

S. O. EC  
12/1

## HOTĂRÂRE

privind majorarea începând cu anul 2024 a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Oradea, str. George Cosbuc nr.3, ap.1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Analizând Referatul de aprobare inițiat de Primarul Municipiului Oradea, înregistrat cu nr. 495156/1 din 18.12.2023 și Raportul de specialitate nr. 495156/2 din 18.12.2023 întocmit de către Direcția Economică, prin care se propune Consiliului local al municipiului Oradea majorarea începând cu anul 2024 a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Oradea, str. George Cosbuc nr.3, ap.1 ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită,

Luând în considerare prevederile:

- art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227 din 2015 privind Codul fiscal,
- art. 1 litera A, punctul 6 din Hotărârea Consiliului Local privind impozitele și taxele locale pe anul 2024

- Hotărârea Consiliului Local nr. 52/30.01.2019 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a suprainpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza municipiului Oradea, modificata prin Hotărârea Consiliului Local nr.1335/22,12,2022

- Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2024,
- Dispoziția Primarului Municipiului Local nr. 2412/2016 privind stabilirea procedurii de lucru, termenele de comunicare și responsabilitățile pentru aplicarea regulamentului de stabilire a condițiilor de impunere a suprainpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza municipiului Oradea,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ a comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.a) și c), art.139 alin.(3) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă majorarea începând cu anul 2024 a impozitului pe clădiri stabilit pentru imobilul situat în Oradea, str. George Cosbuc nr.3, ap.1, aflat în proprietatea lui [REDACTED] ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, după cum urmează:

- cu cota de 0% dacă proprietarul a achitat integral taxa de reabilitare a clădirii neîngrijite până la finele anului precedent, pentru anul în curs
- cu cota de 500% , în caz contrar.

**Art.2.** Prezenta hotărâre are caracter individual și produce efecte până la ieșirea imobilului din categoria clădirilor neîngrijite în baza Notei tehnice de constatare încheiate în urma verificărilor efectuate de către reprezentanții Direcției Poliția Locală Oradea. Aceasta se suspendă în situația în care proprietarul imobilului prezintă documente justificative emise cu dată anterioară anului de referință, prin care atestă obținerea autorizației de construire/demolare și începerea lucrărilor.

**Art.3.** În cazul nefinalizării lucrărilor în condițiile și în perioada de valabilitate a autorizației de construire, majorarea impozitului se va aplica retroactiv proprietarilor din evidențele fiscale, începând cu data suspendării.

**Art.4.** Verificările prevăzute la art.2, se efectuează la solicitarea scrisă a proprietarului clădirii, ca urmare a remedierii deficiențelor constatate care au condus la promovarea acestei hotărâri.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Direcția Economică
- Proprietarul clădirii, prin grija Direcției economice.

PRIMAR  
Florin Birta



PROIECT AVIZAT  
Secretar general  
Eugenia Borbei



**REFERAT DE APROBARE  
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind majorarea începând cu anul 2024 a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Oradea, str. George Cosbuc nr.3, ap.1 ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită**

În baza Legii nr. 227/2015 privind codul fiscal, prin prevederile art. 1, litera A, punctul 6 din Hotărârea Consiliului Local nr. 277/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2024 s-a aprobat majorarea cu 500%, începând cu anul 2024 a impozitului pe clădiri stabilit pentru imobilele cu stare tehnică de clădire neîngrijită. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 52/30.01.2019 a fost adoptat regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza municipiului Oradea, modificata prin Hotărârea Consiliului Local nr.1335/22,12,2022 iar prin Dispoziția Primarului Municipiului Oradea nr. 2412/2016 s-a stabilit procedura de lucru, termenele de comunicare și responsabilitățile pentru aplicarea regulamentului menționat.

În baza actelor normative și administrative menționate au fost efectuate verificări și constatări în teren identificându-se clădirile neîngrijite cu starea tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost completată pentru fiecare clădire verificată Nota tehnică de constatare a stării acesteia, iar proprietarii în cauză au fost somați potrivit prevederilor legale.

Având în vedere cele prezentate anterior, în baza Notei tehnice de constatare care a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a clădirii situată în Oradea, str. George Cosbuc nr.3, ap.1

Ținând cont de prevederile art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227 din 2015 privind Codul fiscal și de Hotărârea Consiliului Local nr. 277/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2024,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.a) și c), art.139 alin.(3) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Față de cele arătate mai sus,

**SUPUN SPRE DEZBATERE**

**ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării începând cu anul 2024 a impozitului pe clădiri stabilit pentru imobilul situat în Oradea, str. George Cosbuc nr.3, ap.1 aflat în proprietatea lui [REDACTAT] ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, după cum urmează:

- cu cota de 0% dacă proprietarul a achitat integral taxa de reabilitare a clădirii neîngrijite până la finele anului precedent, pentru anul în curs
- cu cota de 500%, în caz contrar.

