

CONTRACT nr. 138897 din 28.11.2008

de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate – activitatea de deratizare,dezinfectie,dezinfectie si tratamente fitosanitare a municipiului Oradea prin concesiune

CAPITOLUL I Părți contractante

MUNICIPIUL ORADEA, cu sediul in Oradea, judetul Bihor, P-ta Unirii nr.1, telefon 0259/437000, fax 0259/437544, codul fiscal: 4230487, cont nr. RO30TREZ07624510220XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, reprezentat prin Primar Ilie Bolojan si Director Economic Eduard Florea, in calitate de **concedent** pe de o parte

și

SC DERATON SRL cu sediul principal in Timisoara, str. Zubco Petrovici nr.4, judetul Timis, telefon: 0256/214778 0256/306416; fax: 0256/306417 codul unic de inregistrare 1800958, cont nr. RO44TREZ 6215069XXX 001449, deschis la Trezoreria Timisoara, reprezentată prin Roman Leonard având funcția de director, in calitate de **concesionar**,

la data de 28.11.2008 la sediul concedentului, in temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii și al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea de aprobare a concesiunii nr. 285 din 07.04.2008, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

CAPITOLUL II Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - Obiectul contractului de concesiune este exploatarea serviciului public de salubritate – activitatea de deratizare, dezinfectie, dezinfectie si tratamente fitosanitare in conformitate cu obiectivele beneficiarului pe raza administrativ teritoriala a Municipiului Oradea.

Art. 2. - Activitatea de deratizare,dezinfectie,dezinfectie si tratamente fitosanitare cuprinde următoarele:

- cunoasterea zonei si a locului unde se executa dezinfectie, deratizare, dezinfectie si tratamente fitosanitare;
- stabilirea vectorilor din zona unde se executa dezinfectie,deratizare,dezinfectie si tratamente fitosanitare;
- determinarea nivelului de infestare;
- stabilirea substantelor si a concentratiei ce se va utiliza pentru combaterea vectorilor din zona propusa pentru dezinfectie,deratizare,dezinfectie si tratamente fitosanitare, astfel ca tratamentele aplicate sa nu aiba efecte nocive asupra cetatenilor, solului,apei si sa nu persiste ca elemente poluante;
- pregatirea afiselor pentru avizarea populatiei asupra prezentei si a toxicitatii substantelor utilizate;
- instruirea operatorilor care executa lucrarile de dezinfectie,deratizare,dezinfectie si tratamente fitosanitare;
- anuntarea in presa locala a programului de lucru care va cuprinde zona si perioada efectuării lucrarilor.

Art. 3. - Obiectivele concedentului sunt:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- promovarea calității și eficienței acestor servicii;
- dezvoltarea durabilă a serviciilor;
- protecția mediului înconjurător, cu evidentierea masurilor de protecție a mediului pe etape de dezvoltare, in concordanta cu programul de adaptare la normele Uniunii Europene.

Art. 4. - Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar in derularea concesiunii sunt următoarele:

- bunuri de retur, daca acestea vor exista;
- bunuri de preluare, daca acestea vor exista;
- bunuri proprii: masini, utilaje, instalatii, echipamente tehnice, materiale etc. necesare desfasurarii in conditii de eficiente si eficacitate a exploatarii serviciului public de deratizare, dezinfectie, dezinfectie si tratamente fitosanitare

CAPITOLUL III Dispoziții generale

Art. 5. - Contractul de de concesiune are ca anexe obligatorii următoarele:

- caietul de sarcini;

- b) propunerea tehnica si financiara;
- c) inventarul bunurilor proprietate publică și privată, aferente serviciului public de deratizare,dezinsectie,dezinfectie si tratamente fitosanitare;
- d) procesul-verbal de predare-preluare a serviciului public de deratizare,dezinsectie,dezinfectie si tratamente fitosanitare delegat;
- e) indicatorii minimali de performanta si de evaluare a serviciului public delegat, prezentati in Anexa 5.

