

CONTRACT DE CREDIT Nr 46
 incheiat astazi 14.09.2009

Intre:

BRD-Groupe Societe Generale SA, prin Sucursala Oradea cu sediul in Oradea, str. Piata Regele Ferdinand I, nr 4, judetul Bihor, telefon 0259.431.502, fax 0259.431.511, reprezentata prin Dorin Goga in calitate de Director si Adrian Madar in calitate de Director Comercial, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J05/529/1991, cod unic 2789828, denumita in prezentul contract **BANCA**,

si

Municipiul Oradea, cu sediul in **Oradea**, judetul Bihor, cod fiscal 4230489 reprezentata legal prin **Ilie Bolojan**, in calitate de **PRIMAR al Municipiului Oradea** si prin **Eduard Florea**, in calitate de **Director Executiv Directia Economica**, denumita in continuare **CLIENT/IMPRUMUTAT**,

PREAMBUL

INTRUCAT, CLIENTUL solicita un Credit in valoare de 15.000.000 EUR [cincisprezecemilioane] pentru a finanta investitiile de interes public local nominalizate in HCL Oradea nr. 290/09.04.2009 si HCL Oradea nr. 310/29.04.2009, care constituie Anexa 3 respectiv Anexa 4 la prezentul contract.

PRIN URMARE, in baza angajamentelor si acordurilor reciproce din prezentul Contract, Partile intelegand sa-si asume toate obligatiile legale, au convenit urmatoarele:

Cap. I. - VALOAREA, OBIECTUL SI PERIOADA DE CREDITARE

Art.1.1. BANCA acorda CLIENTULUI conform termenilor si conditiilor din prezentul Contract, un credit de investitii pe termen lung, in valoare totala de 15.000.000 [cincisprezecemilioane], moneda EUR, pe o perioada de 13 ani.
 Durata creditului este de 152 luni de la data semnarii prezentului contract, respectiv pana la 25.04.2022, din care perioada de gratie de 36 de luni.
 Creditul va fi utilizat in transe, conform graficului de utilizare atasat prezentului Contract (Anexa nr.1).

Art.1.2. Creditul este destinat in exclusivitate pentru finantarea investitiilor de interes public local nominalizate in HCL Oradea nr. 290/09.04.2009 si HCL Oradea nr. 310/29.04.2009., conform anexelor 3 si 4 la prezentul contract




Cap. II. - UTILIZAREA CREDITULUI¹

Art.2.1. Creditul este pus la dispozitia CLIENTULUI cu conditia respectarii in prealabil a prevederilor Cap. VI din Contract, numai dupa semnarea de catre ambele parti a Contractului de Credit, a Contractului de garantie aferent si inregistrarea acestuia la Primaria Municipiului Oradea, BANCA si Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare.

Art.2.2. Utilizarea Creditului se face prin creditarea contului curent al CLIENTULUI pana la nivelul creditului, in baza unei cereri scrise de tragere transmise de catre CLIENT, depusa la BANCA cu cel putin doua (2) zile bancare in avans fata de ziua stabilita pentru efectuarea tragerii conform graficului de utilizare din Anexa nr.1. Cererea va fi insotita de documentele necesare pentru efectuarea platilor.

Art.2.3. Perioada de utilizare a creditului este de 17 luni, incepand cu data semnării prezentului Contract. In ipoteza in care "Conditile precedente" stipulate in Cap.VI nu ar fi indeplinite in totalitate, in perioada de utilizare sau daca tragerea nu s-a realizat in acest interval, prezentul Contract va deveni caduc. Orice suma ramasa neutilizata la data expirarii perioadei de utilizare a creditului va fi anulata de plin drept si nu va mai putea fi utilizata de către Împrumutat, decat cu acordul expres al Băncii.

Art.2.4. Trimestrial, incepand cu data primei utilizari a creditului, Clientul si Banca se vor intalni si vor analiza impreuna planul de finantare al proiectelor de investitii mentionate la Cap. I, art. 1.2 astfel incat sa se depuna toate eforturile posibile in vederea respectarii prevederilor punctului 3/ Preambul din Caietului de sarcini, care constituie Anexa 5 la prezentul contract. Cu aceeasi ocazie se vor prezenta si stadiile de executie ale proiectelor prevazute la Cap. I, art. 1.2 din Contractul de Credit.

In conformitate si cu prevederile Caietului de sarcini, procentul maxim de participare a Bancii in finantarea proiectelor Clientului nu va putea depasi 45% din valoare totala a proiectelor mentionate in Anexa 3 si Anexa 4 la Contractul de credit.

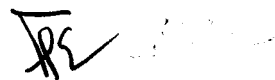
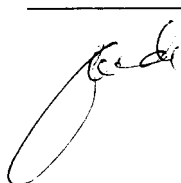
Pe parcursul utlizarii creditului, contributia bancii la finantarea proiectelor poate sa depaseasca 45%, insa Clientul va depune toate diligentele necesare astfel incat, la finalul perioadei de utilizare, contributia Bancii sa fie de maxim 45% din valoarea totala a proiectelor supuse finantarii.

