



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR

I. D. Economic
517



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de HOTĂRÂRE

**privind modificarea documentației ce stă la baza delegării serviciului de administrare a
Centrului de Transport Intermodal cu facilitare de acces la transport rutier și feroviar în zona
Gării CFR Episcopia Bihor, aprobată prin H.C.L. nr.713/2023**

Analizând raportul de specialitate nr. 244.058 din 20.05.2024 și referatul de aprobare nr. 244.055 din 20.05.2024 întocmite de către Direcția Economică - Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestione și Datorie Publică prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea modificării documentației ce stă la baza delegării serviciului de administrare a Centrului de Transport Intermodal cu facilitare de acces la transport rutier și feroviar în zona Gării CFR Episcopia Bihor, aprobată prin H.C.L. nr.713/2023,

Față de cele menționate anterior și ținând cont de prevederile:

- Ghidului Solicitantului elaborat de Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Infrastructură Mare (AM POIM),
- Analizei cost beneficiu elaborată de evaluator pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea unui centru de transport intermodal cu facilitare de acces la transport rutier și feroviar în zona gării CFR Episcopia Bihor”,
- Contractului de delegare nr. 351.730/135/07.09.2023 încheiat între Municipiul Oradea și societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.
- Legii nr. 186/2013 *privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale*, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Legea nr. 186/2013,
- Ordonanței Guvernului nr. 60 din 29 iulie 2004 *privind reglementările referitoare la construirea, întreținerea, repararea și exploatarea căilor ferate, altele decât cele administrate de Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R.” – S.A.*,
- Ordinului MTCT nr. 880 din 3 iunie 2005 *pentru aprobarea procedurilor de aplicare a prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 60/2004 privind reglementările referitoare la construirea, întreținerea, repararea și exploatarea căilor ferate, altele decât cele administrate de Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R.” – S.A.*,
- Ordonanței de Urgență nr. 83 din 16 noiembrie 2016 *privind unele măsuri de eficientizare a implementării proiectelor de infrastructură de transport, unele măsuri în domeniul transporturilor, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative*,
- Legii nr. 205 din 8 noiembrie 2019 *pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 83/2016*,
- Ordonanței nr. 71 din 29 august 2002 *privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local*,
- Legii nr. 98 din 19 mai 2016 *privind achizițiile publice*,

- Legii nr. 100 din 19 mai 2016 *privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii*,
- HG nr. 485 din 24 mai 2023 *pentru actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar ale imobilului situat în județul Bihor, municipiul Oradea, Calea Borșului nr. 43A, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Autorității Vamale Române, și trecerea acestuia din domeniul public al statului și din administrarea Autorității Vamale Române în domeniul public al municipiului Oradea*,
- art. 129, alin. (2), lit. a), lit.b), lit. d), alin.(7), lit. n) și art. 139 alin.(1), art. 196, alin.(1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e:

Art. 1 Se modifică art. 16 din Capitolul 3 *Durata contractului și valoarea anuală a redevenței cuvenite* din contractul de delegare nr. 351.730/135/07.09.2023 după cum urmează:

„Art. 16 Redevența va fi calculată și virată Delegatarului de către Delegat și va fi egală cu valoarea de **898.236,82 lei/ an**, conform Anexei ACB.6.1. la Studiul de fezabilitate.”

Art. 2 Se elimină art. 18 din Capitolul 3 *Durata contractului și valoarea anuală a redevenței cuvenite* din contractul de delegare nr. 351.730/135/07.09.2023.

Art. 3 Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de delegare nr. 351.730/135/07.09.2023 conform celor menționate la art. 1 și 2.

Art. 4 Se modifică cap. V. Redevența din Studiul de oportunitate privind modalitatea de gestiune a serviciului de administrare a centrului de transport intermodal cu facilitare de acces la transport rutier și feroviar în zona gării CFR Episcopia Bihor, după cum urmează:

„Redevența va fi calculată și virată Delegatarului de către Delegat și va fi egală cu valoarea de **898.236,82 lei/ an**, conform Anexei ACB.6.1. la Studiul de fezabilitate.”

