



Primăria Municipiului Oradea

Biroul Achiziții Publice

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Acord – cadru de lucrări
nr. 313.909 data 30.12.2010

Părțile acordului-cadru

În temeiul Ordonanței de urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.337/2006, a intervenit prezentul **acord-cadru**,

Între

MUNICIPIULUI ORADEA, cu sediul în Oradea, județul Bihor, P-ta Unirii nr.1, telefon 0259/437000, fax 0259/437544, cont nr....., deschis la Trezoreria municipiului Oradea, reprezentat prin Primar Ilie Bolojan și Director Direcția Economică Eduard Florea, în calitate de **promitent-achizitor**, pe de o parte,

și

SC SILES EXIM SRL cu sediul în Oradea str. Dimitrie Cantemir nr. 47 telefon/fax.0259/42.77.78, număr de înmatriculare J05/4425/1994, cod unic de înregistrare 6618559, cont (trezorerie), reprezentată prin Stanciu Vasile având funcția de administrator, în calitate de **promitent executant**, pe de altă parte.

2. Scopul acordului cadru

2.1 – Scopul acordului cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/ condițiilor esențiale care vor guverna contractele de executare de lucrări aferente LOTULUI NR: 1 - SECTOR 1 delimitat de:mal stang Crisul Repede – P-ta Independentei – P-ta Cetatii – Gh.Costa-Foru – P-ta 22 Decembrie – Feldioarei - cimitirul Rulikovsky –Ogorului-Calea Aradului(cartierul Iosia,Iosia-case si cartierul Iosia Nord)cuprinse în sector, ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord. Solicitarea promitentului achizitor, adresată operatorului economic pentru a executa lucrările ce fac obiectul prezentului acord cadru, se materializează prin încheierea unui contract subsecvent acordului-cadru.

2.2 – Contractele ce urmează a fi atribuite au ca obiect executarea lucrărilor prevăzute în următoarele anexe la prezentul acord-cadru:

1. caietul de sarcini
2. anexa 1 la caietul de sarcini
3. anexa (A) cantitățile minime și maxime ce ar putea face obiectul acordului cadru
4. anexa (B) cantitățile minime și maxime ce ar putea face obiectul unui singur contract subsecvent
5. anexa (C) calendarul estimativ de atribuire a contractelor subsecvente
6. anexa (D) valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent ce se anticipează ca va fi atribuit

www.oradea.ro

3. Durata acordului- cadru

3.1 - Durata prezentului acord-cadru este de 3 ani , de la data de 01.01.2011 până la 31.12.2013.

4. Prețul unitar al lucrărilor

4.1 – Prețul unitar al lucrărilor este cel inclus de promitentul executant în propunerea financiară și este prevăzut în anexa nr.1 la formularul de oferta, anexa la prezentul acord-cadru.

4.2 - Pentru lucrarile executate, platile datorate de promitentul –achizitor, promitentului-executant sunt cele declarate in propunerea financiara , anexa la prezentul acord cadru.

Platile datorate vor fi facute in baza facturilor intocmite conform situatiilor de lucrari real executate, verificate si acceptate la plata de catre promitentul achizitor. Preturile pentru achizitie beton, asfalt, pavele si cosuri de gunoi vor fi evidentiata intotdeauna separat, insotite de facturile emise de statia de betoane sau statia de asfalt autorizata respectiv de ofertele de pret de la furnizorii de pavele si cosuri de gunoi.

4.3 Dupa emiterea comenzii pentru lucrarile care presupun procurarea de pavele si cosuri de gunoi promitentul executant va prezenta promitentului achizitor spre aprobare trei oferte de pret pentru fiecare dintre produse. Dupa acceptarea lor de catre promitentul achizitor, promitentul executant va putea incepe executarea lucrarilor. În situația în care prețurile cuprinse în ofertele de pret prezentate de promitentul executant sunt mai mari decât cele prevăzute în oferta financiara beneficiarul (promitentul achizitor) va deconta materialele la prețurile din oferta financiara, iar în situația în care anumite preturi din ofertele de pret prezentate sunt mai mici decât cele din oferta financiara promitentul achizitor le va aproba si va deconta materialele la prețurile din factura intocmita in baza lor. Manopera aferenta lucrarilor de montaj va ramane cea rezultata din diferenta de pret dintre valoarea ofertata in anexa la propunerea financiara si costul din oferta initiala cuprinsa in propunerea tehnica, al pavelelor, respectiv al cosurilor de gunoi.

4.4- Dacă pe parcursul derulării prezentului acord cadru se vor înregistra reduceri ale prețurilor în legătură cu lucrările ce fac obiectul acordului cadru, promitentul executant se obligă să notifice achizitorul, părțile urmând a conveni ajustarea prețului inițial prin incheierea unui act additional in acest sens. Oferta continand tarifele/preturile reduse inaintata de promitentul executant va deveni anexa la prezentul acord cadru.

5. Ajustarea prețului

5.1 - Prețul nu se ajusteaza, el ramanand acelasi pe toata durata de derulare a acordului cadru exceptie facand situatia prezentata la punctul 4.4.

5.2- Pe parcursul execuției lucrărilor și a decontării acestora executantul își asumă toate riscurile privind evoluțiile prețurilor și tarifelor la resursele utilizate în execuție, a cursurilor de schimb valutar și a oricăror indicatori macroeconomici sau microeconomici, astfel încât autoritatea contractantă nu poate fi ținută la plata de dobânzi, actualizari, indexări sau altele asemenea.

5.3 Orice evoluție nefavorabilă a indicatorilor menționați la clauza 5.2 va fi suportată de către executantul promitent lucrărilor



6. Cantitatea previzionată

6.1 - Cantitatea previzionată de lucrări ce urmează a fi executate în baza acordului cadru este prevăzută în anexele (A) și (B) menționate la punctul 2.2 din prezentul acord-cadru.

7. Obligațiile promitentului-executant

7.1 –Promitentul-executant se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu promitentul-achizitor, să execute lucrările de **întreținere, reparație și execuție de lucrări noi referitoare la mobilierul urban amplasat pe domeniul public, confecții metalice, pod pontoane, pavaje, încadrări cu borduri, platforme din beton nearmat, raziuit afișe de pe panourile de afișaj, stalpi de iluminat public, clădiri etc; amenajare locuri de joacă cu nisip în zonele verzi și pe alte terenuri aparținând domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt în administrarea altor persoane juridice** ” **Cod CPV: 45000000-7 lucrări de construcții; 45223210-1 lucrări de construcții metalice; 45111291-4 lucrări de amenajare a terenului; 45262300-4 Lucrări de betonare; 45432112-2 Pavare; 45255120-6 Lucrări de construcții de instalații pentru platforme**, în condițiile convenite în prezentul acord-cadru. **Domeniul unde se vor executa lucrarile mentionate ce vor face obiectul contractelor subsecvente corespunde LOTULUI 1 -SECTOR 1 delimitat de mal stang Crisul Repede – P-ta Independentei – P-ta Cetatii – Gh.Costa-Foru – P-ta 22 Decembrie – Feldioarei - cimitirul Rulikovsky –Ogorului-Calea Aradului(cartierul Iosia,Iosia-case si cartierul Iosia Nord)cuprinse in sector**

7.2 - Promitentul-executant se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru.

7.3 - Promitentul-executant se obligă ca lucrările executate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexă la prezentul acord-cadru.

7.4 - Promitentul-executant se obligă să ia toate precauțiile necesare pentru ca personalul său să nu îndepărteze sau să deterioreze fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, va înștiința promitentul-achizitor despre această descoperire.

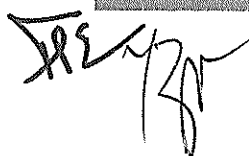
7.5- Promitentul-executant este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

7.6- Promitentul-executant are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor în cadrul fiecărui contract subsecvent încheiat, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

7.7 - (1) Promitentul-executant este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de promitentul-achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

7.8 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, promitentul-executant are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;



ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

7.9 - Promitentul-executant este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

7.10 - Promitentul-executant are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

7.11- Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) vor fi descrise în anexele la contractele subsecvente.

7.12- Promitentul-executant are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin promitentului-executant.

7.13 - Promitentul-executant are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului, promitentul-executant având obligația de a notifica promitentului-achizitor, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

7.14- Promitentul executant are obligatia ca, in cazul rezilierii acordului, sa asigure, la solicitarea scrisa a achizitorului, executarea lucrarilor incepute si nefinalizate sau a unor lucrari cu caracter urgent, pana la organizarea unei noi licitatii si semnarea unui nou acord cu castigatorul licitatiei, dar nu mai mult de 5 luni.

7.15. Contractantul va încheia contracte de salubritate pentru transportul reziduurilor cu operatorul licentiat SC RER Ecologic Service SA

7.16 Contractantul va încheia contracte de furnizare a betonului cu o statie de betoane autorizata care sa certifice calitatea betonului.

7.17 Prestatorul va detine contract privind lucrarile de asfaltare a suprafetelor pentru care se impune acest lucru cu societatea comerciala cu care Consiliul local a incheiat contract pentru executia lucrarilor de intretinere si reparatii strazi in municipiul Oradea. Tipul asfaltului folosit va fi BA8.

8. Obligațiile promitentului-achizitor

8.1 - Promitentul-achizitor se obligă ca, în baza contractelor subsecvente atribuite promitentului-executant, să achiziționeze lucrările de **“întreținere, reparație și execuție de lucrări noi referitoare la mobilierul urban amplasat pe domeniul public, confecții metalice, pod pontoane, pavaje, incadrări cu borduri, platforme din beton nearmat, razuit afise de pe panourile de afisaj, stalpi de iluminat public, cladiri etc; amenajare locuri de joaca cu nisip in zonele verzi si pe alte terenuri apartinand domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt in administrarea altor persoane juridice ” Cod CPV: 45000000-7 lucrari de constructii; 45223210-1 lucrari de constructii metalice; 45111291-4 lucrari de amenajare a terenului; 45262300-4 Lucrări de betonare; 45432112-2 Pavare;**

45255120-6 Lucrări de construcții de instalații pentru platforme, în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

8.2 - Promitentul-achizitor se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului acord-cadru, o nouă procedură de atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze lucrări care fac obiectul prezentului acord-cadru, cu excepția:

- a) cazului în care promitentul-executant declară că nu mai are capacitatea de a le executa sau,
- b) în cazul unor lucrări similare care ar fi cuprinse în obiective de investiții..

8.3- Promitentul-achizitor este îndreptățit să inițieze o procedură de atribuire, atunci când valoarea estimată a contractului subsecvent pe care intenționează să îl atribuiască, cumulată cu suma contractelor subsecvente atribuite anterior, depășește o valoare pentru care prevederile legale impun obligații în raport cu anumite praguri valorice.

9. Comunicări

9.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

9.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

10. Documentele acordului cadru:

- a) propunerea tehnică
- b) propunerea financiară continand formularul de oferta si anexa 1 la formularul de oferta
- c) caietul de sarcini
- d) anexa 1 la caietul de sarcini
- e) anexa (A) cantitatile minime si maxime ce ar putea face obiectul acordului cadru
- f) anexa (B) cantitatile minime si maxime ce ar putea face obiectul unui singur contract subsecvent
- g) anexa C) calendarul estimativ de atribuire a contractelor subsecvente
- h) anexa (D) valoarea estimata a celui mai mare contract subsecvent ce se anticipeaza ca va fi atribuit
- i) anexa continand termenele de garantie acordate lucrarilor

11. Încetarea acordului cadru

11.1 - (1) Prezentul acord cadru încetează de drept:

- prin atingerea la termen

- prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice

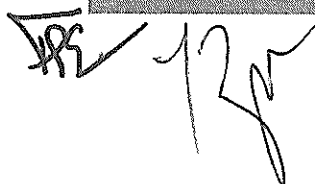
(2) Acordul cadru poate înceta și în următoarele cazuri:

- prin acordul de voință al părților ;

- prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul acord – cadru, de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 5 zile calendaristice a părții în culpă.

12. Litigii

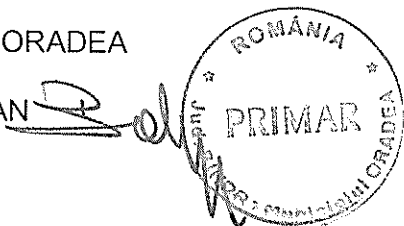
Litigiile ce pot apărea ca urmare a aplicării și interpretării prevederilor prezentului acord-cadru se vor soluționa pe cale amiabilă.

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The signature appears to be '128' or similar. The stamp is partially obscured by the signature.

Părțile au convenit să încheie azi prezentul acord-cadru, în trei
(se precizează data semnării de către părți)
exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru Biroul Achiziții Publice

Promitent-achizitor,

MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR
ILIE BOLOJAN



DIRECTOR DIRECTIA JURIDICA
EUGENIA BORBEI

DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA
EDUARD FLOREA

DIRECTOR DIRECTIA TEHNICA
MIRCEA GHITEA

SEF BIROU ACHIZITII PUBLICE
MARGE ADINA

**Promitent-executant,
SC SILES EXIM SRL
Stanciu Vasile
administrator**





Primăria Municipiului Oradea

Biroul Achiziții Publice

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

CONTRACT SUBSECVENT DE LUCRĂRI

nr. 313.917 data 30.12.2010.

