



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici rezultați studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Extindere rețea termica de transport pe str.Tudor Vladimirescu etapa III”

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 501994/22.12.2023 și Raportul de specialitate nr.501984 /22.12.2023, prin care Compartimentul Documentații Tehnico Economice din cadrul Direcției Tehnice, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea în baza documentației depuse de către SC Termoficare Oradea SA, aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „**Extindere rețea termica de transport pe str.Tudor Vladimirescu etapa III**”.

În temeiul prevederilor următoarelor acte normative:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

În baza art. 129 alin. (1) lit. a), alin. (3) lit. a), art. 139. alin. (3) lit. i) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „**Extindere rețea termica de transport pe str.Tudor Vladimirescu etapa III**”, cu următoarele:

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Ordonatorul principal de credite: Primarul Municipiului Oradea

Beneficiar: SC Termoficare Oradea SA

Indicatori maximali

- | | |
|--|-------------|
| - Valoarea totală a investiției în lei cu TVA: | 898.065 lei |
| din care C+M | 383.251 lei |
| - Valoarea totală a investiției în lei fără TVA: | 754.409 lei |
| din care C+M | 322.060 lei |

Eșalonarea investiției (INV/C+M) inclusiv TVA

Anul I:

Valoare cu TVA: 898.065 lei

Valoare fara TVA: 754.409 LEI

Indicatori minimali

CAPACITĂȚI

OB.1 RACORD TERMIC

Conducte preizolate: DN65 ($\varnothing$ 76 x 3.6) 140 mm; 272 metri montaj îngropat

Coturi preizolate DN65 ($\varnothing$ 76 x 3.6) 140 mm; 12 bucati

OB.2 MONTARE MODUL TERMIC

1. incalzire 760 kW;

2. apa calda menajera 850 kW;

3. vas acumulare apa calda 2.000 litri;

Durata totală de realizare a investiției (inclusiv proiectare și execuție lucrări) este de: 4 luni

Finanțarea obiectivului de investiție : finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din surse proprii ale SC Termoficare Oradea SA si din bugetul local al municipiului Oradea conform programului de investitii aprobat potrivit legii.

Art. 2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează SC Termoficare Oradea SA.

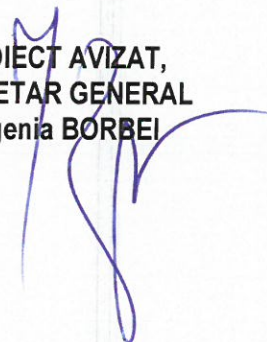
Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului judetului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Directia Tehnică - Compartimentul Documentații Tehnico Economice
- SC Termoficare Oradea SA
- Direcția Economică.

PRIMAR,
Florin BIRTA



PROIECT AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Eugenia BORBEI





România
Județul Bihor
Municipiul Oradea
Primar

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. înregistrare: 501994

Data: 22.12.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici rezultați studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Extindere rețea termica de transport pe str.Tudor Vladimirescu etapa III”

Prin prezentul referat, în calitate de primar al Municipiului Oradea, propun Consiliului Local aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „**Extindere rețea termica de transport pe str.Tudor Vladimirescu etapa III**”.

Consiliul Local exercită atribuții privind unitatea administrativ-teritorială, organizarea proprie, precum și organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local și ale societăților și regiilor autonome de interes local,

De asemenea, Consiliul Local adoptă hotărâri necesare bunei funcționări a Consiliului Local stabilite prin legi speciale sau regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor următoarelor acte normative:

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

PROPUN:

CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Extindere rețea termica de transport pe str.Tudor Vladimirescu etapa III”

INIȚIATOR

PRIMAR

Florin Birta





Primăria Municipiului Oradea

Direcția Tehnică
Compartiment Documentații Tehnico-Economice

Cod operator: 16165

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. înregistrare: 501984

Data: 22.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici rezultați studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Extindere rețea termica de transport pe str.Tudor Vladimirescu etapa III”

Studiul de fezabilitate aferent obiectivului de investiție „Extindere rețea termica de transport pe str.Tudor Vladimirescu etapa III” a fost elaborat de către SC GLOBAL PROIECT SRL.

Conform notei de fundamentare elaborată de către SC Termoficare Oradea SA, este necesară extinderea rețelei termice pe strada Tudor Vladimirescu.

Prin procesul verbal de avizare nr. 19523/13.12.2023 Comisia Tehnică de Avizare a SC Termoficare Oradea SA avizează documentația tehnico-economică.

