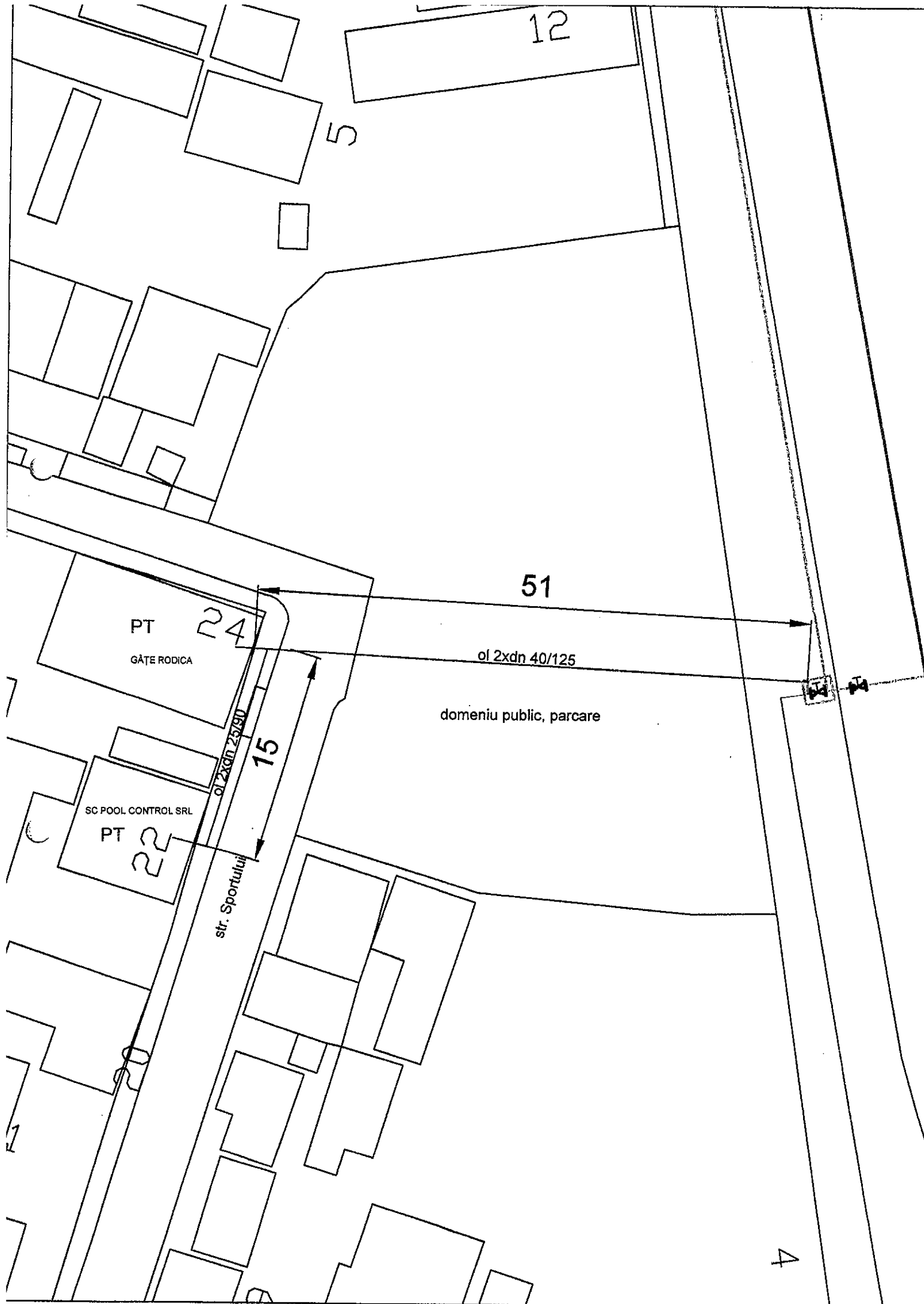
DECLARANTE:

S.S. GÂNȚE RODICA

SC POOL CONTROL SRL

Prin asociat unic și administrator

S.S. MESZAROS MARIA-MARTA



TERMOFICARE ORADEA DEZVOLTARE DURABILA, GRIJA PENTRU VIITOR	TERMOFICARE ORADEA S.A. Oradea, Calea Borşului, nr. 23, Judeţul Bihor, 410210 CUI 31952982; J5/1095/02.07.2013 Tel: 0359/409.511, 0359/409.512; Fax: 0259/467.762 Website: www.termoficare-oradea.ro	
	ROMANIA	
	PRIMAR 400291/E	
	NR. INTRARE _____ ZIUA _____ LUNA 09 OCT. 2020 NUL	
TERMOFICARE ORADEA S.A. 07 OCT. 2020 13446	Aprobat Director General Ing. Ungur Călin	

REFERAT DE SPECIALITATE

Privind acceptarea preluării extinderi de reţea termică primară şi racordurile termice primare din domeniul public

