



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR

IV D K I P F I
723



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de HOTĂRÂRE

privind modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 972/15.11.2023 pentru proiectul:
"Creșterea eficienței energetice a Spitalului Clinic Județean – Staționarul III, Calea Clujului nr. 50, Oradea"

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 308671/20.08.2024 și Raportul de specialitate cu nr. 308681/20.08.2024, prin care Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională propune Consiliului Local al municipiului Oradea actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic și a Anexei privind descrierea sumară a investiției, prin modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 972/15.11.2023 pentru proiectul: "Creșterea eficienței energetice a Spitalului Clinic Județean – Staționarul III, Calea Clujului nr. 50, Oradea" din municipiul Oradea, lucrări finanțate prin Programul Național de Redresare și Reziliență, contract de finanțare nr. 9755 din 25.01.2023 semnat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Luând în considerare necesitatea investițiilor de modernizare și de creștere a eficienței energetice în clădirile publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit a) lit j), lit. k), respectiv art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA Hotărâște

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 972/15.11.2023, articol ce va avea urmatorul continut:

„**Art.1.** Se aprobă documentatia tehnico-economica la faza PT+DE+CS+DTAC si a indicatorilor tehnico-economici - faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investitii "Creșterea eficienței energetice a Spitalului Clinic Județean – Staționarul III, Calea Clujului nr. 50, Oradea", inclus ", inclus în cererea de finanțare C5-B2.1.a-1535, proiect finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență, conform contractului de finanțare nr. 9775 din 25.01.2023 semnat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, având următoarele:

CARACTERISTICI PRINCIPALE

- **Ordonator principal de credite:** Primarul Municipiului Oradea
- **Beneficiar:** Municipiul Oradea
- **Finanțarea investiției se va realiza din bugetul local, bugetul de stat și finanțare PNRR.**

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Valoarea totală a investiției (INV): 33,618,820.22 lei fara TVA, respectiv 39,961,343.55 lei cu TVA inclus

din care: constructii montaj C+M: 21,556,238.04 lei fără TVA, respectiv 25,651,923.29 lei cu TVA inclus

Durată de execuție lucrări: 12 luni

Art. II. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 972/15.11.2023 raman nemodificate.

Art. III. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția de Management Proiecte cu Finanțare Internațională.

Art. IV. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- *Instituția Prefectului Județului Bihor;*
- *Primarul Municipiului Oradea;*
- *Direcția Juridică;*
- *Direcția Patrimoniu Imobiliar;*
- *Direcția de Management Proiecte cu Finanțare Internațională;*
- *Direcția Economică;*
- *Direcția Arhitect Șef;*
- *Se publică în Monitorul Oficial Local.*

Inițiator
PRIMAR,
Florin – Alin Birta



PROIECT AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

A blue ink signature of Eugenia Borbei, General Secretary.



Nr. înregistrare: 308671
Data: 20.08.2024

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 972/15.11.2023 pentru proiectul:
"Creșterea eficienței energetice a Spitalului Clinic Județean – Staționarul III, Calea Clujului nr. 50, Oradea"

Proiectul privind "Creșterea eficienței energetice a Spitalului Clinic Județean – Staționarul III Calea Clujului nr. 50, Oradea", din municipiul Oradea, județul Bihor, a fost depus în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/B2.1.a/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B.2: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), a doua rundă;

Municipiul Oradea a semnat contractul de finanțare nr. 9775 din 25.01.2023 cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Prin realizarea lucrărilor privind **"Creșterea eficienței energetice a Spitalului Clinic Județean – Staționarul III Calea Clujului nr. 50, Oradea"**, județul Bihor, inclus în cererea de finanțare C5-B2.1.a-1535, se urmărește reabilitarea energetică a clădirii Spitalului Clinic Județean – Stationar III, Municipiul Oradea astfel încât activitățile propuse să conducă la creșterea eficienței energetice a obiectivului mai sus amintit;

Având în vedere anularea procedurii de achiziție a lucrărilor întrucât valoarea ofertată a depășit cu peste 15% valoarea estimată, se impune actualizarea valorii estimate, ținând cont de majorările de preț survenite pe piață între finalizarea proiectului tehnic și lansarea achiziției. Totodată, este necesară revizuirea duratei estimate de execuție a lucrărilor, pentru a asigura finalizarea acestora înainte de termenul limită impus de programul PNRR. În vederea reluării procedurii de achiziție, se propune includerea pe ordinea de zi a materialului ce vizează aprobarea modificării art. 1 din H.C.L. nr. 972/15.11.2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru faza Proiect Tehnic și a Anexei privind descrierea sumară a investiției aferente obiectivului menționat mai sus, după cum urmează:

Caracteristici principale

- Ordonator principal de credite: Primarul Municipiului Oradea
- Beneficiar: Municipiul Oradea
- Finanțarea investiției se va realiza din bugetul local, bugetul de stat și finanțare PNRR.

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

Valoarea totală a investiției (INV): 33,618,820.22 lei fara TVA, respectiv 39,961,343.55 lei cu TVA inclus, din care: constructii montaj C+M: 21,556,238.04 lei fără TVA, respectiv 25,651,923.29 lei cu TVA inclus
Durată de execuție lucrări: 12 luni

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit a) lit j), lit. k), respectiv art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**SUPUN SPRE APROBARE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Proiectul de hotărâre privind modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 972/15.11.2023 pentru proiectul:
"Creșterea eficienței energetice a Spitalului Clinic Județean – Staționarul III, Calea Clujului nr. 50, Oradea"

**INIȚIATOR
PRIMAR
Florin - Alin Birta**



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Alin Birta', written over a blue circular official stamp. The stamp contains the text 'ROMÂNIA' at the top, 'PRIMAR' in the center, and 'Județ Bihor - Municipiul Oradea' at the bottom.



