

HOTĂRÂRE
privind majorarea în anul 2025 cu 50% a impozitului pe terenul construibil situat în
Oradea, str. EVREILOR DEPORTATI, nr. 21, în baza HCL 827/2017

Analizând Referatul de aprobare inițiat de Primarul Municipiului Oradea, înregistrat cu nr. 502529 din 12.12.2024 și Raportul de specialitate nr. 502529/2 din 12.12.2024, întocmit de către Direcția Economică, prin care se propune Consiliului local al municipiului Oradea majorarea în anul 2025 cu 50% a impozitului pe terenul construibil situat în Oradea, str. EVREILOR DEPORTATI, nr. 21, în baza HCL 827/2017, modificată prin HCL nr. 597/2018,

Luând în considerare prevederile Capitolului 5 din Hotărârea Consiliului Local nr. 827/2017, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 597/2018 privind aprobarea regulamentului pentru stimularea dezvoltării Centrului Istoric al Municipiului Oradea,

Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2025

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.a) și c), art.139 alin.(3) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă majorarea în anul 2025 cu 50% a impozitului pe terenul construibil situat în Oradea, str. EVREILOR DEPORTATI, nr. 21, în baza HCL 827/2017, modificată prin HCL nr. 597/2018 ca urmare a neutilizării terenului, în sensul lipsei construcțiilor.

Art.2. Lista proprietarilor/coproprietarilor afectați de măsura majorării impozitului pe terenul menționat la art.1 este prezentată în anexa parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Direcția Economică
- Persoanele nominalizate în anexa la prezenta hotărâre, prin grija Direcției Economice

PRIMAR
Florin Birta



PROIECT AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



**REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind majorarea în anul 2025 cu 50% a impozitului pe terenul construibil situat în
Oradea, str. EVREILOR DEPORTATI, nr. 21, în baza HCL 827/2017**

Hotărârea Consiliului Local nr. 827/2017, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 597/2018 a stabilit un regulament cu măsuri pentru stimularea dezvoltării Centrului Istoric al Municipiului Oradea prin care să asigure o gestionare eficientă a patrimoniului construit, punerea în siguranță a domeniului public, precum și creșterea atractivității turistice și investitoriale.

La art. 23 din regulamentului amintit se prevede majorarea cu 50%, în anul următor constatării, a impozitului pe terenurile construibile, fără construcții edificate, localizate în Ansamblul urban „Centrul istoric Oradea”

În baza actului administrativ menționat, reprezentanții Poliției Locale Oradea au efectuat verificări și constatări în teren, identificându-se terenurile virane, fără construcții din zona Centrului Istoric. În acest sens a fost completată pentru fiecare teren verificat Nota tehnică de constatare a stării acesteia, iar proprietarii în cauză au fost somați cu privire la obligațiile ce le revin ca urmare a neutilizării terenului.

Având în vedere cele prezentate anterior, în baza Notei tehnice de constatare care a relevat neutilizarea terenului, în sensul lipsei construcțiilor pe terenul situat în Oradea, str. EVREILOR DEPORTATI, nr. 21.

Ținând cont de prevederile Capitolului 5 din Hotărârea Consiliului Local nr. 827/2017, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 597/2018 privind aprobarea regulamentului pentru stimularea dezvoltării Centrului Istoric al Municipiului Oradea,

Hotărârea Consiliului Local nr. 946/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2025,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.a) și c), art.139 alin.(3) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Față de cele arătate mai sus,

SUPUN SPRE DEZBATERE

ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării în anul 2025 cu 50% a impozitului pe terenul construibil situat în Oradea, str. EVREILOR DEPORTATI, nr. 21, în baza HCL 827/2017, modificată prin HCL nr. 597/2018 ca urmare a neutilizării terenului, în sensul lipsei construcțiilor.

**INITIATOR
PRIMAR**

FLORIN BIRTA



Primăria Municipiului Oradea

Direcția Economică

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Cod operator: 15657

Nr. înregistrare 502529/2/12.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind majorarea în anul 2025 cu 50% a impozitului pe terenul construibil situat în Oradea, str. EVREILOR DEPORTATI, nr. 21, în baza HCL 827/2017

Hotărârea Consiliului Local nr. 827/2017, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 597/2018 a stabilit un regulament cu măsuri pentru stimularea dezvoltării Centrului Istoric al Municipiului Oradea prin care să asigure o gestionare eficientă a patrimoniului construit, punerea în siguranță a domeniului public, precum și creșterea atractivității turistice și investitoriale.

La art. 23 din regulamentul amintit se prevede majorarea cu 50%, în anul următor constatării, a impozitului pe terenurile construibile, fără construcții edificate, localizate în Ansamblul urban „Centrul istoric Oradea”.

În baza actului administrativ menționat, reprezentanții Poliției Locale Oradea au efectuat verificări și constatări în teren, identificându-se terenurile virane, fără construcții din zona Centrului Istoric. În acest sens a fost completată pentru fiecare teren verificat Nota tehnică de constatare a stării acesteia, iar proprietarii în cauză au fost somați cu privire la obligațiile ce le revin ca urmare a neutilizării terenului.

Având în vedere cele prezentate anterior, în baza Notei tehnice de constatare care a relevat neutilizarea terenului, în sensul lipsei construcțiilor pe terenul situat în Oradea, str. EVREILOR DEPORTATI, nr. 21.

Ținând cont de prevederile Capitolului 5 din Hotărârea Consiliului Local nr. 827/2017, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 597/2018 privind aprobarea regulamentului pentru stimularea dezvoltării Centrului Istoric al Municipiului Oradea,

Hotărârea Consiliului Local nr. 946/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2025,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.a) și c), art.139 alin.(3) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Față de cele arătate mai sus,

PROPUNEM CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

1. Aprobarea majorării în anul 2025 cu 50% a impozitului pe terenul construibil situat în Oradea, str. EVREILOR DEPORTATI, nr. 21, în baza HCL 827/2017, modificată prin HCL nr. 597/2018 ca urmare a neutilizării terenului, în sensul lipsei construcțiilor.

2. Lista proprietarilor/coproprietarilor afectați de măsura majorării impozitului pe terenul menționat la art.1 este prezentată în anexa parte integrantă din prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Eduard Florea

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
Sorin Iacob

Anexa HCL nr.

Proprietarii cladirilor situate la adresa : Str. Evreilor deportati, nr. 21

Nr. Crt.	Nume Prenume/ Denumire
1	DUMEXIM SRL