1. Părțile contractului subsecvent

În temeiul Acordului Cadru nr. din data de, a intervenit prezentul contract subsecvent, încheiat

Între

MUNICIPIULUI ORADEA, cu sediul în Oradea, județul Bihor, P-ta Unirii nr.1, telefon 0259/437000, fax 0259/437544, cont nr., deschis la Trezoreria municipiului Oradea, reprezentat prin Primar Ilie Bolojan și Director Direcția Economică Eduard Florea, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

Și

SC SILES EXIM SRL cu sediul în Oradea str. Dimitrie Cantemir nr. 47 telefon/fax.0259/42.77.78, număr de înmatriculare J05/4425/1994, cod unic de înregistrare 6618559, cont (trezorerie), reprezentată prin Stanciu Vasile având funcția de administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

www.oradea.ro

- 3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1- Executantul se obligă să execute lucrările de **"întreținere, reparație și execuție de lucrări noi referitoare la mobilierul urban amplasat pe domeniul public, confecții metalice, pod pontoane, pavaje, încadrări cu borduri, platforme din beton nearmat, raziuit afișe de pe panourile de afișaj, stalpi de iluminat public, clădiri etc; amenajare locuri de joacă cu nisip în zonele verzi și pe alte terenuri aparținând domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt în administrarea altor persoane juridice "** Cod CPV: 45000000-7 lucrări de construcții; 45223210-1 lucrări de construcții metalice; 45111291-4 lucrări de amenajare a terenului; 45262300-4 Lucrări de betonare; 45432112-2 Pavare; 45255120-6 Lucrări de construcții de instalații pentru platforme aferente **Lotului 1 delimitat de: mal stâng Crisul Repede – P-ta Independentei – P-ta Cetatii – Gh.Costa-Foru – P-ta 22 Decembrie – Feldioarei - cimitirul Rulikovsky –Ogorului-Calea Aradului(cartierul Iosia,Iosia-case și cartierul Iosia Nord)cuprinse în sector, în condițiile convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.**

4.2 Prestarea lucrărilor de întreținere, reparație și execuție lucrări noi presupune următoarele tipuri de lucrări:

- a) întreținerea și reparația bancilor de odihnă și a aparatelor de joacă prin lucrări specifice (înlocuirea suruburilor, stîngiilor din lemn și stalpisorilor metalici deteriorați, vopsitorii), înlocuirea cosurilor de gunoi distruse și montarea cosurilor pe noi amplasamente.
- b) întreținerea, repararea și executarea de lucrări noi la construcțiile utilitare și decorative existente: fantani arteziene, garduri ornamentale, împrejmuiri de protecție a zonelor verzi (vopsirea bazinelor, refacerea panourilor de gard, a stalpilor și suruburilor de fixare lipsa sau distruse).
- c) curățirea panourilor special amenajate pentru afișaj colant, cilindrii de afișaj, peretii clădirilor, stalpii de iluminat public, etc.
- d) amenajarea de platforme betonate în vederea amplasării de incinte pentru depozitarea deșeurilor menajere.
- e) racordare la sistemul de canalizare menajeră a platformelor betonate pentru depozitarea reziduurilor menajere.
- f) amenajarea de pavaje în parcuri și în zone verzi și încadrarea acestora cu borduri precum și executarea lucrărilor de reparații la pavajele existente (înlocuirea pavelelor lipsa, înlocuirea bordurilor lipsa, rectificarea denivelarilor).
- g) amenajare teren de joacă cu nisip
- h) confecționat împrejmuiri din panouri de gard din sarma zincată
- i) confecționat împrejmuire din stalpisor de teava și lant
- j) întreținerea și repararea podului de pontoane
- k) demontat confecții metalice prin tăiere cu flex
- l) demolat fundații și platforme din beton
- m) montat și demontat stegulete pe suportii instalați pe stalpi de iluminat public și clădiri
- n) confecții metalice diverse: confecționat sau reparat porți metalice de acces în parcuri, confecționat balustrade de protecție sau reparat/inlocuit porțiuni distruse, confecționat porți de

fotbal/handbal, panouri de baschet, reparat portiuni distruse a partii metalice la banci, aparate de joaca, etc., confectionari sau reparatii imprejmui/garduri metalice.

4.3. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări de ***"întreținere, reparație și executie de lucrări noi referitoare la mobilierul urban amplasat pe domeniul public, confecții metalice, pod pontoane, pavaje, incadrări cu borduri, platforme din beton nearmat, razuit afise de pe panourile de afisaj, stalpi de iluminat public, cladiri etc; amenajare locuri de joaca cu nisip in zonele verzi si pe alte terenuri apartinand domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt in administrarea altor persoane juridice"*** - **LOTUL 1** delimitat de: mal stang Crisul Repede – P-ta Independentei – P-ta Cetatii – Gh.Costa-Foru – P-ta 22 Decembrie – Feldioarei - cimitirul Rulikovsky –Ogorului-Calea Aradului(cartierul Iosia,Iosia-case si cartierul Iosia Nord) cuprinse in sector.

4.4. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor, este de maxim **214.019,17 lei, reprezentand valoarea acceptata a contractului. La aceasta se adauga taxa pe valoarea adaugata**, care se va plati in cuantumul stabilit conform legislatiei in vigoare la data facturarii. Executarea lucrarilor va fi solicitata in limita fondurilor alocate din bugetul Municipiului Oradea.

4.5 Prețul unitar al lucrărilor este cel inclus de executant în propunerea financiară și este prevăzut în „anexa nr.1 la formularul de oferta”, anexa la acordul-cadru in baza caruia a fost incheiat prezentul contract subsecvent.

4.6 Cantitatile ce fac obiectul prezentului contract subsecvent sunt cele prezentate in anexa nr.5 mentionata la punctul 7.1

4.7 Dupa emiterea comenzii pentru lucrarile care presupun procurarea de pavele si cosuri de gunoi promitentul executant va prezenta promitentului achizitor spre aprobare trei oferte de pret pentru fiecare dintre produse. Dupa acceptarea lor de catre promitentul achizitor, promitentul executant va putea incepe executarea lucrarilor. În situația în care prețurile cuprinse în ofertele de pret prezentate de promitentul executant sunt mai mari decât cele prevăzute în oferta financiara beneficiarul (promitentul achizitor) va deconta materialele la prețurile din oferta financiara, iar în situația în care anumite preturi din ofertele de pret prezentate sunt mai mici decât cele din oferta financiara promitentul achizitor le va aproba si va deconta materialele la prețurile din factura intocmita in baza lor. Manopera aferenta lucrarilor de montaj va ramane cea rezultata din diferenta de pret dintre valoarea ofertata in anexa la propunerea financiara si costul din oferta initiala cuprinsa in propunerea tehnica, al pavelelor, respectiv al cosurilor de gunoi.

4.8 Dispozitiile punctului 4.4 ale acordului cadru in baza caruia a fost incheiat prezentul contract subsecvent raman aplicabile. In consecinta, dacă pe parcursul derulării prezentului contract subsecvent se vor înregistra reduceri ale prețurilor în legătură cu lucrările ce fac obiectul acordului cadru, promitentul executant se obligă să notifice achizitorul, părțile urmând a conveni ajustarea prețului inițial prin incheierea unui act additional in acest sens. Oferta continand tarifele/preturile reduse inaintata de executant va deveni anexa la prezentul contract si la acordul cadru in baza caruia prezntul contract a fost incheiat.

5. Durata contractului

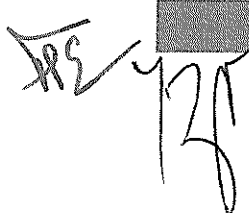
5.1 – Durata prezentului contract este de 12 luni, adică de la data de 01.01.2011 până la 31.12.2011.

6. Executarea contractului

6.1 - Executarea contractului începe la data de 01.01.2011.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular grey stamp. The signature appears to be 'XRS' followed by a stylized '128'.

www.oradea.ro

- Anexa nr. 1 - caietul de sarcini;
- Anexa nr. 2 - propunerea tehnică
- Anexa nr. 3 - propunerea financiară
- Anexa nr. 4 - garanția de bună execuție, dacă este cazul;
- Anexa nr. 5 - cantitățile ce fac obiectul prezentului contract subsecvent
- Anexa nr. 6 - certificatele de garanție
- Anexa nr. 7 - certificatele de calitate

7.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

7.3 Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilită la art. 7.1.

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările de "întreținere, reparație și execuție de lucrări noi referitoare la mobilierul urban amplasat pe domeniul public, confecții metalice, pod pontoane, pavaje, încadrări cu borduri, platforme din beton nearmat, raziuit afișe de pe panourile de afișaj, stalpi de iluminat public, clădiri etc; amenajare locuri de joacă cu nisip în zonele verzi și pe alte terenuri aparținând domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt în administrarea altor persoane juridice" Cod CPV: 45000000-7 lucrări de construcții; 45223210-1 lucrări de construcții metalice; 45111291-4 lucrări de amenajare a terenului; 45262300-4 Lucrări de betonare; 45432112-2 Pavare; 45255120-6 Lucrări de construcții de instalații pentru platforme în condițiile convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2. Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările doar după emiterea unei comenzi a achizitorului cu respectarea prevederilor privind prezentarea ofertelor de procurare în cazul lucrărilor pentru care s-a solicitat acest lucru în caietul de sarcini.

9.3 Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

9.4 Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

SPS

125

9.5. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

9.6 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrări. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.7 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

9.8 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.10 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.11 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.12 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

9.13 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmurile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

9.13 - Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.14- Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente,

cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.15 Lucrarile executate vor respecta procedee de executie conform normativelor: TS 1981, D 1981,SV 1961.

9.16 Executantul va respecta prevederile legislatiei în vigoare în ceea ce privește protecția mediului, inclusiv cele ce deriva din recunoasterea principiului "poluatorul plateste". In situatia oricarui eveniment de mediu provocat de executantul de serviciu (angajat/colaborator al prestatorului) , acesta va fi considerat " poluator ".Beneficiarul va fi informat despre orice eveniment de mediu produs în locatiile proprii în timpul executarii contractului.

Executantul trebuie sa evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu deseuri, produse petroliere sau alte materiale periculoase, prin depasiri ale nivelului de zgomot admis.

9.17 Executantul va asigura respectarea normelor de securitate în munca, avand întreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de munca la care este supus personalul prestatorului sau pe care prestatorul îl genereaza urmare a activitatii desfasurate in baza contractului cu Primaria mun. Oradea.

9.18 Executantul va pune zilnic la dispozitia beneficiarului un autoturism cu sofer între orele 7,30-15,30 pentru verificarea amplasamentelor care intra în programul de lucrari.

9.19 *Ca măsura împotriva muncii la negru, executantul va prezenta ca anexa la situatiile de lucrari, copii dupa statele de plata aferente punctului de lucru, vizate de ITM. Persoanele mentionate in oferta ca avand statutul de personal angajat al ofertantului trebuie sa fie cuprinse in statele de plata respective.*

10. Obligațiile achizitorului

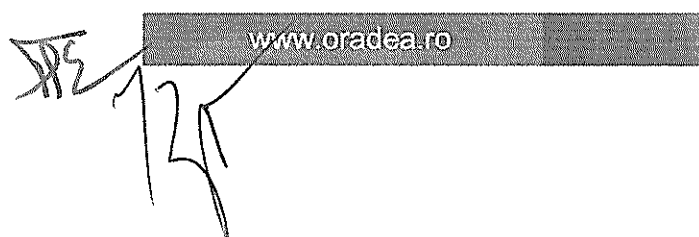
10.1 -Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția, și finalizarea lucrarilor de "întretinere, reparatie si executie de lucrari noi referitoare la mobilierul urban amplasat pe domeniul public, confectii metalice, pod pontoane, pavae, incadrari cu borduri, platforme din beton nearmat , razuit afise de pe panourile de afisaj, stalpi de iluminat public, cladiri etc; amenajare locuri de joaca cu nisip in zonele verzi si pe alte terenuri apartinand domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt în administrarea altor persoane juridice "- LOTUL 1 delimitat de: mal stang Crisul Repede – P-ta Independentei – P-ta Cetatii – Gh.Costa-Foru – P-ta 22 Decembrie – Feldioarei - cimitirul Rulikovsky –Ogorului-Calea Aradului (cartierul Iosia,Iosia-case si cartierul Iosia Nord) cuprinse în sector.

