

I. J. Economices
(75)

ROMANIA
JUDETUL BIHOR
MUNICIPIUL ORADEA
CONSILIUL LOCAL

Nr.înregistrare: 275.342/24.05.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea Programului de investiții, dotări și surse de finanțare și rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021 la societatea Termoficare Oradea SA

Analizând referatul de aprobare nr. 275.326 din 24.05.2021 și raportul de specialitate nr. 275.345 din 24.05.2021, întocmite de către Serviciul Evidența Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică din cadrul Direcției Economice, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea modificării Programului de investiții, dotări și surse de finanțare pe anul 2021 la societatea Termoficare Oradea SA, cu majorarea valorilor totale aferente fondurilor alocate din surse proprii,

Ținând cont de adresa nr. 7.729/24.05.2021 înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 274809/24.05.2021 și nota de fundamentare nr. 7.726/24.05.2021 (anexa nr.2), înaintate de către societatea Termoficare Oradea SA,

În conformitate cu prevederile:

- OUG nr. 26/2013 *privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ- teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară,*
- Legii nr. 15/2021 a bugetului de stat pe anul 2021,
- Ordinului nr. 3.818/2019 *privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia,*
- Ordonanței nr. 64/2001 *privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome,*
- art. 44 și 45 din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale,*
- art.129, alin. 2 lit.d), alin. 7 lit. n), și art. 139, alin.2 din OUG nr. 57/2019 *privind codul administrativ,*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște

Art. 1 Se aprobă modificarea Programului de investiții, dotări și surse de finanțare pe anul 2021 al societății Termoficare Oradea SA, conform anexei nr. 1.

Art. 2 Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021 al societății Termoficare Oradea SA, conform modificării menționate la art. 1.

Art. 3 Se mandatează reprezentantul Municipiului Oradea în Adunarea Generală a Acționarilor societății Termoficare Oradea SA de a vota „pentru” modificările menționate la art. 1 și 2.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează societatea Termoficare Oradea SA.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunica cu :

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- societatea Termoficare Oradea SA
- Direcția Economică
- Direcția Tehnică
- ADI Termoregion

INIȚIATOR,
PRIMAR
Florin BIRTA



PROIECT AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Eugenia BORBEI



REFERAT DE APROBARE

la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind modificarea Programului de investiții, dotări și surse de finanțare și rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021 la societatea Termoficare Oradea SA

Conform art.4, alin (1), lit. c) din OG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor economici la care unitatea administrativ teritorială este acționară majoritară se aprobă prin hotărâre a consiliului local.

Prin Ordinul nr. 3.818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia au fost introduse noi reguli cu privire la modul de întocmire al bugetelor de venituri și cheltuieli la societățile la care Municipiul Oradea este acționar majoritar.

Bugetul de venituri și cheltuieli și programul de investiții pe anul 2021 la societatea Termoficare Oradea SA au fost aprobate prin HCL nr. 239/2021 și au fost modificate prin HCL nr. 372/2021.

Prin adresa nr. 7.729/24.05.2021 înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 274809/24.05.2021 și nota de fundamentare nr. 7.726/24.05.2021, societatea Termoficare Oradea SA solicită modificarea Programului de investiții pe anul 2021 cu majorarea valorilor totale aferente fondurilor alocate din surse proprii.

Față de considerentele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de hotărâre *privind modificarea Programului de investiții, dotări și surse de finanțare și rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021 la societatea Termoficare Oradea SA*

**INIȚIATOR
PRIMAR
FLORIN BIRTA**





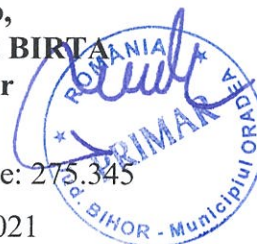
Primăria Municipiului Oradea

Direcția Economică

Serv. Evidență Active Delegări de Gestiune și Dat. Publică

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Aprob,
Florin BIRTA
Primar



Nr. înregistrare: 275.345

Data: 24.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE **privind modificarea Programului de investiții, dotări și surse de finanțare și rectificarea** **bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021 la societatea Termoficare Oradea SA**

Conform art.4, alin (1), lit. c) din OG nr. 26/2013 *privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară*, bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor economici la care unitatea administrativ teritorială este acționară majoritară se aprobă prin hotărâre a consiliului local.

Prin Ordinul nr. 3.818/2019 *privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia* au fost introduse noi reguli cu privire la modul de întocmire al bugetelor de venituri și cheltuieli la societățile la care Municipiul Oradea este acționar majoritar.

Bugetul de venituri și cheltuieli și programul de investiții pe anul 2021 la societatea Termoficare Oradea SA au fost aprobate prin HCL nr. 239/2021 și au fost modificate prin HCL nr. 372/2021.

Prin adresa nr. 7.729/24.05.2021 înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 274809/24.05.2021 și nota de fundamentare nr. 7.726/24.05.2021 (anexa nr. 2), societatea Termoficare Oradea SA solicită modificarea Programului de investiții pe anul 2021 cu majorarea valorilor totale aferente fondurilor alocate din surse proprii astfel:

Denumirea obiectivului	Finanțare aprobată prin HCL 239/2021, modif.prin HCL 372/2021 – mii lei (TVA inclus)			Finanțare propusă –mii lei (TVA inclus)			Influențe (mii lei)		
	Surse pro- prie	BL	Fond IID	Surse pro- prie	BL	Fond IID	Surse pro- prie	BL	Fond IID
C. Alte cheltuieli – Studii și proiecte									
Bilanț energetic al SACET Oradea pe anul 2020	21,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-21,00	0,00	0,00
Extindere rețea termică primară pe străzile: Sfântul Apostol Andrei, Anton Pan, Bogdan Petriceicu Hașdeu, Leagănelui și Partenie	00,00	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	+15,00	0,00	0,00

Cosma (SF)									
C. Alte cheltuieli - Dotari									
Generator de curent monofazic(220V)	6,00	0,00	0,00	3,60	0,00	0,00	-2,40	0,00	0,00
Motopompa epuismen(de tip Honda - 2") complet echipata -3buc	14,00	0,00	0,00	12,90	0,00	0,00	-1,10	0,00	0,00
Mobilier la laborator	0,00	0,00	0,00	39,50	0,00	0,00	+39,50	0,00	0,00
Total aprobat, propuneri și influențe Program de investiții	41,00	0,00	0,00	71,00	0,00	0,00	+30,00	0,00	0,00
Total General Program de investiții	6.555,22	1.035,27	34.377,39	6.585,22	1.035,27	34.377,39	+30,00	0,00	0,00

În urma reanalizării Programului de investiții, dotări și surse de finanțare pe anul 2021, societatea Termoficare Oradea SA propune modificarea acestuia după cum urmează:

Capitolul C. Alte cheltuieli - Studii și proiecte se modifică după cum urmează:

1. Se modifică denumirea obiectivului de investiții **"Proiect de închidere a depozitului de zgura și cenușa Santăul Mic aferent Termoficare Oradea S.A. (PT)"**- înscris în planul de investiții la Capitolul C. Alte cheltuieli - Dotări poziția 45 în **"Închiderea depozitului de zgura și cenușă Santăul Mic aferent Termoficare Oradea S.A.(DALI+PT) "**;
2. Se renunță la obiectivul de investiții **"Bilanț energetic al SACET Oradea pe anul 2020"** înscris în planul de investiții la Capitolul C Alte cheltuieli – Studii și proiecte poziția 48 cu suma de 21 mii lei care va fi utilizată la alte obiective de investiții;
3. Se introduce un nou obiectiv de investiții - **Extindere rețea termică primară pe străzile: Sfântul Apostol Andrei, Anton Pan, Bogdan Petriceicu Hașdeu, Leagănelui și Partenie Cosma (SF)** care va fi înscris la Capitolul C. Alte cheltuieli - Studii și proiecte poziția 58 cu suma de 15 mii lei.