Art. 5 Se modifică cap. III *Obiectivul general, obiectivul specific și rezultatele urmărite*, pct. 3.3., lit. d) din Caietul de sarcini *privind delegarea administrării Terminalului "Centrul intermodal cu facilitare de acces la transportul rutier și feroviar în Zona Gării C.F.R din Episcopia Bihor"* după cum urmează:

„d) plata trimestrială, a unei tranșe egală cu 3/12 din redevența anuală de 898.236,82 lei/ an, începând cu primul trimestru complet în care Centrul Intermodal Episcopia Bihor este autorizat pentru funcționare”.

Art. 6 Se modifică cap. VII *Redevența și programarea plăților*, punctul 7.1 din Caietul de sarcini privind delegarea administrării Terminalului "Centrul intermodal cu facilitare de acces la transportul rutier și feroviar în Zona Gării C.F.R din Episcopia Bihor" după cum urmează:

„7.1. Redevența anuală datorată de către Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. este de 898.236,82 lei/ an și intra în vigoare de la data începerii efective de operare a Centrului Intermodal de către operatorul selectat în baza unei proceduri de licitație publică prin asigurarea transparenței și liberului acces”.

Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică, Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională și societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul municipiului Oradea,
- Instituția Prefectului județului Bihor,
- Direcția Economică,

- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională,
- Direcția Juridică,
- Societatea Administrația Domeniului Public SA Oradea,
- Consiliul Județean Bihor,
- Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.

**PRIMAR,
Florin BIRTA**



**PROIECT AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Eugenia BORBEI**





Nr. înregistrare: 244.055

Data: 20.06.2024

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind modificarea documentației ce stă la baza delegării serviciului de administrare a Centrului de Transport Intermodal cu facilitate de acces la transport rutier și feroviar în zona Gării CFR Episcopia Bihor, aprobată prin H.C.L. nr. 713/2023

Prin HCL nr. 713/2023 au fost aprobate studiul de oportunitate privind modalitatea de gestiune a serviciului de administrare a Centrului de Transport Intermodal cu facilitate de acces la transport rutier și feroviar în zona Gării CFR Episcopia Bihor, contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare a Centrului de Transport Intermodal cu facilitate de acces la transport rutier și feroviar în zona Gării CFR Episcopia Bihor, care a fost încheiat între Municipiul Oradea și societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA, caietul de sarcini și regulamentul acestuia.

Având în vedere:

- obligativitatea respectării condițiilor specifice cerute autorității locale de Ghidul solicitantului pentru accesarea fondurilor aferente realizării obiectivului de investiții „Dezvoltarea unui centru de transport intermodal cu facilități de acces la transport rutier și feroviar în zona gării CFR din Episcopia Bihor cod MySMYS , prin care s-a impus recuperarea investiției date în administrare/concesiune în forma reflectată în analiza cost beneficiu,
- analiza cost beneficiu (ACB) prin care s-a prevăzut recuperarea investiției sub formă de redevență reprezentată ca suma fixă în valoare de 898.236,82 lei/ an- „suma necesara Beneficiarului pentru rambursarea imprumutului contractat pentru finantarea investitiei”;
- faptul că potrivit art. 269, alin (5) din din Legea 227/2015-Codul fiscal,
„Instituțiile publice și organismele internaționale de drept public nu sunt persoane impozabile pentru activitățile care sunt desfășurate în calitate de autorități publice, chiar dacă pentru desfășurarea acestor activități se percep cotizații, onorarii, redevențe, taxe sau alte plăți, cu excepția acelor activități care ar produce distorsiuni concurențiale dacă instituțiile publice și organismele internaționale de drept public ar fi tratate ca persoane neimpozabile, precum și a celor prevăzute la alin. (6) și (7) ”;
- necesitatea corelării tuturor documentelor ce stau la baza întocmirii contractului de delegare a serviciului de administrare a Centrului de Transport Intermodal cu facilitate de acces la transport rutier și feroviar în zona Gării CFR Episcopia Bihor nr. 351.730/135/07.09.2023 încheiat între Municipiul Oradea și societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA,