10.2 – Achizitorul are obligatia de a emite comenzi de lucrari în scris, conform art.13.1(2)

10.3 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.4 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

10.5 **Verificarea, si controlul lucrarilor** se va face de catre delegatul Primariei municipiului


www.oradea.ro

Oradea, împreună cu delegatul contractantului. La finalizarea unei comenzi se va întocmi o situație de lucrări pe baza comenzii de lucrări și a propunerii financiare și se va înainta achizitorului pentru plată. Situația de lucrări se va depune la registratura Primăriei Municipiului Oradea.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 1% din pretul contractului fără TVA, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor

11.2 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,1% din plata neefectuată fără TVA, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. - Penalitățile datorate conform clauzelor 11.1. și 11.2. curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

11.4. - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maximă a penalităților ce pot fi percepute conform clauzelor 11.1. și 11.2., în completare, părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

11.5 - Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu de grad IV își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

11.6 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.7 Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract să înceteze de plin drept, în temeiul unui pact comisoriu de gradul IV, fără punerea în întârziere a executantului, sau fără altă formalitate și fără intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele situații:

a) Dacă executantului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, certificările sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale;

b) Cumularea de către executant a penalităților pentru neexecutarea obligațiilor contractuale lato sensu, până la o sumă echivalentă cu 1/4 din suma reprezentând garanția de bună execuție prevăzută de prezentul contract;

c) Dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile contractuale fără acordul celeilalte părți

d) În cazul încălcării de către una dintre părți a obligațiilor sale, după ce a fost notificată, în scris, de cealaltă parte că o nouă nerespectare a obligațiilor contractuale va conduce la rezilierea contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea fără TVA a contractului respectiv **10.700,95 lei** executantul beneficiind de prevederile Legii 346/2004 cu privire la stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii.

Garantia de buna executie se va constitui prin scrisoare de garantie bancara in termen de maxim 5 zile de la data semnarii contractului subsecvent. Garantia de buna executie va fi valabila pana la data procesului verbal de receptie intocmit la finalizarea executarii contractului, acceptat fara obiectiuni de catre achizitor.

12.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4 - (1) Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de receptie la terminarea ultimei lucrari executate in baza prezentului contractului subsecvent, dacă nu a ridicat pana la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la expirarea perioadei de garanție a ultimei lucrari executate in baza prezentului contract subsecvent care depaseste cu cel mai mare numar de zile data de incetare a contractului subsecvent.

12.5 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de cel mult 3 zile de la primirea comenzii din partea achizitorului.

(2) Inceperea lucrarilor va fi conditionata de existenta comenzii de executie a lucrarilor care va contine amplasamentul lucrarii, natura lucrarilor, cantitati estimate si termen de finalizare

13.2 Termenul de realizare transmis prin comanda de lucrari se considera termen contractual iar nerespectarea acestor termene se considera incalcare a obligatiilor contractuale de catre executant, fiind sanctionata conform prevederilor punctului 11.1

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor .

13.4 Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.5 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.6 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

IPS

www.oradea.ro

- (2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.
- (3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.
- (4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

- a. volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b. condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- c. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora,

atunci, prin consultare, părțile vor stabili - orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul. În acest sens, executantul va înainta o solicitare scrisă achizitorului. Perioada de prelungire convenită va fi transmisă de achizitor printr-o comandă suplimentară în care se va specifica noul termen și eventuale cantități suplimentare aferente lucrărilor.

14.2.- (1) Suspendarea execuției lucrărilor din motivul prevăzut la pct.b al art.14.1. se realizează la solicitarea executantului și cu acceptul achizitorului în care se va prevedea și noul termen de finalizare a lucrărilor.

(2) Decalarea termenului va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de achizitor pentru finalizarea lucrărilor

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - (1) La finalizarea lucrărilor aferente fiecărei comenzi, executantul are obligația de a notifica, în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Achizitorul va organiza recepția lucrărilor în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de primirea notificării. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi consemnate în procesul verbal de recepție stabilindu-se concret deficiențele și termenul de remediere. După remediere executantul va notifica în scris achizitorului acest lucru. Achizitorul va organiza în termen de 5 zile lucrătoare recepția lucrărilor. Încheierea procesului verbal cu obiecțiuni la a doua verificare se considera depășire a termenului de realizare a lucrărilor. Dacă la a doua verificare în vederea recepției se constată că un au fost remediate deficiențele, se menționează concret în ce constă deficiențele neremediate. De la data procesului verbal încheiat la a doua verificare încep să curgă penalizările stabilite conform art 11.1, până la remedierea deficiențelor constatate.

(3) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.2 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la împlinirea termenului menționat în anexa *continand termenele de garantie acordate lucrarilor mentionata la punctul 10 lit.i din acordul cadru*.

16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

16.4 Perioada de garanție acordată lucrarilor de atelier mecanic este de 6 luni iar cea acordată construcțiilor din beton este de 2 ani. Categoriile de lucrari si termenul de garantie acordat este prezentat în anexa la acordul cadru (pct.10 lit.i) -“anexa continand termenele de garantie acordate lucrarilor”

17. Modalități de plată

17.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. Achizitorul va efectua plata către executant conform OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetara pe anul 2009, în perioada 24 - 31 a lunii, pentru facturile emise până în data de 20 a lunii respective. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant pe baza facturii, însoțită de procesul verbal de recepție acceptat fără obiecțiuni de achizitor. Pentru facturile emise după data de 20 a lunii, plata se va face în perioada 24-31 a lunii următoare.

(3) Plățile se vor efectua de regulă la intervale lunare în baza procesului verbal de recepție acceptat fără obiecțiuni de către achizitor.

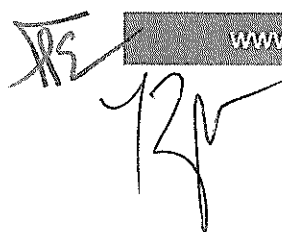
17.2 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

17.3 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2 - Prețul contractului nu se ajustează și nu se modifică, fiind considerat ferm exprimat în oferta, excepție făcând situația prezentată la punctul 4.8 și 4.7.

 
www.oradea.ro

19. Asigurări

19.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

20. Forța majoră

20.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese

21. Soluționarea litigiilor

21.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

22. Limba care guvernează contractul

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au convenit să încheie azi prezentul contract subsecvent, în trei
(se precizează data semnării de către părți)
exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru Biroul Achiziții Publice.

Promitent-achizitor,

MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR
ILIE BOLOJAN



DIRECTOR DIRECTIA JURIDICA
EUGENIA BORBEI

DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA
EDUARD FLOREA

DIRECTOR DIRECTIA TEHNICA
MIRCEA GHITEA

SEF BIROU ACHIZITII PUBLICE
MARGE ADINA

**Promitent-executant,
SC SILES EXIM SRL
Stanciu Vasile
administrator**





Primăria Municipiului Oradea

Biroul Achiziții Publice

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Acord – cadru de lucrări
nr. 313.911 data 30.12.2010.

Părțile acordului-cadru

În temeiul Ordonanței de urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.337/2006, a intervenit prezentul **acord-cadru**,

Între

MUNICIPIULUI ORADEA, cu sediul în Oradea, județul Bihor, P-ta Unirii nr.1, telefon 0259/437000, fax 0259/437544, cont nr....., deschis la Trezoreria municipiului Oradea, reprezentat prin Primar Ilie Bolojan și Director Direcția Economică Eduard Florea, în calitate de **promitent-achizitor**, pe de o parte,

și

SC VITAN EXIM SRL cu sediul în Oradea str. Cazaban nr. 28, bl. Q90. ap. 8 telefon/fax.0259/42.77.78, număr de înmatriculare J05/4591/1994, cod unic de înregistrare 6617723, cont (trezorerie), reprezentată prin Bejan V. Gheorghe având funcția de administrator, în calitate de **promitent executant**, pe de altă parte.

2. Scopul acordului cadru

2.1 – Scopul acordului cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/ condițiilor esențiale care vor guverna contractele de executare de lucrări aferente **LOTULUI NR. 2- SECTOR 2 delimitat de mal stâng Crisul Repede – P-ta Independentei – P-ta Cetatii – Gh.Costa-Foru – P-ta 22 Decembrie – Feldioarei – Toamnei-Ogorului(cartierele: Nufarul I ,Nufarul II, Velenta,Dragos Voda si Tokai) cuprinse în sector**, ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord. Solicitarea promitentului achizitor, adresată operatorului economic pentru a executa lucrările ce fac obiectul prezentului acord cadru, se materializează prin încheierea unui contract subsecvent acordului-cadru.

2.2 – Contractele ce urmează a fi atribuite au ca obiect executarea lucrărilor prevăzute în următoarele anexe la prezentul acord-cadru:

1. caietul de sarcini
2. anexa 1 la caietul de sarcini
3. anexa (A) cantitățile minime și maxime ce ar putea face obiectul acordului cadru
4. anexa (B) cantitățile minime și maxime ce ar putea face obiectul unui singur contract subsecvent
5. anexa (C) calendarul estimativ de atribuire a contractelor subsecvente
6. anexa (D) valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent ce se anticipează ca va fi atribuit

2.3 Tipurile de lucrări descrise în anexele menționate la punctul 2.2 sunt următoarele:

www.oradea.ro

- a)intretinerea si reparatia bancilor de odihna si a aparatelor de joaca prin lucrari specifice((inlocuirea suruburilor, stinghiilor din lemn si stalpisorilor metalici deteriorati, vopsitorii), inlocuirea cosurilor de gunoi distruse si montarea cosurilor pe noi amplasamente.
- b)intretinerea, repararea si executarea de lucrari noi la constructiile utilitare si decorative existente: fantani arteziene, garduri ornamentale, imprejmuii de protectie a zonelor verzi(vopsirea bazinelor, refacerea panourilor de gard, a stalpilor si suruburilor de fixare lipsa sau distruse).
- c)curatirea panourilor special amenajate pentru afisaj colant, cilindrii de afisaj, peretii cladirilor, stalpii de iluminat public, etc.
- d)amenajarea de platforme betonate in vederea amplasarii de incinte pentru depozitarea deseurilor menajere.
- e)racordare la sistemul de canalizare menajera a platformelor betonate pentru depozitarea reziduurilor menajere.
- f)amenajarea de pavaje in parcuri si in zone verzi si incadrarea acestora cu borduri precum si executarea lucrarilor de reparatii la pavajele existente (inlocuirea pavelelor lipsa, inlocuirea bordurilor lipsa, rectificarea denivelarilor).
- g)amenajare teren de joaca cu nisip
- h)confectionat imprejmuii din panouri de gard din sarma zincata
- i)confectionat imprejmuii din stalpisor de teava si lant
- j)intretinerea si repararea podului de pontoane
- k)demontat confectii metalice prin taiere cu flex
- l)demolat fundatii si platforme din beton
- m)montat si demontat stegulete pe suportii instalati pe stalpi de iluminat public si cladiri
- n)confectii metalice diverse: confectionat sau reparat porti metalice de acces in parcuri, confectionat balustrade de protectie sau reparat/inlocuit portiuni distruse,confectionat porti de fotbal/handbal, panouri de baschet, reparat portiuni distruse a partii metalice la banci, aparate de joaca, etc., confectionari sau reparatii imprejmuii/garduri metalice.

3. Durata acordului- cadru

3.1 - Durata prezentului acord-cadru este de 3 ani , de la data de 01.01.2011 până la 31.12.2013.

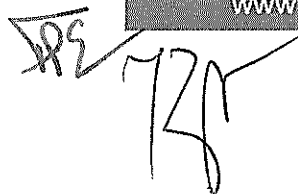
4. Prețul unitar al lucrărilor

4.1 – Prețul unitar al lucrărilor este cel inclus de promitentul executant în propunerea financiară și este prevăzut în anexa nr.1 la formularul de oferta, anexa la prezentul acord-cadru.

4.2 - Pentru lucrarile executate, platile datorate de promitentul –achizitor, promitentului-executant sunt cele declarate in propunerea financiara , anexa la prezentul acord cadru.

Platile datorate vor fi facute in baza facturilor intocmite conform situatiilor de lucrari real executate, verificate si acceptate la plata de catre promitentul achizitor. Preturile pentru achizitie beton, asfalt, pavele si cosuri de gunoi vor fi evidentiata intotdeauna separat, insotite de facturile emise de statia de betoane sau statia de asfalt autorizata respectiv de ofertele de pret de la furnizorii de pavele si cosuri de gunoi.

4.3 Dupa emiterea comenzii pentru lucrarile care presupun procurarea de pavele si cosuri de gunoi promitentul executant va prezenta promitentului achizitor spre aprobare trei oferte de pret pentru fiecare dintre produse. Dupa acceptarea lor de catre promitentul achizitor, promitentul executant va putea incepe executarea lucrarilor. În situația în care prețurile cuprinse în ofertele de pret prezentate de promitentul executant sunt mai mari decât cele prevăzute în oferta financiara beneficiarul (promitentul achizitor) va deconta materialele la prețurile din oferta financiara, iar în situația în care anumite preturi din ofertele de pret prezentate sunt mai mici decât cele din oferta financiara promitentul achizitor le va aproba si va



deconta materialele la prețurile din factura întocmită în baza lor. Manopera aferentă lucrărilor de montaj va rămâne cea rezultată din diferența de preț dintre valoarea oferită în anexa la propunerea financiară și costul din oferta inițială cuprinsă în propunerea tehnică, al pavelor, respectiv al cosurilor de gunoi.

4.4- Dacă pe parcursul derulării prezentului acord cadru se vor înregistra reduceri ale prețurilor în legătură cu lucrările ce fac obiectul acordului cadru, promitentul executant se obligă să notifice achizitorul, părțile urmând a conveni ajustarea prețului inițial prin încheierea unui act adițional în acest sens. Oferta conținând tarifele/prețurile reduse înaintată de promitentul executant va deveni anexa la prezentul acord cadru.