Nr. înregistrare: 308681
Data: 20.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 972/15.11.2023 pentru proiectul:
"Creșterea eficienței energetice a Spitalului Clinic Județean – Staționarul III, Calea Clujului nr. 50, Oradea"

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic și a Anexei privind descrierea sumară a investiției, pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Spitalului Clinic Județean – Staționarul III, Calea Clujului nr. 50, Oradea", finanțat în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/B2.1.a/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), a doua rundă. Municipiul Oradea a semnat contractul de finanțare nr. 9775 din 25.01.2023 cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Motivare:

Având în vedere anularea procedurii de achiziție a lucrărilor întrucât valoarea ofertată a depășit cu peste 15% valoarea estimată, se impune actualizarea valorii estimate, ținând cont de majorările de preț survenite pe piață între finalizarea proiectului tehnic și lansarea achiziției. Totodată, este necesară revizuirea duratei estimate de execuție a lucrărilor, pentru a asigura finalizarea acestora înainte de termenul limită impus de programul PNRR. În vederea reluării procedurii de achiziție, se propune includerea pe ordinea de zi a materialului ce vizează aprobarea modificării art. 1 din H.C.L. nr. 972/15.11.2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru faza Proiect Tehnic și a Anexei privind descrierea sumară a investiției aferente obiectivului menționat mai sus.

Scopul investiției este creșterea confortului, eficientizarea energetică și reducerea consumurilor de utilități în clădirile publice.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Luând în considerare cele prezentate anterior și ținând cont de art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit a) lit j), lit. k), respectiv art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM
CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

ART 1. Aprobarea modificării art. 1 din H.C.L. nr. 972/15.11.2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic și a Anexei privind descrierea sumară a investiției, pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Spitalului Clinic Județean – Staționarul III, Calea Clujului nr. 50, Oradea", finanțat în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/B2.1.a/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), a doua rundă, având următoarele:

Caracteristici principale

- Ordonator principal de credite: Primarul Municipiului Oradea
- Beneficiar: Municipiul Oradea
- Finanțarea investiției se va realiza din bugetul local, bugetul de stat și finanțare PNRR.

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

Valoarea totală a investiției (INV): 33,618,820.22 lei fara TVA, respectiv 39,961,343.55 lei cu TVA inclus,
din care: **constructii montaj C+M: 21,556,238.04 lei fără TVA, respectiv 25,651,923.29 lei cu TVA inclus.**

Durată de execuție lucrări: 12 luni

Directia economica
Director executiv
Eduard Florea



DMPFI
Director Executiv
Marius Moș



DMPFI
Consilier
Sorin Lăzău



privind descrierea sumara a investitiei și a indicatorilor tehnico – economici - faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Spitalului Clinic Județean – Staționarul III Calea Clujului nr. 50, Oradea"

I. DATE GENERALE

Obiectul proiectului

Obiectiv: Creșterea eficienței energetice a Spitalului Clinic Județean – Staționarul III Calea Clujului nr. 50, Oradea
Amplasament: Oradea, Calea Clujului, nr. 50, jud. Bihor, Extras de Carte Funciară nr. 214617 Oradea
Proiectant : S.C. NOVARTIS S.R.L.
Beneficiar : MUNICIPIUL ORADEA
Faza de proiectare: PT+DE+CS+DTAC

1. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Imobilul studiat – Staționarul III al Spitalului Județean - este situat în intravilanul Municipiului Oradea, pe str. Calea Clujului, nr. 50, în zona centrală a orașului. Cele două clădiri studiate prin prezentul proiect sunt identificate în Cartea Funciară nr. 214617 cu numerele cadastrale 214617-C1 și respectiv 214617-C2.

Condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor sunt conform PUG al Municipiului Oradea, a Codului Civil și menționate în Certificatul de Urbanism nr. 678 din 17.02.2023 emis de Primăria Municipiului Oradea. Conform P.U.G. Oradea și P.U.Z.C.P. Oradea, imobilul este situat în Ansamblul Urban Centrul Istoric Oradea, cod LMI BH-II-a-A-01037. Conform reglementărilor urbanistice, acesta este încadrat în zona ZCP 01 – Zona Centrală, care este parte a zonei centrale a municipiului, suprapusă peste orașul istoric, iar limitele sale coincid cu cele ale Ansamblului urban "Centrul istoric Oradea", clasat în Lista Monumentelor Istorice, cu codul mai sus menționat.

În conformitate cu Cartea Funciară nr. 214617 Oradea:

- suprafața terenului este de 10.186 mp;
- suprafața construită la sol a corpului C1 este de 618 mp;
- suprafața construită desfășurată a corpului C1 este de 1.854 mp;
- suprafața construită la sol a corpului C2 este de 1.263 mp;
- suprafața construită desfășurată a corpului C2 este de 7.432 mp;

Clădirea studiată C1 a fost edificată în anul 1991, cu un regim de înălțime S+P+E, având funcțiunea de policlinică. Cel de-al doilea corp studiat, clădirea C2, a fost edificat în anul 1991, având un regim de înălțime S+P+4E+Eparțial, având funcțiunea conform CF-ului menționat anterior "Spitalul Clinic Județean de Urgență – Staționarul III".

