



# ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR

I D. ECONOMIC  
1075



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

### Proiect de HOTĂRÂRE privind modificarea Programului de investiții, dotări și surse de finanțare și rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 la societatea Termoficare Oradea SA

Analizând referatul de aprobare nr. 469.775 din 27.11.2023 și raportul de specialitate nr. 469.777 din 27.11.2023, întocmite de către Serviciul Evidența Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică din cadrul Direcției Economice, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea modificării Programului de investiții, dotări și surse de finanțare pe anul 2023 la societatea Termoficare Oradea SA, fără modificarea valorilor totale aferente fondurilor alocate din fondul IID,

Ținând cont de adresa nr. 18.685 din 24.11.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 466.300 din 24.11.2023 și nota de fundamentare nr. 18.685 din 24.11.2023 (anexa nr. 2), înaintate de către societatea Termoficare Oradea SA,

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară,
- Legii nr. 368/19.12.2022 a bugetului de stat pe anul 2023,
- Ordinului nr. 3.818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia,
- Ordonanței nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, actualizată,
- art. 129, alin. (2), lit. a), b), alin. (3) lit. d), alin. (4), lit. a), și art. 139 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

### Hotărâște:

**Art. 1** Se aprobă modificarea Programului de investiții, dotări și surse de finanțare pe anul 2023 al societății Termoficare Oradea SA, conform anexei nr. 1.

**Art. 2** Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 al societății Termoficare Oradea SA, conform modificării menționate la art. 1.

**Art. 3** Se mandatează reprezentantul Municipiului Oradea în Adunarea Generală a Acționarilor societății Termoficare Oradea SA de a vota „pentru” modificările menționate la art. 1 și 2.

**Art. 4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează societatea Termoficare Oradea SA.

**Art. 5** Prezenta hotărâre se comunica cu :

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- societatea Termoficare Oradea SA
- Direcția Economică
- Direcția Tehnică
- ADI Termoregio

**PRIMAR,  
Florin BIRTA**



**PROIECT AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
Eugenia BORBEI**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Eugenia Borbei.



**România**  
**Județul Bihor**  
**Municipiul Oradea**  
**Primar**

Piața Unirii, nr. 1  
410 100, Oradea  
Tel. +40 0259-437 000  
Fax. +40 0259-437 544  
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. înregistrare: 469.775

Data: 27.11.2023

### **REFERAT DE APROBARE**

***la Proiectul de hotărâre privind modificarea Programului de investiții, dotări și surse de finanțare și rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 la societatea Termoficare Oradea SA***

Conform art.4, alin (1), lit. c) din OG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor economici la care unitatea administrativ teritorială este acționară majoritară se aprobă prin hotărâre a consiliului local.

Prin Ordinul nr. 3.818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia au fost introduse noi reguli cu privire la modul de întocmire al bugetelor de venituri și cheltuieli la societățile la care Municipiul Oradea este acționar majoritar.

Bugetul de venituri și cheltuieli și programul de investiții pe anul 2023 la societatea Termoficare Oradea SA au fost aprobate prin HCL nr. 39/2023 și au fost modificate prin HCL nr. 197/2023, HCL nr. 381/2023, HCL 657/2023, HCL 773/2023 și HCL 871/2023 .

Prin adresa nr. 18.685 din 24.11.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 466.300 din 24.11.2023 și nota de fundamentare nr. 18.685 din 24.11.2023, societatea Termoficare Oradea SA solicită modificarea Programului de investiții pe anul 2023 fără modificarea valorilor totale aferente fondurilor alocate din fondul IID.

Față de considerentele menționate mai sus,

### **PROPUN:**

### **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

***Proiectul de hotărâre privind modificarea Programului de investiții, dotări și surse de finanțare și rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 la societatea Termoficare Oradea SA***



**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**Florin BIRTA**



Nr. înregistrare: 469.777

Data: 27.11.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind modificarea Programului de investiții, dotări și surse de finanțare și rectificarea**  
**bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 la societatea Termoficare Oradea SA**

Conform art.4, alin (1), lit. c) din OG nr. 26/2013 *privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară*, bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor economici la care unitatea administrativ teritorială este acționară majoritară se aprobă prin hotărâre a consiliului local.

Prin Ordinul nr. 3.818/2019 *privind aprobarea formatului si structurii bugetului de venituri si cheltuieli, precum si a anexelor de fundamentare a acestuia* au fost introduse noi reguli cu privire la modul de întocmire al bugetelor de venituri și cheltuieli la societățile la care Municipiul Oradea este acționar majoritar.

Bugetul de venituri și cheltuieli și programul de investiții pe anul 2023 la societatea Termoficare Oradea SA au fost aprobate prin HCL nr. 39/2023 și au fost modificate prin HCL nr. 197/2023, HCL nr. 381/2023, HCL 657/2023, HCL 773/2023 și HCL 871/2023 .

