



**UAT- Municipiul Oradea**  
**Nr. 214.378/ 19.05.2025**

**ADI Termoregio**  
**Nr. 90/19.05.2025**

**societatea Termoficare Oradea SA**  
**Nr.**

**Act adițional nr. 15/2025**

**la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023**

Având în vedere :

- HCL nr. 200 din 26.03.2025 *privind aprobarea raportului privind gestionarea patrimoniului Municipiului Oradea pe anul 2024,*
- procesul-verbal al comisiei centrale de inventariere a societății Termoficare Oradea nr. 21.404 din 23.12.2024, încheiat cu ocazia analizei inventarierii pe anul 2024 a patrimoniului public al municipiului Oradea aflat în concesiune la societatea Termoficare Oradea SA în baza contractului de delegare nr. 69/11.413/07.08.2023 (anexă),
- art. 50 al contractului de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023,

Părțile

**UAT-Municipiul Oradea**, cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1 reprezentat prin dl. Florin Birta - Primar, dl. Eduard Florea - Director Executiv Direcția Economică și dna Bungău Dana Marina – Director Executiv Adj. Direcția Juridică, în calitate de **proprietar**,

**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoregio**, CIF 29900809, cu sediul în Piața Unirii nr. 1 et. 1 cam.111 reprezentată prin primar - dl. Florin Birta având funcția de președinte, în calitate de **delegatar/concedent**

și

**societatea Termoficare Oradea S.A.**, CUI 31952982, cu sediul în Oradea, Calea Borșului nr. 23 reprezentată prin dl. Ungur Călin - Director General și dna Nadia Haș - Director Financiar în calitate de **delegat/concesionar**,

de comun acord stabilesc:

**ART. 1** Se retrag din concesiunea operatorului Termoficare Oradea SA următoarele active fixe, proprietate publică a Municipiului Oradea, în valoare totală de **57.071,01 lei**, ca urmare a constatării unor erori de înregistrare în evidențele contabile și de gestiune ale Municipiului Oradea în urma inventarierii pe anul 2024 a patrimoniului public al municipiului Oradea, aflat în concesiune la societatea Termoficare Oradea SA în baza contractului de delegare nr. 69/11.413/07.08.2023:

Nr. crt.	Denumire activ	Numar de inventar	Cod de clasificare	Data PIF	Valoare de inventar (lei)
1.	Teren str. Traian Lalescu Punct termic nr. 221 S 94 mp (HCL 971/2017)	012098	01.	12.2017	28.803,63
2.	Teren Parcul Petofi Sandor, Punct termic nr. 210, S41 mp (HCL 971/2017)	012095	01.	12.2017	28.267,38
<b>Valoare totală (lei)</b>					<b>57.071,01</b>

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

**Delegatar**  
ADI Termoregio

**Președinte**  
Florin Birta



**Proprietar**  
UAT-Municipiul Orașea

**Primar**  
Florin Birta



**Director Executiv Direcția Economică**  
Eduard Florea

**Director Executiv Adj. Direcția Juridică**  
Bungău Dana Marina



**Delegat**  
societatea TERMOFICARE ORADEA SA



**Director General**  
Ungur Călin

**Director Financiar**  
Nadia Has

**Compartiment Juridic**  
Ciurșas Adrian





## PROCES VERBAL

Încheiat cu ocazia analizei inventarierii patrimoniului public al municipiului Oradea și al comunei Sânmartin în concesiune la TERMOFICARE ORADEA S.A. pe anul 2024, de către Comisia centrală de inventariere numită în baza Deciziei nr. 228/04.10.2024 formată din:

- |                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| - ec. Haș Nadia-Ramona         | - președinte     |
| - ing. Daniel Francisc         | - vicepreședinte |
| - ing. Cornea Gheorghe Tiberiu | - vicepreședinte |
| - ec. Manc Mihaela             | - secretar       |
| - jr. Ciursaș Adrian           | - membru         |

Inventarierea patrimoniului gestionat de TermoFicare Oradea S.A. la 31.10.2024 s-a realizat cu respectarea:

- Legii nr. 31 din 1990 privind organizarea și conducerea societăților comerciale;
- OMFP 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, publicat în Monitorul Oficial nr. 704/20.10.2009 cu modificările și completările ulterioare;
- Legii contabilității nr. 82/1991 republicată;
- Procedurii operaționale privind inventarierea patrimoniului nr. 20838/30.12.2019 (aprobată la la nivelul societății);

Prin Decizia nr. 228/04.10.2024, având în vedere dimensiunea patrimoniului gestionat de societate, au fost numite mai multe subcomisii de inventariere care și-au desfășurat activitatea în perioada 01.11.2024-16.12.2024. Fiecare dintre subcomisiile numite a întocmit un proces verbal de inventariere aferent părții din patrimoniu care i-a fost repartizată.

Prezentul proces verbal centralizează rezultatele inventarierii, inclusiv propunerile de casare.

### **1. TURBINA CU GAZ + STAȚIA GEOTERMALĂ din zona Sălii Polivalente – str. Traian Blajovici nr. 24 - domeniul public al Municipiului Oradea**

Nr. crt.	Denumire	Sold faptic la 31.10.2024	Sold scriptic la 31.10.2024	Diferențe +/-
1	<b>Centrala cu gaz</b>	305.878.290,35	305.878.290,35	0
2	<b>STG Sala Polivalentă</b>	13.823.955,99	13.823.955,99	0
<b>Total subcomisia de inventariere nr. 1</b>		<b>319.702.246,34</b>	<b>319.702.246,34</b>	<b>0</b>

În urma inventarierii, subcomisia de inventariere nr. 1 a încheiat procesul verbal nr. 20110/04.12.2024 în care s-a consemnat faptul că soldul factic corespunde cu soldul scriptic. Nu sunt propuneri pentru scoatere din funcțiune și casare.

## 2. RETEA DE TRANSPORT - domeniul public al Municipiului Oradea

Nr. crt.	Denumire	Sold factic la 31.10.2024	Sold scriptic la 31.10.2024	Diferențe +/-
1.	<b>Total subcomisia de inventariere nr. 2</b>	<b>334.502.746,30</b>	<b>334.502.746,30</b>	<b>0</b>

În urma inventarierii, subcomisia de inventariere nr. 2 a încheiat procesul verbal nr. 20841/16.12.2024 în care s-a consemnat faptul că soldul factic corespunde cu soldul scriptic.

Cu ocazia inventarierii au fost propuse pentru scoatere din funcțiune și casare, în urma implementării de noi investiții în SACET Oradea, mijloace fixe (rețele de termoficare, racorduri termice, etc.) în valoare totală de **13.919.069,40** lei, conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Numar de inventar	Data punerii in functiune	Valoare de inventar
1	TERMOFICARE ORAS ORADEA RETEA DIN CTA CU RACORDURI LA PT 806,810,804,805,803,816, 807,802,801,701,824,808,706,707,708	20150	01/12/1955	51,099.93
2	MAGISTRALA 1 - tronson de 431 m cuprins intre CV7 si CV7.4	20050/1	01/12/1968	32,247.04
3	MAGISTRALA 1 - tronson de 1022 m	20050/2	01/12/1968	76,480.09
4	CONDUCTE TERMOFICARE-STR. D. CANTEMIR	20059	01/11/1970	14,122.26
5	RACORD TERMIC SCOALA SANITARA	20068	01/12/1970	6,365.83
6	RACORD TERMIC STR. T. VLADIMIRESCU DIN MAGISTRALA NR. 2 DE LA CS5 LA CT4 SI RACORD LA PT 720	20070	01/12/1970	73,879.82
7	RACORD TERMIC STR. STADIONULUI	20096	01/01/1971	26,294.34
8	RACORD TERMIC CABINET PARTID	20086	01/08/1971	9,266.03
9	RACORD TERMIC LICEUL NR.2	20087	01/08/1971	8,681.36
10	RACORD TERMIC PIATA REPUBLICII	20088	01/08/1971	17,425.93
11	RACORD TERMIC PIATA VICTORIEI	20090	01/08/1971	35,609.41
12	RACORD TERMIC SPITAL NR.1	20093	01/08/1971	7,838.14
13	RACORD TERMIC SPITAL SECTIA 3	20094	01/08/1971	3,553.75
14	RACORD TERMIC STR. DELAVRANCEA	20112	01/10/1972	5,141.45
15	RACORD TERMIC CASA DE CULTURA	20115	01/10/1972	1,221.10
16	RACORD TERMIC	20117	01/10/1972	1,092.39
17	RACORD TERMIC LA BLOCURI	20126	01/07/1974	6,655.53
18	BRETEA DE LEGATURA TERMICA STR. M. VITEAZUL-V. ALECSANDRI	20129	01/09/1974	126,765.82
19	RACORD TERMIC STR. VAPORULUI	20151	01/06/1975	39,165.05
20	RACORD TERMIC STR. ONESTILOR	20225	01/09/1975	166,969.27
21	RETEA SI RACORD TERMIC NUFARUL	20155	01/10/1975	445,000.39
22	RACORD TERMIC STR. MAGHERU	20158	01/11/1975	2,249.33

23	RACORD TERMIC PIATA CETATII	20159	01/11/1975	5,904.78
24	RETEA TERMOF. HOREA-S. PUSCARIU INTRE CS 14 SI CV 14	20161	01/06/1977	429,452.86
25	RETELE SI RACORD CALEA ARADULUI LA PT 516 SI 913	20178	01/06/1977	134,174.80
26	RACORD TERMIC IOSIA NORD	20179	01/08/1977	55,499.67
27	RACORD TERMIC STR. NOJORID	20180	01/08/1977	16,637.58
28	RACORD TERMIC IOSIA CENTRU	20183	01/12/1977	53,224.61
29	RACORD TERMIC STR. GR.URECHE	20184	01/01/1978	5,202.38
30	RACORD TERMIC PT PIATA TRAIAN DE LA CV7 LA CV7.4 SI RACORDURI LA PT 409,410,411,412,417	20185	01/01/1978	3,171.68
31	RETELE TERMOFICARE ORADEA MIII	20202	01/09/1978	25,479.28
32	RACORD TERMIC PT IOSIA NORD	20203	01/09/1978	110,398.01
33	RACORD TERMIC PT 511	20211	01/02/1979	35,878.00
34	RACORD TERMIC ZONA NUFARUL	20216	01/01/1980	44,640.00
35	RACORD TERMIC STR. BUMBACULUI	20227	01/12/1980	105,966.00
36	MAGISTRALA TERM.2 CS5 SI CS14	20230	01/02/1981	940,828.00
37	RACORD TERMIC PT SPITAL 5-6	20231	01/04/1981	8,936.00
38	RACORD TERMIC PT SC. SPORTIVA	20232	01/04/1981	15,595.00
39	COND.TERM.M.VITEAZU/STR. M. VITEAZU	23207	01/12/1981	2,816.00
40	RACORD TERMIC NUFARUL - CONSTRUCTII SPECIALE	20245	01/01/1983	289,718.00
41	RACORD TERMIC CENT. AD. POL.	20247	01/06/1983	111,761.00
42	RACORD TERMIC 910_911	20251	01/10/1983	204,799.00
43	RACORD TERMIC CANTEMIR - ZONA INDUSTRIALA ORADEA EST	20252	01/11/1983	968,376.00
44	RACORD TERMIC	20254	01/11/1983	27,605.00
45	RACORD TERMIC SPITAL	20271	01/12/1984	135,925.38
46	RACORD TERMIC PT 872 NUFARUL	20286	01/02/1986	169,881.37
47	MAGISTRALA TERMOF. NR.5 DE LA CET 2 LA F39 - STR. BEIUSULUI	20359D	01/03/1988	8,071,535.91
48	RACORD TERMIC PT	20362	01/06/1988	84,196.76
49	RACORD TERMIC PT STR. D.VODA	26009D	01/09/1988	112,364.31
50	RACORD TERMIC	20372	01/03/1989	51,192.37
51	RAMIFICATIE SI RACORDURI TERMOFICARE LA PT 522-523	20375	01/11/1989	304,035.84
52	RACORD TERMIC PT 890 RAZBOIENI	20378	01/06/1991	88,513.24
53	RET. TERM. PROLETARILOR 3,4,5	20374	01/09/1991	67,549.67
54	RET. TERM. CANTEMIR 2/1 2/2	20380	01/09/1991	24,403.45
55	RACORD TERMIC L-49 ML/STR.TRIBUNALULUI 4	17519	31/12/2003	0.12
56	TRIPLARE TERMICA T. VLADIMIRESCU	20152	01/06/1975	56,283.07
	<b>TOTAL</b>			<b>13,919,069.40</b>

**3. REȚEA DE DISTRIBUȚIE** - domeniul public al Municipiului Oradea și al comunei Sânmartin și alte **active corporale fixe ce aparțin domeniului public al Municipiului Oradea din Calea Borșului nr. 23**

Nr. crt.	Denumire	Sold faptic la 31.10.2024	Sold scriptic la 31.10.2024	Diferențe +/-
1	<b>Rețea de distribuție + Calea Borșului</b>	362.729.988,77	362.729.988,77	0
2	<b>DOMENIUL PUBLIC al Comunei Sânmartin</b>	4.302.106,00	4.302.106,00	0
<b>Total subcomisia de inventariere nr. 3</b>		<b>367.032.094,77</b>	<b>367.032.094,77</b>	<b>0</b>

În urma inventarierii, subcomisia de inventariere nr. 3 a încheiat procesul verbal nr. 20842/16.12.2024, în care s-a consemnat faptul că soldul faptic corespunde cu soldul scriptic.

Sunt menționate și propunerile privind transferul unor mijloace fixe de la responsabilii actuali la alți responsabili, conform locului de folosință.

Au fost propuse pentru scoatere din funcțiune și casare, ca urmare a dezafectării/modernizării/sau a trecerii pe module a punctelor termice sau unele sunt defecte, mijloace fixe în valoare de **6.372.283,27 lei**, conform tabelului de mai jos:

Nr crt	Număr inventar	Denumire activ fix	Data PIF	Valoare de inventar	Loc de folosinta	Motivul casarii	Responsabil
1	255720	Schimbător caldură 62 plăci Sigma X-13 ACM.II- 1708 - PT 109	01/04/2004	3,643.28	P109	defect	Lezeu Cosmin
2	222928	Modul termic preluat de la Primaria Zalau cf HG 841/1995 protocol nr 103277/02.04.2015	01/10/2006	188,844.85	P303	PT modernizat	Urbanowski M.
3	25279	Schimbator caldura placi seria 347 -str. L. Pasteur – PT 303	01/12/2001	9,766.72	P303	PT modernizat	Urbanowski M.
4	25280	Schimbator caldura placi seria 347 -str. L. Pasteur – PT 303	01/12/2001	9,766.72	P303	PT modernizat	Urbanowski M.
5	3021901	Automatizare PT 303	30/06/2012	13,408.32	P303	PT modernizat	Țișe Cătălin
6	31688	Vas tampon PT 409 Parc Traian	01/10/1964	8.40	P409	uzat	Urbanowski M.
7	17402	Rețele termice -39 ml / str. Libertatii 18- I. Vulcan 11	01/10/1991	79,450.98	P713	rețea dezafectata (PT trecut pe module)	Urbanowski M.
8	23188	Cond. term. I. Vulcan 2-8 / str. I. Vulcan	01/08/1981	4,983.00	P713	rețea dezafectata (PT trecut pe module)	Urbanowski M.
9	23189	Racord termic str. I.Vulcan 11	01/08/1981	4,652.00	P713	rețea dezafectata (PT trecut pe module)	Urbanowski M.
10	31727	Vas expansiune PT 721 Teatrului	01/10/1974	11.00	P721	uzat	Urbanowski M.
11	23697	Ret. term. P-ta 23 August / P-ta 1 Decembrie	01/09/1986	25,363.52	P804	PT trecut pe module	Harabagiu Ghe.
12	30172	Instalatii interioare PT 804	01/01/1965	2,354.94	P804	PT trecut pe module	Harabagiu Ghe.
13	31875	Schimbator caldura placi-PT 804 / PT 804 P-ta 1 Decembrie	01/03/1998	5,427.29	P804	PT trecut pe module	Harabagiu Ghe.

14	31876	Schimbator caldura placi-PT 804 / PT 804 P-ta 1 Decembrie	01/03/1998	8,354.39	P804	PT trecut pe module	Harabagiu Ghe.
15	3017201	Automatizare PT 804	30/06/2012	13,408.32	P804	PT trecut pe module	Tișe Cătălin
16	31385	Electromotor 11 Kw – PT 804	01/10/1996	1,732.76	P804	PT trecut pe module	Tișe Cătălin
17	31386	Electromotor 11 Kw – PT 804	01/10/1996	1,732.76	P804	PT trecut pe module	Tișe Cătălin
18	42255	Electropompa Sadu 50-40 PT 804	01/11/1986	28.02	P804	PT trecut pe module	Tișe Cătălin
19	255983	Pompa TPE 150 - 250 / 4 - 22 kW - PT 804	09/04/2014	15,289.04	P804	PT trecut pe module	Tișe Cătălin
20	222910	Modul termic preluat de la Primaria Zalau cf HG 841/1995 protocol nr 103277/02.04.2015	12/04/2005	20,305.81	P805	PT trecut pe module	Harabagiu Ghe.
21	30173	Instalatii interioare PT 805	01/01/1965	11,879.34	P805	PT trecut pe module	Harabagiu Ghe.
22	32701	Schimbator caldura -PT.805/PT 805 P-ta 1 Decembrie	01/01/1999	6,996.32	P805	PT trecut pe module	Harabagiu Ghe.
23	25260	Electropompa Grundfos NB - PT 805	01/11/2001	8,214.00	P805	PT trecut pe module	Tișe Cătălin
24	3017301	Automatizare PT 805	30/06/2012	10,507.53	P805	PT trecut pe module	Tișe Cătălin
25	31375	Electromotor – PT 805	01/10/1996	1,338.99	P805	PT trecut pe module	Tișe Cătălin
26	31376	Electromotor – PT 805	01/10/1996	1,338.99	P805	PT trecut pe module	Tișe Cătălin
27	42803	Electropompa AN 80-65-16 - PT 805	01/06/1991	73.33	P805	PT trecut pe module	Tișe Cătălin
28	21491	Canale termice Calea I mai/ str. Averescu	01/12/1965	262.27	P818	PT trecut pe module	Harabagiu Ghe.
29	24872	Vas expansiune 400 l PT 818 str. Maresal Averescu	01/11/2000	1,293.00	P818	PT trecut pe module	Harabagiu Ghe.
30	25457	Schimbator de caldura seria 1758 - PT 818 str. Maresal Averescu	31/12/2003	6,619.63	P818	PT trecut pe module	Harabagiu Ghe.
31	30174	Instalatii interioare PT 818	01/10/1966	12,196.86	P818	PT trecut pe module	Harabagiu Ghe.
32	24870	Pompa adaos Grund – PT 818 – str. Maresal Averescu	01/11/2000	1,797.00	P818	PT trecut pe module	Tișe Cătălin
33	24871	Pompa adaos Grund – PT 818 - str. Maresal Averescu	01/11/2000	1,797.00	P818	PT trecut pe module	Tișe Cătălin
34	25351	Electropompa Lotru L.100 – PT 818	01/09/2002	3,013.49	P818	PT trecut pe module	Tișe Cătălin
35	25352	Electropompa Lotru L.100 – PT 818	01/09/2002	3,013.49	P818	PT trecut pe module	Tișe Cătălin
36	3017401	Automatizare PT 818	30/06/2012	13,035.23	P818	PT trecut pe module	Tișe Cătălin
37	42301	Electropompa AN-65-50-25 - PT 818	01/05/1987	56.88	P818	PT trecut pe module	Tișe Cătălin
38	25015	Schimb. caldura 050-051/99/Str.P.Curcanul PT.839- incalzire	01/02/2001	9,759.00	P839	PT trecut pe module	Harabagiu Ghe.
39	25016	Schimb. caldura 050-051/99/Str.P.Curcanul PT.839- incalzire	01/02/2001	9,759.00	P839	PT trecut pe module	Harabagiu Ghe.
40	30395	Instalatie interioara PT 839	01/12/1977	1,829,144.00	P839	PT trecut pe module	Harabagiu Ghe.
41	125660	Automatizare PT 839	30/06/2012	7,725.08	P839	PT trecut pe module	Tișe Cătălin
42	42847	Electropompa Sadu 100-80 PT 839	01/10/1991	125.05	P839	PT trecut pe module	Tișe Cătălin

43	43249	Electropompa Sadu PT 839	01/11/1993	57.57	P839	PT trecut pe module	Tișe Cătălin
44	30302	Instalatie interioara PT 840	01/12/1975	15,516.39	P840	PT trecut pe module	Harabagiu Ghe.
45	31755	SCP-PT 840/PT 840 Aleea Forajului	01/11/1997	37,663.00	P840	PT trecut pe module	Harabagiu Ghe.
46	31756	SCP-PT 840/PT 840 Aleea Forajului	01/11/1997	37,663.00	P840	PT trecut pe module	Harabagiu Ghe.
47	31757	SCP-PT 840/PT 840 Aleea Forajului	01/11/1997	37,663.00	P840	PT trecut pe module	Harabagiu Ghe.
48	31758	SCP-PT 840/PT 840 Aleea Forajului	01/11/1997	37,663.00	P840	PT trecut pe module	Harabagiu Ghe.
49	121150	Automatizare PT 840	30/06/2012	7,725.08	P840	PT trecut pe module	Tișe Cătălin
50	17201	Rețea termica secundara str. Morii zona PT 844 - traversare	22/12/2010	446,572.80	P844	PT trecut pe module	Harabagiu Ghe.
51	30303A	Instalatie interioara PT 844	01/12/1975	38,849.82	P844	PT trecut pe module	Harabagiu Ghe.
52	31748	SCP-PT 844/PT 844 Aleea Apelor Calde	01/11/1997	19,369.00	P844	PT trecut pe module	Harabagiu Ghe.
53	32674	Schimb. caldura -PT 844/PT 844 Aleea Apelor Calde	01/11/1998	17,550.56	P844	PT trecut pe module	Harabagiu Ghe.
54	32675	Schimb. caldura -PT 844/PT 844 Aleea Apelor Calde	01/11/1998	17,550.56	P844	PT trecut pe module	Harabagiu Ghe.
55	32676	Schimb. caldura -PT 844/PT 844 Aleea Apelor Calde	01/11/1998	17,550.56	P844	PT trecut pe module	Harabagiu Ghe.
56	32677	Schimb. caldura -PT 844/PT 844 Aleea Apelor Calde	01/11/1998	17,550.56	P844	PT trecut pe module	Harabagiu Ghe.
57	121160	Automatizare PT 844	30/06/2012	7,769.70	P844	PT trecut pe module	Tișe Cătălin
58	343029	Electropompa KSB 100 - 160 preluata de la Primaria Zalau cf HG 841/1995 Protocol nr. 103277/02.04.2015	05/02/2008	19,712.75	P844	PT trecut pe module	Tișe Cătălin
59	43017	Pompa Sadu 65x5 – PT 844	01/07/1992	9.77	P844	PT trecut pe module	Tișe Cătălin
60	30396	Instalatie interioara PT 845	01/12/1977	122,706.00	P845	PT trecut pe module	Harabagiu Ghe.
61	125670	Automatizare PT 845	30/06/2012	7,769.70	P845	PT trecut pe module	Tișe Cătălin
62	343043	Electropompa KSB 80 - 160 preluata de la Primaria Zalau cf HG 841/1995 Protocol nr. 103277/02.04.2015	05/02/2008	15,776.03	P845	PT trecut pe module	Tișe Cătălin
63	42748	Electropompa AN-65-50-25 - PT 845	01/04/1991	84.87	P845	PT trecut pe module	Tișe Cătălin
64	43018	Pompa Sadu 65x5 – PT 845	01/07/1992	9.77	P845	PT trecut pe module	Tișe Cătălin
65	3033601	Automatizare PT 856	30/06/2012	10,128.06	P856	PT dezafectat	Tișe Cătălin
66	42778	Electropompa AN-65-40-12 - PT 856	01/05/1991	28.89	P856	PT dezafectat	Tișe Cătălin
67	17424	Rețele termice 1-568 ml/ str. Feldioarei 1-Closca 64-33	01/10/1991	1,523,951.10	P862	PT trecut pe module	Harabagiu Ghe.
68	23544	Ret. term. Gr. Ureche /str. G. Ureche PT 862	01/12/1983	42,776.00	P862	PT trecut pe module	Harabagiu Ghe.
69	31824	SCP -PT 862 str. Grigore Ureche	01/02/1998	8,581.41	P862	PT trecut pe module	Harabagiu Ghe.
70	31825	SCP -PT 862 str. Grigore Ureche	01/02/1998	10,424.66	P862	PT trecut pe module	Harabagiu Ghe.
71	31826	SCP -PT 862 str. Grigore Ureche	01/02/1998	10,424.66	P862	PT trecut pe module	Harabagiu Ghe.
72	125690	Automatizare PT 862	30/06/2012	13,170.98	P862	PT trecut pe module	Tișe Cătălin

73	24629	Motor electric 2,2X 3000 - PT 862	01/12/1999	385.00	P862	PT trecut pe module	Tișe Cătălin
74	24630	Motor electric 2,2X 3000 - PT 862	01/12/1999	385.00	P862	PT trecut pe module	Tișe Cătălin
75	17521	Rețea distribuție agent t/ str. C-tin Noica 27 bl.pb.18-20 PT 863	31/12/2003	16,816.20	P863	PT trecut pe module	Harabagiu Ghe.
76	222930	Modul termic preluat de la Primaria Zalau cf HG 841/1995 protocol nr 103277/02.04.2015	01/10/2006	56,075.42	P863	PT trecut pe module	Harabagiu Ghe.
77	25456	Schimbator de caldura/PT 863 - Seria 1758	31/12/2003	6,619.63	P863	PT trecut pe module	Harabagiu Ghe.
78	31046	Rețele termice – Coreea PT 863/ str.Coreea	01/12/1994	228,192.36	P863	PT trecut pe module	Harabagiu Ghe.
79	31048	Rezervor 2000 l-PT 863/Str. Coreea	01/12/1994	541.00	P863	PT trecut pe module	Harabagiu Ghe.
80	31053	Separator namol DN 125-PT 863/Str. Coreea	01/12/1994	752.00	P863	PT trecut pe module	Harabagiu Ghe.
81	343042	Electropompa KSB 100 - 160 preluata de la Primaria Zalau cf HG 841/1995 Protocol nr. 103277/02.04.2015	05/02/2008	16,375.83	P868	uzata	Tișe Cătălin
82	25444	Schimbator de caldura /PT 878-Seria 1756-87-incalzire	31/12/2003	4,574.48	P878	PT trecut pe module	Harabagiu Ghe.
83	25445	Schimbator de caldura /PT 878-Seria 1756-87-incalzire	31/12/2003	4,574.48	P878	PT trecut pe module	Harabagiu Ghe.
84	30466	Instalatie interioara PT 878	01/12/1983	219,278.46	P878	PT trecut pe module	Harabagiu Ghe.
85	17203	Modernizare rețea termica str. Bumbacului zona PT 883 -traversare	22/12/2010	622,734.70	P883	PT trecut pe module	Harabagiu Ghe.
86	30438	Instalatie interioara PT 883	01/10/1981	68,504.00	P883	PT trecut pe module	Harabagiu Ghe.
87	31739	SCP-PT 883/PT 883 Bumbacului	01/11/1997	42,553.00	P883	PT trecut pe module	Harabagiu Ghe.
88	31740	SCP-PT 883/PT 883 Bumbacului	01/11/1997	42,553.00	P883	PT trecut pe module	Harabagiu Ghe.
89	31741	SCP-PT 883/PT 883 Bumbacului	01/11/1997	42,553.00	P883	PT trecut pe module	Harabagiu Ghe.
90	31742	SCP-PT 883/PT 883 Bumbacului	01/11/1997	42,553.00	P883	PT trecut pe module	Harabagiu Ghe.
91	131580	Automatizare PT 883	30/06/2012	7,769.70	P883	PT trecut pe module	Tișe Cătălin
92	255975	Pompa TPE 150 - 280 / 4 - 22 kW - PT 883	09/04/2014	16,143.72	P883	PT trecut pe module	Tișe Cătălin
93	37555	Echipament monitorizare - PT 883	31/12/2003	10,971.16	P883	PT trecut pe module	Tișe Cătălin
94	37555A	Echipament monitorizare - PT 883	31/12/2003	10,970.82	P883	PT trecut pe module	Tișe Cătălin
95	43010	Pompa tip AN-200 - PT 883	01/07/1992	15.66	P883	PT trecut pe module	Tișe Cătălin
96	43011	Pompa tip AN-200 - PT 883	01/07/1992	15.66	P883	PT trecut pe module	Tișe Cătălin
97	43244	Electropompa Sadu PT 883	01/11/1993	57.57	P883	PT trecut pe module	Tișe Cătălin
98	43245	Electropompa Sadu PT 883	01/11/1993	57.57	P883	PT trecut pe module	Tișe Cătălin
99	18206	Modul termic preluat de la Primaria Municipiului Resita cf HG 841/1995 HCL 323/2018	01/01/2007	19,514.00	magazie Termoficare	defectă	Rosa-Zah Adrian
<b>TOTAL</b>				<b>6,372,283.27</b>			

#### 4. RETEAUA DE DISTRIBUȚIE - CONTOARE - domeniul public al Municipiului Oradea

Nr. crt.	Denumire	Sold faptic la 31.10.2024	Sold scriptic la 31.10.2024	Diferențe +/-
1.	<b>Total subcomisia de inventariere nr. 4</b>	<b>10.199.509,25</b>	<b>10.199.509,25</b>	<b>0</b>

În urma inventarierii, subcomisia de inventariere nr. 4 a încheiat procesul verbal nr. 20595/12.12.2024, în care s-a consemnat faptul că soldul faptic corespunde cu soldul scriptic. Comisia de inventariere propune scoaterea din funcțiune și casarea unui număr de 535 bucăți contoare puse în funcțiune în perioada 2001-2008, în valoare totală de **1.378.310,05**, conform **anexei nr. 1** la procesul verbal, ca urmare a renunțării la unele puncte termice (PT 825), a trecerii pe module a unor puncte termice (PT 413, PT 707, PT 722, PT 806, PT 818, PT 824) sau ca urmare a renunțării la punctele termice din cartierul Nufărul I (PT 839, PT 840, PT 844, PT 845, PT 863, PT 878, PT 883), astfel:

Nr. crt.	Denumire activ fix	U/M	Cant	Valoare totala	Anul PIF	Motivul casarii
1	Contoare energie termică încălzire	buc	14	33,609.00	2001	trecere PT pe module
2	Contoare energie termică încălzire	buc	17	66,024.10	2001	trecere PT pe module / dezafectare PT
3	Contoare energie termică încălzire	buc	97	323,049.38	2002	trecere PT pe module / dezafectare PT
4	Contoare energie termică ACM	buc	33	29,830.70	2002	trecere PT pe module / dezafectare PT
5	Contoare energie termică ACM	buc	44	113,900.00	2003	trecere PT pe module / dezafectare PT
6	Contoare energie termică încălzire	buc	173	482,817.00	2003	trecere PT pe module / dezafectare PT
7	Contoare energie termică încălzire	buc	17	38,521.31	2004	trecere PT pe module / dezafectare PT
8	Contoare energie termică încălzire	buc	8	13,951.98	2005	trecere PT pe module / dezafectare PT
9	Contoare energie termică ACM	buc	10	36,331.08	2005	trecere PT pe module / dezafectare PT
10	Contoare energie termică încălzire	buc	46	89,905.67	2006	trecere PT pe module / dezafectare PT
11	Contoare energie termică ACM	buc	71	144,063.66	2006	trecere PT pe module / dezafectare PT
12	Contoare energie termică încălzire	buc	3	3,776.11	2007	dezafectare PT
13	Contoare energie termică încălzire	buc	2	2,530.06	2008	dezafectare PT
	<b>TOTAL</b>		<b>535</b>	<b>1,378,310.05</b>		

Totalul propunerilor pentru scoatere din funcțiune și casare imobilizari corporale fixe ce aparțin domeniului public al mun. Oradea este de **21.669.662,72 lei.**

Cu ocazia inventarierii au fost constatate următoarele **erori**:

**1. Teren PT 221**

Teren PT 221 str. Traian Lalescu nr. 3, în suprafață de 94 mp având numărul de inventar 012098 și valoarea de inventar de 22.146,42 este dublură, ca urmare, propunem retragerea din concesiunea Termoficare Oradea SA., corectarea erorii în evidențele municipiului și anularea numărului de inventar 012098.

*Suprafața de teren corectă aferentă punctului termic nr. 221 situat pe str. Traian Lalescu nr. 3 este de 245 mp, conform CF 188248 Oradea.*

**2. Teren PT 210**

*Terenul aferent PT 210 nu aparține domeniului public al mun. Oradea ci Episcopiei Ortodoxe Române a Oradei, conform CF 178460 Oradea. Pentru dreptul de folosință al terenului, a fost încheiat Contractul de comodat nr. 17872/14.11.2023.*

Terenul în suprafață de 41 mp cu numărul de inventar 012095 și valoarea de inventar de 21.734,11 lei cu denumirea "Teren aferent PT 210" este greșit identificat și primit în administrare, ca urmare, propunem retragerea din concesiunea Termoficare Oradea SA., corectarea erorii în evidențele municipiului și anularea numărului de inventar 012098.

La finalizarea inventarierii activelor corporale fixe aparținând domeniului public al Municipiului Oradea și comunei Sânmartin nu s-au constatat diferențe între soldul factic și soldul scriptic.

Nr. crt.	Denumire	Sold factic la 31.10.2024	Sold scriptic la 31.10.2024	Diferențe + / -
1.	<b>TOTAL INVENTAR DOMENIUL PUBLIC al Municipiului Oradea</b>	<b>1.027.134.490,66</b>	<b>1.027.134.490,66</b>	<b>0</b>
2.	<b>TOTAL INVENTAR DOMENIUL PUBLIC al Comunei Sânmartin</b>	<b>4.302.106,00</b>	<b>4.302.106,00</b>	<b>0</b>
	<b>TOTAL DOMENIUL PUBLIC</b>	<b>1.031.436.596,66</b>	<b>1.031.436.596,66</b>	<b>0</b>

Constituie parte integrantă a prezentului proces verbal al comisiei centrale de inventariere, procesele verbale întocmite de subcomisiile de inventariere, după cum urmează:

1. Proces verbal nr. 20110/04.12.2024
2. Proces verbal nr. 20841/16.12.2024
3. Proces verbal nr. 20842/16.12.2024
4. Proces verbal nr. 20595/12.12.2024

Comisia centrală de inventariere

ec. Haș Nadia-Ramona

- președinte

ing. Daniel Francisc

- vicepreședinte

ing. Cornea Gheorghe Tiberiu

- vicepreședinte

ec. Manc Mihaela

- secretar

jr. Ciursaș Adrian

- membru