2. DESCRIEREA PROPUNERILOR:

Corp C1

Finisaje interioare :

- Tencuieli de aproximativ 1,5 – 2 cm grosime;
- Zugrăveli lavabile;
- Pardoseală rece-gresie, ciment sclivisit;
- Uși interioare din PVC;

Finisaje exterioare :

- Tencuieli de aproximativ 2 cm grosime;
- Tencuiala obișnuită este uzată mecanic la nivelul straturilor vizibile;
- Planșeul de peste ultimul etaj este din beton armat, are dispusă termoizolație;
- Finisajele au fost afectate de a lungul timpului de: murdărie, decolorare cauzată de acțiunea razelor ultraviolete, pătare, fisurare.

Tâmplării:

- tâmplăria ferestrelor și ușilor este din PVC bicameral, cu geam simplu, fără garnituri de etanșare.
- etanșarea clădirii la infiltrațiile de aer din exterior este slabă, existând zone de rosturi libere între elementele fizice de construcție și cele mobile care conduc la pierderi importante din punct de vedere energetic.

Învelitoare:

Construcția este prevăzută la partea superioară cu un acoperiș tip șarpantă realizată din țiglă ceramică. Între șarpantă și zona încălzită este realizat un planșeu din beton armat, care este termoizolat cu 15 cm.

Corp C2

Finisaje interioare :

- Tencuieli de aproximativ 1,5 – 2 cm grosime;
- Zugrăveli lavabile;
- Pardoseală rece-gresie, ciment sclivisit;
- Uși interioare din PVC;

Finisaje exterioare :

- Tencuieli de aproximativ 3 cm grosime;
- Tencuiala obișnuită este uzată mecanic la nivelul straturilor vizibile;
- Clădirea are elemente de umbrire pe fațada principală, încadrarea fiind în clasa moderat adăpostită;
- Finisajele au fost afectate de-a lungul timpului de : murdărie, decolorare cauzată de acțiunea razelor ultraviolete, pătare, fisurare.

Tâmplării:

- tâmplăria ferestrelor și ușilor este din PVC bicameral, cu geam simplu, fără garnituri de etanșare.
- etanșarea clădirii la infiltrațiile de aer din exterior este slabă, existând zone de rosturi libere între elementele fizice de construcție și cele mobile care conduc la pierderi importante din punct de vedere energetic.

Învelitoare:

Construcția este prevăzută la partea superioară cu un acoperiș tip șarpantă realizată din țiglă ceramică. Între șarpantă și zona încălzită este realizat un planșeu din beton armat, care este termoizolat cu 15 cm.

INSTALAȚII INTERIOARE

Staționarul III este racordat la rețeaua publică a orașului;

Propunere:

- Creșterea eficienței energetice a celor două corpuri prin aplicarea unor soluții de termoizolație ecologice peste planșeul sub pod (vată minerală bazaltică de 25 cm), schimbarea tâmplăriilor exterioare cu unele moderne și eficiente, reabilitarea completă a instalațiilor sanitare, termice și electrice, schimbarea instalațiilor sau părți din instalații care se constată a fi degradate.
- Pentru reabilitarea tâmplăriei exterioare, se propune înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie din aluminiu, cu geam tripan. De asemenea, se propune montarea unor jaluzele metalice reglabile pentru protecția solară a fațadelor de la sud-est și sud-vest.
- În ceea ce privește pereții exteriori, întrucât în situația existentă clădirea are montat un termosistem compus din material termoizolant de 15 cm grosime, s-a propus păstrarea acestuia, pentru a respecta principiul DNSH menționat în cerințele beneficiarului.
- Pentru a reduce cât mai mult impactul de mediu pe perioada de exploatare a clădirii se propune producerea energiei local, în situ, din resurse regenerabile, a cât mai multă energie necesară bunei funcționări.
- Încălzirea se va realiza cu ajutorul pompelor de caldură sol/apă reversibilă, iar pentru acoperirea perioadelor de vârf se păstrează sistemul centralizat de încălzire (C.E.T.) asigurat printr-un schimbător de căldură.
- Clădirea propusă va avea un consum redus de energie, s-a ales înlocuirea corpurilor de încălzire cu plafon radiant, prin acest sistem se va realiza atât încălzirea cât și răcirea. Temperatura

agentului care circulă prin pardoseala radiantă este foarte mică în comparație cu sistemele clasice ajungând iarna la 32°C și vara la 17°C. În combinație cu pompele de căldură care au randamente foarte ridicate la temperaturi mici ale agentului, se preconizează o reducere semnificativă a consumului de energie.

- Înlocuirea conductelor de apă caldă pentru încălzire și a.c.c. și termoizolarea distribuției; Se propune reducerea consumului de apă în vederea unei exploatare conform principiului dezvoltării durabile și sustenabile prin introducerea senzorilor în cadrul bateriilor lavoarelor, vaselor urinale și respectiv a clapetelor cu posibilitatea alegerii modului economic, în cazul vaselor WC.

- Se propune montarea panourilor fotovoltaice, care să producă energie electrică utilizabilă pe durata funcționării clădirii. Pe perioada de nefuncționare a clădirii, energia electrică produsă poate fi livrată în rețeaua SEN. Prin această activitate, instituția poate deveni prosumator și va beneficia de compensarea costurilor conform legii.

- Clădirea va fi dotată cu instalații de ventilare cu recuperator de căldură în proporție de minimum de 75%, pentru a diminua pierderile de căldură provenite din schimburile de aer, și pentru a asigura condițiile optime de confort și de sănătate. Se va utiliza un sistem de ventilație centralizată.