Capitolul C. Alte cheltuieli -Dotări se modifică astfel:

1. Se reduce suma alocată obiectivului de investiții **"Generator de curent monofazic(220V)"** înscrisă la poziția 35 de la suma de 6 mii lei la suma de 3,6 mii lei ca urmare a economiei realizată cu ocazia achiziției, bani care vor fi utilizați la alte obiective de investiții ;
2. Se reduce suma alocată obiectivului de investiții **"Motopompa epuismen (de tip Honda - 2") complet echipata – 3 buc** înscrisă la poziția 36 de la suma de 14 mii lei la suma de 12,9 mii lei ca urmare a economiei realizată cu ocazia achiziției, bani care vor fi utilizați la alte obiective de investiții;
3. Se modifică denumirea obiectivului de investiții **"Echipament pentru spalare chimica a schimbatoarelor de caldura in placi - 4 buc"** înscris la poziția 41 în **"Echipament pentru spalare chimica a schimbatoarelor de caldura in placi - 1 buc"**;
4. Se introduce un nou obiectiv de investiții **„Mobilier la laborator"** înscris la poziția 49 cu suma de 39,5mii lei.

Noul Program de investiții pe anul 2021 la societatea Termoficare Oradea SA este prezentat în anexa nr. 1 la prezentul raport de specialitate.

Ținând cont de cele precizate anterior și în conformitate cu prevederile:

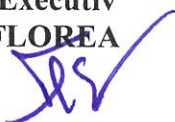
- OUG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară,
- Legii nr. 15/2021 a bugetului de stat pe anul 2021,
- Ordinului nr. 3.818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia,
- Ordonanței nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome,
- art. 44 și 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- art.129, alin. 2 lit.d), alin. 7 lit. n), și art. 139, alin.2 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

PROPUNEM

1. Aprobarea modificării Programului de investiții, dotări și surse de finanțare pe anul 2021 al societății Termoficare Oradea SA, conform anexei nr. 1.
2. Aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021 al societății Termoficare Oradea SA, conform modificării menționate la pct. 1.
3. Mandatarea reprezentantului Municipiului Oradea în Adunarea Generală a Acționarilor societății Termoficare Oradea SA de a vota „pentru” modificările menționate la pct. 1 și 2.

Direcția Economică

Director Executiv
Eduard FLOREA



Director Executiv Adj.
Simona VLAD



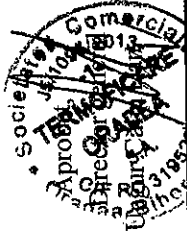
Șef Serviciu
Tabita VLAD



PLAN DE INVESTIȚII PE ANUL 2021

TERMOFICARE ORADEA S.A.
24 MAI 2021
4728

ANEXA 1



Nr. Crt.	Denumire lucrare	05. 2021	Surse de finanțare			
			Surse TMFO (mii lei fara TVA)	Buget Local Oradea (mii lei cu TVA)	Fond HD (mii lei cu TVA)	
		1	3	4	5	
	Total General	41927433	658522	143327	3437232	
	A. Lucrări în continuare	6,420.27	6.00	935.27	5,479.00	
1	Reabilitare sistem secundar de distribuție energie termice în municipiul Oradea (51 puncte termice) PT 111, PT 113, PT 116	900.00	0.00	0.00	900.00	
2	Extindere rețea termică primară între str. Ceyrat și Sala Polivalentă - Tancodrom (PT+Execuție)	50.00	0.00	50.00	0.00	
3	Extindere rețea termică de transport și montare module termice pentru 4 imobile pe Calea Cujului nr. 2 și 4 și Calea Mareșal Alexandru Averescu nr. 1 și 3, (PT+execuție)	26.00	0.00	26.00	0.00	
4	Extindere rețea termică primară pe str. Onestilor - 6 imobile (PT +execuție)	240.32	0.00	240.32	0.00	
5	Realizare clădire și instalații punct termic geotermal și preluare utilizatori situați pe str. Făgărașului nr.5 (PT+execuție)	240.00	0.00	240.00	0.00	
6	Modernizare rețea termică primară în zona P-ța Ferdinand cu posibilitatea racordării la această rețea a tuturor imobilelor riverane (PT + Execuție)	692.00	0.00	0.00	692.00	
7	Realizare racord termic și instalare minipunct termic la Gradinita 31, Decebal nr. 43 (PT + Execuție)	51.00	0.00	51.00	0.00	
8	Extindere rețea primară pe str. Ciheiului (PT + Execuție)	720.00	0.00	0.00	720.00	
9	Extindere rețea termică primară între str. Ceyrat și Sala Polivalentă - Tancodrom - Etapa 2 (Actualizare DG + Execuție)	400.00	0.00	0.00	400.00	

10	Asigurarea unui degazor termic, având capacitatea de 200 mc/h, pentru degazarea apei de adaos termoficare	90.00	0.00	0.00	90.00	0.00
11	Racordare la SACET imobil tip condominiu situat pe str. Jean Calvin nr. 2A (PT + execuție)	27.00	0.00	0.00	0.00	27.00
12	Extindere rețea termică primară și montare module termice pentru dezvoltarea imobiliară pe str. Grigore Moisil și str. Romulus Guga	237.00	0.00	0.00	237.00	0.00
13	Modernizare și extindere rețea termică primară Thurzo Sandor (PT+Execuție)	1,500.00	0.00	0.00	0.00	1,500.00
14	Modernizarea sistemului de termoficare pe str. Aurel Lazar și Andrei Saguna (PT + execuție)	1,200.00	0.00	0.00	0.00	1,200.00
15	Reparații capitale la acoperiș 48 de puncte termice (PT + Execuție)- 5PT	40.00	0.00	0.00	0.00	40.00
16	Reabilitare racord termic primar PT 308	0.95	0.00	0.00	0.95	0.00
17	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării legislației de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a III-a - (Obiectul 7, parțial - tronsonul cuprins între căminele CV7 - CV6)	6.00	6.00	0.00	0.00	0.00
	B. Lucrări noi	18,278.39	2,500.00	0.00	0.00	15,778.39
1	Asigurarea separatoarelor de nămol, pentru protejarea armăturilor și pompelor de pe circuitul de termoficare (Actualizare DG+PT+Execuție)	2,000.00	0.00	0.00	0.00	2,000.00
2	Construire magazie de materiale și piese de schimb (PT + Execuție)	2,500.00	2,500.00	0.00	0.00	0.00
3	Extindere rețea termică de transport pe str. Sf. Apostol Andrei nr. 24B	444.76	0.00	0.00	0.00	444.76
4	Realizarea punctului de racordare a viitorilor consumatori la magistrala Magistrala 7 în zona Poarta 2CET (PT+execuție)	225.22	0.00	0.00	0.00	225.22
5	Extindere rețea termică de transport la ansamblul rezidențial din zona Parcul Seleuș	270.41	0.00	0.00	0.00	270.41
6	Pietonalizare zona Libertății, mun. Oradea - racordarea mini-punctelor termice la rețeaua de transport și montarea acestora (PT+execuție)	1,273.00	0.00	0.00	0.00	1,273.00
7	Bretea de legatură între Magistrala 1 și Magistrala 3 (PT+execuție)	4,381.00	0.00	0.00	0.00	4,381.00
8	Extindere rețea termică de transport pe str. Republicii - Mestecănișului (PT+execuție)	447.00	0.00	0.00	0.00	447.00
9	Extindere rețea termică de transport pe str. Tudor Vladimirescu (PT+execuție)	473.00	0.00	0.00	0.00	473.00

