



I. D. P. I.
(39)

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA



Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de
HOTĂRÂRE
pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 434 din 2021 privind stabilirea
componenței și a atribuțiilor Comisiei de analiză a solicitărilor privind locuințele gestionate de Municipiul
Oradea prin Direcția Patrimoniu Imobiliar, altele decât locuințele sociale și locuințele pentru tineri construite
din fondurile ANL

Analizând Referatul de aprobare al primarului municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 5268/1 din 09.01.2024, referitor la proiectul de Hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 434 din 2021 privind stabilirea componenței și a atribuțiilor Comisiei de analiză a solicitărilor privind locuințele gestionate de Municipiul Oradea prin Direcția Patrimoniu Imobiliar, altele decât locuințele sociale și locuințele pentru tineri construite din fondurile ANL,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 1051 din 2023 privind aprobarea organigramei, a statului de funcții și a numărului de personal pentru Aparatul de specialitate al Primarului municipiului Oradea și pentru Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor din subordinea Consiliului Local Oradea, Serviciul Locuințe, Spații Comerciale se află în subordinea directorului executiv al Direcției Patrimoniu Imobiliar și a Secretarului General al Municipiului Oradea,

Ținând cont de necesitatea participării la ședințele Comisiei de analiză a solicitărilor privind locuințele gestionate de Municipiul Oradea prin Direcția Patrimoniu Imobiliar, altele decât locuințele sociale și locuințele pentru tineri construite din fondurile ANL, a unui specialist din cadrul Serviciului Investiții Construcții Civile,

În vederea eficientizării activității comisiei anterior menționată,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
Hotărâște

Art. 1. Se aprobă modificarea art. 1 și art. 3 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 434 din 2021 privind stabilirea componenței și a atribuțiilor Comisiei de analiză a solicitărilor privind locuințele gestionate de Municipiul Oradea prin Direcția Patrimoniu Imobiliar, altele decât locuințele sociale și locuințele pentru tineri construite din fondurile ANL, astfel:

Art. 1. Se aprobă componența Comisiei de analiză a solicitărilor privind locuințele gestionate de Municipiul Oradea prin Direcția Patrimoniu Imobiliar, altele decât locuințele sociale și locuințele pentru tineri construite din fondurile ANL, după cum urmează:

1. **Directorul Executiv al Direcției Patrimoniu Imobiliar** - președinte comisie
2. **Secretarul General al Municipiului Oradea** - membru comisie
3. **Directorul Executiv al Direcției Juridice** - membru comisie
4. **Șef Serviciu Investiții Construcții Civile** - membru comisie
5. **Consilier din cadrul Serviciului Decontări Contracte - Direcția Economică** - membru comisie

Secretariatul Comisiei să fie asigurat de Șeful Serviciului Locuințe, Spații Comerciale (fără drept de vot).

Art. 3. Comisia de analiză a solicitărilor privind locuințele gestionate de Municipiul Oradea prin Direcția Patrimoniu Imobiliar, altele decât locuințele sociale și locuințele pentru tineri construite din fondurile ANL, va avea următoarele competențe și atribuții:

- 3.1. să stabilească condițiile obligatorii și procedura de soluționare a cererilor de prelungire a duratei contractelor de închiriere având ca obiect locuințele gestionate de Municipiul Oradea prin Direcția Patrimoniu Imobiliar, altele decât locuințele sociale și locuințele pentru tineri construite din fondurile ANL;
- 3.2. să analizeze și să soluționeze solicitările formulate de chiriași și/sau alte persoane interesate în legătură cu fondul locativ al municipiului Oradea, cu excepția locuințelor sociale și a locuințelor pentru tineri construite din fondurile ANL, (transcriere contracte, înscrierea unor membri în contract, radiere membri din contract etc.);
- 3.3. să stabilească măsurile de exploatare în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a fondului locativ al Municipiului Oradea;
- 3.4. să formuleze propuneri pentru promovarea de hotărâri în consiliul local, elaborarea normelor, procedurilor și a regulamentelor privind administrarea, gestionarea și exploatarea fondului locativ al Municipiului Oradea;
- 3.5. să îndeplinească orice alte atribuții stabilite prin regulamente, proceduri de lucru, hotărâri ale consiliului local și/sau de legislația în vigoare.