- În ceea ce privește iluminatul, se recomandă schimbarea sistemului de iluminat prin următoarele măsuri: înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele modern, utilizarea surselor de iluminat artificial de tip LED, reabilitarea instalației electrice și utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație.

- Se propun și măsuri conexe care ajută la reducerea consumului de energie și anume:

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura;

- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;

- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii

- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

- reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

- După montarea tuturor sistemelor se propune o reabilitare spațiilor interioare prin montarea de tavane false, refacerea finisajelor prin aplicarea de noi finisaje și mascarea ghenelor de instalații.

Sunt necesare a se realiza următoarele categorii de lucrări după cum urmează:

1. Reabilitarea termică a construcției

1.1. Lucrări de intervenție la anvelopa verticală (pereți de închidere și soclu): Se propune înlocuirea tâmplăriei existente – neetanșă – cu tâmplărie termoizolantă cu sticlă termopan cu caracteristicile de izolare termică superioară;

1.2. Lucrări de intervenție la anvelopa orizontală (planșeu terasă): La nivelul planșeului terasă peste stratificația existentă se va dispune un strat de vată minerală bazaltică cu grosimea de 25 cm grosime.

În vederea asigurării rezistenței și stabilității construcției, la realizarea lucrărilor de reabilitare termică și respectiv la realizarea modificărilor propuse se vor adopta următoarele soluții tehnice constructive:

a) La elemente structurale ale construcției existente:

La nivelul șarpantei:

- După desfacerea învelitorii se va proceda la efectuarea unei verificări amănunțite ale elementelor șarpantei procedându-se la înlocuirea elementelor degradate (circa 5-10%);

- Se va proceda la ancorarea elementelor șarpantei de planșeul peste etaj;

- Se vor ignifuga elementele șarpantei;

- Stratul de termoizolație se va dispune peste cel existent, fiind prevăzut cu un strat de protecție a termosistemului.

b) La elemente nestructurale ale construcției:

- Se va repara local învelitoarea din țiglă a construcției, inclusiv jgheburile și burlanele;

- Se vor repara tencuielile interioare și exterioare în zonele deteriorate;
- Se va aplica termoizolația din vată bazaltică;
- Se va prevedea refacerea finisajelor interioare și exterioare;
- Se va înlocui tâmplăria exterioară;
- Se vor reface scările exterioare;
- Se va prevedea în jurul construcției un trotuar de protecție cu lățimea de minim 50 cm.
- Se va asigura asigurarea colectării apelor de la burlane și evacuarea acestora în rigole care să le conducă la cursurile de apă apropiate;
- Se va reface instalația electrică și se va prevedea instalație de încălzire centrală și instalație sanitară.

Pereții exteriori sunt realizați din cărămidă plină presată, având grosimi de aproximativ 35 cm pentru toate nivelurile la care se adaugă o termoizolație exterioară existentă realizată din polistiren expandat de 15 cm grosime pe întreaga anvelopă exterioară. Există termosistem și la nivelul subsolului, având o grosime de 10 cm.

La ferestrele și ușile exterioare, termoizolația se oprește în profilul tâmplăriei și în precadrul în care s-a montat tâmplăria.

Finisajele existente se pot împărți în două categorii și anume:

- Finisajele ferestrelor și a ușilor: ușile și ferestrele sunt propuse a se realiza din aluminiu (ferestrele vor avea tâmplăria bicomponentă, cu aluminiu la exterior și lemn stratificat la interior, cu barieră termică, suprafața vitrată va fi geam tripan).
- Finisajele pereților sunt realizate din tencuieli și zugrăveli lavabile.

Finisajele existente se pot împărți în patru categorii și anume:

- Finisajele pereților: pereții interiori realizați din cărămidă plină presată de diferite grosimi de la 15 cm și până la 30 cm, conform planșelor de arhitectură, pereții vor fi tratați cu un strat de tencuială, un strat fin de glet și finisaj. În băi și în zonele de oficiu se va aplica faianță pe o înălțime de 1,8 metri (înălțime variabilă).
- Finisajele tavanelor: tavanul va fi realizat din plăci de gips-carton pe o structură ușoară și tratat cu un strat subțire de glet peste care se aplică finisaj.
- Finisajele pardoselilor: se vor păstra finisajele existente și se vor înlocui cu unele similare doar în zonele unde sunt degradate.

Acoperișul de tip șarpantă cu o învelitoare din țigle ceramice, aflat într-o stare de degradare, va fi reabilitat prin desfacerea învelitorii, inspectarea șarpantei și realizarea de intervenții locale la șarpantă (dacă acestea se impun).

Apele meteorice sunt colectate cu ajutorul jgheaburilor și a burlanelor până la nivelul trotuarului, în cămine special create pentru colectarea apelor pluviale de unde sunt preluate mai departe de tubulaturi subterane care descarcă în sistemul urban de colectare a apelor.

În spațiul podului se impune realizarea unui strat suplimentar de izolare termică de 25 cm realizat din saltele rigide de vată minerală bazaltică ($\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$) peste care se va realiza o protecție.

3. INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

Valoarea totală a investiției (INV): 33,618,820.22 lei fara TVA, respectiv 39,961,343.55 lei cu TVA inclus,

din care: constructii montaj C+M: 21,556,238.04 lei fără TVA, respectiv 25,651,923.29 lei cu TVA inclus

Durată de execuție lucrări: 12 luni

OBIECTIV: N.350.5 Vdim.cl @2023-CRESTEREA EFICIENTEI
ENERGETICE A SPITALULUI CLINIC JUDETEAN-STATIONAR
III -ORADEA

Beneficiar: MUNICIPIUL ORADEA

Proiectant: SC NOVARTIS SRL ORADEA

Executant: _____

NOVARTIS

Proiect: _____

nr: N.350.5
Vdim.cl@2023

Faza: C1=1881 mp; C2=9286mp;

Anexa Nr. 7

DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

N.350.5 Vdim.cl @2023-CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A SPITALULUI CLINIC JUDETEAN-STATIONAR III -ORADEA

20-Aug-24

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.1.1	Studii de teren	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	82,000.00	15,580.00	97,580.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	98,000.00	18,620.00	116,620.00
3.5	Proiectare	715,000.00	135,850.00	850,850.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	265,000.00	50,350.00	315,350.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	360,000.00	68,400.00	428,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	365,343.57	69,415.28	434,758.85
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.2	Dirigente de santier	323,343.57	61,435.28	384,778.85

DEVIZUL GENERAL: N.350.5 Vdim.ci @2023-CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A SPITALULUI CLINIC JUDETEAN-STATIONAR III -ORADEA

1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,300,343.57	247,065.28	1,547,408.85
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	21,266,392.11	4,040,614.51	25,307,006.62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	163,753.82	31,113.24	194,867.06
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4,786,057.59	909,350.95	5,695,408.54
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	528,287.75	100,374.67	628,662.42
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	26,744,491.27	5,081,453.37	31,825,944.64
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	126,092.11	23,957.50	150,049.61
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	126,092.11	23,957.50	150,049.61
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	237,118.62	0.00	237,118.62
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	107,781.19	0.00	107,781.19
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	21,556.24	0.00	21,556.24
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	107,781.19	0.00	107,781.19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,674,449.13	508,145.33	3,182,594.46
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	3,037,659.86	532,102.83	3,569,762.69
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret conform https://cnp.ro/prognoze-macroeconomice/	2,536,325.52	481,901.85	3,018,227.37
	TOTAL CAPITOL 7	2,536,325.52	481,901.85	3,018,227.37
TOTAL GENERAL		33,618,820.22	6,342,523.33	39,961,343.55
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		21,556,238.04	4,095,685.25	25,651,923.29

1 euro = 4.9699 lei , curs la data de 01-Mar-24

Ofertant,

Reprezentant legal,





ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

FLORIN-
ALIN BIRTA

Digitally signed by
FLORIN-ALIN BIRTA
Date: 2023.11.17
15:28:31 +02'00'

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico - economice la faza PT+DE+CS+DTAC și
a indicatorilor tehnico - economici - faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții:
„Creșterea eficienței energetice a Spitalului Clinic Județean – Staționarul III, Calea Clujului nr. 50, Oradea”,
din municipiul Oradea**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 15.11.2023;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice la faza PT+DE+CS+DTAC și a indicatorilor tehnico – economici - faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a Spitalului Clinic Județean – Staționarul III, Calea Clujului nr. 50, Oradea”, din municipiul Oradea, lucrări finanțate prin Programul Național de Redresare și Reziliență, contract de finanțare nr. 9755 din 25.01.2023 semnat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 452805 din data de 14.11.2023;

Analizând Raportul de specialitate numărul 452795 din data de 14.11.2023, întocmit de către Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea proiectului mai sus menționat;

Luând în considerare necesitatea investițiilor de modernizare și de creștere a eficienței energetice în clădirile publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. a) și lit. d), alin. (7) lit. c) și lit. k), art. 139 alin. (3) lit.

a) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico - economică la faza PT+DE+CS+DTAC și a indicatorilor tehnico - economici - faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a Spitalului Clinic Județean – Staționarul III, Calea Clujului nr. 50, Oradea”, inclus în cererea de finanțare C5-B2.1.a-1535, proiect finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență, conform contractului de finanțare nr. 9775 din 25.01.2023 semnat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, având următoarele:

CARACTERISTICI PRINCIPALE

- Ordonator principal de credite: Primarul Municipiului Oradea
- Beneficiar: Municipiul Oradea
- Finanțarea investiției se va realiza din bugetul local, bugetul de stat și finanțare PNRR.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

Valoarea totală a investiției (INV): 23,408,395.60 lei fără TVA, respectiv 27,854,100.45 lei cu TVA inclus
din care: construcții montaj C+M: 16,581,721.57 lei fără TVA, respectiv 19.732.248.67 lei cu TVA inclus
Durată de execuție lucrări: 24 luni

Art. 2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului Municipiului Oradea și Direcției de Management Proiecte cu Finanțare Internațională.

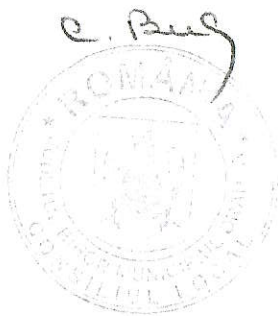
Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția de Management Proiecte cu Finanțare Internațională;
- Direcția Juridică, prin grija Direcției de Management Proiecte cu Finanțare Internațională;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija Direcției de Management Proiecte cu Finanțare Internațională;
- Direcția Economică, prin grija Direcției de Management Proiecte cu Finanțare Internațională;
- Direcția Arhitect Șef, prin grija Direcției de Management Proiecte cu Finanțare Internațională;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Buhaș Camelia - Liliana

Oradea, 15 noiembrie 2023
Nr. 972

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

A handwritten signature in dark ink, which appears to be 'Eugenia Borbei', is written over the printed name.

