

# COMISIA DE AUTORIZARE A ÎMPRUMUTURILOR LOCALE

HOTĂRÂREA NR. 6582

din 13 IULIE 2021

Având în vedere prevederile:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.64/27 iunie 2007 privind datoria publică, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 439 din 28 iunie 2007, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr.1470/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.618 din 18 iulie 2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr.9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.71 din 30 ianuarie 2007, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.37/2008 privind reglementarea unor măsuri financiare în domeniul bugetar, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 276 din 8 aprilie 2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.14/2021 pentru aprobarea plafoanelor unor indicatori specificați în cadrul fiscal-bugetar pe anul 2021, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.235 din 08 martie 2021;
- Hotărârii Guvernului nr.392/2021 privind aprobarea limitelor anuale, aferente anilor 2021, 2022 și 2023, pentru finanțările rambursabile care pot fi contractate și pentru tragerile din finanțările rambursabile contractate sau care urmează a fi contractate de unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.357 din 07 aprilie 2021;

analizând cererea privind autorizarea contractării unei finanțări rambursabile în valoare de 94.600.000 LEI pentru realizarea unor investiții publice de interes local, având ca titular MUNICIPIUL ORADEA, JUDEȚUL BIHOR, înregistrată sub nr.4600/378563/23.06.2021 la secretariatul acestei comisii, precum și celelalte documente anexate la cerere, potrivit prevederilor art.1 alin.(5) din Norme și proceduri privind autorizarea contractării sau garantării de împrumuturi de către unitățile administrativ-teritoriale, prevăzute în anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.9/2007, cu modificările și completările ulterioare,

constatând că documentația este completă și că întrunește condițiile de acordare a avizului favorabil pentru contractarea finanțării rambursabile, potrivit deliberărilor consemnate în procesul-verbal al ședinței din data de 13 IULIE 2021,

*Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale* adoptă, în unanimitate, prezenta hotărâre.

Articolul 1 - Se avizează favorabil contractarea de către MUNICIPIUL ORADEA, JUDEȚUL BIHOR a unei finanțări rambursabile în valoare de 94.600.000 LEI, pentru realizarea unor investiții publice de interes local.

Articolul 2 - Finanțarea rambursabilă în valoare de 94.600.000 LEI, prevăzută la art.1, se trage astfel:

- în anul 2022: 68.900.000 LEI;
- în anul 2023: 9.599.000 LEI;
- în anul 2024: 16.101.000 LEI.



Pentru autorizarea contractării finanțării rambursabile prevăzută la art. 1, pe baza documentației primite de la solicitant, Comisia a analizat încadrarea în prevederile art.6 din Anexa 2 - Regulamentul de funcționare a Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale din HG nr.9/2007, cu modificările și completările ulterioare, iar responsabilitatea privind oportunitatea contractării finanțării rambursabile, selecția finanțatorului, condițiile de finanțare rezultate în urma selecției finanțatorului, precum și respectarea destinației finanțării rambursabile revin în totalitate ordonatorului principal de credite.

Autorizarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale pentru contractarea finanțării rambursabile prevăzută la art. 1 se efectuează din punct de vedere al verificării documentației și al încadrării în plafoanele de contractare și trageri și nu reprezintă baza legală pentru efectuarea de angajamente legale sau plăți, instituția beneficiară având obligația să realizeze toate fazele execuției bugetare privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituției publice, conform legislației în domeniu.

**PREȘEDINTELE**

**COMISIEI DE AUTORIZARE A ÎMPRUMUTURILOR LOCALE,**

**Attila GYÖRGY**





Nr. inreg. FOM 539224/21.07.20

RAIFFEISEN BANK S.A.

