

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
MUNICIPIUL ORADEA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind majorarea începând cu anul 2026 a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Oradea, str. Traian Goga, cadastral 165296 în cazul nerespectării condițiilor și a perioadei de valabilitate din autorizația de construire, conform regulamentului aprobat prin HCL nr. 52/30.01.2019, modificată prin HCL nr. 902/24.10.2024

Analizând Referatul de aprobare inițiat de Primarul Municipiului Oradea, înregistrat cu nr. 545660 din 16.12.2025 și Raportul de specialitate nr. 545660/2 din 16.12.2025, întocmit de către Direcția Economică prin care se propune Consiliului local al municipiului Oradea constatarea stării tehnice de clădire neîngrijită și majorarea începând cu anul 2026 cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Oradea, str. Traian Goga, cadastral 165296, în cazul nerespectării condițiilor și a perioadei de valabilitate din autorizația de construire, conform regulamentului aprobat prin HCL nr. 52/2019, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile:

- art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227 din 2015 privind Codul fiscal,
- din Hotărârea Consiliului Local privind impozitele și taxele locale pe anul 2026.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 52/2019 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza municipiului Oradea, completată cu HCL nr. 902/24.10.2024,
- Dispoziția Primarului Municipiului Local nr. 2412/2016 privind stabilirea procedurii de lucru, termenele de comunicare și responsabilitățile pentru aplicarea regulamentului de stabilire a condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza municipiului Oradea

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ a comisiei de specialitate a Consiliului Local, în temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.a) și c), art.139 alin.(3) lit.c), art. 196 alin. 1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
HOTĂRĂȘTE**

Art.1. Se aprobă majorarea începând cu anul 2026 a impozitului pe clădiri stabilit pentru imobilul situat în Oradea, str. Traian Goga, cadastral 165296, aflat în proprietatea lui **AGROINDUSTRIALA IMPORT EXPORT NUFARUL SA** ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, după cum urmează:

- cu cota de 0% începând cu 01 ianuarie a anului următor celui în care proprietarul a achitat integral taxa de reabilitare aferentă imobilului de mai sus.
- cu cota de 500%, în caz contrar.

Art.2. Prezenta hotărâre are caracter individual și produce efecte până la ieșirea imobilului din categoria clădirilor neîngrijite în baza Notei tehnice de constatare încheiate în urma verificărilor efectuate de către reprezentanții Direcției Poliția Locală Oradea.

Art.3. În cazul nefinalizării lucrărilor în condițiile și în perioada de valabilitate a autorizației de construire, majorarea impozitului se va aplica retroactiv proprietarului din evidențele fiscale, începând cu data suspendării.

Art.4. Verificările prevăzute la art.2, se efectuează la solicitarea scrisă a proprietarului clădirii, ca urmare a remedierii deficiențelor constatate care au condus la promovarea acestei hotărâri.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Direcția Economică
- Proprietarul, prin grija Direcției Economice

**PRIMAR
Florin Birta**



**PROIECT AVIZAT
Secretar general
Eugenia Borbei**

www.oradea.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR
Nr. 545660 din 16.12.2025

**REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

privind majorarea începând cu anul 2026 a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Oradea, str. Traian Goga, cadastral 165296 în cazul nerespectării condițiilor și a perioadei de valabilitate din autorizația de construire, conform regulamentului aprobat prin HCL nr. 52/30.01.2019, modificată prin HCL nr. 902/24.10.2024

În baza Legii nr. 227/2015 privind codul fiscal, prin prevederile din Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2026, s-a aprobat, pentru anul următor, majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri stabilit pentru imobilele cu stare tehnică de clădire neîngrijită.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 52/30.01.2019 a fost adoptat regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza municipiului Oradea, iar prin Dispoziția Primarului Municipiului Oradea nr. 2412/2016 s-a stabilit procedura de lucru, termenele de comunicare și responsabilitățile pentru aplicarea regulamentului mai sus menționat.

În baza actelor normative și administrative menționate au fost efectuate verificări și constatări în teren identificându-se clădirile neîngrijite cu starea tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost completată pentru fiecare clădire verificată Nota tehnică de constatare a stării acesteia, iar proprietarii în cauză au fost somați potrivit prevederilor legale.

Având în vedere cele prezentate anterior, în baza Notei tehnice de constatare care a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a clădirii situată în Oradea, str. Traian Goga, cadastral 165296.

