



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR

14. 8. Tehnic
(83)



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. Înregistrare: 36592

Data: 22.01.2024

Proiect de HOTĂRÂRE

**privind aprobarea noilor indicatori tehnico – economici, actualizati la faza S.F./D.A.L.I., a documentației tehnico-economice la faza Proiect Tehnic (P.T.) și a indicatorilor tehnico-economiți rezultați pentru obiectivul de investiții
“ MODERNIZARE PARC 1 DECEMBRIE ”**

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 35968 din data de 22.01.2024 și Raportul de specialitate nr. 36525 din data de 22.01.2024, prin care Directia Tehnica propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea noilor indicatori tehnico – economici, actualizati la faza S.F./D.A.L.I., a documentației tehnico-economice la faza Proiect Tehnic (P.T.) și a indicatorilor tehnico-economiți rezultați pentru obiectivul de investiții “Modernizare parc 1 Decembrie” din municipiul Oradea;

În baza art. 43 alin (1) din Legea 500/2002 privind finanțele publice, reactualizată;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. k), art. 36, alin. (2) și alin. (3), respectiv art. 139 alin. (3) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Aprobarea noilor indicatori tehnico – economici, actualizati la faza de Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Modernizare parc 1 Decembrie” din municipiul Oradea, după cum urmează:

Indicatori maximali		Indicatori minimali	
Valoarea totala a investiției (INV) inclusiv TVA din care:	66.356.937,70 lei	Suprafață zonă verde amenajată	50.412,50 mp
•	40.222.579,08 lei	Suprafață alei carosabile și pietonale	22.750,00 mp
onstructii montaj C+M inclusiv TVA			
		Suprafata loc de joaca	1.930,00 mp
		Suprafata splash-pad	448,50 mp
		Cabina grup sanitar public cu auto-spalare	4 buc
		Bănci	275 buc
		Coș gunoi simplu	130 buc
		Coș gunoi 3 fracții	18 buc
		Cîșmea băut apa	4 buc
		Instalație Splash-pad	1 buc
		Camera supraveghere video	72 buc

	(încorporată în stâlp)	
	Corpuri iluminat public	307 buc
	Arbori noi plantați	866 buc
	Iluminat public (iluminat fântână arteziană)	324 buc
	Fântână ornamental muzicală cu jocuri de apă și lumini	1 buc

Art. 2. Se aprobă documentatia tehnico-economice la faza Proiect tehnic (PT) , a indicatorilor tehnico - economici rezultați, pentru obiectivul de investitie "Modernizare parc 1 Decembrie" din municipiul Oradea, județul Bihor si a Anexei 1 la prezenta Hotărâre, având următoarele:

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Ordonatorul principal de credite: primarul Municipiului Oradea
Beneficiar:UAT - Municipiul Oradea

Indicatori maximali:

Curs de referință, 1 euro = 4,9769 lei, cotația BNR din data de 19.01.2024

Valoarea totală a investiției (INV): 66.356.937,70 lei, inclusiv TVA / 55.823.435,60 lei, fără TVA
din care: constructii montaj C+M: 40.222.579,08 lei, inclusiv TVA / 33.800.486,62 lei, fără TVA

Eșalonarea investiției (INV/C+M)

ANUL I: 39.814.162,62 lei / 24.133.547,45 lei inclusiv TVA

ANUL II: 26.542.775,08 lei / 16.089.031,63 lei inclusiv TVA

Indicatori minimali - Capacități fizice:

- Suprafata zona verde (peluze și mix de plante perene): 48.327,50 mp
- Suprafata cai de acces (pietonale, carosabile): 22.750,00 mp
- Suprafata Splash-pad: 448,50 mp
- Suprafată fântână arteziană: 580,20 mp

Durata de realizare:

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 8 luni.

Finanțarea investiției:

- finanțarea investiției se va face din bugetul local sau din alte surse de finanțare legal constituite.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Tehnice .

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Tehnică
- Direcția Economică prin grija Direcției Tehnice
- Se publică în Monitorul Oficial Local.

