UAT- Municipiul Oradea
Nr. 399400/18.12.2017

ADI Termoregio
Nr.18/18.12.2017

societatea Termoficare Oradea SA
Nr. 18868/19.12.2017.

Act adiţional nr. 17/2017
la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuţie şi furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 1/196/06.08.2013

Având în vedere :

- HCL nr. 971/27.11.2017 *privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a suprafeţelor de teren ocupate de punctele termice aflate în administrarea societăţii în baza contractului de delegare nr. 196/1/06.08.2013, încheiat între Asociaţia de dezvoltare intercomunitară Termoregio în numele şi pe seama municipiului Oradea şi societatea Termoficare Oradea SA,*
- art. 31 al contractului de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuţie şi furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 1/196/06.08.2013,
- procesul verbal de predare-primire a bunurilor nr. 399400/1 din data de 18.12.2017

Părţile

UAT-Municipiul Oradea, cu sediul în Oradea, Piaţa Unirii nr. 1 reprezentat prin dl. Ilie Bolojan - Primar, dl. Eduard Florea - Director Executiv Direcţia Economică şi dna Eugenia Borbei – Director Executiv Direcţia Juridică, în calitate de **proprietar**

Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară Termoregio, CIF 29900809, cu sediul în Piaţa Unirii nr. 1 et. 1 ap.111 reprezentată prin primar - dl.Ilie Bolojan având funcţia de preşedinte, în calitate de **delegatar/concedent**

şi

societatea Termoficare Oradea S.A., CUI 31952982, cu sediul în str. Jean Calvin nr. 5, Oradea, reprezentată prin dl. Necula Stănel - Director General, dna Marcela Rus - Director Economic în calitate de **delegat/concesionar,**

de comun acord stabilesc:

ART. 1 Se concesionează operatorului societatea Termoficare Oradea SA, pe durata derulării contractului de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuţie şi furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 1/196/2013 activele fixe aparţinând domeniului public al Municipiului Oradea în valoare de *4.217.125,00 lei inclusiv TVA* conform procesului verbal de predare – primire nr. 399400/1 din 18.12.2017, anexă la prezentul act adiţional.

Prezentul act adiţional a fost încheiat în 4 (patru) exemplare originale.

Delegatar,
ADI Termoregio

Preşedinte,
Ilie Bolojan

Proprietar,
UAT-Municipiul Oradea

Primar,
Ilie Bolojan

Director Executiv Direcţia Economică
Eduard Florea

Director Executiv Adj. Direcţia Economică
Nadia Haş

Director Executiv Direcţia Juridică
Eugenia Borbei

Delegat,
societatea TERMOFICARE ORADEA SA

Director General,
Necula Stănel

Director Economic
Marcela Rus

Birou Juridic
Ciursaş Adrian

MUNICIPIUL ORADEA
Vizat pentru Control Financiar Preventiv
Sigiliu nr. 25
Anul 2018 Luna MARTIE Ziua 09
Semnătura

UAT- Municipiul Oradea
Nr. 399400/1 din 18.12.2017

ADI Termoregio
Nr.18/1 din 18.12.2017

Societatea Termoficare Oradea SA
Nr. 18863 /19.12.2017.

Proces verbal de predare –primire a bunurilor care fac obiectul actului aditional nr. 17 la contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuţie şi furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 1/196/06.08.2013

Încheiat azi 18.12.2017 între:

- **Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară Termoregio - în calitate de delegatar/concedent-** CIF 29900809 cu sediul în Oradea, Piaţa Unirii nr. 1 et. 1 cam.111, reprezentată legal de primar- dl. Ilie Bolojan având funcţia de preşedinte
- **Societatea Termoficare Oradea SA- în calitate de delegat/concesionar-** CUI 31952982, cu sediul în Oradea, str. Jean Calvin nr. 5, reprezentată de dl. Necula Stanel- Director General
- **UAT-Municipiul Oradea- proprietar al bunurilor-** cu sediul în Piaţa Unirii nr. 1, CIF 4230487, reprezentat legal de dl. Ilie Bolojan- Primar

în baza :

- HCL nr. 971/27.11.2017 *privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a suprafeţelor de teren ocupate de punctele termice aflate în administrarea societăţii în baza contractului de delegare nr. 196/1/06.08.2013, încheiat între Asociaţia de dezvoltare intercomunitară Termoregio în numele şi pe seama municipiului Oradea şi societatea Termoficare Oradea SA,*

Obiectul procesului verbal este predarea de către UAT-Municipiul Oradea prin ADI Termoregio, respectiv primirea de către societatea Termoficare Oradea Oradea SA a activelor fixe aparţinând domeniului public al Municipiului Oradea în valoare de *4.217.125,00 lei inclusiv TVA,* conform anexei nr.1 la prezentul proces verbal de predare-primire.