Prin adresa nr. 18.685 din 24.11.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 466.300 din 24.11.2023 și nota de fundamentare nr. 18.685 din 24.11.2023 (anexa nr. 2), societatea Termoficare Oradea SA solicită modificarea Programului de investiții pe anul 2023 fără modificarea valorilor totale aferente fondurilor alocate din fondul IID astfel:

| Denumirea obiectivului                                                                        | Finanțare aprobată prin<br>HCL 39/2023, modif.prin<br>HCL 197/2023, HCL<br>381/2023, HCL 657/2023,<br>HCL 773/2023 și HCL<br>871/2023 – mii lei (TVA<br>inclus) |      |             | Finanțare propusă –mii<br>lei (TVA inclus) |      |             | Influențe (mii lei) |      |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|--------------------------------------------|------|-------------|---------------------|------|-------------|
|                                                                                               | Surse<br>proprii                                                                                                                                                | BL   | Fond<br>IID | Surse<br>proprii                           | BL   | Fond<br>IID | Surse<br>proprii    | BL   | Fond<br>IID |
| <b>A. Lucrări în continuare</b>                                                               |                                                                                                                                                                 |      |             |                                            |      |             |                     |      |             |
| Extindere rețea termică de<br>transport la ansamblul<br>rezidențial din zona Parcul<br>Seleuș | 0,00                                                                                                                                                            | 0,00 | 500,00      | 0,00                                       | 0,00 | 100,00      | 0,00                | 0,00 | -400,00     |
| <b>B. Lucrări noi</b>                                                                         |                                                                                                                                                                 |      |             |                                            |      |             |                     |      |             |

|                                                                                                                         |                 |               |                  |                 |               |                  |             |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|------------------|-----------------|---------------|------------------|-------------|-------------|-------------|
| Modernizare instalații PT 713 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termice                     | 0,00            | 0,00          | 1.480,00         | 0,00            | 0,00          | 980,00           | 0,00        | 0,00        | -500,00     |
| Extindere rețea termică primară la un imobil pe str. Barbu Ștefănescu Delavrancea                                       | 0,00            | 0,00          | 600,00           | 0,00            | 0,00          | 900,00           | 0,00        | 0,00        | +300,00     |
| Extindere rețea termică de transport și montare module termice pentru dezvoltările imobiliare situate pe str. Ion Bradu | 0,00            | 0,00          | 4.000,00         | 0,00            | 0,00          | 3.300,00         | 0,00        | 0,00        | -700,00     |
| Extinderea rețelei de alimentare cu energie termică pe B-dul Decebal și str.Primăriei                                   | 0,00            | 0,00          | 0,00             | 0,00            | 0,00          | 1.000,00         | 0,00        | 0,00        | +1.000,00   |
| Extindere rețea termoficare pentru Centrul de Transfuzie Sanguină, str. Louis Pasteur nr. 30, Oradea                    | 0,00            | 0,00          | 0,00             | 0,00            | 0,00          | 300,00           | 0,00        | 0,00        | +300,00     |
| <b>Total aprobat, propuneri și influențe Program de investiții</b>                                                      | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>   | <b>6.580,00</b>  | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>   | <b>6.580,00</b>  | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |
| <b>Total General Program de investiții</b>                                                                              | <b>6.388,00</b> | <b>226,00</b> | <b>30.219,00</b> | <b>6.388,00</b> | <b>226,00</b> | <b>30.219,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

În urma reanalizării Programului de investiții, dotări și surse de finanțare pe anul 2023, societatea Termoficare Oradea SA propune modificarea acestuia după cum urmează:

#### **La Capitolul A. Lucrari in continuare**

1. Se diminuează suma alocată obiectivului de investiții "Extindere rețea termică de transport la ansamblul rezidențial din zona Parcul Seleuș" înscris în planul de investiții la Capitolul A. Lucrări în continuare, poziția 7 de la 500.000,00 lei la 100.000,00 din Fondul IID, întrucât lucrările de construire ale imobilelor din ansamblul rezidențial sunt sistate .

#### **La Capitolul B. Lucrări noi**

1. Se introduce un nou obiectiv de investiții „Extinderea rețelei de alimentare cu energie termică pe B-dul Decebal și str.Primăriei” înscris în planul de investiții la Capitolul B. Lucrări noi poziția 21, având alocată suma de 1.000.000,00 lei din Fondul IID. Introducerea acestui obiectiv de investiții este necesară întrucât blocul de locuințe de tip familial, cu un regim de înălțime D+P+3E, care va fi alimentat cu energie termică, se află în stadiu avansat de realizare.

2. Se introduce un nou obiectiv de investiții "Extindere rețea termoficare pentru Centrul de Transfuzie Sanguină" înscris în planul de investiții la Capitolul B. Lucrări noi poziția 22, având alocată suma de 300.000,00 lei din Fondul IID. Realizarea acestui obiectiv de investiții este necesară, întrucât în prezent rețeaua din care este alimentat Centrul de Transfuzie Sanguină trece prin subsolul clădirii în care se află sediul Incubatorului de Afaceri.

3. Se suplimentează suma alocată din Fondul IID obiectivului de investiții "Extindere rețea termică primară la un imobil pe str.Barbu Ștefănescu Delavrancea" înscris în planul de investiții la Capitolul B. Lucrări noi, poziția 13, de la 600.000,00 lei la 900.000,00, întrucât lucrările realizate la imobilul de pe str.B. St. Delavrancea sunt în stadiu avansat de realizare.

4. Se diminuează suma alocată din Fondul IID obiectivului de investiții "Modernizare instalații PT 713 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice" înscris în

planul de investiții la Capitolul B. Lucrări noi poziția 9, de la 1.480.000,00 lei la 980.000,00 întrucât se estimează că, până la finalul anului 2023 nu se vor mai realiza lucrări.