Ținând cont de cele mai sus-expuse, considerăm oportună realizarea următoarelor modificări:

- 1) modificarea art. 16 din Capitolul 3 *Durata contractului și valoarea anuală a redevenței cuvenite* după cum urmează:
„Art. 16 Redevența va fi calculată și virată Delegatarului de către Delegat și va fi egală cu valoarea de **898.236,82 lei/ an**, conform Anexei ACB.6.1. la Studiul de fezabilitate.”
- 2) eliminarea art. 18 din Capitolul 3 *Durata contractului și valoarea anuală a redevenței cuvenite* din contractual de delegare nr. 351.730/135/07.09.2023.
- 3) modificarea cap. V. Redevența din Studiul de oportunitate privind modalitatea de gestiune a serviciului de administrare a centrului de transport intermodal cu facilitare de acces la transport rutier și feroviar în zona gării CFR Episcopia Bihor, după cum urmează:
„Redevența va fi calculată și virată Delegatarului de către Delegat și va fi egală cu valoarea de **898.236,82 lei/ an**, conform Anexei ACB.6.1. la Studiul de fezabilitate.”
- 4) modificarea cap. III *Obiectivul general, obiectivul specific și rezultatele urmărite*, pct. 3.3., lit. d) din Caietul de sarcini *privind delegarea administrării Terminalului "Centrul intermodal cu facilitare de acces la transportul rutier și feroviar în Zona Gării C.F.R din Episcopia Bihor"* după cum urmează:
„d) plata trimestrială, a unei tranșe egală cu 3/12 din redevența anuală de 898.236,82 lei/ an, începând cu primul trimestru complet în care Centrul Intermodal Episcopia Bihor este autorizat pentru funcționare”.
- 5) modificarea cap. VII *Redevența și programarea plăților*, punctul 7.1 din Caietul de sarcini *privind delegarea administrării Terminalului "Centrul intermodal cu facilitare de acces la transportul rutier și feroviar în Zona Gării C.F.R din Episcopia Bihor"* după cum urmează:

„7.1. Redevența anuală datorată de către Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. este de 898.236,82 lei/ an și intra în vigoare de la data începerii efective de operare a Centrului Intermodal de către operatorul selectat în baza unei proceduri de licitație publică prin asigurarea transparenței și liberului acces”.

Față de considerentele menționate mai sus,

PROPUN:
CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre privind modificarea documentației ce stă la baza delegării serviciului de administrare a Centrului de Transport Intermodal cu facilitare de acces la transport rutier și feroviar în zona Gării CFR Episcopia Bihor, aprobată prin H.C.L. nr.713/2023

INIȚIATOR
PRIMAR ROMÂNIA
Florin Birta





Nr. înregistrare: 244.058

Data: 20.06.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind modificarea documentației ce stă la baza delegării serviciului de administrare a
Centrului de Transport Intermodal cu facilitate de acces la transport rutier și feroviar în zona
Gării CFR Episcopia Bihor, aprobată prin H.C.L. nr.713/2023**

Prin HCL nr. 713/2023 au fost aprobate studiul de oportunitate privind modalitatea de gestiune a serviciului de administrare a Centrului de Transport Intermodal cu facilitate de acces la transport rutier și feroviar în zona Gării CFR Episcopia Bihor, contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare a Centrului de Transport Intermodal cu facilitate de acces la transport rutier și feroviar în zona Gării CFR Episcopia Bihor, care a fost încheiat între Municipiul Oradea și societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA, caietul de sarcini și regulamentul acestuia.

