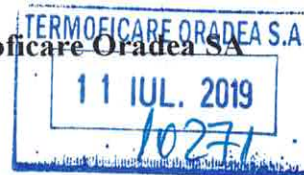


UAT- Municipiul Oradea  
Nr. 246508/27.06.2019

ADI Termoregio  
Nr.30/27.06.2019

societatea Termoficare Oradea SA  
Nr.



**Act adițional nr. 28/2019**

**la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 1/196/06.08.2013**

Având în vedere :

- adresa societății Termoficare Oradea S.A. nr. 7955 din 30.05.2019 înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 217665 din 31.05.2019 (anexa nr. 2);
- procesul-verbal nr. 31995/28.01.2015 încheiat cu ocazia inventarierii anuale a patrimoniului public și privat al Municipiului Oradea pe anul 2014 (anexa nr. 3);
- procesul-verbal de scoatere din funcțiune a mijloacelor fixe nr. 14308/16.10.2015 întocmit de către societatea Termoficare Oradea SA (anexa nr. 4);
- procesul-verbal de inventariere nr. 5528/15.04.2019 extras pag. 4 (anexa nr. 5);
- procesul-verbal de predare –primire nr. 246573/27.06.2019 anexa nr. 1 la prezentul act adițional;
- art. 31 al contractului de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 1/196/06.08.2013

Părțile

**UAT-Municipiul Oradea**, cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1 reprezentat prin dl. Ilie Bolojan - Primar, dl. Eduard Florea - Director Executiv Direcția Economică și dna Eugenia Borbei – Director Executiv Direcția Juridică, în calitate de **proprietar**,

**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoregio**, CIF 29900809, cu sediul în Piața Unirii nr. 1 et. 1 ap.111 reprezentată prin primar - dl. Ilie Bolojan având funcția de președinte, în calitate de **delegatar/concedent**

și  
**societatea Termoficare Oradea S.A.**, CUI 31952982, cu sediul în str. Jean Calvin nr. 5, Oradea, reprezentată prin dl. Necula Stănel - Director General, dna Nadia Haș - Director Financiar în calitate de **delegat/concesionar**,

de comun acord stabilesc:

**ARTICOL UNIC**

Se retrage de la concesionarul societatea Termoficare Oradea SA următorul activ fix aparținând domeniului public al Municipiului Oradea:

Nr. inventar	Denumire activ	Cod clasificare	Data PIF	Valoare -lei-
012101	Teren str. Gheorghe Doja – Punct Termic Nr. 401 S 11 mp	01	12/2017	2.271,94
<b>Valoare totală</b>				<b>2.271,94</b>

*Am primit*

Prezentul act adițional a fost încheiat în 4 (patru) exemplare originale.

Delegatar,  
ADI Termoregio

Președinte  
Ilie Bolojan



Proprietar,  
UAT-Municipiul Oradea

Primar  
Ilie Bolojan



Delegat,  
societatea TERMOFICARE ORADEA SA

Director General  
Necula Stănel

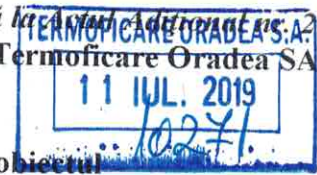
Director Financiar  
Nadia Haș

Birou Juridic  
Ciurșas Adrian

Director Executiv Direcția Economică  
Eduard Norea

Director Executiv Direcția Juridică  
Eugenia Borbet

MUNICIPIUL ORADEA		
Vizat pentru Control Financiar Preventiv		
Sigiliu nr. 24		
Anul 2019	Luna 07	Ziua 08
Semnătura		



Proces verbal de predare –primire a bunurilor care fac obiectul  
actului adițional nr. 28 la  
contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a  
energiei termice în sistem centralizat nr. 1/196/06.08.2013

Încheiat azi 11.07.2019 între:

- **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoregio - în calitate de delegatar/concedent-** CIF 29900809 cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1 et. 1 cam.111, reprezentată legal de primar-dl. Ilie Bolojan având funcția de președinte,
- **Societatea Termoficare Oradea SA- în calitate de delegat/concesionar-** CUI 31952982, cu sediul în Oradea, str. Jean Calvin nr. 5, reprezentată de dl. Necula Stanel- Director General,
- **UAT-Municipiul Oradea- proprietar al bunurilor-** cu sediul în Piața Unirii nr. 1, CIF 4230487, reprezentat legal de dl. Ilie Bolojan- Primar  
în baza :

- adresei societății Termoficare Oradea S.A. nr. 7955 din 30.05.2019 înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 217665 din 31.05.2019 (anexa nr. 2);
- procesului-verbal nr. 31995/28.01.2015 încheiat cu ocazia inventarierii anuale a patrimoniului public și privat al Municipiului Oradea pe anul 2014 (anexa nr. 3);
- procesului verbal de scoatere din funcțiune a mijloacelor fixe nr. 14308/16.10.2015 întocmit de către societatea Termoficare Oradea SA (anexa nr. 4);
- procesului-verbal de inventariere nr. 5528/15.04.2019 extras pag. 4 (anexa nr. 5);
- procesului-verbal de predare –primire nr. 246573/27.06.2019 anexa nr. 1 la prezentul act adițional;
- art. 31 al contractului de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 1/196/06.08.2013

Obiectul procesului verbal este predarea de către societatea Termoficare Oradea SA, respectiv primirea de către UAT-Municipiul Oradea prin ADI Termoregio a următorului activ fixe proprietate publică a Municipiului Oradea:

Nr. inventar	Denumire activ	Cod clasificare	Data PIF	Valoare -lei-
012101	Teren str. Gheorghe Doja – Punct Termic Nr. 401 S 11 mp	01	12/2017	2.271,94
<b>Valoare totală</b>				<b>2.271,94</b>

Prezentul proces verbal de predare-primire a fost încheiat în 4 (patru) exemplare originale.

<b>UAT- Municipiul Oradea Proprietar</b>	<b>ADI Termoregio Delegatar/Concedent</b>	<b>Societatea Termoficare Oradea SA Delegat/Concesionar</b>
Primar Ilie Bolojan	Președinte, Ilie Bolojan	Director General Necula Stănel Director Financiar Nadia Haș Director Dezvoltare Lucian Pop
Director Executiv Eduard Florica		Ing. Șef Exploatare Rețele Cornea Tiberiu

Handwritten signature and notes at the bottom right of the page.