Având în vedere solicitarea consumatorilor existenţi, Robotin Tiberiu - Iuliu, Negulescu Voichiţa, Sabău Anca Maria, Ionaşcu Alina Mihaela - proprietari al imobilelor şi totodată al extinderi de reţea termică primară respectiv al racordurilor termice primare din Oradea, str. Mihai Eminescu, str. Gheorghe Lazăr, str. Nicolae Jiga nr.76, 74, ap.1, ap.3, respectiv Piaţa Ion Creangă nr.5, pentru predarea/preluarea prin transfer fără plată a extinderi de reţea termică primară şi a racordurilor prpriei, executată din fondurile beneficiarilor, amplasată pe domeniul public al municipiului Oradea, pe str. Mihai Eminescu, str. Gheorghe Lazăr, str. Nicolae Jiga, conform planului de situaţie anexat, extinderea reţelei termice primare s-a executat cu ţeava de oţel Dn 50/125 cu o lungime de traseu de 90m, iar racordurile termice primare sunt executate din caminul de racord amplasat in domeniul public in faţa imobilului de pe strada Nicoale Jiga nr.76, prin conducte de oţel preizolate Dn 25/90, cu o lungime de traseu de 3m, Dn 32/110, cu o lungime de traseu de 20m, respectiv Dn40/110, cu o lungime de traseu de 15m, în afara imobilelor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 326/2001, Art. 3(2), în urma analizei dosarului tehnic înaintat de solicitanţi pentru predarea reţelei este compus din:

Cerere pentru preluarea reţelei amplasate pe domeniul public al municipiului Oradea;

- Aviz de racordare nr. 02/2007;
- Autorizaţie de Construire nr.33/07.03.2007
- Proiect nr. 18642 / 2006 (Memoriu tehnic, Deviz general din 17.09.2019, Plan de încadrare în zonă, plan de situaţie).
- Proces - verbal din 13.06.2007, privind rezultatul probei hidraulice de presiune a reţelei, efectuată în prezenta delegatului Termoficare Oradea S. A.

Am constatat ca sunt îndeplinite condițiile tehnice necesare preluării reţelei în administrare de catre Termoficare Oradea S.A. pentru exploatare, întreţinere şi reparare extinderi termice primare şi a racordurilor primare.

Ca urmare propunem acceptarea preluării prin transfer fără plată a reţelei termice de transport menţionate mai sus, executată din fondurile beneficiarului, amplasată pe domeniul public al municipiului Oradea, pusă în funcţiune în anul 2007, având valoarea actualizată de 143,105 lei cu TVA, precum si preluarea acesteia de către Consiliul Local al Municipiului Oradea în patrimoniul public al municipiului Oradea si darea în administrarea noastră pentru exploatare, întreţinere şi reparare.

Şef Departament Proiectare U.I.P
Ing. Pop Lucian

Şef Biroul Proiectare
Ing. Petrica Nicolae

DECLARAȚIE

DUPLICAT

Subsemnații: -----

1. **ROBOTIN TIBERIU-IULIU**, C.N.P. 1370919054697, cu domiciliul în mun. Oradea, str. Nicolae Jiga, nr.65, jud. Bihor și soția **ROBOTIN AURELIA-MARIA**, C.N.P. 2460729054724, cu domiciliul în mun. Oradea, str. Spartacus, nr.48, bl.SQ1, sc.B, et.2, ap.31, jud. Bihor, în calitate de **proprietari** asupra imobilului situat în **mun. Oradea, str. Nicolae Jiga, nr. 65**, (fostă Pța. Creangă, nr.5), **jud. Bihor**, înscris în **C.F. nr. 167210-Oradea**, cu **nr. cad. 167210**, -----

2. **ȚAP MARIUS**, C.N.P. 1700201311245 și soția **ROBOTIN ANCA**, C.N.P. 2740131054673, ambii cu domiciliul în mun. Oradea, str. Gen. Gheorghe Magheru, nr.3, et.2, ap.10, jud. Bihor, în calitate de **proprietari** asupra imobilului situat în **mun. Oradea, str. Nicolae Jiga, nr. 65**, (fostă Pța. Creangă, nr.5), **jud. Bihor**, înscris în **C.F. nr. 167210-Oradea**, cu **nr. cad. 167210**, --

3. **NEGULESCU VOICHIȚA**, C.N.P. 2470404054681, cu domiciliul în mun. Oradea, str. Nicolae Jiga, nr.76, jud. Bihor, în calitate de **proprietară** asupra imobilului situat în **mun. Oradea, str. Nicolae Jiga, nr. 76, jud. Bihor**, înscris în **C.F. nr. 190442-Oradea**, cu **nr. cad. 190442**, -----

4. **SABĂU ANCA-MARIA**, C.N.P. 2770304054650, cu domiciliul în mun. Oradea, str. Nicolae Jiga, nr.74, ap.1, jud. Bihor, în calitate de **proprietară** asupra imobilului situat în **mun. Oradea, str. Nicolae Jiga, nr. 74, ap.1, jud. Bihor**, înscris în **C.F. nr. 157984-C2-U4-Oradea**, cu **nr. top. 1087/1** și -----

5. **IONAȘCU ALINA MIHAELA**, C.N.P. 2690202054661, cu domiciliul în mun. Oradea, str. Sextil Pușcariu, nr.22, jud. Bihor, în calitate de **proprietară** asupra imobilului situat în **mun. Oradea, str. Nicolae Jiga, nr. 74, ap.3, jud. Bihor**, înscris în **C.F. nr. 157984-C2-U5-Oradea**, cu **nr. top. 1087/3**, -----

Declarăm prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate în favoarea Municipiului Oradea** asupra bunului - **rețele**-, reprezentând:-----