descrierea documentației tehnico – economice la faza PT+DE+CS+DTAC și a indicatorilor tehnico – economici - faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Spitalului Clinic Județean – Staționarul III Calea Clujului nr. 50, Oradea"

I. DATE GENERALE

Obiectul proiectului

Obiectiv: Creșterea eficienței energetice a Spitalului Clinic Județean – Staționarul III Calea Clujului nr. 50, Oradea
Amplasament: Oradea, Calea Clujului, nr. 50, jud. Bihor, Extras de Carte Funciară nr. 214617 Oradea
Proiectant : S.C. NOVARTIS S.R.L.
Beneficiar : MUNICIPIUL ORADEA
Faza de proiectare: PT+DE+CS+DTAC

1. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Imobilul studiat – Staționarul III al Spitalului Județean - este situat în intravilanul Municipiului Oradea, pe str. Calea Clujului, nr. 50, în zona centrală a orașului. Cele două clădiri studiate prin prezentul proiect sunt identificate în Cartea Funciară nr. 214617 cu numerele cadastrale 214617-C1 și respectiv 214617-C2.

Condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor sunt conform PUG al Municipiului Oradea, a Codului Civil și menționate în Certificatul de Urbanism nr. 678 din 17.02.2023 emis de Primăria Municipiului Oradea. Conform P.U.G. Oradea și P.U.Z.C.P. Oradea, imobilul este situat în Ansamblul Urban Centrul Istoric Oradea, cod LMI BH-II-a-A-01037. Conform reglementărilor urbanistice, acesta este încadrat în zona ZCP 01 – Zona Centrală, care este parte a zonei centrale a municipiului, suprapusă peste orașul istoric, iar limitele sale coincid cu cele ale Ansamblului urban "Centrul istoric Oradea", clasat în Lista Monumentelor Istorice, cu codul mai sus menționat.

În conformitate cu Cartea Funciară nr. 214617 Oradea:

- suprafața terenului este de 10.186 mp;
- suprafața construită la sol a corpului C1 este de 618 mp;
- suprafața construită desfășurată a corpului C1 este de 1.854 mp;
- suprafața construită la sol a corpului C2 este de 1.263 mp;
- suprafața construită desfășurată a corpului C2 este de 7.432 mp;

Clădirea studiată C1 a fost edificată în anul 1991, cu un regim de înălțime S+P+E, având funcțiunea de policlinică. Cel de-al doilea corp studiat, clădirea C2, a fost edificat în anul 1991, având un regim de înălțime S+P+4E+Eparțial, având funcțiunea conform CF-ului menționat anterior "Spitalul Clinic Județean de Urgență – Staționarul III".

2. DESCRIEREA PROPUNERILOR:

Corp C1

Finisaje interioare :

- Tencuieli de aproximativ 1,5 – 2 cm grosime;
- Zugrăveli lavabile;
- Pardoseală rece-gresie, ciment sclivisit;
- Uși interioare din PVC;

Finisaje exterioare :

- Tencuieli de aproximativ 2 cm grosime;
- Tencuiala obișnuită este uzată mecanic la nivelul straturilor vizibile;
- Planșeul de peste ultimul etaj este din beton armat, are dispusă termoizolație;
- Finisajele au fost afectate de a lungul timpului de: murdărie, decolorare cauzată de acțiunea razelor ultraviolete, pătare, fisurare.

Tâmplării:

- tâmplăria ferestrelor și ușilor este din PVC bicameral, cu geam simplu, fără garnituri de etanșare.
- etanșarea clădirii la infiltrațiile de aer din exterior este slabă, existând zone de rosturi libere între elementele fizice de construcție și cele mobile care conduc la pierderi importante din punct de vedere energetic.

Învelitoare:

Construcția este prevăzută la partea superioară cu un acoperiș tip șarpantă realizată din țiglă ceramica. Între șarpantă și zona încălzită este realizat un planșeu din beton armat, care este termoizolat cu 15 cm.

Corp C2

Finisaje interioare :

- Tencuieli de aproximativ 1,5 – 2 cm grosime;
- Zugrăveli lavabile;
- Pardoseală rece-gresie, ciment sclivisit;
- Uși interioare din PVC;

Finisaje exterioare :

- Tencuieli de aproximativ 3 cm grosime;
- Tencuiala obișnuită este uzată mecanic la nivelul straturilor vizibile;
- Clădirea are elemente de umbrire pe fațada principală, încadrarea fiind în clasa moderat adăpostită;
- Finisajele au fost afectate de-a lungul timpului de : murdărie, decolorare cauzată de acțiunea razelor ultraviolete, pătare, fisurare.

Tâmplării:

- tâmplăria ferestrelor și ușilor este din PVC bicameral, cu geam simplu, fără garnituri de etanșare.
- etanșarea clădirii la infiltrațiile de aer din exterior este slabă, existând zone de rosturi libere între elementele fizice de construcție și cele mobile care conduc la pierderi importante din punct de vedere energetic.

Învelitoare:

Construcția este prevăzută la partea superioară cu un acoperiș tip șarpantă realizată din țiglă ceramica. Între șarpantă și zona încălzită este realizat un planșeu din beton armat, care este termoizolat cu 15 cm.