**TERMOFICARE ORADEA**

DEZVOLTARE DURABILĂ. GRIJA PENTRU VIITOR

**TERMOFICARE ORADEA SA**  
Oradea, Calea Borşului nr.23, Judeţul Bihor,  
410605

CUI 31952982, J5/1095/02.07.2013

Tel: 0359-409511, 0359-409512 Fax: 0259-467762  
Website : [www.termoficareoradea.ro](http://www.termoficareoradea.ro)



CĂTRE,

ROMANIA  
MUNICIPIUL ORADEA  
PRIMAR  
NR. INTRARE 217605/e  
ZIUA \_\_\_\_\_ LUNA 31 MAI ANUL 2019

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA  
DIRECȚIA ECONOMICĂ

- Serviciul evidență active, delegări de gestiune

Cu ocazia inventarierii pe anul 2018, comisia de inventariere numită prin decizia directorului general a constatat faptul că mijloacele fixe aferente PT 401 au fost dezafectate și casate, ca urmare a modernizării PT de către proprietarii imobilului, respectiv Văidean Cornelia și Gozar Tamas .

Având în vedere faptul că punctul termic nr. 401 se află situat la subsolul unui imobil deţinut de către persoane fizice la adresa municipiul Oradea, str. Gheorghe Doja nr.7, vă solicităm să faceți demersurile necesare pentru retragere de la concesiune a suprafeței de teren de 11 mp având nr. de inventar 012101 aferent PT 401.

Anexăm în copie următoarele documente:

- Proces - verbal de scoatere din funcțiune a mijloacelor fixe
- Anexa nr. 1 la procesul-verbal de predare-primire nr. 399400/1 din 18.12.2017 - extras pag. 3 (poziția 38)
- Proces-verbal de inventariere nr. 5528/15.04.2019 - extras pag. 4

Vă mulțumim.

Director general  
ing. NECULA STĂNEL IONEL



Director financiar  
ec. HAȘ NADIA-RAMONA



## PROCES VERBAL

**incheiat cu ocazia inventarierii anuale a patrimoniului public și privat al Municipiului Oradea pe anul 2014**

Comisia centrala de inventariere numita prin Dispozitia Primarului nr. 2872 din 17.10.2014 formata din:

- |                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| - Ovidiu Mureșan | - presedinte comisie, |
| - Nadia Haș      | - membru comisie,     |
| - Mircea Ghitea  | - membru comisie,     |
| - Eugenia Borbei | - membru comisie,     |
| - Sorin Iacob    | - membru comisie      |

in baza art.63 alin.5 lit. d si art.68 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile ulterioare, Legea contabilitatii nr.82/1991, republicata, cu modificari si completarile ulterioare, precum si ale Ordinului Ministerului Finantelor Publice nr. Ordinului nr. 2861/2009 pentru aprobarea normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii a constatat urmatoarele:

Activitatea de inventariere s-a desfășurat în perioada 03 noiembrie– 31 decembrie 2014, prin compararea datelor constatate faptic și inscrise in listele de inventariere cu cele din contabilitate luându-se ca dată de referință, data de 30 septembrie, cu excepția disponibilităților bănești (lei și valută) aflate în conturi la bănci, la unitățile Trezoreriei Statului și în casieria unității pentru care data de referință este 31 decembrie 2014.

Inventarierea a fost realizată de către subcomisiile de inventariere numite prin Dispozitiile Primarului nr. 2872 din 17.10.2014 pentru bunurile administrate de Primăria Municipiului Oradea și de către instituțiile/societățile comerciale/regii autonome care administrează sau au concesionat bunuri din patrimoniul Municipiului Oradea. Bunurile inventariate sunt evidențiate pe următoarele gestiuni:

### o din evidența contabilă

- **Primăria Municipiului Oradea** -domeniul public și privat administrat de către PMO: clădiri, calculatoare, licențe, programe calculator, mobilier, aparatura birotică
- **Gospodarie Comunala** - domeniul public și privat administrat de către PMO: parcuri, aparate de joacă, străzi, poduri, statui, monumente, semne de circulație, sisteme de semaforizare, aparatele de joacă amplasate în parcuri, documentația tehnică pentru străzi, incintele pentru containerele de gunoiamplasate pe străzi,
- **Proiecte** - bunuri din domeniul public și privat finanțate din fonduri nerambursabile primite de la Uniunea Europeană
- **Aparare civila** - bunuri din domeniul public și privat necesare pentru protecția valorilor umane și materiale: adăposturi ALA, sirene electrice, radioreceptoare, detectoare de gaze, aparate de respirație tec.
- **Casa de Cultura**- do meniul public și privat al Municipiului Oradea constând în terenul și clădirea unde își desfășoară activitatea, aparatură electronică

- **Administrația Imobiliară Oradea** – domeniul public și privat al Municipiului Oradea dat în administrare: terenuri, locuințe sociale, clădiri unde își desfășoară activitatea unitățile de învățământ, parcurile, bazinul olimpic
- **Societatea Termoficare Oradea SA** - domeniul public și privat al Municipiului Oradea dat în concesiune: rețele de termoficare, magistrale, puncte termice, clădiri, contoare de energie termică etc.
- **Societatea Electrocentrale Oradea SA:** domeniul public și privat al Municipiului Oradea dat în concesiune constând în infrastructura aferentă serviciului public de producere a energiei termice
- **Societatea Administrația Domeniului Public SA** - domeniul public și privat al Municipiului Oradea dat în concesiune: clădiri, construcții și terenuri aferente piețelor publice, ștrandurilor și cimitirului municipal
- **Societatea Oradea Transport Local SA** - domeniul public al Municipiului Oradea dat în concesiune în baza contractului de concesiune nr. 925/2006: linii de tramvai, clădiri, rețele electrice de contact, adăposturi de călători stații de autobus și tramvai, terenuri etc.
- **Societatea Compania de Apa Oradea SA** - domeniul public al Municipiului Oradea dat în concesiune în baza contractului de concesiune : branșamente, rețele canal menajer și pluvial, cișmele, fântâni arteziene etc.
- **Societatea Luxten Lighting Company SA** – domeniul public al Municipiului Oradea dat în concesiune în baza contractului de concesiune nr. 109967/2001: sisteme de iluminat public și ambiental
- **Societatea RER Ecologic Service Oradea SA, SC Adenandra SRL, SC Kaluna SRL-** domeniul public (WC publice) dat în concesiune
- **Asociații de proprietari** - domeniul privat al Municipiului Oradea dat în folosința asociațiilor de proprietari
- **Fundația de Protejare a Monumentelor Istorice-** bunuri ce se găsesc în Turnul Primăriei și administrate de fundație
- **Societatea Eurobusiness Parc Oradea SA-** domeniul privat privat constând în teren și post transformare energie electrică dat în administrare acesteia având destinația de parc industrial
- **Inspectoratul de urgență Crisana-** domeniu privat constând în detectoare gaze, semnalizator radiații nucleare, barca pneumatică date în folosință acestuia
- **SMURD-** domeniu privat constând în ambulanță de tip C dată în folosință gratuită
- **Spitale-** bunuri din domeniul public și privat date în administrare acestora: clădiri unde își desfășoară activitatea, aparatură medicală