Art. 2. Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 434 din 2021 rămân neschimbate.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale.

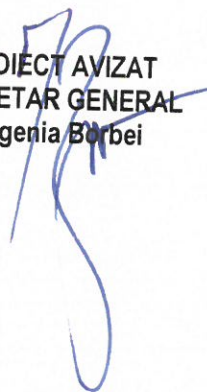
Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- membrii comisiei, prin grija DPI- Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

Inițiator
PRIMAR
Florin Birta



PROIECT AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei





Nr. 5268/1 din 09.01.2024

REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 434 din 2021 privind stabilirea componenței și a atribuțiilor Comisiei de analiză a solicitărilor privind locuințele gestionate de Municipiul Oradea prin Direcția Patrimoniu Imobiliar, altele decât locuințele sociale și locuințele pentru tineri construite din fondurile ANL

Având în vedere următoarele considerente:

- I. Prin HCL nr. 434 din 27.05.2021 s-a stabilit componența și atribuțiile Comisiei de analiză a solicitărilor privind locuințele gestionate de Municipiul Oradea prin Direcția Patrimoniu Imobiliar, altele decât locuințele sociale și locuințele pentru tineri construite din fondurile ANL, astfel:
 1. Directorul executiv adjunct al Direcției Patrimoniu Imobiliar - președinte comisie;
 2. Directorul executiv al Direcției Juridice - membru comisie;
 3. un consilier din cadrul Serviciului Decontări Contracte, Direcția Economică - membru comisie;Secretariatul Comisiei se asigură de către șeful Serviciului Locuințe, Spații Comerciale (fără drept de vot).
- II. Potrivit HCL nr. 1051 din 2023, privind aprobarea organigramei, a statului de funcții și a numărului de personal pentru Aparatul de specialitate al Primarului municipiului Oradea și pentru Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor din subordinea Consiliului Local Oradea, Serviciul Locuințe, Spații Comerciale se află în directă subordine a directorului executiv al Direcției Patrimoniu Imobiliar și a Secretarului General al Municipiului Oradea.

În vederea eficientizării activității Comisiei de analiză a solicitărilor privind locuințele gestionate de Municipiul Oradea prin Direcția Patrimoniu Imobiliar, altele decât locuințele sociale și locuințele pentru tineri construite din fondurile ANL,

PROPUN
CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 434 din 2021 privind stabilirea componenței și a atribuțiilor Comisiei de analiză a solicitărilor privind locuințele gestionate de Municipiul Oradea prin Direcția Patrimoniu Imobiliar, altele decât locuințele sociale și locuințele pentru tineri construite din fondurile ANL.

INIȚIATOR

PRIMAR
Florin Birta



RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 5268/2

Data: 16.01.2024

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 434 din 2021 privind stabilirea componenței și a atribuțiilor Comisiei de analiză a solicitărilor privind locuințele gestionate de Municipiul Oradea prin Direcția Patrimoniu Imobiliar, altele decât locuințele sociale și locuințele pentru tineri construite din fondurile ANL

Prezentul Raport de specialitate a fost întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea nr. 5268/1 din 09.01.2024, privind proiectul de Hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 434 din 2021 privind stabilirea componenței și a atribuțiilor Comisiei de analiză a solicitărilor privind locuințele gestionate de Municipiul Oradea prin Direcția Patrimoniu Imobiliar, altele decât locuințele sociale și locuințele pentru tineri construite din fondurile ANL.

