



UAT- Municipiul Oradea
Nr. 56.656/ 03.02.2026

ADI Termoregio
Nr. 98/ 03.02.2026

societatea Termoficare Oradea SA
Nr. 1948/09.02.2026

ORADEA
09 FEB. 2026
INTRARE

Act adițional nr. 23/2026

la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023

Având în vedere :

- HCL nr. 7 din 29.01.2026 *privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unor active fixe proprietate publică a Municipiului Oradea, rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Reabilitare si modernizare instalatii si retele aferente PT 702-Obiectul 2, Obiectul 3, Obiectul 4, Obiectul 5, Obiectul 7, Obiectul 8 si Obiectul 9”*;
- HCL nr. 13 din 29.01.2026 *privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unor active fixe proprietate publică a Municipiului Oradea, rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Racord termic primar pentru Școala Gimnazială Alexandru Roman din Oradea, Calea Clujului nr. 106”*
- procesul-verbal de predare – primire nr. 56.659 din 03.02.2026 anexă la prezentul act adițional,
- art. 50 al contractului de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023,

Părțile

UAT-Municipiul Oradea, cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1 reprezentat prin dl. Florin Birta - Primar, dl. Eduard Florea - Director Executiv Direcția Economică și dna Bungău Dana Marina – Director Executiv Adj. Direcția Juridică, în calitate de **proprietar**,

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoregio, CIF 29900809, cu sediul în Piața Unirii nr. 1 et. 1 cam.111 reprezentată prin primar - dl. Florin Birta având funcția de președinte, în calitate de **delegatar/concedent**

și

societatea Termoficare Oradea S.A., CUI 31952982, cu sediul în Oradea, Calea Borșului nr. 23 reprezentată prin dl. Ungur Călin - Director General și dna Nadia Haș - Director Financiar în calitate de **delegat/concesionar**,

de comun acord stabilesc:

ART.1 Se concesionează operatorului societatea Termoficare Oradea SA următoarele active fixe, proprietate publică a Municipiului Oradea, în valoare totală de **8.958.110.53 lei**:

Nr crt	Denumire activ	Nr. de inv.	Cod de clasificare	Data PIF	DNU (luni)	Valoare (lei)
1	Retea de termoficare cu lungimea traseului de 385,50 ml situata pe str.Avram Iancu	033951	1.9.2.2.	21.11.2025	288	3.344.482,47
2	Retea de termoficare cu lungimea traseului de 349,50 ml situata pe str.Traian Mosoiu	033952	1.9.2.2.	21.11.2025	288	2.249.761,07
3	Retea de termoficare cu lungimea traseului de 346,50 ml situata pe str.Cuza Voda	033953	1.9.2.2.	21.11.2025	288	1.136.071,26
4	Retea de termoficare cu lungimea traseului de 616,50 ml situata pe str.Mihail Kogalniceanu, str.Demetriu Teiusanu si str.Rachetei	033954	1.9.2.2.	21.11.2025	288	1.730.309,10
5	Retea de termoficare cu lungimea traseului de 134 ml - Școala Gimnazială Alexandru Roman din Oradea, Calea Clujului nr. 106	033955	1.9.2.2.	30.12.2025	288	283.286,63
6	Mini punct termic la Școala Gimnazială Alexandru Roman din Oradea, Calea Clujului nr. 106 - PT 5212	033956	2.1.16.6.	30.12.2025	216	214.200,00
Total general (lei)						8.958.110,53

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

Delegatar
ADI Termoregio

Președinte
Florin Birta



Proprietar
UAT-Municipiul Oradea

Primar
Florin Birta

Director Executiv Direcția Economică
Eduard Florea

Director Executiv Adj. Direcția Juridică
Bungău Dana Marina



Delegat
societatea TERMOFICARE ORADEA SA



Director General
Gargur Călin

Director Financiar
Nadia Flas

Compartiment Juridic
Ciurșas Adrian



UAT- Municipiul Oradea
Nr. 56.659 din 03.02.2026

ADI Termoregio
Nr. 98/1 din 03.02.2026

Societatea Termoficare Oradea SA
Nr. 1949/09.02.2026



Proces verbal de predare–primire a bunurilor care fac obiectul actului adițional nr. 23 la contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023

Încheiat azi 09.02.2026 între:

- **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoregio - în calitate de delegatar/concedent-** CIF 29900809 cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1 et. 1 cam.111, reprezentată legal de primar- dl. Florin Birta având funcția de președinte,
- **Societatea Termoficare Oradea SA- în calitate de delegat/concesionar-** CUI 31952982, cu sediul în Oradea, Calea Borșului nr. 23, reprezentată de dl. Ungur Călin - Director General,
- **UAT-Municipiul Oradea- proprietar al bunurilor-** cu sediul în Piața Unirii nr. 1, CIF 4230487, reprezentat legal de dl. Florin Birta- Primar,

în baza :

- HCL nr. 7 din 29.01.2026 *privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unor active fixe proprietate publică a Municipiului Oradea, rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare instalații și rețele aferente PT 702-Obiectul 2, Obiectul 3, Obiectul 4, Obiectul 5, Obiectul 7, Obiectul 8 și Obiectul 9”,*
- HCL nr. 13 din 29.01.2026 *privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unor active fixe proprietate publică a Municipiului Oradea, rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Racord termic primar pentru Școala Gimnazială Alexandru Roman din Oradea, Calea Chujului nr. 106”*
- Art. 50 al contractului de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023,

Obiectul procesului verbal este:

- predarea de către UAT-Municipiul Oradea prin ADI Termoregio, respectiv primirea de către societatea Termoficare Oradea SA a următoarelor active fixe, proprietate publică a Municipiului Oradea, în valoare totală de **8.958.110,53 lei**:

Nr crt	Denumire activ	Nr. de inv.	Cod de clasificare	Data PIF	DNU (luni)	Valoare (lei)
1	Retea de termoficare cu lungimea traseului de 385,50 ml situata pe str.Avrăm Iancu	033951	1.9.2.2.	21.11.2025	288	3.344.482,47
2	Retea de termoficare cu lungimea traseului de 349,50 ml situata pe str.Traian Mosoiu	033952	1.9.2.2.	21.11.2025	288	2.249.761,07
3	Retea de termoficare cu lungimea traseului de 346,50 ml situata pe str.Cuza Voda	033953	1.9.2.2.	21.11.2025	288	1.136.071,26
4	Retea de termoficare cu lungimea traseului de 616,50 ml situata pe str.Mihail Kogalniceanu, str.Demetriu Teiusanu si str.Rachetei	033954	1.9.2.2.	21.11.2025	288	1.730.309,10
5	Retea de termoficare cu lungimea traseului de 134 ml - Școala Gimnazială Alexandru Roman din Oradea, Calea Clujului nr. 106	033955	1.9.2.2.	30.12.2025	288	283.286,63
6	Mini punct termic la Școala Gimnazială Alexandru Roman din Oradea, Calea Clujului nr. 106 - PT 5212	033956	2.1.16.6.	30.12.2025	216	214.200,00
Total general (lei)						8.958.110,53

Prezentul proces verbal de predare-primire a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

UAT- Municipiul Oradea Proprietar	ADI Termoregio Delegatar/Concedent	Societatea Termoficare Oradea SA Delegat/Concesionar
 Primar Florin Birta	 Președinte Florin Birta	 Director General Ungur Sam
		Director Financiar Nadia Haș
Director Executiv Eduard Florea		Șef Departament Dezvoltare Lucian Pop
		Ing. Șef Exploatare Rețele Cornea Tiberiu

