

J. O. EC
1255

HOTĂRÂRE

privind majorarea începând cu anul 2024 a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Oradea, str. Piersicilor nr.13 în cazul nerespectării condițiilor și a perioadei de valabilitate din certificatul de urbanism, conform regulamentului aprobat prin HCL nr. 52/30.01.2019 modificată prin HCL nr.1335/22.12.2022

Analizând Referatul de aprobare inițiat de Primarul Municipiului Oradea, înregistrat cu nr. 495276/1 din 18.12.2023 și Raportul de specialitate nr. 495276/2 din 18.12.2023, întocmit de către Direcția Economică prin care se propune Consiliului local al municipiului Oradea constatarea stării tehnice de clădire neîngrijită și majorarea începând cu anul 2024 cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Oradea, Str. Miron Costin, nr. 21, în cazul nerespectării condițiilor și a perioadei de valabilitate din certificatul de urbanism, conform regulamentului aprobat prin HCL nr. 52/2019,

Luând în considerare prevederile:

- art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227 din 2015 privind Codul fiscal,
- art. 1 litera A, punctul 6 din Hotărârea Consiliului Local privind impozitele și taxele locale pe anul 2024
- Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 52/30.01.2019 a fost adoptat regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza municipiului Oradea, iar prin Dispoziția Primarului Municipiului Oradea nr. 2412/2016 s-a stabilit procedura de lucru, termenele de comunicare și responsabilitățile pentru aplicarea regulamentului mai sus menționat.

- Dispoziția Primarului Municipiului Local nr. 2412/2016 privind stabilirea procedurii de lucru, termenele de comunicare și responsabilitățile pentru aplicarea regulamentului de stabilire a condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza municipiului Oradea

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ a comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.a) și c), art.139 alin.(3) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA HOTĂRĂȘTE

Art.1 Aprobarea majorării începând cu anul 2024 a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Oradea, str. Piersicilor nr.13, aflat în proprietatea lui [REDACTAT] ca urmare a constatării stării tehnice de clădiri neîngrijite, în cazul nerespectării condițiilor și a perioadei de valabilitate din certificatul de urbanism, conform regulamentului aprobat prin HCL nr. 52/30.01.2019, după cum urmează:

- cu cota de 0% începând cu 01 ianuarie a anului următor celui în care proprietarul a achitat integral taxa de reabilitare aferentă imobilului de mai sus.
- cu cota de 500%, în caz contrar.

Art.2 Prezenta hotărâre are caracter individual și produce efecte până la ieșirea imobilului din categoria clădirilor neîngrijite în baza Notei tehnice de constatare încheiate în urma verificărilor efectuate de către reprezentanții Direcției Poliția Locală Oradea.

Art.3 În cazul nefinalizării lucrărilor în condițiile și în perioada de valabilitate a certificatului de urbanism, majorarea impozitului se va aplica retroactiv proprietarului din evidențele fiscale, începând cu data suspendării.

Art.4 Verificările prevăzute la art.2, se efectuează la solicitarea scrisă a proprietarului clădirii, ca urmare a remedierii deficiențelor constatate care au condus la promovarea acestei hotărâri.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Direcția Economică
- Proprietarul, prin grija Direcției Economice

PRIMAR

Florin Birta



PROIECT AVIZAT
Secretar general
Eugenia Borbei



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR
Nr. 495276/1 din 18.12.2023

**REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

privind majorarea începând cu anul 2024 a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Oradea, str. Piersicilor nr.13, în cazul nerespectării condițiilor și a perioadei de valabilitate din certificatul de urbanism, conform regulamentului aprobat prin HCL nr. 52/30.01.2019, modificată prin HCL nr.1335/22.12.2022

În baza Legii nr. 227/2015 privind codul fiscal, prin prevederile art. 1, litera A, punctul 6 din Hotărârea Consiliului Local nr. 277/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2024, s-a aprobat, începând cu anul 2024, majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri stabilit pentru imobilele cu stare tehnică de clădire neîngrijită.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 52/30.01.2019 a fost adoptat regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza municipiului Oradea, iar prin Dispoziția Primarului Municipiului Oradea nr. 2412/2016 s-a stabilit procedura de lucru, termenele de comunicare și responsabilitățile pentru aplicarea regulamentului mai sus menționat.

În baza actelor normative și administrative menționate au fost efectuate verificări și constatări în teren identificându-se clădirile neîngrijite cu starea tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost completată pentru fiecare clădire verificată Nota tehnică de constatare a stării acesteia, iar proprietarul în cauză a fost somat potrivit prevederilor legale.

