

Contract

Nr. 172.369/I din 27/06/2016

privind constituirea dreptului de acces pe proprietățile Municipiului Oradea
pentru rețele subterane realizate de SOCIETATEA VODAFONE S.A. înainte de intrarea în vigoare a
Regulamentului aprobat prin hotărâre a Consiliului Local nr. 284 din 28.04.2015

1. Părțile contractante

Municipiul Oradea reprezentat legal prin dl. **Ilie Bolojan – primar** și dl. **Popa Lucian – director executiv al Direcției Patrimoniu Imobiliar**, având sediul în Municipiul Oradea, Piața Unirii nr. 1, cont IBAN RO50TREZ076502205X016643 deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, cod fiscal RO35372589, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra terenului, denumit în continuare „PROPRIETAR”, pe de o parte
și

Societatea **VODAFONE ROMANIA S.A.** persoană juridică română, cu sediul în mun. București, Sector 2, Barbu Văcărescu, nr.201, etaj 8, înscrisa la ORC sub nr.J40/9852/1996, Cod Unic de Înregistrare Ro 8971726, cont bancar RO79 INGB 0001 0081 5834 8920 deschis la ING Bank – Sucursala București, reprezentată de **dl.Mircea Beju – Director, Network Deployment and TES** și **D-na. Monica Garbacea - Manager, Network Leases and Rentals Management**, persoana de contact dna.Daniela Horescu, nr.tel 0372022560, fax 0372022570, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(ă) în continuare „OPERATOR”

Având în vedere ca:

OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. ____ din data de ____/____/____, ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică / privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare operării acestora;

Conform prevederilor hotărârii Consiliul Local nr. 284 din 28.04.2015 prin care s-a aprobat Regulamentul de acces pe proprietățile Municipiului Oradea, s-au stabilit tarifele aplicate pentru acordarea dreptului de acces asupra proprietăților Municipiului Oradea și s-a mandatat Administratorul la încheierea de contracte pentru acordarea dreptului de acces în vederea instalării, întreținerii sau mutării rețelilor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;

În baza prevederilor HG nr.525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, republicat, Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, și ale HCL nr. 62/2013

Părțile au convenit de comun acord să încheie prezentului Contract.

2. Obiectul Contractului

2.1. (1) PROPRIETARUL constituie cu titlu oneros în favoarea OPERATORULUI, dreptul de acces la/asupra terenului traversat de **canalizația subterană cu lungimea de 5.786 ml**, realizată de SOCIETATEA VODAFONE Romania S.A. înainte de intrarea în vigoare a Regulamentului aprobat prin hotărâre a Consiliului Local nr. 284 din 28.04.2015, aflate în administrarea sa situate în **zona de acces** identificată prin **planșa Anexa 1**.

Zona de acces este determinată ca diferență între lungimea canalizației subterane comunicată Municipiului Oradea prin protocolul de colaborare PUG și lungimile rețelilor construite în baza contractelor 56582,56583/2010, 48489/2012 și 7909/2015 (5.786 ml = 7.555 - 1769).

- (2) Operatorul va utiliza proprietățile Municipiului Oradea situate în zona de acces numai pentru exploatarea, instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețea de comunicații electronice din canalizația subterană cu lungimea de 5.786 ml.

2.2. (1) Dreptul de acces prevăzut la art. 2.1 grevează, strict cota din fondul aservit definit prin Planul de situație - Anexa 1.

- (2) În virtutea dreptului de acces obținut Operatorul va emite la solicitarea terților notificări, care vor avea ca obiect informarea acestora cu privire la existența investițiilor și a condițiilor tehnice în care se pot realiza lucrări în vecinătatea lor, Municipiul Oradea având posibilitatea să dispună în continuare de proprietățile sale respectând principiului minimei atingeri aduse investiției realizate de operator.

2.3 Întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor infrastructură (canalizația) necesare susținerii rețelei publice de comunicații electronice se va realiza pe baza de documentație (proiect) avizat și autorizat în condițiile Legii nr.50/1991 republicată, modificată și completată privind „Autorizarea lucrărilor de construcții”, a acordurilor și avizelor emise pentru obținerea lui precum și în temeiul Avizului pentru desfacere pavaje.

