



UAT- Municipiul Oradea
Nr. 183.587/ 31.03.2026

ADI Termoregio
Nr. 100/31.03.2026

societatea Termoficare Oradea SA
Nr.

Act adițional nr. 25/2026

la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023

Având în vedere :

- HCL nr. 168 din 26.03.2026 *privind integrarea în domeniul public al Municipiului Oradea a unui bun rezultat dintr-o investiție în infrastructura de alimentare cu energie termică executată și finalizată de un terț pe domeniul public al Municipiului Oradea,*
- HCL nr. 169 din 26.03.2026 *privind concesiunea către operatorul Termoficare Oradea SA a unor active fixe proprietate publică a Municipiului Oradea, rezultate ca urmare a finalizării obiectivelor de investiții „Alimentare cu energie termică a dezvoltărilor imobiliare situate pe str. Episcop Roman Ciorogariu la nr. 32 și 55” și „Instalatii PT care alimenteaza imobilul situat în Oradea, Parcul Traian nr. 12A-14”,*
- procesul-verbal de predare – primire nr. 183.588 din 31.03.2026 anexă la prezentul act adițional,
- art. 50 al contractului de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023,

Părțile

UAT-Municipiul Oradea, cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1 reprezentat prin dl. Florin Birta - Primar, dl. Eduard Florea - Director Executiv Direcția Economică și dna Bungău Dana Marina – Director Executiv Adj. Direcția Juridică, în calitate de **proprietar**,

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoregio, CIF 29900809, cu sediul în Piața Unirii nr. 1 et. 1 cam.111 reprezentată prin primar - dl. Florin Birta având funcția de președinte, în calitate de **delegatar/concedent**

și

societatea Termoficare Oradea S.A., CUI 31952982, cu sediul în Oradea, Calea Borșului nr. 23 reprezentată prin dl. Ungur Călin - Director General și dna Nadia Haș - Director Financiar în calitate de **delegat/concesionar**,

de comun acord stabilesc:

ART.1 Se concesiunează operatorului societatea Termoficare Oradea SA următoarele active fixe, proprietate publică a Municipiului Oradea, în valoare totală de **408.326,18 lei**:

Nr crt	Denumire activ	Nr. de inv.	Cod de clasificare	Data PIF	DNU (luni)	Valoare (lei)
1	Rețea termică primară cu lungimea traseului de 54 ml pt.dezvoltările imobiliare situate pe str. Episcop Roman Ciorogariu la nr. 32 si 55	033957	1.9.2.2.	04.03.2026	288	93.592,04
2	Mini punct termic imobil Parcul Traian nr. 12A-14	033958	2.1.16.6.	03.03.2026	216	252.890,00
3	Racord termic primar str. Grădinarilor nr. 6 – str. Seleușului nr. 3	033959	1.9.2.2.	24.11.2014	288	61.844,14
Total general (lei)						408.326,18

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

Delegatar
ADI Termoregio

Președinte
Florin Birta



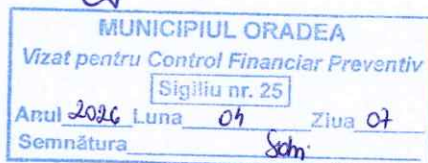
Proprietar
UAT-Municipiul Oradea

Primar
Florin Birta



Director Executiv Direcția Economică
Eduard Florea

Director Executiv Adj. Direcția Juridică
Bungău Dana Marina



Delegat
societatea TERMOFICARE ORADEA SA

Director General
Ungur Călin



Director Financiar
Nadia Haș

Compartiment Juridic
Ciurșas Adrian

UAT- Municipiul Oradea
Nr. 183.588 din 31.03.2026ADI Termoregio
Nr. 100/1 din 31.03.2026Societatea Termoficare Oradea SA
Nr.

Proces verbal de predare-primire a bunurilor care fac obiectul actului adițional nr. 25 la contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023

Încheiat azi 07.04.2026 între:

- **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoregio - în calitate de delegatar/concedent-** CIF 29900809 cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1 et. 1 cam.111, reprezentată legal de primar- dl. Florin Birta având funcția de președinte,
 - **Societatea Termoficare Oradea SA- în calitate de delegat/concesionar-** CUI 31952982, cu sediul în Oradea, Calea Borșului nr. 23, reprezentată de dl. Ungur Călin - Director General,
 - **UAT-Municipiul Oradea- proprietar al bunurilor-** cu sediul în Piața Unirii nr. 1, CIF 4230487, reprezentat legal de dl. Florin Birta- Primar,
- în baza :
- HCL nr. 168 din 26.03.2026 privind integrarea în domeniul public al Municipiului Oradea a unui bun rezultat dintr-o investiție în infrastructura de alimentare cu energie termică executată și finalizată de un terț pe domeniul public al Municipiului Oradea,
 - HCL nr. 169 din 26.03.2026 privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unor active fixe proprietate publică a Municipiului Oradea, rezultate ca urmare a finalizării obiectivelor de investiții „Alimentare cu energie termică a dezvoltărilor imobiliare situate pe str. Episcop Roman Ciorogariu la nr. 32 și 55” și „Instalații PT care alimentează imobilul situat în Oradea, Parcul Traian nr. 12A-14”,
 - Art. 50 al contractului de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023,

Obiectul procesului verbal este:

- predarea de către UAT-Municipiul Oradea prin ADI Termoregio, respectiv primirea de către societatea Termoficare Oradea SA a următoarelor active fixe, proprietate publică a Municipiului Oradea, în valoare totală de **408.326,18 lei**:

Nr crt	Denumire activ	Nr. de inv.	Cod de clasificare	Data PIF	DNU (luni)	Valoare (lei)
1	Rețea termică primară cu lungimea traseului de 54 ml pt.dezvoltările imobiliare situate pe str. Episcop Roman Ciorogariu la nr. 32 și 55	033957	1.9.2.2.	04.03.2026	288	93.592,04
2	Mini punct termic imobil Parcul Traian nr. 12A-14	033958	2.1.16.6.	03.03.2026	216	252.890,00
3	Racord termic primar str. Grădinarilor nr. 6 – str. Seleușului nr. 3	033959	1.9.2.2.	24.11.2014	288	61.844,14
Total general (lei)						408.326,18

Prezentul proces verbal de predare-primire a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

UAT- Municipiul Oradea Proprietar	ADI Termoregio Delegatar/Concedent	Societatea Termoficare Oradea SA Delegat/Concesionar
Primar Florin Birta	A.D.I. TERMOREGIO CIF 29900809 Președinte, Florin Birta	Director General Ungur Călin Director Financiar Nadia Haș
Director Executiv Eduard Florea		Șef Departament Dezvoltare Lucian Pop Ing. Șef Exploatare Rețele Cornea Tiberiu