5. Se diminuează suma alocată din Fondul IID obiectivului de investiții "Extindere rețea termică de transport și montare module termice pentru dezvoltările imobiliare situate pe str. Ion Bradu" înscris în planul de investiții la Capitolul B., Lucrări noi, poziția 14, de la 4.000.000,00 lei la 3.300.000,00 lei, întrucât lucrările de construire imobile sunt sistate.

Noul Program de investiții pe anul 2023 la societatea Termoficare Oradea SA este prezentat în anexa nr. 1 la prezentul raport de specialitate.

Ținând cont de cele precizate anterior și în conformitate cu prevederile:

- Ordonanței nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară,
- Legii nr. 368/19.12.2022 a bugetului de stat pe anul 2023,
- Ordinului nr. 3.818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia,
- Ordonanței nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, actualizată,
- art. 129, alin. (2), lit. a), b), alin. (3) lit. d), alin. (4), lit. a), și art. 139 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

## **PROPUNEM CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

1. Aprobarea modificării Programului de investiții, dotări și surse de finanțare pe anul 2023 al societății Termoficare Oradea SA, conform anexei nr. 1.
2. Aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 al societății Termoficare Oradea SA, conform modificării menționate la pct. 1.
3. Mandatarea reprezentantului Municipiului Oradea în Adunarea Generală a Acționarilor societății Termoficare Oradea SA de a vota „pentru” modificările menționate la pct. 1 și 2.

### **Direcția Economică**

**Director Executiv  
Eduard FLOREA**  


**Director Executiv Adj.  
Simona VLAD**  


**Șef Serviciu  
Tabita VLAD**  


|                                                                                      |                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TERMOFICARE ORADEA</b><br><small>DEZVOLTARE DURABILĂ. GRIJA PENTRU VIITOR</small> | <b>TERMOFICARE ORADEA SA</b><br>Oradea, Calea Borsului nr. 23, Județul Bihor, 410605<br>CUI 31952982, J5/1095/02.07.2013 |
|                                                                                      | Tel: 0359-409511, 0359-409512 Fax: 0259-467762<br>Website : www.termoficare-oradea.ro                                    |

ROMÂNIA  
 MUNICIPIUL ORADEA  
 PRIMAR  
 NR. INTRARE 466300 / șel +  
inlet  
 ZIUA LUNA 24 NOV. 2023



CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA

Direcția Economică

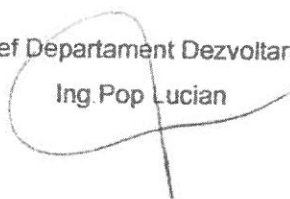
Subscrisa **TERMOFICARE ORADEA S.A.**, cu sediul în localitatea Oradea, str. Calea Borsului, nr. 23, jud. Bihor, cod poștal 410605, telefon nr. 0359/409511, fax nr. 0259/467762, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J5/1095/02.07.2013, C.I.F. RO31952982, reprezentată prin ing. Ungur Călin Dan, Director General

Anexat prezentei vă transmitem **Nota de fundamentare** – privind necesitatea și oportunitatea modificării Planului de Investiții și Planul de investiții modificat.

Director general,  
ing. Ungur Călin

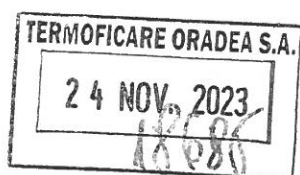


Șef Departament Dezvoltare  
Ing. Pop Lucian



Șef Biroul Investiții  
Ing. Gireada Ioan





Aprobat  
MUNICIPIUL ORADEA  
Primar  
Florin Birta

Beneficiar  
TERMOFICARE ORADEA S.A.  
Director General  
ing. Ungur Călin Dan

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor

În urma reanalizării Planului de investiții al Termoficare Oradea S.A. pe anul 2023 se propune modificarea acestuia după cum urmează :

### La Capitolul A. Lucrari in continuare

1. Se diminuează suma alocată obiectivului de investiții "Extindere rețea termică de transport la ansamblul rezidențial din zona Parcul Seleuș" înscris în planul de investiții la capitolul Capitolul A. Lucrări în continuare poziția 7 de la 500.000,00 lei la 100.000,00 din Fondul IID, întrucât lucrările de construire ale imobilelor din ansamblul rezidențial sunt sistate .

### La Capitolul B. Lucrări noi

1. Se introduce un nou obiectiv de investiții - „Extinderea rețelei de alimentare cu energie termică pe B-dul Decebal și str.Primăriei” înscris în planul de investiții la capitolul Capitolul B. Lucrări noi poziția 21, având alocată suma de 1.000.000,00 lei din Fondul IID. Introducerea acestui obiectiv de investiții este necesară întrucât blocul de locuințe de tip familial cu un regim de înălțime D+P+3E care va fi alimentat se află în stadiu avansat de realizare.

2. Se introduce un nou obiectiv de investiții "Extindere rețea termoficare pentru Centrul de Transfuzie Sanguină" înscris în planul de investiții la capitolul Capitolul B. Lucrări noi poziția

22, având alocată suma de de 300.000,00 lei din Fondul IID. Realizarea acestui obiectiv de investiții este necesară întrucât în prezent rețeaua din care este alimentat Centrul de Transfuzie Sanguină trece prin subsolul clădirii în care are sediul Incubatorul de Afaceri.

