



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de HOTĂRÂRE

**privind succesiunea vacantă ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală
nr.38/08.07.2026, pentru imobilul situat în Oradea, Str. Splaiul Crișanei, nr.7, Bl. B3, Sc.A,
Ap. 4, județul Bihor**

51 D Jurisdict
495

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Oradea nr.359351/22.07.2026 în calitate de inițiator și Raportul de specialitate nr.359305/22.07.2026 întocmit de către Direcția Juridică – Compartimentul Juridic Contencios, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Oradea proiectul de hotărâre privind succesiunea vacantă ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr.38/08.07.2026, pentru imobilul situat în Oradea, Str. Splaiul Crișanei, nr.7, Bl. B3, Sc.A, Ap. 4, județul Bihor.

Potrivit art.1138 din Noul Codul Civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului sau după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, în cazul de față Municipiului Oradea și intră în domeniul lor privat, iar potrivit art.553, alin.2 din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Articolul 1138 din Noul Cod Civil stipulează următoarele : „*Moștenirile vacante revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii și intră în domeniul lor privat....*”.

Municipiul Oradea a fost înștiințat prin Adresa nr.921/31.08.2024 și prin Adresa nr.953/02.05.2025, ambele adrese fiind emise de către Asociația de Proprietari Unirea cu privire situația defunctului [REDACTED]

Astfel, având în vedere posibilitatea existenței unei succesiuni vacante după defunctul [REDACTED] Municipiul Oradea s-a adresat notarului public competent cu Adresa nr.375819/26.09.2025, având ca și obiect demararea procedurii de vacanță succesorală după defunctul [REDACTED]

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr.38/08.07.2026 emis de Biroul Individual Notarial Măduța Ioana Adina, masa succesorală s-a compus din activul succesoral și pasivul succesoral, după cum urmează:

Activul succesoral, este format din următoarele :

1. Bunul imobil, apartamentul nr.4, situat în Oradea, str.Splaiul Crișanei, nr.7, din Blocul B.3, compus din 2 (două) camere și dependințe, împreună cu dreptul de coproprietate indiviză asupra părților și dependințelor care, prin natura sau destinația lor sunt în folosință comună, forțată și perpetuă a tuturor coproprietarilor, Părți comune: casa scării, acoperiș, fundații, instalații și împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent, în suprafață totală de 29,10 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 153837 – C1-U32 Oradea, (Carte Funciară veche nr. 27050 Oradea), cu număr topografic 4777/8/4, Carte Funciară nr. 153837 Oradea, (Carte Funciară veche nr. 16686), număr topografic 4777/15 – pentru teren.

2. Bunuri mobile :

2.1. Bunurile mobile aflate în imobilul situat Oradea, str.Splaiul Crișanei, nr.7, din Blocul B.3, Ap.4, conform Procesului-verbal de inventariere din data de 28.04.2026, anexă la prezenta hotărâre.

2.2. - un număr de 10 (zece) acțiuni, deținute la Evergent Investments S.A., având CUI 2816642, cu sediul în Municipiul Bacău, str. Pictor Aman, nr. 94 c, județul Bacău, în valoare nominală de 0,10 Ron;

- un număr de 10 (zece) acțiuni, deținute la Infinity Capital Investments S.A., având CUI 4175676, cu sediul în Municipiul București, str. Daniel Danielopolu, nr. 2, Et.4, în valoare nominală de 0,10 Ron;

- un număr de 6 (șase) acțiuni, deținute la Lion Capital S.A., având CUI 2761040, cu sediul în București, Str. Serghei Vasilevici Rahmaninov, nr. 46-48, Et. 3, în valoare nominală de 0,10 Ron;

- un număr de 38 (treizecișiopt) acțiuni, deținute la Longshield Investment Group S.A., având CUI 3168735, cu sediul în Municipiul București, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov, Nr. 46-48, în valoare nominală de 0,10 Ron;

- un număr de 32 (treizecișidoua) acțiuni, deținute la Transilvania Investments Alliance S.A., având CUI 3047687, cu sediul în Municipiul Brașov, str. Nicolae Iorga, Nr. 2, județul Brașov, în valoare nominală de 0,10 Ron, conform extrasului de cont nr. be-13282702, eliberat la data de 26.06.2026 de DEPOZITARUL CENTRAL SA, cu sediul în București, Sector 1, Sos. Nicolae Titulescu, nr.4-8, Clădirea America House, Aripa de Est, etaj 1, împreună cu:

- un număr de **10 (zece) acțiuni**, deținute la Evergent Investments S.A., având CUI 2816642, cu sediul în Municipiul Bacău, str. Pictor Aman, nr. 94 c, județul Bacău, în valoare nominală de 0,10 Ron;

- un număr de **10 (zece) acțiuni**, deținute la Infinity Capital Investments S.A., având CUI 4175676, cu sediul în Municipiul București, str. Daniel Danielopolu, nr. 2, Et.4, în valoare nominală de 0,10 Ron;

- un număr de **6 (șase) acțiuni**, deținute la Lion Capital S.A., având CUI 2761040, cu sediul în București, Str. Serghei Vasilievici Rahmaninov, nr. 46-48, Et. 3, în valoare nominală de 0,10 Ron;

- un număr de **38 (treizecișopt) acțiuni**, deținute la Longshield Investment Group S.A., având CUI 3168735, cu sediul în Municipiul București, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov, Nr. 46-48, în valoare nominală de 0,10 Ron;

- un număr de **32 (treizecișidoua) acțiuni**, deținute la Transilvania Investments Alliance S.A., având CUI 3047687, cu sediul în Municipiul Brașov, str. Nicolae Iorga, Nr. 2, județul Brașov, în valoare nominală de 0,10 Ron, preluate cu titlu de moștenire după soția sa [REDACTED]

Pasivul succesoral, total suma de 15.881,60 lei identificată astfel:

1. Suma de 1254 lei, reprezentând impozite și taxe aferente bugetului local.

2. Suma de 14.627,60 lei, reprezentând cheltuieli comune de întreținere acumulate la Asociația de Proprietari Unirea, pentru apartamentul situat în Oradea, Str. Splaiul Crișanei, nr. 7, Bl. B3, Ap.4.

Potrivit art.1139, alin.2 din Noul Cod Civil, Municipiul Oradea va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimonial succesoral „Comuna, orașul sau, după caz, municipiul suportă pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral”.

Toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil vor fi achitate prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar din cadrul Primăriei Municipiului Oradea.

Ținând cont de prevederile:

- art.553, art.887, alin.1 și alin.2, art.1135, art.1138, art.1139 Noul Cod Civil;

- art.129, al.2, lit.c, art.139, al.3, lit.g, art.354, al.1, art.355 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art.136, art.139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e:

Art.1 Se acceptă succesiunea vacantă după defunctul [REDACTED], respectiv dreptul de proprietate asupra imobilului situat în Oradea, Str. Splaiul Crișanei, nr.7, Bl. B3, Sc.A, Ap. 4, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1 la proiectul de hotărâre, precum și bunurile mobile indicate în inventarul succesoral.

