

UAT- Municipiul Oradea  
Nr. 98.059/03.03.2021

ADI Termoregio  
Nr.41/04.03.2021

societatea Termoficare Oradea SA  
Nr.



**Act adițional nr. 37/2021**

**la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 1/196/06.08.2013**

Având în vedere :

- HCL nr. 157 din 25.02.2021 *privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unor active fixe proprietate publică a Municipiului Oradea prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare nr. 196/1/06.08.2013,*
- HCL nr. 163 din 25.02.2021 *privind retragerea din concesiunea societății Termoficare Oradea SA a unor active fixe și concesionarea acestora către societatea Oradea Transport Local SA,*
- procesul-verbal de predare –primire nr. 98.062 din 04.03.2021 anexă la prezentul act adițional,
- art. 31 al contractului de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 1/196/06.08.2013,

Părțile

**UAT-Municipiul Oradea**, cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1 reprezentat prin dl. Florin Birta - Primar, dl. Eduard Florea - Director Executiv Direcția Economică și dna Oltea Marc – Director Executiv Direcția Juridică, în calitate de **proprietar**,

**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoregio**, CIF 29900809, cu sediul în Piața Unirii nr. 1 et. 1 cam.111 reprezentată prin primar - dl. Florin Birta având funcția de președinte, în calitate de **delegatar/concedent**

și  
**societatea Termoficare Oradea S.A.**, CUI 31952982, cu sediul în Oradea, Calea Borșului nr. 23 reprezentată prin dl. Ungur Călin - Director General și dna Nadia Haș - Director Financiar în calitate de **delegat/concesionar**,

de comun acord stabilesc:

**Art. 1** Se concesionează operatorului societatea Termoficare Oradea SA următoarele active fixe, proprietatea publică a Municipiului Oradea, în valoare totală de **5.457.669,58 lei**:

| Nr. crt. | Denumire activ                                    | Nr. de inv. | Cod de clasificare | Data PIF   | DNU (luni) | Valoare (lei) |
|----------|---------------------------------------------------|-------------|--------------------|------------|------------|---------------|
| 1        | Rețele de termoficare str. Constantin Brâncoveanu | 018803      | 1.9.2.2.           | 23.11.2020 | 288        | 159.854,14    |
| 2        | Rețele de termoficare str. Uzinelor nr. 4         | 018804      | 1.9.2.2.           | 27.11.2020 | 288        | 125.051,34    |
| 3        | Modul termic bloc P4 situat pe str. Oneștilor     | 018805      | 2.1.16.6.          | 06.11.2020 | 216        | 96.015,44     |
| 4        | Modul termic M3                                   | 018806      | 2.1.16.6.          | 02.07.2020 | 216        | 93.151,36     |
| 5        | Modul termic M 9                                  | 018807      | 2.1.16.6.          | 02.07.2020 | 216        | 65.959,79     |
| 6        | Modul termic M 10                                 | 018808      | 2.1.16.6.          | 02.07.2020 | 216        | 85.876,85     |
| 7        | Modul termic M 11                                 | 018809      | 2.1.16.6.          | 02.07.2020 | 216        | 65.959,80     |
| 8        | Modul termic M 12                                 | 018810      | 2.1.16.6.          | 02.07.2020 | 216        | 83.208,87     |

|                                    |                                                                     |        |           |            |     |                     |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------|-----------|------------|-----|---------------------|
| 9                                  | Rețele de Termoficare (zona Ceyrat si sala Polivalenta – Tancodrom) | 018811 | 1.9.2.2.  | 02.07.2020 | 288 | 3.011.835,47        |
| 10                                 | Modul termic str. Ciheiului                                         | 018812 | 2.1.16.6. | 01.07.2020 | 216 | 94.696,63           |
| 11                                 | Rețele de Termoficare str. Ciheiului                                | 018813 | 1.9.2.2.  | 01.07.2020 | 288 | 1.576.059,89        |
| <b>Valoare totală active (lei)</b> |                                                                     |        |           |            |     | <b>5.457.669,58</b> |