2.4.(1) Durata estimativă a executării lucrărilor de întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora nu va depăși durata stabilită prin autorizația de construire.

- (2) Tacita relocațiune nu operează. Operatorul se va îngriji ca până la expirarea contractului să:

- încheie un act adițional de prelungire a prezentului contract;
- încheie un nou contract;
- desființeze pe cheltuială proprie ori să predea Municipiului Oradea rețelele și/sau suportul infrastructurii amplasată în zona de acces.

- (3) Pentru exercitarea accesului pe proprietățile publice/private ale Municipiului Oradea, ce fac obiectul zonei de acces, după expirarea contractului și până la ridicarea sau predarea în proprietatea publică a Municipiul Oradea a infrastructurii suport se vor calcula în sarcina Operatorului despăgubiri, în sumă egală cu valoarea contractului indexată la zi.

2.5. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice ori înlocuirea sau mutarea elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

- a) de construire, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, la termenele și în condițiile aprobate prin autorizația de construire obținută legal de la autoritatea publică competentă.
- b) periodic, lucrările de întreținere și reparații se vor efectua conform legislației în vigoare.
- c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență, vor putea fi începute doar cu condiția comunicării acestora către Instituția Arhitectului Șef și Direcția Tehnică din Primăria Municipiului Oradea, în cel mult 48 de ore de la data producerii avariei.

3. Intrarea în vigoare. Durata.

3.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării/autentificării..

3.2. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie de la data semnării/autentificării pe o perioadă de 16 ani.

4. Tarifare

TARIFE SI MODALITATI DE PLATA

pentru realizarea de rețele de comunicații subterane și infrastructură suport (camere de tragere și tuburi)

4.1.(1) Tariful valabil la semnarea contractului este de 5 lei/ml canalizație subterană și a fost stabilit prin hotărârea Consiliului Local nr.248 din 2015.

Nr.crt	Tip obiectiv	Tarif in lei an
1	<u>Canalizație subterană în lungime de 5.786 ml</u>	5,00 lei / ml / an
Total de plată, contravaloare drept de acces, calculat la data întocmirii contractului : 28.928 lei/an		

- (2) Valoarea menționată la aliniatul precedent va fi indexată anual cu indicele de inflație prognozat, aprobat anual în luna

ianuarie prin HCL, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor (31 martie), conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică, având ca bază de calcul - decembrie 2015.

- (3) Tarifele astfel adoptate anual devin opozabile operatorului de la data comunicării hotărârii Consiliului Local prin afișare pe Site-ul Municipiului Oradea www.oradea.ro secțiunea <http://www.oradea.ro/hotarari-ale-consiliului-local>, **fără a fi necesară semnarea unui act adițional în acest sens.**

4.2. Plata sumei reprezentând contravaloarea dreptului de acces se datorează de la data de întâi a lunii următoare semnării contractului.

4.3. (1) Tariful datorat se achită în două rate semestriale egale, în a treia lună din semestru, până cel târziu la data de 31 martie; respectiv 30 septembrie; exceptând plata aferentă anului 2016 care se va achita până în data de 30 a lunii următoare semnării contractului.

(2) Plata se face în contul Proprietarului nr. cont IBAN RO50TREZ076502205X016643 deschis la Trezoreria Municipiului Oradea sau la casieria din Primăria Municipiului Oradea.

(3) În caz de neplată a tarifului la termenul arătat mai sus se vor percepe majorări de întârziere în cuantumul legal stabilit pentru creanțele fiscale.

4.4. Factura se emite în a II-a (doua) lună din semestru și devine scadentă la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie.

Factura se comunică operatorului prin poștă la adresa de corespondență din localitatea: București, cod poștal _____, str. Barbu Vacarescu, nr. 201 ; sau prin una dintre modalitățile:

- mail la adresa pamnotifications_ro@vodafone.com, ori

- SMS/FAX la nr. 0372022570.