Nr. Crt.	Denumire	Diametru/ mm	Material	L/ m	Valoare/ lei	Adresa lucrare
1.	Rețele	DN50 DN40 DN32 DN25	Conducte oțel preizolate	121,6	143.105	Str. Mihai Eminescu, Str. Gh. Lazăr, Str. Nicoale Jiga

edificat în baza Autorizației de Construire nr. 33/07.03.2007.-----

Totodată declarăm pe proprie răspundere că bunul descris mai sus nu este grevat de sarcini și renunțarea la dreptul de proprietate se face în vederea integrării acestuia în domeniul public al mun. Oradea. -----

De asemenea, declarăm că renunțarea la dreptul de proprietate a bunului se face cu titlu gratuit fără nicio altă pretenție materială sau morală.-----

Dăm prezenta declarație spre a servi oriunde va fi necesar. -----

Actul s-a întocmit la **DRAGOTĂ ADINA-MIHAELA – Birou Individual Notarial** din mun. Oradea, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului și 6 (șase) duplicate. -----

SEMNĂTURA

Robotin Tiberiu-Iuliu

S.S.

Robotin Aurelia-Maria

S.S.

Țap Marius

S.S.

Robotin Anca

S.S.

Negulescu Voichița

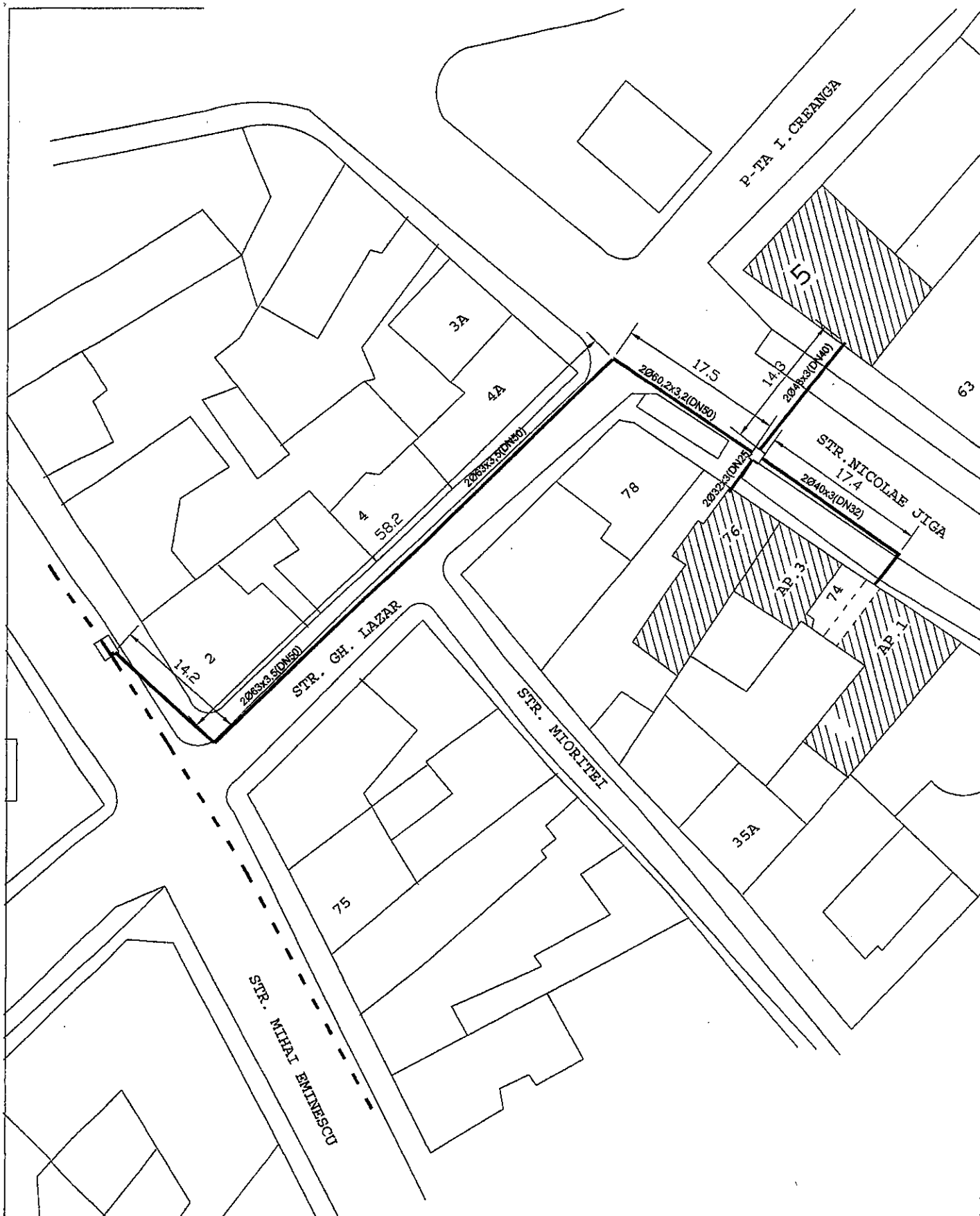
S.S.

Sabău Anca-Maria

S.S.

Ionașcu Alina Mihaela

S.S.