Art.2 Se aprobă plata pasivului succesoral în sumă totală de 15.881,60 lei, conform Certificatului de vacanță succesorală nr.38/08.07.2026.

Art.3 Se aprobă preluarea și înscrierea în domeniul privat al UAT Oradea a imobilului menționat la Art.1.

Art.4 Direcția Patrimoniu Imobiliar din cadrul Primăriei Municipiului Oradea va efectua demersurile necesare achitării cheltuielilor care grevează bunul imobil prevăzut la articolele anterioare și va efectua toate operațiunile necesare pentru preluarea în proprietate și posesie deplină imobilul menționat la articolele anterioare.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Juridică, din cadrul Primăriei Municipiului Oradea.

Art.6 Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea;
- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Direcția Juridică;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija Direcției Juridice;
- Direcția Economică, prin grija Direcției Juridice;
- BNP Măduța Ioana Adina, prin grija Direcției Juridice;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PRIMAR,
Florin BIRTA

[Signature of Florin Birta]
[Redacted Signature]

PROIECT AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Eugenia BORBEI

[Redacted Signature]
[Redacted Signature]



România
Județul Bihor
Municipiul Oradea
Primar

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. înregistrare:359351/22.07.2026

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind succesiunea vacantă ce face obiectul Certificatului de vacanță
succesorală nr.38/08.07.2026, pentru imobilul situat în Oradea, Str. Splaiul Crișanei, nr.7, Bl. B3,
Sc.A, Ap. 4, județul Bihor**

Potrivit art.1138 din Noul Codul Civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului sau după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, în cazul de față Municipiului Oradea și intră în domeniul lor privat, iar potrivit art.553, alin.2 din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Articolul 1138 din Noul Cod Civil stipulează următoarele : „*Moștenirile vacante revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii și intră în domeniul lor privat....*”.

Municipiul Oradea a fost înștiințat prin Adresa nr.921/31.08.2024 și prin Adresa nr.953/02.05.2025, ambele adrese fiind emise de către Asociația de Proprietari Unirea cu privire situația defunctului [REDACTED]

Astfel, având în vedere posibilitatea existenței unei succesiuni vacante după defunctul [REDACTED] Municipiul Oradea s-a adresat notarului public competent cu Adresa nr.375819/26.09.2025, având ca și obiect demararea procedurii de vacanță succesorală după defunctul [REDACTED]

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr.38/08.07.2026 emis de Biroul Individual Notarial Măduța Ioana Adina, masa succesorală s-a compus din activul succesoral și pasivul succesoral, după cum urmează:

Activul succesoral, este format din următoarele :

1. Bunul imobil, apartamentul nr.4, situat în Oradea, str.Splaiul Crișanei, nr.7, din Blocul B.3, compus din 2 (două) camere și dependințe, împreună cu dreptul de coproprietate indiviză asupra părților și dependințelor care, prin natura sau destinația lor sunt în folosință comună, forțată și perpetuă a tuturor coproprietarilor, Părți comune: casa scării, acoperiș, fundații, instalații și împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent, în suprafață totală de 29,10 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 153837 – C1-U32 Oradea, (Carte Funciară veche nr. 27050 Oradea), cu număr topografic 4777/8/4, Carte Funciară nr. 153837 Oradea, (Carte Funciară veche nr. 16686), număr topografic 4777/15 – pentru teren.

2. Bunuri mobile :

2.1. Bunurile mobile aflate în imobilul situat Oradea, str.Splaiul Crișanei, nr.7, din Blocul B.3, Ap.4, conform Procesului-verbal de inventariere din data de 28.04.2026, anexă la prezenta hotărâre.

2.2. - un număr de **10 (zece) acțiuni**, deținute la Evergent Investments S.A., având CUI 2816642, cu sediul în Municipiul Bacău, str. Pictor Aman, nr. 94 c, județul Bacău, în valoare nominală de 0,10 Ron;

- un număr de 10 (zece) acțiuni, deținute la Infinity Capital Investments S.A., având CUI 4175676, cu sediul în Municipiul București, str. Daniel Danielopolu, nr. 2, Et.4, în valoare nominală de 0,10 Ron;

- un număr de **6 (șase) acțiuni**, deținute la Lion Capital S.A., având CUI 2761040, cu sediul în București, Str. Serghei Vasilievici Rahmaninov, nr. 46-48, Et. 3, în valoare nominală de 0,10 Ron;

- un număr de **38 (treizecișiopt) acțiuni**, deținute la Longshield Investment Group S.A., având CUI 3168735, cu sediul în Municipiul București, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov, Nr. 46-48, în valoare nominală de 0,10 Ron;

- un număr de **32 (treizecișidoua) acțiuni**, deținute la Transilvania Investments Alliance S.A., având CUI 3047687, cu sediul în Municipiul Brașov, str. Nicolae Iorga, Nr. 2, județul Brașov, în valoare nominală de 0,10 Ron, conform extrasului de cont nr. be-13282702, eliberat la data de 26.06.2026 de DEPOZITARUL CENTRAL SA, cu sediul în București, Sector 1, Sos. Nicolae Titulescu, nr.4-8, Clădirea America House, Aripa de Est, etaj 1, împreună cu:

- un număr de **10 (zece) acțiuni**, deținute la Evergent Investments S.A., având CUI 2816642, cu sediul în Municipiul Bacău, str. Pictor Aman, nr. 94 c, județul Bacău, în valoare nominală de 0,10 Ron;

- un număr de **10 (zece) acțiuni**, deținute la Infinity Capital Investments S.A., având CUI 4175676, cu sediul în Municipiul București, str. Daniel Danielopolu, nr. 2, Et.4, în valoare nominală de 0,10 Ron;

- un număr de **6 (șase) acțiuni**, deținute la Lion Capital S.A., având CUI 2761040, cu sediul în București, Str. Serghei Vasilievici Rahmaninov, nr. 46-48, Et. 3, în valoare nominală de 0,10 Ron;

- un număr de **38 (treizecișiopt) acțiuni**, deținute la Longshield Investment Group S.A., având CUI 3168735, cu sediul în Municipiul București, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov, Nr. 46-48, în valoare nominală de 0,10 Ron;

- un număr de **32 (treizecișidoua) acțiuni**, deținute la Transilvania Investments Alliance S.A., având CUI 3047687, cu sediul în Municipiul Brașov, str. Nicolae Iorga, Nr. 2, județul Brașov, în valoare nominală de 0,10 Ron, preluate cu titlu de moștenire după soția sa [REDACTAT].

Pasivul succesoral, total suma de 15.881,60 lei identificată astfel:

1.Suma de 1254 lei, reprezentând impozite și taxe aferente bugetului local.

2.Suma de 14.627,60 lei, reprezentând cheltuieli comune de întreținere acumulate la Asociația de Proprietari Unirea, pentru apartamentul situat în Oradea, Str. Splaiul Crișanei, nr. 7, Bl. B3, Ap.4.

Potrivit art.1139, alin.2 din Noul Cod Civil, Municipiul Oradea va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimonial succesoral „Comuna, orașul sau, după caz, municipiul suportă pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral”.

Toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil vor fi achitate prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar din cadrul Primăriei Municipiului Oradea.

Ținând cont de prevederile:

- art.553, art.887, alin.1 și alin.2, art.1135, art.1138, art.1139 Noul Cod Civil;
- art.129, al.2, lit.c, art.139, al.3, lit.g, art.354, al.1, art.355, art. 129 alin. (1) coroborat cu alin. (14) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art.136, art.139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

P R O P U N:
CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Art.1 Spre aprobare acceptarea succesiunii vacante după defunctul Schvartz László, respectiv dreptul de proprietate asupra imobilului situat în Oradea, Str. Splaiul Crișanei, nr.7, Bl. B3, Sc.A, Ap. 4, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1 la proiectul de hotărâre, precum și bunurile mobile indicate în inventarul succesoral.

Art.2 Spre aprobare plata pasivului succesoral în sumă totală de 15.881,60 lei, conform Certificatului de vacanță succesorală nr.38/08.07.2026.

Art.3 Spre aprobare preluarea și înscrierea în domeniul privat al UAT Oradea a imobilului menționat la Art.1.

Art.4 Direcția Patrimoniu Imobiliar din cadrul Primăriei Municipiului Oradea va efectua demersurile necesare achitării cheltuielilor care grevează bunul imobil prevăzut la articolele anterioare și va efectua toate operațiunile necesare pentru preluarea în proprietate și posesie deplină imobilul menționat la articolele anterioare.

INIȚIATOR
PRIMAR ROMÂNIA
FLORIN BIRTA





Nr. înregistrare:359305/22.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind succesiunea vacantă ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr.38/08.07.2026, pentru imobilul situat în Oradea, Str. Splaiul Crișanei, nr. 7, Bl. B3, Sc.A, Ap. 4, județul Bihor

Potrivit art.1138 din Noul Codul Civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului sau după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, în cazul de față Municipiului Oradea și intră în domeniul lor privat, iar potrivit art.553, alin.2 din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Articolul 1138 din Noul Cod Civil stipulează următoarele : „*Moștenirile vacante revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii și intră în domeniul lor privat....*”.

Municipiul Oradea a fost înștiințat prin Adresa nr.921/31.08.2024 și prin Adresa nr.953/02.05.2025, ambele adrese fiind emise de către Asociația de Proprietari Unirea cu privire situația defunctului [REDACTED]

Astfel, având în vedere posibilitatea existenței unei succesiuni vacante după defunctul [REDACTED] Municipiul Oradea s-a adresat notarului public competent cu Adresa nr.375819/26.09.2025, având ca și obiect demararea procedurii de vacanță succesorală după defunctul [REDACTED]

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr.38/08.07.2026 emis de Biroul Individual Notarial Măduța Ioana Adina, masa succesorală s-a compus din activul succesoral și pasivul succesoral, după cum urmează:

Activul succesoral, este format din următoarele :

1. Bunul imobil, apartamentul nr.4, situat în Oradea, str.Splaiul Crișanei, nr.7, din Blocul B.3, compus din 2 (două) camere și dependințe, împreună cu dreptul de coproprietate indiviză asupra părților și dependințelor care, prin natura sau destinația lor sunt în folosință comună, forțată și perpetuă a tuturor coproprietarilor, Părți comune: casa scării, acoperiș, fundații, instalații și împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent, în suprafață totală de 29,10 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 153837 – C1-U32 Oradea, (Carte Funciară veche nr. 27050 Oradea), cu număr topografic 4777/8/4, Carte Funciară nr. 153837 Oradea, (Carte Funciară veche nr. 16686), număr topografic 4777/15 – pentru teren.

2. Bunuri mobile :

2.1. Bunurile mobile aflate în imobilul situat Oradea, str. Splaiul Crișanei, nr.7, din Blocul B.3, Ap.4, conform Procesului-verbal de inventariere din data de 28.04.2026, anexă la prezenta hotărâre.

2.2. - un număr de **10 (zece) acțiuni**, deținute la Evergent Investments S.A., având CUI 2816642, cu sediul în Municipiul Bacău, str. Pictor Aman, nr. 94 c, județul Bacău, în valoare nominală de 0,10 Ron;

- un număr de 10 (zece) acțiuni, deținute la Infinity Capital Investments S.A., având CUI 4175676, cu sediul în Municipiul București, str. Daniel Danielopolu, nr. 2, Et.4, în valoare nominală de 0,10 Ron;

- un număr de **6 (șase) acțiuni**, deținute la Lion Capital S.A., având CUI 2761040, cu sediul în București, Str. Serghei Vasilievici Rahmaninov, nr. 46-48, Et. 3, în valoare nominală de 0,10 Ron;

- un număr de **38 (treizecișiopt) acțiuni**, deținute la Longshield Investment Group S.A., având CUI 3168735, cu sediul în Municipiul București, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov, Nr. 46-48, în valoare nominală de 0,10 Ron;

- un număr de **32 (treizecișidoua) acțiuni**, deținute la Transilvania Investments Alliance S.A., având CUI 3047687, cu sediul în Municipiul Brașov, str. Nicolae Iorga, Nr. 2, județul Brașov, în valoare nominală de 0,10 Ron, conform extrasului de cont nr. be-13282702, eliberat la data de 26.06.2026 de DEPOZITARUL CENTRAL SA, cu sediul în București, Sector 1, Sos. Nicolae Titulescu, nr.4-8, Clădirea America House, Aripa de Est, etaj 1, împreună cu:

- un număr de **10 (zece) acțiuni**, deținute la Evergent Investments S.A., având CUI 2816642, cu sediul în Municipiul Bacău, str. Pictor Aman, nr. 94 c, județul Bacău, în valoare nominală de 0,10 Ron;

- un număr de **10 (zece) acțiuni**, deținute la Infinity Capital Investments S.A., având CUI 4175676, cu sediul în Municipiul București, str. Daniel Danielopolu, nr. 2, Et.4, în valoare nominală de 0,10 Ron;

- un număr de **6 (șase) acțiuni**, deținute la Lion Capital S.A., având CUI 2761040, cu sediul în București, Str. Serghei Vasilievici Rahmaninov, nr. 46-48, Et. 3, în valoare nominală de 0,10 Ron;

- un număr de **38 (treizecișiopt) acțiuni**, deținute la Longshield Investment Group S.A., având CUI 3168735, cu sediul în Municipiul București, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov, Nr. 46-48, în valoare nominală de 0,10 Ron;

- un număr de **32 (treizecișidoua) acțiuni**, deținute la Transilvania Investments Alliance S.A., având CUI 3047687, cu sediul în Municipiul Brașov, str. Nicolae Iorga, Nr. 2, județul Brașov, în valoare nominală de 0,10 Ron, preluate cu titlu de moștenire după soția sa S [REDACTED].

Pasivul succesoral, total suma de 15.881,60 lei identificată astfel:

1. Suma de 1254 lei, reprezentând impozite și taxe aferente bugetului local.

2. Suma de 14.627,60 lei, reprezentând cheltuieli comune de întreținere acumulate la Asociația de Proprietari Unirea, pentru apartamentul situat în Oradea, Str. Splaiul Crișanei, nr. 7, Bl. B3, Ap.4.

