



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA



Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de
HOTĂRÂRE

privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 520 mp,
reprezentând teren cu categoria de folosință „arabil”, situat în zona Episcopia Bihor,
proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 357422/1 din 21.07.2026, prin care se supune spre dezbateră proiectul de Hotărâre privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 520 mp, reprezentând teren cu categoria de folosință „arabil”, situat în zona Episcopia Bihor, proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Potrivit documentației cadastrale anexate, parcela nou formată se constituie din cota de 520 / 655 mp teren ce provine din parcela nr. topo 2964 - Oradea, teren neînscriș în circuitul civil, conform Adeverinței nr. 4475 din 20.04.2026 emisă de OCPI Bihor.

Imobilul în cauză, conform Registrului parcelar din arhiva cadastrală, are categoria de folosință „drum” și asigură în trecut accesul la parcele aflate în linia a doua, în prezent asigurând acces la o singură parcelă care se află în proprietatea fiului solicitantului.

În vederea reglementării situației juridice a acestui imobil, care aparține de drept UAT - Municipiul Oradea, precum și pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în domeniul privat al municipiului, se impune aprobarea planului de amplasament și delimitare.

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Ținând seama de prevederile art. 129 al. (2) lit. c), art. 136 alin. (1) și (2) și art. 139 al. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărâște

Art. 1. Se aprobă înscrierea în circuitul civil, în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, a cotei de 520 / 655 mp teren, identificat cu nr. topo 2964 - Oradea, înscrisă în Adeverința nr. 4475/20.04.2026 emisă de OCPI Bihor.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 520 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit (mp.)	Nr. CF / Adev. în care este înscrisă parcela	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Suprafața ce se dezlipește din parcelă (mp.)	Suprafața teren din acte (mp.)	Mențiuni reprezintă
520	Adeverința nr. 4475/20.04.2026	2964	520	655	Teren având categoria de folosință "drum în extravilan" - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren cu categoria de folosință „arabil” - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, situat în zona Episcopia Bihor.

Art. 4. Se aprobă completarea Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri și Serviciul Cadastru;
- PMO - PMO - Direcția Economică;
- O.C.P.I. Bihor;

INITIATOR
Primar
Florin Birta

PROIECT
AVIZAT
Secretar General
E

**REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 520 mp,
reprezentând teren cu categoria de folosință „arabil”,
situat în zona Episcopia Bihor,
proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea**

Prin cererea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 270680 din 22.05.2026, [REDACTED] a solicitat aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 520 mp teren, situat în extravilanul Municipiului Oradea, din str. Drumul Hotarului, în zona Episcopia Bihor.

Imobilul în cauză, conform Registrului parcelar din arhiva cadastrală, avea inițial categoria de folosință „drum” și asigura accesul la terenurile agricole. Însă în prezent, după reconstituirea drepturilor de proprietate, și-a pierdut destinația inițială asigurând accesul la drum a unei singure parcele identificată prin nr. cadastral 172653, aflat în proprietatea d-lui [REDACTED] – [REDACTED]. Din acest motiv nu se justifică înscrierea acestei suprafețe cu categoria de folosință „drum”.

Potrivit documentației cadastrale anexate, parcela nou formată se constituie din cota de 520 / 655 mp teren ce se va desprinde din nr. topo 2964 – Episcopia Bihor. Terenul nu este înscris în circuitul civil, conform Adeverinței nr. 4475 din 20.04.2026 emisă de OCPI Bihor.

În vederea reglementării situației juridice a acestui imobil, care aparține de drept UAT - Municipiul Oradea, precum și pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în domeniul public al municipiului, se impune aprobarea planului de amplasament și delimitare.