Cap. III. - DOBANZI SI COMISIOANE

Art.3.1. Creditul de investitii, pe termen lung, in valoare de **15.000.000 EUR**, se acorda cu o dobanda de **EURIBOR6M + 3,75% pe an**, care se calculeaza la soldul creditului, incepand cu data punerii la dispozitie si pana la rambursarea integrala a acestuia.

Art.3.2. Rata dobanzii se stabileste prin fixarea pe o perioada de 6 luni a valorii corespunzatoare EURIBOR la 6 luni cotate cu doua (2) Zile bancare inainte de data inceperii fiecărei perioade de calcul a dobanzii.

Perioada de calcul a dobanzii este de 6 luni calendaristice si incepe de la data primei trageri.



Dobanda se calculeaza zilnic la soldul creditului si se incaseaza semestrial la datele de 25 octombrie si 25 aprilie a fiecarui an, incepand cu data de 25 octombrie 2009, cu prioritate, direct de catre BANCA, din contul curent al CLIENTULUI, pe baza de nota contabila fara nici o notificare.

In cazul lipsei disponibilitatilor banesti necesare, dobanda neincasata va fi trecuta la restanta din ziua scadentei. Dobanda penalizatoare aplicata in acest caz va fi de **3** puncte procentuale pe an peste dobanda standard.

In cazul in care CLIENTUL solicita in mod expres, BANCA va elibera acestuia un extras de cont privind operatiunile contabile respective.

Calculul dobanzii se va efectua la un numar exact de zile raportat la un an de 360 zile.

Art.3.3. Pentru Creditul acordat, BANCA percepe urmatoarele comisioane, care se vor retine pe baza de nota contabila din contul curent al CLIENTULUI:

- **Comision initial de angajament** reprezentand suma de bani datorata BANCII de catre CLIENT pentru punerea la dispozitie a creditului, in procent de **0,65% flat**, calculat la valoarea totala a creditului si platibil la data primei trageri.
- **Comision de gestionare** (de urmarire) reprezentand suma de bani datorata BANCII de catre CLIENT pentru urmarirea respectarii conditiilor contractuale pe perioada de creditare, in procent de **0,5% pe an** calculata in ultima zi a fiecarei luni, asupra soldului creditului pe toata perioada de creditare. Comisionul de gestiune se incaseaza de catre Banca **semestrial**, la datele de 25 octombrie si 25 aprilie a fiecarui an, incepand cu data de 25 octombrie 2009
- **Comisioane de rambursare anticipata: 0;**
- **Comision de neutilizare 0**

Art.3.4. Banca va notifica Clientul asupra sumelor de plata reprezentând principal, dobânzi și comisioane cu 10 zile înainte de scadență. In situatia in care in perioada cuprinsa intre data notificarii si scadenta, Clientul va efectua trageri, obligatia Clientului fata de banca va fi diferita fata de cea comunicata in notificarea precedenta. Clientul va solicita bancii informatii asupra noilor sume de plata, astfel incat la data scadentei toate obligatiile de plata aferente creditului contractat sa fie platite in totalitate.

Cap. IV. - RAMBURSAREA CREDITULUI

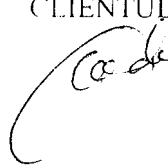
Art.4.1. Creditul se ramburseaza de catre CLIENT, **in rate** semestriale, dupa expirarea perioadei de gratie de 36 luni, incepand cu data 25 octombrie 2012 si pana la data de 25 aprilie 2022, conform graficului de rambursare, Anexa nr.2 la prezentul Contract.

Art.4.2. Ratele de Credit se incaseaza de catre BANCA din contul curent al CLIENTULUI, pe baza de nota contabila, la termenele stabilite prin graficul de rambursare.

Art.4.3. In cazul inexistentei de disponibilitati in contul curent la data scadentei, BANCA este indreptatita sa treaca ratele la restanta din ziua scadentei si sa incaseze de la CLIENT dobanda penalizatoare, majorata cu 3 puncte procentuale pe an peste dobanda curenta, pana la achitarea integrala a sumelor restante.

In cazul in care, din Creditul acordat CLIENTULUI se efectueaza plati in alte valute cotate de Banca Nationala a Romaniei, acesta va suporta riscul de schimb valutar generat de efectuarea platilor cat si de reconstituirea sumelor pentru rambursarea creditului in valuta in care a fost acordat.

Creditul poate fi rambursat si anticipat, partial sau integral, la simpla solicitare a CLIENTULUI si cu notificarea prealabila a bancii cu 15 zile lucratoare inainte.



Art.4.4.Creditul va fi utilizat numai pentru obiectivele de investitii care au stat la baza aprobarii creditului.

