



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA



Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de
HOTĂRÂRE

V API
326

**pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 273 mp,
reprezentând teren cu construcții, situat în mun. Oradea - strada Dorobanților nr. 10,
respectiv pentru înscrierea acestora în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 78546/1 din 18.02.2023, prin care se supune spre dezbatere proiectul de Hotărâre privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 273 mp, reprezentând teren cu construcții, situat în mun. Oradea - strada Dorobanților nr. 10, respectiv pentru înscrierea acestora în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.

Având în vedere că imobilul situat în str. Dorobanților nr. 10, se compune din:

- ✓ construcții - Casă de locuit - C1 (D+P) - cu suprafață desfășurată de 329 mp;
- ✓ teren cu suprafața măsurată de 273 mp, imobil înscris în CF nr. 3969 - Oradea, identificat cu nr. topo 296/1b și 297/1b, ce aparține de drept UAT - Municipiul Oradea.

Întrucât imobilul descris mai sus, aparține UAT - Municipiul Oradea, fiind înscris în evidențele Inventarului privind mijloacele fixe ale UAT - Municipiul Oradea, având nr. de inventar 001472.

În vederea înscrierii în CF a imobilului sub forma unui număr cadastral distinct, respectiv a administrării eficiente a acestuia;

Ținând seama de prevederile alin. 1 al art. 42 din Legea nr. 10 din 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată și actualizată;

Având în vedere prevederile alin. (2) al art. 31 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și ale art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărâște

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a imobilului compus din teren și construcții identificat cu nr. topo 296/1b și 297/1b, din CF 3969 - Oradea.

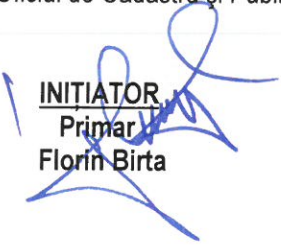
Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 273 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit -mp-	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Reprezintă
273	CF 3969 - Oradea	296/1b 297/1b	273 mp	273	Teren - în suprafață de 273 - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea Construcții - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea - Casă de locuit - C1 (D+P) - cu suprafață desfășurată de 329 mp

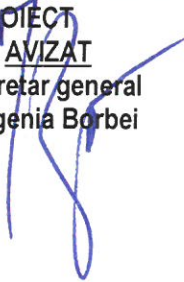
Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la art. 2, astfel:

- Teren - suprafața măsurată de 273 mp
- proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Construcții - Casă de locuit - C1 (D+P) - cu suprafața desfășurată de 329 mp
- proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

- Art. 4.** Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.
- Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.
- Art. 6.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
 - PMO - Direcția Economică - Serviciul Ev. Patrimoniu, Delegare Gestione;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor.


INIȚIATOR

Primar
Florin Birta


PROIECT
AVIZAT

Secretar general
Eugenia Borbei

REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 273 mp, reprezentând teren cu construcții, situat în mun. Oradea - strada Dorobanților nr. 10, respectiv pentru înscrierea acestora în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 1393 din 22.12.2022 s-a aprobat actualizarea informațiilor de proprietate și a celor cadastrale rezultate în urma măsurărilor efectuate, în vederea înscrierii corecte în Cartea funciară, a 67 locuințe sociale cuprinse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al UAT - Municipiul Oradea.

La poz. nr. 18 - 20 din Anexa la hotărârea nr. 1393/2022, figurează și imobilul situat în str. Dorobanților nr. 10.

În evidențele de Carte funciară, nr. 3969 - Oradea, terenul cu nr. topo 296/1b și 297/1b este înscris pe vechii proprietari, construcția nefiind înscrisă în CF.

Văzând:

- ✓ Planul de amplasament și delimitare a imobilului situat în str. Dorobanților nr. 10, propus spre aprobare, cu suprafața măsurată de 273 mp teren cu construcții - casă de locuit;
- ✓ copia Cărții Funciare nr. 3969 - Oradea;
- ✓ că imobilul este cuprins în Inventarul mijloacelor fixe ale UAT - Municipiul Oradea, având nr. de inventar 001472.

Având în vedere prevederile alin. (1) al art. 42 din Legea nr. 10 din 2001 *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989*, republicată și actualizată; potrivit căruia (1) *Imobilele care în urma procedurilor prevăzute la cap. III nu se restituie persoanelor îndreptățite rămân în administrarea deținătorilor actuali.*

În baza prevederilor alin. (2) al art. 31 din Legea nr. 18/1991 *a fondului funciar*, republicată și actualizată,

Având în vedere prevederile art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și ale art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 273 mp, reprezentând teren cu construcții, situat în mun. Oradea - strada Dorobanților nr. 10, respectiv pentru înscrierea acestora în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.