Potrivit art.1139, alin.2 din Noul Cod Civil, Municipiul Oradea va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimonial succesoral „Comuna, orașul sau, după caz, municipiul suportă pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral”.

Toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil vor fi achitate prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar din cadrul Primăriei Municipiului Oradea.

Ținând cont de prevederile:

- art.553, art.887, alin.1 și alin.2, art.1135, art.1138, art.1139 Noul Cod Civil;
- art.129, al.2, lit.c, art.139, al.3,lit.g, art.354, al.1, art.355 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.136, art.139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM:
CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Art.1 Spre aprobare, acceptarea succesiunii vacante după defunctul [REDACTAT], respectiv dreptul de proprietate asupra imobilului situat în Oradea, Str. Splaiul Crișanei, nr.7, Bl. B3, Sc.A, Ap. 4, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1 la proiectul de hotărâre, precum și bunurile mobile indicate în inventarul succesoral.

Art.2 Spre aprobare, plata pasivului succesoral în sumă totală de 15.881,60 lei, conform Certificatului de vacanță succesorală nr.38/08.07.2026.

Art.3 Spre aprobare preluarea și înscrierea în domeniul privat al UAT Oradea a imobilului menționat la Art.1.

Art.4 Direcția Patrimoniu Imobiliar din cadrul Primăriei Municipiului Oradea va efectua demersurile necesare achitării cheltuielilor care grevează bunul imobil prevăzut la articolele anterioare și va efectua toate operațiunile necesare pentru preluarea în proprietate și posesie deplină imobilul menționat la articolele anterioare.

Direcția Juridică,
Director Executiv
Oltea Diana Marc

Compartiment Juridic Contencios,
Consilier Juridic
Camelia Tarcea

ANEXA NR.1 la HCL nr /.....

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL

ce face obiectul Certificatului de vacanta succesorală nr.38/08.07.2026, emis de Biroul
Individual Notarial Măduța Ioana Adina, în dosarul succesoral nr.71/2025

Nr.crt	Amplasament imobil	Elemente identificare
1.	Oradea, Str. Splaiul Crișanei, nr. 7, Bl. B3, Ap. 4, județul Bihor	Apartamentul nr.4, compus din 2 (două) camere și dependințe, împreună cu dreptul de coproprietate indiviză asupra părților și dependințelor care, prin natura sau destinația lor sunt în folosință comună, forțată și perpetuă a tuturor coproprietarilor, Părți comune: casa scării, acoperiș, fundații, instalații și împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent, în suprafață totală de 29,10 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 153837 – C1-U32 Oradea, (Carte Funciară veche nr. 27050 Oradea), cu număr topografic 4777/8/4, Carte Funciară nr. 153837 Oradea, (Carte Funciară veche nr. 16686), număr topografic 4777/15 – pentru teren

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou individual notarial Măduța Ioana-Adina

Licență de funcționare nr.2962/2591/16.12.2013

Sediul: mun. Oradea, str. Primăriei, nr.6/2, județul Bihor

Nr. telefon/Fax: 0359/446 323

E-mail: adinamaduta@yahoo.com

Dosar succesoral nr.71/2025



CERTIFICAT DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ NR.38

din data de 08.07.2026

Măduța Ioana-Adina, notar public, cercetând piesele de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit. c) și al art. 114 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului [REDACTED] (una și aceeași persoană cu numitul [REDACTED], așa cum apare în Cartea Funciară nr. 153837 – C1-U32 Oradea), cetățean român, C [REDACTED], născut la data de [REDACTED] în Municipiul Oradea, județul Bihor, decedat la data de [REDACTED] fost cu ultim domiciliu în Municipiul Oradea, Spl. Crișanei, nr. 7, bl. B3, sc. A, ap.4, Județul Bihor, au rămas următoarele bunuri:

Defunctul a fost căsătorit și nu a lăsat testament.

Activ succesoral:

I. Masa succesorală:

A). Bunuri mobile:

- un număr de **10 (zece) acțiuni**, deținute la **Evergent Investments S.A.**, având **CUI 2816642**, cu sediul în Municipiul Bacău, str. Pictor Aman, nr. 94 c, județul Bacău, în valoare nominală de 0,10 Ron,

- un număr de **10 (zece) acțiuni**, deținute la **Infinity Capital Investments S.A.**, având **CUI 4175676**, cu sediul în Municipiul București, str. Daniel Danielopolu, nr. 2, Et.4, în valoare nominală de 0,10 Ron,

- un număr de **6 (șase) acțiuni**, deținute la **Lion Capital S.A.**, având **CUI 2761040**, cu sediul în București, Str. Serghei Vasilevici Rahmaninov, nr. 46-48, Et. 3, în valoare nominală de 0,10 Ron,

- un număr de **38 (treizecișopt) acțiuni**, deținute la **Longshield Investment Group S.A.**, având **CUI 3168735**, cu sediul în Municipiul București, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov, Nr. 46-48, în valoare nominală de 0,10 Ron,

- un număr de **32 (treizecișidouă) acțiuni**, deținute la **Transilvania Investments Alliance S.A.**, având CUI **3047687**, cu sediul în Municipiul Brașov, str. Nicolae Iorga, Nr. 2, județul Brașov, în valoare nominală de 0,10 Ron, conform extrasului de cont nr. **be-13282702**, eliberat la data de **26.06.2026** de **DEPOZITARUL CENTRAL SA**, cu sediul în București, Sector 1, Sos. Nicolae Titulescu, nr.4-8, Clădirea America House, Aripa de Est, etaj 1, împreună cu:

- un număr de **10 (zece) acțiuni**, deținute la **Evergent Investments S.A.**, având CUI **2816642**, cu sediul în Municipiul Bacău, str. Pictor Aman, nr. 94 c, județul Bacău, în valoare nominală de 0,10 Ron,

- un număr de **10 (zece) acțiuni**, deținute la **Infinity Capital Investments S.A.**, având CUI **4175676**, cu sediul în Municipiul București, str. Daniel Danielopolu, nr. 2, Et.4, în valoare nominală de 0,10 Ron,

- un număr de **6 (șase) acțiuni**, deținute la **Lion Capital S.A.**, având CUI **2761040**, cu sediul în București, Str. Serghei Vasilievici Rahmaninov, nr. 46-48, Et. 3, în valoare nominală de 0,10 Ron,

- un număr de **38 (treizecișiopt) acțiuni**, deținute la **Longshield Investment Group S.A.**, având CUI **3168735**, cu sediul în Municipiul București, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov, Nr. 46-48, în valoare nominală de 0,10 Ron,

- un număr de **32 (treizecișidouă) acțiuni**, deținute la **Transilvania Investments Alliance S.A.**, având CUI **3047687**, cu sediul în Municipiul Brașov, str. Nicolae Iorga, Nr. 2, județul Brașov, în valoare nominală de 0,10 Ron, preluate cu titlu de moștenire după soția sa S [REDACTED]

- în întregime **bunurile mobile aflate în imobilul situat în Municipiul Oradea, Str. Splaiul Crișanei, nr. 7, Bl. B3, Ap. 4, județul Bihor**, care potrivit Procesului-verbal de inventariere din data de 28.04.2026, cu o valoare estimată de 835 lei (optsutetreizecișicincilei), identificate potrivit listei de bunuri mobile, fiind predate împreună cu cheile apartamentului reprezentantei UAT Municipiul Oradea.