5. Ajustarea prețului

5.1 - Prețul nu se ajustează, el rămânând același pe toată durata de derulare a acordului cadru, excepție făcând situația prezentată la punctul 4.4.

5.2- Pe parcursul execuției lucrărilor și a decontării acestora executantul își asumă toate riscurile privind evoluțiile prețurilor și tarifelor la resursele utilizate în execuție, a cursurilor de schimb valutar și a oricăror indicatori macroeconomici sau microeconomici, astfel încât autoritatea contractantă nu poate fi ținută la plata de dobânzi, actualizări, indexări sau altele asemenea.

5.3 Orice evoluție nefavorabilă a indicatorilor menționați la clauza 5.2 va fi suportată de către executantul promitent lucrărilor

6. Cantitatea previzionată

6.1 - Cantitatea previzionată de lucrări ce urmează a fi executate în baza acordului cadru este prevăzută în anexele (A) și (B) menționate la punctul 2.2 din prezentul acord-cadru.

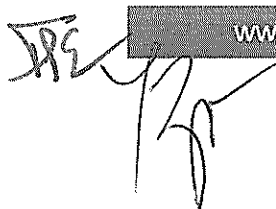
7. Obligațiile promitentului-executant

7.1 –Promitentul-executant se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu promitentul-achizitor, să execute lucrările de **“întreținere, reparație și execuție de lucrări noi referitoare la mobilierul urban amplasat pe domeniul public, confecții metalice, pod pontoane, pavaje, încadrări cu borduri, platforme din beton nearmat, razuit afișe de pe panourile de afișaj, stalpi de iluminat public, clădiri etc; amenajare locuri de joacă cu nisip în zonele verzi și pe alte terenuri aparținând domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt în administrarea altor persoane juridice ” Cod CPV: 45000000-7 lucrări de construcții; 45223210-1 lucrări de construcții metalice; 45111291-4 lucrări de amenajare a terenului; 45262300-4 Lucrări de betonare; 45432112-2 Pavare; 45255120-6 Lucrări de construcții de instalații pentru platforme. în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.. **Domeniul unde se vor executa lucrările menționate ce vor face obiectul contractelor subsecvente corespunde LOTULUI 2 -SECTOR 2 delimitat de mal stâng Crisul Repede – P-ta Independentei – P-ta Cetății – Gh.Costa-Foru – P-ta 22 Decembrie – Feldioarei – Toamnei-Ogorului(cărtierile: Nufarul I, Nufarul II, Velenta, Dragos Voda și Tokai) cuprinse în sector.****

7.2 - Promitentul-executant se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru.

7.3 - Promitentul-executant se obligă ca lucrările executate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică și în caietul de sarcini, anexe la prezentul acord-cadru.

7.4 - Promitentul-executant se obligă să ia toate precauțiile necesare pentru ca personalul său să nu îndepărteze sau să deterioreze fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, va înștiința promitentul-achizitor despre această descoperire.

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The signature appears to be 'JRE' followed by a stylized flourish. The stamp is a dark grey rectangle with the text 'www.oradea.ro' in white.

www.oradea.ro

7.5- Promitentul-executant este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

7.6- Promitentul-executant are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor în cadrul fiecărui contract subsecvent încheiat, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

7.7 - (1) Promitentul-executant este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de promitentul-achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

7.8 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, promitentul-executant are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

7.9 - Promitentul-executant este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

7.10 - Promitentul-executant are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

7.11- Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) vor fi descrise în anexele la contractele subsecvente.

7.12- Promitentul-executant are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin promitentului-executant.

7.13 - Promitentul-executant are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului, promitentul-executant având obligația de a notifica promitentului-achizitor, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

7.14- Promitentul executant are obligatia ca, in cazul rezilierii acordului, sa asigure, la solicitarea scrisa a achizitorului, executarea lucrarilor incepute si nefinalizate sau a unor lucrari cu caracter urgent, pana la organizarea unei noi licitatii si semnarea unui nou acord cu castigatorul licitatiei, dar nu mai mult de 5 luni.

7.15. Contractantul va încheia contracte de salubritate pentru transportul reziduurilor cu operatorul licentiat SC RER Ecologic Service SA

7.16 Contractantul va încheia contracte de furnizare a betonului cu o stație de betoane autorizată care să certifice calitatea betonului.

7.17 Prestatorul va detine contract privind lucrarile de asfaltare a suprafetelor pentru care se impune acest lucru cu societatea comerciala cu care Consiliul local a încheiat contract pentru

execuția lucrărilor de întreținere și reparații străzi în municipiul Oradea. Tipul asfaltului folosit va fi BA8.

8. Obligațiile promitentului-achizitor

8.1 - Promitentul-achizitor se obligă ca, în baza contractelor subsecvente atribuite promitentului-executant, să achiziționeze lucrările de **“întreținere, reparație și execuție de lucrări noi referitoare la mobilierul urban amplasat pe domeniul public, confecții metalice, pod pontoane, pavaje, încadrări cu borduri, platforme din beton nearmat, razuit afise de pe panourile de afisaj, stalpi de iluminat public, clădiri etc; amenajare locuri de joacă cu nisip în zonele verzi și pe alte terenuri aparținând domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt în administrarea altor persoane juridice ” Cod CPV: 45000000-7 lucrări de construcții; 45223210-1 lucrări de construcții metalice; 45111291-4 lucrări de amenajare a terenului; 45262300-4 Lucrări de betonare; 45432112-2 Pavare; 45255120-6 Lucrări de construcții de instalații pentru platforme, - lotul 2 - în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.**

8.2 - Promitentul-achizitor se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului acord-cadru, o nouă procedură de atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze lucrări care fac obiectul prezentului acord-cadru, cu excepția:

- a) cazului în care promitentul-executant declară că nu mai are capacitatea de a le executa sau,
- b) în cazul unor lucrări similare care ar fi cuprinse în obiective de investiții..

8.3- Promitentul-achizitor este îndreptățit să inițieze o procedură de atribuire, atunci când valoarea estimată a contractului subsecvent pe care intenționează să îl atribuiască, cumulată cu suma contractelor subsecvente atribuite anterior, depășește o valoare pentru care prevederile legale impun obligații în raport cu anumite praguri valorice.

9. Comunicări

9.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

9.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

10. Documentele acordului cadru:

- a) propunerea tehnică
- b) propunerea financiară continând formularul de oferta și anexa 1 la formularul de oferta
- c) caietul de sarcini
- d) anexa 1 la caietul de sarcini
- e) anexa (A) cantitățile minime și maxime ce ar putea face obiectul acordului cadru
- f) anexa (B) cantitățile minime și maxime ce ar putea face obiectul unui singur contract subsecvent
- g) anexa (C) calendarul estimativ de atribuire a contractelor subsecvente
- h) anexa (D) valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent ce se anticipează ca va fi atribuit

11. Încetarea acordului cadru

11.1 - (1) Prezentul acord cadru încetează de drept:

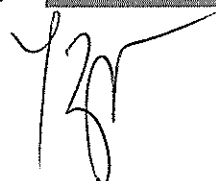
- prin atingerea la termen
- prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice

(2) Acordul cadru poate înceta și în următoarele cazuri:

- prin acordul de voință al părților ;



www.oradea.ro



- prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul acord – cadru, de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 5 zile calendaristice a părții în culpă.

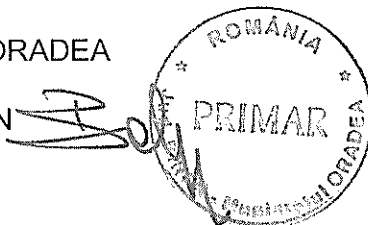
12. Litigii

Litigiile ce pot apărea ca urmare a aplicării și interpretării prevederilor prezentului acord-cadru se vor soluționa pe cale amiabilă.

Părțile au convenit să încheie azi prezentul acord-cadru, în trei
(se precizează data semnării de către părți)
exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru Biroul Achiziții Publice

Promitent-achizitor,

MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR
ILIE BOLOJAN



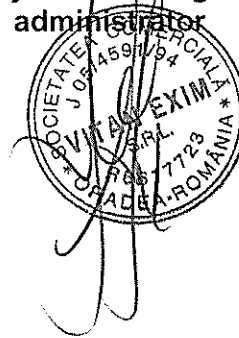
DIRECTOR DIRECTIA JURIDICA
EUGENIA BORBEI

DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA
EDUARD FLOREA

DIRECTOR DIRECTIA TEHNICA
MIRCEA GHITEA

SEF BIROU ACHIZITII PUBLICE
MARGE ADINA

Promitent-executant, SC VITAN EXIM SRL Bejan V. Gheorghe administrator





Primăria Municipiului Oradea

Biroul Achiziții Publice

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

CONTRACT SUBSECVENT DE LUCRĂRI

nr. 313.920 data 30.12.2010

1. Părțile contractului subsecvent

În temeiul Acordului Cadru nr.....din data de, a intervenit prezentul contract subsecvent, încheiat

Între

MUNICIPIULUI ORADEA, cu sediul în Oradea, județul Bihor, P-ta Unirii nr.1, telefon 0259/437000, fax 0259/437544, cont nr....., deschis la Trezoreria municipiului Oradea, reprezentat prin Primar Ilie Bolojan și Director Direcția Economică Eduard Florea, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

Și

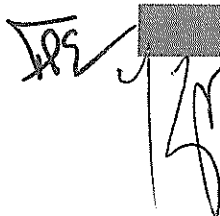
SC VITAN EXIM SRL cu sediul în Oradea str. Cazaban nr. 28, bl. Q90. ap. 8 telefon/fax.0259/42.77.78, număr de înmatriculare J05/4591/1994, cod unic de înregistrare 6617723, cont (trezorerie), reprezentată prin Bejan V. Gheorghe având funcția de administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

 
www.oradea.ro

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1- Executantul se obligă să execute lucrările de "întreținere, reparație și execuție de lucrări noi referitoare la mobilierul urban amplasat pe domeniul public, confecții metalice, pod pontoane, pavaje, încadrări cu borduri, platforme din beton nearmat, razuit afișe de pe panourile de afișaj, stalpi de iluminat public, clădiri etc; amenajare locuri de joacă cu nisip în zonele verzi și pe alte terenuri aparținând domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt în administrarea altor persoane juridice" Cod CPV: 45000000-7 lucrări de construcții; 45223210-1 lucrări de construcții metalice; 45111291-4 lucrări de amenajare a terenului; 45262300-4 Lucrări de betonare; 45432112-2 Pavare; 45255120-6 Lucrări de construcții de instalații pentru platforme aferente **LOTULUI NR. 2-SECTOR 2 delimitat de mal stâng Crisul Repede – P-ta Independentei – P-ta Cetății – Gh.Costa-Foru – P-ta 22 Decembrie – Feldioarei – Toamnei-Ogorului**(cartierele: Nufarul I, Nufarul II, Velenta, Dragos Voda și Tokai) cuprinse în sector, în condițiile convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Prestarea lucrărilor de întreținere, reparație și execuție lucrări noi presupune următoarele tipuri de lucrări:

a) întreținerea și reparația bancilor de odihna și a aparatelor de joacă prin lucrări specifice ((înlocuirea suruburilor, stînghiilor din lemn și stalpisorilor metalici deteriorați, vopsitorii), înlocuirea cosurilor de gunoi distruse și montarea cosurilor pe noi amplasamente.

b) întreținerea, repararea și executarea de lucrări noi la construcțiile utilitare și decorative existente: fantani arteziene, garduri ornamentale, împrejmuiri de protecție a zonelor verzi (vopsirea bazinelor, refacerea panourilor de gard, a stalpilor și suruburilor de fixare lipsă sau distruse).

c) curățirea panourilor special amenajate pentru afișaj colant, cilindrii de afișaj, peretii clădirilor, stalpii de iluminat public, etc.

d) amenajarea de platforme betonate în vederea amplasării de incinte pentru depozitarea deseurilor menajere.

e) racordare la sistemul de canalizare menajeră a platformelor betonate pentru depozitarea reziduurilor menajere.

f) amenajarea de pavaje în parcuri și în zone verzi și încadrarea acestora cu borduri precum și executarea lucrărilor de reparații la pavajele existente (înlocuirea pavelelor lipsă, înlocuirea bordurilor lipsă, rectificarea denivelarilor).

g) amenajare teren de joacă cu nisip

h) confecționat împrejmuiri din panouri de gard din sarma zincată

i) confecționat împrejmuire din stalpisor de teava și lant

j) întreținerea și repararea podului de pontoane

k) demontat confecții metalice prin tăiere cu flex

l) demolat fundații și platforme din beton

m) montat și demontat stegulete pe suportii instalați pe stalpi de iluminat public și clădiri

n) confecții metalice diverse: confecționat sau reparat porți metalice de acces în parcuri, confecționat balustrade de protecție sau reparat/inlocuit porțiuni distruse, confecționat porți de fotbal/handbal, panouri de baschet, reparat porțiuni distruse a părții metalice la banchi, aparate de joacă, etc., confecționari sau reparații împrejmuiri/garduri metalice.