CONTRACT DE CREDIT  
PENTRU INVESTITII

Nr. 20016/2021

("Contractul")

A fost încheiat între:

1. **RAIFFEISEN BANK S.A.**, societate bancara înfiintata în conformitate cu legislatia româna, înregistrata la Registrul Bancar cu nr. RB-PJR-40-009/1999 si la Registrul Comertului cu nr. J40/44/1991, avind Codul Unic de Inregistrare 361820, atribut fiscal R, cu sediul în Bucuresti, Calea Floreasca nr.246C, sector 1, reprezentata prin Ioana Horgos, Responsabil Clienti Corporatii, numita în continuare "**Banca**", si

2. **MUNICIPIUL ORADEA** cu sediul social în Oradea, str. Piața Unirii nr.1-2, județul Bihor, CUI nr. 4230487, reprezentat legal de Dl. Florin Birta, în calitate de Primar și de Dl. Eduard Florea în calitate de Director Executiv, în continuare numit "**Imprumutatul/Clientul**".

Fiecare denumit în continuarea Partea si impreuna „Partile”

**PREAMBUL**

INTRUCAT, la data de 16.04.2021 Imprumutatul a organizat licitatia cu privire la achizitionarea serviciilor financiare de creditare avand ca destinatie finantarea unor proiecte de investitii de interes local;

INTRUCAT, potrivit caietului de sarcini întocmit de Imprumutat pentru licitatia mentionata mai sus, Imprumutatul doreste contractarea unei finanțări rambursabile în sumă de RON 94.600.000 (nouazecisipatrumilioanesasesutemiiRON), pe o perioadă de 8 ani, din care primii 3 ani perioadă de grație, cu trageri multiple, respectiv 5 ani de rambursare a soldului creditului existent la finalul perioadei de tragere, în vederea finanțării unor investitii publice de interes local, aprobate prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 1.004/17.12.2020.

INTRUCAT, prin Adresa nr. 172189/07.05.2021 trimisa de Imprumutat, Banca a fost instiintata ca a castigat licitatia;

INTRUCAT Imprumutatul a solicitat Bancii iar Banca a aprobat acordarea unei facilitati de credit la termen de maxim RON 94.600.000 (nouazecisipatrumilioanesasesutemiiRON) pentru asigurarea finantarii investitiilor publice de interes local, asa cum a fost aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr. 1.004/17.12.2020 privind aprobarea contractarii unei finanțări rambursabile în sumă de RON 94.600.000 (nouazecisipatrumilioanesasesutemiiRON), pe o perioadă de 8 ani, din care primii 3 ani perioadă de grație, cu trageri multiple, respectiv 5 ani de rambursare a soldului creditului existent la finalul perioadei de tragere, în vederea finanțării unor investitii publice de interes local, în conformitate cu prevederile Documentelor de Finantare;

INTRUCAT termenii scrisi cu initiala majuscula în prezentul Contract sunt definiti în Condițiile Generale de Creditare si se utilizeaza în oricare dintre Documentele de Finantare avand acest inteles,

INTRUCAT Imprumutatul a fost informat cu privire la faptul ca respectarea conduitei contractuale reglementata prin oricare Document de Finantare, implicit a tuturor declaratiilor, angajamentelor, si executarea corespunzatoare a obligatiilor a caror incalcare de catre acestia este calificata drept Caz de Neindeplinire sau Culpă, reprezinta conditie esentiala pentru incheierea valabila si pentru mentinerea drepturilor si beneficiilor pe care le obtine Imprumutatul in raport cu Banca prin contractarea Facilitatii de Credit;

Prezentul contract impreuna cu Anexa 1 – 5 precum si Conditiiile Generale de Creditare, al carui continut Imprumutatul declara ca si l-a insusit si il accepta , constituie impreuna legea Partilor si reprezinta , in forma si continutul in care se semneaza intelegerea deplina si completa a Partilor si rezultatul negocierii cu buna credinta, egala si neviata (denumite in continuare „Contractul”);

Pentru a se evita orice neclaritate, in cazul in care apar divergente intre Conditiiile Generale de Creditare si prezentul Contract, vor prevala termenii si conditiile specifice ale prezentului Contract .