Art. 6. - (1) Autoritatea administrației publice locale păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare a serviciilor publice de salubritate, precum și dreptul de a urmări, de a controla și de a supraveghea îndeplinirea obligațiilor privind realizarea serviciilor publice de salubritate:

- a) respectarea și îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de operatorii de salubritate;
- b) calitatea serviciilor prestate/furnizate;
- c) parametrii serviciilor furnizate/prestate;
- d) modul de administrare, exploatare, conservare și mentinere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane aferente serviciilor publice de salubritate, încredințată prin contractul de concesiune;
- e) respectarea tarifelor pentru serviciile publice de salubritate;

Tarifele acceptate sunt cele prezentate in oferta financiara la Anexa 4.

(2) Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală (A.N.R.S.C.) are sarcina de a monitoriza modul de respectare a obligațiilor stabilite în contractele de concesiune a serviciilor publice de deratizare,dezinsectie,dezinfectie si tratamente fitosanitare, în special cu privire la: respectarea indicatorilor de performanță, ajustarea tarifelor in raportat cu indicele inflatiei, respectarea Legii concurenței nr. 21/1996, cu modificările și completările ulterioare, asigurarea protecției utilizatorilor și exploatarea eficientă a patrimoniului public și/sau privat afectat serviciilor.

(3) La încheierea contractelor de prestări de servicii se vor menționa standardele, normativele, prețurile și tarifele in vigoare la data încheierii contractelor.

CAPITOLUL IV

Termenul

Art. 7. - Durata contractului de concesiune este de **3 ani**, începând de la data de *28.11.2008*
Pe aceasta perioada se interzice operatorului subconcesionare activitatilor concesionate.

Art. 8. -(1)Intentia operatorului de solicitare a prelungirii contractului se face cu 1 an inainte de expirarea acestuia. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin acordul de voință al părților, care vor încheia un act adițional .

(2) In situatia in care concedentul nu doreste prelungirea contractului la expirarea acestuia, va anunta in scris operatorul cu cel puțin 60 de zile inainte de expirarea termenului contractual si se va demara procedura de delegare a serviciului conform procedurilor legale.

CAPITOLUL V

Redevența

Art. 9. - (1) Redevența pentru concesionarea activitatilor de dezinfectie,deratizare si tratamente fitosanitare este de 1,5% din valoarea sumei ce se va achita de catre concedent, prestatorului pe durata unui an de zile.

Art.10 – Plata redeventei se va face trimestrial, in contul nr. RO46TREZ07621300205XXXXX deschis la Trezoreria Oradea titular de cont Municipiul Oradea, termenul de plata fiind scadent la data de 15 iunie si 15 decembrie pentru anul in curs.

Art.11. -(1) Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii da dreptul concedentului sa ceara concesionarului penalitati in cuantum de 20% pe zi din plata restanta.

Platile se vor considera efectuate prioritar in contul penalitatilor pina la plata integrala a acestora si numai dupa aceea in contul redeventei restante.

(2) Daca pe parcursul desfasurarii contractului de concesiune apar mai mult de trei intarzieri privind neplata redeventei, concedentul are dreptul de a rezilia contractul fara a mai fi necesara punerea in intarziere a concesionarului, iar acesta va fi obligat la plata unei sume ce reprezinta clauza penala, in cuantum de 50% din valoarea totata a redeventei anuale.

CAPITOLUL VI

Cuantumul garantiilor datorate de concesionar

Art. 12. - Concesionarul are obligația ca, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului, să depună în contul nr. RO46TREZ07621300205XXXXX deschis la Trezoreria Oradea, titular de cont Municipiul Oradea, cu titlu de garanție, suma de *395* lei, reprezentând 10% din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru

offay

TR

[Signature]

primul an de activitate.

