



D. Economica
316

ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea cuantumului și a modalității de recuperare a taxei pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor pentru imobilul situat în Oradea, str. Aurel Lazăr, nr. 21, ap. 9A/2, înscris în C.F. nr. 155392-C1-U8, proprietar [REDACTAT]

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 268102 din 21.05.2026 prin care Primăria Municipiului Oradea, Direcția Economică, propune aprobarea stabilirii sumei de **24.162,95 lei** cu titlu de "taxă pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor" pentru imobilul situat în Oradea, str. Aurel Lazăr nr. 21, ap. 9A/2, înscris în C.F. nr. 155392-C1-U8, nr. top. 625/9A/2, în sarcina proprietarului [REDACTAT], identificat prin CNP [REDACTAT] cu domiciliul în loc. Oradea, str. Aurel Lazăr, nr. 21, ap. 9A/2, jud. Bihor,

În baza art. 129 alin. (1) lit. a), alin. (3) lit. a), art. 139. alin. (3) lit. i) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

hotărâște:

Art.1. Se aprobă stabilirea sumei de **24.162,95 lei** cu titlu de "taxă pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor" pentru imobilul situat în Oradea, str. Aurel Lazăr nr. 21, ap. 9A/2, înscris în C.F. nr. 155392-C1-U8, nr. top. 625/9A/2, în sarcina proprietarului [REDACTAT], identificat prin CNP 1 [REDACTAT] cu domiciliul în loc. Oradea, str. Aurel Lazăr, nr. 21, ap. 9A/2, jud. Bihor.

Art. 2 Se aprobă recuperarea taxei pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor", conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, actualizată, având scadența în termen de 60 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri către proprietarul imobilului.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Economică

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Arhitectului Sef
- Direcția Patrimoniu Imobiliar
- Direcția Economică
- Fundatia de Protejare a Monumentelor Istorice din judetul Bihor
- Proprietarul notificat
- Direcția Juridică, prin grija Compartimentului Consiliul Local;
- Compartimentul Consiliul Local;
- Se publică în Monitorul Oficial Local.

PRIMAR,
Florin Birta

ROMÂNIA

PROIECT AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Nr. _____ / _____



România
Județul Bihor
Municipiul Oradea
Primar

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. înregistrare: 268098

Data: 21.05.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre

privind stabilirea cuantumului și a modalității de recuperare a taxei pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor pentru imobilul situat în Oradea, str. Aurel Lazăr, nr. 21, ap. 9A/2, înscris în C.F. nr. 155392-C1-U8, proprietar [REDACTED]

În cadrul Programului Multianual pentru realizarea lucrărilor de protejare și intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în „Ansamblul Urban – Centrul Istoric Oradea”, aprobat prin HCL nr. 643/2012, cu completările și modificările ulterioare au fost efectuate lucrările de „Reabilitare fațade exterioare și reparații învelitoare la imobilul situat în Oradea, str. Aurel Lazăr nr. 19-21”, recepționate conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 61/03.02.2025.

În vederea recuperării cheltuielilor avansate de Municipiul Oradea pentru lucrări de reabilitare fațade exterioare, reparații învelitoare, semnalistică firme și organizare șantier de la proprietarii care nu au semnat contracte de finanțare și ipotecă sau contracte de reabilitare,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și d, alin (6) lit. a, alin. (7) lit. q și art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

SUPUN SPRE APROBARE

Consiliului Local al Municipiului Oradea

Proiectul de hotărâre privind stabilirea cuantumului și a modalității de recuperare a taxei pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor **pentru imobilul situat în Oradea, str. Aurel Lazăr nr. 21, ap. 9A/2, înscris în C.F. nr. 155392-C1-U8, proprietar [REDACTED]**

INIȚIATOR
PRIMAR
Florin Birta





Nr. înregistrare: 268102

Data: 21.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

privind stabilirea cuantumului și a modalității de recuperare a taxei pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor pentru imobilul situat în Oradea, str. Aurel Lazăr, nr. 21, ap. 9A/2, înscris în C.F. nr. 155392-C1-U8, proprietar [REDACTED]

Având în vedere prevederile:

A. Legii nr. 153/2011 (actualizată) privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor:

- art. 13 alin (10): *"Taxa pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor se fundamentează și se stabilește pe baza hotărârii autorităților deliberative în funcție de sumele avansate de către autoritățile locale pentru asigurarea cotei de contribuție aferente proprietarilor, în raport cu cotele-părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale."*
- art. 13 alin (12): *"Taxa pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor se urmărește și se execută în condițiile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, de către organele fiscale ale autorităților administrației publice locale."*

B. Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 731/2019 pentru aprobarea completării și modificării H.C.L. Oradea nr. 710/2017 privind aprobarea Programului Multianual pentru realizarea lucrărilor de protejare și intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în „Ansamblul urban – Centrul Istoric Oradea” precum și în alte perimetre considerate prioritare:

- art. 13.5: *"În situația în care sumele avansate de către autoritatea publică locală menționate la pct. 13.4., NU vor fi recuperate la termenele stabilite, Comisia va propune prin Hotărâre de Consiliu Local, pentru fiecare proprietar, respectiv clădire/unitate individuală, instituirea unei taxe pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor, stabilite în condițiile Legii nr. 153/2011 modificată și completată de Legea nr. 146/2013 și de Legea 166/2016 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor."*

- art. 13.8: *"Condițiile de preluare a cheltuielilor privind executarea lucrărilor de protejare și intervenție asupra clădirilor, precum și măsurile necesare în vederea recuperării de la proprietarii notificați a cheltuielilor efectuate de la bugetul local se stabilesc de la caz la caz și se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, pentru fiecare clădire, în conformitate cu Legea 153/2011 modificată și completată de Legea nr. 146/2013 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor."*

- art. 13.9: *"Cuantumul cheltuielilor efectuate din bugetul local de către Municipiul Oradea, în numele și pe cheltuiala proprietarilor notificați, privind executarea lucrărilor de intervenție, se consemnează într-un înscris, ce constituie titlu de creanță, în care se stabilesc inclusiv termenele de plată a sumei datorate de către proprietarii notificați."*

- art. 13.10: *"Cuantumul cheltuielilor specificate la pct. 13.9 cuprind sume alocate de la bugetul local referitoare la întocmirea documentației tehnice și avizarea acesteia pentru obținerea Autorizației de Construire, efectuarea lucrărilor de protejare și intervenție, precum și cele de realizare a recepției finale și a înscrierii dreptului de creanță în favoarea Municipiului Oradea."*

- art. 13.11: *"Recuperarea de la proprietarii notificați a cheltuielilor efectuate de la bugetul local, aferente fiecărei clădiri, va cuprinde în totalitate cuantumul sumelor specificate la pct. 13.10 din prezentul Program."*

C. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 1058/29.11.2023 pentru aprobarea executării de către Municipiul Oradea a lucrărilor de intervenție, în numele și pe cheltuiala deținătorilor notificați din imobilul situat în Oradea, strada Aurel Lazăr nr. 21, denumit Casa Markovits - Matheser - monument istoric, clasat având cod BH-II-m-B-21201 în condițiile Legii nr. 153/2011 modificată și completată de Legea nr. 146/2013 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

Întrucât conform **Procesului - Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 61/03.02.2025**, privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: **Reabilitare fațade exterioare și reparații învelitoare la imobilul situat în Oradea, str. Aurel Lazăr, nr. 19-21** executată în cadrul contractului de lucrări nr. 381527/28.10.2022 încheiat între Primăria Municipiului Oradea și S.C. Conpila S.R.L., valoarea finală a lucrărilor executate este de **1.950.712,00 lei fără TVA, respectiv 2.321.347,28 lei cu TVA inclus**,

Având în vedere că pentru apartamentul nr. 9A/2 din imobilul situat în Oradea, str. Aurel Lazăr nr. 21, înscris în CF 155392-C1-U8, cota de proprietate este de 1,04%, rezultă astfel că Municipiul Oradea a avansat cheltuieli în sumă de:

- **23.878,30 lei cu TVA inclus având ca obiect cota parte din cheltuieli comune privind lucrări de reabilitare fațad exterioare și reparații învelitoare;**
- **284,65 lei cu TVA inclus având ca obiect cota parte cheltuieli pentru servicii asistență tehnică, dirigenție șantier, proiectare, documentație tehnico-economică și coordonare șantier.**

Deoarece proprietarul de drept al imobilului mai sus menționat nu și-a dat acordul pentru semnarea unui contract de finanțare a cheltuielilor de reabilitare,

În baza art. 129 alin. 2) lit. e), art. 9 lit. a) și ale art. 139 alin. 3) lit. f) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

Față de cele arătate mai sus,

**PROPUNEM
CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Art. 1 Aprobarea stabilirii sumei de **24.162,95 lei** cu titlu de "taxă pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor" pentru imobilul situat în Oradea, str. Aurel Lazăr nr. 21, ap. 9A/2, înscris în C.F. nr. 155392-C1-U8, nr. top. 625/9A/2, în sarcina proprietarului [REDACTAT], identificat prin [REDACTAT], cu domiciliul în loc. Oradea, str. Aurel Lazăr, nr. 21, ap. 9A/2, jud. Bihor.

Art. 2. Aprobarea recuperării taxei pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor", conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, actualizată, având scadența în termen de 60 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri către proprietarul imobilului.

Director Executiv Adj.
Direcția Arhitect Șef

Lipoveanu Adriana

2 ex/Ghergheș Laura

Director Executiv
Direcția Economică

Florea Augustin Eduard