Legenda

- - - - - MAGISTRALA AGENT TERMIC PRIMAR EXISTENTA
- RETEA TERMICA AGENT TERMIC PRIMAR PT.IMOBILE STR.N.JIGA 74, 76 SI PIATA I.CREANGA 5

SC GLOBAL PROINSTAL SRL

Beneficiar:ROBOTIN TIBERIU piata I.CREANGA nr.5, NEGULESCU
VOICHITA str.N.JIGA nr.76, LAZAR TRAIAN, str.N.JIGA nr.74, ap.3 BARA
MARIA str.N.JIGA nr.74, ap.1
Lucrare: EVALUARE REATEATERMOIFICARE PRIMAR

NR.PR.
1695/
2019

SEF PROIECT	ING.IUONAS DOINA
RELEVAT	ING.IUONAS DOINA
VERIFICAT	ING.IUONAS SORIN

AUG.2019

PLAN DE SITUATIE

1RT

TERMOFICARE ORADEA

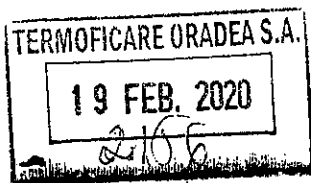
DEZVOLTARE DURABILA. GRIJA PENTRU VIITOR

TERMOFICARE ORADEA S.A.

Oradea, Calea Borşului, nr. 23, Judeţul Bihor, 410210

CUI 31952982; J5/1095/02.07.2013

Tel: 0359/409.511, 0359/409.512; Fax: 0259/467.762

Website: www.termoficare-oradea.roAprobat
Director General
Ing. Necula Stănel Ionel**REFERAT DE SPECIALITATE**

Privind acceptarea preluării racordului termic primar din domeniul public

Având în vedere solicitarea domnului Tirpea Gheorghe - CNP 1530205054708 - CNP 1430808054656 - proprietar al imobilului și totodată al racordului termic primar din Oradea, str. Poet Andrei Mureșanu, nr.13, și a domnului Babeș Petru Aurel CNP 1430808054656 proprietar al imobilului și totodată al racordului termic primar din Oradea, str. General Henri Matiaș Berthelot, nr.21, pentru predarea/preluarea prin transfer fără plată a rețelei termice primare, executat din fondurile beneficiarilor prezentați mai sus, amplasată pe domeniul public al municipiului Oradea, din str. General Gheorghe Magheru din căminul de termoficare CVE amplasat în dreptul străzi Poet Andrei Mureșanu până în fața imobilului de la nr.13 respectiv nr.21 str General Henri Matiaș Berthelot cu o lungime totală de 150 m OL 2xDn 50/125, respectiv 70 m OL 2XDn 25/90, în conformitate cu prevederile Legii nr. 326/2001, Art. 3(2), în urma analizei dosarului tehnic înaintat de solicitanți pentru predarea rețelei este compus din: Cerere pentru preluarea rețelei amplasate pe domeniul public al municipiului Oradea;

- Aviz de racordare nr. 24/2005 - Babeș Petru Aurel
- Aviz de racordare nr. 65/2017 - Tirpea Gheorghe
- Proiect nr. 30/ 2017 (Memoriu tehnic, Deviz general, Plan de încadrare în zonă, - plan de situație, profil transversal, detaliu vană sferică).
- Proiect nr. 642/ 2004 (Memoriu tehnic, Deviz general, Plan de încadrare în zonă, plan de situație, profil transversal, detaliu camin).

Am constatat ca sunt îndeplinite condițiile tehnice necesare preluării rețelei în administrare de către Termoficare Oradea S.A. pentru exploatare, întreținere și reparare a rețelei termice primare și a racordurilor.

Ca urmare propunem acceptarea preluării prin transfer fără plată a rețelei termice de transport menționate mai sus, executată din fondurile beneficiarului, amplasată pe domeniul public al municipiului Oradea, în lungime de 220 m, pusă în funcțiune în anul 2005 respectiv 2017, având valoarea actualizată de 77.793,79 lei + TVA, precum și preluarea acesteia de către Consiliul Local al Municipiului Oradea în patrimoniul public al municipiului Oradea și darea în administrarea noastră pentru exploatare, întreținere și reparare.

Director Dezvoltare
Ing. Pop LucianȘef Biroul Proiectare G.I.S
Ing. Petrica Nicolae

DECLARAȚIE

DUPLICAT

Subsemnatul **BABEȘ PETRU-AUREL**, C.N.P. 1430808054656, cu domiciliul în mun. Oradea, G-ral Henri Mathias Berthelot, nr.21, jud. Bihor, posesor al C.I. seria XH nr. 519550 eliberată de SPCLEP Oradea la 02.10.2007, în calitate de proprietar, declar prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunț la dreptul de proprietate în favoarea Municipiului Oradea** asupra bunului – **rețele termice primare**- situat în mun. Oradea, G-ral Henri Mathias Berthelot, nr.21, jud. Bihor, cu nr. topo. 509/3, 508/3, 505/1, 1955, 1953 reprezentând:-----

Nr. Crt.	Denumire	Diametru/ mm	Material	L/ m	Valoare/ lei	Adresa lucrare	Beneficiar
1.	Rețele termice primare	40/110 25/90	Țeavă oțel preizolată	220	77,793,79	G-ral Henri Mathias Berthelot	Babeș Petru-Aurel

edificat în baza Autorizației de Construire nr. 321/13.12.2004, respectiv 2448/30.10.2017 și finalizat în baza Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor din 17.07.2020, respectiv a Regularizării taxei la autorizație de construire nr. 412/12.07.2006.-----

Totodată declar pe proprie răspundere că bunul descris mai sus nu este grevat de sarcini și renunțarea la dreptul de proprietate se face în vederea integrării acestuia în domeniul public al mun. Oradea. -----

De asemenea, declar că renunțarea la dreptul de proprietate a bunului se face cu titlu gratuit fără nicio altă pretenție materială sau morală.-----

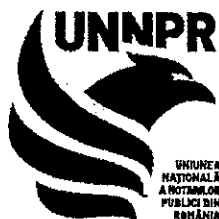
Dau prezenta declarație spre a servi oriunde va fi necesar. -----

Actul s-a întocmit la **POPA IOAN – Birou Individual Notarial** din mun. Oradea, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului și **3 (trei) duplicate**. ----

SEMNĂTURA

Babeș Petru-Aurel

S.S.