○ **din evidența extracontabilă- mijloace fixe luate în folosință gratuită de către municipiul Oradea de la alte instituții publice:** Administrația Imobiliară Oradea, Episcopia Greco Catolica, Episcopia Romano catolica, Consiliul Judetean Bihor, Sectia Drumuri Nationale, Sucursala CFR CJ, Administrația Bazinală de Ape Crișuri, Primăria comunei Borș, Societatea Luxten Lighting SA, Gradina Zoologica, Societatea Reropam SRL

### I. Inventarierea activelor fixe.

Pe baza confruntării listelor de inventar cu evidența contabilă și situația faptică rezultă următoarele:

## DOMENIUL PUBLIC

### 1. Contul 211.01 „ Terenuri”

lei

Loc de folosinta	Stoc scriptic	Stoc faptic	Diferente
Eurobusiness Parc SA	8.298.100,00	8.298.100,00	0
Gospodărie Comunală	378.811.925,47	378.811.925,47	0
Administrația Imobiliară Oradea	575.965.119,80	575.965.119,80	0
Electrocentrale Oradea SA	5.983.245,48	5.983.245,48	0
Termoficare Oradea SA	2.156.188,70	2.156.188,70	0
Oradea Transport Local SA	5.664.592,37	5.664.592,37	0
Compania de Apa Oradea SA	1.892.252,84	1.892.252,84	0
Lider Impex SRL	148.490,00	148.490,00	0
Spitale-AIO	8.608.095,24	8.608.095,24	0
Casa de Cultura	11.558,71	11.558,71	0
Administratia Domeniului Public SA	223.264.682,41	223.264.682,41	0
<b>Total cont 21.01</b>	<b>1.210.804.251,02</b>	<b>1.210.804.251,02</b>	<b>0</b>

### 2. Contul 211.02 „ Amenajări la terenuri”

lei

Loc de folosinta	Stoc scriptic	Stoc faptic	Diferente
Administratia Imobiliara Oradea	5.328.689,99	5.328.689,99	0
Gospodarie Comunala	18.646.316,17	18.646.316,17	0
<b>Total cont 211.02</b>	<b>23.975.006,16</b>	<b>23.975.006,16</b>	<b>0</b>

### 3. Contul 212 „ Constructii”

lei

Loc de folosinta	Stoc scriptic	Stoc faptic	Diferente
Primaria Municipiului Oradea	56.408.174,39	56.408.174,39	0
Gospodărie Comunala	628.205.669,48	628.205.669,48	0
Administratia Imobiliara Oradea	365.446.312,35	365.446.312,35	0
Administratia Domeniului Public SA	14.023.073,34	14.023.073,34	0
Spitale- AIO	82.181.279,49	82.181.279,49	0
Spitale date in administrare	78.326.178,54	78.326.178,54	0
Spitale-proiecte	2.680.677,50	2.680.677,50	0
Proiecte	19.268.676,65	19.268.676,65	0
Proiecte date in administrare	14.028.264,73	14.028.264,73	0
Aparare civilă	657,96	657,96	0
Casa de Cultura	2.318.329,50	2.318.329,50	0
RER/Adenandra/Kaluna	416.282,50	416.282,50	0
Adminsitratia Domeniului Public SA-ZOO	2.464.322,25	2.464.322,25	0
Luxten Lighting Co SA	46.177.612,38	46.177.612,38	0
Electrocentrale Oradea SA	111.949.766,30	111.949.766,30	0
Compania de Apă Oradea SA	314.769.522,16	314.769.522,16	0
Termoficare Oradea SA	172.066.191,46	172.066.191,46	0
Oradea Transport Local SA	41.906.578,68	41.906.578,68	0
Lider Impex SRL	356.862,45	356.862,45	0
<b>Total cont 212</b>	<b>1.952.994.432,11</b>	<b>1.952.994.432,11</b>	<b>0</b>

**4. Contul 213.01., Echipamente tehnologice ( masini, utilaje si instalatii de lucru)''**

lei

Loc de folosinta	Stoc scriptic	Stoc faptic	Diferente
Electrocentrale Oradea SA	68.999.151,73	68.999.151,73	0
Termoficare Oradea SA	44.748.463,98	44.748.463,98	0
Gospodărie Comunala	66.067,80	66.067,80	0
Compania de Apă Oradea SA	39.449.605,16	39.449.605,16	0
Oradea Transport Local SA	130.977,04	130.977,04	0
<b>Total cont 213.01</b>	<b>153.394.265,71</b>	<b>153.394.265,71</b>	<b>0</b>

**5. Contul 213.02., Echipamente tehnologice ( masini, utilaje si instalatii de lucru)''**

lei

Loc de folosinta	Stoc scriptic	Stoc faptic	Diferente
Electrocentrale Oradea SA	988.388,02	988.388,02	0
Termoficare Oradea SA	19.559.401,44	19.559.401,44	0
Compania de Apă Oradea SA	7.493.574,93	7.493.574,93	0
Oradea Transport Local SA	40.202,49	40.202,49	0
<b>Total cont 213.02</b>	<b>28.081.566,88</b>	<b>28.081.566,88</b>	<b>0</b>

**6. Contul 213.03., Echipamente tehnologice ( masini, utilaje si instalatii de lucru)''**

lei

Loc de folosinta	Stoc scriptic	Stoc faptic	Diferente
Termoficare Oradea SA	63.240,00	63.240,00	0
Compania de Apă Oradea SA	1.088.356,70	1.088.356,70	0
<b>Total cont 213.03</b>	<b>1.151.596,70</b>	<b>1.151.596,70</b>	<b>0</b>

**7. Contul 213.04 „Animale și plantații”**

lei

Loc de folosinta	Stoc scriptic	Stoc faptic	Diferente
Administratia Imobiliara Oradea	2.981.480,00	2.981.480,00	0
Gospodarie Comunala	594.890,00	594.890,00	0
<b>Total cont 213.04</b>	<b>3.576.370,00</b>	<b>3.576.370,00</b>	<b>0</b>

**8. Contul 214 „ Mobilier, aparatura birotica, echipamente de protectie a valorilor umane si materiale si alte active fixe”**

lei

Loc de folosinta	Stoc scriptic	Stoc faptic	Diferente
Aparare Civila	126,55	126,55	0
Gospodarie Comunala	2.276.933,58	2.276.933,58	0
Administratia Imobiliara Oradea	23.089,31	23.089,31	0
Proiecte	33.842,36	33.842,36	0
Termoficare Oradea SA	42.591,75	42.591,75	0
Compania de Apă Oradea SA	159.353,24	159.353,24	0
Administratia Domeniului Public SA	4.000,00	4.000,00	0
<b>Total cont 214</b>	<b>2.539.936,79</b>	<b>2.539.936,79</b>	<b>0</b>

Obs. Data de referință pentru compararea datelor constatate faptic și înscrise în listele de inventariere cu cele din contabilitate a fost de 30.09.2014 cu următoarele excepții:

- Electrocentrale Oradea SA- 30.10.2014
- Eurobusiness Parc Oradea SA- 31.12.2014

### CONCLUZII DOMENIU PUBLIC:

- **Loc de folosință "Termoficare"**  
- s-a propus casarea unor active în valoare de 1.668.740,75 lei fiind defecte sau dezafectate. (anexa nr.1).
- **Loc de folosință "Compania de Apa"**  
- s-a propus casarea unor active în valoare de 128.635,85 lei care s-au desființat ca urmare a modernizării pieteii Rogerius (anexa nr.2)
- **Loc de folosință "Aparare Civila"**  
- s-a propus casarea a 8 sirene electrice în valoare de 14,80 lei care sunt defecte și nu se mai pot repara. (anexa nr.3)
- **Loc de folosință SC Electrocentrale Oradea SA** comisia a propus următoarele:  
- darea în administrarea SC Termoficare Oradea SA a patru active în valoare de 11.704,96 lei deoarece sunt folosite de SC Termoficare Oradea SA și nu de către SC Electrocentrale Oradea SA (anexa nr.4)  
Prin adresa nr. 18042/30.12.2014 înregistrată sub nr. 838/06.01.2015 societatea Termoficare confirmă faptul că activele în cauză sunt utilizate de către aceasta și este de acord să le preia în administrare.  
- preluarea de către Primărie a 2 active – nr. inv. 20382- Alei bl. C19 Dragos Voda și nr. inv. 20383- Canalizarea apelor bloc Dragos Voda nefiind folosite de către operator pentru activitatea de producere a energiei termice

### DOMENIUL PRIVAT

#### 1. Contul 205 „ Brevete, certificate de înregistrare, mărci, licențe și alte valori similare” lei

Loc de folosinta	Stoc scriptic	Stoc faptic	Diferențe
Primăria Municipiului Oradea	1.519.747,22	1.519.747,22	0
Proiecte	6.375,17	6.375,17	0
<b>Total cont 205</b>	<b>1.526.122,39</b>	<b>1.526.122,39</b>	<b>0</b>

#### 2. Contul 208.01 „ Programe informatice” lei

Loc de folosinta	Stoc scriptic	Stoc faptic	Diferențe
Primăria Municipiului Oradea	2.583.735,51	2.583.735,51	0
Administrația Imobiliară Oradea	6.400,00	6.400,00	0
Casa de Cultura	21.823,41	21.823,41	0
Proiecte	383.337,88	383.337,88	0
Proiecte date în administrare	63.679,65	63.679,65	0
<b>Total cont 208.01</b>	<b>3.058.976,45</b>	<b>3.058.976,45</b>	<b>0</b>

### 3. Contul 208.02 „Proiecte”

Loc de folosinta	Stoc scriptic	Stoc faptic	Diferențe	lei
Primaria Municipiului Oradea	1.133.219,60	1.133.219,60		0
Gospodarie Comunala	7.065.423,85	7.065.423,85		0
Proiecte	407.251,73	407.251,73		0
Aparare Civila	5.137,00	5.137,00		0
<b>Total cont 208.02</b>	<b>8.611.032,18</b>	<b>8.611.032,18</b>		<b>0</b>

### 4. Contul 211.01 „Terenuri”

Loc de folosinta	Stoc scriptic	Stoc faptic	Diferențe	lei
Eurobusiness Parc SA	41.475.060,95	41.475.060,95		0
Gospodărie Comunală	1.736.526,13	1.736.526,13		0
Administrația Imobiliară Oradea	4.444.132,85	4.444.132,85		0
Electrocentrale Oradea SA	19.743.423,60	19.743.423,60		0
Administrația Domeniului Public SA	2.242.500,00	2.242.500,00		0
<b>Total cont 211.01</b>	<b>69.641.643,53</b>	<b>69.641.643,53</b>		<b>0</b>

### 5. Contul 211.02 „Amenajări la terenuri”

Loc de folosinta	Stoc scriptic	Stoc faptic	Diferențe	lei
Administrația Imobiliara Oradea	590.461,02	590.461,02		0
Gospodarie Comunală	2.925.820,63	2.925.820,63		0
Administrația Domeniului Public SA-ZOO	195.144,88	195.144,88		0
<b>Total cont 211.02</b>	<b>3.711.426,53</b>	<b>3.711.426,53</b>		<b>0</b>

### 6. Contul 212 „Constructii”

Loc de folosinta	Stoc scriptic	Stoc faptic	Diferențe	lei
Primaria Municipiului Oradea	889.739,75	889.739,75		0
Gospodărie Comunală	1.911.121,86	1.911.121,86		0
Administrația Imobiliara Oradea	40.351.821,63	40.351.821,63		0
Eurobusiness Parc SA	4.077,84	4.077,84		0
Administrația Domeniului Public SA	21.612,48	21.612,48		0
Spitale-AIO	13.153,33	13.153,33		0
Proiecte	6.244.231,31	6.244.231,31		0
Proiecte date in administrare	954.092,34	954.092,34		0
Administrația Domeniului Public SA-ZOO	13.691.496,18	13.691.496,18		0
<b>Total cont 212</b>	<b>64.081.346,72</b>	<b>64.081.346,72</b>		<b>0</b>

### 7. Contul 213.01 „Echipamente tehnologice (masini, utilaje si instalatii de lucru)”

Loc de folosinta	Stoc scriptic	Stoc faptic	Diferente	lei
Primaria Municipiului Oradea	3.592.987,08	3.592.987,08		0

Spitale-proiecte	1.297.884,44	1.297.884,44	0
Administratia Imobiliara Oradea	16.603,03	16.603,03	0
Administratia Domeniului Public SA-ZOO	18.972,00	18.972,00	0
Proiecte	31.036,60	31.036,60	0
Proiecte date in administrare	6.856.606,74	6.856.606,74	0
Electrocentrale Oradea SA	435.316,18	435.316,18	0
Termoficare Oradea SA	11.737,68	11.737,68	0
<b>Total cont 213.01</b>	<b>12.261.143,75</b>	<b>12.261.143,75</b>	<b>0</b>

**8. Contul 213.02., Echipamente tehnologice ( masini, utilaje si instalatii de lucru)"**

Loc de folosinta	Stoc scriptic	Stoc faptic	Diferente iei
Primaria Municipiului Oradea	2.312.589,54	2.312.589,54	0
Asociatii de Proprietari	129.594,57	129.594,57	0
Administratia Imobiliara Oradea	4.222,04	4.222,04	0
Administratia Domeniului Public SA-ZOO	63.547,52	63.547,52	0
Proiecte	772.646,35	772.646,35	0
Proiecte date in administrare	747.742,09	747.742,09	0
<b>Total cont 213.01</b>	<b>4.030.342,11</b>	<b>4.030.342,11</b>	<b>0</b>