Art.13. - Concedentul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a prestării serviciilor ce fac obiectul contractului de concesiune numai după ce concesionarul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

Art. 14. - (1) Cuantumul garanției de buna execuție a contractului de delegare a gestiunii este de **6.546,5 lei**, reprezentând 2,5% din pretul estimativ fara TVA al serviciilor prestate pe durata unui an de zile.

(2) Aceasta suma se va constitui în contul special de garanții al concesionarului, cont nr. RO77BRDE3605A242593360 deschis la BRD-TIURBORA, astfel:

Concesionarul se obligă să constituie în contul special de garanție de bună execuție, deschis la dispoziția concedentului, suma de **6.546,5 lei** în termen de maxim 5 zile de la data semnării contractului.

Din acest cont concedentul va putea preleva penalitățile și sumele datorate de concesionar în baza contractului. Concedentul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă concesionarul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, concedentul are obligația de a notifica acest lucru concesionarului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

Art.15.- Concedentul va restitui concesionarului garanțiile constituite conform prezentului capitol în termen de 14 zile de la încetarea contractului, după reglarea plăților și a penalităților, dacă pînă la aceea data nu a ridicat pretenții asupra ei.

CAPITOLUL VII Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 16. - Operatorul are următoarele drepturi:

1. de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice de deratizare, dezinsecție, dezinsecție și tratamente fitosanitare ce fac obiectul contractului de concesiune;

2. de a încasa sumele datorate de concedent pentru prestarea serviciilor publice de deratizare, dezinsecție, dezinsecție și tratamente fitosanitare prestate în conformitate cu condițiile stabilite în prezentul contract;

3. de a întrerupe prestarea serviciilor publice de deratizare, dezinsecție, dezinsecție și tratamente fitosanitare, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către autoritatea administrației publice locale, conform legislației în vigoare;

4. de a iniția modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;

5. de a aplica tariful aprobat sau actualizat în raport cu indicele inflației corespunzător serviciilor prestate.

6. să încheie contracte de prestare a serviciilor de deratizare, dezinsecție, dezinsecție și tratamente fitosanitare cu toți utilizatorii/solicitanții de pe raza administrativ teritorială a municipiului Oradea în baza prezentului contract de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 17. - Concedentul are următoarele drepturi:

1. de a inspecta bunurile concesionate, de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea serviciului public de deratizare, dezinsecție, dezinsecție și tratamente fitosanitare, verificând respectarea obligațiilor asumate prin contractul de concesiune;

2. de a modifica în mod unilateral partea reglementată a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local;

3. de a stabili programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente;

4. de a coordona proiectarea și prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract în scopul realizării acestora într-o concepție unitară, corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a localității și de amenajare a teritoriului;

5. de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor publice de deratizare, dezinsecție, dezinsecție și tratamente fitosanitare;

6. de a finanța realizarea de lucrări necesare serviciilor publice de deratizare, dezinsecție, dezinsecție și tratamente fitosanitare;

7. de a contracta și a garanta, în condițiile legii, împrumuturi pentru finanțarea programelor de investiții din infrastructura aferentă serviciilor publice de salubritate;

8. de a-și manifesta intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri.

În termen de 5 zile concedentul este obligat să-și exercite dreptul de opțiune sub sancțiunea decăderii.

9. de a verifica și controla îndeplinirea prevederilor art.26 alin. (1) în cazul contractelor de prestare a serviciilor de deratizare, dezinsecție, dezinsecție și tratamente fitosanitare pentru alte amplasamente situate pe raza administrativă a municipiului Oradea încheiate de concesionar cu alți utilizatorii/solicitanții, cuprinse în lista

prezentata lunar de acesta.