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
POPA IOAN

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

Licența de funcționare nr. 838/1179/03.08.2013

Adresa: Oradea, B-dul Decebal, nr. 19, bl. C86, parter

Tel/fax: 0259.268.222

Email: bnppopa@gmail.com

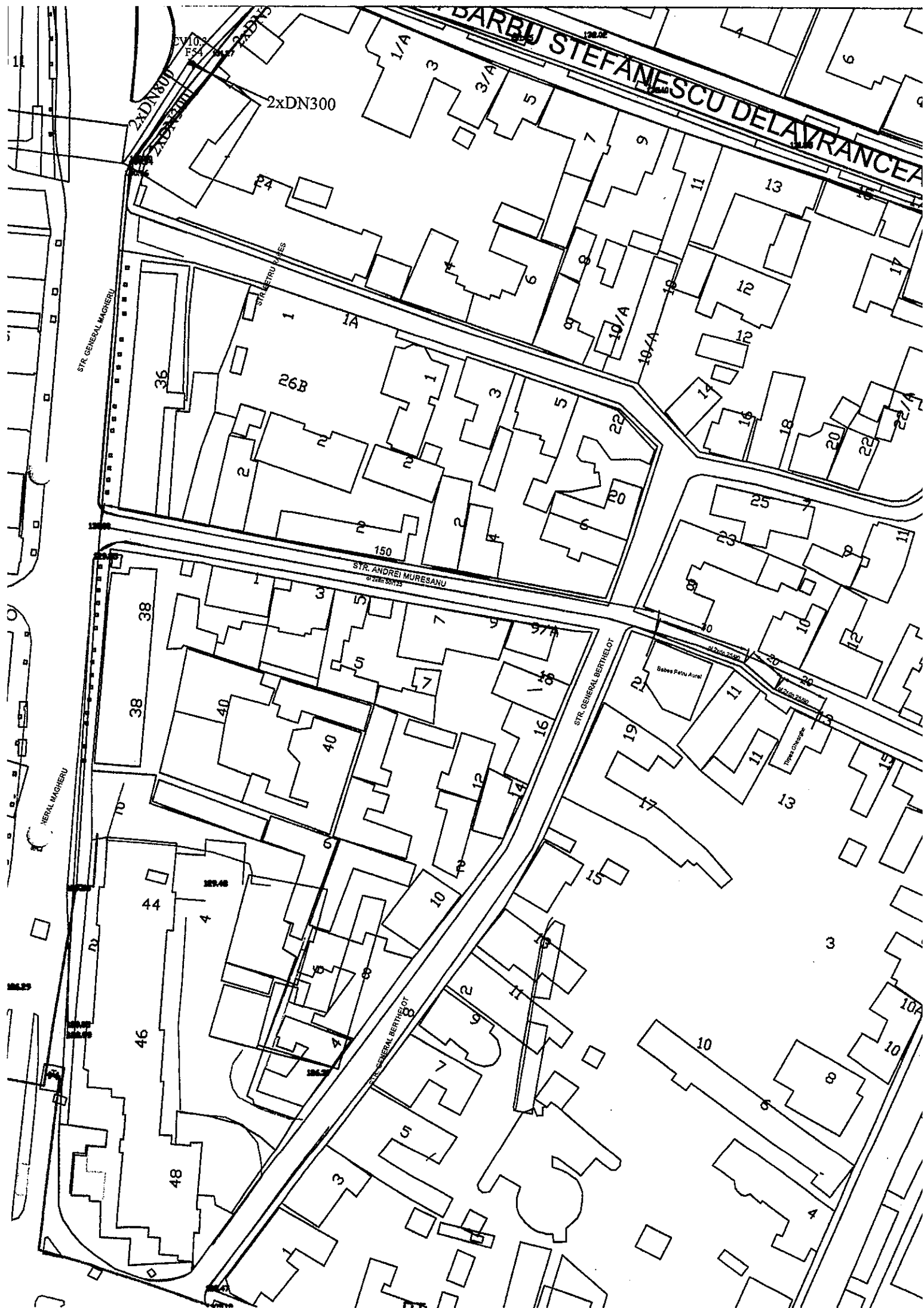


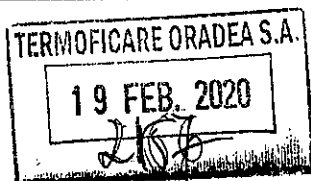
ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2030

Anul 2020 luna septembrie ziua 15

În fața mea **POPA IOAN** notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. **BABEȘ PETRU-AUREL**, C.N.P. 1430808054656, cu domiciliul în mun. Oradea, str. G-ral Henri Mathias Berthelot, nr.21, jud. Bihor, posesoare a C.I. seria XH nr.