Având în vedere:

- obligativitatea respectării condițiilor specifice cerute autorității locale de Ghidul solicitantului pentru accesarea fondurilor aferente realizării obiectivului de investiții „Dezvoltarea unui centru de transport intermodal cu facilități de acces la transport rutier și feroviar în zona gării CFR din Episcopia Bihor cod MySMYS , prin care s-a impus recuperarea investiției date în administrare/concesiune în forma reflectată în analiza cost-beneficiu,
- analiza cost beneficiu (ACB) prin care s-a prevăzut recuperarea investiției sub formă de redevență reprezentată ca suma fixă în valoare de 898.236,82 lei/ an- „*suma necesara Beneficiarului pentru rambursarea imprumutului contractat pentru finantarea investitiei*”,
- faptul că potrivit art. 269, alin (5) din din Legea 227/2015-Codul fiscal,
„Instituțiile publice și organismele internaționale de drept public nu sunt persoane impozabile pentru activitățile care sunt desfășurate în calitate de autorități publice, chiar dacă pentru desfășurarea acestor activități se percep cotizații, onorarii, redevențe, taxe sau alte plăți, cu excepția acelor activități care ar produce distorsiuni concurențiale dacă instituțiile publice și organismele internaționale de drept public ar fi tratate ca persoane neimpozabile, precum și a celor prevăzute la alin. (6) și (7)”,
- necesitatea corelării tuturor documentelor ce stau la baza întocmirii contractului de delegare a serviciului de administrare a Centrului de Transport Intermodal cu facilitate de acces la transport rutier și feroviar în zona Gării CFR Episcopia Bihor nr. 351.730/135/07.09.2023 încheiat între Municipiul Oradea și societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA,

Ținând cont de cele mai sus-expuse, considerăm oportună realizarea următoarelor modificări:

- 1) modificarea art. 16 din Capitolul 3 *Durata contractului și valoarea anuală a redevenței cuvenite* după cum urmează:
„Art. 16 Redevența va fi calculată și virată Delegatarului de către Delegat și va fi egală cu valoarea de **898.236,82 lei/ an**, conform Anexei ACB.6.1. la Studiul de fezabilitate.”
- 2) eliminarea art. 18 din Capitolul 3 *Durata contractului și valoarea anuală a redevenței cuvenite* din contractual de delegare nr. 351.730/135/07.09.2023.
- 3) modificarea cap. V. Redevența din Studiul de oportunitate privind modalitatea de gestiune a serviciului de administrare a centrului de transport intermodal cu facilitare de acces la transport rutier și feroviar în zona gării CFR Episcopia Bihor, după cum urmează:
„Redevența va fi calculată și virată Delegatarului de către Delegat și va fi egală cu valoarea de **898.236,82 lei/ an**, conform Anexei ACB.6.1. la Studiul de fezabilitate.”
- 4) modificarea cap. III *Obiectivul general, obiectivul specific și rezultatele urmărite*, pct. 3.3., lit. d) din Caietul de sarcini *privind delegarea administrării Terminalului "Centrul intermodal cu facilitare de acces la transportul rutier și feroviar în Zona Gării C.F.R din Episcopia Bihor"* după cum urmează:

„d) plata trimestrială, a unei tranșe egală cu 3/12 din redevența anuală de 898.236,82 lei/ an, începând cu primul trimestru complet în care Centrul Intermodal Episcopia Bihor este autorizat pentru funcționare”.

- 5) modificarea cap. VII *Redevența și programarea plăților*, punctul 7.1 din Caietul de sarcini *privind delegarea administrării Terminalului "Centrul intermodal cu facilitare de acces la transportul rutier și feroviar în Zona Gării C.F.R din Episcopia Bihor"* după cum urmează:

„7.1. Redevența anuală datorată de către Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. este de 898.236,82 lei/ an și intra în vigoare de la data începerii efective de operare a Centrului Intermodal de către operatorul selectat în baza unei proceduri de licitație publică prin asigurarea transparenței și liberului acces”.