CAPITOLUL VIII

Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului

Art. 18. - Concesionarul are următoarele obligații:

1. sa respecte legislatia, normele, prescripțiile si regulamentele privind igiena muncii, protectia muncii, gospodarierea apelor, protectia mediului;
 2. să asigure exploatarea, intretinerea si reparatia instalatiilor si utilajelor cu personal autorizat.
 3. să asigure respectarea indicatorilor de performanta si calitate stabiliti in Anexa 5, parte integranta a prezentului contract de concesiune;
 4. să asigure furnizarea catre autoritatea administratiei publice locale, respective ANRSC, a informatiilor solicitate si accesul la documentatiile si la actele individuale pe baza carora presteaza activitatea de deratizare,dezinsectie,dezinfectie si tratamente fitosanitare, in conditiile legii;
 5. să respecte angajamentele luate prin contractele de prestare a serviciului de salubritate respectiv activitatea de deratizare,dezinsectie,dezinfectie si tratamente fitosanitare;
 6. să aplice metode performante de management care sa conduca la reducerea costurilor de operare;
 7. să realizeze un sistem de evidenta a sesizarilor si reclamatilor, si de rezolvare operativa a acestora;
 8. sa asigure tinerea unei evidente a gestiunii deseurilor si raportarea periodica a situatiei autoritatilor competente conform reglementarilor in vigoare;
 9. să asigure personalul necesar pentru prestarea activitatilor asumate prin contract;
 10. să asigure conducerea operativa prin dispecerat, mijloacele tehnice, instalatii, echipamente specifice necesare pentru prestarea activitatilor in conditiile stabilite prin contract, precum si personal de interventie;
 11. să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în prezentul contract de concesiune;
 12. sa asigure alte conditii specific stabilite de autoritatea administratiei publice locale;
 13. să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru eventualele investiții din surse proprii;
 14. în cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;
 15. sa nu subconcesioneze activitatile concesionate
 16. concesionarul este obligat sa continue prestarea serviciului de deratizare, dezinfectie, dezinsectie si tratamente fitosanitare in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, potrivit art.17 pct.2, fara a putea solicita incetarea prezentului contract.
 17. concesionarul are obligatia inainte de inceperea activitatii, sa isi declare punctul de lucru in municipiul Oradea, pentru care va solicita Autorizatie Sanitara de Functionare de la ASP Bihor.
 18. sa deschida contul de garantie de buna executie la dispozitia concedentului inainte de a incepe prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.
 19. sa prezinte concedentului lunar o lista cu contractele de prestare a serviciilor de deratizare, dezinsectie, dezinfectie si tratamente fitosanitare pentru alte amplasamente situate pe raza administrativa a municipiului Oradea incheiate cu alti utilizatori/solicitantii.
 20. sa instiinteze in scris concedentul despre necesitatea prestarii serviciilor de deratizare, dezinsectie, dezinfectie si tratamente fitosanitare pentru alte obiective sau suprafete de pe raza administrativ teritoriala a municipiului Oradea, care nu au fost prevazute in anexele 1,2 si 3, si sa execute serviciile ce se impun pentru obiectivele si suprafetele respective daca concedentul este de acord sa plateasca contravaloarea acestor servicii.
- Art.19. – Concesionarul are obligatia de a forma o echipa din 4 agenti de monitorizare condusa de seful compartimentului de monitorizare procese DDD, care va urmarii aplicarea si derularea programului de supraveghere si control a activitatilor de deratizare, dezinsectie, dezinfectie si tratamente fitosanitare in conformitate cu responsabilitatile acestora, prezentate in oferta tehnica.
- Art. 20. - Clauze privind obligatiile concesionarului în condițiile caietului de sarcini anexat:
In conditiile producerii de epidemii, are obligatia de a lua masurile necesare pentru eliminarea focarelor generatoare etc.