3. Se suplimentează suma alocată obiectivului de investiții "Extindere rețea termică primară la un imobil pe str.Barbu Ștefănescu Delavrancea" înscris în planul de investiții la capitolul Capitolul B. Lucrări noi poziția 13, de la 600.000,00 lei la 900.000,00 din Fondul IID întrucât lucrările de la imobilului de pe str.B. St. Delavrancea sunt în stadiu avansat de realizare.

4. Se diminueaza suma alocată obiectivul de investiții "Modernizare instalații PT 713 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice" înscris în planul de investiții la capitolul Capitolul B. Lucrări noi poziția 9, de la 1.480.000,00 lei la 980.000,00 din Fondul IID intrucat estimăm că până la finalul anului 2023 nu se vor mai realiza lucrări.

5. Se diminuează suma alocată obiectivului de investiții "Extindere rețea termică de transport și montare module termice pentru dezvoltările imobiliare situate pe str. Ion Bradu" înscris în planul de investiții la capitolul Capitolul B. Lucrări noi poziția 14, de la 4.000.000,00 lei la 3.300.000,00 din Fondul IID întrucât lucrările de construire imobile sunt sistate .

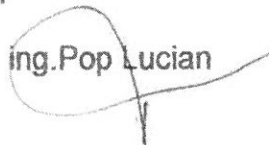
Director Financiar

ec. Haș Nadia Ramona



Șef Departament Dezvoltare

ing.Pop Lucian



Biroul Investiții

ing.Gireadă Ioan



24 NOV. 2023  
18688

SOCIETATEA COMERCIALA  
TERMOFICARE ORADEA  
Aprobat  
Director general  
Ungur Calin Dan

| Nr. Crt. | Denumire lucrare                                                                                                                                                                                                                                                            | 2023             | Surse de finantare               |                                        |                              |                  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  | Surse TMFO<br>(mil lei fara TVA) | Buget Local Oradea<br>(mil lei cu TVA) | Fond HID<br>(mil lei cu TVA) | (mii)            |
|          | <b>Total General</b>                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>2.00</b>      | <b>3.00</b>                      | <b>4.00</b>                            | <b>5.00</b>                  | <b>30,219.00</b> |
|          | <b>A. Lucrări în continuare</b>                                                                                                                                                                                                                                             | <b>3,541.00</b>  | <b>0.00</b>                      | <b>136.00</b>                          |                              | <b>3,405.00</b>  |
| 1        | Extindere rețea termică primară între str. Ceyrat și Sala Polivalentă - Tancodrom (PT+Execuție)                                                                                                                                                                             | 50.00            | 0.00                             | 50.00                                  |                              | 0.00             |
| 2        | Realizare clădire și instalații punct termic geotermal și preluare utilizatori situați pe str. Făgărașului nr. 5 (PT+execuție)                                                                                                                                              | 20.00            | 0.00                             | 20.00                                  |                              | 0.00             |
| 3        | Extindere rețea primară pe str. Cihelului (PT + Execuție)                                                                                                                                                                                                                   | 250.00           | 0.00                             | 0.00                                   |                              | 250.00           |
| 4        | Extindere rețea termică primară și montare module termice pentru dezvoltarea imobiliară pe str. Grigore Moisil și str. Romulus Giuza                                                                                                                                        | 60.00            | 0.00                             | 60.00                                  |                              | 0.00             |
| 5        | Modernizare și extindere rețea termică primară str. Thurzo Sandor (PT+Execuție)                                                                                                                                                                                             | 30.00            | 0.00                             | 0.00                                   |                              | 30.00            |
| 6        | Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a III-a - (Obiectul 7, parțial - tronsonul cuprins între căminele CV7 - CV6) | 6.00             | 0.00                             | 6.00                                   |                              | 0.00             |
| 7        | Extindere rețea termică de transport la ansamblul rezidențial din zona Parcul Selcuis                                                                                                                                                                                       | 100.00           | 0.00                             | 0.00                                   |                              | 100.00           |
| 8        | Pietonalizare zona Libertății, mun. Oradea - racordarea mini-punctelor termice la rețeaua de transport și montarea acestora (PT+execuție)                                                                                                                                   | 1,400.00         | 0.00                             | 0.00                                   |                              | 1,400.00         |
| 9        | Modernizarea sistemului de termoficare pe str. Aurel Lazar și Andrei Saguna (PT + execuție)                                                                                                                                                                                 | 25.00            | 0.00                             | 0.00                                   |                              | 25.00            |
| 10       | Alimentare cu energie termică pentru dezvoltarea imobiliară de pe str. Octavian Goga                                                                                                                                                                                        | 1,600.00         | 0.00                             | 0.00                                   |                              | 1,600.00         |
|          | <b>B. Lucrări noi</b>                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>26,957.00</b> | <b>1,431.00</b>                  | <b>50.00</b>                           |                              | <b>25,476.00</b> |
| 1        | Reparații capitale la acoperiș 48 de puncte termice (PT + Execuție) - 6PT                                                                                                                                                                                                   | 625.00           | 0.00                             | 0.00                                   |                              | 625.00           |
| 2        | Reabilitare și modernizare instalații și rețele aferente PT 702 (PT+execuție)                                                                                                                                                                                               | 3,000.00         | 0.00                             | 0.00                                   |                              | 3,000.00         |
| 3        | Extindere rețea termică de transport pe str. Ceyrat - Etapa 2 (PT+execuție)                                                                                                                                                                                                 | 1,022.00         | 237.00                           | 0.00                                   |                              | 785.00           |
| 4        | Centrală electrică fotovoltaică-parcare Traian Blajovici                                                                                                                                                                                                                    | 100.00           | 100.00                           | 0.00                                   |                              | 0.00             |