4.5. **În caz de neprimire a facturii până la data de 1 (întâi) a celei de a treia luni din semestru**, operatorul îl va sesiza de urgență pe proprietar, persoana de contact **IANA PURCAR**, prin cel puțin una din modalitățile:

- poștă la adresa de corespondență din localitatea : Oradea, cod poștal 410 100, str. Piața Unirii nr. 1;

- mail primarie@oradea.ro, ori

- FAX la nr. +40 0259-436 276,

care va transmite neîntârziat un duplicat al facturii la adresa indicată de operator.

4.6. Neprimirea facturii nu îl exonerează pe operator de plata tarifului la termenele stabilite la art.4.3.(1)

5. Drepturile si obligațiile Parților

5.1. PROPRIETARUL are următoarele drepturi:

- a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces;
- b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces și redarea acestuia către proprietar, liber de rețelele operatorului, la încetarea din orice motiv a contractului sau să pretindă operatorului achitarea cheltuielilor determinate de aducerea terenului în starea dinainte de încheierea contractului;
- c) să fie notificat cu cel puțin 2 (două) zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor întreținerii, înlocuirii sau mutării canalizației sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- d) să fie notificat cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelilor și serviciilor de comunicații electronice;
- e) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de folosință /închiriere/ concesiune/ administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;
- f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care prin documentațiile aprobate se **prevede realizarea de trasee sistematizate**, ori mutarea este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea de construcții, sau dacă se pierde /înstrăinează dreptul de proprietate asupra unei părți din imobil;

- g) la încetarea contractului să obțină dreptul de proprietate asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract.

5.2. PROPRIETARUL are următoarele obligații:

- a) să asigure accesul în zonele stabilite la art. 2.1. și să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile, **pe care le deține**, legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț.
- b) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
- c) să nu afecteze sau să permită reamplasarea canalizației în zonele în care se execută lucrări de consolidare, reparație, modernizare, sistematizare asupra străzilor pe care Operatorul a dobândit dreptul de acces.
- d) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității funcționării rețelor și serviciilor de comunicații electronice;
- e) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin 30 zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;
- f) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reșezarea rețelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL;
- g) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a Operatorului, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în contract;
- h) să despăgubească pe Operator în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate în subteran și supateran pe terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietatea publică/ privată apar defecțiuni tehnice din culpa Proprietarului.

5.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul identificat la art. 2.1., în condițiile Legii nr. 154/2012 și ale prezentului contract;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea prevederilor Legii 50/1991.
- c) **să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, canalizația amplasată în terenul ce face obiectul contractului, în limitele stabilite de legislația în vigoare;**
- d) să emită acorduri și avize pentru executarea de lucrări în vecinătatea rețelei sale, la solicitarea instituțiilor și autorităților competente în acest sens;
- e) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI de a efectua lucrări asupra imobilului, ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 30 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

5.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

- a) să întocmească și să comunice proprietarului harta cuprinzând traseul rețelor executate (cu picheți la minim 50 m), zonele de protecție și lista echipamentelor a căror amplasare este interzisă în aceste perimetre pentru a nu perturba buna funcționare a rețelei operatorului.
- b) să poarte răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- c) să notifice cu cel puțin 2 (două) zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul contract;
- d) să obțină acordurile, avizele și autorizațiile necesare pentru realizarea de lucrări în zona de acces;
- e) să efectueze lucrările de acces la imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea Autorizațiilor și cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;

- f) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract și prejudiciile cauzate de efectuarea lucrărilor;
- g) să reazeze elementele rețelilor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reazare este solicitată de PROPRIETAR pentru realizarea de dezmembrări, construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract.