4.3. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări de "întreținere, reparație și execuție de lucrări noi referitoare la mobilierul urban amplasat pe domeniul public, confecții metalice, pod pontoane, pavaje, încadrări cu borduri, platforme din beton nearmat, razuit afise de pe panourile de afisaj, stalpi de iluminat public, clădiri etc; amenajare locuri de joacă cu nisip în zonele verzi și pe alte terenuri aparținând domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt în administrarea altor persoane juridice " Cod CPV: 45000000-7 lucrări de construcții; 45223210-1 lucrări de construcții metalice; 45111291-4 lucrări de amenajare a terenului; 45262300-4 Lucrări de betonare; 45432112-2 Pavare; 45255120-6 Lucrări de construcții de instalații pentru platforme aferente **LOTULUI NR. 2- SECTOR 2** delimitat de mal stâng Crisul Repede – P-ta Independentei – P-ta Cetății – Gh.Costa-Foru – P-ta 22 Decembrie – Feldioarei – Toamnei-Ogorului (cartierele: Nufarul I, Nufarul II, Velenta, Dragos Voda și Tokai) cuprinse în sector.

4.4. - **Prețul convenit** pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor, este de **187.130 lei fără T.V.A., reprezentând valoarea acceptată a contractului. La aceasta se adaugă taxa pe valoarea adăugată**, care se va plăti în cuantumul stabilit conform legislației în vigoare la data facturării. Executarea lucrărilor va fi solicitată în limita fondurilor alocate din bugetul Municipiului Oradea.

4.5 Prețul unitar al lucrărilor este cel inclus de executant în propunerea financiară și este prevăzut în „anexa nr.1 la formularul de ofertă”, anexa la acordul-cadru în baza căruia a fost încheiat prezentul contract subsecvent.

4.6 Cantitățile ce fac obiectul prezentului contract subsecvent sunt cele prezentate în anexa nr.5 menționată la punctul 7.1

4.7 După emiterea comenzii pentru lucrările care presupun procurarea de pavele și cosuri de gunoi promitentul executant va prezenta promitentului achizitor spre aprobare trei oferte de preț pentru fiecare dintre produse. După acceptarea lor de către promitentul achizitor, promitentul executant va putea începe executarea lucrărilor. În situația în care prețurile cuprinse în ofertele de preț prezentate de promitentul executant sunt mai mari decât cele prevăzute în oferta financiară beneficiarul (promitentul achizitor) va deconta materialele la prețurile din oferta financiară, iar în situația în care anumite prețuri din ofertele de preț prezentate sunt mai mici decât cele din oferta financiară promitentul achizitor le va aproba și va deconta materialele la prețurile din factura întocmită în baza lor. Manopera aferentă lucrărilor de montaj va rămâne cea rezultată din diferența de preț dintre valoarea ofertată în anexa la propunerea financiară și costul din oferta inițială cuprinsă în propunerea tehnică, al pavelor, respectiv al cosurilor de gunoi.

4.8 Dispozițiile punctului 4.4 ale acordului cadru în baza căruia a fost încheiat prezentul contract subsecvent rămân aplicabile. În consecință, dacă pe parcursul derulării prezentului contract subsecvent se vor înregistra reduceri ale prețurilor în legătură cu lucrările ce fac obiectul acordului cadru, promitentul executant se obligă să notifice achizitorul, părțile urmând a conveni ajustarea prețului inițial prin încheierea unui act adițional în acest sens. Oferta conținând tarifele/prețurile reduse înaintată de executant va deveni anexa la prezentul contract și la acordul cadru în baza căruia prezentul contract a fost încheiat.

5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract este de 12 luni, de la data depână la.....

6. Executarea contractului

6.1 - Executarea contractului începe la data de 01.01.2011.




7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

Anexa nr. 1 - caietul de sarcini;

Anexa nr. 2 - propunerea tehnică (documentația de execuție)

Anexa nr. 3 - propunerea financiară

Anexa nr. 4 - garanția de bună execuție

Anexa nr. 5 - cantitățile minime și maxime ce vor face obiectul contractului

Anexa nr. 6 - certificatele de garanție

Anexa nr. 7 - certificatele de calitate

7.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

7.3 Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilită la art.7.1.

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările de "întreținere, reparație și execuție de lucrări noi referitoare la mobilierul urban amplasat pe domeniul public, confecții metalice, pod pontoane, pavaje, încadrări cu borduri, platforme din beton nearmat, raziuit afise de pe panourile de afisaj, stalpi de iluminat public, cladiri etc; amenajare locuri de joacă cu nisip în zonele verzi și pe alte terenuri aparținând domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt în administrarea altor persoane juridice " Cod CPV: 45000000-7 lucrări de construcții; 45223210-1 lucrări de construcții metalice; 45111291-4 lucrări de amenajare a terenului; 45262300-4 Lucrări de betonare; 45432112-2 Pavare; 45255120-6 Lucrări de construcții de instalații pentru platforme- lotul 2- în condițiile convenite în prezentul acord-cadru. în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2. Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările doar după emiterea unei comenzi a achizitorului cu respectarea prevederilor privind prezentarea ofertelor de procurare în cazul lucrărilor pentru care s-a solicitat acest lucru în caietul de sarcini.

9.3 Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

9.4 Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie

definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.5. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

9.6 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrări. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.7 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

9.8 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.10 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.11 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.12 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

9.13 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmurile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

9.13 - Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.14- Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente,

cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.15 Lucrarile executate vor respecta procedee de executie conform normativelor: TS 1981, D 1981,SV 1961.

9.16 Executantul va respecta prevederile legislatiei în vigoare în ceea ce privește protecția mediului, inclusiv cele ce deriva din recunoasterea principiului "poluatorul plătește". În situația oricărui eveniment de mediu provocat de executantul de serviciu (angajat/colaborator al prestatorului), acesta va fi considerat " poluator ".Beneficiarul va fi informat despre orice eveniment de mediu produs în locațiile proprii în timpul executării contractului.

Executantul trebuie să evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu deseuri, produse petroliere sau alte materiale periculoase, prin depasiri ale nivelului de zgomot admis.

9.17 Executantul va asigura respectarea normelor de securitate în munca, având întreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de munca la care este supus personalul prestatorului sau pe care prestatorul îl generează urmare a activității desfășurate în baza contractului cu Primaria mun. Oradea.

9.18 Executantul va pune zilnic la dispoziția beneficiarului un autoturism cu sofer între orele 7,30-15,30 pentru verificarea amplasamentelor care intra în programul de lucrari.

9.19 *Ca măsura împotriva muncii la negru, executantul va prezenta ca anexa la situațiile de lucrari, copii după statele de plata aferente punctului de lucru, vizate de ITM. Persoanele mentionate în oferta ca având statutul de personal angajat al ofertantului trebuie să fie cuprinse în statele de plata respective.*

10. Obligațiile achizitorului

10.1 -Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea lucrărilor de **"întreținere, reparație și executie de lucrări noi referitoare la mobilierul urban amplasat pe domeniul public, confecții metalice, pod pontoane, pavaje, incadrări cu borduri, platforme din beton nearmat , razuit afise de pe panourile de afisaj, stalpi de iluminat public,cladiri etc; amenajare locuri de joaca cu nisip în zonele verzi și pe alte terenuri aparținând domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt în administrarea altor persoane juridice "** Cod CPV: 45000000-7 lucrari de constructii; 45223210-1 lucrari de constructii metalice; 45111291-4 lucrari de amenajare a terenului; 45262300-4 Lucrări de betonare; 45432112-2 Pavare; 45255120-6 Lucrări de construcții de instalații pentru platforme *aferente LOTULUI NR. 2- SECTOR 2 delimitat de mal stang Crisul Repede – P-ta Independentei – P-ta Cetatii – Gh.Costa-Foru – P-ta 22 Decembrie – Feldioarei –Toamnei-Ogorului(cartierele: Nufarul I ,Nufarul II, Velenta,Dragos Voda si Tokai) cuprinse în sector.*

10.2 – Achizitorul are obligația de a emite comenzi de lucrari în scris, conform art.13.1(2)

10.3 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.4 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

10.5 **Verificarea, și controlul lucrărilor** se va face de către delegatul Primăriei municipiului Oradea, împreună cu delegatul contractantului. La finalizarea unei comenzi se va întocmi o situație de lucrări pe baza comenzii de lucrări și a propunerii financiare și se va înainta achizitorului pentru plată. Situația de lucrări se va depune la registratura Primăriei Municipiului Oradea.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 1% din pretul contractului fără TVA, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,1% din plata neefectuată fără TVA, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. - Penalitățile datorate conform clauzelor 11.1. și 11.2. curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

11.4. - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maximă a penalităților ce pot fi percepute conform clauzelor 11.1. și 11.2., în completare, părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

11.5 - Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu de grad IV își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

11.6 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.7 Părțile au convenit de comun acord ca prezentul contract să înceteze de plin drept, în temeiul unui pact comisoriu de gradul IV, fără punerea în întârziere a executantului, sau fără altă formalitate și fără intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele situații:

a) Dacă executantului îi sunt reținute sau nu obține autorizațiile, certificările sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale;

b) Cumularea de către executant a penalităților pentru neexecutarea obligațiilor contractuale lato sensu, până la o sumă echivalentă cu 1/4 din suma reprezentând garanția de bună execuție prevăzută de prezentul contract;

c) Dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile contractuale fără acordul celeilalte părți

d) În cazul încălcării de către una dintre părți a obligațiilor sale, după ce a fost notificată, în scris, de cealaltă parte că o nouă nerespectare a obligațiilor contractuale va conduce la rezilierea contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

  www.oradea.ro

12.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea fara tva a contractului respectiv **9.356,50 lei** executantul beneficiind de prevederile Legii 346/2004 cu privire la stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii. Garanția de bună execuție se va constitui prin scrisoare de garanție bancară în termen de maxim 5 zile de la data semnării contractului subsecvent. Garanția de bună execuție va fi valabilă până la data procesului verbal de recepție întocmit la finalizarea executării contractului, acceptat fără obiecțiuni de către achizitor.

12.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4 - (1) Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea ultimei lucrări executate în baza prezentului contract subsecvent, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la expirarea perioadei de garanție a ultimei lucrări executate în baza prezentului contract subsecvent care depășește cu cel mai mare număr de zile data de încetare a contractului subsecvent.

12.5 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de cel mult 3 zile de la primirea comenzii din partea achizitorului.

(2) Începerea lucrărilor va fi condiționată de existența comenzii de execuție a lucrărilor care va conține amplasamentul lucrării, natura lucrărilor, cantități estimate și termen de finalizare

13.2 Termenul de realizare transmis prin comanda de lucrări se consideră termen contractual iar nerespectarea acestor termene se consideră încălcare a obligațiilor contractuale de către executant, fiind sancționată conform prevederilor punctului 11.1

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor .

13.4 Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.5 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.6 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

- a. volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b. condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- c. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora,

atunci, prin consultare, părțile vor stabili - orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul. În acest sens, executantul va înainta o solicitare scrisă achizitorului. Perioada de prelungire convenită va fi transmisă de achizitor printr-o comandă suplimentară în care se va specifica noul termen și eventuale cantități suplimentare aferente lucrărilor.

14.2.- (1) Suspendarea execuției lucrărilor din motivul prevăzut la pct.b al art.14.1. se realizează la solicitarea executantului și cu acceptul achizitorului în care se va prevedea și noul termen de finalizare a lucrărilor.

(2) Decalarea termenului va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de achizitor pentru finalizarea lucrărilor

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - (1) La finalizarea lucrărilor aferente fiecărei comenzi, executantul are obligația de a notifica, în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Achizitorul va organiza recepția lucrărilor în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de primirea notificării. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi consemnate în procesul verbal de recepție stabilindu-se concret deficiențele și termenul de remediere. După remediere executantul va notifica în scris achizitorului acest lucru. Achizitorul va organiza în termen de 5 zile lucrătoare recepția lucrărilor. Încheierea procesului verbal cu obiecțiuni la a doua verificare se considera depășire a termenului de realizare a lucrărilor. Dacă la a doua verificare în vederea recepției se constată că au fost remediate deficiențele, se menționează concret în ce constă deficiențele neremediate. De la data procesului verbal încheiat la a doua verificare încep să curgă penalizările stabilite conform art 11.1, până la remedierea deficiențelor constatate.

(3) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.2 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.



www.oradea.ro



16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

16.4 Perioada de garanție acordată lucrărilor de atelier mecanic este de 6 luni iar cea acordată construcțiilor din beton este de 2 ani. Categoriile de lucrări și termenul de garanție acordat este prezentat în anexa la acordul cadru (pct.10 lit.i) -“anexa continuând termenele de garanție acordate lucrărilor”

17. Modalități de plată

17.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. Achizitorul va efectua plata către executant conform OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetară pe anul 2009, în perioada 24 - 31 a lunii, pentru facturile emise până în data de 20 a lunii respective. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant pe baza facturii, însoțită de procesul verbal de recepție acceptat fără obiecțiuni de achizitor. Pentru facturile emise după data de 20 a lunii, plata se va face în perioada 24-31 a lunii următoare.

