

UAT- Municipiul Oradea
Nr. 404.317/14.10.2020

ADI Termoregio
Nr. 37/14.10.2020

societatea Termoficare Oradea SA
Nr. 13888/16.10.2020

Act adițional nr. 34/2020

la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 1/196/06.08.2013

Având în vedere :

- HCL nr. 763 din 12.10.2020 privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unor active fixe proprietate publică și privată a Municipiului Oradea prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare nr. 196/1/06.08.2013,
- HCL nr. 765 din 12.10.2020 privind diminuarea capitalului social al societății Termoficare Oradea S.A.,
- HCL 644 din 31.08.2020 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Oradea a unor active fixe în vederea scoaterii din funcțiune ca urmare a inventarierii pe anul 2019,
- Adresa societății Termoficare Oradea SA nr. 9.939 din 03.08.2020 înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 335.511 din 04.08.2020,
- Dispoziția Primarului nr. 1.242/15.09.2020 privind aprobarea propunerilor comisiei centrale de inventariere al domeniului public și privat al Municipiului Oradea pe anul 2019,
- procesul-verbal de predare –primire nr. 404.322 din 14.10.2020 anexă la prezentul act adițional,
- art. 31 al contractului de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 1/196/06.08.2013,

Părțile

UAT-Municipiul Oradea, cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1 reprezentat prin dl. Ilie Bolojan - Primar, dl. Eduard Florea - Director Executiv Direcția Economică și dna Eugenia Borbei – Director Executiv Direcția Juridică, în calitate de **proprietar**,

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoregio, CIF 29900809, cu sediul în Piața Unirii nr. 1 et. 1 ap.111 reprezentată prin primar - dl. Ilie Bolojan având funcția de președinte, în calitate de **delegatar/concedent**

și

societatea Termoficare Oradea S.A., CUI 31952982, cu sediul în Oradea, Calea Borșului nr. 23 reprezentată prin dl. Ungur Călin - Director General și dna Nadia Haș - Director Financiar în calitate de **delegat/concesionar**,

de comun acord stabilesc:

Art. 1 Se concesionează operatorului societatea Termoficare Oradea SA următoarele active fixe, proprietatea publică și privată a Municipiului Oradea, în valoare totală de **58,416,941.39 lei**:

Nr.crt.	Denumire activ	Nr. de inventar	Cod de clasificare	Data PIF	DNU (luni)	Valoare (lei)
1	Rețele de termoficare str. Petru Rares nr. 1A	018767	1.9.2.2.	20/12/2018	288	127,824.01
2	Rețele de termoficare str. Caraiman și Lacramioarelor aferente PT 128	018768	1.9.2.2.	22/08/2018	288	440,849.01

3	Modul termic str. Onestilor - PT 516	018769	2.1.16.6.	09/06/2017	216	59,193.98
4	Modul termic str. Onestilor - PT 516	018770	2.1.16.6.	09/06/2017	216	59,193.98
5	Modul termic str. Onestilor - PT 516	018771	2.1.16.6.	09/06/2017	216	59,193.98
6	Modul termic str. Onestilor - PT 516	018772	2.1.16.6.	09/06/2017	216	59,193.98
7	Modul termic str. Onestilor - PT 516	018773	2.1.16.6.	09/06/2017	216	59,193.98
8	Modul termic str. Onestilor - PT 516	018774	2.1.16.6.	09/06/2017	216	59,193.96
9	Rețele de termoficare str. Onestilor - PT 516	018775	1.9.2.2.	09/06/2017	288	289,671.54
10	Rețele de termoficare str. St.Octavian Iosif, str. Chimiei, AD Xenopol	018776	1.9.2.2.	02/07/2019	288	650,920.88
11	Modul termic blocuri ANL, str. Balogh Istvan	018777	2.1.16.6.	10/12/2018	216	107,855.16
12	Modul termic blocuri ANL, str. Balogh Istvan	018778	2.1.16.6.	10/12/2018	216	107,855.16
13	Modul termic blocuri ANL, str. Balogh Istvan	018779	2.1.16.6.	10/12/2018	216	107,855.16
14	Rețele de termoficare blocuri ANL, str. Balogh Istvan	018780	1.9.2.2.	10/12/2018	288	287,187.32
15	Rețele de termoficare str. Apateului nr. 4	018781	1.9.2.2.	16/03/2017	288	85,709.75
16	Sistem informatic pt. citirea și managementul contoarelor pt. apă caldă și energie termică	018782	2.2.4.3.	20/12/2017	144	18,834,209.38
17	Pachet software sistem informatic de citire și monitorizare contoare	018783	9.2081.	20/12/2017	60	3,247,660.41
18	Trusa radio portabila complet echipata cu modul RF, statie andocare, aplicatie software	018784	2.2.9.	20/12/2017	48	45,193.54