Având în vedere următoarele aspecte:

- în prezent, potrivit HCL nr. 434 din 2021, Comisia de analiză a solicitărilor privind locuințele gestionate de Municipiul Oradea prin Direcția Patrimoniu Imobiliar, altele decât locuințele sociale și locuințele pentru tineri construite din fondurile ANL are următoarea componență:
 1. Directorul executiv adjunct al Direcției Patrimoniu Imobiliar - președinte comisie;
 2. Directorul executiv al Direcției Juridice - membru comisie;
 3. consilier din cadrul Serviciului Decontări Contracte, Direcția Economică - membru comisie;Secretariatul Comisiei este asigurat de către Șeful Serviciului Locuințe, Spații Comerciale (fără drept de vot),
- în cadrul ședințelor comisiei, sunt supuse analizei situații care au legătură directă cu starea tehnică a imobilelor, motiv pentru care este necesară părerea avizată a unui specialist din cadrul Serviciului Investiții Construcții Civile,
- prin HCL nr. 1051 din 2023 s-a aprobat organigrama, statul de funcții și numărul de personal pentru Aparatul de specialitate al Primarului municipiului Oradea și pentru Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor din subordinea Consiliului Local Oradea. Potrivit organigramei, Serviciul Locuințe, Spații Comerciale se află în subordinea directorului executiv al Direcției Patrimoniu Imobiliar și a Secretarului General al Municipiului Oradea,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

1. Aprobarea modificării art. 1 și art. 3 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 434 din 2021 privind stabilirea componenței și a atribuțiilor Comisiei de analiză a solicitărilor privind locuințele gestionate de Municipiul Oradea prin Direcția Patrimoniu Imobiliar, altele decât locuințele sociale și locuințele pentru tineri construite din fondurile ANL, astfel:
„**Art. 1.** Se aprobă componența Comisiei de analiză a solicitărilor privind locuințele gestionate de Municipiul Oradea prin Direcția Patrimoniu Imobiliar, altele decât locuințele sociale și locuințele pentru tineri construite din fondurile ANL, după cum urmează:

1. **Directorul Executiv al Direcției Patrimoniu Imobiliar** - președinte comisie
 2. **Secretarul General al Municipiului Oradea** - membru comisie
 3. **Directorul Executiv al Direcției Juridice** - membru comisie
 4. **Șeful Serviciului Investiții Construcții Civile** - membru comisie
 5. **Consilier din cadrul Serviciului Decontări Contracte - Direcția Economică** - membru comisie
- Secretariatul Comisiei să fie asigurat de Șeful Serviciului Locuințe, Spații Comerciale (fără drept de vot).

„Art. 3. Comisia de analiză a solicitărilor privind locuințele gestionate de Municipiul Oradea prin Direcția Patrimoniu Imobiliar, altele decât locuințele sociale și locuințele pentru tineri construite din fondurile ANL, va avea următoarele competențe și atribuții:

- 3.1. să stabilească condițiile obligatorii și procedura de soluționare a cererilor de prelungire a duratei contractelor de închiriere având ca obiect locuințele gestionate de Municipiul Oradea prin Direcția Patrimoniu Imobiliar, altele decât locuințele sociale și locuințele pentru tineri construite din fondurile ANL;
- 3.2. să analizeze și să soluționeze solicitările formulate de chiriași și/sau alte persoane interesate în legătură cu fondul locativ al municipiului Oradea, cu excepția locuințelor sociale și a locuințelor pentru tineri construite din fondurile ANL, (transcriere contracte, înscrierea unor membri în contract, radiere membri din contract etc.);
- 3.3. să stabilească măsurile de exploatare în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a fondului locativ al Municipiului Oradea;
- 3.4. să formuleze propuneri pentru promovarea de hotărâri în consiliul local, elaborarea normelor, procedurilor și a regulamentelor privind administrarea, gestionarea și exploatarea fondului locativ al Municipiului Oradea;
- 3.5. să îndeplinească orice alte atribuții stabilite prin regulamente, proceduri de lucru, hotărâri ale consiliului local și/sau de legislația în vigoare.

2. Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 434 din 2021 rămân neschimbate.

Lucian Popa

Director executiv

Claudia Șandru

Șef Serviciu Locuințe

Vasile Vaida

Consilier