Față de cele menționate anterior, ținând cont de prevederile:

- Ghidului Solicitantului elaborat de Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Infrastructură Mare (AM POIM),
- Analizei cost beneficiu elaborată de evaluator pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea unui centru de transport intermodal cu facilitare de acces la transport rutier și feroviar în zona gării CFR Episcopia Bihor”,
- Contractului de delegare nr. 351.730/135/07.09.2023 încheiat între Municipiul Oradea și societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.
- Legii nr. 186/2013 *privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale*, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Legea nr. 186/2013,
- Ordonanței Guvernului nr. 60 din 29 iulie 2004 *privind reglementările referitoare la construirea, întreținerea, repararea și exploatarea căilor ferate, altele decât cele administrate de Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R.” – S.A.*,

- Ordinului MTCT nr. 880 din 3 iunie 2005 *pentru aprobarea procedurilor de aplicare a prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 60/2004 privind reglementările referitoare la construirea, întreținerea, repararea și exploatarea căilor ferate, altele decât cele administrate de Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R.” – S.A.,*
- Ordonanței de Urgență nr. 83 din 16 noiembrie 2016 *privind unele măsuri de eficientizare a implementării proiectelor de infrastructură de transport, unele măsuri în domeniul transporturilor, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative,*
- Legii nr. 205 din 8 noiembrie 2019 *pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 83/2016,*
- Ordonanței nr. 71 din 29 august 2002 *privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local,*
- Legii nr. 98 din 19 mai 2016 *privind achizițiile publice,*
- Legii nr. 100 din 19 mai 2016 *privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii,*
- HG nr. 485 din 24 mai 2023 *pentru actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar ale imobilului situat în județul Bihor, municipiul Oradea, Calea Borșului nr. 43A, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Autorității Vamale Române, și trecerea acestuia din domeniul public al statului și din administrarea Autorității Vamale Române în domeniul public al municipiului Oradea,*
- art. 129, alin. (2), lit. a), lit.b), lit. d), alin.(7), lit. n) și art. 139 alin.(1), art. 196, alin.(1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*

PROPUNEM CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

1.Modificarea art. 16 din Capitolul 3 *Durata contractului și valoarea anuală a redevenței cuvenite* din contractul de delegare nr. 351.730/135/07.09.2023 după cum urmează:

„Art. 16 Redevența va fi calculată și virată Delegatarului de către Delegat și va fi egală cu valoarea de **898.236,82 lei/ an**, conform Anexei ACB.6.1. la Studiul de fezabilitate.”

2. Eliminarea art. 18 din Capitolul 3 *Durata contractului și valoarea anuală a redevenței cuvenite* din contractul de delegare nr. 351.730/135/07.09.2023.

3. Aprobarea încheierii unui act aditional la contractul de delegare nr. 351.730/135/07.09.2023 conform celor menționate la pct. 1 și 2.

4. Modificarea cap. V. Redevența din Studiul de oportunitate privind modalitatea de gestiune a serviciului de administrare a centrului de transport intermodal cu facilitare de acces la transport rutier si feroviar in zona garii CFR Episcopia Bihor, după cum urmează:

„Redevența va fi calculată și virată Delegatarului de către Delegat și va fi egală cu valoarea de **898.236,82 lei/ an**, conform Anexei ACB.6.1. la Studiul de fezabilitate.”

5. Modificarea cap. III *Obiectivul general, obiectivul specific și rezultatele urmărite*, pct. 3.3., lit. d) din Caietul de sarcini *privind delegarea administrării Terminalului “Centrul intermodal cu facilitare de acces la transportul rutier și feroviar în Zona Gării C.F.R din Episcopia Bihor”* după cum urmează:

„d) plata trimestrială, a unei tranșe egală cu 3/12 din redevența anuală de 898.236,82 lei/ an, începând cu primul trimestru complet în care Centrul Intermodal Episcopia Bihor este autorizat pentru funcționare”.

6. Modificarea cap. VII *Redevența și programarea plăților*, punctul 7.1 din Caietul de sarcini privind delegarea administrării Terminalului "Centrul intermodal cu facilitate de acces la transportul rutier și feroviar în Zona Gării C.F.R din Episcopia Bihor" după cum urmează:

„7.1. Redevența anuală datorată de către Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. este de 898.236,82 lei/ an și intra în vigoare de la data începerii efective de operare a Centrului Intermodal de către operatorul selectat în baza unei proceduri de licitație publică prin asigurarea transparenței și liberului acces”.

Director executiv,
Eduard Florea



Director executiv adj.,
Simona Vlad



Șef Serviciu,
Tabita Vlad

