



Primăria Municipiului Oradea

Biroul Achiziții Publice

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. înregistrare: 143.074 din 15.06.2011

Contract privind "ACHIZITIONAREA UNUI SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO LA SERVICIUL PARCARI DIN CADRUL ADMINISTRATIEI IMOBILIARE ORADEA"

Preambul

În temeiul OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, s-a încheiat prezentul **contract de furnizare de produse si prestari servicii accesorii, între**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA prin **ADMINISTRATIA IMOBILIARA ORADEA**, cu sediul în Oradea, județul Bihor, P-ta Unirii nr.1, tel/fax 0259/436.276, cont nr. _____ deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, cod fiscal 21982927, reprezentată legal prin Director general – Beltechi Cristian si Sef Birou Juridic – Rosan Marioara, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, și

SC TOP SOUND S.R.L. cu sediul în Oradea, str. Sucevei, nr. 64, ap. 2, jud. Bihor, cod fiscal RO 16874724, fiind înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J05/1954/2004 și având contul nr. RO47TREZ0765069XXX003863 deschis la Trezoreria Oradea, reprezentată prin Bejusca Ioan având funcția de administrator, în calitate de **furnizor**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și furnizor** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
- e. **servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție, și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- f. **origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin

www.oradea.ro

caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului.

g. **destinație finală** - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;

h. **termenii comerciali** de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 – Camera Internațională de Comerț (CIC).

i. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Furnizorul se obligă **să furnizeze și să implementeze un sistem de supraveghere video la Serviciul Parcari din cadrul Administrației Imobiliare Oradea**, în termen de 5 de zile lucratoare de la data semnării prezentului contract de către ambele părți, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească furnizorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului privind **ACHIZITIONAREA UNUI SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO LA SERVICIUL PARCARI DIN CADRUL ADMINISTRAȚIEI IMOBILIARE ORADEA**.

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul produselor livrate și al serviciului de implementare, plătit furnizorului de către achizitor, este de **6.995 lei la care se adaugă TVA**. Plata TVA se va face în cuantumul stabilit de legislația în vigoare la data facturării.

5. Durata contractului

5.1. - Durata prezentului contract este de 5 zile lucratoare de la data semnării prezentului contract de către ambele părți, respectiv de la data de 15.06.2011.

5.2. - Prezentul contract produce efecte juridice până la data expirării garanției tehnice acordate produselor, conform prevederilor punctului 16- *Perioada de garanție acordată produselor*.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

a) *caietul de sarcini;*

b) *propunerea tehnică și propunerea financiară.*

7. Obligațiile principale ale furnizorului

7.1. - Furnizorul se obligă să livreze și să implementeze sistemul de supraveghere video la Serviciul Parcari din cadrul Administrației Imobiliare Oradea în termen de zile lucratoare de la data semnării prezentului contract de către ambele părți.

7.2. - Furnizorul se obligă să furnizeze și să implementeze produsele în termenul prezentat în propunerea tehnică, anexă la contract.

7.3. - Furnizorul se obligă să furnizeze și să implementeze produsele la standardele și calitatea prezentată în propunerea tehnică și în conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

7.4. - Furnizorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.5. - Furnizorul se obliga ca, în cazul lipsei conformității produselor cu specificațiile tehnice și de calitate solicitate de achizitor, să aducă produsul la conformitate, fără plată, prin reparare sau înlocuire în termenul solicitat de achizitor și fără niciun inconvenient pentru achizitor. În cazul reparării produselor, în acesta vor fi montate doar piese noi. Noțiunea fără plată, prevăzută mai sus, se referă la toate costurile necesare aducerii produselor la conformitate, inclusiv costurile poștale, de transport, manipulare, expertizare, demontare, montare, manoperă, materiale utilizate și ambalare.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 - Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească pretul convenit în prezentul contract.

8.2 - 1) Plata pentru produsele ce fac obiectul contractului se va suporta din bugetul local al Municipiului Oradea.