Evaluare: 855 lei (optsutecincizecișicincilei).

B). Bunuri imobile:

- în întregime dreptul de proprietate asupra imobilului situat în Municipiul Oradea, Str. Splaiul Crișanei, nr. 7, Bl. B3, Ap. 4, județul Bihor, în natură reprezentând apartamentul nr. 4, din Blocul B3, compus din 2 (două) camere și dependințe, împreună cu dreptul de coproprietate indiviză asupra părților și dependințelor care, prin natura sau destinația lor sunt în folosință comună, forțată și perpetuă a tuturor coproprietarilor, Părți comune: casa scării, acoperiș, fundații, instalații și împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent, în suprafață totală de 29,10 mp., înscris în **Cartea Funciară nr. 153837 – C1-U32 Oradea**, (Carte Funciară veche nr. 27050 Oradea), cu număr topografic **4777/8/4**, Carte Funciară nr. 153837 Oradea, (Carte Funciară veche nr. 16686), număr topografic **4777/15** – pentru teren.

Imobilul are notată, sub C 1.1 un drept de ipotecă, în valoare de 41.100 lei (patruzecișiumiiunasutălei), în favoarea C.E.C. ORADEA.

Defunctul a dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus, astfel: imobilul reprezentând apartament, cu titlu de cumpărare, în anul 1981 și imobilul reprezentând teren prin atribuire și cu titlu de moștenire după soția sa [REDACTED] A, conform Certificatului de moștenitor nr. 37 din Dosar Succesoral nr. 17/2026, emis de către Biroul Individual Notarial Măduța Ioana-Adina, cu sediul în Municipiul Oradea, str. Primăriei, nr. 6/2, județul Bihor.

Potrivit art. 357 alin. (2) Cod civil se aplica prezumția legală potrivit căreia soții au avut contribuție egală la dobândirea imobilului, astfel imobilul descris mai sus revine în cotă de 1/2 parte defunctului [REDACTED] și în cotă de 1/2 parte defunctei [REDACTED].

Evaluare: 234.060 lei (douăsutetreizecișipatrumișazecilei).

În vederea calculării taxelor, bunurile succesoriale au fost evaluate la suma de **234.915 Lei (douăsutetreizecișipatrumiinouăsutecincisprezecelei)**, din care bunurile mobile au fost evaluate la suma de 855 lei (optsutecincizecișicincilei) și bunul imobil a fost evaluat la suma de 234.060 lei (douăsutetreizecișipatrumișazecilei).

Pasiv succesoral: suma totală de 15.881,60 lei
(cincisprezecemiiopstuteoptzecișiumuleișizeci bani) **reprezentată de:**

1. Suma de 1.254,00 lei (unamiedouăsutecincizecișipatrulei), reprezentând impozite și taxe aferente bugetului local după cum reiese din **Certificatul de atestare fiscală nr. 336899 din data de 03.07.2026**, emis de **Municipiul Oradea - Direcția Economică**.

2. Suma de 14.627,60 lei (paisprezecemiișasesutedouăzecișisapteleișișazecibani), reprezentând cheltuieli comune de întreținere acumulate la apartamentul situat în Municipiul Oradea, Str. Splaiul Crișanei, nr. 7, Bl. B3, Ap. 4, județul Bihor, în natură reprezentând apartamentul nr. 4, din Blocul B3, compus din 2 (două) camere și dependințe, înscris în **Cartea Funciară nr. 153837 - C1-U32 Oradea**, cu **număr topografic 4777/8/4**, după cum reiese din **Lista de plată** emisă de **Asociația de Proprietari „Unirea”**, cu sediul în Municipiul Oradea, Spl. Crișanei, nr.6, județul Bihor, CIF: 5753522.

Natura succesiunii: vacantă în temeiul art.1135 și 1138 Noului Cod Civil.
Întrucât nu există moștenitori legali în grad succesibil sau testamentari

SUCCESIUNEA ESTE VACANTĂ.

Conform art. 1138 Cod civil, bunurile cuprinse în masa succesorală revin:

1. UAT - MUNICIPIUL ORADEA, cu sediul în Municipiul Oradea, str. Piața Unirii nr. 1, județul Bihor, Cod fiscal 4230487, având cont bancar RO67TREZ24A705000710130X

deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, în temeiul art. 1135 Cod Civil și 1138 Cod Civil, în cotă de 1/1 parte.

2. U.A.T. MUNICIPIUL ORADEA va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral potrivit art. 1139 alin 2..

Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil: Nimeni.

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil: Nimeni.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: Nimeni.

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil: Nimeni.

S-a perceput impozit venit **2.341 lei**, achitat prin Ordin de Plată.

S-a perceput onorariul de **3.000 lei + TVA**, în sumă de **630 lei**, ce urmează a fi achitat cu **Factura nr.1428/2026**.

S-a încasat tarif INFONOT pentru interogare RNNEOS, RNNEL, RNNRM, RNNEC, RNEAD, în sumă de **75 lei + TVA**, ce urmează a fi achitat cu **Factura nr.1428/2026**.

S-a perceput taxă de arhivare în sumă de 45 lei, plus TVA ce urmează a fi achitată cu **Factura nr.1428/2026**.

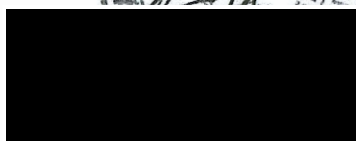
Scutit de tarif ANCPI.

Potrivit prevederilor art. 876 si urm. din Codul civil si a dispozițiilor art. 35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, notarul public va îndeplini formalitățile necesare pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară.

Efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară respectiv întabularea imobilelor pe seama Municipiului Oradea se va face după emiterea Hotărârii Consiliului Local Oradea, potrivit art. 553 Ncc.

Prezentul act s-a redactat în 6 (șase) exemplare, din care 4 (patru) exemplare pentru biroul notarial/biroul de carte funciară competent, iar 2 (două) exemplare s-au eliberat UAT MUNICIPIULUI ORADEA.

Notar public,
Măduța Ioana-Adina



Dosar succesoral nr. 71/09.12.2025 și Dosar Succesoral nr. 17/12.02.2026

S-a procedat la inventarierea bunurilor după cum urmează:

Apartamentul este situat în Municipiul Oradea, Str. Splaiul Crișanei, nr. 7, Bl. B3, Ap. 4, județul Bihor și este compus din 2 (două) camere și dependințe, are finisaje medii, iar blocul este din anul 1968.