PRIMAR,
Florin Birta



PROIECT/AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



România
Județul Bihor
Municipiul Oradea
Primar

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. înregistrare: 35968

Data: 22.01.2024

REFERAT DE APROBARE

pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea noilor indicatori tehnico – economici actualizati la faza SF/DALI, a documentației tehnico-economice la faza Proiect Tehnic (P.T.) și a indicatorilor tehnico-economici rezultați pentru obiectivul de investitii

" MODERNIZARE PARC 1 DECEMBRIE "

Prin prezentul referat, în calitate de primar al Municipiului Oradea, propun Consiliului Local aprobarea Proiectului de Hotărâre care vizează aprobarea noilor indicatori tehnico – economici, actualizati la faza SF/DALI, a documentației tehnico-economice la faza Proiect Tehnic (P.T.) și a indicatorilor tehnico-economici rezultați pentru obiectivul de investitii "Modernizare parc 1 Decembrie" din municipiul Oradea.

Prin **Hotararea Consiliului Local nr. 518 din 29 iunie 2023** a fost aprobat Devizul general cumulat si indicatorii tehnico - economici actualizati si rezultați in cadrul documentatiilor tehnico-economice la faza de Studiu de fezabilitate pentru obiectivele de investitie derulate pe amplasamentul Parcului 1 Decembrie din municipiul Oradea cu urmatoarele caracteristici :

Indicatori maximali		Indicatori minimali	
Valoarea totală a investiției (INV) inclusiv TVA	68.599.271,09 lei	Suprafață zonă verde amenajată	50.570,50 mp
din care construcții-montaj (C+M) inclusiv TVA	50.398.270,09 lei	Suprafață alei carosabile și pietonale	23.536,90 mp
		Suprafață loc de joacă	509,9 mp
		Suprafață splash-pad	396,80 mp
		Cabina grup sanitar public cu auto-curatare	4 buc
		Bănci cu spătar și șezut din WPC	106 buc
		Banci cu spătar și șezut din șipci de esență tare	122 buc
		Cos gunoi simplu	135 buc
		Coș gunoi 3 fracții	6 buc
		Cisnea de baut apa	3 buc
		Instalație splash-pad	1 buc
		Camera de supraveghere video	30 buc
		Corpuri iluminat public	202 buc
		Arbori noi plantați	182 buc
		Gradene	132,5 mp

		Iluminat public	80 m
		Fântână ornamental muzicală cu jocuri de apă și lumini	1 buc

NOII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI REZULTATI LA FAZA S.F. SUNT URMĂTORII:

Indicatori maximali		Indicatori minimali	
Valoarea totala a investiției (INV) inclusiv TVA din care:	66.356.937,70 lei	Suprafață zonă verde amenajată	50.412,50 mp
• constructii montaj C+M inclusiv TVA	40.222.579,08 lei	Suprafață alei carosabile și pietonale	22.750,00 mp
		Suprafata loc de joaca	1.930,00 mp
		Suprafata splash-pad	448,50 mp
		Cabina grup sanitar public cu auto-spalare	4 buc
		Bănci	275 buc
		Coș gunoi simplu	130 buc
		Coș gunoi 3 fracții	18 buc
		Cișmea băut apa	4 buc
		Instalație Splash-pad	1 buc
		Camera supraveghere video (încorporată în stâlp)	72 buc
		Corpuri iluminat public	307 buc
		Arbori noi plantați	866 buc
		Iluminat public (iluminat fântână arteziană)	324 buc
		Fântână ornamental muzicală cu jocuri de apă și lumini	1 buc

Ca urmare a actualizării devizului general cumulat al investiției și a indicatorilor tehnico-economici inițiali, aprobați prin HCL nr. 518 din 29 iunie 2023, conform documentațiilor elaborate SC DOMINO ART S.R.L., se impune aprobarea noilor indicatori tehnico – economici, actualizați la faza de Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Modernizare parc 1 Decembrie.

Proiectul privind "Modernizare parc 1 Decembrie" va fi depus în cadrul apelului de proiecte nr. PRNV/2023/371.A/1 în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 (PR NV 2021-2027). La cererea de finanțare, solicitantul este obligat să depună proiectul tehnic, Hotărârea de aprobare a Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici (faza PT), inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect.