Plata se va face din capitolul _____

(2) Achizitorul va efectua plata către executant conform OUG nr. 34/2009 cu privire la rectificarea bugetară pe anul 2009, în perioada 24 - 31 a lunii, pentru facturile emise până în data de 20 a lunii respective. Achizitorul are obligația de a efectua plata către furnizor pe baza facturii, însoțită de procesal verbal de recepție acceptat fără obiecțiuni de către achizitor și întocmit la finalizarea executării contractului. Pentru facturile emise după data de 20 a lunii, plata se va face în perioada 24-31 a lunii următoare.

8.3. - Achizitorul se obligă să recepționeze produsele în termenul convenit

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 1% din pretul contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,1% din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă intră în faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de un judecător sindic, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

9.5. - Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract sa inceteze de plin drept, in temeiul unui pact comisoriu de gradul IV , fara punerea in intarziere a furnizorului, sau fara alta formalitate si fara interventia instantelor judecatoresti, in urmatoarele situatii:

- a) Daca furnizorului ii sunt retrase sau nu obtine autorizatiile, certificarile sau orice alte documente necesare executarii obligatiilor contractuale;
- b) Cumularea de catre furnizor a penalitatilor pentru neexecutarea obligatiilor contractuale lato sensu , pana la o suma echivalenta cu $\frac{1}{2}$ din suma reprezentand valoarea garantiei de buna executie
- c) daca una dintre parti cesioneaza drepturile si obligatiile contractuale fara acordul celeilalte parti
- d) in cazul incalcarii de catre una dintre parti a obligatiilor sale, dupa ce a fost notificata, in scris, de cealalta parte ca o noua nerespectare a obligatiilor contractuale va conduce la rezilierea contractului.

10. Incetarea contractului:

10.1 Contractul inceteaza de plin drept prin ajungerea lui la termen .

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1. - (1) Furnizorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului in cuantum de 5% din valoarea contractului fara TVA deoarece furnizorul beneficiaza de o reducere de 50% la calcularea garantiei de buna executie, conform Legii nr. 346/2004 actualizata - privind stimularea infiintarii si dezvoltarii intreprinderilor mici si mijlocii).

(2) Suma reprezentand garantia de buna executie este de 349,75 lei si se va constitui prin depunerea sumei in contul de garantii de buna executie al furnizorului, la data semnarii contractului de catre ambele parti.

11.2. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă furnizorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru furnizorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.3. - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție astfel:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor acceptat fara obiectiuni, dacă autoritatea contractanta nu a ridicat pana la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a produselor furnizate, pe baza procesului-verbal de recepție finala.

11.4. - Garanția produselor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

12. Recepție, inspecții și teste

12.1. - Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a verifica produsele in ceea ce priveste conformitatea lor cu specificațiile din caietul de sarcini si propunerea tehnica anexe la contract.

12.2. - Verificarile in vederea receptiilor calitative si cantitative ale produselor se vor face la destinația finală a produselor.

12.3. - Dacă vreunul din produsele inspectate nu corespunde specificațiilor tehnice din caietul de sarcini, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar furnizorul fără a modifica prețul contractului are obligația, in termenul comunicat de achizitor:

- a) de a înlocui produsele refuzate ; sau

b) de a face toate modificările necesare pentru ca produsele să corespundă specificațiilor lor tehnice.

12.4 - Dreptul achizitorului de a inspecta și, dacă este necesar, de a respinge nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că produsele au fost inspectate de furnizor, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinația finală.

12.5 - Prevederile clauzelor 12.1-12.4 nu îl vor absolve pe furnizor de obligația asumării garanțiilor sau altor obligații prevăzute în contract.

13. Ambalare și marcare

13.1. - (1) Furnizorul are obligația de a ambala produsele pentru ca acestea să facă față, fără limitare, la manipularea dură din timpul transportului, tranzitului și expunerii la temperaturi extreme, la soare și la precipitațiile care ar putea să apară în timpul transportului, în așa fel încât să ajungă în bună stare la destinația finală.