Având în vedere cele prezentate anterior, în baza Notei tehnice de constatare care a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a clădirii situată în Oradea, str. Piersicilor nr.13,

Pentru imobilul în cauză, proprietarul a obținut certificatul de urbanism și a anunțat începerea lucrărilor, motiv pentru care majorarea impozitului se suspendă până la finalizarea lucrărilor și încheierea procesului verbal de recepție. În cazul nefinalizării lucrărilor în condițiile și în perioada de valabilitate a certificatului de urbanism, majorarea impozitului se va aplica retroactiv proprietarului din evidențele fiscale, începând cu data suspendării.

Ținând cont de prevederile art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227 din 2015 privind Codul fiscal și de Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2024,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.a) și c), art.139 alin.(3) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Față de cele arătate mai sus,

SUPUN SPRE DEZBATERE

ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre privind aprobarea constatării stării tehnice de clădire neîngrijită pentru imobilul situat în Oradea, str. Piersicilor nr.13, aflat în proprietatea lui [REDACTAT]

În cazul nefinalizării lucrărilor în condițiile și în perioada de valabilitate a certificatului de urbanism, majorarea impozitului se va aplica retroactiv proprietarului din evidențele fiscale, începând cu data suspendării.

**INITIATOR
PRIMAR**

Florin Birta





Primăria Municipiului Oradea

Direcția Economică

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Cod operator: 15657
Nr. 495276/2 din 18.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind majorarea începând cu anul 2024 a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Oradea, Str. Piersicilor nr.13, în cazul nerespectării condițiilor și a perioadei de valabilitate din certificatul de urbanism, conform regulamentului aprobat prin HCL nr. 52/30.01.2019, modificată prin HCL nr.1335/22.12.2022

În baza Legii nr. 227/2015 privind codul fiscal, prin prevederile art. 1, litera A, punctul 6 din Hotărârea Consiliului Local nr. 277/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2024 s-a aprobat majorarea cu 500% începând cu anul 2024 a impozitului pe clădiri stabilit pentru imobilele cu stare tehnică de clădire neîngrijită.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 52/30.01.2019 a fost adoptat regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza municipiului Oradea, modificată prin HCL nr.1335/22.12.2022 iar prin Dispoziția Primarului Municipiului Oradea nr. 2412/2016 s-a stabilit procedura de lucru, termenele de comunicare și responsabilitățile pentru aplicarea regulamentului mai sus menționat.

În baza actelor normative și administrative menționate au fost efectuate verificări și constatări în teren identificându-se clădirile neîngrijite cu starea tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost completată pentru fiecare clădire verificată Nota tehnică de constatare a stării acesteia, iar proprietarii în cauză au fost somați potrivit prevederilor legale.

Având în vedere cele prezentate anterior, în baza Notei tehnice de constatare care a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a clădirii situată în Oradea, str. Piersicilor nr.13.

Pentru imobilul în cauză, proprietarul a obținut certificatul de urbanism și a anunțat începerea lucrărilor, motiv pentru care majorarea impozitului se suspendă până la finalizarea lucrărilor și încheierea procesului verbal de recepție. În cazul nefinalizării lucrărilor în condițiile și în perioada de valabilitate a certificatului de urbanism, majorarea impozitului se va aplica retroactiv proprietarului din evidențele fiscale, începând cu data suspendării.

Ținând cont de prevederile art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227 din 2015 privind Codul fiscal și de Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2024,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ a comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.a) și c), art.139 alin.(3) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Față de cele arătate mai sus,

PROPUNEM CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

1. Aprobarea majorării începând cu anul 2024 a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Oradea, str. Piersicilor nr.13 aflat în proprietatea lui [REDACTED] ca urmare a constatării stării tehnice de clădiri neîngrijite, în cazul nerespectării condițiilor și a perioadei de valabilitate din certificatul de urbanism, conform regulamentului aprobat prin HCL nr. 52/30.01.2019, modificată prin HCL nr.1335/22.12.2022 după cum urmează:

- cu cota de 0% începând cu 01 ianuarie a anului următor celui în care proprietarul a achitat integral taxa de reabilitare aferentă imobilului de mai sus.

- cu cota de 500%, în caz contrar.

2. Prezenta hotărâre are caracter individual și produce efecte până la ieșirea imobilului din categoria clădirilor neîngrijite în baza Notei tehnice de constatare încheiate în urma verificărilor efectuate de către reprezentanții Direcției Poliția Locală Oradea.

3. În cazul nefinalizării lucrărilor în condițiile și în perioada de valabilitate a certificatului de urbanism, majorarea impozitului se va aplica retroactiv proprietarului din evidențele fiscale, începând cu data suspendării.

4. Verificările prevăzute la art.2, se efectuează la solicitarea scrisă a proprietarului clădirii, ca urmare a remedierii deficiențelor constatate care au condus la promovarea acestei hotărâri.

DIRECTOR EXECUTIV,
Eduard Florea

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Sorin Iacob