Obligațiile concedentului

Art. 21. - Concedentul are următoarele obligații:

1. să elaboreze și să aprobe normele locale și regulamentele de funcționare a prestatorilor de servicii care desfășoară activități de salubritate pe baza normelor-cadru prevăzute de lege;
2. să notifice părților interesate informații referitoare la încheierea prezentului contract de concesiune;
3. să faciliteze operatorului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
4. să-și asume pe perioada derulării contractului de concesiune toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg

din calitatea sa de proprietar, cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina operatorului prin contractele de concesiune;

5. să nu-l tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
6. să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege sau de art. 17 pct. 2 al prezentului contract;
7. să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.
8. Sa efectueze plata serviciilor prestate de operator conform condițiilor stabilite în prezentul contract.
9. Sa verifice semestrial respectarea de către concesionar a evoluției indicatorilor de performanță stabiliți în Anexa 5.

CAPITOLUL IX

Cantitatea și calitatea serviciilor, indicatori de performanță

Art. 22. –(1) Cantitatea și calitatea serviciilor sunt prevăzute în Caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.

(2) Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de operator în asigurarea serviciilor publice de deratizare, dezinfectie, dezinsecție și tratamente speciale.

(3) Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciile publice de deratizare, dezinfectie, dezinsecție și tratamente speciale, având în vedere:

- a) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- b) adaptarea permanentă la cerințele utilizatorilor;
- c) excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciile publice de salubritate;
- d) respectarea reglementărilor specifice din domeniul salubrității.

Art. 23. - Indicatorii de performanță pentru serviciul public de deratizare, dezinfectie, dezinsecție și tratamente speciale se referă la:

- a) situația îndeplinirii parametrilor din contractul de concesiune (orar de funcționare pe ore și zile, ritmicitatea serviciului);
- b) relațiile generale operator-utilizator;
- c) situația personalului: număr, structură, accidente de muncă, stare de sănătate;
- d) relațiile sociale patronat-sindicate;
- e) starea tehnică a infrastructurii și a vehiculelor;
- f) analiza comparativă a costurilor de exploatare;
- g) stadiul de realizare a programului de investiții;
- h) execuția bugetului de venituri și cheltuieli;
- i) accesul neîngrădit al autorităților administrației publice centrale și locale, în conformitate cu competențele și atribuțiile legale ce le revin, la informațiile necesare stabilirii:
 - modului respectării și îndeplinirii obligațiilor contractuale asumate;
 - calității și eficienței serviciilor furnizate/prestate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți în contractele de concesiune;
 - modului de respectare a parametrilor ceruți prin prescripțiile tehnice;
- j) menținerea unor relații echitabile între operator și utilizator prin rezolvarea operativă și obiectivă a problemelor, cu respectarea drepturilor și obligațiilor ce revin fiecărei părți.

Art. 24. - Indicatorii de performanță minimali, generali și garanți pentru serviciile publice de deratizare, dezinfectie, dezinsecție și tratamente fitosanitare sunt stabiliți în Anexa 5 a prezentului contract.

Art. 25. – Concedentul, respectiv Municipiul Oradea își rezervă dreptul de a diminua sau suplimenta numărul de treceri prevăzute în caietul de sarcini pe durata unui an de zile pentru activitățile de deratizare, dezinsecție și tratamente fitosanitare, funcție de resursele financiare alocate pentru acest gen de activități și a necesităților constatate în teren.

Art. 26 – (1) Prestarea activităților de deratizare, dezinsecție, dezinfectie și tratamente fitosanitare în alte locații de pe raza municipiului Oradea, față de cele prezentate în anexele 1, 2 și 3, se va face prin încheierea unui contract de prestări servicii între solicitant și operator la tarifele prezentate în oferta financiară la Anexa 4, sau la tarifele ajustate anual, dacă este cazul, și aprobate de Consiliul Local al Municipiului Oradea, cu respectarea indicatorilor minimali de performanță și de evaluare stabiliți în Anexa 5.