INITIATOR
PRIMAR
Florin Birta



RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 171858/2

Data: 24.04.2023

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 273 mp, reprezentând teren cu construcții, situat în mun. Oradea - strada Dorobanților nr. 10, respectiv pentru înscrierea acestora în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 171858/1 din 21.04.2023, în vederea aprobării Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 273 mp, reprezentând teren cu construcții, situat în mun. Oradea - strada Dorobanților nr. 10, respectiv pentru înscrierea acestora în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.

Imobilul situat în str. Dorobanților nr. 10, cu suprafața măsurată de 273 mp, se constituie din:

- ✓ construcții - casă de locuit - C1 (D + P) - cu suprafață desfășurată de 329 mp;
- ✓ teren, cu suprafața măsurată de 273 mp - înscris în CF nr. 3969 - Oradea, identificat cu nr. topo 296/1b și 297/1b, ce aparține de drept UAT - Municipiul Oradea.

Văzând că imobilul descris anterior figurează la poz. nr. 18 - 20 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 1393 din 22.12.2022 prin care s-a aprobat actualizarea informațiilor de proprietate și a celor cadastrale rezultate în urma măsurătorilor efectuate, în vederea înscrierii corecte în Cartea funciară, a 67 locuințe sociale cuprinse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al UAT - Municipiul Oradea.

În vederea actualizării situației juridice a imobilului, respectiv a înscrierii acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Ținând seama de prevederile alin. (1) al art. 42 din Legea nr. 10 din 2001 *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989*, republicată și actualizată; potrivit căruia (1) *Imobilele care în urma procedurilor prevăzute la cap. III nu se restituie persoanelor îndreptățite rămân în administrarea deținătorilor actuali*;

Având în vedere prevederile alin. (2) al art. 31 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată; potrivit căruia (1) *Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrative - teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.*

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și ale art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea înscrierii în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a imobilului compus din teren și construcții identificat cu nr. topo 296/1b și 297/1b, din CF 3969 - Oradea.
2. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 273 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit -mp-	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Reprezintă
273	CF 3969 - Oradea	296/1b 297/1b	273 mp	273	Teren - în suprafață de 273 - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea Construcții - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea - Casă de locuit - C1 (D+P) - cu suprafață desfășurată de 329 mp

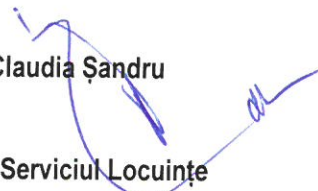
3. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la pct. 2, astfel:
- Teren - suprafața măsurată de 273 mp
- proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
 - Construcții - Casă de locuit - C1 (D+P) - cu suprafața desfășurată de 329 mp
- proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.
4. Aprobarea actualizării și completării evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezentul Raport de specialitate.

Lucian Popa

Director executiv

Cristian Popescu

Director executiv adj.