**9. Contul 213.03., Echipamente tehnologice ( masini, utilaje si instalatii de lucru)"**

Loc de folosinta	Stoc scriptic	Stoc faptic	Diferente iei
Primaria Municipiului Oradea	233.677,27	233.677,27	0
SMURD	1.000.460,36	1.000.460,36	0
Proiecte	74.400,00	74.400,00	0
Politia Oradea	52.000,00	52.000,00	0
Inspectorat de Urgenta Crisana	6.654,37	6.654,37	0
<b>Total cont 213.03</b>	<b>1.367.192,00</b>	<b>1.367.192,00</b>	<b>0</b>

**10. Contul 214 „ Mobilier, aparatura birotica, echipamente de protectie a valorilor umane si materiale si alte active fixe"**

Loc de folosinta	Stoc scriptic	Stoc faptic	Diferente iei
Primaria Municipiului Oradea	1.511.849,66	1.511.849,66	0
Aparare Civila	331.953,97	331.953,97	0
Gospodarie Comunala	3.511.732,68	3.511.732,68	0
Administratia Imobiliara Oradea	1.393.319,11	1.393.319,11	0
Spitale-proiecte	2.808,60	2.808,60	0
Inspectoratul de urgenta Crisana	29.493,18	29.493,18	0
Casa de Cultura	26.278,11	26.278,11	0
Proiecte	909.258,60	909.258,60	0
Proiecte date in administrare	424.761,04	424.761,04	0
Administratia Domeniului Public SA-ZOO	787.485,31	787.485,31	0
Fundatia de Protejare a Monumentelor	49.136,94	49.136,94	0
<b>Total cont 214</b>	<b>8.978.077,20</b>	<b>8.978.077,20</b>	<b>0</b>

Obs. Data de referință pentru compararea datelor constatate faptic și înscrise în listele de inventariere cu cele din contabilitate a fost de 30.09.2014 cu următoarele excepții:

- Eurobusiness Parc Oradea SA- 31.12.2014

### CONCLUZII DOMENIU PRIVAT:

- **Loc de folosință "Gospodărie Comunală"**- subcomisia de inventariere a propus următoarele:
  - scoaterea din funcțiune a unor aparate de joacă în valoare de 19.763,45 lei fiind deteriorate, cu durata de viață depășită (anexa nr. 5)
  - modificarea în evidența de gestiune a locului în care se afla amplasate aparate de joacă conform procesului verbal de inventariere al subcomisiei nr. 5Modificările au fost facute de Serviciul Evidența Patrimoniu. Delegări de Gestiune în luna decembrie 2014.
- **Loc de folosință "Primărie"**- subcomisiile de inventariere au propus următoarele:
  - scoaterea din funcțiune a unor active corporale în valoare de 228.920,52 lei (anexa nr. 6)
  - scoaterea din funcțiune a unor active necorporale în valoare de 173.311,37 lei constând în licențe, softuri care nu se mai folosesc (anexa nr. 6)
- **Loc de folosință "Administrația Imobiliară Oradea"**
  - s-a propus casarea a 2 active -căsuțe de lemn demontabile- în valoare de 2425,48 lei (anexa nr.7).

### II. Investiții în curs de execuție

Investițiile în curs de execuție au fost inventariate pe obiective, valoarea lor este de 172.620.720,09 lei și corespunde cu soldul contului 231 „Active fixe corporale în curs” din bilanță la data de 30.09.2014.

#### CONCLUZII :

- Subcomisia de inventariere a propus următoarele:
    - comasarea mai multor poziții deschise pentru același obiectiv de investiții conform anexei nr.11Comasările au fost făcute de Serviciul Contabilitate Publică în luna decembrie 2013.
  - înregistrarea pe activele corespunzătoare a cheltuielilor efectuate după finalizarea investiției în valoare de 69.088,99 lei- conform anexei nr. 12
- Operațiunea a fost făcută de Serviciul Evidența Patrimoniu.Delegări de Gestiune în luna decembrie 2013.
- înregistrarea ca și active necorporale a obiectivelor de investiții în valoare de 102.677,54 lei reprezentând documentatii, studii care nu s-au pus în aplicare (anexa nr. 13)
- Operațiunea a fost făcută de Serviciul Evidența Patrimoniu.Delegări de Gestiune în luna decembrie 2013.
- înregistrarea pe cheltuieli a obiectivelor de investiții în valoare de 1.927,85 lei (anexa nr. 14)
- Operațiunea a fost făcută de Serviciul Contabilitate Publică în luna decembrie 2013.

### III. Inventarierea obiectelor de inventar

Situația la 30.09.2014 se prezintă astfel:

	Stoc scriptic	Stoc faptic	Diferențe
Obiecte de inventar	6.736.312,40	6.736.312,40	0

**CONCLUZII:**

- Subcomisiile de inventariere au propus următoarele:
    - scoaterea din folosință a unor bunuri deteriorate, defecte care nu mai pot fi folosite în valoare de 21.749,68 lei (anexa nr.8)
    - modificarea în evidențe a locului în care se afla amplasate aparate de joacă conform procesului verbal de inventariere al subcomisiei nr. 5
- Modificările au fost făcute de Compartimentul Monitorizare Evenimente.

**V. Inventarierea magaziei de materiale**

La data de 28.11.2014 situația se prezintă astfel:

Loc de folosință	Stoc scriptic	Stoc faptic	Diferențe
Magazia de materiale	346.419,81	346.419,81	0

lei

**VI. Inventarierea disponibilităților bănești aflate în conturi la bănci, la unitățile Trezoreriei Statului și în casieria unității la data de 30.12.2014**

La data de 31.12.2014 s-a constatat că soldurile conturilor de disponibilităților bănești de la bănci, de la Trezoreria Statului și casieria unității sunt următoarele:

Simbol cont	Denumire cont	Sold cont la 31.12.2014	-lei-
512 05 02	Sume în curs de decontare la instituții de credit	180.061,69	
515 02 02	Disponibil în valută din fonduri externe nerambursabile la instituții de credit	46.892,95	
515 03 01	Depozite bancare la trezorerie	673.461,00	
521 03 00	Rezultatul execuției bugetare din anii precedenți	9.950.552,01	
531 01 01	Casa în lei		0
532 04 00	Bonuri valorice pentru carburanți auto	7.362,99	
542 01 00	Avansuri de trezorerie în lei	1.615,59	
550 01 01	Disponibil din fonduri cu destinație specială la trezorerie	1.228.357,78	
552 00	Disponibil pentru sume de mandat și sume în depozit	546.973,41	

**CONCLUZII:**

➤ disponibilitățile bănești aflate în conturi la bănci, la unitățile Trezoreriei Statului s-au inventariat prin confruntarea soldurilor din extrasele de cont emise de acestea cu cele din contabilitate la data de 31.12.2014.