(2) Pentru a da posibilitatea concedentului de a verifica, controla și dacă este cazul de a sancționa, modul de îndeplinire a prevederilor alin. (1), art. 26, concesionarul are obligația de a prezenta lunar acestuia o listă cu contractele distincte de prestare a serviciilor de deratizare, dezinsecție, dezinfectie și tratamente fitosanitare încheiate cu alți solicitanți de pe raza administrativ teritorială a municipiului Oradea, iar în cazul nerespectării tarifelor prezentate în oferta financiară la Anexa 4, sau a tarifelor ajustate anual, dacă este cazul, și aprobate de Consiliul Local al Municipiului Oradea, cu respectarea indicatorilor minimali de performanță și de evaluare stabiliți în Anexa 5, concesionarul va fi avertizat printr-un preaviz cu confirmare de primire la constatarea primei abateri,



urmand ca la cea de a doua abatere concedentul sa rezilieze contractul, caz in care concesionarul va fi actionat in instanta pentru plata unor daune – interese.

CAPITOLUL X

Tarife practicate și formulele de actualizare a acestora. Modul de încasare a facturilor

Art.27.(1) Tarifele practicate vor fi cele prezentate de operator in Anexa 4, parte integranta a ofertei financiare. Tarifele se vor ajusta anual daca este cazul, cu respectarea prevederilor legale si vor fi supuse aprobarii Consiliului Local al Municipiului Oradea.

(2) Pina la data de 15 decembrie a fiecarui an, inclusiv cel in curs daca considera ca este cazul, concesionarul are obligatia de a prezenta autoritatii publice executive (institutia Primarului municipiului Oradea), in scris, solicitarile de ajustare a tarifulor.

(3) Ajustarea tarifulor se va face in raport cu indicele inflatiei corespunzator serviciilor prestate.

(4) Ajustarea poate avea un sens pozitiv atunci cand rezulta o crestere a tarifulor ce urmeaza a fi practicate in anul urmator fata de tarifele practicate in anul expirat sau un sens negativ cand rezulta o scadere a tarifulor ce urmeaza a fi practicate in anul urmator fata de anul expirat.

(5) In luna ianuarie a fiecarui an tarifele ajustate vor fi supuse aprobarii Consiliului Local Oradea.

(6) Dupa aprobarea Consiliului Local Oradea tarifele ajustate vor fi aplicate pentru serviciile prestate de concesionar incepind cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care au fost aprobate si vor fi valabile pe perioada unui an. Pentru noile tarife se va incheia un act aditional la contractul de concesiune.

(7) - Plata facturilor pentru serviciile specificate in anexele 1,2 si 3 din caietul de sarcini se va face in termen de 20 de zile de la primirea facturii privind prestatia efectuata, confirmata si semnata de concedent fara obiectiuni.

(8) Plata se va realiza prin ordin de plată, pe baza facturii acceptate de concedent, în contul pe care concesionarul se obligă să-l deschidă la trezorerie. Data la care obligația de plată se consideră efectuată este ziua în care s-a emis ordinul de plată.

(9) Plata pentru serviciile de deratizare, dezinsectie si tratamente fitosanitare achizitionate direct de Municipiul Oradea se va efectua din bugetul cap. 67.02. – Cultura, recreere si religie.

CAPITOLUL XI

Încetarea contractului

Art. 28. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) in caz de forță majoră, sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

d) în cazul în care interesul local o impune, prin răscumpărarea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al concedentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune;

e) in cazul in care operatorului i se retrage autorizatia de functionare sau aceasta nu este prelungita dupa expirarea termenului

f) in cazul in care concesionarul nu detine autorizatiile legale sau cand acestea ori licenta ii sunt retrase;

g) in alte cazuri, prevazute in caietul de sarcini.