INSTALAȚII INTERIOARE

Staționarul III este racordat la rețeaua publică a orașului;

Propunere:

- Creșterea eficienței energetice a celor două corpuri prin aplicarea unor soluții de termoizolație ecologice peste planșeul sub pod (vată minerală bazaltică de 25 cm), schimbarea tâmplăriilor exterioare cu unele moderne și eficiente, reabilitarea completă a instalațiilor sanitare, termice și electrice, schimbarea instalațiilor sau părți din instalații care se constată a fi degradate.
- Pentru reabilitarea tâmplăriei exterioare, se propune înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie din aluminiu, cu geam tripan. De asemenea, se propune montarea unor jaluzele metalice reglabile pentru protecția solară a fațadelor de la sud-est și sud-vest.
- În ceea ce privește pereții exteriori, întrucât în situația existentă clădirea are montat un termosistem compus din material termoizolant de 15 cm grosime, s-a propus păstrarea acestuia, pentru a respecta principiul DNSH menționat în cerințele beneficiarului.
- Pentru a reduce cât mai mult impactul de mediu pe perioada de exploatare a clădirii se propune producerea energiei local, în situ, din resurse regenerabile, a cât mai multă energie necesară bunei funcționări.
- Încălzirea se va realiza cu ajutorul pompelor de caldură sol/apă reversibilă, iar pentru acoperirea perioadelor de vârf se păstrează sistemul centralizat de încălzire (C.E.T.) asigurat printr-un schimbător de căldură.

- Clădirea propusă va avea un consum redus de energie, s-a ales înlocuirea corpurilor de încălzire cu plafon radiant, prin acest sistem se va realiza atât încălzirea cât și răcirea. Temperatura agentului care circulă prin pardoseala radiantă este foarte mică în comparație cu sistemele clasice ajungând iarna la 32°C și vara la 17°C. În combinație cu pompele de caldură care au randamente foarte ridicate la temperaturi mici ale agentului, se preconizează o reducere semnificativă a consumului de energie.

- Înlocuirea conductelor de apă caldă pentru încălzire și a.c.c. și termoizolarea distribuției; Se propune reducerea consumului de apă în vederea unei exploatare conform principiului dezvoltării durabile și sustenabile prin introducerea senzorilor în cadrul bateriilor lavoarelor, vaselor urinale și respectiv a clapetelor cu posibilitatea alegerii modului economic, în cazul vaselor WC.

- Se propune montarea panourilor fotovoltaice, care să producă energie electrică utilizabilă pe durata funcționării clădirii. Pe perioada de nefuncționare a clădirii, energia electrică produsă poate fi livrată în rețeaua SEN. Prin această activitate, instituția poate deveni prosumator și va beneficia de compensarea costurilor conform legii.

- Clădirea va fi dotată cu instalații de ventilație cu recuperator de caldură în proporție de minimum de 75%, pentru a diminua pierderile de caldură provenite din schimburile de aer, și pentru a asigura condițiile optime de confort și de sănătate. Se va utiliza un sistem de ventilație centralizată.

- În ceea ce privește iluminatul, se recomandă schimbarea sistemului de iluminat prin următoarele măsuri: înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele modern, utilizarea surselor de iluminat artificial de tip LED, reabilitarea instalației electrice și utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație.

- Se propun și măsuri conexe care ajută la reducerea consumului de energie și anume:

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura;

- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;

- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii

- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

- După montarea tuturor sistemelor se propune o reabilitare spațiilor interioare prin montarea de tavane false, refacerea finisajelor prin aplicarea de noi finisaje și mascarea ghenelor de instalații.

Sunt necesare a se realiza următoarele categorii de lucrări după cum urmează:

1. Reabilitarea termică a construcției

1.1. Lucrări de intervenție la anvelopa verticală (pereți de închidere și soclu): Se propune înlocuirea tâmplăriei existente – neetanșă – cu tâmplărie termoizolantă cu sticlă termopan cu caracteristicile de izolare termică superioară;

1.2. Lucrări de intervenție la anvelopa orizontală (planșeu terasă): La nivelul planșeului terasă peste stratificația existentă se va dispune un strat de vată minerală bazaltică cu grosimea de 25 cm grosime.

În vederea asigurării rezistenței și stabilității construcției, la realizarea lucrărilor de reabilitare termică și respectiv la realizarea modificărilor propuse se vor adopta următoarele soluții tehnice constructive:

a) La elemente structurale ale construcției existente:

La nivelul șarpantei:

- După desfacerea învelitorii se va proceda la efectuarea unei verificări amănunțite ale elementelor șarpantei procedându-se la înlocuirea elementelor degradate (circa 5-10%);

- Se va proceda la ancorarea elementelor șarpantei de planșeul peste etaj;

- Se vor ignifuga elementele șarpantei;

- Stratul de termoizolație se va dispune peste cel existent, fiind prevăzut cu un strat de protecție a termosistemului.

b) La elemente nestructurale ale construcției:

- Se va repara local învelitoarea din țiglă a construcției, inclusiv jgheburile și burlanele;
- Se vor repara tencuielile interioare și exterioare în zonele deteriorate;
- Se va aplica termoizolația din vată bazaltică;
- Se va prevedea refacerea finisajelor interioare și exterioare;
- Se va înlocui tâmplăria exterioară;
- Se vor reface scările exterioare;
- Se va prevedea în jurul construcției un trotuar de protecție cu lățimea de minim 50 cm.
- Se va asigura asigurarea colectării apelor de la burlane și evacuarea acestora în rigole care să le conducă la cursurile de apă apropiate;
- Se va reface instalația electrică și se va prevedea instalație de încălzire centrală și instalație sanitară.

