



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

DPI
183



Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin
Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea realizării
obiectivului de investiții

**„Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora -
Construire complex sportive - Obiectivul 1”, municipiul Oradea str. Făgărașului nr. 2, județul Bihor**

Analizând Referatul de aprobare al Primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 95764 / 1 din 26.02.2024 și Raportul de specialitate cu nr. 95764 / 2 din 26.02.2024, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții S.A., a amplasamentului obiectivului de investiții „Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora - Construire complex sportiv - Obiectivul 1”, municipiul Oradea str. Făgărașului, nr. 2, județul Bihor.

În vederea promovării obiectivului de investiții este necesară întocmirea unei documentații tehnice care să cuprindă și Hotărârea Consiliului Local privind:

- aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului, domeniu public, situat în municipiul Oradea, str. Făgărașului, nr. 2, județul Bihor și aflat în proprietatea Municipiului Oradea;
- angajamentul de a preda amplasamentul viabilizat;
- asigurarea finanțării de către Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Oradea, județul Bihor a cheltuielilor pentru racordarea la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.);
- obligativitatea de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
- obligația municipalității de a menține destinația obiectivului realizat și să asigure mentenanța, după preluarea acestuia, pe o perioadă de minimum 15 ani.

În baza art. 43 alin (1) din Legea nr. 500 / 2002 privind finanțele publice, reactualizată,

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I. S.A.”, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. a) și lit. d), alin (7) lit. k), art. 136, alin. (2) și alin. (3), art. 139, alin. (3) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA Hotărâște

- Art. 1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului, domeniu public, situat în municipiul Oradea, str. Făgărașului, nr. 2, județul Bihor și aflat în proprietatea Municipiului Oradea, în suprafață de 53.059 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 216285, nr. topo 216285 liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Lucrări

de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructură aferentă acestora - Construire complex sportiv - Obiectivul 1", municipiul Oradea str. Făgărașului, nr. 2, județul Bihor.

- Art. 2.** Se aprobă predarea amplasamentului viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare. Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului - Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Oradea, C.N.I. - S.A. asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului - Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Oradea, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul - Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Oradea a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "C.N.I." - S.A.
- Art. 3.** Se aprobă asigurarea finanțării de către Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Oradea, județul Bihor a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);
- Art. 4.** Se aprobă asigurarea, în condițiile legii, a suprafețelor de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;
- Art. 5.** Se aprobă asumarea obligativității ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;
- Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică;
- Art. 7.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- *Instituția Prefectului Județului Bihor;*
 - *Primarul Municipiului Oradea;*
 - *Direcția Juridică;*
 - *Direcția Patrimoniu Imobiliar;*
 - *Direcția Economică;*
 - *Monitorul Oficial Local;*
 - *Compania Națională de Investiții, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar.*

Inițiator
PRIMAR,

Florin Birta



**PROIECT AVIZAT,
SECRETAR GENERAL**
Eugenia Borbei



Nr. înregistrare: 95764 / 1

Data: 26.02.2024

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre pentru predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea realizării obiectivului de investiții **„Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora - Construire complex sportive - Obiectivul 1”, municipiul Oradea str. Făgărașului nr. 2, județul Bihor**

Având în vedere necesitatea predării către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții S.A., a amplasamentului obiectivului de investiții „Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora - Construire complex sportiv - Obiectivul 1”, municipiul Oradea str. Făgărașului, nr. 2, județul Bihor.

În vederea promovării obiectivului de investiții este necesară întocmirea unei documentații tehnice care să cuprindă și Hotărârea Consiliului Local privind:

- aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului, domeniu public, situat în municipiul Oradea, str. Făgărașului, nr. 2, județul Bihor și aflat în proprietatea Municipiul Oradea;
- angajamentul de a preda amplasamentul viabilizat;
- asigurarea finanțării de către Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Oradea, județul Bihor a cheltuielilor pentru racordarea la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.);
- obligativitatea de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
- obligația municipalității de a menține destinația obiectivului realizat și să asigure mentenanța, după preluarea acestuia, pe o perioadă de minimum 15 ani.

