



UAT- Municipiul Oradea
Nr. 380.730/ 01.10.2025

ADI Termoregio
Nr. 93/01.10.2025

societatea Termoficare Oradea SA
Nr. 15552 / 06.10.2025

Act adițional nr. 18/2025
la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a
energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023

Având în vedere :

- HCL nr. 375 din 29.05.2025 privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 534 mp, reprezentând teren public ocupat de Punctul termic nr. 516, situat în mun.Oradea, str. Calea Aradului,
- HCL nr. 607 din 25.09.2025 privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unui activ fix proprietate publică a Municipiului Oradea, rezultat ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Alimentare cu energie termică pentru dezvoltarea imobiliară situată pe str. Griviței nr. 11”,
- HCL nr. 610 din 25.09.2025 privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unor active fixe proprietate publică a Municipiului Oradea, rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Extindere rețea termică și montare mini puncte termice la dezvoltarea imobiliară: Construire blocuri de locuințe de serviciu municipiul Oradea str. Ovid Densusșeanu”- Obiectul 1, Obiectul 4 și Obiectul 5,
- procesul-verbal de predare – primire nr. 380.820 din 01.10.2025 anexă la prezentul act adițional,
- art. 50 al contractului de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023,

Părțile

UAT-Municipiul Oradea, cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1 reprezentat prin dl. Florin Birta - Primar, dl. Eduard Florea - Director Executiv Direcția Economică și dna Bungău Dana Marina – Director Executiv Adj. Direcția Juridică, în calitate de **proprietar**,

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoregio, CIF 29900809, cu sediul în Piața Unirii nr. 1 et. 1 cam.111 reprezentată prin primar - dl. Florin Birta având funcția de președinte, în calitate de **delegatar/concedent**

și

societatea Termoficare Oradea S.A., CUI 31952982, cu sediul în Oradea, Calea Borșului nr. 23 reprezentată prin dl. Ungur Călin - Director General și dna Nadia Haș - Director Financiar în calitate de **delegat/concesionar**,

de comun acord stabilesc:

ART. 1 Se concesionează operatorului societatea Termoficare Oradea SA următoarele active fixe, proprietate publică a Municipiului Oradea, în valoare totală de **1.993.318,63 lei**:

Nr. crt.	Denumire activ	Nr. de inv.	Cod de clasificare	Data PIF	DNU (luni)	Valoare (lei)
1	Teren Calea Aradului aferent PT 516 (231 mp)	040545/1	01	15.0.2025	-	187.110,00
2	Rețea termică primară cu lungimea de 388 ml pentru dezvoltarea imobiliară situată pe str. Griviței nr. 11	033940	1.9.2.2.	25.07.2025	288	720.372,51
3	Rețea termică primară cu lungimea de 482 ml pentru dezvoltarea imobiliară situată pe str. Ovid Densușeanu (blocuri de locuințe de serviciu)	033941	1.9.2.2.	20.08.2025	288	784.638,18
4	Racord termic bloc C3 pentru dezvoltarea imobiliară situată pe str. Ovid Densușeanu (blocuri de locuințe de serviciu)	033942	1.9.2.2.	20.08.2025	288	164.665,67
5	Mini punct termic blocul C3 str. Ovid Densușeanu (blocuri de locuințe de serviciu)	033943	2.1.16.6.	20.08.2025	216	136.532,27
Valoare totală (lei)						1.993.318,63

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

Delegatar
ADI Termoregio

Proprietar
UAT-Municipiul Oradea

Delegat
societatea TERMOFICARE ORADEA SA

Președinte
Florin Birta

Primar
Florin Birta

Director General
Ungur Călin

Director Executiv Direcția Economică
Eduard Florea

Director Financiar
Nadia Haș

Director Executiv Adj. Direcția Juridică
Bungău Dana Marina

Compartiment Juridic
Ciurșas Adrian

MUNICIPIUL ORADEA
Vizat pentru Control Financiar Preventiv
Sigiliu nr. 25
Anul 2025 Luna 6 Ziua 06
Semnătura Sdy