Prezentul proces verbal de predare-primire a fost încheiat în 4 (patru) exemplare originale.

UAT- Municipiul Oradea Proprietar	**ADI Termoregio Delegatar/Concedent**	**Societatea Termoficare Oradea SA Delegat/Concesionar**
Primar Ilie Bolojan	**Preşedinte Ilie Bolojan**	**Director General Necula Stănel**
Director Executiv Direcţia Economică Eduard Florea		**Director Economic Marcela Rus**
Director Executiv Adj. Directia Economică Nadia Haş		**Ing. Şef Exploatare Reţele Cornea Tiberiu**
		Şef Birou Dezvoltare - U.I.P Lucian Pop

MUNICIPIUL ORADEA
Vizat pentru Control Financiar Preventiv
Sigiliu nr. 25
Anul 2018 Luna MARTIE Ziua 09
Semnătura

Anexa nr. 1 la procesul verbal de predare-primire nr. 399400/1 din 18.12.2017

Nr. crt.	Denumire	Nr. inventar	Cod de clasificare	Data punerii in folosinta	Valoare
1	Teren - Str Aluminei - Punct termic Nr 100 S 103 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012064	01.	01/12/2017	20,600.00
2	Teren - Str Aluminei - Punct termic Nr 101-102 S 445 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012065	01.	01/12/2017	89,000.00
3	Teren - Str Selimbarului - Punct termic Nr 103 S 197 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012066	01.	01/12/2017	39,400.00
4	Teren - Str Transilvaniei - Punct termic Nr 104 S 178mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012067	01.	01/12/2017	35,600.00
5	Teren - Str Calugareni - Punct termic Nr 105 S 140 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012068	01.	01/12/2017	28,000.00
6	Teren - Str Iza- Punct termic Nr 106 S 289 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012069	01.	01/12/2017	57,800.00
7	Teren - Str Dacia- Punct termic Nr 108 S 106 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012070	01.	01/12/2017	47,700.00
8	Teren - Str Sovata- Punct termic Nr 109 S 141 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012071	01.	01/12/2017	28,200.00
9	Teren - Str Italiana - Punct termic Nr 110 S 176 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012072	01.	01/12/2017	13,200.00
10	Teren - Str B.Shaw- Punct termic Nr 111 S 184 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012073	01.	01/12/2017	36,800.00
11	Teren - Str B.Shaw- Punct termic Nr.112 S 184 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012074	01.	01/12/2017	36,800.00
12	Teren - Str Pascal - Punct termic Nr 113 S 246 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012075	01.	01/12/2017	49,200.00
13	Teren - Str Milcovului - Punct termic Nr 114 S 234 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012076	01.	01/12/2017	46,800.00
14	Teren - Str Locomotivei - Punct termic Nr 115 S 247 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012077	01.	01/12/2017	49,400.00
15	Teren - Str Cosminului - Punct termic Nr 116 S 178 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012078	01.	01/12/2017	35,600.00