Când reazarea elementelor rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât PROPRIETARUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;

- h) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
- i) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
- j) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;
- k) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 2.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;
- l) de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți;
- m) să folosească suprafețele de teren afectate de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- n) să restituie la încetarea prezentului Contract, libere de sarcini, proprietățile Municipiului Oradea utilizate sau să predea în proprietatea publică a Municipiului Oradea infrastructura suport (canalizația subterană) dacă dezafectarea acesteia nu este posibilă sau profitabilă;
- o) să nu efectueze nici un demers pentru cesionarea canalizației amplasate pe terenurile accesate în baza prezentului contract fără NOTIFICAREA prealabilă al PROPRIETARULUI.
- p) opțional, să predea în proprietatea publică a Municipiului Oradea, o tubeta și un tub având diametrul 40 mm. din canalizația subterană pentru pozarea unui cablu cu fibre optice și amplasarea unor cabluri electrice (0,4 KV) necesare alimentării cu energie electrică a camerelor de supraveghere, a instalațiilor de semaforizare și a stâlpilor de iluminat public aflate în exploatarea Municipiului Oradea și să permitem accesul pe stâlpi pentru amplasarea cabluri aflate în exploatarea Municipiul Oradea ce deservesc scopuri similare. **În acest caz prin act adițional se va modifica tariful de acces;**

6. Cesiunea dreptului

- 6.1. OPERATORUL , după o prealabilă notificare a proprietarului, poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 2.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice.
 - 6.2. Până la înregistrarea la sediul proprietarului a notificării privind perfectarea contractului de cesiune, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de PROPRIETAR.
 - 6.3. Municipiul Oradea poate dezmembra terenul accesat de rețelele operatorului, în vederea realizării de investiții publice sau cedării folosinței ori înstrăinării proprietățile sale, fiind suficientă simpla notificare a operatorului.
- În aceste situații, operatorul poate opta fie pentru reazarea elementelor rețelilor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, pe imobile din vecinătatea amplasamentului deținute în proprietate de Municipiul Oradea, în baza unui Act Adițional însoțit de părți, fie poate să încheie un contract de acces cu noul proprietar.

7. Modificarea, Încetarea și Rezilierea Contractului

7.1. (1) Contractul încetează:

- a- prin ajungere la termen, respectiv împlinirea perioadei prevăzute la art. 3.2., dacă părțile nu convin prelungirea contractului printr-un act adițional,
- b- prin acordul de voință al Părților,
- c- ca urmare a denunțării unilaterale de către operator în condițiile prevăzute la art. 7.2.(1).
- d- în condițiile prevăzute la art. 8.3 sau dacă Municipiul Oradea pierde calitatea de proprietar al imobilului.

(2) La ajungerea la termen a prezentului contract părțile pot conveni continuarea raporturilor juridice prin încheierea unui nou contract, în conformitate cu termenii stabiliți prin hotărârile Consiliul Local și legislația în vigoare la acea dată.

(3) Contractul se reziliază de drept de către proprietar/operator, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a proprietarului/operatorului, prin simpla notificare a părții interesate și fără intervenția instanței de judecată urmare a:

- neexecutării obligațiilor de către una din părți contractante, după o prealabilă notificare emisă conform prevederilor art. 9

- neîndeplinit obligației operatorului de plată a redevenței, inclusiv majorările de întârziere aferente, timp de două trimestre consecutiv, sau două trimestre considerate restante în cursul unui an calendaristic;
- neîndeplinit obligației operatorului de constituire a garanției în termenul prevăzut la art. 11.

- (4) Rețelele nefuncționale dispuse în zona carosabilă sau infrastructura suport de rețea funcțională pentru care proprietarii nu mai doresc achitarea taxelor, la sesizarea proprietarului privind renunțarea la dreptul de proprietate, Municipiul Oradea poate prelua rețeaua în domeniul public, prin încheierea unui proces verbal de predare primire a rețelei și a arhivei care se referă la construirea acesteia, urmând ca decizia dezafectării sau utilizarea în folos public a canalizației să fie luată și pusă în practică o dată cu modernizarea străzii;
- (5) În situația în care, la încetarea contractului, Operatorul nu poate ridica rețelele sau lucrările de ridicare a rețelilor afectează pe termen lung accesul pe domeniul public, Municipiului Oradea, la solicitarea Operatorului, va prelua investițiile în proprietate publică urmând ca acestea să fie dezafectate la realizarea reparațiilor capitale a imobilelor afectate de dreptul de acces.
- (6) În perioada ce se scurge de la data încetării contractului și până la data predării (prin proces verbal) de către Operator, a terenului liber de sarcini și, după caz, a proprietăților care au făcut obiectul suportului infrastructurii, proprietarul va calcula în sarcina operatorului **despăgubiri egale cu contravaloarea folosinței conferite de dreptul de acces datorate pentru perioada respectiva**.