Partile convin incheierea prezentului contract in 3 (trei) exemplare originale, in limba romana, in conditiile si termenii mai jos detaliate, asa cum se completeaza acestia cu prevederile Conditiiilor Generale de Creditare, DUPA CUM URMEAZA

## 1. SUMA CREDITULUI

1.1 Pe baza fiecărei declaratii si garantii cuprinse in prezentul Contract, Banca este de acord sa acorde Imprumutatului un imprumut ("Credit"), in suma de RON 94.600.000 (nouazecisipatrumilioanesasesutemiiRON) ("Suma Creditului").

1.2 Creditul va fi folosit prin transferarea sumelor din contul nr. RO59RZBR0000060013306858 denominat in RON deschis in evidentele Bancii pe numele Imprumutatului in vederea punerii la dispozitie a Sumei Creditului, pentru rambursari si alte plati datorate de Imprumutat legate, in contul Imprumutatului nr. RO62TREZ07621C410201XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, sau pentru efectuarea platilor cf. obiectului creditului pe baza de documente justificative (astfel cum sunt acestea enumerate in Anexa 1 punctul 2 litera f)), cu respectarea reglementarilor legale aplicabile.

## 2. SCOPUL CREDITULUI

Creditul va fi utilizat pentru finantarea urmatoarelor obiective conform Hotararii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 1.004/17.12.2020, respectiv, pentru finantarea investitiilor publice de interes local, a caror indicatori tehnico-economici au fost aprobati prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 622/31.07.2019, Hotararea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 955/28.11.2019 si Hotararea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 735/10.09.2020.

Pe parcursul derularii Creditului, in Perioada de valabilitate, in cazul schimbării priorităților, Imprumutatul își rezervă dreptul de a efectua modificări/înlocuiri/completări ale investițiilor de interes public local finanțate din Credit, cu respectarea legislației în vigoare.

Pe parcursul derularii Contractului, în Perioada de valabilitate, în cazul schimbării priorităților, Municipiul Oradea poate efectua modificări/înlocuiri/ completări ale investițiilor prevăzute inițial, cu alte proiecte, cu respectarea legislației în vigoare. Orice modificare/înlocuire/completare a investițiilor de interes public local finanțate din Credit va avea ca și consecință, amendarea corespunzătoare a prezentului Contract.

Pentru a se evita orice neclaritate pentru amendarea corespunzătoare a prezentului Contract nu va fi necesara o aprobare a Bancii in acest sens, insa Imprumutatul va prezenta in prealabil urmatoarele documente: (i) hotararea adoptata de Consiliul Local al Municipiului Oradea privind aprobarea finantarii noii investitii cu descrierea acesteia; (ii) dovađa notificarii in acest sens a Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale.



Decizia de contractare de datorie publică locală ulterior încheierii prezentului Contract de împrumut va fi luată de Împrumutat cu respectarea legislației în vigoare privind datoria publică, Băncii fiindu-i prezentată o notificare în acest sens.

### 3. TRAGERI

3.1 Creditul va fi utilizat prin mai multe Trageri, până la limita maximă a Sumei Creditului, în maxim 36 (treizecisisase) luni începând cu Data Semnării, dar nu mai devreme de data îndeplinirii Condițiilor Preliminare prevăzute în Anexa 1 la prezentul Contract („Perioada de valabilitate”), incluzând fără a se limita la:

(i) Împrumutatul a obținut avizul prealabil al Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale cu privire la contractarea prezentului Credit, conform art. 61 alin.3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu completările ulterioare;

(ii) Împrumutatul a încheiat cu Banca Acordul de Garantare prevăzut la 11.2 (i) din prezentul Contract conform prevederilor legale și înregistrarea acestei garanții în Registrul Național de Publicitate Mobiliară de către Banca și în Registrul Datoriei Publice Locale;

Orice astfel de Tragere va trebui să fie autorizată în prealabil de către Banca și în nici un caz nu va depăși (împreună cu Tragerile deja efectuate și nerambursate) Suma Creditului.

Sumele din ordinele de plată vizate de Banca vor fi virate din contul de împrumut în contul Împrumutatului deschis la Banca, de unde, ulterior, se vor vira în contul acestuia deschis la Trezoreria Statului.