UAT- Municipiul Oradea
Nr. 380.820 din 01.10.2025

ADI Termoregio
Nr. 93 din 01.10.2025

Societatea Termoficare Oradea SA
Nr. 15555/06.10.2025

Proces verbal de predare–primire a bunurilor care fac obiectul actului adițional nr. 18 la contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023

Încheiat azi 06-10-2025 între:

- **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoregio - în calitate de delegatar/concedent-** CIF 29900809 cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1 et. 1 cam.111, reprezentată legal de primar- dl. Florin Birta având funcția de președinte,
- **Societatea Termoficare Oradea SA- în calitate de delegat/concesionar-** CUI 31952982, cu sediul în Oradea, Calea Borșului nr. 23, reprezentată de dl. Ungur Călin - Director General,
- **UAT-Municipiul Oradea- proprietar al bunurilor-** cu sediul în Piața Unirii nr. 1, CIF 4230487, reprezentat legal de dl. Florin Birta- Primar,

în baza :

- HCL nr. 375 din 29.05.2025 *privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 534 mp, reprezentând teren public ocupat de Punctul termic nr. 516, situat în mun.Oradea, str. Calea Aradului,*
- HCL nr. 607 din 25.09.2025 *privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unui activ fix proprietate publică a Municipiului Oradea, rezultat ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Alimentare cu energie termică pentru dezvoltarea imobiliară situată pe str. Griviței nr. 11”,*
- HCL nr. 610 din 25.09.2025 *privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unor active fixe proprietate publică a Municipiului Oradea, rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Extindere rețea termică și montare mini puncte termice la dezvoltarea imobiliară: Construire blocuri de locuințe de serviciu municipiul Oradea str. Ovid Densușeanu”- Obiectul 1, Obiectul 4 și Obiectul 5,*
- Art. 50 al contractului de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023,

Obiectul procesului verbal este :

- predarea de către UAT-Municipiul Oradea prin ADI Termoregio, respectiv primirea de către societatea Termoficare Oradea SA a următoarelor active fixe, proprietate publică a Municipiului Oradea, în valoare totală de **1.993.318,63 lei**:

Nr. crt.	Denumire activ	Nr. de inv.	Cod de clasificare	Data PIF	DNU (luni)	Valoare (lei)
1	Teren Calea Aradului aferent PT 516 (231 mp)	040545/1	01	15.0.2025	-	187.110,00
2	Rețea termică primară cu lungimea de 388 ml pentru dezvoltarea imobiliară situată pe str. Griviței nr. 11	033940	1.9.2.2.	25.07.2025	288	720.372,51
3	Rețea termică primară cu lungimea de 482 ml pentru dezvoltarea imobiliară situată pe str. Ovid Densușeanu (blocuri de locuințe de serviciu)	033941	1.9.2.2.	20.08.2025	288	784.638,18
4	Racord termic bloc C3 pentru dezvoltarea imobiliară situată pe str. Ovid Densușeanu (blocuri de locuințe de serviciu)	033942	1.9.2.2.	20.08.2025	288	164.665,67
5	Mini punct termic blocul C3 str. Ovid Densușeanu (blocuri de locuințe de serviciu)	033943	2.1.16.6.	20.08.2025	216	136.532,27
Valoare totală (lei)						1.993.318,63

Prezentul proces verbal de predare-primire a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

UAT- Municipiul Oradea Proprietar	ADI Termoregio Delegatar/Concedent	Societatea Termoficare Oradea SA Delegat/Concesionar
 Primar Florin Birta	 Președinte, Florin Birta	 Director General Ungur Calin
		Director Financiar Nadia Haș
Director Executiv Eduard Florea		Șef Departament Dezvoltare Lucian Pop
		Ing. Șef Exploatare Rețele Cornea Tiberiu

MUNICIPIUL ORADEA

Vizat pentru Control Financiar Preventiv

Sigiliu nr. 25

Anul 2025 Luna 10 Ziua 09

Semnătura 