10	Extindere retea termica primară pe str. Onestilor - 3 imobile(SF + PT+executie)	1,189.00	0.00	0.00	0.00	1,189.00
11	Sistem automat de protecție a alimentării turbinei cu gaz natural(PT+executie)	5,075.00	0.00	0.00	0.00	5,075.00
	C. Alte cheltuieli - Studii și proiecte	2,652.93	1,632.93	100.00	0.00	920.00
1	Evacuarea apelor pluviale și menajere de pe platforma CET Oradea (SF)	90.00	90.00	0.00	0.00	0.00
2	Racord termic si punct termic la imobilul situat pe str. Episcop Iuliu Hossu nr. 37 (SF)	8.40	8.40	0.00	0.00	0.00
3	Întregire și punere în funcțiune sistem de transmitere date din punctele termice și noduri de rețele (SF)	50.00	50.00	0.00	0.00	0.00
4	Reabilitare cămine de racodare, camine de compensatori la rețea termică de transport pe străzile Ecarterina Teodoroiu, Ana Ipătescu, Depoului și Izvorului (PT)	77.00	77.00	0.00	0.00	0.00
5	Dezafectare PT 721 si PT 708 si alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	20.00	20.00	0.00	0.00	0.00
6	Modernizare retele secundare de distributie aferente PT 913 (DALI)	12.61	12.61	0.00	0.00	0.00
7	Modernizarea PT 303 si a rețelilor termice aferente (SF)	12.61	12.61	0.00	0.00	0.00
8	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a IV-a (SF)	220.00	0.00	0.00	0.00	220.00
9	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a V-a (SF)	55.00	0.00	0.00	0.00	55.00
10	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a VI-a (SF)	55.00	0.00	0.00	0.00	55.00
11	Instalație de producere a energiei termice prin valorificarea energiei geotermale pe platforma CET Oradea (SF)	200.00	200.00	0.00	0.00	0.00
12	Extindere rețea termica primara si racorduri la consumatori pe str. Ep. Mihai Pavel si Piata Unirii (SF)	12.61	12.61	0.00	0.00	0.00
13	Dezafectare PT 416 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	12.61	12.61	0.00	0.00	0.00
14	Extinderea rețelei termice de transport pe strada Szigligeti Ede (SF)	12.61	12.61	0.00	0.00	0.00

15	Stabilirea zonelor unitare de încălzire în comuna Sânmartin (Studiu)	42.02	42.02	0.00	0.00
16	Modernizarea sistemului de termoficare în com. Sânmartin (SF)	42.02	42.02	0.00	0.00
17	Alimentare cu energie termică pentru dezvoltarea imobiliară de pe str. Octavian Goga (SF)	12.61	12.61	0.00	0.00
18	Asigurarea energiei termice la imobilele situate pe Calea Clujului nr188-193 si str. J. Gutenberg nr. 6-8 (SF)	15.00	0.00	0.00	15.00
19	Reabilitare si modernizare instalatii si retele aferente PT 702 (SF)	20.00	20.00	0.00	0.00
20	Concurs de soluții pentru valorificarea eficientă a patrimoniului Termoficare Oradea de pe amplasamentul Calea Borsului nr. 23 (SF)	200.00	200.00	0.00	0.00
21	Extindere retea termica primara si racorduri la consumatori str. Vavilov (reactualizare SF)	6.72	6.72	0.00	0.00
22	Reamenajări alei pietonale, parcuri și spații verzi și reabilitare clădiri la sediul Termoficare Oradea, Calea Borșului nr. 23 (DALI)	100.00	100.00	0.00	0.00
23	Reabilitare cămine de vane, racorduri si compensatoare pe str. Ady Endre, retea primară de termoficare (PT)	166.00	166.00	0.00	0.00
24	Reabilitare cămine de racodare, camine de compensatori pe str. Branului, circuit intermediar (PT + Execuție))	2.50	2.50	0.00	0.00
25	Bilanț energetic al SACET Oradea pe anul 2017	11.00	11.00	0.00	0.00
26	Bilanț energetic al SACET Oradea pe anul 2018	11.00	11.00	0.00	0.00
27	Dezafectare PT 415 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termic (SF)	20.00	20.00	0.00	0.00
28	Demolări construcții neutilizate situate pe platforma Calea Borșului nr.23 și aflate în domeniul public (PT)	15.00	15.00	0.00	0.00
29	Modernizare instalații PT 605 și a rețelor termice aferente (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
30	Sistem automat de protecție a alimentării turbinei cu gaz natural. (SF)	150.00	0.00	0.00	150.00
31	Studiu cadastral pentru clădiri puncte termice aflate în exploatarea Termoficare Oradea	15.00	15.00	0.00	0.00
32	Bretea de legătură pe străzile Eroului Necunoscut, Păcii și Rozmarinului (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
33	Extindere rețea termică de transport pe str. Ceyrat - Etapa 2 (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
34	Extindere rețea primara pe str. Cîheului - Etapa 2 (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
35	Extindere rețea termică de transport în Parcul 1 Decembrie și str. Cele Trei Crișuri (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00

36	Modernizare instalații PT 406 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termic (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
37	Extindere rețea termică de transport pe str. Tudor Vladimirescu (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
38	Reabilitare clădiri puncte termice (50 buc.) (DALI)	350.00	0.00	0.00	350.00
39	Modernizare instalații PT 713 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termic (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
40	Modernizare rețele termice aferente PT 420 (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
41	Modernizare instalații PT 422 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termic (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
42	Bilanț energetic al SACET Oradea pe anul 2019	11.00	11.00	0.00	0.00
43	Centrala termica geotermala in incinta obiectivului „Grădina Termală Ioșia” (SF)	75.00	0.00	0.00	75.00
44	Modernizare racord termic primar la PT 411 (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
45	Închiderea depozitului de zgură și cenușă Santăul Mic aferent Termoficare Oradea S.A. (DALI+PT)	100.00	100.00	0.00	0.00
46	Alimentarea cu energie electrica a consumatorilor din sectia chimica etapa veche si extindere chimic (6kV-trafo-bare 0,4kV-tablouri-cabluri spre motoare) (DALI)	30.00	30.00	0.00	0.00
47	Alimentarea consumatorilor electrici pentru etapa de dupa retragere din exploatare a blocului energetic nr.1 (SF)	45.00	45.00	0.00	0.00
48	Reparatii capitale la acoperiș 48 de puncte termice (DALI) - 12 PT	20.00	0.00	20.00	0.00
49	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Liceul Teologic Ortodox Episcop Roman Ciorogariu, str.Aluminei, nr.88 (SF)	20.00	0.00	20.00	0.00
50	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Liceul Teoretic Lucian Blaga, Aleea Posada nr.1 (SF)	20.00	0.00	20.00	0.00
51	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Scoala Gimnaziala nr.11, str.Moldovei nr.55 (SF)	20.00	0.00	20.00	0.00
52	Extindere rețea de transport pe str.Traian Blajovici (SF)	20.00	0.00	20.00	0.00
53	Extindere rețea termica primara si montare module termice pentru dezvoltarea imobiliara din Calea Aradului (SF)	12.61	12.61	0.00	0.00
54	Reabilitarea rețelei de transport energie termică de pe strada Oituz și extinderea rețelei de transport energie termică în „Cartierul Diaspora – Municipiul Oradea(SF)	20.00	20.00	0.00	0.00