**Art. 2** Se retrag din concesiunea operatorului societatea Termoficare Oradea SA următoarele active fixe în valoare totală de **164.662,22 lei**:

| Nr. crt.                           | Denumire activ | Nr. de inventar | Cod de clasificare | Data PIF   | DNU (luni) | Valoare (lei)     |
|------------------------------------|----------------|-----------------|--------------------|------------|------------|-------------------|
| 1                                  | Modul termic   | 018218          | 2.1.6.1.1.a.       | 01.01.2012 | 180        | 53.469,29         |
| 2                                  | Modul termic   | 018220          | 2.1.6.1.1.a.       | 01.01.2012 | 180        | 57.558,20         |
| 3                                  | Modul termic   | 018221          | 2.1.6.1.1.a.       | 01.01.2012 | 180        | 53.634,73         |
| <b>Valoare totală active (lei)</b> |                |                 |                    |            |            | <b>164.662,22</b> |

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

**Delegatar,**  
**ADI Termoregio**

**Proprietar,**  
**UAT-Municipiul Oradea**

**Delegat,**  
**societatea TERMOFICARE ORADEA SA**

**Președinte**  
**Florin Birta**

**Primar**  
**Florin Birta**

**Director General**  
**Ungurel Calin**

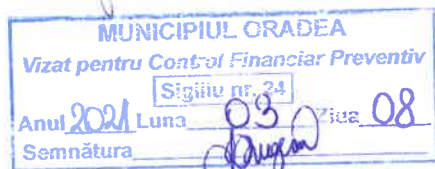
**Director Executiv Direcția Economică**  
**Eduard Florea**

**Director Financiar**  
**Nadia Has**

**Director Executiv Adj.Direcția Economică**  
**Simona Vlad**

**Director Executiv Direcția Juridică**  
**Oltea Marc**

**Birou Juridic**  
**Ciurșas Adrian**



**Societatea Termoficare Oradea SA**  
Nr. 1

08-03-2021  
3293  
nizera e energii

08.03.2021

- în baza :**

- HCL nr. 157 din 25.02.2021 *privind concesiunea către operatorul Termoficare Oradea SA a unor active fixe proprietate publică a Municipiului Oradea prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare nr. 196/1/06.08.2013,*
- HCL nr. 163 din 25.02.2021 *privind retragerea din concesiunea societății Termoficare Oradea SA a unor active fixe și concesiunea acestora către societatea Oradea Transport Local SA,*
- art. 31 al contractului de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 1/196/06.08.2013,

**Obiectul procesului verbal este :**

- predarea de către UAT-Municipiul Oradea prin ADI Termoregio, respectiv primirea de către cea Termoficare Oradea SA a următoarelor active fixe, proprietate publică a Municipiului Oradea, în totală de **5.457.669,58 lei**:

[illegible]

- predarea de către societatea Termoficare Oradea SA, respectiv primirea de către UAT-Municipiul Oradea prin ADI Termoregio a următoarelor active fixe, proprietate publică a Municipiului Oradea, în valoare totală de **164.662,22 lei**:

| Nr. crt.                           | Denumire activ | Nr. de inventar | Cod de clasificare | Data PIF   | DNU (luni) | Valoare (lei)     |
|------------------------------------|----------------|-----------------|--------------------|------------|------------|-------------------|
| 1                                  | Modul termic   | 018218          | 2.1.6.1.1.a.       | 01.01.2012 | 180        | 53.469,29         |
| 2                                  | Modul termic   | 018220          | 2.1.6.1.1.a.       | 01.01.2012 | 180        | 57.558,20         |
| 3                                  | Modul termic   | 018221          | 2.1.6.1.1.a.       | 01.01.2012 | 180        | 53.634,73         |
| <b>Valoare totală active (lei)</b> |                |                 |                    |            |            | <b>164.662,22</b> |

Prezentul proces verbal de predare-primire a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

| UAT- Municipiul Oradea<br>Proprietar  | ADI Termoregio<br>Delegatar/Concedent | Societatea Termoficare Oradea SA<br>Delegat/Concesionar |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Primar<br>Florin Birta                |                                       | SA Director General<br>Ingur Călin                      |
| Director Executiv<br>Eduard Florea    | Președinte<br>Florin Birta            | Director Financiar<br>Nadia Haș                         |
| Director Executiv Adj.<br>Simona Vlad |                                       | Director Dezvoltare<br>Lucian Pop                       |
|                                       |                                       | Ing. Șef Exploatare Rețele<br>Cornea Tiberiu            |

**MUNICIPIUL ORADEA**  
 Vizat pentru: Control Financiar Preventiv  
 Sigiliu nr. 24  
 Anul 2021 Luna 03 Ziua 08  
 Semnătura