Art.4.5.Orice rambursare de catre Imprumutat va fi efectuata in valuta in care Creditul a fost acordat. Daca este necesara cumpararea / vanzarea de valuta, Imprumutatul autorizeaza Banca sa efectueze acest schimb la cursurile comerciale ale Bancii practicate in ziua tranzactiei, pe cheltuiala Imprumutatului. In cazul creditelor in valuta, riscul valutar generat de reconstituirea sumelor pentru rambursarea creditului si plata dobanzilor va fi suportat de catre Imprumutat, Banca nefiind raspunzatoare de fluctuatiile cursului valutar.

Art.4.6.In conformitate cu legislatia in vigoare, Imprumutatul accepta ca plata obligatiilor sale rezultand din prezentul Contract se va face in functie de vechimea restantelor inregistrate si in cadrul aceleasi zile in urmatoarea ordine:

1. Comisioane
2. Dobanzi penalizatoare
2. Dobanzi scadente si neachitate
3. Credit restant
4. Alte costuri și cheltuieli prilejuite de prezentul Contract.

Cap. V. – GARANTII

Art.5.1.CLIENTUL se obliga sa garanteze creditul primit si dobanzile aferente precum si toate celelalte obligatii care deriva sau care pot deriva din acest contract cu urmatoarele²:

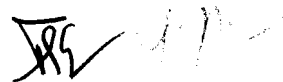
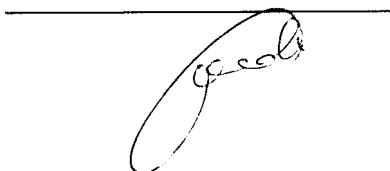
- a) Cesiune in favoarea BRD Groupe Societe Generale S.A. Sucursala Oradea a veniturilor estimate a se incasa la bugetul local in perioada 2009 - 2022 care sa acopere 100% valoarea creditului de 15.000.000 EUR, a dobanzii si comisioanelor aferente creditului in baza unui Acord de Garantare prin venituri incheiat conform legislatiei in vigoare.

Cap. VI. - CONDITII PRECEDENTE

Art.6.1.Conditii precedente primei utilizari din credit

CLIENTUL va putea utiliza creditul numai dupa prezentarea urmatoarelor documente in exemplar original (dupa caz):

- a) Avizul Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale;
- b) dovada inscrierii Acordului de Garantare prin venituri la Arhiva Electronica de Garantii Reala Mobiliare, la sediul Primariei in Registru de evidență a datoriei publice locale, precum si la Banca;
- c) prezentarea notificarii transmisa de autoritatea locala catre Directia Generala a Trezoreriei Statului privind contractarea datoriei publice si garantarea acestuia prin Acord de Garantare pe venituri;
- d) prezentarea notificarii transmisa de catre autoritatea locala catre Ministerul Finantelor Publice privind contractarea datoriei publice, conform art.62 alin 9 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale
- e) alte documente solicitate de BANCA conform articol 6.2



**Art.6.2. Conditii precedente fiecarei Trageri**

- a) Imprumutatul va prezenta orice document care, in opinia Bancii, reprezinta o justificare a platilor care vor fi efectuate din Credit, in functie de destinatia creditului, respectiv:
 - i. Contractele de executie lucrări de investitii de interes public local prezentate in HCL 290/09.04.2009 și HCL 310/29.04.2009;
 - ii. Facturile fiscale emise de executanții de lucrări
 - Centralizator al situațiilor de lucrări confirmate de dirigintele de șantier aferente contractelor menționate anterior
- b) Pana la data Tragerii nu a survenit nici o incalcare de catre Imprumutat a obligatiilor /angajamentelor asumate prin prezentul contract .
- c) Declaratiile si Angajamentele Imprumutatului sunt corecte si exacte la data Tragerii.
- d) Avizul Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale (daca este cazul)