Având în vedere prevederile punctului 4.7 din Ghidul Solicitantului - Dezvoltarea unor orașe verzi și îmbunătățirea infrastructurii verzi din zonele urbane - Municipii reședință de județ, în ceea ce privește documentele de prezentat la depunerea cererii de finanțare, se considera oportuna introducerea materialului pe ordinea de zi, în vederea aprobării documentației tehnico-economice la faza Proiect tehnic (PT) și a indicatorilor tehnico - economici rezultați, pentru obiectivul de investiție menționat mai sus, după cum urmează:

Ordonatorul principal de credite: primarul Municipiului Oradea

Beneficiar: UAT - Municipiul Oradea

Indicatori maximali:

Curs de referință, 1 euro = 4,9769 lei, cotația BNR din data de 19.01.2024

Valoarea totală a investiției (INV): 66.356.937,70 lei, inclusiv TVA / 55.823.435,60 lei, fără TVA
din care: construcții montaj C+M: 40.222.579,08 lei, inclusiv TVA / 33.800.486,62 lei, fără TVA
Eșalonarea investiției (INV/C+M)

ANUL I: 39.814.162,62 lei / 24.133.547,45 lei inclusiv TVA

ANUL II: 26.542.775,08 lei / 16.089.031,63 lei inclusiv TVA

Indicatori minimali - Capacități fizice:

- Suprafața zona verde (peluze și mix de plante perene): 48.327,50 mp
- Suprafața cai de acces (pietonale, carosabile): 22.750,00 mp
- Suprafața Splash-pad: 448,50 mp
- Suprafața fântână arteziană: 580,20 mp

Durata de realizare:

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 8 luni.

În baza art. 43 alin (1) din Legea 500/2002 privind finanțele publice, reactualizată;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. k), art. 36, alin. (2) și alin. (3), respectiv art. 139 alin. (3) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de hotărâre privind aprobarea noilor indicatori tehnico – economici, actualizati la faza SF/DALI, a documentației tehnico-economice la faza Proiect Tehnic (P.T.) și a indicatorilor tehnico-economici rezultați în vederea realizării obiectivului de investiții "Modernizare parc 1 Decembrie" din municipiul Oradea.

INIȚIATOR

PRIMAR

Florin Birta





Nr. înregistrare: 36525
Data: 22.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea noilor indicatori tehnico – economici, actualizati la faza S.F./D.A.L.I., a documentației tehnico-economice la faza Proiect Tehnic (P.T.) și a indicatorilor tehnico-economici rezultați pentru obiectivul de investitii
“ MODERNIZARE PARC 1 DECEMBRIE ”**

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Tehnică în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 35968 din 22.01.2024 pentru aprobarea noilor indicatori tehnico – economici, actualizati la faza S.F./D.A.L.I., a documentației tehnico-economice la faza Proiect Tehnic (P.T.) și a indicatorilor tehnico-economici rezultați și a Anexei 1 – Descrierea investiției pentru obiectivul de investitii "Modernizare parc 1 Decembrie" din municipiul Oradea.

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 518 din 29 iunie 2023 a fost aprobat Devizul general cumulat si indicatorii tehnico - economici actualizati si rezultați in cadrul documentatiilor tehnico-economice la faza de Studiu de fezabilitate pentru obiectivele de investitie derulate pe amplasamentul Parcului 1 Decembrie din municipiul Oradea cu urmatoarele caracteristici :

Indicatori maximali		Indicatori minimali	
Valoarea totală a investiției (INV) inclusiv TVA	68.599.271,09 lei	Suprafață zonă verde amenajată	50.570,50 mp
din care construcții-montaj (C+M) inclusiv TVA	50.398.270,09 lei	Suprafață alei carosabile și pietonale	23.536,90 mp
		Suprafață loc de joacă	509,9 mp
		Suprafață splash-pad	396,80 mp
		Cabina grup sanitar public cu auto-curatare	4 buc
		Bănci cu spătar și șezut din WPC	106 buc
		Banci cu spătar și șezut din șipci de esență tare	122 buc
		Cos gunoi simplu	135 buc
		Coș gunoi 3 fracții	6 buc
		Cisnea de baut apa	3 buc
		Instalație splash-pad	1 buc
		Camera de supraveghere video	30 buc
		Corpuri iluminat public	202 buc
		Arbori noi plantați	182 buc
		Gradene	132,5 mp