➤ la 31.12.2014 în casieria unității nu a existat numerar

**VII. Inventarierea debitorilor, creditorilor, furnizorilor, clienților, datorilor în legatură cu personalul, a conturilor de capital, a conturilor de amortizare precum și a altor elemente de activ și pasiv fără substanța materială**

La data de 30.09.2014 situația se prezintă astfel:

Simbol cont	Denumire cont	Sold cont la 30.09.2014 -lei-
103	Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ teritoriale	3.376.517.425,44
104	Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unităților administrativ teritoriale	69.641.643,53
105.02	Rezerve din reevaluarea construcțiilor	5.828.272,81
105.03	Rezerve din reevaluarea instalațiilor tehnice, mijloacelor de transport, animalelor și plantațiilor	362.037,29
105.04	Rezerve din reevaluarea mobilierului, aparaturii birotice, echipamentelor de protecție a valorilor umane	289.013,30
117	Rezultatul reportat	76.582.336,08
121	Rezultatul patrimonial	239.106.728,11
162.02	Împrumuturi interne și externe cu termen de rambursare în exercițiile viitoare	279.218.431,17
260.02	Titluri de valoare necotate	
280.05	Amortizarea concesiunilor, brevetelor, licențelor, mărcilor	70.078.221,16
280.08	Amortizarea altor active fixe corporale	1.121.432,33
281.01	Amortizarea amenajărilor la terenuri	7.281.921,82
281.02	Amortizarea construcțiilor	299.014,72
281.03	Amortizarea instalațiilor tehnice, mijloacelor de transport, animalelor și plantațiilor	13.996.819,96
281.04	Amortizarea mobilierului, aparaturii birotice, echipamentelor de protecție a valorilor umane și materiale și altor active corporale	8.969.356,27
346	Produse reziduale	
401	Furnizori	12.094,60
404.01	Furnizori de active sub un an	2.301.146,60
409.01.01	Furnizori-debitori pentru cumpărări de bunuri de natura soicurilor	6.051.887,62
408	Furnizori -facturi nesosite	2.194,80
411.01	Clienți cu termen sub un an	10.154,00
421	Personal - salarii datorate	1.172.090,79
426	Drepturi de personal neridicate	519.200,00
427.01	Rețineri din salarii datorate terților	493,00
428.01	Alte datorii în legatură cu personalul	10.075,00
431.01	Contribuții angajator pentru asigurări sociale	18.269,54

431.02	Contribuții asigurați pentru asigurări sociale	76.874,00
431.03	Contribuții angajator pentru asigurări sociale de sănătate	38.873,00
431.04	Contribuții asigurați pentru asigurări sociale de sănătate	40.912,00
431.05	Contribuții angajator pentru accidente de munca și boli profesionale	8.658,41
431.07	Contribuții angajatori pentru concedii și indemnizații	-30.747,00
437.01	Contribuții angajator pentru asigurări de șomaj	3.633,00
437.02	Contribuții asigurați pentru asigurări de șomaj	3.629,00
438	Alte datorii și creanțe sociale	465,00
444	Impozitul pe venit de natura salarială	96.379,00
446	Alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate	0,33
448.01	Alte datorii față de buget	0
461.01	Debitori sub un an	20.033.247,26
462.01	Creditori peste un an	2.405.622,58
464	Creanțe ale bugetului local	108.380.864,39
467.02	Creditori ai bugetului local	1.111.920,99
473	Decontări din operații în curs de clarificare	11.840,00

### CONCLUZII:

- Soldurile conturilor de furnizori din contabilitate au fost verificate cu soldurile din extrasele de cont primite de clienți și furnizori.
- Pentru toate celelalte elemente de activ și pasiv inventariate s-au întocmit situații analitice distincte, iar totalul lor s-a verificat cu soldurile conturilor sintetice corespunzătoare.

### VIII. Inventarierea bunurilor luate în administrare sau folosință gratuită de către Municipiul Oradea și înregistrate extracontabil

Loc de folosință	Terenuri - lei-	Construcții - lei-	Calculatoare și sisteme periferice - lei-	TOTAL - lei-
Administrația Imobiliară Oradea	0	0	34.358,66	34.358,66
Consiliul Județean Bihor	3.894.545,40	11.781.195,97	0	15.675.741,37
Secția Drumuri Naționale Oradea	14.706.203,40	20.177.081,85	0	34.883.285,25
Episcopia Greco-Catolică	10.832.800,00	0	0	10.832.800,00
Episcopia Romano-Catolică	50.960,00	0	0	50.960,00
Agentia Națională pt Locuințe	0	13.928.965,59	0	13.928.965,59
Primăria Bors	85.000,00	0	0	85.000,00
Sucursala Regională CFR CJ	2	0	0	2
A.N.A. Romane –Admin. Bazină de Apă Crisuri	679.972,71	0	0	679.972,71
Terenuri cu destinația drum public	13.964,65	0	0	13.964,65
Luxten Lighting SA	0	26.909.883,15	0	26.909.883,15
Grădina Zoologică	35.400,00	0	0	35.400,00
REROPAM SRL	397.320,00	0	0	397.320,00
<b>TOTAL -lei-</b>	<b>30.696.168,16</b>	<b>72.797.126,56</b>	<b>34.358,66</b>	<b>103.527.673,52</b>

## CONCLUZII:

- Subcomisia de inventariere a constatat următoarele:
  - Activele care au fost preluate fără a se cunoaște valoarea contabilă a acestora s-au înregistrat la valoarea simbolică de 1 leu.
  - Terenurile cu destinația de drum public ce reprezintă donații ale persoanelor fizice și juridice sunt înregistrate în evidența extracontabilă în baza Dispoziției Primarului nr. 2292/22.07.2010 și a HCL-lor de acceptare a donațiilor urmând ca la finalizarea actelor de proprietate (trecerea în proprietatea municipiului Oradea) aceste terenuri să fie înregistrate în evidența contabilă.

## Mențiuni:

- Listele de inventar au fost verificate și confirmate de Serviciul Patrimoniu, Delegari de Gestione și de Serviciul Contabilitate publică.
- Declarațiile scrise ale gestionarilor gestiunilor inventariate sunt depuse anexa la procesele verbale ale subcomisiilor care au efectuat inventarierea.