CAPITOLUL XII

Rezilierea contractului

Art.29.(1) Concedentul poate rezilia contractul printr-un preaviz cu confirmare de primire, in cazul in care concesionarul nu îndeplinește obligațiile asumate prin contract, in termen de 15 zile de la solicitarea in scris a concedentului, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

(2) -Concedentul are dreptul de a rezilia contractul printr-un preaviz cu confirmare de primire, in cazul în care este nemulțumit în mod repetat de prestarea serviciului de catre concesionar si acesta nu ia masuri de indreptare a neconformitatilor semnalate într-un termen de 60 de zile de la data la care a fost notificat în acest sens, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

(3) Daca pe parcursul derulării contractului de concesiune apar mai mult de trei intarzieri cu privire la plata redeventei, concedentul are dreptul de a rezilia contractul fara a mai fi necesara punerea in intarziere a concesionarului, iar acesta va fi obligat la plata unei despăgubiri, in cuantum de 50% din valoarea totata a redeventei anuale.

Art. 30. –Concesionarul poate rezilia contractual printr-un preaviz cu confirmare de primire cu 30 de zile înainte,

in cazul in care concedentul se sustrage in mod sistematic de la indeplinirea obligatiilor contractuale asumate, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului.

Art. 31.- In cazul incetarii contractului de concesiune ca urmare a nerespectarii obligatiilor contractuale de catre una din părți, despăgubirile datorate de aceasta celeilalte părți se compun din contravaloarea prejudiciului creat la care se adauga 30% din valoarea anuala a contractului.

CAPITOLUL XIII

Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 32.- Concesionarul isi asuma toate responsabilitatile referitoare la respectarea obligatiilor de protectie a mediului, care decurg direct din prestarea activitatilor de deratizare, dezinsectie, dezinfectie si tratamente fitosanitare precum si cele derivate din activitatile conexe serviciului, cu mar fi exploatarea utilajelor si a parcului auto, impuse de legislatia in domeniu si de autoritatile de mediu componente, avand totodata si obligatia de a folosi pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract substantele autorizate cu respectarea cantitatilor litru/mp. in conformitate cu prezentarea din oferta tehnica.

CAPITOLUL XIV

Forța majoră

Art. 33. - Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 10 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 15 de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice incetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL XV

Răspunderea contractuală

Art. 34 Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Partea în culpă este obligată la plata penalităților prevăzute în contract si in caietul de sarcini, iar dacă acestea nu acoperă paguba, pentru partea neacoperită este obligată suplimentar la daune-interese.

Părțile contractante vor stabili în mod explicit care sunt penalitățile pentru neîndeplinirea fiecăreia dintre obligațiile asumate în prezentul contract.

CAPITOLUL XVI

Litigii

Art. 35. - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

CAPITOLUL XVII

Acte normative de referință

Art. 36. - Prezentul contract-cadru de concesiune are la bază următoarele documente de referință:

- 1.OUG 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii;
2. Legea nr. 337/2006 pentru apobarea OUG 34/2006;
3. OUG 94/2007 pentru modificarea si completarea OUG34/2006;
- 4.HG 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica din OUG 34/2006cu modificările și completările ulterioare;
- 5 LG.101/2006;
- 6.Ord.110/2007 –Regulament cadru pentru servicii salubritate a localitatilor

7.Ord. 109/2007-Norme de stabilire ,ajustare si modificare a tarifelor

Art. 35. – (1) Modificarea prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(2) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu

notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(3) Prezentul contract de concesiune împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților.

(4) Prezentul contract de concesiune intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în 3 exemplare.

Concedent,
MUNICIPIUL ORADEA

Primar
Ilie Bolojan



Director Directia Economica
Eduard Florea

Director adj. Directia Tehnica
Dan Gherdan

Control Financiar Preventiv

MUNICIPIUL ORADEA		
Vizat pentru Control Financiar Preventiv		
Sigiliu nr. 7		
Anul 2008	Luna 11	Ziua 28
Semnătura		

Intocmit
Antoniou Dan

Concesionar,
S.C DERATON SRL
Director General
Leonard Roman

Director Comercial
ing. Marius Moise

Consilier Juridic
Cristina Ciolpan

Vizat
Serv. Juridic