Luând în considerare necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului, astfel cum este aceasta justificată prin nota de fundamentare nr.19884 /18.12.2023 întocmită de către SC Termoficare Oradea SA, în calitate de beneficiar al obiectivului de investiții;

În baza art. 129 alin. (2) lit. e), art.9 lit. a) și ale art. 139 alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM

Consiliului Local al Municipiului Oradea

Art. 1 Aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „**Extindere rețea termica de transport pe str.Tudor Vladimirescu etapa III**”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele:

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Ordonatorul principal de credite: Primarul Municipiului Oradea

Beneficiar: SC Termoficare Oradea SA

Indicatori maximali

- | | |
|--|-------------|
| - Valoarea totală a investiției în lei cu TVA: | 898.065 lei |
| din care C+M | 383.251 lei |
| - Valoarea totală a investiției în lei fără TVA: | 754.409 lei |
| din care C+M | 322.060 lei |

Eșalonarea investiției (INV/C+M) inclusiv TVA

Anul I:

Vă aducem la cunoștință faptul că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate de Primăria Municipiului Oradea, cu respectarea tuturor prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ale administrației publice locale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Regulamentul U.E. nr. 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, depusă la sediul instituției.

Valoare cu TVA: 898.065 lei
Valoare fara TVA: 754.409 LEI

Indicatori minimali

CAPACITĂȚI

OB.1 RACORD TERMIC

Conducte preizolate: DN65 ($\varnothing$ 76 x 3.6) 140 mm; 272 metri montaj ingropat

Coturi preizolate DN65 ($\varnothing$ 76 x 3.6) 140 mm; 12 bucati

OB.2 MONTARE MODUL TERMIC

1. incalzire 760 kW;
2. apa calda menajera 850 kW;
3. vas acumulare apa calda 2.000 litri;

Durata totală de realizare a investiției (inclusiv proiectare și executie lucrari) este de: 4 luni

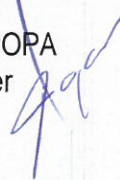
Finantarea obiectivului de investitie : finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din surse proprii ale SC Termoficare Oradea SA si din bugetul local al municipiului Oradea conform programului de investitii aprobat potrivit legii.

Directia Economica
Director executiv adj.
Simona VLAD

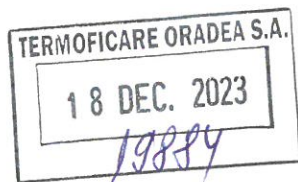


Directia Tehnica
Director executiv
Sebastian MARCHIS

Maria POPA
Consilier



Nr. Înreg.

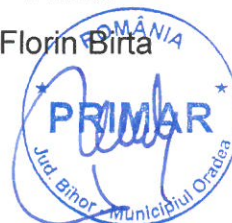


Aprobat

MUNICIPIUL ORADEA

Primar

Florin Birta



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții

“EXTINDERE REȚEA TERMICĂ DE TRANSPORT PE STR. T.VLADIMIRESCU ETAPA III”

NECESITATEA LUCRĂRII

Pe str.Tudor Vladimirescu există o bretea de transport agent termic, din țevă preizolată, montată îngropat în pat de nisip de râu fin, spălat, având DN 700mm. Pe acest traseu există montat și cablu pentru transmiterea datelor. În zona studiată rețeaua de transport are disponibilitate de preluare de noi consumatori. Racordul fostului punct termic 3015, str.Tudor Vladimirescu nr.84, a fost reabilitat (până la limita de proprietate) în cadrul proiectului „Reabilitarea și modernizarea racordului termic la PT 3015 și extinderea rețelei termice de transport pe strada Tudor Vladimirescu nr.cad.203005, Oradea” în cursul anului 2019. La numărul 84 de pe str.T.Vladimirescu este în curs de execuție un imobil cu 189 apartamente, cu regim de înălțime S+P+8E, care urmează să fie racordat la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică.

Comisia Tehnică de Avizare a Termoficare Oradea S.A., prin Procesul verbal de avizare nr.19523/13.12.2023, a avizat documentația tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate.

OPORTUNITATEA REALIZĂRII INVESTIȚIEI

Având în vedere reabilitarea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică (S.A.C.E.T) se impune și dezvoltarea lui către diverși consumatori prin alimentarea cu energie termică și a ansamblurilor rezidențiale în curs de execuție. În zona studiată rețeaua de transport are disponibilitate de preluare de noi consumatori.