## PROPUNERI:

- scoaterea din folosință a activelor fixe corporale și necorporale aflate în domeniul privat al Municipiului Oradea în valoare de 424.420,82 lei la următoarele locuri de folosință:
  - "Gospodăria Comunală"- 19.763,45 lei (anexa nr.5)
  - "Primăria Oradea"- 402.231,89 lei (anexa nr.6)
  - "Administrația Imobiliară Oradea"- 2.425,48 lei (anexa nr. 7)
- scoaterea din folosință a activelor fixe corporale din domeniul public al Municipiului Oradea în valoare de 1.797.391,40 lei la următoarele locuri de folosință:
  - "Termoficare Oradea SA"- 1.668.740,75 lei (anexa nr.1)
  - "Compania de Apă Oradea SA"- 128.635,85 lei (anexa nr.2)
  - "Apararea Civilă-PMO"- 14,80 lei (anexa nr. 3)
- trecerea din domeniul public în domeniul privat a mijloacelor fixe în valoare 1.797.391,40 lei din pentru a putea fi scoase din folosință conform *Ordonanței nr. 112 din 31 august 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului și al unitatilor administrativ-teritoriale,*
- scoaterea din folosință a obiectelor de inventar în valoare de 21.749,68 lei (anexa nr. 8)
- concesiunea către operatorul societatea Termoficare Oradea SA a unor active fixe conform anexei nr.4 prin încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 1/196/2013
- retragerea activelor cu nr. de inventar 20382- Alei exterioare bloc C19 Dragos Voda și nr. 20383- Canalizarea apelor bloc Dragos Voda concesionate operatorului Electrocentrale Oradea SA prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare nr. 877/2006

Toate propunerile înaintate de subcomisiile de inventariere vor fi analizate de către compartimentele de specialitate din cadrul Direcției Economice, urmând a se întocmi de către acestea referatele de aprobare a propunerilor în vederea emiterii dispoziției primarului.

Anexăm la prezentul proces verbal, procesele verbale ale comisiilor și subcomisiilor de inventariere al domeniului public și privat al municipiului Oradea, astfel:

- Proces verbal din 12.12.2014 privind inventarierea activelor fixe corporale și a obiectelor de inventar aflate în clădirea PMO la locul de folosință Primăria Municipiului Oradea și Serviciul de Evidența a Populației - subcomisia nr. 1


- Proces verbal din 29.12.2014 privind inventarierea magaziei de materiale din cadrul primariei, a și a obiectelor de inventar loc de folosință : magazie AIO Barcaului, Turn primarie și Politia Locala - subcomisia nr. 2
- Proces verbal din 08.12.2014 privind inventarierea activelor fixe corporale loc de folosinta Asociațiile de proprietari, aparare Civila, Casa de Cultura, Gospodarie Comunala - Diverse și a obiectelor de inventar din locul de folosință : Apărare civilă, Casa de Cultură și Serviciul de Evidență a Populației - subcomisia nr. 3
- Proces verbal nr. 255021/24.11.2014 - privind inventarierea activelor corporale din cadrul Gospodariei Comunale- categoriile: străzi - subcomisia nr. 4
- Proces verbal din 12.12.2014 privind inventarierea activelor corporale loc de folosință Gospodăria comunal, categoria : parcuri spații verzi și a obiectelor de inventar, loc de folosință Gospodăria comunală- subcomisia nr. 5
- Proces verbal nr. 1791/07.01.2015–privind inventarierea activelor corporale loc de folosință : Gospodăria Comunală, categoria : poduri, pasaje, statui, monumente, semafoare, indicatoare de circulație, terenuri și păduri, iluminat public- subcomisia nr. 6
- Proces verbal nr. 22248/20.01.2014 privind inventarierea activelor fixe corporale luate în custodie (evidența extracontabilă) și a activelor fixe corporale loc de folosință Gospodaria Comunala categoria salubritate-subcomisia nr. 7
- Proces verbal din 03.12.2014– privind inventarierea axctivelor fixe corporale și a obiectelor de inventar loc de folosință Proiecte–subcomisia nr. 8
- Proces verbal nr. 274119/16.12.2014 privind inventarierea activelor corporale in curs de executie și a activelor necorporale- subcomisia nr. 9
- Proces verbal 15.01.2015 privind inventarierea imbrilor și a altor valori, a debitorilor, creditorilor, clienților, furnizorilor, disponibilităților bănești (lei și valută) aflate în conturi la bănci, la unitățile Trezoreriei Statului și în casieria Primăriei Municipiului Oradea precum și a altor elemente de activ și pasiv fără substanță material- subcomisia nr. 10
- Listele de inventariere nr. 291318/29.11.2013 și 291305/29.11.2013 a activelor date in concesiune la SC Luxten Lighting SA
- Proces verbal nr. 6915/28.11.2014 privind inventarierea anuala a patrimoniului dat in concesiune la Electrocentrale Oradea SA
- Adresa nr. 30895/27.01.2015 privind inventarierea anuala a patrimoniului dat în concesiune la SC Administrația Domeniului Public SA
- Proces verbal din 20.01.2015 privind inventarierea anuala a patrimoniului dat in folosinta la Administratia Imobiliara Oradea
- Lista de inventariere din 30.12.2014 a activelor date in administrare Eurobusiness Parc Oradea SA

- Proces verbal nr. 17206/12.12.2014 privind inventarierea anuală a patrimoniului dat în concesiune la Termoficare Oradea SA
- Proces verbal nr. 15122/30.12.2014 privind inventarierea anuală a patrimoniului dar în concesiune SC Oradea Transport Local SA
- Proces verbal nr. 42282/12.12.2014 privind inventarierea anuală a patrimoniului dat în concesiune la Compania de Apă Oradea SA
- Adresa nr. 216/11.11.2014 înregistrată sub nr. 232796/11.11.2014 privind inventarierea bunurilor date în folosință gratuită Fundației de Protejare a Monumentelor Istorice
- Adresa nr. 1.351.825/30.10.2014 înregistrată sub nr. 223928/30.10.2014 privind inventarierea activelor date în folosință gratuită la ISU Crișana

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare.

**Comisia centrală de inventariere:**

- |                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| - Ovidiu Mureșan | - președinte comisie, |
| - Nadia Haș      | - membru comisie,     |
| - Ghitea Mircea  | - membru comisie,     |
| - Eugenia Borbei | - membru comisie,     |
| - Sorin Iacob    | - membru comisie      |

Aprobat	Data
	

**PROCES - VERBAL  
DE SCOATERE DIN FUNCȚIUNE  
A MIJLOACELOR FIXE  
DE DECLASARE A UNOR BUNURI  
MATERIALE**

Număr document	Data			Predător
	Ziua	Luna	Anul	
14308	16	10	2015	

**I. CONSTATĂRILE ȘI CONCLUZIILE COMISIEI**

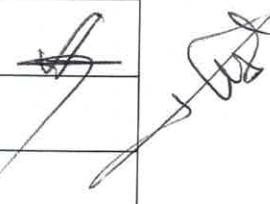
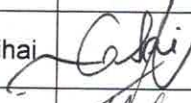
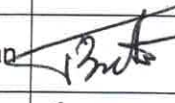

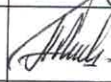



Comisia numită prin Decizia nr. 91/27.08.2015, în baza Listei de propuneri din PV 249/14.01.2015 și PV 17206/12.12.2014, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 74/17.02.2014 și 68/29.01.2015, a procedat la scoaterea efectivă din inventarul unității prin casare-vânzare-recuperare a mijloacelor fixe din dotarea Zona 2 (conform tabelului de la punctul II), potrivit legii nr. 15/24.03.1994 și a H.G. nr. 909/24.12.2014.