		Iluminat public	80 m
		Fântână ornamental muzicală cu jocuri de apă și lumini	1 buc

NOII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI REZULTATI LA FAZA S.F. SUNT URMĂTORII:

Indicatori maximali		Indicatori minimali	
Valoarea totală a investiției (INV) inclusiv TVA din care:	66.356.937,70 lei	Suprafață zonă verde amenajată	50.412,50 mp
• construcții montaj C+M inclusiv TVA	40.222.579,08 lei	Suprafață alei carosabile și pietonale	22.750,00 mp
		Suprafața loc de joacă	1.930,00 mp
		Suprafața splash-pad	448,50 mp
		Cabina grup sanitar public cu auto-spalare	4 buc
		Bănci	275 buc
		Coș gunoi simplu	130 buc
		Coș gunoi 3 fracții	18 buc
		Cișmea băut apă	4 buc
		Instalație Splash-pad	1 buc
		Camera supraveghere video (încorporată în stâlp)	72 buc
		Corpuri iluminat public	307 buc
		Arbori noi plantați	866 buc
		Iluminat public (iluminat fântână arteziană)	324 buc
		Fântână ornamental muzicală cu jocuri de apă și lumini	1 buc

Ca urmare a actualizării devizului general cumulat al investiției și a indicatorilor tehnico-economici inițiali, aprobați prin HCL nr. 518 din 29 iunie 2023, conform documentațiilor elaborate SC DOMINO ART S.R.L., se impune aprobarea noilor indicatori tehnico – economici, actualizați la faza de Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Modernizare parc 1 Decembrie.

Proiectul privind "Modernizare parc 1 Decembrie" va fi depus în cadrul apelului de proiecte nr. PRNV/2023/371.A/1 în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 (PR NV 2021-2027). La cererea de finanțare, solicitantul este obligat să depună proiectul tehnic, Hotărârea de aprobare a Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici (faza PT), inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect.

Având în vedere prevederile punctului 4.7 din Ghidul Solicitantului - Dezvoltarea unor orașe verzi și îmbunătățirea infrastructurii verzi din zonele urbane - Municipii reședință de județ, în ceea ce privește documentele de prezentat la depunerea cererii de finanțare, se considera oportună introducerea materialului pe ordinea de zi, în vederea aprobării documentației tehnico-economice la faza Proiect tehnic (PT) și a indicatorilor tehnico - economici rezultați, pentru obiectivul de investiție menționat mai sus, după cum urmează:

Ordonatorul principal de credite: primarul Municipiului Oradea
Beneficiar:UAT - Municipiul Oradea

Indicatori maximali:

Curs de referință, 1 euro = 4,9769 lei, cotația BNR din data de 19.01.2024

Valoarea totală a investiției (INV): 66.356.937,70 lei, inclusiv TVA / 55.823.435,60 lei, fără TVA

din care: constructii montaj C+M: 40.222.579,08 lei, inclusiv TVA / 33.800.486,62 lei, fără TVA
 Eșalonarea investiției (INV/C+M)
 ANUL I: 39.814.162,62 lei / 24.133.547,45 lei inclusiv TVA
 ANUL II: 26.542.775,08 lei / 16.089.031,63 lei inclusiv TVA

Indicatori minimali - Capacități fizice:

- Suprafata zona verde (peluze și mix de plante perene): 48.327,50 mp
- Suprafata cai de acces (pietonale, carosabile): 22.750,00 mp
- Suprafata Splash-pad: 448,50 mp
- Suprafață fântână arteziană: 580,20 mp

Durata de realizare:

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 16 luni.

