



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR

Î.D. ECONOMICĂ
337



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de HOTĂRÂRE

privind modificarea Contractului de folosință gratuită nr.337812 / 30.09.2022 încheiat între Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune și Municipiului Oradea

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 173400 din data de 24.04.2023 și Raportul de specialitate nr. 179395 din data de 24.04.2023, prin care Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică din cadrul Direcției Economice, propune modificarea Contractului de folosință gratuită nr.337812 / 30.09.2022 încheiat între Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune și Municipiului Oradea.

Luând în considerare:

- adresa nr.301/ 29.03.2023 înregistrată la Primăria Oradea cu nr. 146338 / 29.03.2023
- Contractul de Folosință Gratuită nr. PMO 337812/30.09.2022, nr. APTOR 1279/ 30.09.2022
- Legea nr.422/18.07.2001 *privind protejarea monumentelor istorice*
- art.129, alin. (2), lit. c), lit. e), alin. (6) lit. a) și b), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3), lit.g) și art. 196 alin (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă modificarea, începând cu data de 01.05.2023 a Contractului de Folosință Gratuită nr. 337812 din 30.09.2022 încheiat între Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune și Municipiului Oradea astfel:

- Se elimină alin. 4, art.5 cap. V- DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI ,
- Se modifica alin. 2 din art.4 de la capitolul IV- DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODANTULUI astfel: „ *să suporte toate cheltuielilor de funcționare și de capital aferente imobilelor date în folosință gratuită, inclusiv cele cu utilitățile.*”

Art.2. Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de Folosință Gratuită nr. 337812 din 30.09.2022 încheiat între Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune și Municipiului Oradea, conform articolului 1. Actul adițional va produce efecte juridice începând cu data de **01.05.2023**.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează: Direcția Economică, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor,
- Primarul Municipiului Oradea,
- Direcția Economică,

- Direcția Patrimoniu Imobiliar
- Direcția Juridică,
- Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune,
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

INIȚIATOR

Florin Birta

PRIMAR



PROIECT AVIZAT

Eugenia Borbei

SECRETAR GENERAL



România
Județul Bihor
Municipiul Oradea
Primar

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. înregistrare: 173400

Data: 24.04.2023

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Contractului de folosință gratuită nr.337812 / 30.09.2022 încheiat între Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune și Municipiului Oradea

Prin H.C.L. nr. 606 din 28.07.2022, Consiliul Local Oradea a aprobat darea în folosință gratuită începând cu 01.10.2022 către Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune, a unor bunuri imobile și mobile aparținând Municipiului Oradea, situate în Cetatea Oradea, sens în care a fost încheiat Contractul de Folosință Gratuită nr. 337812 din 30.09.2022.

Prin adresa nr.301/ 29.03.2023 înregistrată la Primăria Oradea cu nr. 146338 / 29.03.2023 Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune, solicită scutirea de la plata utilităților aferente spațiilor date în folosință gratuită în baza contractului menționat anterior invocând faptul că nu dispune de un buget pentru plata utilităților. Veniturile proprii obținute de asociație se constituie majoritar din comisioanele primite de la comercianții care participă la evenimentele organizate, venituri care sunt folosite pentru îmbunătățirea agendei culturale orădene.

Având în vedere cele menționate anterior, considerăm oportună modificarea, începând cu data de 01.05.2023 a Contractului de Folosință Gratuită nr. 337812 din 30.09.2022, astfel :

- Se elimină alin. 4, art.5 cap. V- DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI ,
- Se modifică alin.2 din art.4 de la capitolul IV- DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODANTULUI astfel:

*„ să suporte toate cheltuielilor de funcționare și de capital aferente imobilelor date în folosință gratuită, **inclusiv** cele cu utilitățile.”*

Toate celelalte articole ale Contractul de Folosință Gratuită nr. 337812 din 30.09.2022 încheiat între Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune și Municipiului Oradea, rămân neschimbate.

Față de considerentele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind modificarea Contractului de folosință gratuită nr.337812 / 30.09.2022 încheiat între Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune și Municipiului Oradea

**INIȚIATOR
PRIMAR
FLORIN BIRTA**



www.oradea.ro



România
Județul Bihor
Municipiul Oradea
Direcția Economică

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. înregistrare: 173395
Data: 24.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Contractului de folosință gratuită nr.337812 / 30.09.2022 încheiat între Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune și Municipiul Oradea

Prin H.C.L. nr. 606 din 28.07.2022, Consiliul Local Oradea a aprobat darea în folosință gratuită începând cu 01.10.2022 către Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune, a unor bunuri imobile și mobile aparținând Municipiului Oradea, situate în Cetatea Oradea, sens în care a fost încheiat Contractul de Folosință Gratuită nr. 337812 din 30.09.2022.