55	Modernizarea stației electrice 110kW și a stației electrice SDG 6kW stația CET 1 (reactualizare deviz)	20.00	20.00	0.00	0.00
56	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării legislației de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a III-a (reactualizare SF)	22.00	22.00	0.00	0.00
57	Extindere rețea termică de transport și montare module termice pentru 6 (șase) imobile situate pe str. Ion Bradu (SF)	20.00	20.00	0.00	0.00
58	Extindere rețea termică primară pe străzile: Sfântul Apostol Andrei, Anton Pan, Bogdan Petriceicu Hașdeu, Leagănuului și Partenie Cosma (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
	C. Alte cheltuieli - Dotări	14,646.29	2,446.29	0.00	12,200.00
1	Înlocuire secțiune caldă ITG	12200.00	0.00	0.00	12,200.00
2	Stație de încărcare electrică (1 buc. - furnizare cu montaj)	25.00	25.00	0.00	0.00
3	Achiziție active Electrocentrale Oradea SA	400.00	400.00	0.00	0.00
4	Set trusă manometre calibrate 0-30 bar.	5.00	5.00	0.00	0.00
5	Set trusă calibrare manometre 0-30 bar.	10.00	10.00	0.00	0.00
6	Grup electrogen trifazat, cu aparat de sudură	29.41	29.41	0.00	0.00
7	Echipament pentru postizolări termice	9.00	9.00	0.00	0.00
8	Echipament pentru spălare chimică a schimbătoarelor de căldură	13.00	13.00	0.00	0.00
9	Masina de gaurit cu carotă umedă și uscată de la 50 la 110 mm	4.20	4.20	0.00	0.00
10	Cititor optic	2.90	2.90	0.00	0.00
11	Aparat de sudura monofazic (220V) inverter -3buc.	11.00	11.00	0.00	0.00
12	Aparat de sudura trifazic (380V) inverter	6.00	6.00	0.00	0.00
13	Convertizoare frecvență (2 buc)	34.00	34.00	0.00	0.00
14	Achiziția și montajul unei instalații de stocare și transvazare a acidului clorhidric	70.00	70.00	0.00	0.00
15	Reinoire licența software trianuale Veeam backup and replication+ Veeam One	61.28	61.28	0.00	0.00
16	Echipamente IT 2020	159.00	159.00	0.00	0.00
17	Debitmetru apă urată DN 150 (1 buc)	5.00	5.00	0.00	0.00
18	Debitmetru ultrasonic portabil	35.00	35.00	0.00	0.00
19	Camăra cu termoviziune	35.00	35.00	0.00	0.00
20	Licența Microsoft Project Standard 2019	3.50	3.50	0.00	0.00
21	Aparat de aer condiționat (1 buc) 24000BTU pentru camera relee de sub CEE	3.50	3.50	0.00	0.00
22	Calibrator termorezistențe și termocuple	6.00	6.00	0.00	0.00

23	Contoare energie electrica (37buc)	62.00	62.00	0.00	0.00
24	Transformator de 250kVA 6/0, 4kV în ulei, rezervă pt. St. Sântău	50.00	50.00	0.00	0.00
25	Dispozitiv ridicat motor compresor gaz	40.00	40.00	0.00	0.00
26	Bancuri lucru pentru atelier motoare	10.00	10.00	0.00	0.00
27	Contor de energie termică - 380buc	600.00	600.00	0.00	0.00
28	Aspirator si tocator de frunza profesional	5.5	5.5	0.00	0.00
29	Reînnoire licență software trianuala Legis	6	6	0.00	0.00
30	Reînnoire licență software trianuala aplicatie software INTERSOFT DEVIZ PROFESIONAL ANTREPRENOR	15	15	0.00	0.00
31	Reînnoire licențe anuale Microsoft Office 365	25	25	0.00	0.00
32	Echipamente IT 2021	135	135	0.00	0.00
33	Generator de curent monofazic(220V)	3.6	3.6	0.00	0.00
34	Motopompa epuismen(de tip Honda -2") complet echipata -3buc	12.9	12.9	0.00	0.00
35	Masina de taiat beton/asfalt -4buc	19	19	0.00	0.00
36	Pompa de recirculare ACC -10buc	52	52	0.00	0.00
37	Pompa de circulatie INC cu varior de turatie -8buc	65	65	0.00	0.00
38	Ciocan demolator(picamer) si accesorii	10	10	0.00	0.00
39	Echipament pentru postizolari : Aparat de sudura polietilena, Aparat de sudura dop final	11	11	0.00	0.00
40	Autoutilitara 5 locuri 2buc	160	160	0.00	0.00
41	Echipament pentru spalare chimica a schimbatoarelor de caldura in placi - 1 buc	37	37	0.00	0.00
42	Ciocan rotopercutor SDS-MAX - 5buc	26	26	0.00	0.00
43	Pompa de zugravit electrica	11	11	0.00	0.00
44	Schela metalica (otel) pentru fatada	14	14	0.00	0.00
45	Trusa PEX	52	52	0.00	0.00
46	Masina electrica de filetat	7	7	0.00	0.00
47	Convertoare industriale -30buc	35	35	0.00	0.00
48	Aeroterma cu agent termic primar	15	15	0.00	0.00
49	Mobilier la laborator	39.5	39.5	0.00	0.00

Director Financiar,
ec. Haș Nadia Ramoaa

Șef Departament S.E.E.
ing. Necula Ionel Stanel

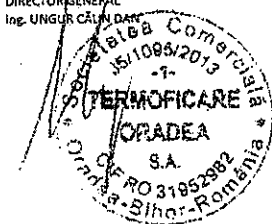
Șef Biroul Investiții
ing. Gircadă-Ioan

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PE ANUL 2021 -rectificare mai 2021