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

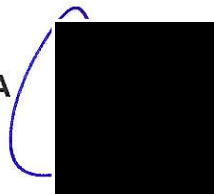
Ținând seama de prevederile art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și art. 139 al. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 520 mp, reprezentând teren cu categoria de folosință „arabil”, situat în zona Episcopia Bihor, proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

INIȚIATOR
PRIMAR
FLORIN BIRTA





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 357422/2

Data: 21.07.2026

privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 520 mp, reprezentând teren cu categoria de folosință „arabil”, situat în zona Episcopia Bihor, proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit, de Serviciul Terenuri din cadrul Direcției Patrimoniu Imobiliar, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 357422/1 din 21.07.2026, prin care se supune spre dezbateri proiectul de Hotărâre privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 520 mp, reprezentând teren cu categoria de folosință „arabil”, situat în zona Episcopia Bihor, proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Prin cererea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 270680 din 22.05.2026, dl. Bicăzan a solicitat aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 520 mp teren, situat în extravilanul Municipiului Oradea, în zona Episcopia Bihor.

Imobilul în cauză, conform Registrului parcelar din arhiva cadastrală, are categoria de folosință „drum” și asigura în trecut accesul la parcele aflate în linia a doua, în prezent asigurând acces la o singură parcelă care se află în proprietatea fiului solicitantului.

Potrivit documentației cadastrale anexate, parcela nou formată se constituie din cota de 520 / 655 mp teren ce provine din parcela nr. topo 2964 - Oradea, teren neînscriș în circuitul civil, conform Adeverinței nr. 4475 din 20.04.2026 emisă de OCPI Bihor.

În vederea reglementării situației juridice a acestui imobil, care aparține de drept UAT - Municipiul Oradea, precum și pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în domeniul privat al municipiului, se impune aprobarea planului de amplasament și delimitare.

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată.

Ținând seama de prevederile art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și art. 139 al. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea înscrierii în circuitul civil, în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, a cotei de 520 / 655 mp teren, identificat cu nr. topo 2964 – Ep. Bihor, înscrisă în Adeverința nr. 4475 din 20.04.2026 emisă de OCPI Bihor.
2. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 520 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit (mp.)	Nr. CF / Adev. în care este înscrisă parcela	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Suprafața ce se dezlipește din parcelă (mp.)	Suprafața de teren înscrisă în CF (mp.)	Mențiuni reprezentă
520	Adeverința nr. 4475/20.04.2026	2964	520	655	Teren având categoria de folosință „arabil” - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea

3. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la pct. 2, reprezentând teren cu categoria de folosință „arabil” - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, situat în zona Episcopia Bihor.
4. Aprobarea actualizării evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din viitoarea Hotărâre.

Director executiv

Director executiv adj.

Șef - Serviciul Terenuri
Intocmit - Carmen Letea



Către: **MUNICIPIUL ORADEA**
DIRECȚIA PATRIMONIU IMOBILIAR
În atenția: **Biroului de Carte Funciară ORADEA**
Referitor la: **Cererea nr. 4475/20.04.2026**

Stimată/Stimate Doamnă/Domnule

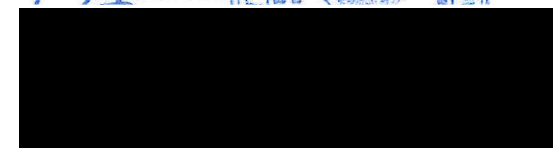
La cererea dvs. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală a teritoriului cadastral **EPISCOPIA BIHOR**

Număr topo.	Suprafața				Observații
	Jug.	Stjp.	Ha	Mp	
2964	0	182	0	655	Conform Registru parcelar

Notă: Numărul topografic 1064/2 este dezmembrat conform Registrului de schimbări 1929/470 în numerele topografice 1064/3 cu suprafața de 15 stjp. și 1064/4, care este înscris în CF nr. 4389 Epscoția Bihor.

