



UAT- Municipiul Oradea
Nr. 240.997/ 05.05.2026

ADI Termoregio
Nr. 102/05.05.2026

societatea Termoficare Oradea SA
Nr.

Act adițional nr. 26/2026
la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023

Având în vedere :

- HCL nr. 214 din 30.04.2026 *privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unui activ fix proprietate publică a Municipiului Oradea, rezultat ca urmare a finalizării obiectivului de investiții* „Instalații PT care alimentează imobilul situat în Oradea, str. Al. Cazaban nr. 47”
- procesul-verbal de predare – primire nr. 240.998 din 05.05.2026 anexă la prezentul act adițional,
- art. 50 al contractului de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023,

Părțile

UAT-Municipiul Oradea, cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1 reprezentat prin dl. Florin Birta - Primar, dl. Eduard Florea - Director Executiv Direcția Economică și dna Bungău Dana Marina – Director Executiv Adj. Direcția Juridică, în calitate de **proprietar**,

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoregio, CIF 29900809, cu sediul în Piața Unirii nr. 1 et. 1 cam.111 reprezentată prin primar - dl. Florin Birta având funcția de președinte, în calitate de **delegatar/concedent**

și

societatea Termoficare Oradea S.A., CUI 31952982, cu sediul în Oradea, Calea Borșului nr. 23 reprezentată prin dl. Ungur Călin - Director General și dna Nadia Haș - Director Financiar în calitate de **delegat/concesionar**,

de comun acord stabilesc:

ART.1 Se concesionează operatorului societatea Termoficare Oradea SA următorul activ fix, proprietate publică a Municipiului Oradea, în valoare totală de **309.760,00 lei**:

Nr crt	Denumire activ	Nr. de inv.	Cod de clasificare	Data PIF	DNU (luni)	Valoare (lei)
1	Mini punct termic imobil situat pe str. Al. Cazaban nr. 47	033960	2.1.16.6.	01.04.2026	216	309.760,00
Total general (lei)						309.760,00

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

Delegatar
ADI Termoregio

Președinte
Florin Birta



Proprietar
UAT-Municipiul Oradea

Primar
Florin Birta



Director Executiv Direcția Economică
Eduard Florea

Director Executiv Adj. Direcția Juridică
Bungău Dana Marina



Delegat
societatea TERMOIFICARE ORADEA SA

Director General
Ingur Călin



Director Financiar
Nadia Has

Compartiment Juridic
Ciursaș Adrian



UAT- Municipiul Oradea
Nr. 240.998 din 05.05.2026ADI Termoregio
Nr. 102/1 din 05.05.2026Societatea Termoficare Oradea SA
Nr.

Proces verbal de predare–primire a bunurilor care fac obiectul actului aditional nr. 26 la contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023

Încheiat azi 08.05.2026 între:

- **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoregio - în calitate de delegatar/concedent-** CIF 29900809 cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1 et. 1 cam.111, reprezentată legal de primar- dl. Florin Birta având funcția de președinte,
 - **Societatea Termoficare Oradea SA- în calitate de delegat/concesionar-** CUI 31952982, cu sediul în Oradea, Calea Borșului nr. 23, reprezentată de dl. Ungur Călin - Director General,
 - **UAT-Municipiul Oradea- proprietar al bunurilor-** cu sediul în Piața Unirii nr. 1, CIF 4230487, reprezentat legal de dl. Florin Birta- Primar,
- în baza :
- HCL nr. 214 din 30.04.2026 privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unui activ fix proprietate publică a Municipiului Oradea, rezultat ca urmare a finalizării obiectivului de investiții ” „Instalatii PT care alimenteaza imobilul situat în Oradea, str. Al. Cazaban nr. 47” ,
 - Art. 50 al contractului de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023,

Obiectul procesului verbal este:

- predarea de către UAT-Municipiul Oradea prin ADI Termoregio, respectiv primirea de către societatea Termoficare Oradea SA a următorului activ fix, proprietate publică a Municipiului Oradea, în valoare totală de **309.760,00 lei**:

Nr crt	Denumire activ	Nr. de inv.	Cod de clasificare	Data PIF	DNU (luni)	Valoare (lei)
1	Mini punct termic imobil situat pe str. Al. Cazaban nr. 47	033960	2.1.16.6.	01.04.2026	216	309.760,00
Total general (lei)						309.760,00

Prezentul proces verbal de predare-primire a fost încheiat în 3 (trei) exemplare oficiale.

UAT- Municipiul Oradea Proprietar	ADI Termoregio Delegatar/Concedent	Societatea Termoficare Oradea SA Delegat/Concesionar
Primar Florin Birta	Președinte, Florin Birta	Director General Ungur Călin
Director Executiv Eduard Florescu		Director Financiar Nadia Haș
		Șef Departament Dezvoltare Lucian Pop
		Ing. Șef Exploatare Rețele Cornea Tiberiu