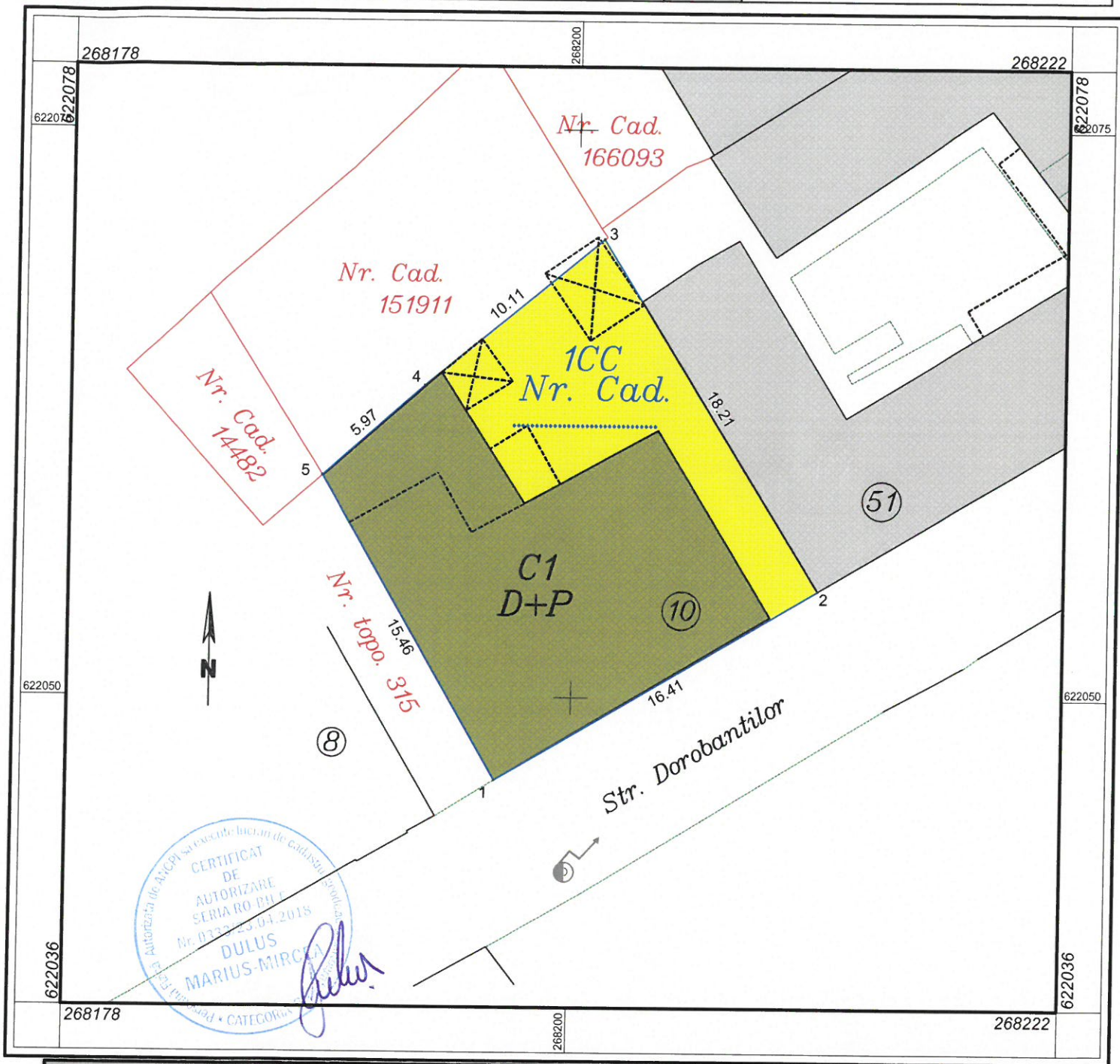
Claudia Șandru

Șef - Serviciul Locuințe

Întocmit: Vasile Vaida

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1 : 250

NR. topografice:	SUPRAFATA MASURATA: (mp)	ADRESA:
	273	Mun. Oradea, Str. Dorobantilor, nr.10, Jud.Bihor -intravilan-
CARTE FUNCIARA NR.	UAT	ORADEA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Cat. de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
1	CC	273	Imprejmuit cu gard si delimitat de constructii
Total		273	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	179	Casa de locuit, D+P, Suprafata desfasurata=329 mp
Total		179	
Suprafata totala masurata a imobilului = 273 mp		Suprafata din act = 273 mp	
Executant :ing. Dulus Marius Mircea		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila		Parafa, Semnatura si data , Stampila BCPI	
DATA: 19.04.2023			

FIȘA IMOBILULUI

a imobilului situat în UAT. ORADEA

Adresa imobilului

Mun.Oradea, Str. Dorobantilor, Nr. 10, Jud.Bihor

Nr.cadastral

A. TEREN

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA PROPUSA		
Proprietari	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. Topo	Suprafata din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Cat. de folosinta	Suprafata masurata (mp)
CONFORM CF	1/1	CF 3969 Oradea	296/Ib 297/Ib	154 / 185 119	I	CC	273
Total suprafata din act imobil				273	-	-	273
Total suprafata măsurată imobil						CC	273

B. CONSTRUCȚII

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA PROPUSA		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte	Descrierea constructiei	Destinatie cod constructie	Descrierea constructiei/alte mentiuni	Suprafata construita mas la sol (mp)
MUNICIPIUL ORADEA	1/1		179	Casa de locuit, D+P, Suprafata desfasurata=329 mp	CL - C1	Casa de locuit, D+P, Suprafata desfasurata=329 mp	179



Persoana autorizată: Ing. DULUȘ MARIUS MIRCEA

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila

Data: 19.04.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa Ștampila BCPI

Data: