



UAT- Municipiul Oradea
Nr. 230.546/30.05.2025

ADI Termoregio
Nr. 91/30.05.2025

societatea Termoficare Oradea SA
Nr.

Act adițional nr. 16/2025

la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023

Având în vedere :

- HCL nr. 341 din 29.05.2025 privind *concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unui activ fix proprietate publică a Municipiului Oradea, rezultat ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Racord termic primar pentru imobilul situat în Oradea, Parcul I.C. Brătianu nr. 20”*
- procesul-verbal de predare – primire nr. 230.547 din 30.05.2025 anexă la prezentul act adițional,
- art. 50 al contractului de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023,

Părțile

UAT-Municipiul Oradea, cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1 reprezentat prin dl. Florin Birta - Primar, dl. Eduard Florea - Director Executiv Direcția Economică și dna Bungău Dana Marina – Director Executiv Adj. Direcția Juridică, în calitate de **proprietar**,

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoregio, CIF 29900809, cu sediul în Piața Unirii nr. 1 et. 1 cam.111 reprezentată prin primar - dl. Florin Birta având funcția de președinte, în calitate de **delegatar/concedent**

și

societatea Termoficare Oradea S.A., CUI 31952982, cu sediul în Oradea, Calea Borșului nr. 23 reprezentată prin dl. Ungur Călin - Director General și dna Nadia Haș - Director Financiar în calitate de **delegat/concesionar**,

de comun acord stabilesc:

ART. 1 Se concesionează operatorului societatea Termoficare Oradea SA următorul activ fix, proprietate publică a Municipiului Oradea, în valoare totală de **269.365,08 lei**:

Nr. crt.	Denumire activ	Nr. de inv.	Cod de clasificare	Data PIF	DNU (luni)	Valoare (lei)
1	Racord termic primar pentru imobilul situat în Oradea, Parcul I.C. Brătianu nr. 20-cu lungimea traseului de 176 m	033936	1.9.2.2.	31.03.2025	288	269.365,08
Valoare totală (lei)						269.365,08

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

Delegatar
ADI Termoregio

Președinte
Florin Birta



Proprietar
UAT-Municipiul Oradea

Primar
Florin Birta



Director Executiv Direcția Economică
Eduard Florea

Director Executiv Adj. Direcția Juridică
Bungău Dana Marina

MUNICIPIUL ORADEA		
Vizat pentru Control Financiar Preventiv		
Sigiliu nr. 25		
Anul 2025	Luna 06	Ziua 03
Semnătura _____		

Delegat
societatea TERMOFICARE ORADEA SA

Director General
Ungur Călin

Director Financiar
Nadia Haș

Compartiment Juridic
Ciurșas Adrian



Data 30.06.2025/2547



Anexă la Actul Adițional nr. 16

UAT- Municipiul Oradea
Nr. 230.547 din 30.05.2025

ADI Termoregio
Nr. 91/1 din 30.05.2025 Nr.

Societatea Termoficare Oradea SA

Proces verbal de predare–primire a bunurilor care fac obiectul actului adițional nr. 16 la contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023

Încheiat azi între:

- **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoregio - în calitate de delegatar/concedent-** CIF 29900809 cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1 et. 1 cam.111, reprezentată legal de primar- dl. Florin Birta având funcția de președinte,
- **Societatea Termoficare Oradea SA- în calitate de delegat/concesionar-** CUI 31952982, cu sediul în Oradea, Calea Borșului nr. 23, reprezentată de dl. Ungur Călin - Director General,
- **UAT-Municipiul Oradea- proprietar al bunurilor-** cu sediul în Piața Unirii nr. 1, CIF 4230487, reprezentat legal de dl. Florin Birta- Primar,

în baza :

- HCL nr. 341 din 29.05.2025 *privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unui activ fix proprietate publică a Municipiului Oradea, rezultat ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Racord termic primar pentru imobilul situat în Oradea, Parcul I.C. Brătianu nr. 20”*,
- Art. 50 al contractului de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023,

Obiectul procesului verbal este :

- predarea de către UAT-Municipiul Oradea prin ADI Termoregio, respectiv primirea de către societatea Termoficare Oradea SA a următorului activ fix, proprietate publică a Municipiului Oradea, în valoare totală de **269.365,08 lei**:

Nr. crt.	Denumire activ	Nr. de inv.	Cod de clasificare	Data PIF	DNU (luni)	Valoare (lei)
1	Racord termic primar pentru	033936	1.9.2.2.	31.03.2025	288	269.365,08

imobilul situat în Oradea, Parcul I.C. Brătianu nr. 20-cu lungimea traseului de 176 m					
Valoare totală (lei)					269.365,08

Prezentul proces verbal de predare-primire a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

UAT- Municipiul Oradea Proprietar	ADI Termoregio Delegatar/Concedent	Societatea Termoficare Oradea SA Delegat/Concesionar
Primar Florin Birta 		
	Director General Ungur Călin	Director General Ungur Călin
	Director Financiar Nadia Haș	Director Financiar Nadia Haș
Director Executiv Eduard Florea 	Președinte, Florin Birta 	Director Financiar Nadia Haș
		Șef Departament Dezvoltare Lucian Pop
		Ing. Șef Exploatare Rețele Cornea Tiberiu 

MUNICIPIUL ORADEA		
Vizat pentru Control Financiar Preventiv		
Sigiliu nr. 25		
Anul 2015	Luna 06	Ziua 03
Semnătura		804