19	Trusa radio portabila complet echipata cu modul RF, statie andocare, aplicatie software	018785	2.2.9.	20/12/2017	48	45,193.54
20	Trusa radio portabila complet echipata cu modul RF, statie andocare, aplicatie software	018786	2.2.9.	20/12/2017	48	45,193.53
21	Utilaje/Instalatii tehnologice aferente PT 130	018756	2.1.16.6	28/07/2020	216	1,576,324.12
22	Utilaje/Instalatii tehnologice aferente PT 604	018757	2.1.16.6.	28/07/2020	216	2,065,638.28
23	Utilaje/Instalatii tehnologice aferente PT 820	018758	2.1.16.6	28/07/2020	216	2,146,679.66
24	Utilaje/Instalatii tehnologice aferente PT 849	018759	2.1.16.6	28/07/2020	216	1,640,154.97
25	Utilaje/Instalatii tehnologice aferente PT 119	018760	2.1.16.6.	28/07/2020	216	2,767,901.49
26	Rețele termice de distributie aferente PT 119	018761	1.9.2.2.	28/07/2020	288	1,436,604.82
27	Utilaje/Instalatii tehnologice aferente PT 875	018762	2.1.16.6.	28/07/2020	216	1,805,098.88
28	Rețele termice de distributie aferente PT 875	018763	1.9.2.2.	28/07/2020	288	4,743,542.99
29	Rețele termice de distributie aferente PT 136	018764	1.9.2.2.	28/07/2020	288	6,488,031.39
30	Centrala termica Colegiul Tehnic Mihai Viteazul, str. Poienitei nr. 25 - PT 605"	004076	1.6.5.	01/08/2000	360	177,527.28
31	Punct termic Scoala Gimnaziala Dacia - PT 200	004043	1.6.2.	01/08/2000	600	75,414.55
32	Punct termic Spitalul de Neuropsihiatrie, dtr. Louis Pasteur nr. 26 - PT 309	5047	1.6.2.	28/02/2003	600	95,925.20

33	Hala deshidratare slam	018765	1.1.2.	08/05/2020	288	147,293.16
34	Instalatii de tratare ape uzate	018766	2.1.6.1.1.a	08/05/2020	180	7,108,101.55
35	Retea termica secundara Piata Devei	018787	1.9.2.2.	01/07/1986	288	31,060.80
36	Cazan nr. 1	30007/1	2.1.16.1.	01/01/1967	336	1,059,500.00
37	Turbina nr. 1	30009/1	2.1.16.2.2.	01/01/1967	240	273,800,00
Valoare totală active (lei)						58,416,941.39

Art. 2 Se îndreaptă eroarea sesizată în Anexa la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 1/196/2013, respectiv în Actul Adițional nr. 1/2014, prin care s-au transmis în mod eronat în administrarea societății Termoficare Oradea S.A. următoarele active fixe, care nu sunt proprietatea Municipiului Oradea:

Nr.crt.	Denumire activ	Nr. de inventar	Cod de clasificare	Data PIF	DNU (luni)	Valoare (lei)
1	Clădire stație pompe termoficare	16003D	1.1.1	01/08/1988	600	748,520,10
2	Clădire stație pompe termoficare	16024D	1.1.1.	01/12/1991	600	1,783,855.28
3	Separator nămol termoficare	26075D	1.8.12.	01/12/1998	480	12,061.25
4	Rezervor pentru apă de 100 mc	26077D	1.8.11.	01/12/1998	600	14,924.57
5	Rezervor de avarie de 500 mc	36113D	2.1.17.4.a.	01/12/1998	240	29,322.25
Valoare totală active (lei)						2,588,683.45

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

Delegatar,
ADI Termoregio.