În baza art. 43 alin (1) din Legea 500/2002 privind finanțele publice, reactualizată;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. k), art. 36, alin. (2) și alin. (3), respectiv art. 139 alin. (3) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

P R O P U N E M CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

1. Aprobarea noilor indicatori tehnico – economici, actualizati la faza de Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investitii "Modernizare parc 1 Decembrie" din municipiul Oradea, după cum urmează:

Indicatori maximali		Indicatori minimali	
Valoarea totala a investiției (INV) inclusiv TVA din care:	66.356.937,70 lei	Suprafață zonă verde amenajată	50.412,50 mp
• constructii montaj C+M inclusiv TVA	40.222.579,08 lei	Suprafață alei carosabile și pietonale	22.750,00 mp
		Suprafata loc de joaca	1.930,00 mp
		Suprafata splash-pad	448,50 mp
		Cabina grup sanitar public cu auto-spalare	4 buc
		Bănci	275 buc
		Coș gunoi simplu	130 buc
		Coș gunoi 3 fracții	18 buc
		Cișmea băut apa	4 buc
		Instalație Splash-pad	1 buc
		Camera supraveghere video (încorporată în stâlp)	72 buc
		Corpuri iluminat public	307 buc
		Arbori noi plantați	866 buc
		Iluminat public (iluminat fântână arteziană)	324 buc
		Fântână ornamental muzicală cu jocuri de apă și lumini	1 buc

2. Aprobarea documentatiei tehnico-economice la faza Proiect tehnic (PT), a indicatorilor tehnico - economici rezultați pentru obiectivul de investitie " Modernizare parc 1 Decembrie" din municipiul Oradea, județul Bihor si a Anexei 1, având următoarele:

**CARACTERISTICI PRINCIPALE
ȘI INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

Ordonatorul principal de credite: primarul Municipiului Oradea
Beneficiar: UAT - Municipiul Oradea

Indicatori maximali:

Curs de referință, 1 euro = 4,9769 lei, cotația BNR din data de 19.01.2024

Valoarea totală a investiției (INV): 66.356.937,70 lei, inclusiv TVA / 55.823.435,60 lei, fără TVA
din care: constructii montaj C+M: 40.222.579,08 lei, inclusiv TVA / 33.800.486,62 lei, fără TVA
Eșalonarea investiției (INV/C+M)
ANUL I: 39.814.162,62 lei / 24.133.547,45 lei inclusiv TVA
ANUL II: 26.542.775,08 lei / 16.089.031,63 lei inclusiv TVA

Indicatori minimali - Capacități fizice:

- Suprafata zona verde (peluze și mix de plante perene): 48.327,50 mp
- Suprafata cai de acces (pietonale, carosabile): 22.750,00 mp
- Suprafata Splash-pad: 448,50 mp
- Suprafață fântână arteziană: 580,20 mp

Durata de realizare:

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 8 luni.

Finanțarea investiției:

- finanțarea investiției se va face din bugetul local sau din alte surse de finanțare legal constituite.

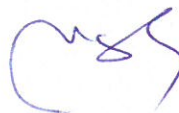
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Simona Vlad
Director executiv adj.



DIRECȚIA TEHNICĂ
Sebastian Marchiș
Director executiv

Adina Popa
Director executiv adj.

Cristina Stănescu
Șef Serviciu



ANEXA 1 – DESCRIEREA INVESTITIEI
LA HOTARAREA PRIVIND APROBAREA PROIECTULUI TEHNIC SI A INDICATORILOR
TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
“ MODERNIZARE PARC 1 DECEMBRIE ”

I. DATE GENERALE

Obiectul proiectului:

Obiectiv: MODERNIZAREA PARCULUI 1 DECEMBRIE
Amplasament: judetul Bihor, municipiul Oradea
Proiectant general: SC DOMINO ART SRL
Beneficiar: Municipiul Oradea
Numar proiect: 388 / 2023
Faza de proiectare: Proiect tehnic de executie (PT)

II. DESCRIEREA INVESTITIEI

Obiectivul de investiții propus face parte dintr-un demers de modernizare urbană a orașului, organizat de Primăria municipiului Oradea, care vizează intervenții după cum urmează:

Aleile

Asupra sistemului de alei se propune o intervenție de înlocuire generală a structurii pietonale, iar funcțional se păstrează aleile care au fost identificate că sunt trasee consacrate, pe care se circulă frecvent pentru traversarea parcului. Pe zonele actuale ale aleilor în procentaj de 80 % sunt propuse 4 tipuri de texturi: pavaj cu piatra naturala porfir - cubeti dispuși radial, pavaj cu piatra naturala porfir dispunere intercalată, beton dezactivat și nisip stabilizat sau granit.