Cap. VII. - OBLIGATIILE CLIENTULUI**Art.7.1. CLIENTUL se obliga:**

- a) sa restituie BANCII creditul primit, potrivit graficului din Anexa nr. 2 si sa plateasca dobanzile si comisioanele bancare, la termenele si in sumele convenite prin contract. In cazul in care se va ajunge la executarea silita a garantiilor, CLIENTUL va achita inclusiv dobanzile calculate la soldul creditului pe toata perioada cuprinsa intre scadenta si pana la ultimul act de executare;
- b) sa nu contracteze nici un imprumut viitor si să nu angajeze investitii viitoare care ar putea sa afecteze capacitatea de plata a obligatiilor asumate prin contractul semnat cu BRD Groupe Societe Generale, Sucursala Oradea, fara instiintarea prealabila a bancii.
- c) sa suporte cheltuielile de urmarire efectuate de BANCA pentru recuperarea creditului nerambursat la scadenta, inclusiv cheltuielile ocazionate de transport, cazare, cheltuieli de publicitate.
- d) sa nu cesioneze sau sa transmita nici un drept si/sau obligatie rezultand din prezentul Contract, fara acordul prealabil scris al Bancii
- e) se obliga sa suporte din surse proprii sau surse atrase orice depasire a nivelului de cheltuieli aferent proiectului de investitiei (devizului) prezentat Bancii la aprobarea creditului.
- f) sa respecte prevederile din prezentul contract si din anexele la acesta;
- g) să garanteze că obligatiile sale asumate in baza prezentului contract au si vor avea cel putin prioritate egala cu toate celelalte obligatii prezente si viitoare negarantate si nesubordonate
- h) sa foloseasca creditul primit numai in scopul pentru care a fost solicitat si aprobat, in conditiile stabilite prin prezentul contract;
- i) sa inregistreze corect si la zi, in evidentele sale contabile, toate operatiunile legate de acordarea si rambursarea creditului in conformitate cu normele legale in vigoare;
- j) sa depuna la BANCA bugetele anuale aprobate de Consiliul Local al Municipiului Oradea precum si executia bugetara semestriala precum si anexele la acestea, la 10 zile după termenele prevazute de depunere a acestora;
- k) sa depuna la BANCA situatiile financiare precum si anexele la acestea, la 10 zile după termenele prevazute de depunere a acestora la Directiile Generale ale Finantelor Publice;



- l) sa permita BANCII verificarea situatiei economico-financiara a CLIENTULUI, respectarea destinatiei creditului aprobat, existenta permanenta si integrala a garantiilor si asigurarea acestora pe toata perioada derularii creditului si pana la rambursarea integrala a acestuia. In acest scop, CLIENTUL se obliga sa puna la dispozitia BANCII documentele necesare si sa permita accesul imputernicitului Bancii in incinta firmei sau santierului, pentru efectuarea de verificari pe teren;
- m) sa permita BANCII, ca in cazul constituirii de garantii reale mobiliare, la rambursarea integrala a creditului sa radieze garantia inregistrata la Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare, pe cheltuiala lui, prin efectuarea platii din contul curent pe baza de nota contabila.
- n) sa notifice Ministerul Finantelor Publice si Directia Generala a Trezoreriei Statului asupra acordului de garantare pe veniturile estimate a se incasa de la bugetul local pe perioada creditarii;
- o) sa asigure inscrierea datoriei la Registrul de Evidenta a Datoriei Publice Locale conform prevederilor legislatiei in vigoare.
- p) sa includa anual in bugetul planificat volumul ratelor, dobanzilor si a comisiunilor bancare aferente creditului de investitii contractat prin prezentul Contract.
- q) se angajeaza sa notifice Bancii incalcarea oricarei obligatii asumate prin prezentul Contract sau alte contracte incheiate cu Banca ori cu terte persoane, in cel mult cinci (5) zile de la incalcarea acesteia, precum si masura luata de Imprumutat pentru remedierea situatiei;
- r) să informeze Banca cu privire la orice acțiune sau procedură judiciară, administrativă sau arbitrală, în curs sau care este, conform cunoștinței sale, pe cale de a fi intentată împotriva sa, care ar putea avea un efect defavorabil semnificativ asupra activității sale, patrimoniului său sau situației sale economice, financiare sau juridice, sau asupra capacității Imprumutatului de a-și îndeplini obligațiile prevăzute de Contractul de Credit;

Capitol VIII. FISCALITATE SI CIRCUMSTANTE NOI

Art.8.1.Impozite. Plata oricarei sume datorate Bancii de catre Imprumutat in temeiul prezentului Contract, va fi neta de orice impozit, taxa, retinere la sursa sau deducere de orice natura, prezenta sau viitoare.

Art. 8.2 Costuri majorate. Daca schimbari sau modificari de ordin legislativ ar avea ca rezultat:

- (a) impunerea unui cost suplimentar Bancii, sau
- (b) majorarea costurilor, ori
- (c) alte costuri și cheltuieli referitoare la prezentul Contract.

in legatura cu derularea prezentului Contract, Banca va informa Imprumutatul in legatura cu orice cost majorat. De la primirea notificarii de catre Imprumutat, Imprumutatul si Banca vor avea la dispozitie 30 zile sa negocieze o solutie reciproc satisfacatoare pentru evitarea sau reducerea oricarui cost sau diminuarea venitului Bancii, care a survenit.. Dupa aceasta perioada de 30 zile, Banca nu va avea nici o obligatie sa continue negocierile. Daca nu s-a convenit nicio solutie dupa aceasta perioada de 30zile, Banca, prin notificarea scrisa catre Imprumutat, va avea dreptul sa solicite la urmatoarea Data de Plata a Dobanzii, rambursarea anticipata a tuturor sumelor datorate de Imprumutat in cadrul prezentului Contract (cu exceptia comisionului de renuntare care nu este platibil in asemenea circumstante). Astfel de rambursare anticipata va fi irevocabila.