Președinte
Ilie Bolojan

Proprietar,
UAT-Municipiul Oradea

Primar
Ilie Bolojan

Director Executiv Direcția Economică
Eduard Florea

Director Executiv Adj. Direcția Economică
Simona Vlad

Director Executiv Direcția Juridică
Eugenia Borbei

Delegat,
societatea TERMOFICARE ORADEA SA

Director General
Ungur Călin

Director Financiar
Nadia Has

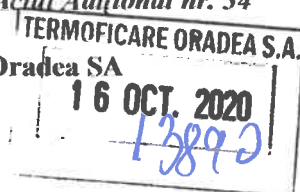
Birou Juridic
Ciurșas Adrian

Anexă la Actul Adițional nr. 34

UAT- Municipiul Oradea
Nr. 404.322 din 14.10.2020

ADI Termoregio
Nr.37/1 din 14.10.2020

Societatea Termoficare Oradea SA
Nr.



**Proces verbal de predare --primire a bunurilor care fac obiectul
actului adițional nr. 34 la
contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei
termice în sistem centralizat nr. 1/196/06.08.2013**

Încheiat azi 16.10.2020 între:

- **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoregio - în calitate de delegatar/concedent-** CIF 29900809 cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1 et. I cam.III, reprezentată legal de primar- dl. Ilie Bolojan având funcția de președinte,
- **Societatea Termoficare Oradea SA- în calitate de delegat/concesionar-** CUI 31952982, cu sediul în Oradea, Calea Borșului nr. 23, reprezentată de dl. Ungur Călin - Director General,
- **UAT-Municipiul Oradea- proprietar al bunurilor-** cu sediul în Piața Unirii nr. 1, CIF 4230487, reprezentat legal de dl. Ilie Bolojan- Primar
în baza :
- HCL nr. 763 din 12.10.2020 *privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unor active fixe proprietate publică și privată a Municipiului Oradea prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare nr. 196/1/06.08.2013,*
- HCL nr. 765 din 12.10.2020 *privind diminuarea capitalului social al societății Termoficare Oradea S.A.,*
- HCL 644 din 31.08.2020 *privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Oradea a unor active fixe în vederea scoaterii din funcțiune ca urmare a inventarierii pe anul 2019,*
- Dispoziția Primarului nr. 1.242/15.09.2020 *privind aprobarea propunerilor comisiei centrale de inventariere al domeniului public și privat al Municipiului Oradea pe anul 2019,*
- art. 31 al contractului de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 1/196/06.08.2013

Obiectul procesului verbal este :

- predarea de către UAT-Municipiul Oradea prin ADI Termoregio, respectiv primirea de de către societatea Termoficare Oradea SA a următoarelor active fixe, proprietate publică și privată a Municipiului Oradea, în valoare totală de **58,416,941.39 lei**:

Nr.crt.	Denumire activ	Nr. de inventar	Cod de clasificare	Data PIF	DNU (luni)	Valoare (lei)
1	Rețele de termoficare str. Petru Rares nr. 1A	018767	1.9.2.2.	20/12/2018	288	127,824.01
2	Rețele de termoficare str. Caraiman și Lacramioarelor aferente PT 128	018768	1.9.2.2.	22/08/2018	288	440,849.01
3	Modul termic str. Onestiilor - PT 516	018769	2.1.16.6.	09/06/2017	216	59,193.98
4	Modul termic str. Onestiilor - PT 516	018770	2.1.16.6.	09/06/2017	216	59,193.98
5	Modul termic str. Onestiilor - PT 516	018771	2.1.16.6.	09/06/2017	216	59,193.98
6	Modul termic str. Onestiilor - PT 516	018772	2.1.16.6.	09/06/2017	216	59,193.98
7	Modul termic str. Onestiilor - PT 516	018773	2.1.16.6.	09/06/2017	216	59,193.98