mii lei

CAP.	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/prelim mai 2020	Prognostic 2021	%	Estimări an 2022	Estimări an 2023	% 9=7/5	% 10=8/7
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
I.	VENITURI TOTALE (Rd.1+Rd.2+Rd.5+Rd.6)	1	263.314	279.751	106%	279.761	279.761	100%	100%
1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	263.179	279.611	106%	279.611	279.611	100%	100%
a)	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3	10.500	13.300	127%	13.300	13.300	100%	100%
b)	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4	18.017	24.033	78%	14.033	14.033	100%	100%
2	Venituri financiare	5	135	150	111%	150	150	100%	100%
II	CHELTUIELI TOTALE (Rd.7+Rd.8+Rd.20+Rd.21)	7	260.057	278.305	107%	278.305	278.305	100%	100%
1	Cheltuieli de exploatare, din care:	8	259.983	278.050	107%	278.050	278.050	100%	100%
A.	cheltuieli cu bunuri și servicii	9	173.096	190.218	110%	190.218	190.218	100%	100%
B.	cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	10	25.208	29.430	117%	29.430	29.430	100%	100%
C.	cheltuieli cu personalul, din care:	11	35.318	37.381	106%	37.381	37.381	100%	100%
C0	Cheltuieli de natură salarială (Rd.13+Rd.14)	12	33.582	35.522	106%	35.522	35.522	100%	100%
C1	ch. cu salariile	13	30.640	32.435	106%	32.435	32.435	100%	100%
C2	bonusuri	14	2.942	3.087	105%	3.087	3.087	100%	100%
C3	alte cheltuieli cu personalul, din care:	15	0	0	0	0	0	0	0
	cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	16	0	0	0	0	0	0	0
C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	17	544	553	102%	553	553	100%	100%
C5	cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	18	1.192	1.307	110%	1.307	1.307	100%	100%
D.	alte cheltuieli de exploatare	19	26.360	21.021	86%	21.021	21.021	100%	100%
2	Cheltuieli financiare	20	75	255	341%	255	255	100%	100%
III	REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	22	3.257	1.456	45%	1.456	1.456	100%	100%
IV	IMPOZIT PE PROFIT	23	3.161	793	25%	723	233	91%	32%
V	PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:	24	96	663	692%	734	1.223		167%
1	Rezerve legale	25	96	73					
2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege (profit reinvestit)	26		0					
3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	27	0	0					
4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisionelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	28	0	0		0	0		
5	Alte repartizări prevăzute de lege	29	0	0		0	0		
6	Profitul contabil rămas după deducerea surselor de la Rd. 25, 26, 27, 28, 29	30		591					
7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	31	0	0		0	0		
8	Minimim 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor, în cazul societăților/companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	32	0	295					
a)	- dividende cuvenite bugetului de stat	33	0	0	0%	0	0		
b)	- dividende cuvenite bugetului local	33a	0	295					
c)	- dividende cuvenite altor acționari	34	0	0	0%	0	0		
9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.31 - Rd.32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	35	0	295					
VI	VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36	0	0	0%	0	0		
VII	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	37	0	0	0%	0	0		
a)	cheltuieli materiale	38	0	0	0%	0	0		
b)	cheltuieli cu salariile	39	0	0	0%	0	0		
c)	cheltuieli privind prestările de servicii	40	0	0	0%	0	0		
d)	cheltuieli cu reclama și publicitate	41	0	0	0%	0	0		
e)	alte cheltuieli	42	0	0	0%	0	0		
VIII	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	43	14.629	41.998	287%	0	0		
1	Alocații de la buget	44	12.869	35.413	275%	0	0		
	alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	45	0	0		0	0		
	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	46	14.629	41.998	287%	0	0		
IX	DATE DE FUNDAMENTARE	47							
1	Nr. de personal prognostic la finele anului	48	548	550	100%	550	550	100%	100%
2	Nr. mediu de salariați total	49	533	540	101%	540	540	100%	100%
3	Costul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *	50	5.251	5.482	104%	4.585	4.585	84%	100%
4	Costul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculează cf. Legii anuale a bugetului de stat **	51	5.221	5.440	104%	4.585	4.585	84%	100%
5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.49)	52	494	518	105%	518	518	100%	100%
6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculează cf. Legii anuale a bugetului de stat	53	0	0		0	0		
7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	53	0	0		0	0		
8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.7/Rd.1)x1000	54	988	995	101%	995	995	100%	100%
9	Plăți restante	55	0	0		0	0		
10	Creanțe restante	56	2.784	2.700	97%	2.700	2.700		

DIRECTOR GENERAL
Ing. UNGUR CĂLIN DAN



DIRECTOR FINANCIAR
Ec. NADIA HAȘ

(Signature)

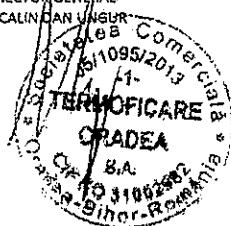
Operatorul economic: TERMOFICARE ORADEA SA
Sediul/Adresa: Oradea, Soseaua Borsului 23
Cod unic de înregistrare: 31952982

Anexa nr.4

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare -rectificare aprilie 2021.

CAP.	INDICATORI	Data finalizării investiției	2020		Valoare		
			Aprobat	Realizat preliminar	2021	2022	2023
01	2				6	7	8
I	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		33.785,37	14.628,57	41.997,88	0,00	0,00
1	Surse proprii:		4.721,84	0,00	3.885,22	0,00	0,00
	a) - amortizare		4.721,84	0,00	3.885,22		
	b) - profit		0,00				
2	Alocații de la buget:		26.349,41	12.868,92	35.412,66	0,00	0,00
	fond lld		16.926,99	4.889,25	34.377,39	0,00	
3	Credite bancare:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	a) - interne		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) - externe		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Alte surse:		2.714,12	1.759,65	2.700,00	0,00	0,00
	cota de dezvoltare		2.714,12	1.759,65	2.700,00	0,00	
II	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		33.785,37	14.628,57	41.997,88	0,00	0,00
1	Investiții în curs, din care:		13.709,04	10.454,88	6.420,27	0	0
	a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) pentru bunurile de natură domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		13.709,04	10.454,88	6.420,27	0,00	0,00
	anexa 4.1 Oradea		13.709,04	10.454,88	6.420,27	0,00	0,00
	c) pentru bunurile de natură domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Investiții noi, din care:		11.119,18	2.395,21	18.278,39	0,00	0,00
	a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) pentru bunurile de natură domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		11.119,18	2.395,21	18.278,39	0,00	0,00
	anexa 4.2 Oradea		11.119,18	2.395,21	18.278,39	0,00	0,00
	c) pentru bunurile de natură domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:		0,00	0,00	0,00		
	a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) pentru bunurile de natură domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c) pentru bunurile de natură domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Dotări/alte achiziții de imobilizări corporale și necorporale:		8.957,15	1.778,48	17.299,22	0,00	0,00
	anexa 4.3		8.957,15	1.778,48	17.299,22	0,00	0,00
5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	a) - interne		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) - externe		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DIRECTOR GENERAL
Ing. CALIN DAN UNGUR



DIRECTOR FINANCIAR
Ec. NADIA HAS

(Handwritten signature)

Operatorul economic: TERMOFICARE ORADEA SA
Sediul/Adresa: Oradea, Soseaua Borsului 23
Cod unic de înregistrare: 31952982

Anexa nr.4.1

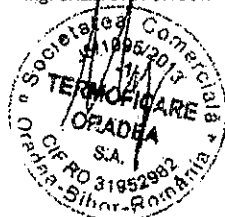
Investiții în curs pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:

sume cu tva

INDICATORI	2020		Valoare		
	Aprobat	realizat	2021	2022	2023
Investiții în curs pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:					
Municipiul Oradea	13.709,04	10.454,88	6.420,27	0,00	0,00
Comuna Sinmartin	0		0,00	0,00	0,00