7.2.(1) OPERATORUL poate solicita încetarea/modificarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

- a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine **imposibilă** sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
- b) se modifică arhitectura rețelei de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.
- d) oricând prin decizia unilaterală a Operatorului, printr-o notificare adresată Proprietarului cu 60 de zile înainte de data efectivă de la care se dorește încetarea. Încetarea devine efectivă o dată cu predarea amplasamentului liber de sarcini sau la predarea echipamentelor și construcțiilor, ce nu au fost ridicate de operator din zona de acces, în proprietatea publică a Municipiului Oradea. De la data comunicată prin notificare pentru încetarea contractului și până la ridicarea sau predarea în proprietatea publică a Municipiului Oradea a rețelilor și infrastructurii suport se vor calcula în sarcina Operatorului despăgubiri, în sumă egală cu valoarea contractului indexată la zi.

- (2) În situațiile prevăzute la alin. (1) OPERATORUL va ridica rețelele și va desființa canalizația subterană sau, dacă desființarea canalizației nu este posibilă o va preda în proprietatea publică a Municipiului Oradea liberă de sarcini.

8. Forța majoră

- 8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.
- 8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 30 zile lucrătoare de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat.
- 8.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 90 de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese sau poate solicita suspendarea contractului până la dispariția cauzei care a generat-o.

9. Notificări

- 9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.
- 9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.
- 9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poștă.
- 9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 9.5. În derularea acestui Contract punctele de contact privind FACTURARERA sunt prevăzute la art. 4.4 și 4.5; orice alte

comunicări se vor adresa

Pentru
PROPRIETAR
poștă la adresa de corespondență din localitatea:
Oradea, cod poștal 410100, str. Piața Unirii nr. 1
Persoana de contact: _____
Telefon: +40 0259-436 276
Fax: +40 0259-436 276
E-mail: primarie@oradea.ro

Pentru
OPERATOR
poștă la adresa de corespondență din localitatea:
București, cod poștal __, str. Barbu Vacarescu, nr. 201
Persoana de contact:
Telefon: 0372022560
Fax: 0372022570
E-mail: pamnotifications_ro@vodafone.com

În cazul modificării acestor informații Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

- 9.6. Transmiterea notificărilor nu exonerează operatorul de obligația obținerii și respectării prevederilor Autorizațiilor de construire/intervenție prevăzute de Legea 50/1991 și ale hotărârilor Consiliului Local care reglementează execuția de lucrări.
- 9.7. Părțile se obligă să execute cu bună credință prevederile prezentului contract, orice neexecutare a obligațiilor ce le incumbă părților contractante vor fi aduse la cunoștință acestora printr-o NOTIFICARE. Partea care nu și-a îndeplinit obligația contractuală, se obligă să-și îndeplinească obligațiile încălcate în termen de 15 zile lucrătoare de la primirea NOTIFICĂRII comunicate la adresa stabilită la art. 9.6 .

10. Litigii

- 10.1. În cazul neachitării la termen a obligațiilor contractuale, pentru recuperarea sumelor datorate se aplică prevederile Codului de Procedura Civilă.
- 10.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest Contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești naționale competente.
- 10.3. În cazurile prevăzute la art. 7.2 din prezentul contract evacuarea se va face pe cale administrativă, prin dispoziția primarului, dacă operatorul nu eliberează și nu predă proprietățile în termenul și condițiile prevăzute în somația de evacuare emisă de proprietar.