Pentru imobilul în cauză, proprietarul a obținut autorizația de construire și a anunțat începerea lucrărilor, motiv pentru care majorarea impozitului se suspendă până la finalizarea lucrărilor și încheierea procesului verbal de recepție. În cazul nefinalizării lucrărilor în condițiile și în perioada de valabilitate a autorizației de construire, majorarea impozitului pentru anul 2026 se va aplica retroactiv proprietarului din evidențele fiscale începând cu data suspendării.

Ținând cont de prevederile art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227 din 2015 privind Codul fiscal și de Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2026,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.a) și c), art.139 alin.(3) lit.c), art. 196 alin. 1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Față de cele arătate mai sus,

SUPUN SPRE DEZBATERE

ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre privind aprobarea constatării stării tehnice de clădire neîngrijită pentru imobilul situat în Oradea, str. Traian Goga, cadastral 165296, aflat în proprietatea lui **AGROINDUSTRIALA IMPORT EXPORT NUFARUL SA.**

În cazul nefinalizării lucrărilor în condițiile și în perioada de valabilitate a autorizației de construire, majorarea impozitului se va aplica retroactiv proprietarului din evidențele fiscale, începând cu data suspendării.

**INITIATOR
PRIMAR**

Florin Birta



www.oradea.ro



Primăria Municipiului Oradea

Direcția Economică

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Cod operator: 15657
Nr. 545660 / 2 / 16.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind majorarea începând cu anul 2026 a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Oradea, str. Traian Goga, cadastral 165296 în cazul nerespectării condițiilor și a perioadei de valabilitate din autorizația de construire, conform regulamentului aprobat prin HCL nr. 52/30.01.2019, modificată prin HCL nr. 902/24.10.2024

În baza Legii nr. 227/2015 privind codul fiscal, prin prevederile din Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2026 s-a aprobat majorarea cu 500%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădiri stabilit pentru imobilele cu stare tehnică de clădire neîngrijită.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 52/30.01.2019 a fost adoptat regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza municipiului Oradea, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 902/24.10.2024, iar prin Dispoziția Primarului Municipiului Oradea nr. 2412/2016 s-a stabilit procedura de lucru, termenele de comunicare și responsabilitățile pentru aplicarea regulamentului mai sus menționat.

În baza actelor normative și administrative menționate au fost efectuate verificări și constatări în teren identificându-se clădirile neîngrijite cu starea tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost completată pentru fiecare clădire verificată Nota tehnică de constatare a stării acesteia, iar proprietarii în cauză au fost somați potrivit prevederilor legale.

Având în vedere cele prezentate anterior, în baza Notei tehnice de constatare care a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a clădirii situată în Oradea, **str. Traian Goga, cadastral 165296**.

Pentru imobilul în cauză, proprietarii au obținut autorizația de construire și au anunțat începerea lucrărilor, motiv pentru care majorarea impozitului se suspendă până la finalizarea lucrărilor și încheierea procesului verbal de recepție. În cazul nefinalizării lucrărilor în condițiile și în perioada de valabilitate a autorizației de construire, majorarea impozitului se va aplica retroactiv proprietarului din evidențele fiscale, începând cu data suspendării.

Ținând cont de prevederile art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227 din 2015 privind Codul fiscal și de Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2026,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ a comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.a) și c), art.139 alin.(3) lit.c), art. 196 alin. 1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Față de cele arătate mai sus,

PROPUNEM CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

7. Aprobarea majorării începând cu anul 2026 a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Oradea, **str. Traian Goga, cadastral 165296**, aflat în proprietatea lui **AGROINDUSTRIALA IMPORT EXPORT NUFARUL SA**, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, aplicată în cazul nerespectării condițiilor și a perioadei de valabilitate din autorizația de construire, conform regulamentului aprobat prin HCL nr. 52/30.01.2019, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 902/24.10.2024 după cum urmează:

- cu cota de 0% începând cu 01 ianuarie a anului următor celui în care proprietarul a achitat integral taxa de reabilitare aferentă imobilului de mai sus.

- cu cota de 500% , în caz contrar.

8. Prezenta hotărâre are caracter individual și produce efecte până la ieșirea imobilului din categoria clădirilor neîngrijite în baza Notei tehnice de constatare încheiate în urma verificărilor efectuate de către reprezentanții Direcției Poliția Locală Oradea.

9. În cazul nefinalizării lucrărilor în condițiile și în perioada de valabilitate a autorizației de construire, majorarea impozitului se va aplica retroactiv proprietarului din evidențele fiscale, începând cu data suspendării.

4. Verificările prevăzute la art.2, se efectuează la solicitarea scrisă a proprietarului clădirii, ca urmare a remedierii deficiențelor constatate care au condus la promovarea acestei hotărâri.

DIRECTOR EXECUTIV,
Eduard Florea

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Sorin Iacob