S-au identificat următoarele bunuri cu valoare provizorie în dreptul fiecăruia:

In hol:

- 1 sifonier cu pantofar – 50 lei - casare
- 1 sifonier cu oglindă – 50 lei - casare
- 1 calorifer electric – 10 lei -casare
- 1 masina de spalat- 10 lei – casare
- 1 soba de teracota – rămâne în dotarea apartamentului
- 1 masa – 10 lei - casare

În bucătărie:

- 1 corp suspendat pe tot peretele (orizontal) cu - 50 lei - casare
- 1 chiuveta – 10 lei - casare
- 1 aragaz – 15 lei - casare
- 1 aparat microunde -10 lei - casare
- 1 prajitor paine – 5 lei - casare
- 1 masa - 10 lei - casare
- 2 scaune – 2 x 5 lei - casare
- 1 masa – 10 lei - casare
- 2 dulapuri de bucatarie verticale – 2 x 20 lei - casare
- 1 corp chiuveta – 15 lei - casare

În camera mare:

- 1 covor – 5 lei - casare
- 1 dulap pe colt – 25 lei - casare
- 1 masa mică dreptunghiulara – 5 lei - casare
- 1 masa mica rotundă – 5 lei - casare
- 1 televizor veryo – 10 lei - casare
- 1 biblioteca lemn – 50 lei - casare
- 1 biblioteca metal – 30 lei - casare
- 3 Fotolii – 3 x 10 lei - casare
- 2 scaune – 2 x 5 lei - casare
- 2 veioze – 2 x 5 lei - casare
- 3 tablouri dimensiuni mici- 3 x 5 lei – casare.
- 3 tablouri dimensiune mediu – 3 x 8 lei - casare
- 1 pat - 15 lei - casare
- 1 comoda tv – 20 lei - casare
- 4 Covoare - 4 x 5 lei - casare

In camera 2:

- 1 pat – 15 lei - casare
- 1 dulap haine – 50 lei - casare
- 2 dulapuri cu vitrina – 2 x 40 lei- casare
- 1 dulap tv - 20 lei- casare
- 1 televizor diamant – 10 lei - casare
- 1 storcator fructe – 10 lei - casare
- 1 veioza – 5 lei - casare

- 1 scaun (fotoliu) – 10 lei - casare
- 1 candelabru -5 lei - casare

În baie

- 1 cada – rămâne în dotarea apartamentului
- 1 chiuvetă - ramâne în dotarea apartamentului
- 1 vas wc – ramâne în dotarea apartamentului

Haine, pantofi, lenjerii pat, vesela – 50 lei - casare

Nu s-au gasit bunuri cu regim special

Prezentul proces – verbal încheiat în 2 (două) exemplare originale, eliberându-se câte un exemplar pentru biroul notarial și un exemplar pentru Primăria Municipiului Oradea.

Secretară:

Birou Individual Notarial Măduța Ioana -Adina

[Redacted] Mariana

Consilier Juridic - Direcția Juridică - Primăria Municipiului Oradea -

[Redacted] Lumelia

Consilier - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Primăria Municipiului Oradea - Gheorghe Livia- Georgina

[Redacted]

ATĂAȘA LA :

T [Redacted] [Redacted]

[Redacted] E - rep [Redacted] Municipiului Oradea

[Redacted]

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou individual notarial MĂDUȚA IOANA-ADINA

Licența de funcționare nr.2962/2591/16.12.2013

Sediul: mun. Oradea, str. Primăriei, nr.6/2, județul Bihor

Nr. telefon/Fax: 0359/446 323

E-mail: adinamaduta@yahoo.com

Dosar succesoral nr. 71/09.12.2025 și Dosar Succesoral nr. 17/12.02.2026

Bunuri mobile

existente în imobilul situat în Municipiul Oradea, Str. Splaiul Crișanei, nr. 7, Bl. B3,
Ap. 4, județul Bihor.

Apartamentul este compus din:

-2 (două) camere și dependințe

În hol:

- 1 sifonier cu pantofar – 50 lei - casare
- 1 sifonier cu oglindă – 50 lei - casare
- 1 calorifer electric – 10 lei -casare
- 1 masina de spalat- 10 lei – casare
- 1 soba de teracota – rămâne în dotarea apartamentului
- 1 masa – 10 lei - casare

În bucătărie:

- 1 corp suspendat pe tot peretele (orizontal) cu - 50 lei - casare
- 1 chiuveta – 10 lei - casare
- 1 aragaz – 15 lei - casare
- 1 aparat microunde -10 lei - casare
- 1 prajitor paine – 5 lei - casare
- 1 masa - 10 lei - casare
- 2 scaune – 2 x 5 lei - casare
- 1 masa – 10 lei - casare
- 2 dulapuri de bucatarie verticale – 2 x 20 lei - casare
- 1 corp chiuveta – 15 lei - casare

În camera mare:

- 1 covor – 5 lei - casare
- 1 dulap pe colt – 25 lei - casare
- 1 masa mică dreptunghiulara – 5 lei - casare
- 1 masa mica rotundă – 5 lei - casare
- 1 televizor veryo – 10 lei - casare
- 1 biblioteca lemn – 50 lei - casare
- 1 biblioteca metal – 30 lei - casare
- 3 Fotolii – 3 x 10 lei - casare
- 2 scaune – 2 x 5 lei - casare
- 2 veioze – 2 x 5 lei - casare
- 3 tablouri dimensiuni mici- 3 x 5 lei – casare.

- 3 tablouri dimensiune mediu – 3 x 8 lei - casare
- 1 pat - 15 lei - casare
- 1 comoda tv – 20 lei - casare
- 4 Covoare - 4 x 5 lei - casare

In camera 2:

- 1 pat – 15 lei - casare
- 1 dulap haine – 50 lei - casare
- 2 dulapuri cu vitrina – 2 x 40 lei- casare
- 1 dulap tv - 20 lei- casare
- 1 televizor diamant – 10 lei - casare
- 1 storcator fructe – 10 lei - casare
- 1 veioza – 5 lei - casare
- 1 scaun (fotoliu) – 10 lei - casare
- 1 candelabru -5 lei - casare

În baie

- 1 cada – rămâne în dotarea apartamentului
- 1 chiuvetă - ramâne în dotarea apartamentului
- 1 vas wc – ramâne în dotarea apartamentului

Haine, pantofi, lenjerii pat, vesela – 50 lei - casare

Nu s-au gasit bunuri cu regim special.

Bunurile au fost evaluate de [REDACTAT], în calitate de Consilier - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Primăria Municipiului Oradea, fiind considerate fără valoare economică și propuse spre casare .

Semnătura

[REDACTAT]
[REDACTAT]

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI „UNIREA”

Sediu: mun. Oradea, jud. Bihor, Spl. Crișanei, nr. 6, adăugire PT606, CIF: 5753522, încheiere judecătorească de înființare nr. 182/1998, e-mail: apunireaoradea@yahoo.com, cont curent deschis la Banca Transilvania: RO63BTRLRONCRT0578145101

Număr ieșire: 953 din 02.05.2025

Către,

Primăria Municipiului Oradea,

Adresa: mun. Oradea, Piața Unirii, str. Primăriei, nr. 1, jud. Bihor, e-mail: primarie@oradea.ro

Referitor: Inițierea procedurii pentru vacanță succesorală și intrarea imobilului în domeniul public al PMO cf. art. 963 alin. 3) Cod civil - constatarea vacanței succesorale, la inițiativa reprezentantului UAT Municipiul Oradea, după expirarea termenului de prescripție a dreptului de opțiune succesorală.

