



Primăria Municipiului Oradea

Biroul Achiziții Publice

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Am primit cu ex.
31.01.2011

Valeriu

Acord – cadru de servicii
nr. 313.933 data 30.12.2010

1. Părțile acordului-cadru

În temeiul Ordonanței de urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, a intervenit prezentul acord-cadru

Între

MUNICIPIULUI ORADEA, cu sediul în Oradea, județul Bihor, P-ta Unirii nr.1, telefon 0259/437000, fax 0259/437544, cont nr....., deschis la Trezoreria municipiului Oradea, reprezentat prin Primar Ilie Bolojan și Director Direcția Economică Eduard Florea, în calitate de **promitent-achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. PANIMAN S.R.L. cu sediul str. STR. NOJORIDULUI NR.56 ORADEA telefon/fax 0259/459.979; 0259/457.019., număr de înmatriculare J05/5513/1994, cod unic de înregistrare RO6734529, cont (trezorerie), reprezentată prin Avram Moisi având funcția de administrator – **lider în asocierea** încheiată în baza acordului de asociere legalizat nr. și atasat prezentului contract, cu

SC GARDEN CENTER GRUP SRL cu sediul în BUCUREȘTI, str. Valea Buzaului nr.14, bl. G26 bis, sect. 3, tel/fax: 021/3135455 număr de înregistrare J40/818/2003, cod fiscal/cod unic de înregistrare: 15148952, cont nr., deschis la Trezoreria, reprezentat prin, având funcția de, în calitate de **promitent prestator**, pe de altă parte.

2. Scopul acordului cadru

2.1 – Scopul acordului cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/ condițiilor esențiale care vor guverna contractele de prestări servicii ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord. Solicitarea promitentului achizitor, adresată operatorului economic pentru a executa lucrările ce fac obiectul prezentului acord cadru, se materializează prin încheierea unui contract subsecvent acordului-cadru.

www.oradea.ro

Am primit
31.01.2011

Valeriu

2.2 – Contractele ce urmează a fi atribuite au ca obiect prestarea categoriilor de servicii din anexa nr.1, la prezentul acord-cadru, respectiv:

- Adunat, colectat reziduuri spatii verzi:parcuri, scuaruri,aliniamente stradale
- Cosit mecanic spatii verzi-parcuri scuaruri si aliniamente stradale
- Curatat manual zapada intre 0 si 20 cm
- Curatat ,spalat bazine fantani arteziene
- Curatat teren cu sapa (indepartat vegetatie)
- Decapat si nivelat carote
- Defrisat suprafata cu arbusti si scos radacini
- Degajat teren de corpuri straine (reziduuri, betoane, etc)
- Desenat, pichetat teren pentru plantat rasaduri
- Dezgropat ,ingropat trandafiri
- Dezinfectat bazine
- Executat farfurii la arbori
- Extragerea arborilor, arbustilor si a trandafirilor
- Frezat teren
- Golit cosuri de gunoi
- Greblat frunze si crengi
- Impodobit brazi
- .Imprastiat material antiderapant inclusiv valoare material
- Imprastiat pamant mecanic-intre 15 cm si 20 cm
- Indepartat flori trecute din rondouri
- Maturat manual alei neasfaltat; Maturat trotuare asfaltate
- Mobilizat si decapat teren
- Mobilizat teren la 30 cm
- montat brazi in suport
- Nivelat manual si mecanic teren
- Pichetat teren pentru plantare arbori si arbusti
- Plantat arbori si arbusti inclusiv valoare material
- Plantarea florilor cu balot inclusiv valoare material
- Plantarea gardului viu pe un rand inclusiv valoare material
- Plantarea gardului viu pe doua randuri inclusiv valoare material
- Plantat trandafiri inclusiv valoare material; Plivit buruieni; Plivit buruieni din rabate de flori si trandafiri; Plivitul buruienilor din aliniamente de garduri vii; Prasit si mobilizat sol la 10 cm
- Sapat gropi 50x50x50 cm
- Sapat intre arbusti
- Semanat gazon
- Spart manual gheata gros.<10 cm
- Taiat lastari lacomi , ramuri de trandafiri
- Taieri corectie arbusti
- Transport pamant inclusiv valoare material
- Transport materiale
- Transport zapada si gheata
- Tuns gard viu mecanic
- Tutorat arbori dupa plantare
- Udat de la hidrant
- Udat plantatii cu cisterna

2.3 Domeniul unde se vor executa tipurile de activitati mentionate, ce vor face obiectul contractelor subsecvente corespunde **LOTULUI NR.3-SECTOR 3**, delimitat de:: mal drept Crisul Repede – Bd.Decebal-str.Eroul Necunoscut– str.Lacul Rosu-str.Calea Bihorului(cartierele Iorga si Podgoria) cuprinse in sector.

3. Durata acordului- cadru

3.1 - Durata prezentului acord-cadru este de 3 ani, adică de la 01.01.2014 până la 31.12.2016.

4. Prețul unitar al serviciilor

4.1 – Prețul unitar al serviciilor este cel inclus de promitentul prestator în propunerea financiară și este prevăzut în anexa nr.1 la formularul de oferta, anexa la prezentul acord-cadru.

4.2- Dacă pe parcursul derulării prezentului acord cadru se vor înregistra reduceri ale prețurilor în legătură cu serviciile ce fac obiectul acordului cadru, promitentul executant se obligă să notifice achizitorul, părțile urmând a conveni ajustarea prețului inițial prin încheierea unui act additional în acest sens. Oferta continand tarifele/prețurile reduse inaintata de promitentul prestator va deveni anexa la prezentul acord cadru.

5. Ajustarea prețului

5.1 - Prețul nu se ajustează, el rămânând același pe toată durata de derulare a acordului cadru excepție făcând situația prezentată la punctul 4.2

5.2- Pe parcursul prestării serviciilor și a decontării acestora prestatorul își asumă toate riscurile privind evoluțiile prețurilor și tarifelor la resursele utilizate în execuție, a cursurilor de schimb valutar și a oricăror indicatori macroeconomici sau microeconomici, astfel încât autoritatea contractantă nu poate fi ținută la plata de dobânzi, actualizări, indexări sau altele asemenea.

5.3 Orice evoluție nefavorabilă a indicatorilor menționați la clauza 5.2 va fi suportată de către prestatorul promitent.

6. Cantitatea previzionată

6.1 - Cantitatea previzionată de servicii ce urmează a fi prestate în baza contractelor subsecvente este prevăzută în anexa (A) și (B) la prezentul acord-cadru.

7. Obligațiile promitentului- prestator

7.1 - Promitentul-prestator se obligă ca serviciile prestate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexă la prezentul acord-cadru.

7.2 - Promitentul-prestator se obligă să presteze serviciile astfel cum au fost prevăzute în acordul – cadru, ori de câte ori autoritatea solicită acest lucru.

7.3 – Promitentul-prestator se obligă să despăgubească promitentul -achizitor împotriva oricărui:

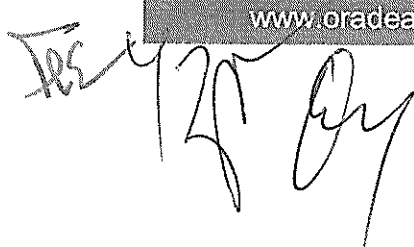
a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.4 - Promitentul-prestator se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru.

7.5. Promitentul-prestator va încheia contracte de salubritate pentru transportul reziduurilor cu operatorul licențiat SC RER Ecologic Service SA

7.6 Promitentul-prestator va respecta prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește protecția mediului, inclusiv cele ce deriva din recunoașterea principiului “poluatorul plătește”. În

A handwritten signature in black ink is written over a grey rectangular stamp. The signature appears to be 'JRS' followed by a stylized name. The stamp is partially obscured by the signature.

situatia oricarui eveniment de mediu provocat de executantul de serviciu (angajat/colaborator al prestatorului) , acesta va fi considerat " poluator ".Beneficiarul va fi informat despre orice eveniment de mediu produs în locatiile proprii în timpul executarii contractului.

7.7 Promitentul-prestator de servicii trebuie sa evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu deseuri, produse petroliere sau alte materiale periculoase, prin depasiri ale nivelului de zgomot admis.

7.8 Promitentul-prestator va asigura respectarea normelor de securitate in munca, avand intreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de munca la care este supus personalul prestatorului sau pe care prestatorul il genereaza urmare a activitatii desfasurate in baza contractului cu Primaria mun. Oradea.

7.9 Prestatorul de lucrari raspunde si garanteaza material si financiar buna desfasurare a lucrarilor, calitatea si cantitatea stabilite prin programul de prestatie.

7.10 Lucrarile pentru amenajarea, intretinerea, modernizarea, extinderea si executarea lucrarilor specifice zonelor verzi si domeniului public din municipiul Oradea trebuie sa asigure prestarea serviciului in regim de continuitate cu respectarea conditiilor tehnice specifice fiecarei activitati.

7.11 Daunele, costurile si pretentiile initiate de terte parti si formulate impotriva prestatorului de lucrari daca sunt confirmate si de catre beneficiar, vor fi remediate si/sau suportate de catre prestatorul de lucrari.Toate lucrarile vor respecta procedee de executie conform normativelor in vigoare.

7.12 Pe toata perioada acordului cadru prestatorul va avea sediu sau punct de lucru pe raza municipiului Oradea, sub sanctiunea rezilierii prezentului acord cadru in conditiile art 11 alin 2 lit b.

8. Obligațiile promitentului–achizitor

8.1 - Promitentul-achizitor se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termenul convenit, respectiv achizitorul va efectua plata către prestator conform OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetara pe anul 2009, în perioada 24 - 31 a lunii, pentru facturile emise pana in data de 20 a lunii respective.

8.2 - Promitentul-achizitor se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului acord-cadru, o nouă procedură de atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze servicii care fac obiectul prezentului acord-cadru, cu excepția cazului în care promitentul prestator declară că nu mai are capacitatea de a răspunde solicitărilor.

8.3 - Promitentul-achizitor este îndreptățit să inițieze o procedură de atribuire, atunci când valoarea estimată a contractului subsecvent pe care intenționează să îl atribuiască, cumulată cu suma contractelor subsecvente atribuite anterior, depășește o valoare pentru care prevederile legale impun obligații în raport cu anumite praguri valorice.

9. Comunicări

9.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

9.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

10. Documentele acordului cadru:

a) propunerea tehnică

b) propunerea financiară continand formularul de oferta si anexa 1 la formularul de oferta

c) caietul de sarcini

d) anexa 1 la caietul de sarcini

e)anexa (A) cantitatile minime si maxime ce ar putea face obiectul acordului cadru

f) anexa (B) cantitatile minime si maxime ce ar putea face obiectul unui singur contract subsecvent
g) anexa C) calendarul estimativ de atribuire a contractelor subsecvente
h) anexa (D) valoarea estimata a celui mai mare contract subsecvent ce se anticipeaza ca va fi atribuit

11. Încetarea acordului cadru

11.1 - (1) Prezentul acord cadru încetează de drept:

a) prin atingerea la termen
b) prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice

(2) Acordul cadru poate înceta și în următoarele cazuri:

a) prin acordul de voință al părților ;
b) prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul acord – cadru, de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 5 zile a părții în culpă.

12. Litigii

Litigiile ce pot apărea ca urmare a aplicării și interpretării prevederilor prezentului acord-cadru se vor soluționa pe cale amiabilă.

Părțile au convenit să încheie azi prezentul acord-cadru, în trei
(se precizează data semnării de către părți)
exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru Biroul Achiziției Publice

Promitent-achizitor,

MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR
ILIE BOLOJAN



DIRECTOR DIRECTIA JURIDICA
EUGENIA BORBEI

DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA
EDUARD FLOREA

DIRECTOR DIRECTIA TEHNICA
MIRCEA GHITEA

SEF BIROU ACHIZITII PUBLICE
MARGE ADINA

Promitent-prestator,
S.C. PANIMAN S.R.L. lider
asociere
Avram Moisi
Administrator



SC GARDEN CENTER GRUP
SRL-asociat





Primăria Municipiului Oradea

Biroul Achiziții Publice

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Am primit la nr.

31.01.2011

[Signature]

CONTRACT SUBSECVENT DE SERVICII

nr. 313.941 data 30.12.2010

1. Părțile contractului subsecvent

În temeiul Acordului Cadru nr. din data de, a intervenit prezentul contract subsecvent, încheiat

între

MUNICIPIULUI ORADEA, cu sediul în Oradea, județul Bihor, P-ta Unirii nr.1, telefon 0259/437000, fax 0259/437544, cont nr., deschis la Trezoreria municipiului Oradea, reprezentat prin Primar Ilie Bolojan și Director Direcția Economică Eduard Florea, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. PANIMAN S.R.L. cu sediul str. STR. NOJORIDULUI NR.56 ORADEA telefon/fax 0259/459.979; 0259/457.019., număr de înmatriculare j05/5513/1994, cod unic de înregistrare RO6734529, cont (trezorerie), reprezentată prin Avram Moisi având funcția de administrator – **lider în asocierea** încheiată în baza acordului de asociere legalizat nr. și atasat prezentului contract, cu

SC GARDEN CENTER GRUP SRL cu sediul în BUCUREȘTI, str. Valea Buzaului nr.14, bl. G26 bis, sect. 3, tel/fax: 021/3135455 număr de înregistrare J40/818/2003, cod fiscal/cod unic de înregistrare: 15148952, cont nr., deschis la Trezoreria, reprezentat prin, având funcția de, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii/ lucrări** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează

www.oradea.ro

[Signature]

greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

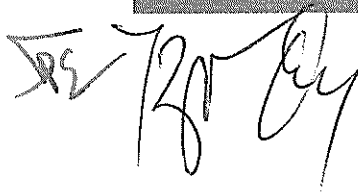
4.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile privind amenajarea, întreținerea, modernizarea, extinderea și executarea lucrărilor specifice zonelor verzi și domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt în administrarea altor persoane juridice, aferente **LOTULUI NR.3-SECTOR 3** delimitat de: mal drept Crisul Repede – Bd.Decebal-str.Eroul Necunoscut– str.Lacul Rosu-str.Calea Bihorului(cartierele Iorga și Podgoria) cuprinse în sector.- în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii **privind amenajarea, întreținerea, modernizarea, extinderea și executarea lucrărilor specifice zonelor verzi și domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt în administrarea altor persoane juridice, aferente LOTULUI NR.3-SECTOR 3** delimitat de: mal drept Crisul Repede – Bd.Decebal-str.Eroul Necunoscut– str.Lacul Rosu-str.Calea Bihorului(cartierele Iorga și Podgoria) cuprinse în sector.- în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, este de **maxim 535.315,79 lei** fără TVA **reprezentând valoarea acceptată a contractului. La aceasta se adaugă taxa pe valoarea adăugată**, care se va plăti în cuantumul stabilit conform legislației în vigoare la data facturării. Prestarea serviciilor va fi solicitată în limita fondurilor alocate din bugetul Municipiului Oradea.

4.4 Prestarea serviciilor de întreținere, modernizare, extindere și execuție lucrări noi presupune următoarele tipuri de activități:

- Adunat, colectat reziduuri spații verzi:parcuri, scuaruri,aliniamente stradale
- Cosit mecanic spații verzi-parcuri scuaruri și aliniamente stradale
- Curatat manual zapada între 0 și 20 cm
- Curatat ,spalat bazine fantani arteziene
- Curatat teren cu sapa (indepartat vegetatie)
- Decapat și nivelat carote
- Defrisat suprafața cu arbusti și scos radacini
- Degajat teren de corpuri straine (reziduuri, betoane, etc)
- Desenat, pichetat teren pentru plantat rasaduri
- Dezgropat ,ingropat trandafiri
- Dezinfectat bazine
- Executat farfurii la arbori
- Extragerea arborilor, arbuștilor și a trandafirilor



- Frezat teren
- Golit cosuri de gunoi
- Greblat frunze si crengi
- Impodobit brazi
- Imprastiat material antiderapant inclusiv valoare material
- Imprastiat pamant mecanic—intre 15 cm si 20 cm
- Indepartat flori trecute din rondouri
- Maturat manual alei neasfaltat; Maturat trotuare asfaltate
- Mobilizat si decapat teren
- Mobilizat teren la 30 cm
- montat brazi in suport
- Nivelat manual si mecanic teren
- Pichetat teren pentru plantare arbori si arbusti
- Plantat arbori si arbusti inclusiv valoare material
- Plantarea florilor cu balot inclusiv valoare material
- Plantarea gardului viu pe un rand inclusiv valoare material
- Plantarea gardului viu pe doua randuri inclusiv valoare material
- Plantat trandafiri inclusiv valoare material; Plivit buruieni; Plivit buruieni din rabate de flori și trandafiri; Plivitul buruienilor din aliniamente de garduri vii; Prasit si mobilizat sol la 10 cm
- Sapat gropi 50x50x50 cm
- Sapat intre arbusti
- Semanat gazon
- Spart manual gheata gros.<10 cm
- Taiat lastari lacomi , ramuri de trandafiri
- Taieri corectie arbusti
- Transport pamant inclusiv valoare material
- Transport materiale
- Transport zapada si gheata
- Tuns gard viu mecanic
- Tutorat arbori dupa plantare
- Udat de la hidrant
- Udat plantatii cu cisterna

4.5 Dispozitiile punctului 4.2 ale acordului cadru in baza caruia a fost incheiat prezentul contract subsecvent raman aplicabile. In consecinta, dacă pe parcursul derulării prezentului contract subsecvent se vor înregistra reduceri ale prețurilor în legătură cu lucrările (serviciile) ce fac obiectul acordului cadru, promitentul executant se obligă să notifice achizitorul, părțile urmând a conveni ajustarea prețului inițial prin încheierea unui act adițional în acest sens. Oferta continand tarifele/preturile reduce inaintata de executant va deveni anexa la prezentul contract si la acordul cadru in baza caruia prezntul contract a fost incheiat.

5. Durata contractului

5.1 - Durata prezentului contract este de 12 luni, adică de la data de 01.01.2011 până la data de 31.12.2011.

6. Executarea contractului

6.1 - Executarea contractului începe la data de 01.01.2011.

7. Documentele contractului

- 7.1 - Anexa nr. 1 - caietul de sarcini;
Anexa nr. 2 - propunerea tehnică
Anexa nr. 3 - propunerea financiară
Anexa nr. 4 - garanția de bună execuție
Anexa nr. 5 - cantitățile ce fac obiectul prezentului contract subsecvent
Anexa nr. 6 - certificatele de garanție
Anexa nr. 7 - certificatele de calitate
- 7.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.
- 7.3 Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilită la art. 7.1.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

- 8.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.
- 8.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.
- 8.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile cu respectarea termenului de prestare comunicat de achizitor în cadrul comenzilor de lucrări emise.
- 8.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:
- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
 - ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.
- 8.5 (1) Se vor presta lucrările specifice pe întreaga suprafață a zonelor cuprinse în Anexa nr. 1
(2) Cantitatea lunară de lucrări rezultate din activitățile privind amenajarea, întreținerea, modernizarea, extinderea și executarea lucrărilor specifice zonelor verzi vor fi confirmate de către beneficiar pe baza **situației de lucrări lunare**.

(3) Programul prestației

Programul prestației se va stabili de beneficiar și va avea în vedere ca întreaga suprafață a zonelor cuprinse în program să fie în stare de curățenie, cu vegetația și fondul construit existent întreținute, prin executarea tuturor lucrărilor necesare.

Lucrările specifice de întreținere a spațiilor verzi, care fac obiectul prezentului contract precum și lucrările stricte de specialitate (plantat flori anuale, bienale, perene, întreținut trandafiri, arbori, arbuști și conifere, tuns arbuști, cosit iarba, tuns gazon,) vor fi efectuate de personal calificat și utilizând utilaje necesare.

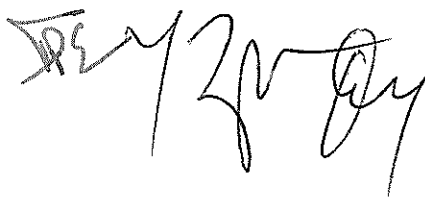
(4) Prestatorul va asigura minim 2 formații de lucru pentru a putea lucra simultan pe amplasamente diferite și pentru executarea lucrărilor într-un interval de timp optim astfel încât acestea să fie demarate în maxim 48 de ore de la emiterea și primirea comenzii.

(5) Pentru transportul materialelor, prestatorul va avea în dotare minim 2 autovehicule.

Toate autovehiculele vor avea autorizațiile și avizele necesare (autorizație pentru trafic greu, aviz de parcare, etc) pentru prestarea lucrărilor contractate în municipiul Oradea.

Mășinile și utilajele prezentate în oferta ca făcând parte din pregătirea tehnică a ofertantului trebuie să fie folosite în exclusivitate pentru întreținerea spațiilor verzi.

Utilajele, echipamentele și uneltele prezentate în oferta trebuie menținute în starea tehnică optimă pentru a asigura desfășurarea continuă a activității.



(6)Cheltuielile cu transportul pentru aprovizionarea cu materiale si transportul personalului, sculelor si materialelor la amplasamente, vor fi incluse in pretul unitar ofertat pentru fiecare lucrare.

(7)Prestatorul va incheia contracte de salubritate pentru transportul reziduurilor cu operatorul licentiat SC RER Ecologic Service SA

(8)Zonele verzi se considera intretinute cand sunt efectuate lucrarile necesare, cu o frecventa adecvata in acest scop (prevazuta in programul de prestatie intocmit de beneficiar.)

(11)Prestatorul are obligatia sa detina punct de lucru in Oradea.. Seful punctului de lucru va avea studii superioare-Horticultura cu o vechime de 5 ani in specializarea Peisagistica.

(12)Contractantul va prezenta ca anexa la situatiile de lucrari, copii ale statelor de plata aferente punctului de lucru, vizate de ITM. Numarul de angajati asumat prin oferta trebuie sa fie cuprins in statele de plata respective.

8.6 Prestatorul va respecta prevederile legislatiei în vigoare în ceea ce priveste protectia mediului, inclusiv cele ce deriva din recunoasterea principiului "poluatorul plateste". In situatia oricarui eveniment de mediu provocat de executantul de serviciu (angajat/colaborator al prestatorului) , acesta va fi considerat " poluator ".Beneficiarul va fi informat despre orice eveniment de mediu produs în locatiile proprii în timpul executarii contractului.Prestatorul de servicii trebuie sa evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu deseuri, produse petroliere sau alte materiale periculoase, prin depasiri ale nivelului de zgomot admis.

8.7 Prestatorul va asigura respectarea normelor de securitate in munca, avand intreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de munca la care este supus personalul prestatorului sau pe care prestatorul il genereaza urmare a activitatii desfasurate in baza contractului cu Primaria mun. Oradea.

8.8 Materiale solicitate(flori,trandafiri,arbori,arbusti) se vor alege din cea mai avantajoasa din cele 3 oferte care vor fi prezentate beneficiarului.Toate materialele achizitionate in vederea plantarii vor fi insotite de certificate de calitate. Prestatorul de lucrari va oferi o garantie de cel putin 1 an pentru materialul dendrofloricol utilizat in amenajari.

8.9 Dupa emiterea comenzii pentru lucrarile care presupun prezentarea ofertelor de procurare in cazul lucrarilor pentru care s-a solicitat acest lucru in caietul de sarcini promitentul executant va prezenta promitentului achizitor spre aprobare trei oferte de pret pentru fiecare dintre produse. Dupa acceptarea lor de catre promitentul achizitor, promitentul executant va putea incepe executarea lucrarilor.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

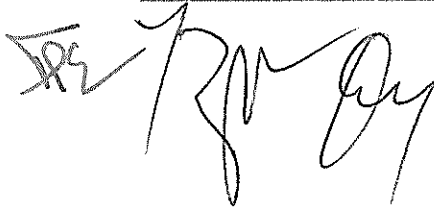
9.2- Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

9.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. 10.2 – Achizitorul va efectua plata către executant conform OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetara pe anul 2009, în perioada 24 - 31 a lunii, pentru facturile emise pana in data de 20 a lunii. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant pe baza facturii, insotita de procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor de acceptat fara obiectiuni. Factura va fi emisa numai dupa semnarea fara obiectiuni a procesului verbal de receptie lunara a lucrarilor intocmit si acceptat fara obiectiuni de catre achizitor..

Pentru facturile emise dupa data de 20 a lunii, plata se va face in perioada 24-31 a lunii urmatoare.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

www.oradea.ro



10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 1% din prețul contractului fara tva, pe fiecare zi de intarziere.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în perioada convenita, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % din plata neefectuată fara tva, pe fiecare zi de intarziere.

10.3. - Penalitățile datorate conform clauzelor 10.1. și 10.2. curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

10.4. - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maximă a penalităților ce pot fi percepute conform clauzelor 10.1. și 10.2., în completare, părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

10.5 - Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu de grad IV își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

10.6 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.7 Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract sa inceteze de plin drept, in temeiul unui pact comisoriu de gradul IV , fara punerea in intarziere a prestatorului, sau fara alta formalitate si fara interventia instantelor judecatoresti, in urmatoarele situatii:

a) Daca prestatorului ii sunt retrase sau nu obtine autorizatiile, certificarile sau orice alte documente necesare executarii obligatiilor contractuale;

b) Cumularea de catre prestator a penalitatilor pentru neexecutarea obligatiilor contractuale lato sensu , pana la o suma echivalenta cu ½ din suma reprezentand valoarea prezentului contract;

c) daca una dintre parti cesionaza drepturile si obligatiile contractuale fara acordul celeilalte parti

d) in cazul incalcarii de catre una dintre parti a obligatiilor sale, dupa ce a fost notificata, in scris, de cealalta parte ca o noua nerespectare a obligatiilor contractuale va conduce la rezilierea contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 – Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea fara tva a contractului respectiv **26.765,78 lei** executantul beneficiind de prevederile Legii 346/2004 cu privire la stimularea infiintarii si dezvoltarii intreprinderilor mici si mijlocii. Garanția de buna executie se va constitui prin scrisoare de garantie bancara in termen de maxim 5 zile de la data semnarii contractului subsecvent. Garanția de buna executie va fi valabila pana la data procesului verbal de receptie intocmit la finalizarea executarii contractului, acceptat fara obiectiuni de catre achizitor.

JP

42

www.oradea.ro

Oradea

11.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

11.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.4 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data procesului verbal de recepție finală întocmit la finalizarea contractului și acceptat fără obiecțiuni de achizitor

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în termenul comunicat în comanda primită din partea achizitorului. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.3 Prestatorul de lucrări răspunde și garantează material și financiar buna desfășurare a lucrărilor, calitatea și cantitatea stabilite prin programul de prestație. Lucrările pentru amenajarea, întreținerea, modernizarea, extinderea și executarea lucrărilor specifice zonelor verzi și domeniului public din municipiul Oradea trebuie să asigure prestarea serviciului în regim de continuitate cu respectarea condițiilor tehnice specifice fiecărei activități.

12.4 Toate lucrările vor respecta procedee de execuție conform normativelor în vigoare

12.5 Daunele, costurile și pretențiile inițiate de terțe părți și formulate împotriva prestatorului de lucrări dacă sunt confirmate și de către beneficiar, vor fi remediate și/sau suportate de către prestatorul de lucrări.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații necesare îndeplinirii contractului.

14. Recepție și verificări

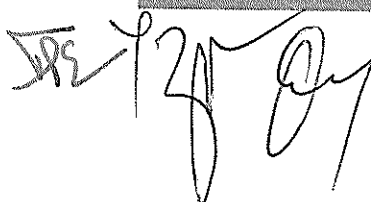
14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

14.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.3 **Verificarea și controlul modului de prestare a serviciilor** se va face de către delegatul Primăriei municipiului Oradea, împreună cu delegatul contractantului. La finalizarea unei comenzi se va întocmi o situație de lucrări pe baza comenzii de lucrări și a propunerii financiare și se va înainta achizitorului pentru plată. Situația de lucrări se va depune la registratura Primăriei Municipiului Oradea.

14.4 Prestatorul de lucrări va pune zilnic la dispoziția beneficiarului un autoturism cu sofer între orele 7,30-15,30 pentru verificarea zonelor verzi care intră în programul de lucrări.

14.5 Beneficiarul va verifica permanent modul de efectuare a prestației și va întocmi **zilnic rapoarte de constatare**, confirmate și de prestator, privind cantitatea și calitatea prestației.



În rapoartele de constatare zilnică beneficiarul va consemna și modul de rezolvare de către prestator a sesizărilor primite și eventual, penalitățile aplicate prestatorului de lucrări pentru deficiențele constatate.

La sfârșitul fiecărei luni se întocmește un proces-verbal de recepție, semnat de ambele părți, care cuprinde constatările din rapoartele zilnice.

14.6 Beneficiarul va verifica cantitățile de deseuri stradale transportate efectiv de către prestator și stabilite în baza bonului de cântărire eliberat de depozit pentru utilajele desemnate să transporte astfel de deseuri sau în baza altor modalități agreeate.

15. Începere, întârzieri, sistare, finalizare

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a **începe** lucrările în termen de cel mult 48 ore de la primirea comenzii din partea achizitorului.

(2) Începerea lucrărilor va fi condiționată de existența **comenzii de execuție a lucrărilor (serviciilor)** care va conține amplasamentul lucrării, natura lucrărilor/serviciilor, cantități estimate și termen de finalizare

15.2 Termenul de realizare transmis prin comanda de lucrări se consideră termen contractual iar nerespectarea acestor termene se consideră încălcare a obligațiilor contractuale de către executant, fiind sancționată conform prevederilor punctului 10.1

15.3(1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor luându-se în considerare prevederile art 15.1 alin 1..

15.4- În cazul în care:

- a. volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b. condițiile climatice excepțional de nefavorabile; sau
- c. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita **prelungirea termenului de execuție** a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora,

atunci, prin consultare, părțile vor stabili - orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul. În acest sens, executantul va înainta o solicitare scrisă achizitorului. Perioada de prelungire convenită va fi transmisă de achizitor printr-o comandă suplimentară în care se va specifica noul termen și eventuale cantități suplimentare aferente lucrărilor.

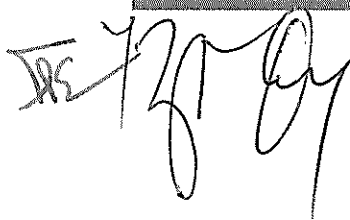
15.5.- (1) **Suspendarea execuției lucrărilor** din motivul prevăzut la pct.b al art.15.4. se realizează la solicitarea executantului și cu acceptul achizitorului în care se va prevedea și noul termen de finalizare a lucrărilor.

(2) Decalarea termenului va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de achizitor pentru finalizarea lucrărilor

15.6- În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție fixat prin nota de comandă, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15.7 - (1) **La finalizarea prestării serviciilor** aferente fiecărei comenzi, prestatorul are obligația de a notifica, în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Achizitorul va organiza recepția prestării serviciilor în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de primirea notificării. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi consemnate în procesul verbal de recepție stabilindu-se concret deficiențele și termenul de remediere. După remediere executantul va notifica în scris achizitorului acest lucru. Achizitorul va organiza în termen de 5 zile lucrătoare recepția prestării serviciilor. Încheierea procesului verbal cu obiecțiuni la a doua verificare se consideră depășire a termenului de prestarea a serviciilor. Dacă la a doua verificare în vederea recepției se constată că un au fost remediate



deficiențele, se menționează concret în ce constă deficiențele neremediate. De la data procesului verbal încheiat la a doua verificare încep să curgă penalizarile stabilite conform art 11.1, până la remedierea deficiențelor constatate.

(3) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.8 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corearea prevederilor acestuia cu caietul de sarcini și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

16.2 - Prețul contractului nu se ajustează și nu se modifică, fiind considerat ferm exprimat în, excepție făcând situația prezentată la punctul 4.5.

18. Forța majoră

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

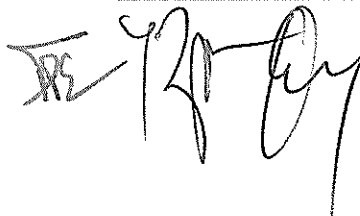
20. Limba care guvernează contractul

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.



21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

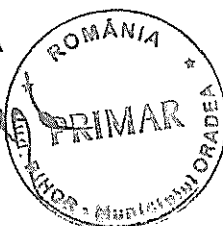
22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în trei exemplare, câte unul
(se precizează data semnării de către părți)
pentru fiecare parte și unul pentru Biroul Achiziții Publice.

achizitor,

MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR
ILIE BOLOJAN



DIRECTOR DIRECTIA JURIDICA
EUGENIA BORBEI

DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA
EDUARD FLOREA

DIRECTOR DIRECTIA TEHNICA
MIRCEA GHITEA

SEF BIROU ACHIZITII PUBLICE
MARGE ADINA

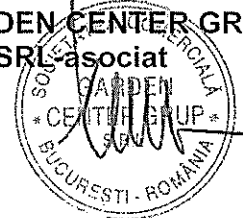
prestator

S.C. PANIMAN S.R.L- lider

asociere
Avram Moisi
Administrator



SC GARDEN CENTER GRUP
SRL-asociat





Primăria Municipiului Oradea

Biroul Achiziții Publice

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Acord – cadru de servicii
nr. 313.932 data 30.12.2010

1. Părțile acordului-cadru

În temeiul Ordonanței de urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, a intervenit prezentul acord-cadru

Între

MUNICIPIULUI ORADEA, cu sediul în Oradea, județul Bihor, P-ta Unirii nr.1, telefon 0259/437000, fax 0259/437544, cont nr....., deschis la Trezoreria municipiului Oradea, reprezentat prin Primar Ilie Bolojan și Director Direcția Economică Eduard Florea, în calitate de **promitent-achizitor**, pe de o parte,

și

SC RER ECOLOGIC SERVICE SA cu sediul în Oradea, STR.T. VLADIMIRESCU NR.79; Tel: 0259/433.403; Fax: 0259/431621 număr de înregistrare J05/480/1996, cod fiscal/cod unic de înregistrare: 8309690, cont nr. _____, deschis la Trezoreria _____, reprezentat prin _____, având funcția de _____, în calitate de **promitent-prestator**.

2. Scopul acordului cadru

2.1 – Scopul acordului cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/ condițiilor esențiale care vor guverna contractele de prestări servicii ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord. Solicitarea promitentului achizitor, adresată operatorului economic pentru a executa lucrările ce fac obiectul prezentului acord cadru, se materializează prin încheierea unui contract subsecvent acordului-cadru.

2.2 – Contractele ce urmează a fi atribuite au ca obiect prestarea categoriilor de servicii din anexa nr.1, la prezentul acord-cadru, respectiv:

- Adunat, colectat reziduuri spații verzi: parcuri, scuaruri, aliniamente stradale
- Cosit mecanic spații verzi: parcuri scuaruri și aliniamente stradale
- Curățat manual zapada între 0 și 20 cm
- Curățat, spălat bazine fantani arteziene
- Curățat teren cu sapa (îndepărat vegetație)

www.oradea.ro



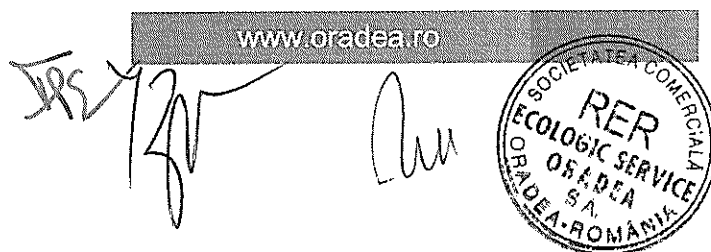
Am primit în ex
orig
data

- Decapat si nivelat carote
- Defrisat suprafata cu arbusti si scos radacini
- Degajat teren de corpuri straine (reziduuri, betoane, etc)
- Desenat, pichetat teren pentru plantat rasaduri
- Dezgropat ,ingropat trandafiri
- Dezinfectat bazine
- Executat farfurii la arbori
- Extragerea arborilor, arbusrilor si a trandafirilor
- Frezat teren
- Golit cosuri de gunoi
- Greblat frunze si crengi
- Impodobit brazi
- Imprastiat material antiderapant inclusiv valoare material
- Imprastiat pamant mecanic-intre 15 cm si 20 cm
- Indeprtat flori trecute din rondouri
- Maturat manual alei neasfaltat; Maturat trotuare asfaltate
- Mobilizat si decapat teren
- Mobilizat teren la 30 cm
- montat brazi in suporti
- Nivelat manual si mecanic teren
- Pichetat teren pentru plantare arbori si arbusti
- Plantat arbori si arbusti inclusiv valoare material
- Plantarea florilor cu balot inclusiv valoare material
- Plantarea gardului viu pe un rand inclusiv valoare material
- Plantarea gardului viu pe doua randuri inclusiv valoare material
- Plantat trandafiri inclusiv valoare material; Plivit buruieni; Plivit buruieni din rabate de flori si trandafiri; Plivitul buruienilor din alinamente de garduri vii; Prasit si mobilizat sol la 10 cm
- Sapat gropi 50x50x50 cm
- Sapat intre arbusti
- Semanat gazon
- Spart manual gheata gros.<10 cm
- Taiat lastari lacomi , ramuri de trandafiri
- Taieri corectie arbusti
- Transport pamant inclusiv valoare material
- Transport materiale
- Transport zapada si gheata
- Tuns gard viu mecanic
- Tutorat arbori dupa plantare
- Udat de la hidrant
- Udat plantatii cu cisterna

2.3 Domeniul unde se vor executa tipurile de activitati mentionate, ce vor face obiectul contractelor subsecvente corespunde **LOTULUI NR.2-SECTOR 2** delimitat de: mal stang Crisul Repede – P-ta Independentei – P-ta Cetatii – Gh.Costa-Foru – P-ta 22 Decembrie – Feldioarei – Toamnei-Ogorului(cartierele: Nufarul I ,Nufarul II, Velenta, Dragos Voda si Tokai) cuprinse in sector.

3. Durata acordului- cadru

3.1 - Durata prezentului acord-cadru este de 3 ani, adica de la 01.01.2014 până la 31.12.2016.



4. Prețul unitar al serviciilor

4.1 – Prețul unitar al serviciilor este cel inclus de promitentul prestator în propunerea financiară și este prevăzut în anexa nr.1 la formularul de oferta, anexa la prezentul acord-cadru.

4.2- Dacă pe parcursul derulării prezentului acord cadru se vor înregistra reduceri ale prețurilor în legătură cu serviciile ce fac obiectul acordului cadru, promitentul executant se obligă să notifice achizitorul, părțile urmând a conveni ajustarea prețului inițial prin încheierea unui act adițional în acest sens. Oferta conținând tarifele/prețurile reduse înaintată de promitentul prestator va deveni anexa la prezentul acord cadru.

5. Ajustarea prețului

5.1 - Prețul nu se ajustează, el rămânând același pe toată durata de derulare a acordului cadru excepție făcând situația prezentată la punctul 4.2

5.2- Pe parcursul prestării serviciilor și a decontării acestora prestatorul își asumă toate riscurile privind evoluțiile prețurilor și tarifulor la resursele utilizate în execuție, a cursurilor de schimb valutar și a oricăror indicatori macroeconomici sau microeconomici, astfel încât autoritatea contractantă nu poate fi ținută la plata de dobânzi, actualizări, indexări sau altele asemenea.

5.3 Orice evoluție nefavorabilă a indicatorilor menționați la clauza 5.2 va fi suportată de către prestatorul promitent.

6. Cantitatea previzionată

6.1 - Cantitatea previzionată de servicii ce urmează a fi prestate în baza contractelor subsecvente este prevăzută în anexa (A) și (B) la prezentul acord-cadru.

7. Obligațiile promitentului- prestator

7.1 - Promitentul-prestator se obligă ca serviciile prestate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexă la prezentul acord-cadru.

7.2 - Promitentul-prestator se obligă să presteze serviciile astfel cum au fost prevăzute în acordul – cadru, ori de câte ori autoritatea solicită acest lucru.

7.3 – Promitentul-prestator se obligă să despăgubească promitentul -achizitor împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.4 - Promitentul-prestator se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru.

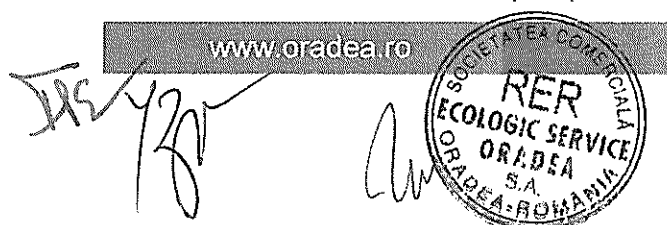
7.5. Promitentul-prestator va încheia contracte de salubritate pentru transportul reziduurilor cu operatorul licențiat SC RER Ecologic Service SA

7.6 Promitentul-prestator va respecta prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește protecția mediului, inclusiv cele ce deriva din recunoașterea principiului "poluatorul plătește". În situația oricărui eveniment de mediu provocat de executantul de serviciu (angajat/colaborator al prestatorului) , acesta va fi considerat " poluator ".Beneficiarul va fi informat despre orice eveniment de mediu produs în locațiile proprii în timpul executării contractului.

7.7 Promitentul-prestator de servicii trebuie să evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu deșeuri, produse petroliere sau alte materiale periculoase, prin depășiri ale nivelului de zgomot admis.

7.8 Promitentul-prestator va asigura respectarea normelor de securitate în munca, având întreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de munca la care este supus personalul

www.oradea.ro



prestatorului sau pe care prestatorul îl generează urmare a activității desfășurate în baza contractului cu Primaria mun. Oradea.

7.9 Prestatorul de lucrări răspunde și garantează material și financiar buna desfășurare a lucrărilor, calitatea și cantitatea stabilite prin programul de prestație.

7.10 Lucrările pentru amenajarea, întreținerea, modernizarea, extinderea și executarea lucrărilor specifice zonelor verzi și domeniului public din municipiul Oradea trebuie să asigure prestarea serviciului în regim de continuitate cu respectarea condițiilor tehnice specifice fiecărei activități.

7.11 Daunele, costurile și pretențiile inițiate de terțe părți și formulate împotriva prestatorului de lucrări dacă sunt confirmate și de către beneficiar, vor fi remediate și/sau suportate de către prestatorul de lucrări. Toate lucrările vor respecta procedee de execuție conform normativelor în vigoare.

7.12 Pe toată perioada acordului cadru prestatorul va avea sediu sau punct de lucru pe raza municipiului Oradea, sub sancțiunea rezilierii prezentului acord cadru în condițiile art 11 alin 2 lit b.

8. Obligațiile promitentului-achizitor

8.1 - Promitentul-achizitor se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termenul convenit, respectiv achizitorul va efectua plata către prestator conform OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetară pe anul 2009, în perioada 24 - 31 a lunii, pentru facturile emise până în data de 20 a lunii respective.

8.2 - Promitentul-achizitor se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului acord-cadru, o nouă procedură de atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze servicii care fac obiectul prezentului acord-cadru, cu excepția cazului în care promitentul prestator declară că nu mai are capacitatea de a răspunde solicitărilor.

8.3 - Promitentul-achizitor este îndreptățit să inițieze o procedură de atribuire, atunci când valoarea estimată a contractului subsecvent pe care intenționează să îl atribuiască, cumulată cu suma contractelor subsecvente atribuite anterior, depășește o valoare pentru care prevederile legale impun obligații în raport cu anumite praguri valorice.

9. Comunicări

9.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

9.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

10. Documentele acordului cadru:

a) propunerea tehnică

b) propunerea financiară conținând formularul de ofertă și anexa 1 la formularul de ofertă

c) caietul de sarcini

d) anexa 1 la caietul de sarcini

e) anexa (A) cantitățile minime și maxime ce ar putea face obiectul acordului cadru

f) anexa (B) cantitățile minime și maxime ce ar putea face obiectul unui singur contract subsecvent

g) anexa (C) calendarul estimativ de atribuire a contractelor subsecvente

h) anexa (D) valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent ce se anticipează ca va fi atribuit

11. Încetarea acordului cadru

11.1 - (1) Prezentul acord cadru încetează de drept:

www.oradea.ro

[Signature]

[Signature]

**SOCIETATEA COMERCIALĂ
RER
ECOLOGIC SERVICE
ORADEA
S.A.
ORADEA-ROMÂNIA**

a) prin atingerea la termen

b) prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice

(2) Acordul cadru poate înceta și în următoarele cazuri:

a) prin acordul de voință al părților ;

b) prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul acord – cadru, de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 5 zile a părții în culpă.

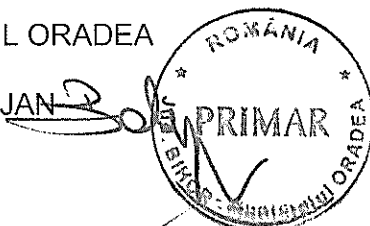
12. Litigii

Litigiile ce pot apărea ca urmare a aplicării și interpretării prevederilor prezentului acord-cadru se vor soluționa pe cale amiabilă.

Părțile au convenit să încheie azi prezentul acord-cadru, în trei
(se precizează data semnării de către părți)
exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru Biroul Achiziții Publice

Promitent-achizitor,

MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR
ILIE BOLOJAN



DIRECTOR, DIRECTIA JURIDICA
EUGENIA BORBEI

DIRECTOR, DIRECTIA ECONOMICA
EDUARD FLOREA

DIRECTOR, DIRECTIA TEHNICA
MIRCEA GHITEA

SEF BIROU ACHIZITII PUBLICE
MARGE ADINA

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Marge Adina, the head of the Public Procurement Office.

**Promitent-prestator,
SC RER ECOLOGIC SERVICE
SA**





Primăria Municipiului Oradea

Biroul Achiziții Publice

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

CONTRACT SUBSECVENT DE SERVICII

nr. 313.937 data 30.12.2010

1. Părțile contractului subsecvent

În temeiul Acordului Cadru nr. din data de, a intervenit prezentul contract subsecvent, încheiat

între

MUNICIPIULUI ORADEA, cu sediul în Oradea, județul Bihor, P-ta Unirii nr.1, telefon 0259/437000, fax 0259/437544, cont nr., deschis la Trezoreria municipiului Oradea, reprezentat prin Primar Ilie Bolojan și Director Direcția Economică Eduard Florea, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

SC RER ECOLOGIC SERVICE SA cu sediul în Oradea, STR.T. VLADIMIRESCU NR.79; Tel: 0259/433.403; Fax: 0259/431621 număr de înregistrare J05/480/1996, cod fiscal/cod unic de înregistrare: 8309690, cont nr., deschis la Trezoreria, reprezentat prin, având funcția de, în calitate de **prestator**.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii/ lucrări** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forță majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

www.oradea.ro

An primit în
20.09.2011

IRE

72



3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile privind amenajarea, întreținerea, modernizarea, extinderea și executarea lucrărilor specifice zonelor verzi și domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt în administrarea altor persoane juridice, aferente **LOTULUI NR.2-SECTOR 2** delimitat de: mal stâng Crisul Repede – P-ta Independentei – P-ta Cetatii – Gh.Costa-Foru – P-ta 22 Decembrie – Feldioarei – Toamnei-Ogorului (cartierele: Nufarul I, Nufarul II, Velenta, Dragos Voda și Tokai) cuprinse în sector.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii **privind amenajarea, întreținerea, modernizarea, extinderea și executarea lucrărilor specifice zonelor verzi și domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt în administrarea altor persoane juridice, aferente LOTULUI NR.2-SECTOR 2** delimitat de: mal stâng Crisul Repede – P-ta Independentei – P-ta Cetatii – Gh.Costa-Foru – P-ta 22 Decembrie – Feldioarei – Toamnei-Ogorului (cartierele: Nufarul I, Nufarul II, Velenta, Dragos Voda și Tokai) cuprinse în sector.

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, este de **maxim 343.345 lei** fără TVA **reprezentând valoarea acceptată a contractului. La aceasta se adaugă taxa pe valoarea adăugată**, care se va plăti în cuantumul stabilit conform legislației în vigoare la data facturării. Prestarea serviciilor va fi solicitată în limita fondurilor alocate din bugetul Municipiului Oradea.

4.4 Prestarea serviciilor de întreținere, modernizare, extindere și execuție lucrări noi presupune următoarele tipuri de activități:

- Adunat, colectat reziduuri spații verzi: parcuri, scuaruri, aliniamente stradale
- Cosit mecanic spații verzi-parcuri scuaruri și aliniamente stradale
- Curățat manual zapada între 0 și 20 cm
- Curățat, spălat bazine fantani arteziene
- Curățat teren cu sapa (îndepartat vegetatie)
- Decapat și nivelat carote
- Defrisat suprafața cu arbuști și scos radacini
- Degajat teren de corpuri străine (reziduuri, betoane, etc)
- Desenat, pichetat teren pentru plantat rasaduri
- Dezgropat, îngropat trandafiri
- Dezinfectat bazine
- Executat farfurii la arbori
- Extragerea arborilor, arbuștilor și a trandafirilor
- Frezat teren
- Golit cosuri de gunoi
- Greblat frunze și crengi
- Impodobit brazi
- Imprăștiat material antiderapant inclusiv valoare material
- Imprăștiat pamant mecanic – între 15 cm și 20 cm
- Îndepartat flori trecute din rondouri

www.oradea.ro



- Maturat manual alei neasfaltat; Maturat trotuare asfaltate
- Mobilizat si decapat teren
- Mobilizat teren la 30 cm
- montat brazi in suport
- Nivelat manual si mecanic teren
- Pichetat teren pentru plantare arbori si arbusti
- Plantat arbori si arbusti inclusiv valoare material
- Plantarea florilor cu balot inclusiv valoare material
- Plantarea gardului viu pe un rand inclusiv valoare material
- Plantarea gardului viu pe doua randuri inclusiv valoare material
- Plantat trandafiri inclusiv valoare material; Plivit buruieni; Plivit buruieni din rabate de flori și trandafiri; Plivitul buruienilor din aliniamente de garduri vii; Prasit si mobilizat sol la 10 cm
- Sapat gropi 50x50x50 cm
- Sapat intre arbusti
- Semanat gazon
- Spart manual gheata gros.<10 cm
- Taiat lastari lacomi , ramuri de trandafiri
- Taieri corectie arbusti
- Transport pamant inclusiv valoare material
- Transport materiale
- Transport zapada si gheata
- Tuns gard viu mecanic
- Tutorat arbori dupa plantare
- Udat de la hidrant
- Udat plantatii cu cisterna

4.5 Dispozitiile punctului 4.2 ale acordului cadru in baza caruia a fost incheiat prezentul contract subsecvent raman aplicabile. In consecinta, dacă pe parcursul derulării prezentului contract subsecvent se vor înregistra reduceri ale prețurilor în legătură cu lucrările (serviciile) ce fac obiectul acordului cadru, promitentul executant se obligă să notifice achizitorul, părțile urmând a conveni ajustarea prețului inițial prin încheierea unui act adițional in acest sens. Oferta continand tarifele/preturile reduse inaintata de executant va deveni anexa la prezentul contract si la acordul cadru in baza caruia prezntul contract a fost incheiat.

5. Durata contractului

5.1 - Durata prezentului contract este de 12 luni, adică de la data de 01.01.2011 până la data de 31.12.2011.

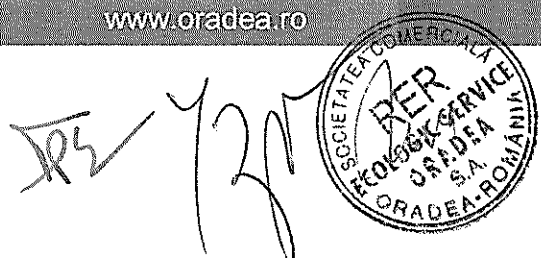
6. Executarea contractului

6.1 - Executarea contractului începe la data de 01.01.2011.

7. Documentele contractului

- 7.1 - Anexa nr 1 .- caietul de sarcini;
 Anexa nr. 2 .- propunerea tehnică
 Anexa nr. 3 - propunerea financiară
 Anexa nr. 4 - garanția de bună execuție
 Anexa nr. 5 - cantitățile ce fac obiectul prezentului contract subsecvent
 Anexa nr. 6 - certificatele de garanție

www.oradea.ro



Anexa nr. 7 - certificatele de calitate

7.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

7.3 Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilită la art 7.1.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.

8.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

8.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile cu respectarea termenului de prestare comunicat de achizitor în cadrul comenzilor de lucrări emise.

8.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.5 (1) Se vor presta lucrările specifice pe întreaga suprafață a zonelor cuprinse în Anexa nr.1

(2) Cantitatea lunară de lucrări rezultate din activitățile privind amenajarea, întreținerea, modernizarea, extinderea și executarea lucrărilor specifice zonelor verzi vor fi confirmate de către beneficiar pe baza **situației de lucrări lunare**.

(3) Programul prestației

Programul prestației se va stabili de beneficiar și va avea în vedere ca întreaga suprafață a zonelor cuprinse în program să fie în stare de curățenie, cu vegetația și fondul construit existent întreținute, prin executarea tuturor lucrărilor necesare.

Lucrările specifice de întreținere a spațiilor verzi, care fac obiectul prezentului contract precum și lucrările stricte de specialitate (plantat flori anuale, bienale, perene, întreținut trandafiri, arbori, arbuști și conifere, tuns arbuști, cosit iarba, tuns gazon,) vor fi efectuate de personal calificat și utilizând utilaje necesare.

(4) Prestatorul va asigura minim 2 formații de lucru pentru a putea lucra simultan pe amplasamente diferite și pentru executarea lucrărilor într-un interval de timp optim astfel încât acestea să fie demarate în maxim 48 de ore de la emiterea și primirea comenzii.

(5) Pentru transportul materialelor, prestatorul va avea în dotare minim 2 autovehicule.

Toate autovehiculele vor avea autorizațiile și avizele necesare (autorizație pentru trafic greu, aviz de parcare, etc) pentru prestarea lucrărilor contractate în municipiul Oradea.

Mășinile și utilajele prezentate în oferta ca făcând parte din pregătirea tehnică a ofertantului trebuie să fie folosite în exclusivitate pentru întreținerea spațiilor verzi.

Utilajele, echipamentele și uneltele prezentate în oferta trebuie menținute în starea tehnică optimă pentru a asigura desfășurarea continuă a activității.

(6) Cheltuielile cu transportul pentru aprovizionarea cu materiale și transportul personalului, sculelor și materialelor la amplasamente, vor fi incluse în pretul unitar oferit pentru fiecare lucrare.

(7) Prestatorul va încheia contracte de salubritate pentru transportul reziduurilor cu operatorul licențiat SC RER Ecologic Service SA

(8) Zonele verzi se consideră întreținute când sunt efectuate lucrările necesare, cu o frecvență adecvată în acest scop (prevăzută în programul de prestație întocmit de beneficiar.)

www.oradea.ro

[Handwritten signature]



(11) Prestatorul are obligatia sa detina punct de lucru in Oradea.. Seful punctului de lucru va avea studii superioare-Horticultura cu o vechime de 5 ani in specializarea Peisagistica.

(12) Contractantul va prezenta ca anexa la situatiile de lucrari, copii ale statelor de plata aferente punctului de lucru, vizate de ITM. Numarul de angajati asumat prin oferta trebuie sa fie cuprins in statele de plata respective.

8.6 Prestatorul va respecta prevederile legislatiei în vigoare în ceea ce priveste protectia mediului, inclusiv cele ce deriva din recunoasterea principiului "poluatorul plateste". In situatia oricarui eveniment de mediu provocat de executantul de serviciu (angajat/colaborator al prestatorului) , acesta va fi considerat " poluator ".Beneficiarul va fi informat despre orice eveniment de mediu produs în locatiile proprii în timpul executarii contractului.Prestatorul de servicii trebuie sa evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu deseuri, produse petroliere sau alte materiale periculoase, prin depasiri ale nivelului de zgomot admis.

8.7 Prestatorul va asigura respectarea normelor de securitate in munca, avand intreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de munca la care este supus personalul prestatorului sau pe care prestatorul il genereaza urmare a activitatii desfasurate in baza contractului cu Primaria mun. Oradea.

8.8 Materiale solicitate(flori,trandafiri,arbori,arbusti) se vor alege din cea mai avantajoasa din cele 3 oferte care vor fi prezentate beneficiarului.Toate materialele achizitionate in vederea plantarii vor fi insotite de certificate de calitate. Prestatorul de lucrari va oferi o garantie de cel putin 1 an pentru materialul dendrofloricol utilizat in amenajari.

8.9 Dupa emiterea comenzii pentru lucrarile care presupun prezentarea ofertelor de procurare in cazul lucrarilor pentru care s-a solicitat acest lucru in caietul de sarcini promitentul executant va prezenta promitentului achizitor spre aprobare trei oferte de pret pentru fiecare dintre produse. Dupa acceptarea lor de catre promitentul achizitor, promitentul executant va putea incepe executarea lucrarilor.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

9.2- Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

9.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. 10.2 – Achizitorul va efectua plata către executant conform OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetara pe anul 2009, în perioada 24 - 31 a lunii, pentru facturile emise pana in data de 20 a lunii. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant pe baza facturii, insotita de procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor de acceptat fara obiectiuni. Factura va fi emisa numai dupa semnarea fara obiectiuni a procesului verbal de receptie lunara a lucrarilor intocmit si acceptat fara obiectiuni de catre achizitor..

Pentru facturile emise dupa data de 20 a lunii, plata se va face in perioada 24-31 a lunii urmatoare.

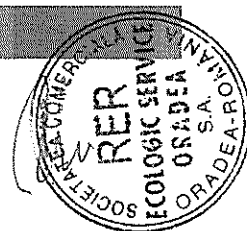
10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 1% din prețul contractului fara tva, pe fiecare zi de intarziere.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în perioada convenita, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % din plata neefectuată fara tva, pe fiecare zi de intarziere.

www.oradea.ro

Handwritten signature



10.3. - Penalitățile datorate conform clauzelor 10.1. și 10.2. curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

10.4. - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maximă a penalităților ce pot fi percepute conform clauzelor 10.1. și 10.2., în completare, părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

10.5 - Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu de grad IV își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

10.6 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.7 Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract sa inceteze de plin drept, in temeiul unui pact comisoriu de gradul IV , fara punerea in intarziere a prestatorului, sau fara alta formalitate si fara interventia instantelor judecatoresti, in urmatoarele situatii:

a) Daca prestatorului ii sunt retrase sau nu obtine autorizatiile, certificarile sau orice alte documente necesare executarii obligatiilor contractuale;

b) Cumularea de catre prestator a penalitatilor pentru neexecutarea obligatiilor contractuale lato sensu , pana la o suma echivalenta cu 1/2 din suma reprezentand valoarea prezentului contract;

c) daca una dintre parti cesioneaza drepturile si obligatiile contractuale fara acordul celeilalte parti

d) in cazul incalcarii de catre una dintre parti a obligatiilor sale, dupa ce a fost notificata, in scris, de cealalta parte ca o noua nerespectare a obligatiilor contractuale va conduce la rezilierea contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

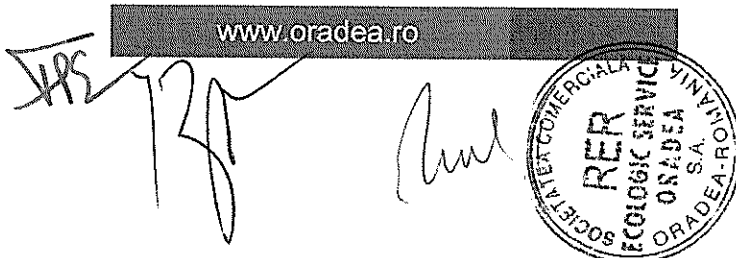
11.1 – Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea fara tva a contractului respectiv **34334,50 lei** .

Garantia de buna executie se va constitui prin scrisoare de garantie bancara in termen de maxim 5 zile de la data semnarii contractului subsecvent. Garantia de buna executie va fi valabila pana la data procesului verbal de receptie intocmit la finalizarea executarii contractului, acceptat fara obiectiuni de catre achizitor.

11.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

11.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

www.oradea.ro



11.4 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data procesului verbal de recepție finală întocmit la finalizarea contractului și acceptat fără obiecțiuni de achizitor

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în termenul comunicat în comanda primită din partea achizitorului. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.3 Prestatorul de lucrări răspunde și garantează material și financiar buna desfășurare a lucrărilor, calitatea și cantitatea stabilite prin programul de prestație. Lucrările pentru amenajarea, întreținerea, modernizarea, extinderea și executarea lucrărilor specifice zonelor verzi și domeniului public din municipiul Oradea trebuie să asigure prestarea serviciului în regim de continuitate cu respectarea condițiilor tehnice specifice fiecărei activități.

12.4 Toate lucrările vor respecta procedee de execuție conform normativelor în vigoare

12.5 Daunele, costurile și pretențiile inițiate de terțe parti și formulate împotriva prestatorului de lucrări dacă sunt confirmate și de către beneficiar, vor fi remediate și/sau suportate de către prestatorul de lucrări.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații necesare îndeplinirii contractului.

14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

14.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.3 **Verificarea și controlul modului de prestare a serviciilor** se va face de către delegatul Primăriei municipiului Oradea, împreună cu delegatul contractantului. La finalizarea unei comenzi se va întocmi o situație de lucrări pe baza comenzii de lucrări și a propunerii financiare și se va înainta achizitorului pentru plată. Situația de lucrări se va depune la registratura Primăriei Municipiului Oradea.

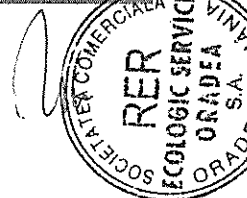
14.4 Prestatorul de lucrări va pune zilnic la dispoziția beneficiarului un autoturism cu șofer între orele 7,30-15,30 pentru verificarea zonelor verzi care intră în programul de lucrări.

14.5 Beneficiarul va verifica permanent modul de efectuare a prestației și va întocmi **zilnic rapoarte de constatare**, confirmate și de prestator, privind cantitatea și calitatea prestației.

În rapoartele de constatare zilnică beneficiarul va consemna și modul de rezolvare de către prestator a sesizărilor primite și eventual, penalitățile aplicate prestatorului de lucrări pentru deficiențele constatate.

La sfârșitul fiecărei luni se întocmește un proces-verbal de recepție, semnat de ambele parti, care cuprinde constatările din rapoartele zilnice.

SRG 728



14.6 Beneficiarul va verifica cantitatile de deseuri stradale transportate efectiv de catre prestator si stabilite in baza bonului de cantarire eliberat de depozit pentru utilajele desemnate sa transporte astfel de deseuri sau in baza altor modalitati agreeate.

15. Începere, întârzieri, sistare, finalizare

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a **începe** lucrările în termen de cel mult 48 ore de la primirea comenzii din partea achizitorului.

(2) Inceperea lucrarilor va fi conditionata de existenta **comenzii de executie a lucrarilor (serviciilor)** care va contine amplasamentul lucrarii, natura lucrarilor/serviciilor, cantitati estimate si termen de finalizare

15.2 Termenul de realizare transmis prin comanda de lucrari se considera termen contractual iar nerespectarea acestor termene se considera incalcare a obligatiilor contractuale de catre executant, fiind sanctionata conform prevederilor punctului 10.1

15.3(1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor luandu-se in considerare prevederile art 15.1 alin 1..

15.4- În cazul în care:

- a. volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b. condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- c. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,îndreptătesc executantul de a solicita **prelungirea termenului de execuție** a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora,

atunci, prin consultare, părțile vor stabili - orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul. In acest sens, executantul va inainta o solicitare scrisa achizitorului. Perioada de prelungire convenita va fi transmisa de achizitor printr-o comanda suplimentara in care se va specifica noul termen si eventuale cantitati suplimentare aferente lucrarilor.

15.5.- (1) **Suspendarea execuției lucrărilor** din motivul prevăzut la pct.b al art.15.4. se realizează la solicitarea executantului si cu acceptul achizitorului in care se va prevedea si noul termen de finalizare a lucrarilor.

(2) Decalarea termenului va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de achizitor pentru finalizarea lucrarilor

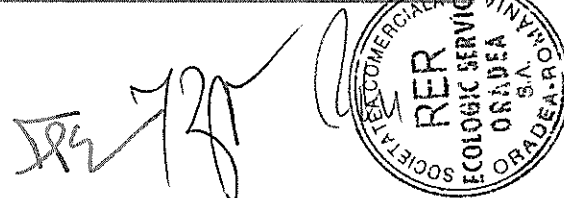
15.6- În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție fixat prin nota de comanda, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15.7 - (1) **La finalizarea prestarii serviciilor** aferente fiecărei comenzi, prestatorul are obligația de a notifica, în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Achizitorul va organiza receptia prestarii serviciilor in termen de cel mult 5 zile lucratoare de primirea notificarii. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente acestea vor fi consemnate in procesul verbal de receptie stabilindu-se concret deficiențele si termenul de remediere. Dupa remediere executantul va notifica în scris achizitorului acest lucru. Achizitorul va organiza in termen de 5 zile lucratoare receptia prestarii serviciilor. Incheierea procesului verbal cu obiectiuni la a doua verificare se considera depasire a termenului de prestarea a serviciilor. Daca la a doua verificare in vederea receptiei se constata ca un au fost remediate deficiențele, se mentioneaza concret in ce consta deficiențele neremediate. De la data procesului verbal incheiat la a doua verificare incep sa curga penalizarile stabilite conform art 11.1, pana la remedierea deficiențelor constatate.

(3) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În

www.oradea.ro



cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.8 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corearea prevederilor acestuia cu caietul de sarcini și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

16.2 - Prețul contractului nu se ajustează și nu se modifica, fiind considerat ferm exprimat în, excepție facând situația prezentată la punctul 4.5.

18. Forța majoră

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

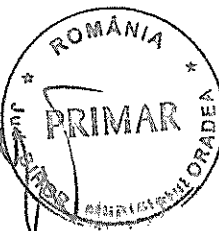
www.oradea.ro



Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în trei exemplare, câte unul
(se precizează data semnării de către părți)
pentru fiecare parte și unul pentru Biroul Achiziții Publice.

achizitor,

MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR
ILIE BOLOJAN



DIRECTOR DIRECTIA JURIDICA
EUGENIA BORBEI

DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA
EDUARD FLOREA

DIRECTOR DIRECTIA TEHNICA
MIRCEA GHITEA

SEF BIROU ACHIZITII PUBLICE
MARGE ADINA

prestator,

SC RER ECOLOGIC SERVICE
SA





Primăria Municipiului Oradea

Biroul Achiziții Publice

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Acord – cadru de servicii
nr. 313.928 data 30.12.2010

1. Părțile acordului-cadru

În temeiul Ordonanței de urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, a intervenit prezentul acord-cadru

Între

MUNICIPIULUI ORADEA, cu sediul în Oradea, județul Bihor, P-ta Unirii nr.1, telefon 0259/437000, fax 0259/437544, cont nr....., deschis la Trezoreria municipiului Oradea, reprezentat prin Primar Ilie Bolojan și Director Direcția Economică Eduard Florea, în calitate de **promitent-achizitor**, pe de o parte,

și

SC ADENANDRA SRL cu sediul în Oradea, b-dul Stefan cel Mare nr.45, bl. PB 81, ap.6, telefon/fax 0359/190596, număr de înregistrare J05/1066/1998, cod fiscal/cod unic de înregistrare: 11243552, cont nr. _____, deschis la Trezoreria _____, reprezentat prin Bontea Adriana având funcția de administrator, în calitate de **promitent-prestator**.

2. Scopul acordului cadru

2.1 – Scopul acordului cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/ condițiilor esențiale care vor guverna contractele de prestări servicii ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord. Solicitarea promitentului achizitor, adresată operatorului economic pentru a executa lucrările ce fac obiectul prezentului acord cadru, se materializează prin încheierea unui contract subsecvent acordului-cadru.

2.2 – Contractele ce urmează a fi atribuite au ca obiect prestarea categoriilor de servicii din anexa nr.1, la prezentul acord-cadru, respectiv:

- Adunat, colectat reziduuri spații verzi: parcuri, scuaruri, aliniamente stradale
- Cosit mecanic spații verzi: parcuri scuaruri și aliniamente stradale
- Curățat manual zapada între 0 și 20 cm
- Curățat, spălat bazine fantani arteziene
- Curățat teren cu sapa (îndepartat vegetație)
- Decapat și nivelat carote
- Defrisat suprafața cu arbuști și scos rădăcini

www.oradea.ro

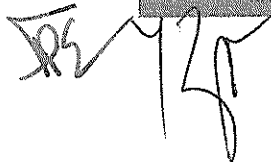
Anexa nr. 1
2010

- Degajat teren de corpuri straine (reziduuri, betoane, etc)
- Desenat, pichetat teren pentru plantat rasaduri
- Dezgropat ,ingropat trandafiri
- Dezinfectat bazine
- Executat farfurii la arbori
- Extragerea arborilor, arbustilor si a trandafirilor
- Frezat teren
- Golit cosuri de gunoi
- Greblat frunze si crengi
- Impodobit brazi
- Imprastiat material antiderapant inclusiv valoare material
- Imprastiat pamant mecanic—intre 15 cm si 20 cm
- Indepartat flori trecute din rondouri
- Maturat manual alei neasfaltat; Maturat trotuare asfaltate
- Mobilizat si decapat teren
- Mobilizat teren la 30 cm
- montat brazi in suporti
- Nivelat manual si mecanic teren
- Pichetat teren pentru plantare arbori si arbusti
- Plantat arbori si arbusti inclusiv valoare material
- Plantarea florilor cu balot inclusiv valoare material
- Plantarea gardului viu pe un rand inclusiv valoare material
- Plantarea gardului viu pe doua randuri inclusiv valoare material
- Plantat trandafiri inclusiv valoare material; Plivit buruieni; Plivit buruieni din rabate de flori și trandafiri; Plivitul buruienilor din aliniamente de garduri vii; Prasit si mobilizat sol la 10 cm
- Sapat gropi 50x50x50 cm
- Sapat intre arbusti
- Semanat gazon
- Spart manual gheata gros.<10 cm
- Taiat lastari lacomii , ramuri de trandafiri
- Taieri corectie arbusti
- Transport pamant inclusiv valoare material
- Transport materiale
- Transport zapada si gheata
- Tuns gard viu mecanic
- Tutorat arbori dupa plantare
- Udat de la hidrant
- Udat plantatii cu cisterna

2.3 Domeniul unde se vor executa tipurile de activitati mentionate, ce vor face obiectul contractelor subsecvente corespunde **LOTULUI NR.1-SECTOR 1** delimitat de: mal stang Crisul Repede – P-ta Independentei – P-ta Cetatii – Gh.Costa-Foru – P-ta 22 Decembrie – Feldioarei - cimitirul Rulikovsky –Ogorului-Calea Aradului(cartierul Iosia,Iosia-case si cartierul Iosia Nord)cuprinse in sector.

3. Durata acordului- cadru

3.1 - Durata prezentului acord-cadru este de 3 ani, adică de la 01.01.2014 până la 31.12.2016



4. Prețul unitar al serviciilor

4.1 – Prețul unitar al serviciilor este cel inclus de promitentul prestator în propunerea financiară și este prevăzut în anexa nr.1 la formularul de oferta, anexa la prezentul acord-cadru.

4.2- Dacă pe parcursul derulării prezentului acord cadru se vor înregistra reduceri ale prețurilor în legătură cu serviciile ce fac obiectul acordului cadru, promitentul executant se obligă să notifice achizitorul, părțile urmând a conveni ajustarea prețului inițial prin încheierea unui act adițional în acest sens. Oferta conținând tarifele/prețurile reduse înaintată de promitentul prestator va deveni anexa la prezentul acord cadru.

5. Ajustarea prețului

5.1 - Prețul nu se ajustează, el rămânând același pe toată durata de derulare a acordului cadru excepție făcând situația prezentată la punctul 4.2

5.2- Pe parcursul prestării serviciilor și a decontării acestora prestatorul își asumă toate riscurile privind evoluțiile prețurilor și tarifelor la resursele utilizate în execuție, a cursurilor de schimb valutar și a oricăror indicatori macroeconomici sau microeconomici, astfel încât autoritatea contractantă nu poate fi ținută la plata de dobânzi, actualizări, indexări sau altele asemenea.

5.3 Orice evoluție nefavorabilă a indicatorilor menționați la clauza 5.2 va fi suportată de către prestatorul promitent.

6. Cantitatea previzionată

6.1 - Cantitatea previzionată de servicii ce urmează a fi prestate în baza contractelor subsecvente este prevăzută în anexa (A) și (B) la prezentul acord-cadru.

7. Obligațiile promitentului- prestator

7.1 - Promitentul-prestator se obligă ca serviciile prestate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexă la prezentul acord-cadru.

7.2 - Promitentul-prestator se obligă să presteze serviciile astfel cum au fost prevăzute în acordul – cadru, ori de câte ori autoritatea solicită acest lucru.

7.3 – Promitentul-prestator se obligă să despăgubească promitentul -achizitor împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.4 - Promitentul-prestator se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru.

7.5. Promitentul-prestator va încheia contracte de salubritate pentru transportul reziduurilor cu operatorul licențiat SC RER Ecologic Service SA

7.6 Promitentul-prestator va respecta prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește protecția mediului, inclusiv cele ce deriva din recunoașterea principiului "poluatorul plătește". În situația oricărui eveniment de mediu provocat de executantul de serviciu (angajat/colaborator al prestatorului) , acesta va fi considerat " poluator ".Beneficiarul va fi informat despre orice eveniment de mediu produs în locațiile proprii în timpul executării contractului.

7.7 Promitentul-prestator de servicii trebuie să evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu deseuri, produse petroliere sau alte materiale periculoase, prin depășiri ale nivelului de zgomot admis.

7.8 Promitentul-prestator va asigura respectarea normelor de securitate în muncă, având întreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de muncă la care este supus personalul



prestatorului sau pe care prestatorul îl generează urmare a activității desfășurate în baza contractului cu Primaria mun. Oradea.

7.9 Prestatorul de lucrări răspunde și garantează material și financiar buna desfășurare a lucrărilor, calitatea și cantitatea stabilite prin programul de prestație.

7.10 Lucrările pentru amenajarea, întreținerea, modernizarea, extinderea și executarea lucrărilor specifice zonelor verzi și domeniului public din municipiul Oradea trebuie să asigure prestarea serviciului în regim de continuitate cu respectarea condițiilor tehnice specifice fiecărei activități.

7.11 Daunele, costurile și pretențiile inițiate de terțe părți și formulate împotriva prestatorului de lucrări dacă sunt confirmate și de către beneficiar, vor fi remediate și/sau suportate de către prestatorul de lucrări. Toate lucrările vor respecta procedee de execuție conform normativelor în vigoare.

7.12 Pe toată perioada acordului cadru prestatorul va avea sediu sau punct de lucru pe raza municipiului Oradea, sub sancțiunea rezilierii prezentului acord cadru în condițiile art 11 alin 2 lit b.

8. Obligațiile promitentului-achizitor

8.1 - Promitentul-achizitor se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termenul convenit, respectiv achizitorul va efectua plata către prestator conform OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetară pe anul 2009, în perioada 24 - 31 a lunii, pentru facturile emise până în data de 20 a lunii respective.

8.2 - Promitentul-achizitor se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului acord-cadru, o nouă procedură de atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze servicii care fac obiectul prezentului acord-cadru, cu excepția cazului în care promitentul prestator declară că nu mai are capacitatea de a răspunde solicitărilor.

8.3 - Promitentul-achizitor este îndreptățit să inițieze o procedură de atribuire, atunci când valoarea estimată a contractului subsecvent pe care intenționează să îl atribuiască, cumulată cu suma contractelor subsecvente atribuite anterior, depășește o valoare pentru care prevederile legale impun obligații în raport cu anumite praguri valorice.

9. Comunicări

9.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

9.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

10. Documentele acordului cadru:

a) propunerea tehnică

b) propunerea financiară conținând formularul de ofertă și anexa 1 la formularul de ofertă

c) caietul de sarcini

d) anexa 1 la caietul de sarcini

e) anexa (A) cantitățile minime și maxime ce ar putea face obiectul acordului cadru

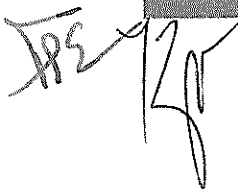
f) anexa (B) cantitățile minime și maxime ce ar putea face obiectul unui singur contract subsecvent

g) anexa (C) calendarul estimativ de atribuire a contractelor subsecvente

h) anexa (D) valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent ce se anticipează ca va fi atribuit

11. Încetarea acordului cadru

11.1 - (1) Prezentul acord cadru încetează de drept:



- a) prin atingerea la termen
b) prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice
(2) Acordul cadru poate înceta și în următoarele cazuri:
a) prin acordul de voință al părților;
b) prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul acord – cadru, de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 5 zile a părții în culpă.

12. Litigii

Litigiile ce pot apărea ca urmare a aplicării și interpretării prevederilor prezentului acord-cadru se vor soluționa pe cale amiabilă.

Părțile au convenit să încheie azi 06/02/2018 prezentul acord-cadru, în trei
(se precizează data semnării de către părți)
exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru Biroul Achiziții Publice

Promitent-achizitor,

MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR
ILIE BOLOJAN



DIRECTOR DIRECTIA JURIDICA
EUGENIA BORBEI

DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA
EDUARD FLOREA

DIRECTOR DIRECTIA TEHNICA
MIRCEA GHITEA

SEF BIROU ACHIZITII PUBLICE
MARGE ADINA

Promitent-prestator,
SC ADENANDRA SRL
Bonte Adriana
administrator





Primăria Municipiului Oradea

Biroul Achiziții Publice

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

CONTRACT SUBSECVENT DE SERVICII

nr. 313.936 data 30.12.2010

1. Părțile contractului subsecvent

În temeiul Acordului Cadru nr. din data de, a intervenit prezentul contract subsecvent, încheiat

între

MUNICIPIULUI ORADEA, cu sediul în Oradea, județul Bihor, P-ta Unirii nr.1, telefon 0259/437000, fax 0259/437544, cont nr., deschis la Trezoreria municipiului Oradea, reprezentat prin Primar Ilie Bolojan și Director Direcția Economică Eduard Florea, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

SC ADENANDRA SRL cu sediul în Oradea, b-dul Stefan cel Mare nr.45, bl. PB 81, ap.6, telefon/fax 0359/190596, număr de înregistrare J05/1066/1998, cod fiscal/cod unic de înregistrare: 11243552, cont nr., deschis la Trezoreria, reprezentat prin Bontea Adriana având funcția de administrator, în calitate de **prestator**.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii/ lucrări** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forță majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

www.oradea.ro

[Handwritten signatures and stamps]

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile privind amenajarea, întreținerea, modernizarea, extinderea și executarea lucrărilor specifice zonelor verzi și domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt în administrarea altor persoane juridice, aferente **LOTULUI NR: 1 - SECTOR 1** delimitat de: mal stâng Crisul Repede – P-ta Independentei – P-ta Cetatii – Gh.Costa-Foru – P-ta 22 Decembrie – Feldioarei - cimitirul Rulikovsky – Ogorului-Calea Aradului(cartierul Iosia,Iosia-case și cartierul Iosia Nord)cuprinse în sector - în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii **privind amenajarea, întreținerea, modernizarea, extinderea și executarea lucrărilor specifice zonelor verzi și domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt în administrarea altor persoane juridice, aferente LOTULUI NR: 1 - SECTOR 1** delimitat de: mal stâng Crisul Repede – P-ta Independentei – P-ta Cetatii – Gh.Costa-Foru – P-ta 22 Decembrie – Feldioarei - cimitirul Rulikovsky – Ogorului-Calea Aradului(cartierul Iosia,Iosia-case și cartierul Iosia Nord)cuprinse în sector.

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, este de **maxim 464.824,66 lei** fără TVA **reprezentând valoarea acceptată a contractului. La aceasta se adaugă taxa pe valoarea adăugată**, care se va plăti în cuantumul stabilit conform legislației în vigoare la data facturării. Prestarea serviciilor va fi solicitată în limita fondurilor alocate din bugetul Municipiului Oradea.

4.4 Prestarea serviciilor de întreținere, modernizare, extindere și execuție lucrări noi presupune următoarele tipuri de activități:

- Adunat, colectat reziduuri spații verzi:parcuri, scuaruri,aliniamente stradale
- Cosit mecanic spații verzi-parcuri scuaruri și aliniamente stradale
- Curățat manual zapada între 0 și 20 cm
- Curățat ,spălat bazine fantani arteziene
- Curățat teren cu sapa (îndepărat vegetatie)
- Decapat și nivelat carote
- Defrisat suprafața cu arbuști și scos rădăcini
- Degajat teren de corpuri străine (reziduuri, betoane, etc)
- Desenat, pichetat teren pentru plantat rasaduri
- Dezgropat ,îngropat trandafiri
- Dezinfectat bazine
- Executat farfurii la arbori
- Extragerea arborilor, arbuștilor și a trandafirilor
- Frezat teren
- Golit cosuri de gunoi
- Greblat frunze și crengi
- Împodobit brazi

- .Imprastiat material antiderapant inclusiv valoare material
- Imprastiat pamant mecanic—intre 15 cm si 20 cm
- Indepartat flori trecute din rondouri
- Maturat manual alei neasfaltat; Maturat trotuare asfaltate
- Mobilizat si decapat teren
- Mobilizat teren la 30 cm
- montat brazi in suport
- Nivelat manual si mecanic teren
- Pichetat teren pentru plantare arbori si arbusti
- Plantat arbori si arbusti inclusiv valoare material
- Plantarea florilor cu balot inclusiv valoare material
- Plantarea gardului viu pe un rand inclusiv valoare material
- Plantarea gardului viu pe doua randuri inclusiv valoare material
- Plantat trandafiri inclusiv valoare material; Plivit buruleni; Plivit buruieni din rabate de flori și trandafiri; Plivitul buruienilor din aliniamente de garduri vii; Prasit si mobilizat sol la 10 cm
- Sapat gropi 50x50x50 cm
- Sapat intre arbusti
- Semanat gazon
- Spart manual gheata gros.<10 cm
- Taiat lastari lacomi , ramuri de trandafiri
- Taieri corectie arbusti
- Transport pamant inclusiv valoare material
- Transport materiale
- Transport zapada si gheata
- Tuns gard viu mecanic
- Tutorat arbori dupa plantare
- Udat de la hidrant
- Udat plantatii cu cisterna

4.5 Dispozitiile punctului 4.2 ale acordului cadru in baza caruia a fost incheiat prezentul contract subsecvent raman aplicabile. In consecinta, dacă pe parcursul derulării prezentului contract subsecvent se vor înregistra reduceri ale prețurilor în legătură cu lucrările (serviciile) ce fac obiectul acordului cadru, promitentul executant se obligă să notifice achizitorul, părțile urmând a conveni ajustarea prețului inițial prin incheierea unui act aditional in acest sens. Oferta continand tarifele/preturile reduse inaintata de executant va deveni anexa la prezentul contract si la acordul cadru in baza caruia prezntul contract a fost incheiat.

5. Durata contractului

5.1 - Durata prezentului contract este de 12 luni, adică de la data de 01.01.2011 până la data de 31.12.2011.

6. Executarea contractului

6.1 - Executarea contractului începe la data de 01.01.2011.

7. Documentele contractului

7.1 - Anexa nr 1 .- caietul de sarcini;



- Anexa nr. 2 - propunerea tehnică
- Anexa nr. 3 - propunerea financiară
- Anexa nr. 4 - garanția de bună execuție
- Anexa nr. 5 - cantitățile ce fac obiectul prezentului contract subsecvent
- Anexa nr. 6 - certificatele de garanție
- Anexa nr. 7 - certificatele de calitate

7.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

7.3 Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilită la art 7.1.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.

8.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

8.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile cu respectarea termenului de prestare comunicat de achizitor în cadrul comenzilor de lucrări emise.

8.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.5 (1) Se vor presta lucrările specifice pe întreaga suprafață a zonelor cuprinse în Anexa nr.1

(2) Cantitatea lunară de lucrări rezultate din activitățile privind amenajarea, întreținerea, modernizarea, extinderea și executarea lucrărilor specifice zonelor verzi vor fi confirmate de către beneficiar pe baza **situației de lucrări lunare**.

(3) Programul prestației

Programul prestației se va stabili de beneficiar și va avea în vedere ca întreaga suprafață a zonelor cuprinse în program să fie în stare de curățenie, cu vegetația și fondul construit existent întreținute, prin executarea tuturor lucrărilor necesare.

Lucrările specifice de întreținere a spațiilor verzi, care fac obiectul prezentului contract precum și lucrările stricte de specialitate (plantat flori anuale, bienale, perene, întreținut trandafiri, arbori, arbuști și conifere, tuns arbuști, cosit iarba, tuns gazon,) vor fi efectuate de personal calificat și utilizând utilaje necesare.

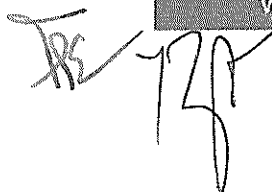
(4) Prestatorul va asigura minim 2 formații de lucru pentru a putea lucra simultan pe amplasamente diferite și pentru executarea lucrărilor într-un interval de timp optim astfel încât acestea să fie demarate în maxim 48 de ore de la emiterea și primirea comenzii.

(5) Pentru transportul materialelor, prestatorul va avea în dotare minim 2 autovehicule.

Toate autovehiculele vor avea autorizațiile și avizele necesare (autorizație pentru trafic greu, aviz de parcare, etc) pentru prestarea lucrărilor contractate în municipiul Oradea.

Mășinile și utilajele prezentate în oferta ca făcând parte din pregătirea tehnică a ofertantului trebuie să fie folosite în exclusivitate pentru întreținerea spațiilor verzi.

Utilajele, echipamentele și uneltele prezentate în oferta trebuie menținute în starea tehnică optimă pentru a asigura desfășurarea continuă a activității.



(6)Cheltuielile cu transportul pentru aprovizionarea cu materiale si transportul personalului, sculelor si materialelor la amplasamente, vor fi incluse in pretul unitar ofertat pentru fiecare lucrare.

(7)Prestatorul va incheia contracte de salubritate pentru transportul reziduurilor cu operatorul licentiat SC RER Ecologic Service SA

(8)Zonele verzi se considera intretinute cand sunt efectuate lucrarile necesare, cu o frecventa adecvata in acest scop (prevazuta in programul de prestatie intocmit de beneficiar.)

(11)Prestatorul are obligatia sa detina punct de lucru in Oradea.. Seful punctului de lucru va avea studii superioare-Horticultura cu o vechime de 5 ani in specializarea Peisagistica.

(12)Contractantul va prezenta ca anexa la situatiile de lucrari, copii ale statelor de plata aferente punctului de lucru, vizate de ITM. Numarul de angajati asumat prin oferta trebuie sa fie cuprins in statele de plata respective.

8.6 Prestatorul va respecta prevederile legislatiei in vigoare in ceea ce priveste protectia mediului, inclusiv cele ce deriva din recunoasterea principiului "poluatorul plateste". In situatia oricarui eveniment de mediu provocat de executantul de serviciu (angajat/colaborator al prestatorului) , acesta va fi considerat " poluator ".Beneficiarul va fi informat despre orice eveniment de mediu produs in locatiile proprii in timpul executarii contractului.Prestatorul de servicii trebuie sa evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu deseuri, produse petroliere sau alte materiale periculoase, prin depasiri ale nivelului de zgomot admis.

8.7 Prestatorul va asigura respectarea normelor de securitate in munca, avand intreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de munca la care este supus personalul prestatorului sau pe care prestatorul il genereaza urmare a activitatii desfasurate in baza contractului cu Primaria mun. Oradea.

8.8 Materiale solicitate(flori,trandafiri,arbori,arbusti) se vor alege din cea mai avantajoasa din cele 3 oferte care vor fi prezentate beneficiarului.Toate materialele achizitionate in vederea plantarii vor fi insotite de certificate de calitate. Prestatorul de lucrari va oferi o garantie de cel putin 1 an pentru materialul dendrofloricol utilizat in amenajari.

8.9 Dupa emiterea comenzii pentru lucrarile care presupun prezentarea ofertelor de procurare in cazul lucrarilor pentru care s-a solicitat acest lucru in caietul de sarcini promitentul executant va prezenta promitentului achizitor spre aprobare trei oferte de pret pentru fiecare dintre produse. Dupa acceptarea lor de catre promitentul achizitor, promitentul executant va putea incepe executarea lucrarilor.

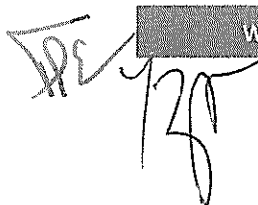
9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

9.2- Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

9.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. 10.2 – Achizitorul va efectua plata către executant conform OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetara pe anul 2009, în perioada 24 - 31 a lunii, pentru facturile emise pana in data de 20 a lunii. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant pe baza facturii, insotita de procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor de acceptat fara obiectiuni. Factura va fi emisa numai dupa semnarea fara obiectiuni a procesului verbal de receptie lunara a lucrarilor intocmit si acceptat fara obiectiuni de catre achizitor..

Pentru facturile emise dupa data de 20 a lunii, plata se va face in perioada 24-31 a lunii urmatoare.

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The signature appears to be 'JRC' followed by a stylized flourish. The stamp is a dark, textured rectangle.

www.oradea.ro

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 1% din prețul contractului fara tva, pe fiecare zi de intarziere.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în perioada convenita, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % din plata neefectuată fara tva, pe fiecare zi de intarziere.

10.3. - Penalitățile datorate conform clauzelor 10.1. și 10.2. curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

10.4. - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maximă a penalităților ce pot fi percepute conform clauzelor 10.1. și 10.2., în completare, părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

10.5 - Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu de grad IV își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

10.6 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.7 Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract sa inceteze de plin drept, in temeiul unui pact comisoriu de gradul IV , fara punerea in intarziere a prestatorului, sau fara alta formalitate si fara interventia instantelor judecatoresti, in urmatoarele situatii:

a) Daca prestatorului ii sunt retrase sau nu obtine autorizatiile, certificarile sau orice alte documente necesare executarii obligatiilor contractuale;

b) Cumularea de catre prestator a penalitatilor pentru neexecutarea obligatiilor contractuale lato sensu , pana la o suma echivalenta cu ½ din suma reprezentand valoarea prezentului contract;

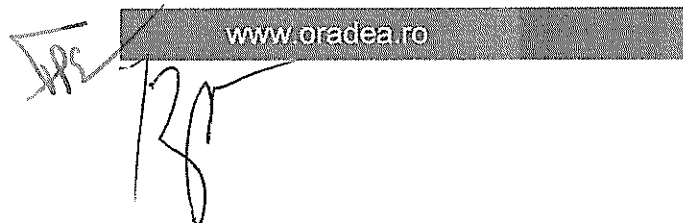
c) daca una dintre parti cesioneaza drepturile si obligatiile contractuale fara acordul celeilalte parti

d) in cazul incalcarii de catre una dintre parti a obligatiilor sale, dupa ce a fost notificata, in scris, de cealalta parte ca o noua nerespectare a obligatiilor contractuale va conduce la rezilierea contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 – Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea fara tva a contractului respectiv **23.241,23 lei** executantul beneficiind de prevederile Legii 346/2004 cu privire la stimularea infiintarii si dezvoltarii intreprinderilor mici si mijlocii. Garantia de buna executie se va constitui prin scrisoare de garantie bancara in termen de maxim 5 zile de la data semnarii contractului subsecvent. Garantia de buna executie va fi

 www.oradea.ro

valabila pana la data procesului verbal de receptie intocmit la finalizarea executarii contractului, acceptat fara obiectiuni de catre achizitor.

11.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

11.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.4 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data procesului verbal de receptie finala intocmit la finalizarea contractului si acceptat fara obiectiuni de achizitor

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în termenul comunicat în comanda primita din partea achizitorului. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.3 Prestatorul de lucrari raspunde si garanteaza material si financiar buna desfasurare a lucrarilor, calitatea si cantitatea stabilite prin programul de prestatie. Lucrarile pentru amenajarea, intretinerea, modernizarea, extinderea si executarea lucrarilor specifice zonelor verzi si domeniului public din municipiul Oradea trebuie sa asigure prestarea serviciului in regim de continuitate cu respectarea conditiilor tehnice specifice fiecarei activitati.

12.4 Toate lucrarile vor respecta procedee de executie conform normativelor in vigoare

12.5 Daunele, costurile si pretentiile initiate de terte parti si formulate impotriva prestatorului de lucrari daca sunt confirmate si de catre beneficiar, vor fi remediate si/sau suportate de catre prestatorul de lucrari.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații necesare îndeplinirii contractului.

14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

14.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.3 **Verificarea și controlul modului de prestare a serviciilor** se va face de catre delegatul Primariei municipiului Oradea, împreuna cu delegatul contractantului. La finalizarea unei comenzi se va întocmi o situatie de lucrari pe baza comenzii de lucrari si a propunerii

financiare și se va înainta achizitorului pentru plată. Situația de lucrări se va depune la registratura Primăriei Municipiului Oradea.

14.4 Prestatorul de lucrări va pune zilnic la dispoziția beneficiarului un autoturism cu șofer între orele 7,30-15,30 pentru verificarea zonelor verzi care intră în programul de lucrări.

14.5 Beneficiarul va verifica permanent modul de efectuare a prestației și va întocmi **zilnic rapoarte de constatare**, confirmate și de prestator, privind cantitatea și calitatea prestației. În rapoartele de constatare zilnică beneficiarul va consemna și modul de rezolvare de către prestator a sesizărilor primite și eventual, penalitățile aplicate prestatorului de lucrări pentru deficiențele constatate.

La sfârșitul fiecărei luni se întocmește un proces-verbal de recepție, semnat de ambele părți, care cuprinde constatările din rapoartele zilnice.

14.6 Beneficiarul va verifica cantitățile de deseuri stradale transportate efectiv de către prestator și stabilite în baza bonului de cântărire eliberat de depozit pentru utilajele desemnate să transporte astfel de deseuri sau în baza altor modalități agreeate.

15. Începere, întârzieri, sistare, finalizare

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a **începe** lucrările în termen de cel mult 48 ore de la primirea comenzii din partea achizitorului.

(2) Începerea lucrărilor va fi condiționată de existența **comenzii de execuție a lucrărilor (serviciilor)** care va conține amplasamentul lucrării, natura lucrărilor/serviciilor, cantități estimate și termen de finalizare

15.2 Termenul de realizare transmis prin comanda de lucrări se consideră termen contractual iar nerespectarea acestor termene se consideră încălcare a obligațiilor contractuale de către executant, fiind sancționată conform prevederilor punctului 10.1

15.3(1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor luându-se în considerare prevederile art 15.1 alin 1..

15.4- În cazul în care:

- a. volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b. condițiile climatice excepțional de nefavorabile; sau
- c. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita **prelungirea termenului de execuție** a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora,

atunci, prin consultare, părțile vor stabili - orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul. În acest sens, executantul va înainta o solicitare scrisă achizitorului. Perioada de prelungire convenită va fi transmisă de achizitor printr-o comandă suplimentară în care se va specifica noul termen și eventuale cantități suplimentare aferente lucrărilor.

15.5.- (1) **Suspendarea execuției lucrărilor** din motivul prevăzut la pct.b al art.15.4. se realizează la solicitarea executantului și cu acceptul achizitorului în care se va prevedea și noul termen de finalizare a lucrărilor.

(2) Decalarea termenului va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de achizitor pentru finalizarea lucrărilor

15.6- În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție fixat prin nota de comandă, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15.7 - (1) **La finalizarea prestării serviciilor** aferente fiecărei comenzi, prestatorul are obligația de a notifica, în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Achizitorul va organiza recepția prestării serviciilor în termen de cel mult 5 zile lucratoare de primirea notificării. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi consemnate în procesul verbal de recepție stabilindu-se concret deficiențele și termenul de remediere. După remediere executantul va notifica în scris achizitorului acest lucru. Achizitorul va organiza în termen de 5 zile lucratoare recepția prestării serviciilor. Încheierea procesului verbal cu obiecțiuni la a doua verificare se considera depășire a termenului de prestarea a serviciilor. Dacă la a doua verificare în vederea recepției se constată că un au fost remediate deficiențele, se menționează concret în ce constă deficiențele neremediate. De la data procesului verbal încheiat la a doua verificare încep să curgă penalizarile stabilite conform art 11.1, până la remedierea deficiențelor constatate.

(3) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.8 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corearea prevederilor acestuia cu caietul de sarcini și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

16.2 - Prețul contractului nu se ajustează și nu se modifică, fiind considerat ferm exprimat în, excepție facând situația prezentată la punctul 4.5.

18. Forța majoră

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

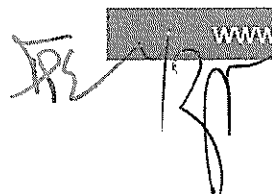
18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

 
www.oradea.ro

19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

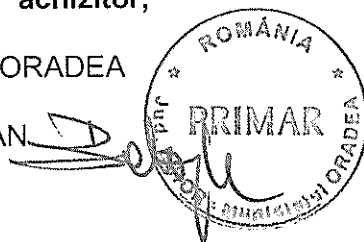
22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 01.01.2011 prezentul contract în trei exemplare, câte unul
(se precizează data semnării de către părți)
pentru fiecare parte și unul pentru Biroul Achiziții Publice.

achizitor,

MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR
ILIE BOLOJAN



DIRECTOR DIRECTIA JURIDICA
EUGENIA BORBEI

DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA
EDUARD FLOREA

DIRECTOR DIRECTIA TEHNICA
MIRCEA GHITEA

SEF BIROU ACHIZITII PUBLICE
MARGE ADINA

prestator,

SC ADENANDRA SRL
Bonte Adriana
administrator