|                                                |                                                                                                                                                                                |                 |                 |              |                 |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|-----------------|
| 5                                              | Modernizare instalații PT 605 și a rețelelor termice aferente                                                                                                                  | 4.843.00        | 0.00            | 0.00         | 4.843.00        |
| 6                                              | Extindere rețea de transport pe str. Traian Blajovici                                                                                                                          | 3.008.00        | 0.00            | 0.00         | 3.008.00        |
| 7                                              | Modernizare rețea termică primară la PT 411                                                                                                                                    | 1.035.00        | 0.00            | 0.00         | 1.035.00        |
| 8                                              | Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Școala Gimnazială nr.11, str. Moldovei nr.55                                                         | 1.100.00        | 0.00            | 0.00         | 1.100.00        |
| 9                                              | Modernizare instalații PT 713 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termice                                                                            | 980.00          | 0.00            | 0.00         | 980.00          |
| 10                                             | Reabilitare cămine de racordare la rețea termică de transport pe străzile Ecaterina Teodorescu, Ana Ipătescu, Depoului și Izvorului                                            | 900.00          | 0.00            | 0.00         | 900.00          |
| 11                                             | Reabilitare cămine de vane, racorduri și compensatoare pe str. Ady                                                                                                             | 1.000.00        | 0.00            | 0.00         | 1.000.00        |
| 12                                             | Extindere rețea geotermală pe Calea Clujului și construire stație termică geotermală                                                                                           | 50.00           | 0.00            | 50.00        | 0.00            |
| 13                                             | Extindere rețea termică primară la un imobil pe str. Barbu Ștefănescu Delavrancea                                                                                              | 900.00          | 0.00            | 0.00         | 900.00          |
| 14                                             | Extindere rețea termică de transport și montare module termice pentru dezvoltările imobiliare situate pe str. Ion Bradu                                                        | 3.300.00        | 0.00            | 0.00         | 3.300.00        |
| 15                                             | Extindere rețea termică primară și montare mini-puncte termice la dezvoltarea imobiliară "Construire blocuri de locuințe de serviciu - Municipiul Oradea, str.Ovid Densușianu" | 1.100.00        | 0.00            | 0.00         | 1.100.00        |
| 16                                             | Evacuarea apelor pluviale și menajere de pe platforma CET Oradea                                                                                                               | 200.00          | 200.00          | 0.00         | 0.00            |
| 17                                             | Construire magazie de materiale și piese de schimb (Execuție)                                                                                                                  | 894.00          | 894.00          | 0.00         | 0.00            |
| 18                                             | Modernizare PT 303                                                                                                                                                             | 500.00          | 0.00            | 0.00         | 500.00          |
| 19                                             | Extindere rețea termică și mini-punct termic la Școala Gimnazială nr.16 din Municipiul Oradea                                                                                  | 500.00          | 0.00            | 0.00         | 500.00          |
| 20                                             | Centră termică geotermală în incinta obiectivului „Grădina Termală Iosir”                                                                                                      | 600.00          | 0.00            | 0.00         | 600.00          |
| 21                                             | Extinderea rețelei de alimentare cu energie termică pe B-dul Decebal și str. Primăriei                                                                                         | 1.000.00        | 0.00            | 0.00         | 1.000.00        |
| 22                                             | Extindere rețea termică pentru Centrul de Transfuzie Sanguină, str. Louis Pasteur nr. 30, Oradea                                                                               | 300.00          | 0.00            | 0.00         | 300.00          |
| <b>C. Alte cheltuieli - Studii și proiecte</b> |                                                                                                                                                                                | <b>4.246.00</b> | <b>2.868.00</b> | <b>40.00</b> | <b>1.338.00</b> |
| 1                                              | Construire magazie de materiale și piese de schimb (PT)                                                                                                                        | 74.00           | 74.00           | 0.00         | 0.00            |
| 2                                              | Sistem automat de protecție a alimentării turbinelor cu gaze (PT)                                                                                                              | 238.00          | 0.00            | 0.00         | 238.00          |
| 3                                              | Asigurarea separatoarelor de rămol, pentru protejarea armăturilor și pompelor de pe circuitul de termoficare (Actualizare SF)                                                  | 15.00           | 0.00            | 0.00         | 15.00           |
| 4                                              | Evacuarea apelor pluviale și menajere de pe platforma CET Oradea (SF)                                                                                                          | 90.00           | 90.00           | 0.00         | 0.00            |
| 5                                              | Integrare și punere în funcțiune sistem de transmitere date din punctele termice și noduri de rețea (SF)                                                                       | 100.00          | 100.00          | 0.00         | 0.00            |
| 6                                              | Dezafecare PT 721 și PT 708 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)                                                                         | 20.00           | 20.00           | 0.00         | 0.00            |