1	2	Data finalizării investiției	Valoare		
			2021	2022	2023
	TOTAL		6.420,27	0,00	0,00
	total Oradea		6.420,27	0,00	0,00
1	Reabilitare sistem secundar de distribuție energie termice în municipiul Oradea (51 puncte termice) PT 111, PT 113, PT 116	2021	900,00		
2	Extindere rețea termică primară între str. Ceyrat și Sala Polivalentă - Tancodrom (PT+Execuție)	2021	50,00		
3	Extindere rețea termică de transport și montare module termice pentru 4 imobile pe Calea Cujului nr. 2 și 4 și Calea Maresal Alexandru Averescu nr. 1 și 3, (PT+execuție)	2021	26,00		
4	Extindere rețea termică primară pe str. Onestiilor - 6 imobile (PT+execuție)	2021	240,32		
5	Realizare clădire și instalații punct termic geotermal și preluare utilizatori situați pe str. Făgărașului nr.5 (PT+execuție)	2021	240,00		
6	Modernizare rețea termică primară în zona P-ța Ferdinand cu posibilitatea racordării la această rețea a tuturor imobilelor riverane (PT + Execuție)	2021	692,00		
7	Realizare racord termic și instalare minipunct termic la Grădina 31, Decebal nr. 43 (PT + Execuție)	2021	51,00		
8	Extindere rețea primară pe str. Cihejului (PT + Execuție)	2021	720,00		
9	Extindere rețea termică primară între str. Ceyrat și Sala Polivalentă - Tancodrom - Etapa 2 (Actualizare DG + Execuție)	2021	400,00		
10	Asigurarea unui degazor termic, având capacitatea de 200 mc/h, pentru degazarea apei de adaos termoficare	2021	90,00		
11	Racordare la SACET imobil tip condominiu situat pe str. Jean Calvin nr. 2A (PT + execuție)	2021	27,00		
12	Extindere rețea termică primară și montare module termice pentru dezvoltarea imobilizării pe str. Grigore Moisil și str. Romulus Guga	2021	237,00		
13	Modernizare și extindere rețea termică primară Thurzo Sandor (PT+Execuție)	2021	1.500,00		
14	Modernizarea sistemului de termoficare pe str. Aurel Lazar și Andrei Saguna (PT + execuție)	2021	1.200,00		
15	Reparații capitale la acoperiș 48 de puncte termice (PT + Execuție)- SPT	2021	40,00		
16	Reabilitare racord termic primar PT 308	2021	0,95		
17	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării legislației de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a III-a - (Obiectul 7, parțial - tronsonul cuprins între căminele CV7 - CV6)	2021	6,00		
	total Sinmartin				

DIRECTOR GENERAL
Ing. CĂLIN DAN UNGUR



DIRECTOR FINANCIAR
Ec. NADIA HAS

(Handwritten signature)

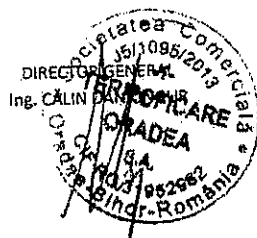
Operatorul economic: TERMOFICARE ORADEA SA
Sediul/Adresa: Oradea, Soseaua Borsului 23
Cod unic de înregistrare: 31952982

Anexa nr.4.2

Investitii noi pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:

INDICATORI	2020		Valoare		
	Aprobat	Executat	2021	2022	2023
Investitii noi pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:	11.119,18	2.395,21	18.278,39	0,00	0,00
Municipiul Oradea	11.119,18	2.395,21	18.278,39	0,00	0,00
Comuna Sinmartin	0	0	0,00	0,00	0,00

1	2 INDICATORI	3 Data finalizării investiției	Valoare		
			4 2021	5 2022	6 2023
	TOTAL		18.278,39	0,00	0,00
	total Oradea		18.278,39	0,00	0,00
	Asigurarea separatoarelor de nămol, pentru protejarea armăturilor și pompelor de pe circuitul de termoficare (Actualizare DG+PT+Execuție)	2021	2.000,00		
	Construire magazie de materiale și piese de schimb (PT + Execuție)	2021	2.500,00		
	Extindere rețea termică de transport pe str. Sf. Apostol Andrei nr.248	2021	444,76		
	Realizarea punctului de racordare a viitorilor consumatori la magistrala Magistrala 7 în zona Poarta 2CET (PT+execuție)	2021	225,22		
	Extindere rețea termică de transport la ansamblul rezidențial din zona Parcul Seleuș	2021	270,41		
	Pietonalizare zona Libertății, mun. Oradea - racordarea mini-punctelor termice la rețeaua de transport și montarea acestora (PT+execuție)	2021	1.273,00		
	Bretea de legatura între Magistrala 1 și Magistrala 3 (PT+execuție)	2021	4.381,00		
	Extindere rețea termică de transport pe str. Republicii - Mestecănișului (PT+execuție)	2021	447,00		
	Extindere rețea termică de transport pe str. Tudor Vladimirescu (PT+execuție)	2021	473,00		
	Extindere rețea termică de transport pe str. Onestiilor - 3 Imobile (SF + PT+execuție)	2021	1.189,00		
	Extindere rețea termică primară pe str. Onestiilor - 3 Imobile (SF + PT+execuție)	2021	5.075,00		
	Sistem automat de protecție a alimentării turbinei cu gaz natural(PT+execuție)		0,00	0,00	0,00
	total Sinmartin				



DIRECTOR FINANCIAR
Ec. NADIA HAS

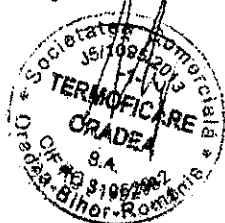
Dotări/alte achiziții de imobilizări corporale și necorporale

INDICATORI	2020		Valoare		
	Aprobat	Realizat	2021	2022	2023
Dotări/alte achiziții de imobilizări corporale și necorporale	8.957,15	1.778,48	17.299,22	0,00	0,00