Fântâna arteziană muzicală cu jocuri de lumini

Se propune construirea unei fântâni arteziene pe amplasamentul vechii fântâni care va avea următoarele caracteristici: forma dreptunghiulară de 70 m x 6.5 m, iar în zona centrală se va lărgi în forma de elipsă, unde va avea lățimea maximă de aproximativ 16 m. Suprafața luciului de apă va fi de 510,80 mp, iar adâncimea apei din bazin va fi de aproximativ 50 cm. Fântâna va fi echipată cu un număr de 295 de duze care vor crea 6 tipuri de jocuri de apă.

Zona Splash-pad

Se construiește o platformă cu elemente de joacă cu apă în suprafața de 390,50 mp, din beton armat periat antiderapant, cu dimensiunile în plan de 15m x 30,00m, pe care se fixează 26 elementele de joacă cu apă.

Spațiul de joacă pentru copii

Se propune pe vechiul amplasament desfășurat pe o suprafață mai mare, dotată cu 9 echipamente noi pentru categorii de vârste cuprinse între 1 și 14 ani. Suprafața de călcare este naturală (chipsuri de men, tocătură fără așchii) cu grosimi variabile ale stratului în funcție de înălțimea de cădere în gol. Zona se va delimita cu gard metalic având înălțimea de 1 m și două porți glisante. Sunt propuse zone verzi perimetrare cu plante perene și mixuri florale, cu locuri de șezut, iar în partea de N-E este prevăzută instalarea unui grup sanitar (toaletă cu auto-spălare).

Filigorie descoperită

Filigoria este în plan de forma rotundă având diametru de 24 m și o lățime utilă a aleii de 4.00 m. Sustinerea perimetrală va fi realizată din stalpi metalici rotunzi și bare metalice de susținere plante la partea superioară. Funcțional este dotată cu banci curbate placate cu lemn dispuse aleator pe circumferința mare a cercului. În interior sunt intersecții de alei senzoriale cea din beton dezactivat liniară cu cele din nisip stabilizat sinusoidale.

Filigorii acoperite

În plan, de formă modulară desprinse din cea descoperită cu aceleași rapoarte și dimensiuni, dar se acopera cu tabla cutată neagră și peșe aplicat suport și hidroizolare cu membrana PVC. Sunt dotate cu un set de baci cu spatâr placate din lemn și o masă cu 2 picioare tot cu plat de lemn exotic. Pardoseala este din beton dezactivat și se întâlnesc doar pe aleile senzoriale din nisip stabilizat. Sunt prevăzute 3 buc dispuse în zona de N-V a parcului.

Jardinierele

Sunt propuse jardinere pe axele pietonale dalate – N-S a parcului. Au forme rotunjite la colțuri și cu 5 laturi fiecare neegale între ele ca și formă, dimensiune și dispunere. Au rol de susținere a pamantului vegetal la o înălțime de 45 cm și ca strat vegetal sunt amenajate cu plante perene și arbuști. Peretii sunt din beton confecționați monoliti cu cofraje flexibile dar care au partea verticală înclinată. Ca și finisaj se protejează și finisează cu sistemul microciment.

Toalete publice automate

Sunt prevăzute 3 toalete automate cu autospălare, din care două simple și una cu două cabine, destinate și persoanelor cu dizabilități.