|    |                                                                                                                                                                                                            |        |        |       |        |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------|--------|
| 7  | Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a IV-a (SF) | 400.00 | 0.00   | 0.00  | 400.00 |
| 8  | Parc fotovoltaic pe amplasamentul Depozitului de zgură și cenușă - Sântăul Mic, Jud. Bihor (SF)                                                                                                            | 210.00 | 210.00 | 0.00  | 0.00   |
| 9  | Extindere rețea termică primară și racorduri la consumatori pe str. Ep. Mihai Pavel și Piața Unirii (SF)                                                                                                   | 13.00  | 13.00  | 0.00  | 0.00   |
| 10 | Dezafectare PT 416 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termice (SF)                                                                                                              | 13.00  | 13.00  | 0.00  | 0.00   |
| 11 | Extinderea rețelei termice de transport pe strada Szigligeti Ede (SF)                                                                                                                                      | 13.00  | 13.00  | 0.00  | 0.00   |
| 12 | Stabilirea zonelor unitare de încălzire în comuna Sălmartin (Studiu)                                                                                                                                       | 43.00  | 43.00  | 0.00  | 0.00   |
| 13 | Modernizarea sistemului de termoficare în com. Sălmartin (SF)                                                                                                                                              | 43.00  | 43.00  | 0.00  | 0.00   |
| 14 | Dezafectare PT 415 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termice (SF)                                                                                                              | 20.00  | 20.00  | 0.00  | 0.00   |
| 15 | Modernizare instalații PT 406 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termice (SF)                                                                                                   | 15.00  | 15.00  | 0.00  | 0.00   |
| 16 | Reabilitare clădiri puncte termice (50 buc.) (DALI)                                                                                                                                                        | 600.00 | 0.00   | 0.00  | 600.00 |
| 17 | Modernizare instalații PT 713 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termice (SF)                                                                                                   | 1.00   | 1.00   | 0.00  | 0.00   |
| 18 | Modernizare instalații PT 422 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termice (SF)                                                                                                   | 15.00  | 15.00  | 0.00  | 0.00   |
| 19 | Centrala termică geotermală în incinta obiectivului „Grădina Termală Ioșia” (SF)                                                                                                                           | 85.00  | 0.00   | 0.00  | 85.00  |
| 20 | Închiderea depozitului de zgură și cenușă Sântăul Mic aferent Termoficare Oradea S.A. (DALI-PT)                                                                                                            | 500.00 | 500.00 | 0.00  | 0.00   |
| 21 | Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din secția chimică etapa veche și extindere chimic (6kV - arăto-bare 0.4kV - tablouri-cabluuri spre motoare) (DALI)                                      | 100.00 | 100.00 | 0.00  | 0.00   |
| 22 | Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Liceul Teologic Ortodox Episcop Roman Ciorgariu, str. Aluminiei, nr. 88 (SF)                                                     | 20.00  | 0.00   | 20.00 | 0.00   |
| 23 | Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Liceul Teoretic Lucian Blaga, Aleea Posada nr. 1 (SF)                                                                            | 20.00  | 0.00   | 20.00 | 0.00   |
| 24 | Reabilitarea rețelei de transport energie termică de pe strada Oltuz (SF)                                                                                                                                  | 20.00  | 20.00  | 0.00  | 0.00   |
| 25 | Extindere rețea termică de transport și montare module termice pentru dezvoltările imobiliare situate pe str. Ion Bradu (SF)                                                                               | 20.00  | 20.00  | 0.00  | 0.00   |
| 26 | Extindere rețea termică primară pe străzile: Sfântul Apostol Andrei, Anton Pann, Bogdan Petriceicu Hașdeu, Leșăniului și Partenie Cosma                                                                    | 15.00  | 15.00  | 0.00  | 0.00   |
| 27 | Extindere rețea termică primară la un imobil pe str. Barbu Ștefănescu Delavrancea                                                                                                                          | 25.00  | 25.00  | 0.00  | 0.00   |
| 28 | Extindere rețea termică primară la dezvoltările imobiliare situate pe str. Mărcuș Alexandru Avetescul                                                                                                      | 25.00  | 25.00  | 0.00  | 0.00   |
| 29 | Extindere rețea termică primară la dezvoltările imobiliare situate pe str. Suvata                                                                                                                          | 25.00  | 25.00  | 0.00  | 0.00   |