Aprobat
Director General
Ing. Necula Stănel Ionel

REFERAT DE SPECIALITATE

Privind acceptarea preluării racordului termic primar din domeniul public

Având în vedere solicitarea d-lui Ungur Mărioara- CNP 2541125054773 - proprietar al imobilului şi totodată al racordului termic primar din Oradea, str. Anatole France, nr.15, pentru predarea/preluarea prin transfer fără plată a reţelei termice primare, executat din fondurile beneficiarului, amplasată pe domeniul public al municipiului Oradea, în str. Anatole France nr.15 - din căminul de termoficare CVE amplasat pe strada Arieşului, la 40 m faţă de imobil, în conformitate cu prevederile Legii nr. 326/2001, Art. 3(2), în urma analizei dosarului tehnic înaintat de solicitant pentru predarea reţelei este compus din:

Cerere pentru preluarea reţelei amplasate pe domeniul public al municipiului Oradea;

- a) Aviz de racordare nr. 151/2005;
- b) Proiect nr. 1069/ 2005 (Memoriu tehnic, Plan de încadrare în zonă, plan de situaţie, profil transversal, detaliu vană sferică)

Am constatat ca sunt îndeplinite condiţiile tehnice necesare preluării reţelei în administrare de către Termoficare Oradea S.A. pentru exploatare, întreţinere şi reparare racordului termic primar.

Ca urmare propunem acceptarea preluării prin transfer fără plată a reţelei termice de transport menţionate mai sus, executată din fondurile beneficiarului, amplasată pe domeniul public al municipiului Oradea, în lungime de 40 m, pusă în funcţiune în anul 2005, având valoarea actualizată de 24,000 lei + TVA, precum si preluarea acesteia de către Consiliul Local al Municipiului Oradea în patrimoniul public al municipiului Oradea si darea în administrarea noastră pentru exploatare, întreţinere şi reparare.

Director Dezvoltare
Ing. Pop Lucian

Şef Biroul Proiectare G.I.S
Ing. Petrica Nicolae

DUPLICAT

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE

Subsemnata, **UNGUR MARIOARA**, având CNP 2541125054773, identificată prin C.I., seria ZH, nr. 027770, eliberat de SPCLEP Oradea, la data de 11.09.2015, cu domiciliul în Mun. Oradea, str. Anatole France, nr. 15, jud. Bihor, în calitate de proprietară, declar prin prezenta, în condițiile art. 562 alin.2 din Codul civil, **că renunț la dreptul de proprietate asupra rețelei termice primare în favoarea Municipiului Oradea** asupra bunului situat în Mun. Oradea, str. Anatole France, nr. 15, în dreptul nr. Administrative 15,17, nr. topo. 172596 pe care se identifică rețeaua termică primară cu o lungime de traseu de 40 m.

NR. Crt	Denumire	Diametru/mm	Material	Lungi me/m	Valoare/lei Cu TVA	Adresa Lucrare
1.	Rețele termice primare	Dn 25/90	Țeavă din oțel preizolată	40	24.000	Mun. Oradea, str. Anatole France, nr. 15

Edificat în baza Autorizației de Construire (nu este cazul) și finalizat în baza Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor (nu este cazul), respectiv a regularizării taxei la autorizația de construire (nu este cazul).

Declar pe proprie răspundere ca bunul descris mai sus nu este grevat de sarcini și renunțarea la dreptul de proprietate se face în vederea integrării acestuia în domeniul public al Municipiului Oradea.

De asemenea, declar că renunțarea la dreptul de proprietate a bunului se face cu titlu gratuit fără nicio altă pretentie materială sau morală.

Actul s-a redactat și autentificat de Notarul public **PETRIS AUREL FLORIN**, la sediul din Oradea, str. D. Cantemir, nr. 9-11, jud. Bihor, fiind semnat într-un singur exemplar, reținut în arhiva biroului notarial și în 3 duplicate, din care 2 se eliberează părții, 1 duplicat al originalului a fost reținut în arhiva Biroului Notarial.

Fiecare duplicat va avea aceeași forță probantă ca și originalul.

SEMNĂTURA,

UNGUR MARIOARA



ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2833

Anul 2020 luna 10 ziua 13

În fața mea, **PETRIS AUREL FLORIN**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

UNGUR MARIOARA, având CNP 2541125054773, identificată prin C.I., seria ZH, nr. 027770, eliberat de SPCLEP Oradea, la data de 11.09.2015, cu domiciliul în Mun. Oradea, str. Anatole France, nr. 15, jud. Bihor, în nume propriu care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar precum și cele anexe.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput onorariul în sumă de 20 lei, inclusiv TVA, cu chitanța nr. 647/2020.

NOTAR PUBLIC,
PETRIS AUREL FLORIN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de Petriș Aurel Florin, notar public, astăzi, de față, autentificând actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.



UNGUR MARIOARA
NR.15

2,00

RC

STR. ANATOLE FRANCE

32,00

OL 2xDn 25 90

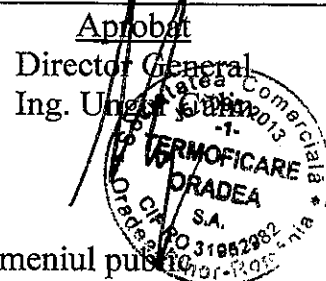
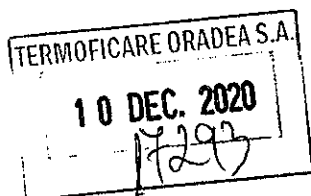
6,00