1	2	3	Valoare		
			2021	2022	2023
	TOTAL		17.299,22	0,00	0,00
1	Evacuarea apelor pluviale și menajere de pe platforma CET Oradea (SF)	2021	90,00		
2	Racord termic și punet termic la imobilul situat pe str. Episcop Iuliu Hossu nr. 37 (SF)	2021	8,40		
3	Intepiere și punere în funcțiune sistem de transmitere date din punctele termice și noduri de rețele (SF)	2021	50,00		
4	Reabilitare cămine de racodare, cămine de compensatori la rețea termică de transport pe străzile Ecarterina Teodoroiu, Ana Ipătescu, Depoului și Izvorului (PT)	2021	77,00		
5	Dezafectare PT 721 și PT 708 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	2021	20,00		
6	Modernizare rețele secundare de distribuție aferente PT 913 (DALI)	2021	12,61		
7	Modernizarea PT 303 și a rețetelor termice aferente (SF)	2021	12,61		
8	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării legislației de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a IV-a (SF)	2021	220,00		
9	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării legislației de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a V-a (SF)	2021	55,00		
10	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării legislației de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a VI-a (SF)	2021	55,00		
11	Instalație de producere a energiei termice prin valorificarea energiei geotermale pe platforma CET Oradea (SF)	2021	200,00		
12	Extindere rețea termică primară și racorduri la consumatori pe str. Ep. Mihai Pavel și Piața Unirii (SF)	2021	12,61		
13	Dezafectare PT 416 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	2021	12,61		
14	Extinderea rețelei termice de transport pe strada Sziligetzi Ede (SF)	2021	12,61		
15	Stabilirea zonelor unitare de încălzire în comuna Sănmartin (Studiu)	2021	42,02		
16	Modernizarea sistemului de termoficare în com. Sănmartin (SF)	2021	42,02		
17	Alimentare cu energie termică pentru dezvoltarea imobiliară de pe str. Octavian Goga (SF)	2021	12,61		
18	Asigurarea energiei termice la imobilele situate pe Calea Clujului nr.188-193 și str. J. Gutenberg nr. 6-8 (SF)	2021	15,00		
19	Reabilitare și modernizare instalații și rețele aferente PT 702 (SF)	2021	20,00		
20	Conținut de soluții pentru valorificarea energiei a pacnionului Termoficare Oradea de pe amplasamentul Calea Borsului nr. 23 (SF)	2021	200,00		
21	Extindere rețea termică primară și racorduri la consumatori str. Vavilov (reactualizare SF)	2021	6,72		
22	Reamenajări alei pietonale, parcuri și spații verzi și reabilitare clădiri la sediul Termoficare Oradea, Calea Borsului nr. 23 (DALI)	2021	100,00		
23	Reabilitare cămine de vane, racorduri și compensatoare pe str. Ady Endre, rețea primară de termoficare (PT)	2021	166,00		
24	Reabilitare cămine de racodare, cămine de compensatori pe str. Branului, circuit intermediar (PT + Execuție)	2021	2,50		
25	Bilanț energetic al SACET Oradea pe anul 2017	2021	11,00		
26	Bilanț energetic al SACET Oradea pe anul 2018	2021	11,00		
27	Dezafectare PT 415 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	2021	20,00		
28	Demolări construcții neutilizate situate pe platforma Calea Borsului nr.23 și aflate în domeniul public (PT)	2021	15,00		
29	Modernizare instalații PT 605 și a rețetelor termice aferente (SF)	2021	15,00		
30	Sistem autonom de protecție a alimentării turbinei cu gaz natural (SF)	2021	150,00		
31	Studiu cadastral pentru clădiri puncte termice aflate în exploatarea Termoficare Oradea	2021	15,00		
32	Breșe de leuatură pe străzile Eroului Necunoscut, Păcii și Rozmarinului (SF)	2021	15,00		
33	Extindere rețea termică de transport pe str. Cevrat - Etapa 2 (SF)	2021	15,00		
34	Extindere rețea primară pe str. Cibiului - Etapa 2 (SF)	2021	15,00		
35	Extindere rețea termică de transport în Parcul 1 Decembrie și str. Cele Trei Crișuri (SF)	2021	15,00		
36	Modernizare instalații PT 406 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	2021	15,00		
37	Extindere rețea termică de transport pe str. Tudor Vladimirescu (SF)	2021	15,00		
38	Reabilitare clădiri puncte termice (50 buc.) (DALI)	2021	350,00		
39	Modernizare instalații PT 713 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termice (SF)	2021	15,00		
40	Modernizare rețele termice aferente PT 420 (SF)	2021	15,00		
41	Modernizare instalații PT 422 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termice (SF)	2021	15,00		
42	Bilanț energetic al SACET Oradea pe anul 2019	2021	11,00		
43	Centrala termică geotermală în incinta obiectivului „Grădina Termală Iosia” (SF)	2021	75,00		
44	Modernizare racord termic primar la PT 411 (SF)	2021	15,00		
45	Închiderea depozitului de zgura și cenușă Santău Mic aferent Termoficare Oradea S.A. (DALI+PT)	2021	100,00		
46	Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din secția chimică etapa veche și extindere chimic (6kV-trafo-bare 0,4kV-tablouri-cabluuri spre motoare) (DALI)	2021	30,00		
47	Alimentarea consumatorilor electrici pentru etapa de după retragere din exploatare a blocului energetic nr.1 (SF)	2021	45,00		
48	Reparații capitale la acoperiș 48 de puncte termice (DALI) - 12 PT	2021	20,00		
49	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Liceul Teologic Ortodox Episcop Roman Ciorogariu, str. Aluninei nr.88 (SF)	2021	20,00		
50	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Liceul Teoretic Lucian Blaga, Aleea Posada nr.1 (SF)	2021	20,00		
51	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Școala Gimnazială nr.11, str. Moldovei nr.55 (SF)	2021	20,00		
52	Extindere rețea de transport pe str. Traian Blajovici (SF)	2021	20,00		
53	Extindere rețea termică primară și montare module termice pentru dezvoltarea imobiliară din Calea Aradului (SF)	2021	12,61		
54	Reabilitarea rețelei de transport energie termică de pe strada Oituz și extinderea rețelei de transport energie termică în „Cartierul Diaspora - Municipiul Oradea SF)	2021	20,00		
55	Modernizarea stației electrice 110kV și a stației electrice SDG 6kV stația CET 1 (reactualizare deviz)	2021	20,00		
56	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării legislației de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a III-a (reactualizare SF)	2021	20,00		
57	Extindere rețea termică de transport și montare module termice pentru 6 (șase) imobile situate pe str. Ion Bradu (SF)	2021	22,00		
58	Extindere rețea termică primară pe străzile: Stăniul Apostol, Andrei, Anton Pan, Bogdan, Pericleșcu, Hașdeu, Leagănuș și Partenie Cosma (SF)	2021	15,00		
59	Înlocuire secțiune caldă ITG	2021	12.200,00		
60	Stație de încălzire electrică (1 buc. - furnizare cu montaj)	2021	25,00		
61	Achiziție active Electrocentrale Oradea SA	2021	400,00		
62	Set trusă manometre calibrate 0-30 bar.	2021	5,00		
63	Set trusă calibrare manometre 0-30 bar.	2021	10,00		