Prezentul proiect are ca obiectiv realizarea unei extinderi a racordului termic din această zonă și montarea unui mini-punct termic pentru blocul de locuințe S+P+8E, 198 apartamente, în curs de execuție pe str.Tudor Vladimirescu nr.84. Extinderea racordului termic va fi realizată din conducte preizolate, montate îngropat în pat de nisip de râu fin.

Soluțiile propuse urmăresc realizarea următoarelor obiective:

- asigurarea cu agent termic pentru încălzire și producere apă caldă menajeră la costuri economice;

- monitorizarea stării conductelor și a principalilor parametri de funcționare;
- asigurarea livrării agentului termic la parametri cantitativi și calitativi solicitați de consumatori.
- introducerea de echipamente noi, cu durata de viață mare și cu înalt grad de fiabilitate;
- asigurarea funcționării economice a instalațiilor;
- monitorizarea stării principalilor parametri de funcționare ai sistemului în punctele importante ale sistemului și integrarea lor într-un dispecerat tip SCADA, pentru realizarea controlului și a efectuării comenzilor de reglare din dispecerat.

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI - INDICATORI MAXIMALI

Ordonatorul principal de credite: Primarul Municipiului Oradea

Beneficiar: Termoficare Oradea S.A.

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Valoarea totală a investiției este :

Valoare cu TVA:	898.065 lei
* din care C+M	383.251 lei
Valoarea fără TVA:	754.409 lei
* din care C+M	322.060 lei

Eșalonarea investiției (INV/C+M) inclusiv TVA

Anul I

Valoare cu TVA:	898.065 lei
Valoarea fără TVA:	754.409 lei

la cursul lei/EURO din data de 21.09.2023 (1 EURO = 4,9707 RON).

- Finanțarea investiției se va face din surse proprii ale Termoficare Oradea S.A. și din bugetul local al municipiului Oradea .

Din analiza condițiilor de realizare a investiției se recomandă SCENARIULUI 1 - Extindere rețea termică de transport și realizarea racordului termic primar pentru imobilul în curs de execuție cu conducte din oțel preizolate, dn65/125 (Ø76 x 3,6 mm), Dmanta = 140 mm, lungime 136m montate parțial subteran, parțial aparent în subsol, cu robineți de izolare preizolați, îngropați. Extinderea se va realiza din căminul existent CS4.1. Achiziție și montare modul termic.

Extinderea racordului termic primar pentru imobilul în curs de execuție se va realiza cu conducte din oțel preizolate, dn65/125 (Ø76 x 3,6 mm), Dmanta = 140 mm, lungime 133 m montate subteran. Extinderea se va realiza după vanele îngropate dn 65 existente pe racordul fostului punct termic 3015 reabilitat (până la limita de proprietate) în cadrul proiectului „Reabilitarea și modernizarea racordului termic la PT 3015 și extinderea rețelei termice de transport pe strada Tudor Vladimirescu nr. cad. 203005, Oradea” precum și montarea unui mini

punct termic pentru dezvoltarea imobiliara aflată în construcție. Achiziție și montare modul termic.

CAPACITĂȚI - INDICATORI MINIMALI

OB.1 RACORD TERMIC

Conducte preizolate: DN65 (Ø 76 x 3,6)140 mm; 272 metri montaj îngropat

Coturi preizolate DN65 (Ø 76 x 3,6)140 mm; 12 buc.

OB.2 MONTARE MODUL TERMIC

1. Încalzire 760 kW;

2. apă caldă menajeră 850kW;

3. vas acumulare apă caldă 2.000 litri

DURATĂ DE REALIZARE

- În conformitate cu graficul de realizare a investiției durata de realizare a lucrărilor este de 4 luni, cu o durată de timp pentru lucrări pregătitoare (proiectare, achiziții etc.).

- Finanțarea investiției se va face din surse proprii ale Termoficare Oradea S.A. și din bugetul local al municipiului Oradea.

Nr.	Denumirea activității	Luna			
		1	2	3	4
1	Proiect tehnic și caiete sarcini execuție				
2	Execuție investiție				
3	Punere în funcțiune				
4	Probe tehnologice				
5	Recepție finală				

Avându-se în vedere necesitatea și oportunitatea realizării lucrărilor conform celor prezentate mai sus, propunem aprobarea prin Hotărârea Consiliului Local a indicatorilor tehnico-economici.

Director general,
ing. Ungur Calin



Șef Departament Dezvoltare
ing. Pop Lucian

Șef Biroul Investiții
ing. Gireadă Ioan

Biroul Investiții
cjr. Claudia Budișca-Hasan