|    |                                                                                                                                                                                 |        |        |      |      |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|------|------|
| 30 | Extindere rețea termică primară la dezvoltările imobiliare situate pe str. Evreilor Deportati                                                                                   | 25.00  | 25.00  | 0.00 | 0.00 |
| 31 | Extindere rețea termică primară la dezvoltările imobiliare situate pe str. M. Kogălniceanu, Mihail Viteazul și "1848"                                                           | 25.00  | 25.00  | 0.00 | 0.00 |
| 32 | Extindere rețea termică primară și crearea posibilității de racordare pentru imobilul (case mare) ce va fi construit pe str. Ion Irimescu                                       | 20.00  | 20.00  | 0.00 | 0.00 |
| 33 | Extindere rețea termică primară și crearea posibilității de racordare pentru imobilul care să mică ce va fi construit pe str. Aliminci                                          | 20.00  | 20.00  | 0.00 | 0.00 |
| 34 | Extindere rețea termică pentru bazinul de inot didactice, str. Alexandru Căzaban nr. 47 A, mun. Oradea Județul Bihor (SF)                                                       | 30.00  | 30.00  | 0.00 | 0.00 |
| 35 | Modernizarea instalației de alimentare cu energie termică a blocului de microcartier din str. Moreni (SF)                                                                       | 50.00  | 50.00  | 0.00 | 0.00 |
| 36 | Instalare sisteme fotovoltaice pe clădirile punctelor termice (SF)                                                                                                              | 46.00  | 46.00  | 0.00 | 0.00 |
| 37 | Extindere rețea termică primară și montare mini-puncte termice la dezvoltarea imobiliară "Construire blocuri de locuințe de serviciu - Municipiul Oradea, str. Ovid Densușianu" | 25.00  | 25.00  | 0.00 | 0.00 |
| 38 | Studii și proiecte                                                                                                                                                              | 67.00  | 67.00  | 0.00 | 0.00 |
| 39 | Modernizarea stației electrice 110kV și a stației electrice SDG 6kV stația CEI 1 (reactualizare devizi) - PT                                                                    | 450.00 | 450.00 | 0.00 | 0.00 |
| 40 | Extindere rețea termică și mini-punct termic la Școala Gimnazială nr. 16 din Municipiul Oradea                                                                                  | 13.00  | 13.00  | 0.00 | 0.00 |
| 41 | Instalație de producere și stocare hidrogen pentru producerea energiei electrice și termice la CEI Oradea (SF)                                                                  | 250.00 | 250.00 | 0.00 | 0.00 |
| 42 | Instalare sisteme fotovoltaice pe clădirile societății Termoficare Oradea aflate pe amplasamentul din Calea Borsului nr. 23 (SF)                                                | 97.00  | 97.00  | 0.00 | 0.00 |
| 43 | Extindere rețea termică de transport pe str. Tudor Vladimirescu Etapa III (SF)                                                                                                  | 30.00  | 30.00  | 0.00 | 0.00 |
| 44 | Extindere rețelei de alimentare cu energie termică pe B-dul Decebal și str. Primăriei                                                                                           | 20.00  | 20.00  | 0.00 | 0.00 |
| 45 | Extindere rețea termică primară în zona parcului industrial str. Ion Mihalache                                                                                                  | 20.00  | 20.00  | 0.00 | 0.00 |
| 46 | Reactualizarea zonelor unitare de încălzire în municipiul Oradea                                                                                                                | 70.00  | 70.00  | 0.00 | 0.00 |
| 47 | Extindere rețea termică primară pentru dezvoltare imobiliară pe str. Peței                                                                                                      | 25.00  | 25.00  | 0.00 | 0.00 |
| 48 | Valorificarea energiei geotermale în asociere cu agent termic primar, pentru producerea agentului termic pentru încălzire și apă caldă în zona loșia Sud (actualizare SF)       | 5.00   | 5.00   | 0.00 | 0.00 |
| 49 | Modernizarea circuitului de preparare apă caldă de consum la 29 de puncte termice prin montarea unor vase de acumulare                                                          | 60.00  | 60.00  | 0.00 | 0.00 |
| 50 | Modernizarea circuitului de preparare apă caldă de consum la 46 de mini puncte termice prin montarea unor vase de acumulare                                                     | 50.00  | 50.00  | 0.00 | 0.00 |