În baza art. 43 alin (1) din Legea nr. 500 / 2002 privind finanțele publice, reactualizată,

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I. S.A.”, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările ult.,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. a) și lit. d), alin. (7) lit. k), art. 136, alin. (2) și alin. (3), art. 139, alin. (3) lit.e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Față de considerentele menționate mai sus,

**SUPUN SPRE APROBARE
CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Proiectul de Hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I. S.A.”, a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea realizării obiectivului de investiții „Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora - Construire complex sportive - Obiectivul 1”, municipiul Oradea str. Făgărașului nr. 2, județul Bihor.

INIȚIATOR
PRIMAR
Florin Birta





Nr. înregistrare: 95764 / 2

Data: 26.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin
Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea realizării
obiectivului de investiții

**„Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora -
Construire complex sportive - Obiectivul 1”, municipiul Oradea str. Făgărașului nr. 2, județul Bihor**

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar pentru obținerea aprobării Consiliului Local al Municipiului Oradea în vederea predării către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții S.A., a amplasamentului obiectivului de investiții „Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora - Construire complex sportiv - Obiectivul 1”, municipiul Oradea str. Făgărașului, nr. 2, județul Bihor.

În vederea promovării obiectivului de investiții este necesară întocmirea unei documentații tehnice care să cuprindă și Hotărârea Consiliului Local privind:

- aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului, domeniu public, situat în municipiul Oradea, str. Făgărașului, nr. 2, județul Bihor și aflat în proprietatea Municipiului Oradea;
- angajamentul de a preda amplasamentul viabilizat;
- asigurarea finanțării de către Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Oradea, județul Bihor a cheltuielilor pentru racordarea la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.);
- obligativitatea de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
- obligația municipalității de a menține destinația obiectivului realizat și să asigure mentenanța, după preluarea acestuia, pe o perioadă de minimum 15 ani.

În baza art. 43 alin (1) din Legea nr. 500 / 2002 privind finanțele publice, reactualizată,

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I. S.A.”, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. a) și lit. d), alin (7) lit. k), art. 136, alin. (2) și alin. (3), art. 139, alin. (3) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

1. Aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului, domeniu public, situat în municipiul

Oradea, str. Făgăraşului, nr. 2, judeţul Bihor şi aflat în proprietatea Municipiul Oradea, în suprafaţă de 53.059 mp, identificat potrivit Cărţii funciare nr. 216285, nr. topo 216285 liber de orice sarcini, în vederea şi pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiţii „Lucrări de interes public local pentru construcţii cu caracter educativ şi sportiv şi infrastructură aferentă acestora - Construire complex sportiv - Obiectivul 1”, municipiul Oradea str. Făgăraşului, nr. 2, judeţul Bihor.

2. Amplasamentul se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare. Nerespectarea acestei obligativitati, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului - Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Oradea, C.N.I. - S.A. asigurându-şi dreptul legal de acţiune în justiţie în vederea sancţionării atitudinii culpabile a beneficiarului - Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Oradea, inclusiv solicitarea de penalităţi şi acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul - Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Oradea a adus atingere drepturilor şi intereselor legitime ale „C.N.I.” – S.A.
3. Aprobarea asigurării finanţării de către Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Oradea, judeţul Bihor a cheltuielilor pentru racordurile la utilităţi (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);
4. Aprobarea asigurării, în condiţiile legii, a suprafeţelor de teren necesare pentru depozitarea şi organizarea şantierului;
5. Aprobarea asumării obligativităţii ca, după predarea amplasamentului şi a obiectivului realizat, să menţină destinaţia acestuia şi să asigure mentenanţa pe o perioadă de minim 15 ani.

Director executiv,
Direcţia Economică
Eduard Florea



Director executiv
D.P.I.
Lucian Popa



Şef serviciu
D.P.I.
Alin Şinca