11. Clauza anti mita

- 11.1 Respectarea legilor aplicabile referitoare la combaterea mitei și corupției este o chestiune de importanță fundamentală pentru Vodafone.
- 11.2 În execuția prezentului contract, FIECARE Parte, inclusiv angajații, agenții, consultanții, contractorii și subcontractorii implicați în proiectarea, realizarea și operarea rețelelor și infrastructurii suport , se obligă:
- să acționeze în conformitate cu toate legile în vigoare, referitoare la combaterea mitei și corupției;
 - să nu facă sau să omită să facă ceva de natură să pună cealaltă Parte în situația de a încălca prevederile de la **art. 11.2 lit. (a)**;
 - să nu dea, să promită, să accepte sau să ceară mită (folos necuvenit, financiar sau de altă natură), în relația cu, dar nu numai, orice funcționar public;
 - să instituie și să aplice măsuri proporționale și eficiente de conformitate cu legislația anti-mită (inclusiv cadouri și ospitalitate), menite să asigure respectarea legii, conform art. 11.2 lit. (a), inclusiv monitorizarea respectării și depistarea încălcărilor; și
 - să sprijine în mod rezonabil cealaltă Parte, în îndeplinirea obligațiilor sale legate de combaterea mitei și corupției, prevăzute la art. 11.2 lit. (a).
- 11.3 În execuția prezentului contract, oricare dintre părți, la simpla notificare, va permite celeilalte părți efectuarea, fie direct, sau prin intermediul unui agent, un audit al înregistrărilor și informațiilor deținute direct sau de sub-contractorii ori de orice altă persoană, referitoare la îndeplinirea obligațiilor ce le revin în temeiul prezentului contract.
- 11.4 Vodafone va plăti tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, doar prin transfer bancar în contul indicat de Proprietar sau prin alte instrumente de plată verificabile.

11.5 Proprietarul va notifica prompt Vodafone, cu privire la orice acuzații de fraudă, mită sau practici de corupție, formulate în legătură cu drepturile și obligațiile ce decurg din executarea prezentului contract, stabilite în procedură judiciară, arbitrală sau administrativă, sau în cazul declanșării unei anchete cu privire la astfel de acuzații în orice moment pe durata prezentului contract.

11.6 Oricare dintre Parti ("Partea în culpă") va despăgubi cealaltă Parte și administratorii, directorii, angajații, agenții și afiliații acesteia, pentru eventuale pagube determinate și dovedite, suferite de aceștia din urmă, ca urmare a unor acuzații sau a unor pretinse acuzații de fraudă, mită sau practici de corupție, formulate în legătură cu drepturile și obligațiile ce decurg din executarea prezentului contract,

11.7 Dacă oricare dintre părți (de bună-credință) dovedește că au avut loc fapte de corupție care aduc atingere drepturilor sale, conferite prin prezentul contract sau prin lege, are dreptul de a denunța prezentul contract, fiind aplicabile prevederile art. 7.2.(1) lit. d).

12. Clauze finale

12.1. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului Contract, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

12.2. Orice modificările ce intervin în raporturile contractuale, sub aspectul, tipului și numărului bunurilor accesate vor fi acceptate în scris de părți prin Act Adițional și vor atrage după sine modificarea cuantumului tarifului perceput de la data convenită de părți.

12.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi 22/04/2016.

PROPRIETAR

Municipiul Oradea

Ilie Bolojan

Primar



Lucian Popa

Director executiv

Nadia Haș

Director Dir.economică

VIZAT

Marioara Roșan

Șef Biroul Juridic

01.07.2016

Cristian Popescu

Director executiv adj.

Gherghel Laura

Control financiar preventiv

Steliana Marinescu - Șef Serviciul Terenuri

Întocmit: Gabor Pirv :

OPERATOR

SC VODAFONE ROMANIA S.A

Mircea Beju

Director,

Network Deployment and TES

Monica Garbacea

Manager,

Network Leases and Rentals Management

Gabriel Neata

Commercial Site Manager