**II. MIJLOACELE FIXE SCOASE DIN FUNCȚIUNE SAU BUNURILE MATERIALE DECLASATE**

Nr. crt.	Denumirea	Cod/Numar de inventar	U.M.	Cantitatea	Preț unitar	Valoarea	Amortizarea până la scoaterea din funcțiune
1	INSTALATIE PT. 314 MAG.CRISUL / PT 314 REPUBLICII	30443	buc	1	478649.38	478649.38	
2	*TRASF. DE PUTERE – COMSA/ PT 308 E. TEODOROIU	30564	buc	1	9375,00	9375,00	
3	*TRASF. DE PUTERE – COMSA/ PT 308 E. TEODOROIU	30565	buc	1	9375,00	9375,00	
4	SCP VICARB – V28 PT316/ PT316 GH. DOJA	31417	buc	1	12364,00	12364,00	
5	SCP VICARB – PT401/ PT401G.ENESCU	31457	buc	1	2672,00	2672,00	
6	*SCP VICARB – V13 PT415 / PT415 R. CIOROGARIU	31479	buc	1	3881,00	3881,00	
7	*SCP PT409 / PT409 P. TRAIAN	31779	buc	1	3881,00	3881,00	
8	SCHIMBATOR CALDURA – PT.722/ PT.722 MOSCOVEI	32708	buc	1	4479,04	4479,04	

III. ANSAMBLE, SUBANSAMBLE, PIESE, COMPONENTE ȘI MATERIALE REZULTATE

Număr document	Data			Cod Predător	Cod Primitor
	Ziua	Luna	Anul		
2024	16	X	2018	02	1
				02	1

Nr. crt.	Denumirea	Cod	U.M.	Cantitatea	Preț unitar	Valoarea	
1	Deseu fier nr. Inv. 30443		kg	—	—	—	
2	Deseu inox nr. Inv. 30443		kg	—	—	—	
3	Deseu fier nr. Inv. 30564		kg	—	—	—	
4	Deseu inox nr. Inv. 30564		kg	—	—	—	
5	Deseu fier nr. Inv. 30565		kg	—	—	—	
6	Deseu inox nr. Inv. 30565		kg	—	—	—	
7	Deseu fier nr. Inv. 31417		kg	306	0,40.	122,40.	
8	Deseu inox nr. Inv. 31417		kg	51	2,50.	127,50.	
9	Deseu fier nr. Inv. 31457		kg	401	0,40.	160,40.	
10	Deseu inox nr. Inv. 31457		kg	121	2,50.	302,50.	
11	Deseu fier nr. Inv. 31479		kg	101	0,40.	40,40.	
12	Deseu inox nr. Inv. 31479		kg	21	2,50.	52,50.	
13	Deseu fier nr. Inv. 31779		kg	96	0,40.	38,40.	
14	Deseu inox nr. Inv. 31779		kg	20	2,50.	50,00.	
15	Deseu fier nr. Inv. 32708		kg	302	0,40.	120,80.	
16	Deseu inox nr. Inv. 32708		kg	55	2,50.	137,50.	
COMISIA					Delegați la dezmembrare sau la dezasare		Primit în gestiune
Nume și prenume	Semnătura	Nume și prenume	Semnătura	Nume și prenume	Semnătura		
Ing. Cabai Mihai		Ing. Bonta Traian		Bara Doru Teodor			
Rus Adrian		Ing. Butuc Paul					
Ing. Crișan Ioan		Repko Paul					

11) Chereji Marius

- transferul mijlocului fix nr. inventar 2443770 în gestiunea Companiei de Apă Oradea, deoarece acest mijloc fix nu este în exploatarea Termoficare Oradea S.A.;
- nr. de inventar 012137, valoarea scriptică este mai mare decât valoarea faptică, astfel diferența de 28 mp trebuie transferată în gestiunea Compaiei de Apă Oradea, deoarece suprafața respectivă nu este în exploatarea Termoficare Oradea S.A.;
- modificarea numerelor de inventar 012110 cu 012109, deoarece suprafețele factice ale celor două numere de inventar în evidențele noastre sunt inversate, astfel corect este nr. inv. 012110 (teren PT 513) trebuie să îi corespundă suprafața de 245 mp respectiv la nr. inv. 012109 (teren PT 512) trebuie să îi corespundă suprafața de 172 mp;
- nr. Inv. 012101 nu mai este valid, deoarece instalațiile PT 401 au fost dezafectate și propuse pentru casare, ca urmare a modernizării PT de către proprietarul imobilului;
- nr. Inv. 012075 nu mai este valid, deoarece PT 113 nu se mai afla la suprafață, acesta în prezent este localizat la subsolul Centrului de Afaceri cu Produse Agroalimentare;
- mijloacele fixe cu numerele de inventar: 481212, 481211, 481210, 41776, 41775, 2443777, 2443776, 2443775, 2443774, 2443773, 2443772, 2443771, 2443769, reprezentând suprafața terenurilor unde sunt amplasate anumite puncte termice au suprafață scriptică mult mai mare decât cea faptică, iar suprafața corectă este reprezentată de alt număr de inventar. Comisia propune radierea acestora din listele de inventar ale gestionarului.

12) Cosma Liviu Constantin

- casare mijloace fixe nr. inventar: 24462, 24601, 24604, 24607, 30532A, 30538A, 31493, 31933, 35000;
- modificarea scriptică în listele de inventariere, conform cu realitatea faptică:
  - transcrierea mijlocului fix cu nr. de inventar 30537A în gestiunea dl. Lezeu Cosmin, conform bonului de mișcare anexat;
  - transcrierea mijloacelor fixe cu nr. de inventar: 24577, 24606, 31494 în gestiunea dl. Urbanowski Marius, conform bonului de mișcare anexat;
  - transcrierea mijloacelor fixe cu nr. de inventar: 24738, 260400, 31934 în gestiunea dl. Brisc Florian, conform bonului de mișcare anexat;

13) Duma Teodor

- casare mijloace fixe nr. inventar: 395760, 395890;

Recomandarea comisiei este ca până la o noua inventariere, observațiile menționate mai sus să fie concretizate prin modificările necesare în evidențele contabile ale Termoficare ORadea S.A.

De asemenea, solicităm prelungirea perioadei de inventariere a mijloacelor fixe, având ca gestionar pe dl. Duma Teodor, până la data de 30.04.2019. Fondăm această prelungire pe baza volumului mare de inventariere (6209 mijloace fixe) și a sarcinilor de servicii pe care gestionarul în speță le are de executat.

Subcomisia de inventariere

1. ing. Crișan Ioan

2. ing. Păcurar Marius

3. ing. Cheșeli Aurel

4. ing. Bodor Mihai

5. ec. Gomboș Dănuț