Subscrisa, **Asociația de Proprietari Unirea**, cu datele de identificare prezentate în antet, reprezentată legal prin **președinte, Moraru Ramona**, prin prezenta vă informează că **din datele pe care le-am colectat până în prezent nu există niciun moștenitor al apartamentului nr. 4 din blocul B3, scara A, situat pe Splaiul Crișanei, nr. 7, mun. Oradea, jud. Bihor**, iar **termenul de opțiune succesorală s-a împlinit față de data decesului proprietarului acestui apartament, pe care o apreciem că a survenit în sfârșitul anului 2022, începutul anului 2023.**

Indicăm, de asemenea, posibilul **număr topografic al imobilului: 4777/15/4, CF-ul individual al apartamentului fiind în format vechi, pe hârtie**. Cunoaștem **numărul colii colective vechi: 16686**, informație preluată din CF-urile convertite electronic ale apartamentelor învecinate din blocul B3.

Proprietarul imobilului este [REDACTAT] Din relațiile vecinilor, **domnia sa ar fi decedat în Ungaria, unde ar fi avut ultimul domiciliu.**

La momentul de față, imobilul în discuție are față de asociația noastră un **sold debitor în cuantum de: 9.455,02 lei, cea mai veche datorie datând din luna octombrie 2022, care s-a afișat în luna noiembrie 2022**. Redăm în continuare o situație defalcată a debitului înregistrat față de subscrisă. Iar ultima plată pentru acest imobil a fost efectuată în data de **31.10.2022**.

Datoria curentă - [REDACTAT]

Suma de plată 9 455,02 Lei

1	Întreținere Octombrie 2022	42,12 Lei
2	Penalizare procentuală Octombrie 2022	13,26 Lei
3	Întreținere Noiembrie 2022	195,24 Lei
4	Întreținere Decembrie 2022	273,77 Lei
5	Întreținere Ianuarie 2023	276,15 Lei
6	Penalizare procentuală Ianuarie 2023	4,03 Lei
7	Întreținere Februarie 2023	362,62 Lei
8	Penalizare procentuală Februarie 2023	10,92 Lei

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI „UNIREA”

Sediu: mun. Oradea, jud. Bihor, Spl. Crișanei, nr. 6, adăugire PT606, CIF: 5753522, încheiere judecătorească de înființare nr. 182/1998, e-mail: apunireaoradea@yahoo.com, cont curent deschis la Banca Transilvania: RO63BTRLRONCRT0578145101

9	Întreținere Martie 2023	289,61 Lei
10	Penalizare procentuală Martie 2023	34,69 Lei
11	Întreținere Aprilie 2023	287,06 Lei
12	Penalizare procentuală Aprilie 2023	38,26 Lei
13	Întreținere Mai 2023	127,29 Lei
14	Fond de reparații Mai 2023	74,70 Lei
15	Penalizare procentuală Mai 2023	80,49 Lei
16	Întreținere Iunie 2023	47,08 Lei
17	Fond de reparații Iunie 2023	74,70 Lei
18	Penalizare procentuală Iunie 2023	85,79 Lei
19	Întreținere Iulie 2023	50,69 Lei
20	Fond de reparații Iulie 2023	74,70 Lei
21	Penalizare procentuală Iulie 2023	96,69 Lei
22	Întreținere August 2023	44,02 Lei
23	Fond de reparații August 2023	74,70 Lei
24	Penalizare procentuală August 2023	136,90 Lei
25	Întreținere Septembrie 2023	54,01 Lei
26	Fond de reparații Septembrie 2023	74,70 Lei
27	Penalizare procentuală Septembrie 2023	95,24 Lei
28	Întreținere Octombrie 2023	43,47 Lei
29	Fond de reparații Octombrie 2023	74,70 Lei
30	Penalizare procentuală Octombrie 2023	140,60 Lei
31	Întreținere Noiembrie 2023	249,68 Lei
32	Penalizare procentuală Noiembrie 2023	120,39 Lei
33	Întreținere Decembrie 2023	317,28 Lei
34	Penalizare procentuală Decembrie 2023	135,55 Lei
35	Întreținere Ianuarie 2024	294,29 Lei
36	Penalizare procentuală Ianuarie 2024	127,09 Lei
37	Întreținere Februarie 2024	400,72 Lei
38	Penalizare procentuală Februarie 2024	117,12 Lei
39	Întreținere Martie 2024	244,79 Lei
40	Penalizare procentuală Martie 2024	188,94 Lei
41	Întreținere Aprilie 2024	225,35 Lei
42	Penalizare procentuală Aprilie 2024	168,66 Lei
43	Întreținere Mai 2024	142,25 Lei
44	Penalizare procentuală Mai 2024	179,82 Lei
45	Întreținere Iunie 2024	43,75 Lei
46	Fond de reparații Iunie 2024	74,70 Lei
47	Penalizare procentuală Iunie 2024	205,17 Lei
48	Întreținere Iulie 2024	53,10 Lei
49	Fond de reparații Iulie 2024	74,70 Lei

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI „UNIREA”

Sediu: mun. Oradea, jud. Bihor, Spl. Crișanei, nr. 6, adăugire PT606, CIF: 5753522, încheiere judecătorească de înființare nr. 182/1998, e-mail: apunireaoradea@yahoo.com, cont curent deschis la Banca Transilvania: RO63BTRLRONCRT0578145101

50	Penalizare procentuală Iulie 2024	232,28 Lei
51	Întreținere August 2024	55,79 Lei
52	Fond de reparații August 2024	74,70 Lei
53	Penalizare procentuală August 2024	231,13 Lei
54	Întreținere Septembrie 2024	43,58 Lei
55	Fond de reparații Septembrie 2024	74,54 Lei
56	Penalizare procentuală Septembrie 2024	162,02 Lei
57	Întreținere Octombrie 2024	44,03 Lei
58	Fond de reparații Octombrie 2024	74,54 Lei
59	Penalizare procentuală Octombrie 2024	157,44 Lei
60	Întreținere Noiembrie 2024	141,87 Lei
61	Penalizare procentuală Noiembrie 2024	160,69 Lei
62	Întreținere Decembrie 2024	173,38 Lei
63	Penalizare procentuală Decembrie 2024	145,34 Lei
64	Întreținere Ianuarie 2025	214,48 Lei
65	Penalizare procentuală Ianuarie 2025	163,45 Lei
66	Întreținere Februarie 2025	201,49 Lei
67	Penalizare procentuală Februarie 2025	100,72 Lei
68	Întreținere Martie 2025	190,31 Lei
69	Penalizare procentuală Martie 2025	171,69 Lei

Vă reamintim că și anul trecut, prin adresa noastră nr. 921 din 31.08.2024 v-am solicitat același lucru, dvs. indicându-ne să revenim în atenția dvs. dacă situația apartamentului nu se schimbă.