8	Modul termic str. Onestilor - PT 516	018774	2.1.16.6.	09/06/2017	216	59,193.96
9	Rețele de termoficare str. Onestilor - PT 516	018775	1.9.2.2.	09/06/2017	288	289,671.54
10	Rețele de termoficare str. St.Octavian Iosif, str. Chimici, AD Xenopol	018776	1.9.2.2.	02/07/2019	288	650,920.88
11	Modul termic blocuri ANL, str. Balogh Istvan	018777	2.1.16.6.	10/12/2018	216	107,855.16
12	Modul termic blocuri ANL, str. Balogh Istvan	018778	2.1.16.6.	10/12/2018	216	107,855.16
13	Modul termic blocuri ANL, str. Balogh Istvan	018779	2.1.16.6.	10/12/2018	216	107,855.16
14	Rețele de termoficare blocuri ANL, str. Balogh Istvan	018780	1.9.2.2.	10/12/2018	288	287,187.32
15	Rețele de termoficare str. Apateului nr. 4	018781	1.9.2.2.	16/03/2017	288	85,709.75
16	Sistem informatic pt. citirea si managementul contoarelor pt. apa calda si energie termica	018782	2.2.4.3.	20/12/2017	144	18,834,209.38
17	Pachet software sistem informatic de citire si monitorizare contoare	018783	9.2081.	20/12/2017	60	3,247,660.41
18	Trusa radio portabila complet echipata cu modul RF, statie andocare, aplicatie software	018784	2.2.9.	20/12/2017	48	45,193.54
19	Trusa radio portabila complet echipata cu modul RF, statie andocare, aplicatie software	018785	2.2.9.	20/12/2017	48	45,193.54
20	Trusa radio portabila complet echipata cu modul RF, statie andocare, aplicatie software	018786	2.2.9.	20/12/2017	48	45,193.53
21	Utilaje/Instalatii tehnologice aferente PT 130	018756	2.1.16.6	28/07/2020	216	1,576,324.12
22	Utilaje/Instalatii tehnologice aferente PT 604	018757	2.1.16.6.	28/07/2020	216	2,065,638.28
23	Utilaje/Instalatii tehnologice aferente PT 820	018758	2.1.16.6	28/07/2020	216	2,146,679.66
24	Utilaje/Instalatii tehnologice aferente PT 849	018759	2.1.16.6	28/07/2020	216	1,640,154.97

25	Utilaje/Instalatii tehnologice aferente PT 119	018760	2.1.16.6.	28/07/2020	216	2,767,901.49
26	Rețele termice de distributie aferente PT 119	018761	1.9.2.2.	28/07/2020	288	1,436,604.82
27	Utilaje/Instalatii tehnologice aferente PT 875	018762	2.1.16.6.	28/07/2020	216	1,805,098.88
28	Rețele termice de distributie aferente PT 875	018763	1.9.2.2.	28/07/2020	288	4,743,542.99
29	Rețele termice de distributie aferente PT 136	018764	1.9.2.2.	28/07/2020	288	6,488,031.39
30	Centrala termica Colegiul Tehnic Mihai Viteazul, str. Poienitei nr. 25 - PT 605"	004076	1.6.5.	01/08/2000	360	177,527.28
31	Punct termic Scoala Gimnaziala Dacia - PT 200	004043	1.6.2.	01/08/2000	600	75,414.55
32	Punct termic Spitalul de Neuropsihiatrie, dtr. Louis Pasteur nr. 26 - PT 309	5047	1.6.2.	28/02/2003	600	95,925.20
33	Hala deshidratare slam	018765	1.1.2.	08/05/2020	288	147,293.16
34	Instalatii de tratare ape uzate	018766	2.1.6.1.1.a	08/05/2020	180	7,108,101.55
35	Rețea termica secundara Piata Deveii	018787	1.9.2.2.	01/07/1986	288	31,060.80
36	Cazan nr. 1	30007/1	2.1.16.1.	01/01/1967	336	1,059,500.00
37	Turbina nr. 1	30009/1	2.1.16.2.2.	01/01/1967	240	273,800,00
Valoare totală active (lei)						58,416,941.39

Prezentul proces verbal de predare-primire a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

UAT- Municipiul Oradea Proprietar	ADI Termoregio Delegatar/Concedent	Societatea Termoficare Oradea SA Delegat/Concesionar
Primar Ilie Bolojan	Președinte Ilie Bolojan	Director General Ungur Călin
Director Executiv Eduard Florea		Director Financiar Nadia Haș
Director Executiv Adj. Simona Vlad		Director Dezvoltare Lucian Pop
		Ing. Șef Exploatare Rețele Cornea Tibertu