16	Teren - Str Flamarion - Punct termic nr 117 S 244 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012079	01.	01/12/2017	48,800.00
17	Teren - Str Ceferistilor- Punct termic Nr 118 S 250 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012080	01.	01/12/2017	12,500.00
18	Teren - Str Ep I Suciu - Punct termic Nr 119 S 155 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012081	01.	01/12/2017	31,000.00
19	Teren - Str Th Speranta - Punct termic Nr 120 S 243 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012082	01.	01/12/2017	48,600.00
20	Teren - Str G.Galilei - Punct termicNr .121 S 177 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012083	01.	01/12/2017	35,400.00
21	Teren - Str Sovata - Punct termic Nr 123 S 201 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012084	01.	01/12/2017	40,200.00
22	Teren - Str Corneliu Coposu - Punct termic Nr 124 S 150 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012085	01.	01/12/2017	30,000.00
23	Teren - Str Tusnadului- Punct termic Nr 125 S 187 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012086	01.	01/12/2017	9,350.00
24	Teren - Str G Calinescu - Punct termic Nr 126 S 175 mpv(HCL nr. 971/27.11.2017)	012087	01.	01/12/2017	78,750.00
25	Teren - Str Demostene Botez - Punct termic Nr 127 S 170 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012088	01.	01/12/2017	76,500.00
26	Teren - Str Zimbrului - Punct termic Nr 128 S 220 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012089	01.	01/12/2017	44,000.00
27	Teren - Str Podului - Punct termic Nr 130 S 185 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012090	01.	01/12/2017	13,875.00
28	Teren - Str Slatinei - Punct termic Nr 136 S 226 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012091	01.	01/12/2017	45,200.00
29	Teren - Str P ta Creanga - Punct termic Nr. 202 S 184 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012092	01.	01/12/2017	82,800.00
30	Teren - Str Berzei TCL - Punct termic Nr.208 S 135 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012093	01.	01/12/2017	60,750.00
31	Teren - Str P- ta Bucuresti - Punct termic Nr 209 S 258 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012094	01.	01/12/2017	116,100.00
32	Teren - Str P-cul Petofi Sandor - Nr 210 Punct termic S 41 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012095	01.	01/12/2017	18,450.00

33	Teren - Str Republicii-Baia CFR Punct termic Nr. 215 S 196 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012096	01.	01/12/2017	88,200.00
34	Teren - Str .Ovidiu - Punct termic Nr 218 S 184 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012097	01.	01/12/2017	88,200.00
35	Teren - Str Tr Lalescu - Punct termic Nr. 221 S 94 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012098	01.	01/12/2017	18,800.00
36	Teren - Str.Ecaterina Teodoroiu - Punct termic nr 308 S 75 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012099	01.	01/12/2017	15,000.00
37	Teren - Str Branului - Punct termic Nr 316 S 191 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012100	01.	01/12/2017	38,200.00
38	Teren - Str Gheorghe Doja - Punct termic Nr 401 S 11 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012101	01.	01/12/2017	2,200.00
39	Teren - Str Magheru nr 44 Punct termic nr.404 S 120 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012102	01.	01/12/2017	54,000.00
40	Teren - Str Magheru - Punct termic nr .407 S 169 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012103	01.	01/12/2017	76,050.00
41	Teren - Str Pcul Traian - Punct termic nr 411 S 1173 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012104	01.	01/12/2017	77,850.00
42	Teren - Str Republici nr. 12 - Punct termic nr .413 S 190 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012105	01.	01/12/2017	85,500.00
43	Teren - Str Pta Devei - Punct termic nr.509 S 189 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012106	01.	01/12/2017	37,800.00
44	Teren - Str Cazaban nr 510- Punct termic S 279 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012107	01.	01/12/2017	55,800.00
45	Teren - Str Onestilor Punct termic nr .511 S 244 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012108	01.	01/12/2017	48,800.00
46	Teren - Str Cazaban - Punct termic nr 512 S 245 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012109	01.	01/12/2017	49,000.00
47	Teren - Str Cazaban - Punct termic nr 513 S 172 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012110	01.	01/12/2017	34,400.00
48	Teren - Str Cazaban - Punct termic nr 514 S 244 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012111	01.	01/12/2017	48,800.00