CR

STR. ARIESULUI

6

	TERMOFICARE ORADEA S.A. Oradea, Calea Borşului, nr. 23, Judeţul Bihor, 410210 CUI 31952982; J5/1095/02.07.2013
	Tel: 0359/409.511, 0359/409.512; Fax: 0259/467.762 Website: www.termoficare-oradea.ro



REFERAT DE SPECIALITATE

Privind acceptarea preluării racordului termic primar din domeniul public

Având în vedere solicitarea consumatorului, Olah Alexandru Tiberiu - proprietar al imobilului şi totodată al racordului termic primar din Oradea, str. Doctor Ioan Cantacuzino, nr.38, pentru predarea/preluarea prin transfer fără plată a racordului termic primar, executat din fondurile beneficiarului, în anul 2006, amplasat pe domeniul public al municipiului Oradea, pe str. Doctor Ioan Cantacuzino, conform planului de situaţie anexat, racordul termic primar s-a executat din fostul cămin de racord amplasat la intersecţia străzilor Doctor Ioan Cantacuzino cu str. Iasomei, amplasat în domeniul public, cu ţeava de oţel Dn 32/110mm,(22m) respectiv Dn 25/90 (12) cu o lungime totală de traseu de 34m, în afara imobilului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 326/2001, Art. 3(2), în urma analizei dosarului tehnic înaintat de solicitant pentru predarea reţelei este compus din:

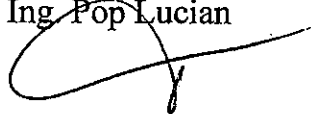
Cerere pentru preluarea reţelei amplasate pe domeniul public al municipiului Oradea;
Declaraţie de renunţare a reţelei termice primare autenticată notarial

- Aviz de racordare nr. 73/2020;
- Proiect nr. 04 / 2020 (Memoriu tehnic, Deviz general din 09.12.2020, Plan de încadrare în zonă, plan de situaţie).

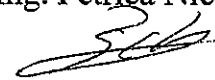
Am constatat ca sunt îndeplinite condiţiile tehnice necesare preluării reţelei în administrare de către Termoficare Oradea S.A. pentru exploatare, întreţinere şi reparare racordului termic primar.

Ca urmare propunem acceptarea preluării prin transfer fără plată a reţelei termice de transport menţionate mai sus, executată din fondurile beneficiarului, amplasată pe domeniul public al municipiului Oradea, pusă în funcţiune în anul 2017, având valoarea actualizată de 25,023.19 lei cu TVA, precum şi preluarea acesteia de către Consiliul Local al Municipiului Oradea în patrimoniul public al municipiului Oradea şi darea în administrarea noastră pentru exploatare, întreţinere şi reparare.

Şef Departament Proiectare U.I.P
Ing. Pop Lucian



Şef Biroul Proiectare
Ing. Petrica Nicolae





DUPLICAT
DECLARAȚIE DE RENUNȚARE

-----Subsemnatul **OLAH ALEXANDRU-TIBERIU**, cetățean român, domiciliat în Mun. Oradea, Str. Prof. dr. I. Cantacuzino, nr. 38, ap. 1, județul Bihor, identificat prin Cartea de identitate seria ZH nr. 326334 emisă de SPCLEP Oradea la data de 15.09.2020, CNP 1560914054743, în calitate de proprietar, declar prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunț la dreptul de proprietate asupra rețelei termice primare în favoarea Municipiului Oradea, asupra bunului situat în Mun. Oradea, Str. Doctor Ioan Cantacuzino, din punctul de racord amplasat la intersecția străzilor Doctor Ioan Cantacuzino cu str. Iasomei până la limita de proprietate a imobilului, pe care s-a identificat rețeaua termică primară cu o lungime de traseu de 34 m edificat în baza Avizului de Racordare nr. 73/2020.**-----

-----Declar pe proprie răspundere ca bunul descris mai sus nu este grevat de sarcini și renunțarea la dreptul de proprietate se face în vederea integrării acestuia în domeniul public al Municipiului Oradea.-----

-----De asemenea, declar că renunțarea la dreptul de proprietate asupra bunului se face cu titlu gratuit fără nicio altă pretentie materială sau morală.-----

-----Redactat și autentificat la Birou Notarial CHINDLEA ECATERINA LAVINIA, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care un exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate declarantului.-----

NR. Crt	Denumire	Diametru/ mm	Material	Lungime/ m-traseu	Valoare/le i cu TVA	Adresa Lucrare
1.	Rețele termice primare	Dn 32/110 Dn 25/90	Țeavă din oțel preizolată	22 12	25,023.19	Mun. Oradea, Str. Doctor Ioan Cantacuzino, nr. 38

DECLARANT
OLAH ALEXANDRU-TIBERIU

R O M Â N I A
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL CHINDLEA ECATERINA LAVINIA
Licența de funcționare nr.2699/2372/14.12.2013
410346, Oradea, B-dul Dacia, nr.40, bl. U 14, parter, jud.Bihor – Telefon/Fax:0259-320044
Operator date cu caracter personal nr. 8697

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1525

Anul: 2020, luna: decembrie, ziua: 10

În fața mea, **CHINDLEA ECATERINA LAVINIA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat **OLAH ALEXANDRU-TIBERIU**, cetățean român, domiciliat în Mun. Oradea, Str. Prof. dr. I. Cantacuzino, nr. 38, ap. 1, județul Bihor, identificat prin Cartea de identitate seria ZH nr. 326334 emisă de SPCLEP Oradea la data de 15.09.2020, CNP 1560914054743, în nume

propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris

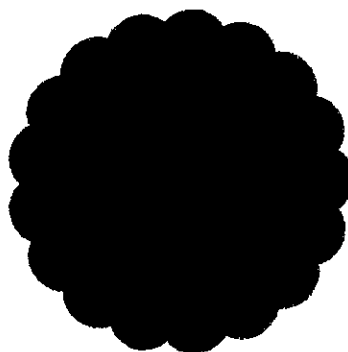
S-a încasat onorariul în sumă de 50 lei (TVA inclus), achitat cu chitanță/2020.