(3) Plățile se vor efectua de regulă la intervale lunare în baza procesului verbal de recepție acceptat fără obiecțiuni de către achizitor.

17.2 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

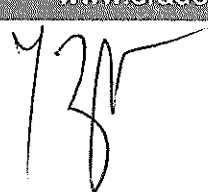
17.3 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2 - Prețul contractului nu se ajustează și nu se modifică, fiind considerat ferm exprimat în oferta, excepție făcând situația prezentată la punctul 4.7 și 4.8.

19. Asigurări

 
www.oradea.ro

19.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

20. Forța majoră

20.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese

21. Soluționarea litigiilor

21.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

22. Limba care guvernează contractul

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

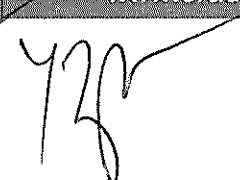
23.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

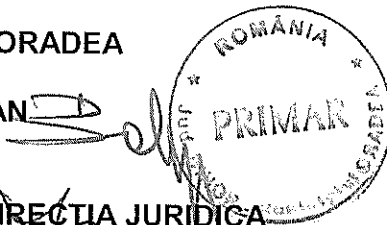
24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

  www.oradea.ro

Părțile au convenit să încheie azi prezentul contract subsecvent, în trei
(se precizează data semnării de către părți)
exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru Biroul Achiziții Publice

achizitor,

MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR
ILIE BOLOJAN



DIRECTOR DIRECTIA JURIDICA
EUGENIA BORBEI

DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA
EDUARD FLOREA

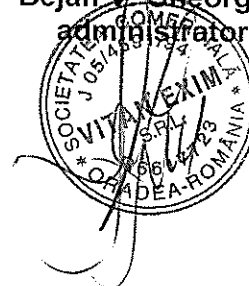
DIRECTOR DIRECTIA TEHNICA
MIRCEA GHITEA

SEF BIROU ACHIZITII PUBLICE
MARGE ADINA

executant,

SC VITAN EXIM SRL
Bejan V. Gheorghe

administrator





Primăria Municipiului Oradea

Biroul Achiziții Publice

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Acord – cadru de lucrări
nr. 313.814 data 30.12.2010

Părțile acordului-cadru

În temeiul Ordonanței de urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.337/2006, a intervenit prezentul **acord-cadru**,

Între

MUNICIPIULUI ORADEA, cu sediul în Oradea, județul Bihor, P-ta Unirii nr.1, telefon 0259/437000, fax 0259/437544, cont nr....., deschis la Trezoreria municipiului Oradea, reprezentat prin Primar Ilie Bolojan și Director Direcția Economică Eduard Florea, în calitate de **promitent-achizitor**, pe de o parte,

și

SC PANIMAN SRL cu sediul str. STR. NOJORIDULUI NR.56 ORADEA telefon/fax 0259/459.979; 0259/457.019., număr de înmatriculare j05/5513/1994, cod unic de înregistrare RO6734529, cont (trezorerie), reprezentată prin Avram Moisi având funcția de administrator, în calitate de **promitent executant**, pe de altă parte.

2. Scopul acordului cadru

2.1 – Scopul acordului cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/ condițiilor esențiale care vor guverna contractele de executare de lucrări aferente **LOTULUI NR. 4- SECTOR 4** delimitat de: mal drept Crisul Repede – Bd.Decebal–Bd Dacia-str.Transilvaniei-Bd Stefan cel Mare-str.Matei Corvin-cartierele Rogerius,Episcopia si Oncea cuprinse în sector, ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord. Solicitarea promitentului achizitor, adresată operatorului economic pentru a executa lucrările ce fac obiectul prezentului acord cadru, se materializează prin încheierea unui contract subsecvent acordului-cadru.

2.2 – Contractele ce urmează a fi atribuite au ca obiect executarea lucrărilor prevăzute în următoarele anexe la prezentul acord-cadru:

1. caietul de sarcini
2. anexa 1 la caietul de sarcini
3. anexa (A) cantitățile minime și maxime ce ar putea face obiectul acordului cadru
4. anexa (B) cantitățile minime și maxime ce ar putea face obiectul unui singur contract subsecvent
5. anexa (C) calendarul estimativ de atribuire a contractelor subsecvente
6. anexa (D) valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent ce se anticipează ca va fi atribuit

2.3 Tipurile de lucrări descrise în anexele menționate la punctul 2.2 sunt următoarele:

www.oradea.ro

- a)intretinerea si reparatia bancilor de odihna si a aparatelor de joaca prin lucrari specifice((inlocuirea suruburilor, stinghiilor din lemn si stalpisorilor metalici deteriorati, vopsitorii), inlocuirea cosurilor de gunoi distruse si montarea cosurilor pe noi amplasamente.
- b)intretinerea, repararea si executarea de lucrari noi la constructiile utilitare si decorative existente: fantani arteziene, garduri ornamentale, imprejmuii de protectie a zonelor verzi(vopsirea bazinelor, refacerea panourilor de gard, a stalpilor si suruburilor de fixare lipsa sau distruse).
- c)curatirea panourilor special amenajate pentru afisaj colant, cilindrii de afisaj, peretii cladirilor, stalpii de iluminat public, etc.
- d)amenajarea de platforme betonate in vederea amplasarii de incinte pentru depozitarea deseurilor menajere.
- e)racordare la sistemul de canalizare menajera a platformelor betonate pentru depozitarea reziduurilor menajere.
- f)amenajarea de pavaje in parcuri si in zone verzi si incadrarea acestora cu borduri precum si executarea lucrarilor de reparatii la pavajele existente (inlocuirea pavelor lipsa, inlocuirea bordurilor lipsa, rectificarea denivelarilor).
- g)amenajare teren de joaca cu nisip
- h)confectionat imprejmuii din panouri de gard din sarma zincata
- i)confectionat imprejmuii din stalpisorii de teava si lant
- j)intretinerea si repararea podului de pontoane
- k)demontat confectii metalice prin taiere cu flex
- l)demolat fundatii si platforme din beton
- m)montat si demontat stegulete pe suportii instalati pe stalpi de iluminat public si cladiri
- n)confectii metalice diverse: confectionat sau reparat porti metalice de acces in parcuri, confectionat balustrade de protectie sau reparat/inlocuit portiuni distruse,confectionat porti de fotbal/handbal, panouri de baschet, reparat portiuni distruse a partii metalice la banci, aparate de joaca, etc., confectionari sau reparatii imprejmuii/garduri metalice.

3. Durata acordului- cadru

3.1 - Durata prezentului acord-cadru este de 3 ani , de la data de 01.01.2011 până la 31.12.2013.

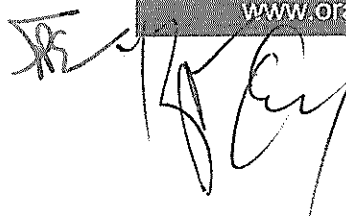
4. Prețul unitar al lucrărilor

4.1 – Prețul unitar al lucrărilor este cel inclus de promitentul executant în propunerea financiară și este prevăzut în anexa nr.1 la formularul de oferta, anexa la prezentul acord-cadru.

4.2 - Pentru lucrarile executate, platile datorate de promitentul –achizitor, promitentului-executant sunt cele declarate in propunerea financiara , anexa la prezentul acord cadru.

Platile datorate vor fi facute in baza facturilor intocmite conform situatiilor de lucrari real executate, verificate si acceptate la plata de catre promitentul achizitor. Preturile pentru achizitie beton, asfalt, pavele si cosuri de gunoi vor fi evidentiata intotdeauna separat, insotite de facturile emise de statia de betoane sau statia de asfalt autorizata respectiv de ofertele de pret de la furnizorii de pavele si cosuri de gunoi.

4.3 Dupa emiterea comenzii pentru lucrarile care presupun procurarea de pavele si cosuri de gunoi promitentul executant va prezenta promitentului achizitor spre aprobare trei oferte de pret pentru fiecare dintre produse. Dupa acceptarea lor de catre promitentul achizitor, promitentul executant va putea incepe executarea lucrarilor. În situația în care prețurile cuprinse în ofertele de pret prezentate de promitentul executant sunt mai mari decât cele prevăzute în oferta financiara beneficiarul (promitentul achizitor) va deconta materialele la prețurile din oferta financiara, iar în situația în care anumite prețuri din ofertele de pret prezentate sunt mai mici decât cele din oferta financiara promitentul achizitor le va aproba si va



deconta materialele la prețurile din factura întocmită în baza lor. Manopera aferentă lucrărilor de montaj va rămâne cea rezultată din diferența de preț dintre valoarea ofertată în anexa la propunerea financiară și costul din oferta inițială cuprinsă în propunerea tehnică, al pavelor, respectiv al cosurilor de gunoi.

4.4- Dacă pe parcursul derulării prezentului acord cadru se vor înregistra reduceri ale prețurilor în legătură cu lucrările ce fac obiectul acordului cadru, promitentul executant se obligă să notifice achizitorul, părțile urmând a conveni ajustarea prețului inițial prin încheierea unui act adițional în acest sens. Oferta conținând tarifele/prețurile reduse înaintată de promitentul executant va deveni anexa la prezentul acord cadru.

5. Ajustarea prețului

5.1 - Prețul nu se ajustează, el rămânând același pe toată durata de derulare a acordului cadru, excepție făcând situația prezentată la punctul 4.4.

5.2- Pe parcursul execuției lucrărilor și a decontării acestora executantul își asumă toate riscurile privind evoluțiile prețurilor și tarifelor la resursele utilizate în execuție, a cursurilor de schimb valutar și a oricăror indicatori macroeconomici sau microeconomici, astfel încât autoritatea contractantă nu poate fi ținută la plata de dobânzi, actualizări, indexări sau altele asemenea.

5.3 Orice evoluție nefavorabilă a indicatorilor menționați la clauza 5.2 va fi suportată de către executantul promitent lucrărilor

6. Cantitatea previzionată

6.1 - Cantitatea previzionată de lucrări ce urmează a fi executate în baza acordului cadru este prevăzută în anexele (A) și (B) menționate la punctul 2.2 din prezentul acord-cadru.

7. Obligațiile promitentului-executant

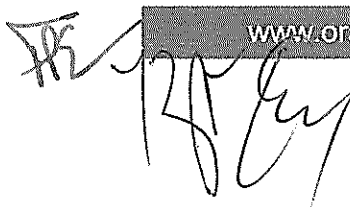
7.1 –Promitentul-executant se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu promitentul-achizitor, să execute lucrările de **“întreținere, reparație și execuție de lucrări noi referitoare la mobilierul urban amplasat pe domeniul public, confecții metalice, pod pontoane, pavaje, încadrări cu borduri, platforme din beton nearmat, raziuit afișe de pe panourile de afișaj, stalpi de iluminat public, clădiri etc; amenajare locuri de joacă cu nisip în zonele verzi și pe alte terenuri aparținând domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt în administrarea altor persoane juridice ” Cod CPV: 45000000-7 lucrări de construcții; 45223210-1 lucrări de construcții metalice; 45111291-4 lucrări de amenajare a terenului; 45262300-4 Lucrări de betonare; 45432112-2 Pavare; 45255120-6 Lucrări de construcții de instalații pentru platforme.** în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.. **Domeniul unde se vor executa lucrarile mentionate ce vor face obiectul contractelor subsecvente corespunde LOTULUI 4-SECTOR 4 delimitat de mal drept Crisul Repede – Bd.Decebal–Bd Dacia-str.Transilvaniei-Bd Stefan cel Mare-str.Matei Corvin-cartierele Rogerius,Episcopia si Oncea cuprinse in sector.**

7.2 - Promitentul-executant se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru.

7.3 - Promitentul-executant se obligă ca lucrările executate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexă la prezentul acord-cadru.

7.4 - Promitentul-executant se obligă să ia toate precauțiile necesare pentru ca personalul său să nu îndepărteze sau să deterioreze fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, va înștiința promitentul-achizitor despre această descoperire.

7.5- Promitentul-executant este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

7.6- Promitentul-executant are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor în cadrul fiecărui contract subsecvent încheiat, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

7.7 - (1) Promitentul-executant este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de promitentul-achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

7.8 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, promitentul-executant are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

7.9 - Promitentul-executant este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

7.10 - Promitentul-executant are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

7.11- Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) vor fi descrise în anexele la contractele subsecvente.

7.12- Promitentul-executant are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin promitentului-executant.

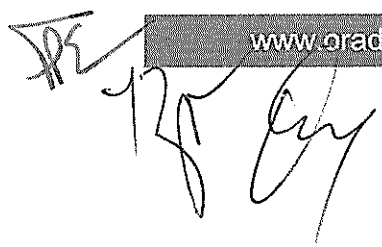
7.13 - Promitentul-executant are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului, promitentul-executant având obligația de a notifica promitentului-achizitor, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

7.14- Promitentul executant are obligatia ca, in cazul rezilierii acordului, sa asigure, la solicitarea scrisa a achizitorului, executarea lucrarilor incepute si nefinalizate sau a unor lucrari cu caracter urgent, pana la organizarea unei noi licitatii si semnarea unui nou acord cu castigatorul licitatiei, dar nu mai mult de 5 luni.