49	Teren - Str Rosiorilor - Punct termic nr 521 S 239 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012112	01.	01/12/2017	107,550.00
50	Teren - Str Xenopol - Punct termic nr 522 S 239 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012113	01.	01/12/2017	47,800.00
51	Teren - Str P Ispirescu - Punct termic nr 523 S 400 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012114	01.	01/12/2017	80,000.00
52	Teren - Str Decebal - Punct termic nr 604 S 175 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012115	01.	01/12/2017	78,750.00
53	Teren - Str Sovata - Punct termic nr 610 S 243 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012116	01.	01/12/2017	48,600.00
54	Teren - Str C- tin Negruzzi - Punct termic nr 611 S 221 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012117	01.	01/12/2017	44,200.00
55	Teren - Str Al Odobescu - Punct termic nr 612 S 226 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012118	01.	01/12/2017	101,700.00
56	Teren - Str B dul Dacia Punct termic nr 613 S 171 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012119	01.	01/12/2017	76,950.00
57	Teren - Str D Cantemir - Cicero- Punct termic nr 806 S 253 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012120	01.	01/12/2017	113,850.00
58	Teren - Str Pta Cetatii - Punct termic nr 807 S 85 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012121	01.	01/12/2017	38,250.00
59	Teren - Str D Cantemir - Cicero- Punct termic nr 810 S 245 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012122	01.	01/12/2017	110,250.00
60	Teren - Str Grivitei 30 Punct termic nr 819 S 10 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012123	01.	01/12/2017	4,500.00
61	Teren - Str D Cantemir- Punct termic nr 820 S 210 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012124	01.	01/12/2017	94,500.00
62	Teren - Str Closca 8 - Punct termic nr 825 S 149 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012125	01.	01/12/2017	67,050.00
63	Teren - Str Vaporului - Punct termic nr 826 S 184 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012126	01.	01/12/2017	36,800.00
64	Teren - Str D Cantemir Punct termic nr 831 S 247 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012127	01.	01/12/2017	111,150.00

65	Teren - Str Gradinarilor - Punct termic nr 832 S 247 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012128	01.	01/12/2017	18,525.00
66	Teren - Str Seleusului - Punct termic nr 833 S 240 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012129	01.	01/12/2017	48,000.00
67	Teren - Str Dragos Voda - Punct termic nr 836 S 247 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012130	01.	01/12/2017	18,525.00
68	Teren - Str Penes Curcan - Punct termic nr 839 S 407 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012131	01.	01/12/2017	81,400.00
69	Teren - Str Forajului - Punct termic nr 840 S192 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012132	01.	01/12/2017	38,400.00
70	Teren - Str Gradinarilor - Punct termic nr 841 S 150 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012133	01.	01/12/2017	11,250.00
71	Teren - Str Borsecului - Punct termic nr 842 S 92 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012134	01.	01/12/2017	18,400.00
72	Teren - Str Aleea Apelor Calde Punct termic nr 844 S 206 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012135	01.	01/12/2017	41,200.00
73	Teren - Str Constantin Noica - Punct termic nr 845 S 206 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012136	01.	01/12/2017	41,200.00
74	Teren - Str Nojoridului - Punct termic nr 849 S 174 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012137	01.	01/12/2017	34,800.00
75	Teren - Str Atelierelor - Punct termic nr 850 S 188 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012138	01.	01/12/2017	9,400.00
76	Teren - Str Rampei - Punct termic nr 856 S 78 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012139	01.	01/12/2017	3,900.00
77	Teren - Str Grigore Ureche - Punct termic nr 862 S 167 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012140	01.	01/12/2017	33,400.00
78	Teren - Str Constantin Noica - Punct termic nr 863 S214 mp(HCL nr. 971/27.11.2017)	012141	01.	01/12/2017	42,800.00
79	Teren - StrConstantin Noica- Punct termic nr 868 S 248 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012142	01.	01/12/2017	49,600.00
80	Teren - Str Liszt Ferenc - Punct termic 871 S 194 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012143	01.	01/12/2017	38,800.00
81	Teren - Str Nufarului - Punct termic nr 872 S 235 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012144	01.	01/12/2017	47,000.00

82	Teren - Str leonardo da Vinci - Punct termic nr 875 S189 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012145	01.	01/12/2017	37,800.00
83	Teren - Str Nufarului - Punct termic nr 878 S 155 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012146	01.	01/12/2017	31,000.00
84	Teren - Str Bumbacului - Punct termic nr 883 S 173 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012147	01.	01/12/2017	34,600.00
85	Teren - Str Pta Independentei- Punct termic nr 887 S 230 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012148	01.	01/12/2017	10,350.00
86	Teren - Str Razboieni - Punct termic nr 890 S 245 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012149	01.	01/12/2017	49,000.00
87	Teren - Str Padisului - Punct termic nr 910 S 285 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012150	01.	01/12/2017	57,000.00
88	Teren - StrAviatorilor - Punct termic nr 911 S 237 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012151	01.	01/12/2017	17,775.00
89	Teren - Str Henric Ibsen - Punct termic nr 913 S 215 mp (HCL nr. 971/27.11.2017)	012152	01.	01/12/2017	16,125.00
Valoare totala					***4,217,125.00***