1	INDICATOR	Data finalizării investiției	Valoare		
			2021	2022	2023
64	Grup electrogen trifazat, cu aparat de sudură	2021	29,41		
65	Echipament pentru postizolări termice	2021	9,00		
66	Echipament pentru spălare chimică a schimbătoarelor de căldură	2021	13,00		
67	Mașina de paurit cu carotă unedă și uscată de la 50 la 110 mm	2021	4,20		
68	Cititor optic	2021	2,90		
69	Aparat de sudură monofazic (220V) inverter -3buc.	2021	11,00		
70	Aparat de sudură trifazic (380V) inverter	2021	6,00		
71	Convertizoare frecvență (2 buc)	2021	34,00		
72	Achiziția și montajul unei instalații de stocare și transvazare a acidului clorhidric	2021	70,00		
73	Reînnoire licență software trianuale Veeam backup and replication+ Veeam One	2021	61,28		
74	Echipamente IT 2020	2021	159,00		
75	Debitmetru apă uzată DN 150 (1 buc)	2021	5,00		
76	Debitmetru ultrasonic portabil	2021	35,00		
77	Caneră cu termoviziune	2021	35,00		
78	Licență Microsoft Project Standard 2019	2021	3,50		
79	Aparat de aer condiționat (1 buc) 24000BTU pentru camera relee de sub CEE	2021	3,50		
80	Calibrator termorezistențe și termocuple	2021	6,00		
81	Contoare energie electrică (37buc)	2021	62,00		
82	Transformator de 250kVA 6/0, 4kV în ulei, rezervă pt. St. Sântău	2021	50,00		
83	Dispozitiv ridicat motor compresor gaz	2021	40,00		
84	Bancuri lucru pentru arii motoare	2021	10,00		
85	Contor de energie termică - 380buc	2021	600,00		
86	Aspirator și tocat de frunza profesional	2021	5,50		
87	Reînnoire licență software trianuala aplicație software INTERSOFT DEVIZ PROFESIONAL ANTREPRENOR	2021	6,00		
88	Reînnoire licență software trianuala aplicație software INTERSOFT DEVIZ PROFESIONAL ANTREPRENOR	2021	15,00		
89	Reînnoire licență anuale Microsoft Office 365	2021	25,00		
90	Echipamente IT 2021	2021	135,00		
91	Generator de curent monofazic(220V)	2021	3,60		
92	Motopompa epuizant(de tip Honda -2") complet echipată -3buc	2021	12,90		
93	Mașina de tăiat beton/asfalt -4buc	2021	19,00		
94	Pompa de recirculare ACC -10buc	2021	52,00		
95	Pompa de circulație INC cu variator de turatie -8buc	2021	65,00		
96	Ciocan demolator(picamer) și accesorii	2021	10,00		
97	Echipament pentru postizolări : Aparat de sudură polietilena, Aparat de sudură dop final	2021	11,00		
98	Autoutilitara 5 locuri 2buc	2021	160,00		
99	Echipament pentru spălare chimică a schimbătoarelor de căldură în plăci -1 buc	2021	37,00		
100	Ciocan rotopercurtor SDS-MAX - 5buc	2021	26,00		
101	Pompa de zărvărit electrică	2021	11,00		
102	Șelă metalică (otel) pentru fatada	2021	14,00		
103	Trusa PEX	2021	52,00		
104	Mașina electrică de filetat	2021	7,00		
105	Convertoare industriale -30buc	2021	35		
106	Aeroterma cu agent termic primar	2021	15		
107	Mobilier la laborator	2021	39,5		

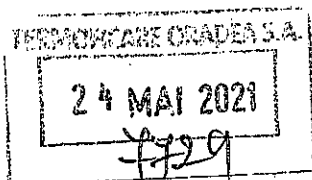
DIRECTOR GENERAL
Ing. CALIN DANA UNGUR



DIRECTOR FINANCIAR
Ec. NADIA HAS

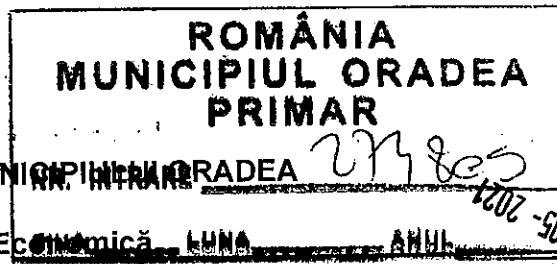
ANEXA 2

TERMOFICARE ORADEA DEZVOLTARE DURABILĂ. GRIJA PENTRU VIITOR	TERMOFICARE ORADEA SA
	Oradea, Calea Borsului nr. 23, Județul Bihor, 410605 CUI 31952982, J5/1095/02.07.2013
	Tel: 0359-409511, 0359-409512 Fax: 0259-467762 Website : www.termoficare-oradea.ro



CĂTRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA

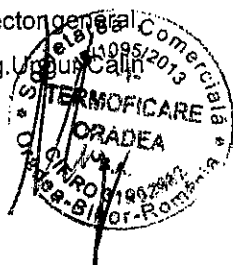


Direcția Economică, LUNA ANUL

Subscrisa **TERMOFICARE ORADEA S.A.**, cu sediul în localitatea Oradea, str. Calea Borsului, nr. 23, jud. Bihor, cod poștal 410605, telefon nr. 0359/409511, fax nr. 0259/467762, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J5/1095/02.07.2013, C.I.F. RO31952982, reprezentată prin ing. Ungur Călin Dan, Director General

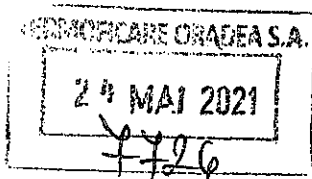
Anexat prezentei va comunicăm **Nota de fundamentare** – privind necesitatea și oportunitatea modificării Planului de Investiții și Planul de investiții modificat.

Director general
ing. Ungur Călin Dan



Șef Departament S.E.E.
ing. Necula Ionel Stănel

Șef Biroul Investiții
Ing. Gireada Ioan



Aprobat
MUNICIPIUL ORADEA
Primar
Florin Birta

Beneficiar
TERMOFICARE ORADEA S.A.
Director General
ing. Ungureanu Dan
S.A.
RO 31952982
Oradea-Bihor-Romania

NOTA DE FUNDAMENTARE

Privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor

În urma reanalizării Planului de investiții al Termoficare Oradea S.A. pe anul 2021 se propune modificarea acestuia după cum urmează:

Capitolul C. Alte cheltuieli - Studii și proiecte se modifică prin:

1. Se modifică denumirea obiectivului de investiții **"Proiect de închidere a depozitului de zgura și cenușa Santăul Mic aferent Termoficare Oradea S.A. (PT)"**- înscris în planul de investiții la Capitolul C. Alte cheltuieli - Dotări poziția 45 în **"Închiderea depozitului de zgura și cenușă Santăul Mic aferent Termoficare Oradea S.A.(DALI+PT) "**
2. Se renunță la obiectivul de investiții **"Bilanț energetic al SACET Oradea pe anul 2020"** înscris în planul de investiții la Capitolul C Alte cheltuieli – Studii și proiecte poziția 48 cu suma de 21mii lei, bani care vor fi utilizați la alte obiective de investiții.
3. Se introduce un nou obiectiv de investiții - **Extindere rețea termică primară pe străzile: Sfântul Apostol Andrei, Anton Pan, Bogdan Petriceicu Hașdeu, Leagănului și Partenie Cosma (SF)** care va fi înscris la Capitolul C. Alte cheltuieli - Studii și proiecte poziția 58 cu suma de 15 mii lei.

Capitolul C.Alte cheltuieli -Dotări se modifică prin:

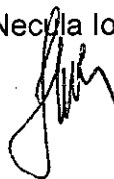
1. Se reduce suma alocată obiectivului de investiții **"Generator de curent monofazic(220V)"** înscrisă la poziția 35 de la suma de 6mii lei la suma de 3,6mii lei ca urmare a economiei realizată cu ocazia achiziției, bani care vor fi utilizați la alte obiective de investiții ;
2. Se reduce suma alocată obiectivului de investiții **"Motopompa epuizament(de tip Honda -2") complet echipata -3buc** înscrisă la poziția 36 de la suma de 14mii lei la suma de 12,9mii lei ca urmare a economiei realizată cu ocazia achiziției, bani care vor fi utilizați la alte obiective de investiții;

3. Se modifică denumirea obiectivului de investiții **"Echipament pentru spalare chimica a schimbatoarelor de caldura in placi -4 buc"** înscris la poziția 41 în **"Echipament pentru spalare chimica a schimbatoarelor de caldura in placi - 1 buc"**.
4. Se introduce un nou obiectiv de investiții **"Mobilier la laborator"** înscris la poziția 49 cu suma de 39,5mii lei.

Director Financiar
ec. Haș Nadia Ramona



Șef Departament S.E.E.
ing. Necula Ionel



Șef Biroul Investiții
ing. Gireadă Ioan