**INITIATOR  
PRIMAR**

**Florin Birta**





**Primăria Municipiului Oradea**

Direcția Economică

Piața Unirii, nr. 1  
410 100, Oradea  
Tel. +40 0259-437 000  
Fax. +40 0259-437 544  
E-mail: primarie@oradea.ro

**Cod operator: 15657**  
**Nr. 495156/2 din 18.12.2023**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind majorarea începând cu anul 2024 a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Oradea, str. George Cosbuc nr.3, ap.1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită**

În baza Legii nr. 227/2015 privind codul fiscal, prin prevederile art. 1, litera A, punctul 6 din Hotărârea Consiliului Local nr.277/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2024, s-a aprobat majorarea cu 500%, începând cu anul 2024 a impozitului pe clădiri stabilit pentru imobilele cu stare tehnică de clădire neîngrijită.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 52/30.01.2019 a fost adoptat regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza municipiului Oradea, modificata prin Hotărârea Consiliului Local nr.1335/22,12,2022, iar prin Dispoziția Primarului Municipiului Oradea nr. 2412/2016 s-a stabilit procedura de lucru, termenele de comunicare și responsabilitățile pentru aplicarea regulamentului menționat.

În baza actelor normative și administrative menționate au fost efectuate verificări și constatări în teren identificându-se clădirile neîngrijite cu starea tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost completată pentru fiecare clădire verificată Nota tehnică de constatare a stării acesteia, iar proprietarul în cauză a fost somat, potrivit prevederilor legale.

Având în vedere cele prezentate anterior, în baza Notei tehnice de constatare care a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a clădirii situată în Oradea, str. George Cosbuc nr.3, ap.1.

Ținând cont de prevederile art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227 din 2015 privind Codul fiscal și de Hotărârea Consiliului Local nr.277/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2024,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.a) și c), art.139 alin.(3) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Față de cele arătate mai sus,

### **PROPUNEM**

#### **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

1. Aprobarea majorării începând cu anul 2024 a impozitului pe clădiri stabilit pentru imobilul situat în Oradea, str. George Cosbuc nr.3, ap.1 aflat în proprietatea lui [REDACTED] ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, după cum urmează:

- cu cota de 0% dacă proprietarul a achitat taxa de reabilitare a clădirii neîngrijite până la finele anului în curs.
- cu cota de 500%, în caz contrar.

2. Prezenta hotărâre are caracter individual și produce efecte până la ieșirea imobilului din categoria clădirilor neîngrijite, în baza Notei tehnice de constatare încheiate în urma verificărilor efectuate de către reprezentanții Direcției Poliția Locală Oradea. Aceasta se suspendă în situația în care proprietariul imobilului prezintă documente justificative emise cu dată anterioară anului de referință, prin care atestă obținerea autorizației de construire/demolare și începerea lucrărilor.

3. În cazul nefinalizării lucrărilor în condițiile și în perioada de valabilitate a autorizației de construire, majorarea impozitului se va aplica retroactiv proprietarilor din evidențele fiscale, începând cu data suspendării.

4. Verificările prevăzute la art.2, se efectuează la solicitarea scrisă a proprietarului clădirii, ca urmare a remedierii deficiențelor constatate care au condus la promovarea acestei hotărâri.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Eduard Florea**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,**  
**Sorin Iacob**



## **MODICAREA RAPOARTELOR DE SPECIALITATE AFERENTE PCT. 1167-1179 și 1181-1254**

**Raport de specialitate privind majorarea începând cu anul 2024 a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Oradea, str. ...., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită**

Proiectele de Hotărâri cuprind referiri la o aplicarea continuă (și în anii următori) a supraimpozitării sau a scutirilor aferente, dar în raportul de specialitate, cota 0 de impozitare a proprietarilor care au achitat taxa de reabilitare a clădirii neîngrijite este cu referire doar la anul în curs.

Ca urmare a discuțiilor purtate în cadrul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Oradea, Executivul local propune modificarea art. 1 din Raportul de specialitate corelat cu prevederile art. 1 din Proiectul de Hotărâre a Consiliului Local, după cum urmează:

Față de cele menționate mai sus,

### **PROPUNEM CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Modificarea art. 1 al Rapoartelor de specialitate după cum urmează:

Art. 1. Aprobarea majorării începând cu anul 2024 a impozitului pe clădiri stabilit pentru imobilul situat în Oradea, str. .... aflat în proprietatea lui ..... ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, după cum urmează:

- cu cota de 0% dacă proprietarul a achitat integral taxa de reabilitare a clădirii neîngrijite până la finele anului precedent, pentru anul în curs.
- cu cota de 500%, în caz contrar.

**Director Direcția Economică**  
**Eduard Florea**