(2) În cazul ambalării greutăților și volumelor în cutii, furnizorul va lua în considerare, unde este cazul, distanța mare până la destinația finală a produselor și absența facilităților de manipulare grea în toate punctele de tranzit.

13.2 - Toate materialele de ambalare a produselor, precum și toate materialele necesare protecției coletelor (paleți de lemn, foi de protecție etc.) rămân în proprietatea achizitorului.

14. Livrarea și documentele care însoțesc produsele

14.1. - Furnizorul are obligația de a livra produsele la destinația finală indicată de achizitor, respectând termenul comercial stabilit.

14.2. - (1) La expedierea produselor, furnizorul are obligația de a comunica, în scris, atât achizitorului, cât și, după caz, societății de asigurări datele de expediere, numărul contractului, descrierea produselor, cantitatea, locul de încărcare și locul de descărcare.

(2) Furnizorul va transmite achizitorului documentele care însoțesc produsele.

- factura

- aviz

- certificatului de calitate și garanție

14.3. - Certificarea de către achizitor a faptului că produsele au fost livrate parțial sau total se face după montare și după recepție, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia, pe documentele emise de furnizor pentru livrare.

14.4. - Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor de recepție produselor.

15. Asigurări

15.1. - Furnizorul are obligația de a asigura complet produsele furnizate prin contract împotriva pierderii sau deteriorării neprevăzute la fabricare, transport, depozitare și livrare, în funcție de termenul comercial de livrare convenit.

16. Perioada de garanție acordată produselor

16.1. - Furnizorul are obligația de a garanta că produsele furnizate prin contract sunt noi, nefolosite. De asemenea, furnizorul are obligația de a garanta că toate produsele furnizate prin contract nu vor avea niciun defect ca urmare a proiectului, materialelor sau manoperei sau oricărei alte acțiuni sau omisiuni a furnizorului și că acestea vor funcționa la parametrii solicitați, în condiții normale de funcționare.

16.2. - (1) Perioada de garanție acordată sistemului de către furnizor este cea declarată în propunerea tehnică respectiv un an.

(2) Perioada de garanție a produselor începe cu data recepției la finalizarea contractului.

16.3. - Achizitorul are dreptul de a notifica imediat furnizorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

16.4. - La primirea unei astfel de notificări, furnizorul are obligația de a remedia defectiunea sau de a înlocui produsul cu unul nou și nefolosit în termen de 24 de ore de la solicitarea achizitorului, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Produsele care, în timpul perioadei de garanție, le înlocuiesc pe cele defecte beneficiază de o nouă perioadă de garanție care decurge de la data înlocuirii produsului.

16.5. - Dacă furnizorul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defectul în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuielile furnizorului și fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea față de furnizor prin contract.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1. - Pentru produsele livrate și pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor furnizorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2. - Prețul contractului nu se modifică și nu se ajustează, fiind considerat ferm exprimat în oferta financiară.

18. Întârzieri în îndeplinirea contractului

18.1. - Furnizorul are obligația de a îndeplini contractul de furnizare în perioada stabilită prin prezentul contract.

18.2. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului furnizorul nu respectă perioada stabilită pentru executarea contractului atunci acesta are obligația de a notifica achizitorul în timp util; modificarea datei de furnizare asumate se va face cu acordul părților, prin act adițional.

18.3. - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de livrare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități furnizorului.

19. Forța majoră

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

19.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1 - Achizitorul și furnizorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

21. Limba care guvernează contractul

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, 15-06.2011, prezentul contract în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru Biroul Achiziției Publice.

Achizitor
ADMINISTRAȚIA IMOBILIARĂ ORADEA
Director general
Belechi Cristian



Vizat Control Financiar Preventiv
Ungur Adriana

Vizat Sef Birou Juridic
Rosan Marioara

Sef Birou Achizitii Publice
Marge Adina

Furnizor
S.C. TOPSOUND S.R.L
Bejusca Ioan



BIR/BIR/3ex