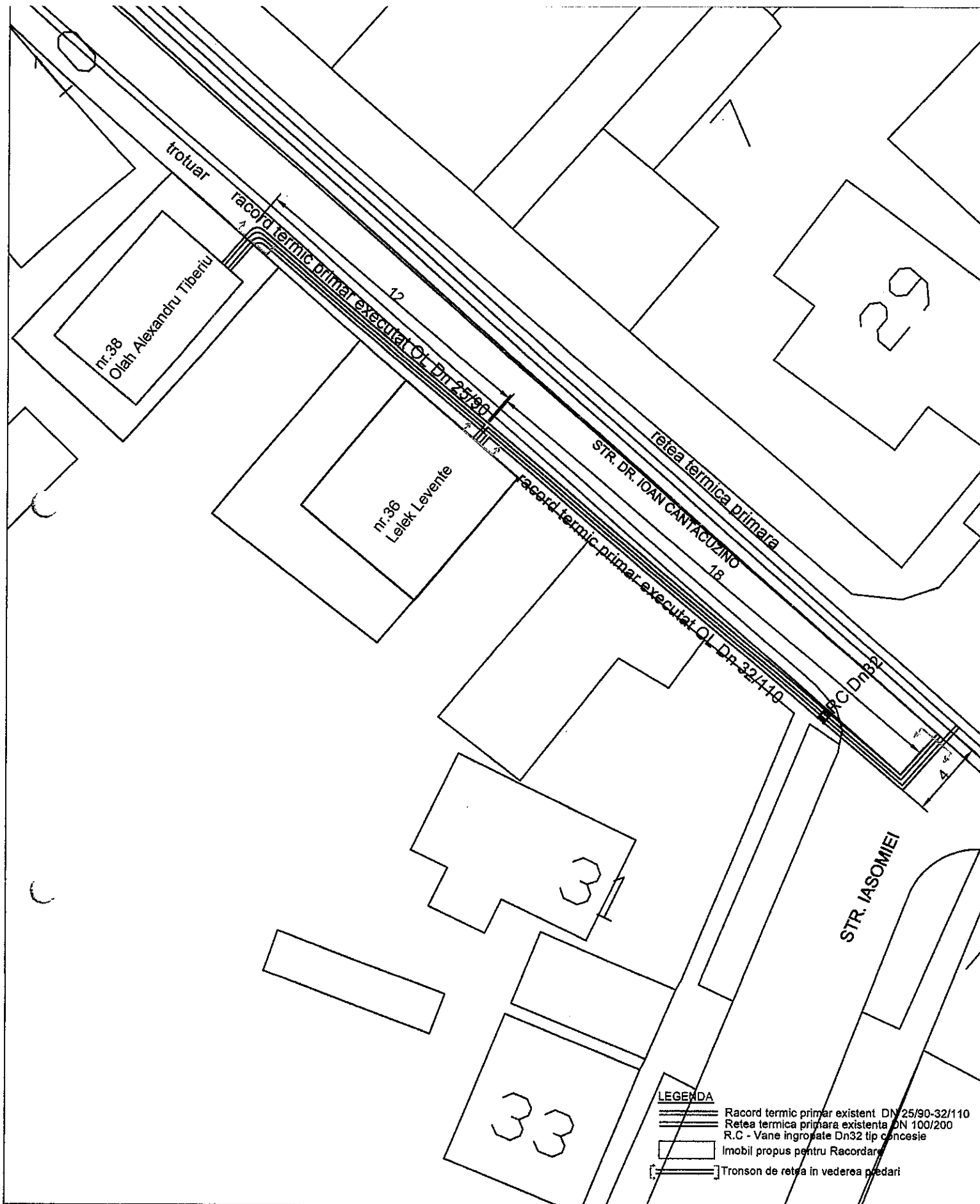
**NOTAR PUBLIC
CHINDLEA ECATERINA LAVINIA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de CHINDLEA ECATERINA LAVINIA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notă: Duplicatul nu se semnează de către parte.

**NOTAR PUBLIC
CHINDLEA ECATERINA LAVINIA**





TERMOFICARE ORADEA DEZVOLTARE DURABILA, ORUA PENTRU VIITOR TERMOFICARE ORADEA SA Oradea, Calea Bogului nr.23, Judetul Bihor, 410210 CUI 31952962, JO5/1095/02.07.2013 Tel: 0359-408511, 0800-070800 Fax: 0259-467762 www.termoficareoradea.ro			Beneficiar: OLAH ALEXANDRU - TIBERIU		Proiect 04/2020	
			Denumire lucrare: Racord termic primar		Faza	
			Oradea, Str.Dr. Ioan Cantacuzino, nr.38		D.T.A.C	
Sef proiect	ing.Pop Lucian		Scara: 1:500	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE		
Proiectat	ing.Petrica Nicolae					
Desenat	ing.Petrica Nicolae		Data: 12 . 2020			
				Plansa 2/IT		