Pereții exteriori sunt realizați din cărămidă plină presată, având grosimi de aproximativ 35 cm pentru toate nivelurile la care se adaugă o termoizolație exterioară existentă realizată din polistiren expandat de 15 cm grosime pe întreaga anvelopă exterioară. Există termosistem și la nivelul subsolului, având o grosime de 10 cm.

La ferestrele și ușile exterioare, termoizolația se oprește în profilul tâmplăriei și în precadrul în care s-a montat tâmplăria.

Finisajele existente se pot împărți în două categorii și anume:

- Finisajele ferestrelor și a ușilor: ușile și ferestrele sunt propuse a se realiza din aluminiu (ferestrele vor avea tâmplăria bicomponentă, cu aluminiu la exterior și lemn stratificat la interior, cu barieră termică, suprafața vitrată va fi geam tripan).
- Finisajele pereților sunt realizate din tencuieli și zugrăveli lavabile.

Finisajele existente se pot împărți în patru categorii și anume:

- Finisajele pereților: pereții interiori realizați din cărămidă plină presată de diferite grosimi de la 15 cm și până la 30 cm, conform planșelor de arhitectură, pereții vor fi tratați cu un strat de tencuială, un strat fin de glet și finisaj. În băi și în zonele de oficiu se va aplica faianță pe o înălțime de 1,8 metri (înălțime variabilă).
- Finisajele tavanelor: tavanul va fi realizat din plăci de gips-carton pe o structură ușoară și tratat cu un strat subțire de glet peste care se aplică finisaj.
- Finisajele pardoselilor: se vor păstra finisajele existente și se vor înlocui cu unele similare doar în zonele unde sunt degradate.

Acoperișul de tip șarpantă cu o învelitoare din țigle ceramice, aflat într-o stare de degradare, va fi reabilitat prin desfacerea învelitorii, inspectarea șarpantei și realizarea de intervenții locale la șarpantă (dacă acestea se impun).

Apele meteorice sunt colectate cu ajutorul jgheburilor și a burlanelor până la nivelul trotuarului, în cămine special create pentru colectarea apelor pluviale de unde sunt preluate mai departe de tubulaturi subterane care descarcă în sistemul urban de colectare a apelor.

În spațiul podului se impune realizarea unui strat suplimentar de izolare termică de 25 cm realizat din saltele rigide de vată minerală bazaltică ($\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$) peste care se va realiza o protecție.

3. INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

Valoarea totală a investiției (INV): 23,408,395.60 lei fara TVA, respectiv 27,854,100.45 lei cu TVA inclus,
din care: **constructii montaj C+M: 16,581,721.57 lei fără TVA, respectiv 19.732.248.67 lei cu TVA inclus**

Durată de execuție lucrări: 24 luni

OBIECTIV: N.350@2023-CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A
 Beneficiar: SPITALULUI CLINIC JUDETEAN-STATIONAR III -ORADEA
 Proiectant: DIRECTIA INSTANTELOR MILITARE Bucuresti, prin
 TRIBUNALUL MILITAR CLUJ
 Executant: SC NOVARTIS SRL ORADEA

NOVARTIS

Proiect: _____

nr:
N.344@2022

DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

N.350@2023-CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A SPITALULUI CLINIC JUDETEAN -STATIONAR III -ORADEA

05-May-23

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.1.1	Studii de teren	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	82,000.00	15,580.00	97,580.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	98,000.00	18,620.00	116,620.00
3.5	Proiectare	715,000.00	135,850.00	850,850.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	285,000.00	50,350.00	315,350.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	360,000.00	68,400.00	428,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	297,440.00	56,513.60	353,953.60
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.2	Dirigentie de santier	267,440.00	50,813.60	318,253.60
	TOTAL CAPITOL 3	1,232,440.00	234,163.60	1,466,603.60

DEVIZUL GENERAL: N.350@2023-CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A SPITALULUI CLINIC JUDETEAN-STATIONAR III - ORADEA

1	2	3	4	5
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	16,469,559.25	3,129,216.26	19,598,775.51
4.1.1	[0024.1] CORP C1- Cresterea performantei energetice	1,072,781.03	203,828.40	1,276,609.43
4.1.2	[0024.2] CORP C1-Masuri conexe cresterii performantei energetice	210,581.69	40,010.52	250,592.21
4.1.3	[0024.3] CORP C2- Cresterea performantei energetice	2,386,970.75	453,524.44	2,840,495.19
4.1.4	[0024.4] CORP C2-Masuri conexe cresterii performantei energetice	427,221.66	81,172.12	508,393.78
4.1.5	[0024.5] DEMOLARE PASARELA	62,671.31	11,907.55	74,578.86
4.1.6	[0024.6] INSTALATII	12,309,332.81	2,338,773.23	14,648,106.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4,168,385.00	791,993.15	4,960,378.15
4.3.1	[0024.6] INSTALATII	4,168,385.00	791,993.15	4,960,378.15
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		20,637,944.25	3,921,209.41	24,559,153.66
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	112,162.32	21,310.84	133,473.16
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	112,162.32	21,310.84	133,473.16
5.1.1.1	[0024.7] Organizare de santier	112,162.32	21,310.84	133,473.16
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,949.03	0.00	9,949.03
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8,290.86	0.00	8,290.86
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,658.17	0.00	1,658.17
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,415,900.00	269,021.00	1,684,921.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		1,538,011.35	290,331.84	1,828,343.19
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		23,408,395.60	4,445,704.85	27,854,100.45
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		16,581,721.57	3,150,527.10	19,732,248.67

1 euro = 4.9330 lei , curs la data de 19-Apr-23

Ofertant,

Reprezentant legal,