Prin adresa nr.301/ 29.03.2023 înregistrată la Primăria Oradea cu nr. 146338 / 29.03.2023 (anexa nr.1), Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune, solicită scutirea de la plata utilităților aferente spațiilor date în folosință gratuită în baza contractului menționat anterior invocând faptul că nu dispune de un buget pentru plata utilităților. Veniturile proprii obținute de asociație se constituie majoritar din comisioanele primite de la comercianții care participă la evenimentele organizate, venituri care sunt folosite pentru îmbunătățirea agendei culturale orădene.

Având în vedere cele menționate anterior, considerăm oportună modificarea, începând cu data de 01.05.2023 a Contractului de Folosință Gratuită nr. 337812 din 30.09.2022, astfel :

- Se elimină alin. 4, art.5 cap. V- DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI ,
- Se modifică alin.2 din art.4 de la capitolul IV- DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODANTULUI astfel:

„ să suporte toate cheltuielilor de funcționare și de capital aferente imobilelor date în folosință gratuită, **inclusiv** cele cu utilitățile.”

Toate celelalte articole ale Contractul de Folosință Gratuită nr. 337812 din 30.09.2022 încheiat între Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune și Municipiul Oradea, rămân neschimbate.

Ținând cont de cele prezentate anterior și având în vedere:

- adresa nr.301/ 29.03.2023 înregistrată la Primăria Oradea cu nr. 146338 / 29.03.2023
- Contractul de Folosință Gratuită nr. PMO 337812/30.09.2022, nr. APTOR 1279/ 30.09.2022
- Legea nr.422/18.07.2001 *privind protejarea monumentelor istorice*
- art.129, alin. (2), lit. c), lit. e), alin. (6) lit. a) și b), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3), lit.g) și art. 196 alin (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

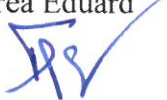
PROPUNEM
CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

1. Aprobarea modificării, începând cu data de 01.05.2023 a Contractului de Folosință Gratuită nr. 337812 din 30.09.2022 încheiat între Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune și Municipiului Oradea astfel :

- Se elimină alin. 4, art.5 cap. V- DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI ,
- Se modifica alin. 2 din art.4 de la capitolul IV- DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODANTULUI astfel :
*„ să suporte toate cheltuielilor de funcționare și de capital aferente imobilelor date în folosință gratuită, **inclusiv** cele cu utilitățile. ”*

2. Aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de Folosință Gratuită nr. 337812 din 30.09.2022 încheiat între Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune și Municipiului Oradea, conform punctului 1. Actul adițional va produce efecte juridice începând cu data de 01.05.2023.

Director executiv
Florea Eduard



Director exec.adj.
Vlad Simona



Șef Serviciu
Vlad Tabita



Nr. 301/29.03.2023

*Domnii Florin Birta
Rog punct de vedere*

Către Primăria Municipiului Oradea – Biroul Primarului
În atenția Domnului Primar Florin Birta
Spre știință Domnului Eduard Florea, Director Executiv direcția economică
Domnului Lucian Popa, Director Executiv Direcția Patrimoniu Imobiliar
Subiect Contract comodat 337812 din 30.09.2022

Domnule Primar,

Conform contract de folosință gratuită 337812 din 30.09.2022, prin care Asociația pentru promovarea turismului din Oradea și regiune primește, în regim de comodat, spațiul de birouri situat în Corpul A, Cetatea Oradea, Piața Emanuel Gojdu nr 41, avem obligativitatea să achităm valoarea utilităților.

Menționez următoarele:

- De la înființarea APTOR, pentru spațiile ocupate în regim de comodat, nu a fost solicitată plată utilităților până în octombrie 2022 (nici pentru vechiul sediu situat la adresa Primăriei 3, nici pentru sediul din Cetatea Oradea, în perioada iulie 2021 – septembrie 2022, moment la care a intrat în vigoare noul contract de comodat).
- Nu există linie de buget pentru plata utilităților APTOR în bugetul global al Asociației. Aceste costuri trebuie să fie acoperite din venituri proprii, obținute majoritar din comisioanele primite de la comercianții care participă la evenimentele organizate, venituri care până acum erau folosite la îmbunătățirea agendei culturale orădene.
- Entități precum Uniunea Artiștilor Plastici și Muzeul Țării Crișurilor, ocupanți ai unor spații vaste din incinta Cetății Oradea, sunt scutite de la plata acestor utilități, în timp ce APTOR, aflată în directă subordine a Primăriei, este obligată la plata lor.
- Estimarea utilităților pentru perioada octombrie 2022 – februarie 2023 este de aproape 20.000 de lei pentru spațiul de birouri APTOR, deci la o estimare pentru 12 luni ajunge undeva la 50.000 de lei.

*S. E. Achile
Rog analiza
pentru
comercial
29.03.2023*



Vă trimit această solicitare în speranța găsirii unei soluții pentru scutirea plății acestor utilități, atât retroactiv cât și în viitor deoarece Asociația nu are posibilitatea, sub actuală formă a bugetului, să le acopere.

Cu stimă,

Alexandru Chira

Director General

