

HOTĂRÂRE

privind majorarea în anul 2026 cu 500% a impozitului pe terenul situat în Oradea, str. Clujului Nr. 209 (Rădăuților), nr. cadastral 184586, CF. 184586, ca urmare a identificării terenurilor neîngrijite în urma aplicării prevederilor HCL nr. 794/2016

Analizând Referatul de aprobare inițiat de către Primarul Municipiului Oradea, înregistrat cu nr. **546656/1** și Raportul de specialitate nr. **546656/2** din 16.12.2025, întocmit de către Direcția Economică, prin care se propune Consiliului local al municipiului Oradea majorarea în anul 2026 cu 500% a impozitului pe terenul situat în Oradea, str. **Clujului Nr. 209 (Rădăuților)**, nr. cadastral **184586**, CF. **184586**, ca urmare a identificării terenurilor neîngrijite în urma aplicării prevederilor HCL nr. 794/2016,

Luând în considerare prevederile:

- art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227 din 2015 privind Codul fiscal,
- Hotărârea Consiliului Local privind impozitele și taxele locale pe anul 2026
- Hotărârea Consiliului Local nr. 794/2016 privind aprobarea criteriilor de încadrare a terenurilor de pe raza Municipiului Oradea în categoria terenurilor neîngrijite și supraimpozitarea acestora
- Dispoziția Primarului Municipiului Local nr. 3926/2016 privind stabilirea responsabilităților Direcției Juridice, Direcției Economice și a Poliției Locale în vederea implementării prevederilor HCL nr. 794/2016, identificarea terenurilor neîngrijite din intravilanul municipiului Oradea, identificarea proprietarilor terenurilor neîngrijite și somarea acestora să se conformeze dispozițiilor legale

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.a) și c), art.139 alin.(3) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe teren stabilit pentru anul 2026 în baza hotărârii de consiliu local privind impozitele și taxele locale pe anul 2026 pentru terenul situat în Oradea, str. **Clujului Nr. 209 (Rădăuților)**, nr. cadastral **184586**, CF. **184586**.

Art.2. Majorarea impozitului menționată la art. 1 se aplică ca urmare a constatării finale a terenului ca fiind neîngrijit în urma aplicării prevederilor aprobate prin Dispoziția nr. 3926/2016 pentru persoanele fizice și juridice care dețin calitatea de proprietar al terenului în cauză, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2025, menționate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Direcția Economică
- Persoanele nominalizate în anexa la prezenta hotărâre, prin grija Direcției Economice

PRIMAR
Florin Birta



PROIECT AVIZAT
Secretar general
Eugenia Borbei



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR
Nr. 546656/1 din 16.12.2025

**REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

privind majorarea în anul 2026 cu 500% a impozitului pe terenul situat în Oradea, str. Clujului Nr. 209 (Rădăuților), nr. cadastral 184586 CF. 184586 ca urmare a identificării terenurilor neîngrijite în urma aplicării prevederilor HCL nr. 794/2016

În baza Legii nr. 227/2015 privind codul fiscal, prin prevederile din Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2026 s-a aprobat, pentru anul următor, majorarea cu 500% a impozitului pe teren stabilit pentru terenurile cu stare tehnică de teren neîngrijit.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 794/03.11.2016 au fost aprobate criteriile de încadrare a terenurilor de pe raza municipiului Oradea în categoria terenurilor neîngrijite, iar prin Dispoziția Primarului Municipiului Oradea nr. 3926/2016 s-au stabilit responsabilitățile Direcției Juridice, Direcției Economice și a Poliției Locale în vederea implementării prevederilor HCL nr. 794/2016.

În baza actelor normative și administrative menționate au fost efectuate verificări și constatări în teren identificându-se terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Oradea. În acest sens a fost completată pentru fiecare teren verificat Nota tehnică de constatare a stării acesteia, iar proprietarii în cauză au fost somați potrivit prevederilor legale.

Având în vedere cele prezentate anterior, în baza Notei tehnice de constatare care a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a terenului situat în Oradea, str. **Clujului Nr. 209 (Rădăuților)**, nr. cadastral **184586**, CF **184586**.

Ținând cont de prevederile art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227 din 2015 privind codul fiscal și de Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2026,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.a) și c), art.139 alin.(3) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Față de cele arătate mai sus,

SUPUN SPRE DEZBATERE

ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre privind majorarea în anul 2026 cu 500% a impozitului pe terenul situat în Oradea, str. **Clujului Nr. 209 (Rădăuților)**, nr. cadastral **184586**, CF **184586**, ca urmare a identificării terenurilor neîngrijite în urma aplicării prevederilor HCL nr. 794/2016.

**INITIATOR
PRIMAR**

FLORIN BIRTA



Primăria Municipiului Oradea

Direcția Economică

CAP I - Direcția Economică
Pct. 1

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Cod operator: 15657
Nr. 546656/2 data 16.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind majorarea în anul 2026 cu 500% a impozitului pe terenul situat în Oradea, str. Clujului Nr. 209 (Rădăuților), nr. cadastral 184586, CF. 184586, ca urmare a identificării terenurilor neîngrijite în urma aplicării prevederilor HCL nr. 794/2016

În baza Legii nr. 227/2015 privind codul fiscal, prin prevederile din Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2026, s-a aprobat, pentru anul următor, majorarea cu 500% a impozitului pe teren stabilit pentru terenurile cu stare tehnică de teren neîngrijit.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 794/03.11.2016 au fost aprobate criteriile de încadrare a terenurilor de pe raza municipiului Oradea în categoria terenurilor neîngrijite, iar prin Dispoziția Primarului Municipiului Oradea nr. 3926/2016 s-au stabilit responsabilitățile Direcției Juridice, Direcției Economice și a Poliției Locale în vederea implementării prevederilor HCL nr. 794/2016.

În baza actelor normative și administrative menționate au fost efectuate verificări și constatări în teren identificându-se terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Oradea. În acest sens a fost completată pentru fiecare teren verificat Nota tehnică de constatare a stării acesteia, iar proprietarii în cauză au fost somați potrivit prevederilor legale.

Având în vedere cele prezentate anterior, în baza Notei tehnice de constatare care a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a terenului situat în Oradea, str. **Clujului Nr. 209 (Rădăuților)**, nr. cadastral **184586**, CF. **184586**.

Ținând cont de prevederile art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227 din 2015 privind codul fiscal și de Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2026,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.a) și c), art.139 alin.(3) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
Față de cele arătate mai sus,

PROPUNEM CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

1. Aprobarea majorării în anul 2026 cu 500% a impozitului pe terenul situat în Oradea, str. **Clujului Nr. 209 (Rădăuților)**, nr. cadastral **184586**, CF. **184586**, ca urmare a identificării terenurilor neîngrijite în urma aplicării prevederilor HCL nr. 794/2016.

2. Majorarea impozitului menționată la art. 1 se aplică ca urmare a constatării terenului ca fiind neîngrijit, pentru persoanele fizice și juridice care dețin calitatea de proprietar al terenului în cauză, conform evidențelor fiscale la 31.12.2025, conform anexei-listă parte integrantă din prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,

Eduard Florea

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Sorin Iacob

Anexa HCL nr.

Proprietarii terenurilor cu nr. Cadastral 184586

Nr. Crt.	Nume Prenume/ Denumire	Strada teren	Nr. Cadastral	Nr. CF
1		Clujului nr. 209 (Rădăuților)	184586	184586