7.15. Contractantul va încheia contracte de salubritate pentru transportul reziduurilor cu operatorul licentiat SC RER Ecologic Service SA

7.16 Contractantul va încheia contracte de furnizare a betonului cu o statie de betoane autorizata care sa certifice calitatea betonului.

7.17 Prestatorul va detine contract privind lucrarile de asfaltare a suprafetelor pentru care se impune acest lucru cu societatea comerciala cu care Consiliul local a incheiat contract pentru executia lucrarilor de intretinere si reparatii strazi in municipiul Oradea. Tipul asfaltului folosit va fi BA8.

 www.oradea.ro

8. Obligațiile promitentului-achizitor

8.1 - Promitentul-achizitor se obligă ca, în baza contractelor subsecvente atribuite promitentului-executant, să achiziționeze lucrările de **"întreținere, reparație și execuție de lucrări noi referitoare la mobilierul urban amplasat pe domeniul public, confecții metalice, pod pontoane, pavaje, încadrări cu borduri, platforme din beton nearmat, razuit afise de pe panourile de afisaj, stalpi de iluminat public, cladiri etc; amenajare locuri de joacă cu nisip în zonele verzi și pe alte terenuri aparținând domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt în administrarea altor persoane juridice "** Cod CPV: **45000000-7 lucrări de construcții; 45223210-1 lucrări de construcții metalice; 45111291-4 lucrări de amenajare a terenului; 45262300-4 Lucrări de betonare; 45432112-2 Pavare; 45255120-6 Lucrări de construcții de instalații pentru platforme, - lotul 4 -** în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

8.2 - Promitentul-achizitor se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului acord-cadru, o nouă procedură de atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze lucrări care fac obiectul prezentului acord-cadru, cu excepția:

- a) cazului în care promitentul-executant declară că nu mai are capacitatea de a le executa sau,
- b) în cazul unor lucrări similare care ar fi cuprinse în obiective de investiții..

8.3- Promitentul-achizitor este îndreptățit să inițieze o procedură de atribuire, atunci când valoarea estimată a contractului subsecvent pe care intenționează să îl atribuiască, cumulată cu suma contractelor subsecvente atribuite anterior, depășește o valoare pentru care prevederile legale impun obligații în raport cu anumite praguri valorice.

9. Comunicări

9.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

9.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

10. Documentele acordului cadru:

- a) *propunerea tehnică*
- b) *propunerea financiară continand formularul de oferta si anexa 1 la formularul de oferta*
- c) *caietul de sarcini*
- d) *anexa 1 la caietul de sarcini*
- e) *anexa (A) cantitatile minime si maxime ce ar putea face obiectul acordului cadru*
- f) *anexa (B) cantitatile minime si maxime ce ar putea face obiectul unui singur contract subsecvent*
- g) *anexa C) calendarul estimativ de atribuire a contractelor subsecvente*
- h) *anexa (D) valoarea estimata a celui mai mare contract subsecvent ce se anticipeaza ca va fi atribuit*

11. Încetarea acordului cadru

11.1 - (1) Prezentul acord cadru încetează de drept:

- prin atingerea la termen
- prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice

(2) Acordul cadru poate înceta și în următoarele cazuri:

- prin acordul de voință al părților ;
- prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul acord – cadru, de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 5 zile calendaristice a părții în culpă.

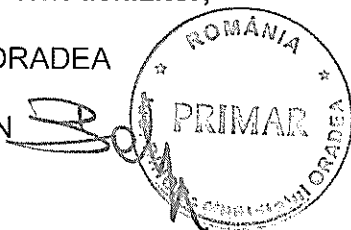
12. Litigii

Litigiile ce pot apărea ca urmare a aplicării și interpretării prevederilor prezentului acord-cadru se vor soluționa pe cale amiabilă.

Părțile au convenit să încheie azi prezentul acord-cadru, în trei
(se precizează data semnării de către părți)
exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru Biroul Achiziții Publice

Promitent-achizitor,

MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR
ILIE BOLOJAN



DIRECTOR DIRECTIA JURIDICA
EUGENIA BORBEI

DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA
EDUARD FLOREA

DIRECTOR DIRECTIA TEHNICA
MIRCEA GHITEA

SEF BIROU ACHIZITII PUBLICE
MARGE ADINA

Promitent-executant,

SC PANIMAN SRL
Avram Moisi
administrator





Primăria Municipiului Oradea

Biroul Achiziții Publice

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

CONTRACT SUBSECVENT DE LUCRĂRI

nr. 313.923 data 30.12.2010

1. Părțile contractului subsecvent

În temeiul Acordului Cadru nr.....din data de, a intervenit prezentul contract subsecvent, încheiat

Între

MUNICIPIULUI ORADEA, cu sediul în Oradea, județul Bihor, P-ta Unirii nr.1, telefon 0259/437000, fax 0259/437544, cont nr....., deschis la Trezoreria municipiului Oradea, reprezentat prin Primar Ilie Bolojan și Director Direcția Economică Eduard Florea, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

Și

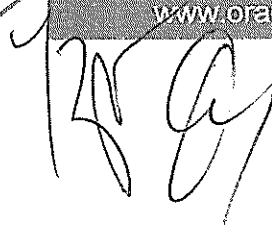
SC PANIMAN SRL cu sediul str. STR. NOJORIDULUI NR.56 ORADEA telefon/fax 0259/459.979; 0259/457.019., număr de înmatriculare JO5/5513/1994, cod unic de înregistrare RO6734529, cont (trezorerie), reprezentată prin Avram Moisi având funcția de administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

 
www.oradea.ro

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1- Executantul se obligă să execute lucrările de **"întreținere, reparație și execuție de lucrări noi referitoare la mobilierul urban amplasat pe domeniul public, confecții metalice, pod pontoane, pavaje, încadrări cu borduri, platforme din beton nearmat, raziți afișe de pe panourile de afișaj, stalpi de iluminat public, clădiri etc; amenajare locuri de joacă cu nisip în zonele verzi și pe alte terenuri aparținând domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt în administrarea altor persoane juridice"** Cod CPV: 45000000-7 lucrări de construcții; 45223210-1 lucrări de construcții metalice; 45111291-4 lucrări de amenajare a terenului; 45262300-4 Lucrări de betonare; 45432112-2 Pavare; 45255120-6 Lucrări de construcții de instalații pentru platforme **aferele LOTULUI NR. 4-SECTOR 4**, delimitat de: mal drept Crisul Repede – Bd.Decebal–Bd Dacia-str.Transilvaniei-Bd Stefan cel Mare-str.Matei Corvin-cartierele Rogerius,Episcopia si Oncea cuprinse in sector.

În condițiile convenite și conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Prestarea lucrărilor de întreținere, reparație și execuție lucrări noi presupune următoarele tipuri de lucrări:

a) întreținerea și reparația bancilor de odihnă și a aparatelor de joacă prin lucrări specifice (înlocuirea suruburilor, stinghiilor din lemn și stălpisorilor metalici deteriorați, vopsitorii), înlocuirea cosurilor de gunoi distruse și montarea cosurilor pe noi amplasamente.

b) întreținerea, repararea și executarea de lucrări noi la construcțiile utilitare și decorative existente: fantani arteziene, garduri ornamentale, împrejmuiri de protecție a zonelor verzi (vopsirea bazinelor, refacerea panourilor de gard, a stălpilor și suruburilor de fixare lipsă sau distruse).

c) curățirea panourilor special amenajate pentru afișaj colant, cilindrii de afișaj, peretii clădirilor, stalpii de iluminat public, etc.

d) amenajarea de platforme betonate în vederea amplasării de incinte pentru depozitarea deșeurilor menajere.

e) racordare la sistemul de canalizare menajeră a platformelor betonate pentru depozitarea reziduurilor menajere.

f) amenajarea de pavaje în parcuri și în zone verzi și încadrarea acestora cu borduri precum și executarea lucrărilor de reparații la pavajele existente (înlocuirea pavelelor lipsă, înlocuirea bordurilor lipsă, rectificarea denivelărilor).

g) amenajare teren de joacă cu nisip

h) confecționat împrejmuiri din panouri de gard din sarma zincată

i) confecționat împrejmuire din stălpisori de teavă și lant

j) întreținerea și repararea podului de pontoane

k) demontat confecții metalice prin tăiere cu flex

l) demolat fundații și platforme din beton

m) montat și demontat stegulete pe suportii instalați pe stalpi de iluminat public și clădiri

n) confecții metalice diverse: confecționat sau reparat porți metalice de acces în parcuri, confecționat balustrade de protecție sau reparat/inlocuit porțiuni distruse, confecționat porți de fotbal/handbal, panouri de baschet, reparat porțiuni distruse a părții metalice la bănci, aparate de joacă, etc., confecționari sau reparații împrejmuiri/garduri metalice.

4.3. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări de **"întreținere, reparație și execuție de lucrări noi referitoare la**

mobilierul urban amplasat pe domeniul public, confectii metalice, pod pontoane, pavaje, incadrari cu borduri, platforme din beton nearmat , razuit afise de pe panourile de afisaj, stalpi de iluminat public, cladiri etc; amenajare locuri de joaca cu nisip in zonele verzi si pe alte terenuri apartinand domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt in administrarea altor persoane juridice ” Cod CPV: 45000000-7 lucrari de constructii; 45223210-1 lucrari de constructii metalice; 45111291-4 lucrari de amenajare a terenului; 45262300-4 Lucrări de betonare; 45432112-2 Pavare; 45255120-6 Lucrări de construcții de instalații pentru platforme *afere*nte **LOTULUI NR. 4- SECTOR 4** delimitat de: mal drept Crisul Repede – Bd.Decebal–Bd Dacia-str.Transilvaniei-Bd Stefan cel Mare-str.Matei Corvin-cartierele Rogerius,Episcopia si Oncea cuprinse in sector.

4.4. - **Prețul convenit** pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor, este de **184.493,50 lei fara T.V.A, reprezentand valoarea acceptata a contractului. La aceasta se adauga taxa pe valoarea adaugata**, care se va plati in cuantumul stabilit conform legislatiei in vigoare la data facturarii. Executarea lucrarilor va fi solicitata in limita fondurilor alocate din bugetul Municipiului Oradea.

4.5 Prețul unitar al lucrărilor este cel inclus de executant în propunerea financiară și este prevăzut în „anexa nr.1 la formularul de oferta”, anexa la acordul-cadru in baza caruia a fost incheiat prezentul contract subsecvent.

4.6 Cantitatile ce fac obiectul prezentului contract subsecvent sunt cele prezentate in anexa nr.5 mentionata la punctul 7.1

4.7 Dupa emiterea comenzii pentru lucrarile care presupun procurarea de pavele si cosuri de gunoi promitentul executant va prezenta promitentului achizitor spre aprobare trei oferte de pret pentru fiecare dintre produse. Dupa acceptarea lor de catre promitentul achizitor, promitentul executant va putea incepe executarea lucrarilor. În situația în care prețurile cuprinse în ofertele de pret prezentate de promitentul executant sunt mai mari decât cele prevăzute în oferta financiara beneficiarul (promitentul achizitor) va deconta materialele la prețurile din oferta financiara, iar în situația în care anumite preturi din ofertele de pret prezentate sunt mai mici decât cele din oferta financiara promitentul achizitor le va aproba si va deconta materialele la prețurile din factura intocmita in baza lor. Manopera aferenta lucrarilor de montaj va ramane cea rezultata din diferenta de pret dintre valoarea ofertata in anexa la propunerea financiara si costul din oferta initiala cuprinsa in propunerea tehnica, al pavelelor, respectiv al cosurilor de gunoi.

4.8 Dispozitiile punctului 4.4 ale acordului cadru in baza caruia a fost incheiat prezentul contract subsecvent raman aplicabile. In consecinta, dacă pe parcursul derulării prezentului contract subsecvent se vor înregistra reduceri ale prețurilor în legătură cu lucrările ce fac obiectul acordului cadru, promitentul executant se obligă să notifice achizitorul, părțile urmând a conveni ajustarea prețului inițial prin încheierea unui act aditional in acest sens. Oferta continand tarifele/preturile reduse inaintata de executant va deveni anexa la prezentul contract si la acordul cadru in baza caruia prezntul contract a fost incheiat.

5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract este de 12 luni, de la data depână la.....

6. Executarea contractului

6.1 – Executarea contractului începe la data semnarii contractului, respectiv la data de 01.01.2011.

7. Documentele contractului

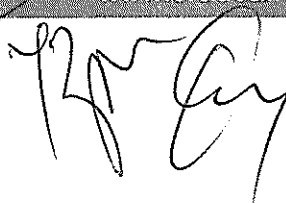
7.1 - Documentele contractului sunt:

Anexa nr 1 .- caietul de sarcini;

Anexa nr. 2 .- propunerea tehnică (documentatia de executie)



www.oradea.ro



Anexa nr. 3 - propunerea financiară

Anexa nr 4. - garanția de bună execuție

Anexa nr. 5 - cantitățile ce vor face obiectul contractului

Anexa nr. 6 - certificatele de garanție

Anexa nr. 7 - certificatele de calitate

Anexa nr.8 – acordul de subcontractare nr. 01/19.11.2010 încheiat cu SC FIDELITAS COM SRL

7.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

7.3 Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilită la art.7.1.