6

Cap.IX. - DECLARATII SI ANGAJAMENTE ALE CLIENTULUI

Art.9.1. CLIENTUL declara ca:

- incheierea si derularea prezentului contract nu incalca nici o prevedere legala, nici o hotarare a organelor sale de conducere si nici o clauza a vreunui alt contract in care CLIENTUL este parte.
- la data incheierii prezentului contract, nu exista pe rolul instantelor judecatoresti sau arbitrale nici un litigiu in care CLIENTUL sa aiba calitatea de parat si nici un alt litigiu cu autoritati, institutii ale statului sau cu alte persoane fizice sau juridice, declansat sau pe cale sa se declanseze si care ar putea influenta negativ situatia financiara, afacerile, patrimoniul, afectand astfel capacitatea de a-si indeplini obligatiile asumate prin prezentul contract;
- la data incheierii prezentului contract, CLIENTUL nu are alte datorii/obligatii, cu exceptia celor cuprinse in situatiile financiare prezentate bancii cu ocazia analizei;
- la data incheierii prezentului contract are obtinute toate autorizatiile si licentele pentru realizarea investitiei (autorizatii de mediu, de urbanism, de constructie etc) si ca actioneaza si va actiona in conformitate cu termenii si conditiile prevazute in aceste autorizatii;
- persoanele semnatare ale contractului din partea sa sunt mandatate sa-l reprezinte si sa-l angajeze in mod valabil in prezenta relatie contractuala cu BANCA.
- toate documentele financiare si contabile pe care Imprumutatul le-a remis sau le va remite Bancii au fost si vor fi intocmite si auditate in conformitate cu principiile contabile general aplicabile in Romania si reflecta si vor reflecta in mod real operatiunile si situatia financiara a Imprumutatului.

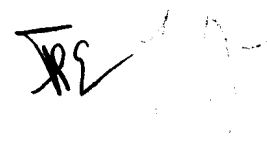
Art.9.2. CLIENTUL se angajeaza:

- sa suporte eventualele costuri majorate ale finantarii ce ar putea interveni ulterior incheierii prezentului contract, in conditiile art. 8.2
- sa asigure ca in orice moment obligatiile sale de plata asumate prin prezentul contract au cel putin prioritate de plata egala (rang pari-passu) cu celelalte obligatii de plata ale sale, negarantate si nesubordonate, atat prezente cat si viitoare, cu exceptia ordinii de preferinta instituita exclusiv de lege;
- sa notifice Banca cu privire la incalcarea oricarei obligatii asumate prin prezentul contract, in cel mult 5 zile de la incalcarea acesteia, precum si masura propusa de CLIENT pentru remedierea situatiei.

CAP. X. - DREPTURILE BANCII

Art.10.1. In cazul in care performanta financiara a CLIENTULUI inregistreaza nivele sub cele avute in vedere in momentul acordarii creditului, respectiv gradul de realizare a veniturilor proprii mai mic de 70% fata de nivelul estimat, diminuarea veniturilor proprii cu 15 % fata de aceeasi perioada a anului trecut, cresterea ratei somajului peste nivelul national, care pot conduce la nerambursarea creditului conform prevederilor din contract si a Actelor Aditionale, BANCA poate decide sistarea si/ sau continuarea creditarii in alte conditii de dobanda si de garantare a creditului, incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei prevazute pentru depunerea situatiilor financiare la Administratia Financiara.

Clientul va accepta neconditionat noile conditii de creditare, in caz contrar BANCA are dreptul de a declara scadenta anticipata a tuturor sumelor datorate.



Art.10.2. Daca BANCA nu exercita un drept conferit de prezentul contract de credit sau de lege, aceasta nu constituie o renuntare a BANCII la acesta.

Art.10.3. Nesolicitarea tuturor documentelor prevazute in prezentul contract, nu constituie pentru BANCA o renuntare la drepturile sale. BANCA va putea solicita prezentarea documentelor prevazute in prezentul contract, la orice moment, pana la plata integrala a sumelor prezentate de CLIENT. BANCA este autorizata de CLIENT ca in cazul nerambursarii la scadenta a creditului, neplatii la scadenta a dobanzilor sau a altor sume datorate in temeiul prezentului contract sa notifice clientul și să treaca la executarea Acordului de Garantare,

Capitol XI. EVENIMENTE DE NEEEXECUTARE, DECLARAREA SCADENTEI ANTICIPATE SI ALTE SANCTIUNI

Art.11.1. Cazuri de declarare a scadentei anticipate:

Reprezinta Evenimente de Neexecutare care atrag declararea scadentei anticipate, urmatoarele:

- 11.1.1. Neplata la scadenta a oricaror sume datorate de Imprumutat in baza prezentului Contract;
- 11.1.2. Nerespectarea oricarei obligatii asumate de catre Imprumutat prin prezentul Contract (precum si toate anexele si documentele suplimentare ale acestuia);
- 11.1.3. Furnizarea de catre Imprumutat a unor date false sau incomplete;
- 11.1.4. Orice datorie financiara a Imprumutatului , din orice alt contract de credit, fata de Banca sau fata de alti creditori, nu este platita la scadenta sau dupa perioada de gratie , sau Imprumutatul are obligatia de rambursare a acesteia inainte de scadenta, sau, ca urmare a unor dificultati financiare curente sau anticipate, initiaza discutii cu ceilalti creditori ai lor in scopul reesalonarii datoriilor, iar Imprumutatul nu remediază situatia in termen de 60 de zile de la aparitie;
- 11.1.5. In cazul in care, impotriva Imprumutatului se initiaza procedura insolventei/reorganizarii judiciare sau falimentului, sau se declanseaza procedura dizolvarii administrative in scopul lichidarii sau procedura instituirii sechestrului si a executarii silite asupra activelor, sau se initiaza orice măsură asigurătorie asupra tuturor sau a unei părți din bunurile, veniturile, drepturile sau activele, prezente sau viitoare ale Imprumutatului;
- 11.1.6. Imprumutatul nu accepta costurile majorate, prevazute de Banca dupa ce acestea vor fi modificate in conformitate cu prevederile Sectiunii 8.2. - Costuri Majorate din Termeni;
- 11.1.7. In cazul aparitiei oricarui eveniment/circumstante ce ar putea avea drept consecinta deteriorarea situatiei financiare a Imprumutatului, si care, in opinia Bancii ar avea un impact negativ asupra capacitatii Imprumutatului de a-si onora obligatiile de plata asumate fata de Banca;
- 11.1.8. Garantiile enumerate in Contractul de Credit nu au fost constituite valabil sau nu au rangul convenit; sau ulterior constituirii una sau mai multe dintre garantii nu mai sunt valabile sau inceteaza din orice motiv sa mai produca efecte depline;
- 11.1.9. Imprumutatul nu depune documentele financiare solicitate de Banca;
- 11.1.10. Imprumutatul nu respecta destinatia convenita a creditului.

Art.11.2. Scadenta anticipata si alte sanctiuni:

- 11.2.1. In cazurile prevazute la 11.1.1., 11.1.2., 11.1.3., 11.1.4., 11.1.6., 11.1.7., 11.1.9., 11.1.10 Banca va aduce la cunostinta Imprumutatului, prin notificare scrisa, existenta Evenimentului de Neexecutare care ar putea conduce la declararea scadentei anticipate. Imprumutatul va avea la dispozitie un termen de 5 (trei) Zile Bancare pentru remedierea Evenimentului de Neexecutare. In caz de neconformare, la expirarea celor 5 zile bancare,

 8

creditul si celelalte sume datorate Bancii in temeiul prezentului contract vor deveni scadente anticipat, fara nici o punere in intarziere sau alta formalitate prealabila. Banca va informa in scris Imprumutatul asupra deciziei de declarare a scadentei anticipate.

In cazurile prevazute la 11.1.5. și 11.1.8, creditul si celelalte sume datorate de Imprumutat vor deveni scadente anticipat fara nici un termen de remediere si fara nici o notificare sau alta formalitate prealabila. Banca va informa in scris Imprumutatul asupra deciziei de declarare a scadentei anticipate.

11.2.2. In cazul survenirii unui Eveniment de Neexecutare și pe toată perioada în care acesta persistă, Banca, in urma unei notificari scrise adresate Imprumutatului, va putea:

- a) sa intrerupa utilizarea Creditului, fara ca Imprumutatul sa poata pretinde daune-interese; si
- b) sa declare scadenta anticipata a tuturor sumelor datorate de Imprumutat, Banca fiind in drept sa solicite de indata rambursarea tuturor sumelor datorate de Imprumutat in temeiul prezentului Contract de Credit sau a oricăror alte contracte de credit încheiate de Imprumutat cu Banca, incluzand si costurile majorate suportate pana la acel moment;

11.2.3. Banca va percepe o dobanda penalizatoare, echivalenta cu dobanda aplicabila la Soldul Creditului, majorata cu 3% pe an, incepand cu data survenirii unui Eveniment de Neexecutare si pana la data remedierii Evenimentului de Neexecutare respectiv.

11.2.4. Comisioanele deja percepute de catre Banca nu vor fi restituite Imprumutatului.

Cap. XII. - LEGEA APLICABILA

Art.12.1. Legea aplicabila acestui contract este legea romana.

Art.12.2. Partile vor depune toate eforturile pentru solutionarea oricaror neintelegeri pe cale amiabila. In situatia in care partile contractante nu vor putea solutiona pe cale amiabila disputele aparute, litigiile de orice fel vor fi solutionate in conditiile prevazute de legea romana in materie.