De asemenea, vă informăm că nu avem posibilitatea legală de a afla unde anume a [REDACTED], iar entitatea dvs., fiind investită cu autoritate de stat, deține pârghiile legale de a solicita Ungariei informații privind eventualul deces al proprietarului ap. 4 din blocul B3, sc. A, Splaiul Crișanei, nr. 7, mun. Oradea, jud. Bihor. Există indicii care se coroborează, în sensul că sistarea plăților pentru acest apartament, începând cu luna noiembrie 2022, în condițiile în care anterior erau plăți care se efectuau de câteva ori pe an în cazul ap. 4 din bl. B3, fără să se fi înregistrat debite mai vechi de un semestru, ne conduc la concluzia rezonabilă ca a intervenit evenimentul decesului în ceea ce îl privește pe [REDACTED] în prezent aflându-ne la o distanță de 2 ani și 7 luni de la ultima plată efectuată pentru apartamentul referit.

Pe cale de consecință, vă adresăm respectuos cererea de a proceda la demararea procedurii privind constatarea vacanței succesoriale în ceea ce privește ap. 4 din bl. B3, Splaiul Crișanei, nr. 7, mun. Oradea, jud. Bihor.

Cu deosebit respect,

Președinte AP Unirea [REDACTED] a (tel: 0746.046.345)

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI „UNIREA”

Sediul: mun. Oradea, jud. Bihor, Spl. Crișanei, nr. 6, adăugire PT606, CIF: 5753522, încheiere judecătorească de înființare nr. 182/1998, e-mail: apunireaoradea@yahoo.com, cont curent deschis la Banca Transilvania: RO63BTRLRONCRT0578145101

Număr ieșire: 921 din 31.08.2024

Către,

Primăria Municipiului Oradea,

Adresa: mun. Oradea, Piața Unirii, str. Primăriei, nr. 1, jud. Bihor, e-mail: primarie@oradea.ro

Referitor: Inițierea procedurii pentru vacanță succesorală și intrarea imobilului în domeniul public al PMO cf. art. 963 alin. 3) Cod civil - constatarea vacanței succesoriale, la inițiativa reprezentantului UAT Municipiul Oradea, după expirarea termenului de prescripție a dreptului de opțiune succesorală.

Subscrisa, *Asociația de Proprietari Unirea*, cu datele de identificare prezentate în antet, reprezentată legal prin președinte, [REDACTAT] prin prezenta vă informează că din datele pe care le-am colectat până în prezent nu există niciun moștenitor al apartamentului nr. 4 din blocul B3, scara A, situat pe Splaiul Crișanei, nr. 7, mun. Oradea, jud. Bihor, iar termenul de opțiune succesorală a expirat față de data decesului proprietarului acestui apartament, pe care o apreciem că a survenit în sfârșitul anului 2022, începutul anului 2023.

Proprietarul imobilului este [REDACTAT]

Din relatările vecinilor, domnia sa a decedat în Ungaria, unde ar fi avut ultimul domiciliu.

La momentul de față, imobilul în discuție are față de asociația noastră un sold debitor în cuantum de: 6.873,83 lei, cea mai veche datorie datând din luna octombrie 2022, care s-a afișat în luna noiembrie 2022. Redăm în continuare o situație defalcată de debitului înregistrat față de subscrisă. Iar ultima plată efectuată pentru acest imobil a fost în data de 31.10.2022.

Datoria curentă - [Bloc B3 Scara A] [REDACTAT]

Suma de plată 6 873,83 Lei	
Întreținere Octombrie 2022	42,12 Lei
Penalizare procentuală Octombrie 2022	13,26 Lei
Întreținere Noiembrie 2022	195,24 Lei
Întreținere Decembrie 2022	273,77 Lei
Întreținere Ianuarie 2023	276,15 Lei

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI „UNIREA”

Sediu: mun. Oradea, jud. Bihor, Spl. Crișanei, nr. 6, adăugire PT606, CIF: 5753522, încheiere judecătorească de înființare nr. 182/1998, e-mail: apumireaoradea@yahoo.com, cont curent deschis la Banca Transilvania: RO63BTRLRONCRT0578145101

Penalizare procentuală Ianuarie 2023	4,03 Lei
Întreținere Februarie 2023	362,62 Lei
Penalizare procentuală Februarie 2023	10,92 Lei
Întreținere Martie 2023	289,61 Lei
Penalizare procentuală Martie 2023	34,69 Lei
Întreținere Aprilie 2023	287,06 Lei
Penalizare procentuală Aprilie 2023	38,26 Lei
Întreținere Mai 2023	127,29 Lei
Fond de reparații Mai 2023	74,70 Lei
Penalizare procentuală Mai 2023	80,49 Lei
Întreținere Iunie 2023	47,08 Lei
Fond de reparații Iunie 2023	74,70 Lei
Penalizare procentuală Iunie 2023	85,79 Lei
Întreținere Iulie 2023	50,69 Lei
Fond de reparații Iulie 2023	74,70 Lei
Penalizare procentuală Iulie 2023	96,69 Lei
Întreținere August 2023	44,02 Lei
Fond de reparații August 2023	74,70 Lei
Penalizare procentuală August 2023	136,90 Lei
Întreținere Septembrie 2023	54,01 Lei
Fond de reparații Septembrie 2023	74,70 Lei
Penalizare procentuală Septembrie 2023	95,24 Lei
Întreținere Octombrie 2023	43,47 Lei
Fond de reparații Octombrie 2023	74,70 Lei
Penalizare procentuală Octombrie 2023	140,60 Lei
Întreținere Noiembrie 2023	249,68 Lei
Penalizare procentuală Noiembrie 2023	120,39 Lei

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI „UNIREA”

Sediu: mun. Oradea, jud. Bihor, Spl. Crișanei, nr. 6, adăugire PT606, CIF: 5753522, încheiere judecătorească de înființare nr. 182/1998, e-mail: apunireaoradea@yahoo.com, cont curent deschis la Banca Transilvania: RO63BTRLRONCRT0578145101

Întreținere Decembrie 2023	317,28 Lei
Penalizare procentuală Decembrie 2023	135,55 Lei
Întreținere Ianuarie 2024	294,29 Lei
Penalizare procentuală Ianuarie 2024	127,09 Lei
Întreținere Februarie 2024	400,72 Lei
Penalizare procentuală Februarie 2024	117,12 Lei
Întreținere Martie 2024	244,79 Lei
Penalizare procentuală Martie 2024	188,94 Lei
Întreținere Aprilie 2024	225,35 Lei
Penalizare procentuală Aprilie 2024	168,66 Lei
Întreținere Mai 2024	142,25 Lei
Penalizare procentuală Mai 2024	179,82 Lei
Întreținere Iunie 2024	43,75 Lei
Fond de reparații Iunie 2024	74,70 Lei
Penalizare procentuală Iunie 2024	205,17 Lei
Întreținere Iulie 2024	53,10 Lei
Fond de reparații Iulie 2024	74,70 Lei
Penalizare procentuală Iulie 2024	232,28 Lei

Pe cale de consecință, vă adresăm respectuos rugămintea de a proceda la demararea privind procedurii privind vacanța succesorală.

Cu deosebit respect,

Președinte AP Unirea