|    |                                                                                                                  |  |          |          |      |      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|----------|------|------|
| 51 | Modernizare PT 303                                                                                               |  | 20.00    | 20.00    | 0.00 | 0.00 |
| 52 | Extindere rețea termoficare la Fundația Hospice Emanuel Oradea                                                   |  | 20.00    | 20.00    | 0.00 | 0.00 |
| 53 | Extindere rețea termoficare pentru Centrul de Transfuzie Sanguină, str. Louis Pasteur nr. 30, Oradea             |  | 20.00    | 20.00    | 0.00 | 0.00 |
| 54 | Alimentarea cu energie termică a dezvoltărilor imobiliare situate pe str. Episcop Roman Ciorgariu la nr 32 și 55 |  | 10.00    | 10.00    | 0.00 | 0.00 |
|    | <b>C. Alte cheltuieli - Dotari</b>                                                                               |  | 2.089.00 | 2.089.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1  | Achiziție active Electrocentrale Oradea SA                                                                       |  | 400.00   | 400.00   | 0.00 | 0.00 |
| 2  | Set trusă manometre calibrate 0-30 bar.                                                                          |  | 5.00     | 5.00     | 0.00 | 0.00 |
| 3  | Mașina de gătit cu căutură umedă și uscată de la 50 la 110 mm.                                                   |  | 5.00     | 5.00     | 0.00 | 0.00 |
| 4  | Aparat de sudură monofazic (220V) invertor                                                                       |  | 22.00    | 22.00    | 0.00 | 0.00 |
| 5  | Aparat de sudură trifazic (380V) invertor                                                                        |  | 7.50     | 7.50     | 0.00 | 0.00 |
| 6  | Debitmetru ultrasonice portabil                                                                                  |  | 35.00    | 35.00    | 0.00 | 0.00 |
| 7  | Camăra cu termoviziune                                                                                           |  | 35.00    | 35.00    | 0.00 | 0.00 |
| 8  | Contoare energie electrica                                                                                       |  | 130.00   | 130.00   | 0.00 | 0.00 |
| 9  | Dispozitiv ridicat motor compresor uaz                                                                           |  | 130.00   | 130.00   | 0.00 | 0.00 |
| 10 | Echipament pentru postizolari : Aparat de sudura polietilena, Aparat de sudura dcp final                         |  | 11.00    | 11.00    | 0.00 | 0.00 |
| 11 | Schela metalica (otel) pentru fatada                                                                             |  | 17.50    | 17.50    | 0.00 | 0.00 |
| 12 | Mașina electrica de filetat                                                                                      |  | 7.00     | 7.00     | 0.00 | 0.00 |
| 13 | Elevator auto                                                                                                    |  | 20.00    | 20.00    | 0.00 | 0.00 |
| 14 | Liza (transpalet) electric                                                                                       |  | 30.00    | 30.00    | 0.00 | 0.00 |
| 15 | Cintor optic                                                                                                     |  | 4.50     | 4.50     | 0.00 | 0.00 |
| 16 | Ciocan demolator (picamer) și accesorii                                                                          |  | 8.00     | 8.00     | 0.00 | 0.00 |
| 17 | Autoturism (3buc)                                                                                                |  | 260.00   | 260.00   | 0.00 | 0.00 |
| 18 | Echipament de echilibrare hidraulică                                                                             |  | 12.00    | 12.00    | 0.00 | 0.00 |
| 19 | Contoare energie termica                                                                                         |  | 500.00   | 500.00   | 0.00 | 0.00 |
| 20 | Modul de raportare SAF-T                                                                                         |  | 7.00     | 7.00     | 0.00 | 0.00 |
| 21 | Pompa surmesibila                                                                                                |  | 6.50     | 6.50     | 0.00 | 0.00 |
| 22 | Mașina de impicuit A4                                                                                            |  | 90.00    | 90.00    | 0.00 | 0.00 |
| 23 | Echipamente IT                                                                                                   |  | 220.00   | 220.00   | 0.00 | 0.00 |
| 24 | Container tip birou                                                                                              |  | 25.00    | 25.00    | 0.00 | 0.00 |
| 25 | Echipament portabil pentru detectarea neetanșităților din rețelele de termoficare                                |  | 65.00    | 65.00    | 0.00 | 0.00 |
| 26 | Extindere sistem de supraveghere video                                                                           |  | 3.00     | 3.00     | 0.00 | 0.00 |
| 27 | Truse de citire module (2buc)                                                                                    |  | 33.00    | 33.00    | 0.00 | 0.00 |

Director Financiar,  
ec Haș Nadia Ramona

Șef Departament Dezvoltare  
ing Pop Lucian

Biroul Investiții  
ing Gireada Ioan

|                                                                                   |                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>TERMOFICARE ORADEA SA</b>                                                                                                      |
|                                                                                   | Oradea, Calea Borşului, nr. 23, Judeţul Bihor, 410605<br>CUI 31952982, J5/1095/02.07.2013                                         |
|                                                                                   | Tel: 0359-409511, 0359-409512 Fax: 0259-467762<br>Website: <a href="http://www.termoficareoradea.ro">www.termoficareoradea.ro</a> |

**HOTĂRÂREA nr. 50 din 24.11.2023**  
**a Consiliului de Administraţie al societăţii Termoficare Oradea S.A.**  
**privind aprobarea modificării Listei obiectivelor de investiţii pentru societatea**  
**Termoficare Oradea SA pe anul 2023**

Întrunit în şedinţă online, azi 24.11.2023, ora 11:00, în baza prerogativelor conferite prin Actul constitutiv al societăţii TERMOFICARE ORADEA S.A. - aprobat prin H.C.L.M.O nr. 493/2013, în forma actualizată a acestuia, raportate la prevederile Legii nr. 31/1990 privind societăţile - republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi dispoziţiile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice - actualizată, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 111/2016,

În urma votului exprimat de către membrii C.A. numiţi prin H.C.L. al Municipiului Oradea nr. 428/26.05.2022 şi H.C.L. al Comunei Sânmartin nr. 295/30.06.2022,

**CONSILIUL DE ADMINISTRAŢIE**  
**HOTĂRĂŞTE**

**Art. 1.** Se aprobă modificarea Listei obiectivelor de investiţii pentru societatea Termoficare Oradea S.A. pe anul 2023, conform Anexei nr. 1 - parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2.** Orice prevederi contrare îşi încetează aplicabilitatea începând cu data prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- membrii Consiliului de Administraţie al societăţii Termoficare Oradea S.A.
- Ungur Călin-Dan - Director general
- Haş Nadia-Ramona - Director financiar
- Biroul Investiţii

Preşedintele Consiliului de Administraţie

Florea Eduard Augustin - .....

  
**TERMOFICARE ORADEA S.A.**  
 Consiliul de Administraţie

**SECRETAR C.A.**  
 cjr. Adrian Ciursaş



Hotărârea a fost adoptată cu 5 voturi "pentru", 0 voturi "abţinere", 0 voturi "împotrivă".