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

9. Obligațiile principale ale executantului

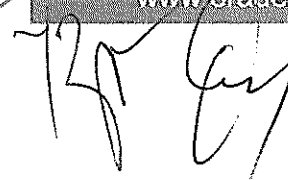
9.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările de "întreținere, reparație și execuție de lucrări noi referitoare la mobilierul urban amplasat pe domeniul public, confecții metalice, pod pontoane, pavaje, încadrări cu borduri, platforme din beton nearmat, razuit afise de pe panourile de afisaj, stalpi de iluminat public, cladiri etc; amenajare locuri de joacă cu nisip în zonele verzi și pe alte terenuri aparținând domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt în administrarea altor persoane juridice " Cod CPV: 45000000-7 lucrări de construcții; 45223210-1 lucrări de construcții metalice; 45111291-4 lucrări de amenajare a terenului; 45262300-4 Lucrări de betonare; 45432112-2 Pavare; 45255120-6 Lucrări de construcții de instalații pentru platforme- lotul 4- în condițiile convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2. Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările doar după emiterea unei comenzi a achizitorului cu respectarea prevederilor privind prezentarea ofertelor de procurare în cazul ofertelor pentru care s-a solicitat acest lucru în caietul de sarcini.

9.3 Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

9.4 Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.5. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

 
www.oradea.ro

9.6 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrări. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.7 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

9.8 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.10 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.11 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.12 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

9.13 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

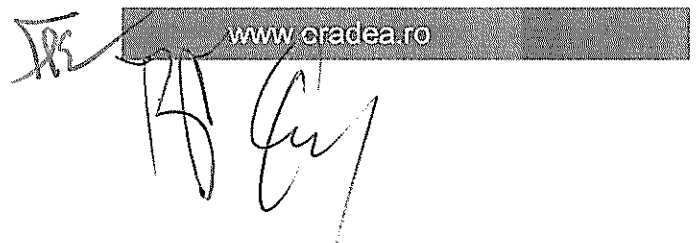
i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

9.13 - Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.14- Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

The block contains a handwritten signature in black ink over a grey rectangular stamp. The stamp contains the text "www.gradea.ro" in white. The signature appears to be "H. G. G." or similar.

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente,

cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.15 Lucrarile executate vor respecta procedee de executie conform normativelor: TS 1981, D 1981,SV 1961.

9.16 Executantul va respecta prevederile legislatiei în vigoare în ceea ce priveste protectia mediului, inclusiv cele ce deriva din recunoasterea principiului "poluatorul plateste". In situatia oricarui eveniment de mediu provocat de executantul de serviciu (angajat/colaborator al prestatorului) , acesta va fi considerat " poluator ".Beneficiarul va fi informat despre orice eveniment de mediu produs în locatiile proprii în timpul executarii contractului.

Executantul trebuie sa evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu deseuri, produse petroliere sau alte materiale periculoase, prin depasiri ale nivelului de zgomot admis.

9.17 Executantul va asigura respectarea normelor de securitate in munca, avand intreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de munca la care este supus personalul prestatorului sau pe care prestatorul il genereaza urmare a activitatii desfasurate in baza contractului cu Primaria mun. Oradea.

9.18 Executantul va pune zilnic la dispozitia beneficiarului un autoturism cu sofer intre orele 7,30-15,30 pentru verificarea amplasamentelor care intra in programul de lucrari.

9.19 *Ca măsura împotriva muncii la negru, executantul va prezenta ca anexa la situatiile de lucrari, copii dupa statele de plata aferente punctului de lucru, vizate de ITM. Persoanele mentionate in oferta ca avand statutul de personal angajat al ofertantului trebuie sa fie cuprinse in statele de plata respective.*

10. Obligațiile achizitorului

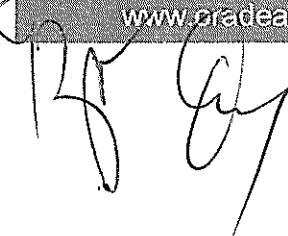
10.1 -Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea lucrărilor de "întreținere, reparație și executie de lucrari noi referitoare la mobilierul urban amplasat pe domeniul public, confectii metalice, pod pontoane, pavaje, incadrari cu borduri, platforme din beton nearmat , razuit afise de pe panourile de afisaj, stalpi de iluminat public,cladiri etc; amenajare locuri de joaca cu nisip in zonele verzi si pe alte terenuri apartinand domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt în administrarea altor persoane juridice " Cod CPV: 45000000-7 lucrari de constructii; 45223210-1 lucrari de constructii metalice; 45111291-4 lucrari de amenajare a terenului; 45262300-4 Lucrări de betonare; 45432112-2 Pavare; 45255120-6 Lucrări de construcții de instalații pentru platforme *aferente LOTULUI NR. 4- SECTOR 4 delimitat de mal drept Crisul Repede – Bd.Decebal–Bd Dacia-str.Transilvaniei-Bd Stefan cel Mare-str.Matei Corvin-cartierele Rogerius,Episcopia si Oncea cuprinse in sector.*

10.2 – Achizitorul are obligatia de a emite comenzi de lucrari in scris, conform art.13.1(2)

10.3 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.4 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

10.5 **Verificarea, si controlul lucrarilor** se va face de catre delegatul Primariei municipiului Oradea, împreuna cu delegatul contractantului. La finalizarea unei comenzi se va întocmi o situatie de lucrari pe baza comenzii de lucrari si a propunerii financiare si se va inainta achizitorului pentru plata. Situatia de lucrari se va depune la registratura Primariei Municipiului Oradea.

 
www.oradea.ro

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 1% din pretul contractului fără TVA, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,1% din plata neefectuată fără TVA, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. - Penalitățile datorate conform clauzelor 11.1. și 11.2. curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

11.4. - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maximă a penalităților ce pot fi percepute conform clauzelor 11.1. și 11.2., în completare, părțile dăunează daune – interese în condițiile dreptului comun.

11.5 - Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu de grad IV își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

11.6 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.7 Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract să înceteze de plin drept, în temeiul unui pact comisoriu de gradul IV, fără punerea în întârziere a executantului, sau fără altă formalitate și fără intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele situații:

a) Dacă executantului îi sunt reținute sau nu obține autorizațiile, certificările sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale;

b) Cumularea de către executant a penalităților pentru neexecutarea obligațiilor contractuale lato sensu, până la o sumă echivalentă cu 1/4 din suma reprezentând garanția de bună execuție prevăzută de prezentul contract;

c) Dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile contractuale fără acordul celeilalte părți

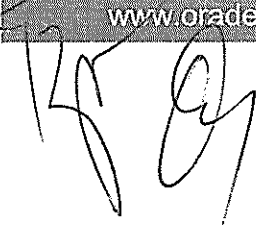
d) În cazul încălcării de către una dintre părți a obligațiilor sale, după ce a fost notificată, în scris, de cealaltă parte că o nouă nerespectare a obligațiilor contractuale va conduce la rezilierea contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea fără TVA a contractului respectiv **9.225 lei** executantul beneficiind de prevederile Legii 346/2004 cu privire la stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii. Garanția de bună execuție se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

Contractantul are obligația, în termen de maxim 5 zile de la semnarea contractului, de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la o bancă agreată de ambele părți unde va vira suma inițială de 0,5% din pretul contractului fără TVA, respectiv suma de **923 lei**. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont

 
www.oradea.ro

prin rețineri succesive în cuantum de 5% din sumele datorate și cuvenite contractantului pentru facturile parțiale cu titlu de garanție de bună execuție, până la concurența sumei de 8.302 lei. Contul de garanție de bună execuție deschis la dispoziția autorității contractante este _____ deschis la banca _____

Garanția de bună execuție va fi valabilă până la data procesului verbal de recepție întocmit la finalizarea executării contractului, acceptat fără obiecțiuni de către achizitor.

12.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4 - (1) Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea ultimei lucrări executate în baza prezentului contract subsecvent, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la expirarea perioadei de garanție a ultimei lucrări executate în baza prezentului contract subsecvent care depășește cu cel mai mare număr de zile data de încetare a contractului subsecvent.

12.5 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de cel mult 3 zile de la primirea comenzii din partea achizitorului.

(2) Începerea lucrărilor va fi condiționată de existența comenzii de execuție a lucrărilor care va conține amplasamentul lucrării, natura lucrărilor, cantități estimate și termen de finalizare

13.2 Termenul de realizare transmis prin comanda de lucrări se consideră termen contractual iar nerespectarea acestor termene se consideră încălcare a obligațiilor contractuale de către executant, fiind sancționată conform prevederilor punctului 11.1

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor.

13.4 Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.5 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.6 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

RS
www.oradea.ro

- (2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.
- (3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.
- (4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

- a. volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b. condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- c. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora,

atunci, prin consultare, părțile vor stabili - orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul. În acest sens, executantul va înainta o solicitare scrisă achizitorului. Perioada de prelungire convenită va fi transmisă de achizitor printr-o comandă suplimentară în care se va specifica noul termen și eventuale cantități suplimentare aferente lucrărilor.

14.2.- (1) Suspendarea execuției lucrărilor din motivul prevăzut la pct.b al art.14.1. se realizează la solicitarea executantului și cu acceptul achizitorului în care se va prevedea și noul termen de finalizare a lucrărilor.

(2) Decalarea termenului va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de achizitor pentru finalizarea lucrărilor

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - (1) La finalizarea lucrărilor aferente fiecărei comenzi, executantul are obligația de a notifica, în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Achizitorul va organiza recepția lucrărilor în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de primirea notificării. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi consemnate în procesul verbal de recepție stabilindu-se concret deficiențele și termenul de remediere. După remediere executantul va notifica în scris achizitorului acest lucru. Achizitorul va organiza în termen de 5 zile lucrătoare recepția lucrărilor. Încheierea procesului verbal cu obiecțiuni la a doua verificare se considera depășire a termenului de realizare a lucrărilor. Dacă la a doua verificare în vederea recepției se constată că au fost remediate deficiențele, se menționează concret în ce constă deficiențele neremediate. De la data procesului verbal încheiat la a doua verificare încep să curgă penalizările stabilite conform art 11.1, până la remedierea deficiențelor constatate.

(3) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.2 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

  
www.oradea.ro

16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

16.4 Perioada de garanție acordată lucrărilor de atelier mecanic este de 6 luni iar cea acordată construcțiilor din beton este de 2 ani. Categoriile de lucrări și termenul de garanție acordat este prezentat în anexa la acordul cadru (pct.10 lit.i) -"anexa continuând termenele de garanție acordate lucrărilor"

17. Modalități de plată

17.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. Achizitorul va efectua plata către executant conform OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetară pe anul 2009, în perioada 24 - 31 a lunii, pentru facturile emise până în data de 20 a lunii respective. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant pe baza facturii, însoțită de procesul verbal de recepție acceptat fără obiecțiuni de achizitor. Pentru facturile emise după data de 20 a lunii, plata se va face în perioada 24-31 a lunii următoare.

(3) Plățile se vor efectua de regulă la intervale lunare în baza procesului verbal de recepție acceptat fără obiecțiuni de către achizitor.

17.2 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

17.3 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2 - Prețul contractului nu se ajustează și nu se modifică, fiind considerat ferm exprimat în oferta, excepție făcând situația prezentată la punctul 4.7 și 4.8.

19. Asigurări

19.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să

 www.oradea.ro

verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

20. Subcontractanți

20.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului în termen de maxim 3 zile lucratoare, sub sancțiunile prevăzute la punctul 11.1.

20.5-Subcontractantul declarat în “lista cu subcontractanții” este **SC FIDELITAS COM SRL**. Procentul de subcontractare este de 30% din valoarea totală a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

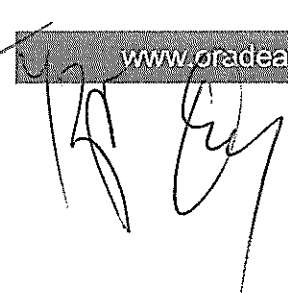
21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese

22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

 
www.oradea.ro

22.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

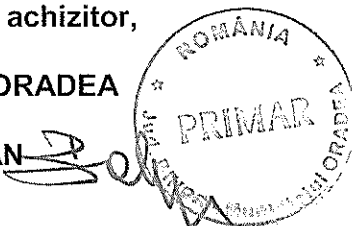
25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract subsecvent în trei exemplare,
(se precizează data semnării de către părți)
câte unul pentru fiecare parte și unul pentru Biroul Achiziții Publice.

achizitor,

MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR
ILIE BOLOJAN



DIRECTOR DIRECTIA JURIDICA
EUGENIA BORBEI

DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA
EDUARD FLOREA

DIRECTOR DIRECTIA TEHNICA
MIRCEA GHITEA

SEF BIROU ACHIZITII PUBLICE
MARGE ADINA

executant
SC PANIMAN SRL
Ayram Moisi
administrator