Cu deosebită considerație,

Călin - Sorin IVAN LEȚ
DIRECTOR

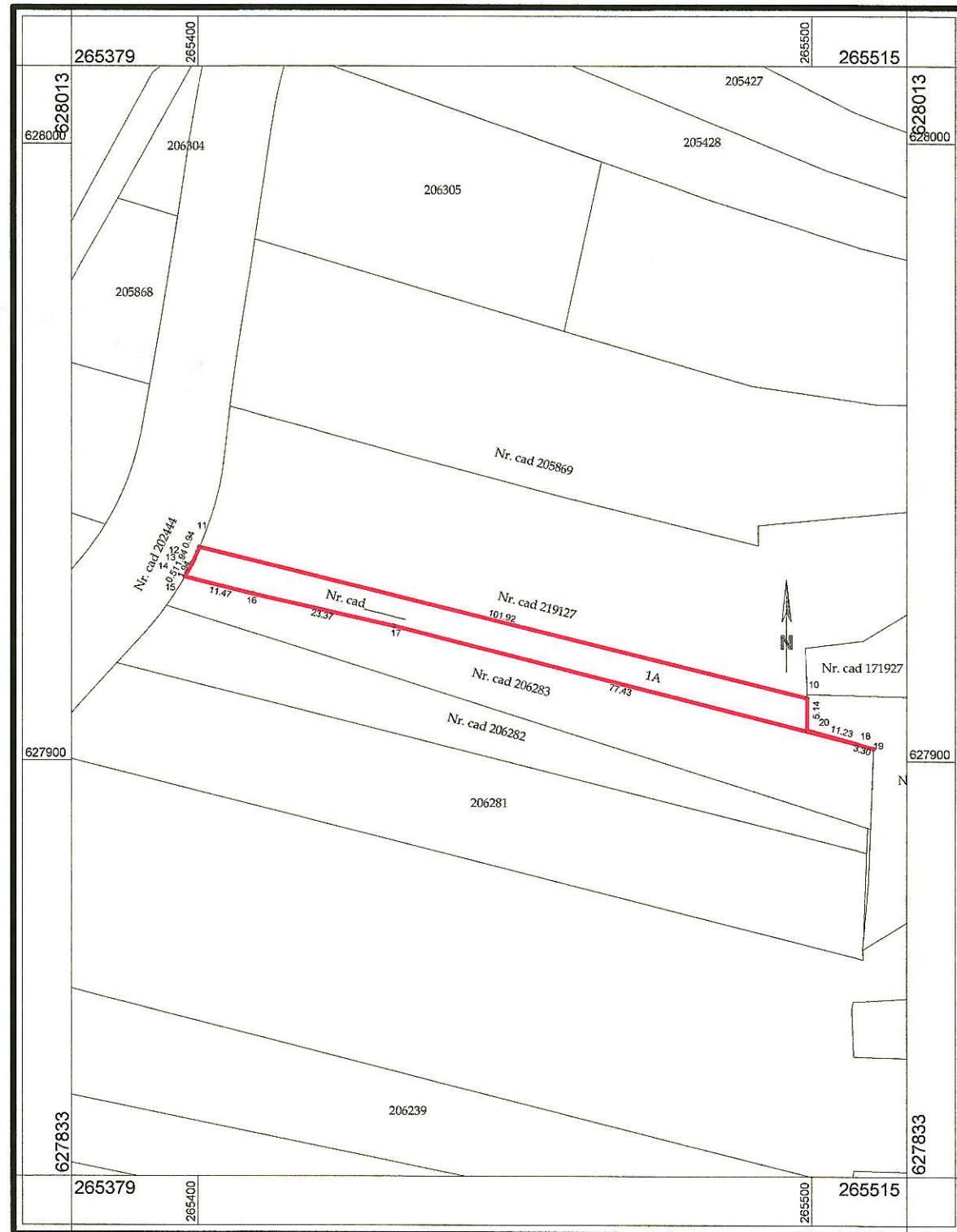


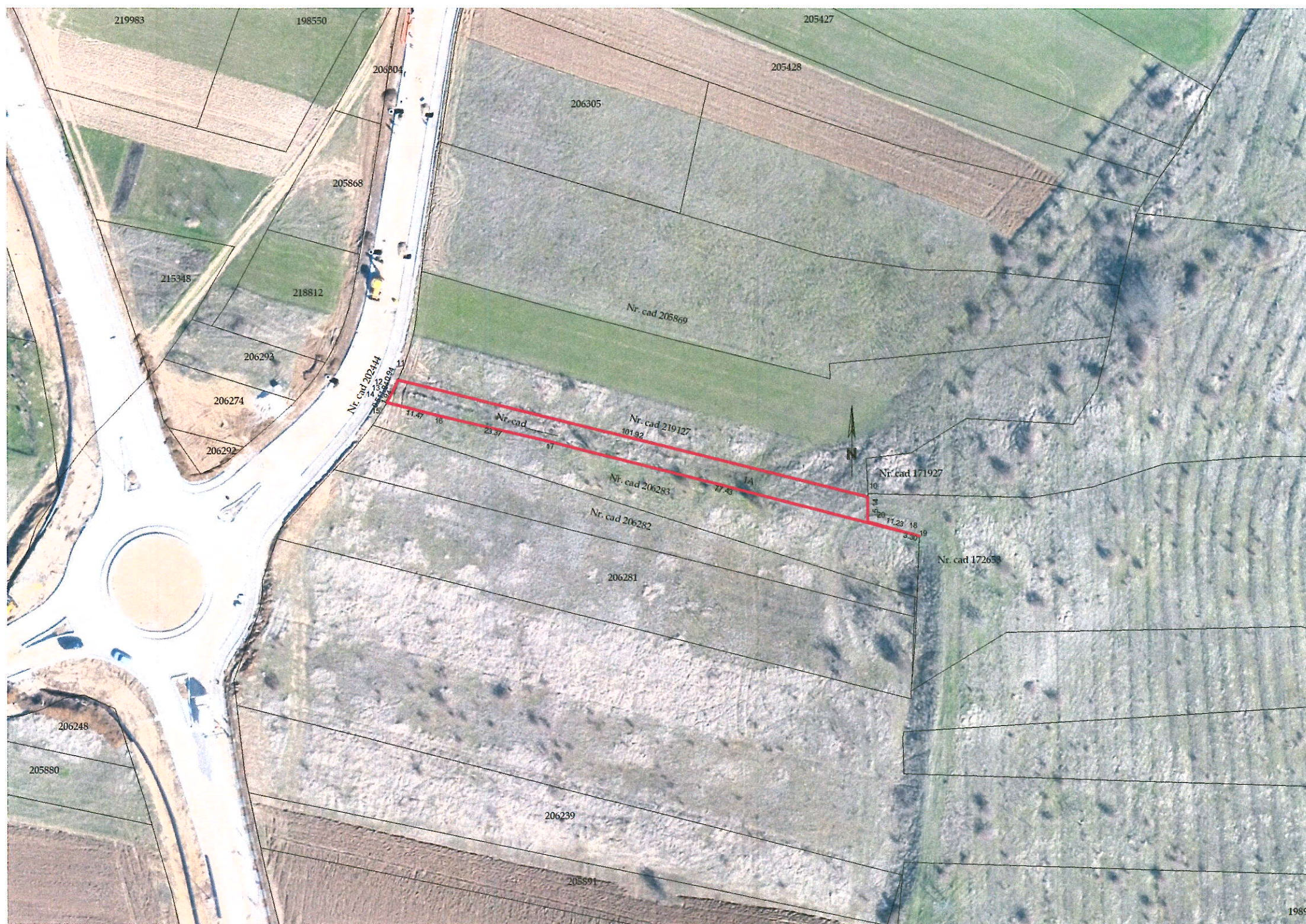
Liviu - Ionel PERT
Șef Serviciu Cadastru



Scara 1: 1000

Data: 06.07.2026





FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: Mun. Oradea, Str. Micsandrelor, Jud. Bihor

Număr cadastral _____ ORADEA

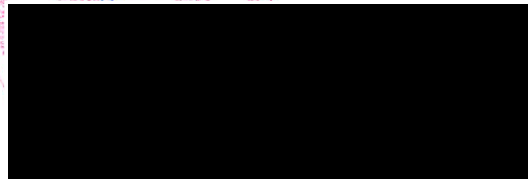
A. Teren

SITUAȚIA DIN ACTE							SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator	Suprafața din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosință	Mențiuni	Categorie de folosință	Suprafața măsurată (mp)
Municipiul Oradea	1/1	Adev. 4475/20.04.2026	Nr. top 2964 Ep. Bihor	520/655	I	A	Teren neimprejmuț	A	520
TOTAL				520					520

B. Construcție

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcției	Descrierea construcției Mențiuni	Suprafața construită măsurată la sol (mp)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Executant: ing. Moldovan Radu	Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara
---	---



1:1000



