



UAT- Municipiul Oradea
Nr. 52.426/30.01.2026

ADI Termoregio
Nr. 97/ 30.01.2026

societatea Termoficare Oradea SA
Nr. 1.494/30.01.2026

Act adițional nr. 22/2026

la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023

Având în vedere :

- HCL nr. 16 din 29.01.2026 *privind majorarea capitalului social al societății Termoficare Oradea SA,*
- art. 50 al contractului de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023,

Părțile

UAT-Municipiul Oradea, cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1 reprezentat prin dl. Florin Birta - Primar, dl. Eduard Florea - Director Executiv Direcția Economică și dna Bungău Dana Marina – Director Executiv Adj. Direcția Juridică, în calitate de **proprietar**,

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoregio, CIF 29900809, cu sediul în Piața Unirii nr. 1 et. 1 cam.111 reprezentată prin primar - dl. Florin Birta având funcția de președinte, în calitate de **delegatar/concedent**

și

societatea Termoficare Oradea S.A., CUI 31952982, cu sediul în Oradea, Calea Borșului nr. 23 reprezentată prin dl. Ungur Călin - Director General și dna Nadia Haș - Director Financiar în calitate de **delegat/concesionar**,

de comun acord stabilesc:

Art. 1 Se diminuează valoarea mijloacelor fixe menționate la art. 2 de la valoarea de 185.648.025,96 lei la valoarea de 64.209.330,00 lei conform Raportului de evaluare nr. 20089/17.12.2025 *privind bunurile mobile -echipamente tehnologice, aparate și instalații de măsurare, control și reglare - proprietar Municipiul Oradea, utilizator desemnat societatea Termoficare Oradea SA (anexă) și a art. 1 din HCL nr. 16/2026.*

Art. 2 Se retrag din concesiunea operatorului societatea Termoficare Oradea SA următoarele active fixe, în valoare totală de 64.209.330,00 lei, ca urmare a aducerii acestora ca aport în natură la capitalul social al societății Termoficare Oradea SA, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire active	Număr de inventar	Cod de clasificare	Data PIF	DNU (luni)	Valoare (LEI)
1	TURBINA DE GAZ	009950	2.1.16.2.2.	28.06.2016	264	35.939.436,00
2	STATIE COMPRIMARE GAZE NATURALE	009951	2.1.16.6.	28.06.2016	216	4.656.297,00
3	CAZAN RECUPERATOR	009952	2.1.24.4.	28.06.2016	348	5.729.585,00
4	APARATE DE MASURA SI CONTROL	009965	2.2.4.3.	28.06.2016	144	2.370.437,00
5	STATIE ELECTRICA SI DE COMANDA DCS	009966	2.1.16.5.	28.06.2016	144	2.295.516,00
6	INSTALATII TEHNOLOGICE ELECTRICE JT	009968/1	1.9.3.	28.06.2016	216	4.403.066,00
7	STATIE ELECTRICA SI DE COMANDA FORTA	009969	2.1.16.5.	28.06.2016	144	3.576.819,00
8	INSTALATII TEHNOLOGICE ELECTRICE IT	009970/1	1.9.3.	28.06.2016	216	1.016.730,00
9	TRANSFORMATOR ELECTRIC 11.5/110KV	009971	2.1.16.3.1.1.	28.06.2016	144	1.619.027,00
10	APARATAJ NOU IN STATIA ELECTRICA 110KV EXISTENTA	009972	2.1.16.5.	28.06.2016	144	311.017,00
11	INSTALATII TEHNOLOGICE ELECTRICE MT	009973	1.9.3.	28.06.2016	216	1.288.102,00
12	APARATAJ NOU IN STATIA ELECTRICA 6KV EXISTENTA	009974	2.1.16.5.	28.06.2016	144	375.203,00
13	INSTALATII TEHNOLOGICE ELECTRICE - CONSTRUCTII	009992	1.9.3.	28.06.2016	216	628.095,00
TOTAL GENERAL						64.209.330,00

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

Delegatar
ADI Termoregio

Președinte
Florin Birta

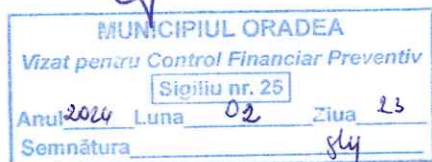


Proprietar
UAT-Municipiul Oradea

Primar
Florin Birta

Director Executiv Direcția Economică
Eduard Florea

Director Executiv Adj. Direcția Juridică
Bungău Dana Marina



Delegat
societatea TERMOFICARE ORADEA SA



Director General
Ing. Calin

Director Financiar
Nadia Has

Compartiment Juridic
Ciurșă Adrian