Cap. XIII. - CLAUZE SPECIALE

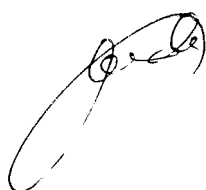
Art.13.1. Banca nu preia riscul politic sau cel determinat (provocat) de calamitatile naturale si nu raspunde de autenticitatea documentelor prezentate de CLIENT.

Art.13.2. Prezentul contract de credit, precum si garantiile reale mobiliare constituite in scopul garantarii creditului si a dobanzii aferente constituie titlu executoriu fara indeplinirea altor formalitati ,conform legislatiei in vigoare.

Art.13.3. Litigiile de orice fel dintre partile contractante vor fi solutionate de instanta competenta.

Art.13.4. Toate cheltuielile și costurile angajate in mod rezonabil de Banca în legătură cu modificarea eventuală sau executarea silită a Contractului de Credit vor fi în sarcina Imprumutatului, care se obligă în acest sens.

In cazul in care orice data la care se face referire in prezentul Contract nu se împlinește într-o Zi Bancară, atunci aceasta data va fi considerata implinita in Ziua Bancară imediat anterioara.



Art.13.5. Orice modificare la prezentul Contract se va realiza cu acordul partilor prin semnarea de Acte aditionale.

Art.13.6. Pentru orice comunicari judiciare sau extrajudiciare partile isi aleg sediul la urmatoarele adrese:

BANCA,

CLIENT

Sucursala Oradea

Sediul: Piata Regele Ferdinand I. Nr. 4,
Jud Bihor

Tel: 0259.431.502

Fax: 0259.431.511

Municipiul Oradea

Sediul P-ta Unirii nr. 1, Oradea, jud Bihor

Tel: 0259/437000

Fax 0259/437544

Orice schimbare de sediu va fi notificata bancii in termen de 48 de ore prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire.

In caz contrar, orice notificare/comunicare va fi considerata ca legal indeplinita la adresa sus- mentionata.

Art.13.7. Acest contract a fost incheiat astazi 14.09.2009 intr-un numar de patru (4) exemplare originale, fiecare exemplar avand aceeasi valoare juridica, din care trei (3) exemplare raman la BANCA si un (1) exemplar la CLIENT.

Art.13.8. Prezentul Contract intra in vigoare la data semnarii de catre ambele parti.

**Pentru si in numele Bancii,
BRD GROUPE SOCIETE GENERALE
SUCURSALA Oradea**

**DIRECTOR
Dorin GOGA**

**DIRECTOR COMERCIAL
Adrian MADAR**

**Pentru si in numele CLIENTULUI,
MUNICIPIUL ORADEA**

**PRIMAR,
Ilie BOLOJAN**

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Eduard FLOREA**

CONSILIER JURIDIC
.....



ACORD DE GARANTARE nr.20686/14.09.2009

Incheiat astazi 14.09.2009 intre:

BRD-Groupe Societe Generale SA, prin Sucursala Oradea cu sediul in Oradea, str. Piata Regele Ferdinand I, nr 4, judetul Bihor, telefon 0259.431.502, fax 0259.431.511, reprezentata prin **Dorin Goga** in calitate de **Director** si **Adrian Madar** in calitate de **Director Comercial**, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J05/529/1991, cod unic 2789828, denumita in prezentul contract **BANCA**,

si

Municipiul Oradea, cu sediul in **Oradea**, judetul Bihor, cod fiscal 4230489 reprezentata legal prin **Ilie Bolojan**, in calitate de **PRIMAR al Municipiului Oradea** si prin **Eduard Florea**, in calitate de **Director Executiv Direcția Economică**, denumita in continuare **CLIENT**,

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 290 din 9.04.2009, Hotarirea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr.310 din 29.04.2009 precum si cererea formulata de acesta, in conformitate cu Hotararea Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor locale nr. 1351/21.08.2009, **BANCA** este de acord sa puna la dispozitia **CLIENTULUI un Credit in valoare de 15.000.000 EUR** (cincisprezecemilioane) **pentru a finanta investitiile de interes public local nominalizate in HCL Oradea nr. 290/09.04.2009 si HCL Oradea nr. 310/29.04.2009**, conform conditiilor stabilite prin **Contractul de credit nr. 46 din data de 14.09.2009** si in conformitate cu prevederile Legii nr. 273 din 2006, privind Finantele Publice Locale, partile convin urmatoarele:

1. **CLIENTUL** se obliga sa cesioneze in favoarea **BRD- Groupe Societe Generale- Sucursala Oradea**, veniturile estimate a se incasa la bugetul local in perioada 2009-2022, care sa acopere in proportie de 100% valoarea creditului, a dobanzilor si a comisioanelor aferente creditului, in baza prezentului Acord de Garantare prin venituri, conform art. 63, alin.1 din Legea nr. 273 din 2006, privind Finantele Publice Locale si prevederile legale in vigoare.
2. **CLIENTUL** se obliga sa ramburseze creditul acordat de **BANCA** conform **Contractului de Credit nr. 46 din data de 14.09.2009**, sa plateasca dobanzile produse de acesta precum si comisioanele aferente din veniturile proprii, fara ca Guvernul sa aiba vreo obligatie de plata si fara ca credibilitatea sau capacitatea de impozitare a Guvernului sa fie folosita pentru rambursarea creditului acordat, a platii dobanzilor si comisioanelor aferente acestuia.
3. **CLIENTUL** declara ca ratele scadente ale creditului, precum si dobanzile si comisioanele aferente acestuia sunt prevazute in bugetul de venituri si cheltuieli, in scopul asigurarii indeplinirii tuturor obligatiilor asumate conform **Contractului de Credit nr. 46 din data de 14.09.2009**, incheiat intre Client si Banca.
4. **CLIENTUL** declara ca toate obligatiile de rambursare a creditului contractat cu **BANCA**, de plata a dobanzilor si comisioanelor aferente acestuia se vor face cu prioritate fata de orice revendicari ale unor terti catre **CLIENT**, indiferent daca aceste terti parti cunosc sau nu prevederile prezentului Acord de Garantare. De asemenea **CLIENTUL** declara ca respecta prevederile legale referitoare la contractarea unui asemenea imprumut, inclusiv ca a notificat

5. Ministerul Finantelor Publice si Directia Generala a Trezoreriei Statului, privind contractarea imprumutului prin **Contractul de credit nr. 46 din data de 14.09.2009** si garantarea acestuia prin prezentul Acordul de Garantare prin venituri estimate a se incasa la bugetul local al Municipiului Oradea pe perioada creditarii 2009-2022, ambele incheiate intre Client si Banca.
6. **BANCA** declara ca este de acord ca toate obligatiile **CLIENTULUI** ce decurg din **Contractul de Credit nr. 46 din data de 14.09.2009**, sa fie garantate astfel:
 - veniturile proprii estimate a se incasa la bugetul local al Municipiului Oradea in perioada 2009-2022 care sa acopere valoarea creditului (100%), a dobanzilor si comisioanelor aferente creditului , conform prevederilor prezentului Acord de Garantare si prevederilor legale in vigoare.
7. Partile convin ca acest Acord de Garantare sa fie inregistrat la **BANCA**, la **CLIENT** si la **Arhiva Electronica a Garantiilor Reale Mobiliare**.
8. Prezentul acord a fost incheiat azi, **14.09.2009** in 4 exemplare originale, fiecare avand aceasi valoare juridica, din care 3 exemplare raman la **BANCA** si 1 exemplar la **CLIENT**.
9. Prezentul acord intra in vigoare la data semnarii sale.

Pentru si in numele Bancii,
BRD GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE
SUCURSALA Oradea

DIRECTOR
Dorin GOGA

DIRECTOR COMERCIAL
Adrian MADAR

Pentru si in numele CLIENTULUI,
MUNICIPIUL ORADEA

PRIMAR,
Ilie BOLOJAN

DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Eduard FLOREA

Grafic de utilizare

Data tragerii	Suma trasa(EUR)	Explicatii
15/10/2009	1,661,193	Plata lucrari efectuate
15/11/2009	500,000	Plata lucrari efectuate
15/12/2009	500,000	Plata lucrari efectuate
total trageri 2009	2,661,193	
15/03/2010	3,100,000	Plata lucrari efectuate
15/06/2010	3,100,000	Plata lucrari efectuate
15/09/2010	3,100,000	Plata lucrari efectuate
15/12/2010	3,038,807	Plata lucrari efectuate
total trageri 2010	12,338,807	
total trageri	15,000,000	

Nota: Graficul de utilizare a fost intocmit respectand prevederile Hotararii Comisiei de autorizare a imprumuturilor locale nr. 1351/21.08.2009. Acesta poate fi modificat cu acordul partilor si cu respectarea prevederilor legale si a clauzelor contractuale referitoare la perioada de utilizare de 17 luni, conform art.2.3. din contractul de credit

Pentru si in numele
Bancii,
BRD GROUPE
SOCIETE
GENERALE
SUCURSALA Oradea

DIRECTOR
Dorin GOGA

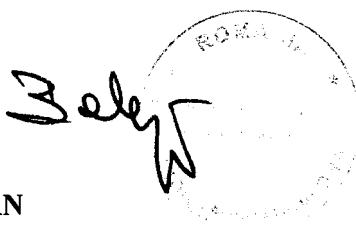
DIRECTOR
COMERCIAL
Adrian MADAR

Pentru si in numele
CLIENTULUI,
MUNICIPIUL ORADEA

PRIMAR,
Ilie BOLOJAN

DIRECTOR
EXECUTIV
DIRECȚIA
ECONOMICĂ
Eduard BOLOJAN

CONSILIER JURIDIC



.....