Mobilierul

Sunt propuse mai multe tipuri de **bănci** din metal galvanizat și placate cu lemn tropical tratat. Pe zona de fantană sunt ansamblate mai multe bănci cu spatâr care formează o linie sinusoidală continuă care se termină cu bănci fără spatâr și apoi cu fardinera care se "retrage" ca și înălțime la nivelul pavajului. Pe aleile principale sunt întâlnite bănci care sunt fie cu cotiere, fie cu masă din metal în consolă, fie cu prize USB. Forma metalică al băncii imită o panglică continuă de origami și sunt unite cu șipci de lemn patrăte. La aleile senzoriale sunt propuse bănci simple cu cotiere și placate tot cu lemn tropical. În zona de saș sunt prezente mese modulare puse față în față care formează bancuța cu masă pentru 4 jucători.

Coșurile de gunoi sunt prevăzute între bănci sau sub corpurile de iluminat și sunt placate tot cu același lemn tropical, iar pe lângă cele 130 coșuri simple, sunt întâlnite și 18 coșuri selective.

Bolarzii sunt dispusi la intrările pietonale și nu numai, aceștia fiind realizați din metal cu emblema orașului. Proiectul prevede și 12 **suporturi de săculeți pentru câini**, realizați din elemente din fier cu compartiment special și sunt prezenți a lungul aleilor pietonale.

În zonele de circulație sunt întâlnite și 4 **cișemele** din metal inoxidabil fără conectare la rețeaua de canalizare și cu pietris în jurul lor pentru drenarea cât mai eficientă a apei în pamântul vegetal.

Instalația de irigație

Se va implementa un sistem de irigație personalizat pe necesitățile fiecărei zone verzi din parc. Sistemul va fi de tip aspersie pentru peluzele de gazon/trifoi pitic iar în zonele cu arbori și plante perene/graminee va fi cu picurare.

Sistemul de iluminat

Intervențiile vizează refacerea completă a sistemului de iluminat din parc, propunându-se 3 tipuri de corpuri de iluminat, având un design clasic care integrează tehnologie de ultimă generație. Sunt prevăzute 307 corpuri de iluminat cu stâlpi, din care 72 sunt dotați cu camere de supraveghere video integrată.

Peisagistică

În ceea ce privește fondul arboricol existent, se propune în prima etapă efectuarea intervențiilor de toaletare a ramurilor bolnave, rupte sau uscate. Se urmărește modul de dezvoltare și se intervine cu a doua etapă, o toaletare de regenerare și echilibrare în măsura suportabilității fiecărui arbore în parte. Sunt propuși pentru plantare un număr de 866 arbori din diferite specii.

S-a propus o zonă destinată „after school”, cu 4 zone delimitate printr-un perete vegetal din *Taxus baccata* (tisa). De asemenea, sunt propuși spre relocare o serie de arbuști care obstrucționează punctul de perspectivă dintre Monument/Casa de Cultură dar și din zona nouă, propusă pentru joacă copii (splash pad).

Pentru o revigorare a spatiului verde este propusă plantarea bulboaselor, precum Narcissus (narcise), Tulipa (lalele), Allium (ceapa ornamentala), Muscari armeniacum (zambile struguraș), etc. Pentru realizarea peluzelor este propusă însămânțarea cu trifoi alb pitic de tip microclover ce ofera o acoperire mai mare si compacta de un verde intens, ce imbunatateste si hraneste solul.

In zonele cu umbra pronuntata se propun plante acoperitoare de sol, vesnic verzi, precum Vinca minor (Saschiu mov) aducand o armonie pe tot parcursul anului.

Indicatori tehnici:

- Suprafata zona verde (peluze și mix de plante perene): 48.327,50 mp
- Suprafata cai de acces (pietonale, carosabile): 22.750,00 mp
- Suprafata Splash-pad: 448,50 mp
- Suprafată fântână arteziană: 580,20 mp

III. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI “ MODERNIZARE PARC 1 DECEMBRIE”

Specificatie	Valoare exclusiv TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare inclusiv TVA (lei)
Valoare investitie	55.823.435,60	10.533.502,10	66.356.937,70
Din care C+M	33.800.486,62	6.422.092,46	40.222.579,08

Durata de realizare:

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 8 luni.



Întocmit,
Arh. Daniel BOCUȚ

Sef proiect
Arh. Daniel BOCUȚ
S.C. DOMINO ART S.R.L.