3.2 Împrumutatul va notifica Banca în scris printr-o Nota de Tragere – Anexa 2, cu privire la orice Tragere din Credit, în data Tragerii. Nota pentru fiecare Tragere va fi însoțită de documentele justificative de plată (contracte, facturi, situații de lucrări) așa cum sunt acestea menționate în Anexa 2 la prezentul Contract, în conformitate cu Scopul Creditului conform Clauzei 2 din prezentul Contract și de hotărârile emise de Împrumutat având ca obiect aprobarea respectivelor investiții, adoptate cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

Utilizarea Creditului se va realiza prin trageri multiple, funcție de perioada de implementare a obiectivelor de interes public și de necesarul de finanțare, în Perioada de valabilitate, pe baza cererii din partea Împrumutatului Nota de Tragere-Anexa 2, astfel încât în orice moment suma solicitată să nu depășească valoarea Creditului.

Finanțarea va fi trasă de împrumutat, de regulă prin virament prin ordin de plată.

În cadrul Perioadei de valabilitate, Împrumutatul poate efectua trageri multiple în limita plafonului contractat.

3.3 Se convine atât pentru prezent cât și pentru viitor ca Banca va avea obligația de a permite o Tragere din acest Credit numai dacă declarațiile (Clauza 9), garanțiile (Clauza 11), angajamentele (Clauza 10), precum și orice alte condiții cuprinse în prezentul Contract sunt valabile și își vor menține valabilitatea pe întreaga perioadă a Creditului;

### 4. DOBÂNZI

4.1 Banca va percepe asupra sumei datorate din fiecare Tragere, o dobândă fluctuantă, la o rată anuală egală cu Rata de Referință ROBOR la 6 luni plus o marjă de 0,58% p.a., calculată pe baza numărului efectiv de zile calendaristice ale lunii de referință raportat la anul de 360 de zile. Rata de Referință va fi actualizată periodic la un interval de timp egal cu Perioada de Dobândă.

Fiecare Perioadă de Dobândă va începe la data Tragerii careia i se aplică sau, dacă Tragerea a fost deja efectuată, la data actualizării Perioadei de Dobândă pentru acea Tragere.

Durata fiecărei Perioade de Dobanda (indiferent dacă este cea initială sau una actualizată) în cadrul prezentei Facilități va fi de 6 (șase) luni dacă nu se precizează altfel în prezentul Contract.

Dobânda curentă aplicabilă pentru prezentul Contract este variabilă în funcție de indicele de referință ROBOR. Rata ROBOR la 6 luni va fi cea stabilită de către BNR și publicată cu 2 zile lucrătoare anterior datei de începere a perioadei de dobândă. Perioada de dobândă va fi de 6 luni. În perioada de tragere, prima perioadă de dobândă va curge de la data tragerii și până la prima dată de începere a unei perioade de dobândă integrală, respectiv prima dată de 25 octombrie sau 25 aprilie, urmând ca la începerea unei noi perioade de dobândă soldul creditului să se consolideze și orice sume trase sub prezenta Facilitate vor fi consolidate și se vor considera o singură Tragere asupra careia se va aplica Perioada de Dobanda actualizată.

Durata nici unei Perioade de Dobanda nu va putea depăși Data Maturității. Dacă durata unei Perioade de Dobanda se va extinde în afara Datei Maturității atunci acea durată a Perioadei de Dobanda va fi diminuată și se va încheia la Data Maturității.

Dobanda se va acumula zilnic și va fi încasată de Banca semestrial în data de 25 octombrie și 25 aprilie a fiecărui an sau în prima zi lucrătoare după aceste date (Data Scadentei dobânzii) prin debitare automată din Contul curent al Imprumutatului, în baza dreptului expres acordat de Imprumutat în acest sens prin prezentul Contract.

4.2. Orice sumă care nu este plătită la scadență (fără deosebire după cum scadența este cea specificată în Contract sau rezultă prin accelerare sau în alt mod), indiferent dacă aceasta reprezintă suma principală, dobândă, costuri sau speze conform Contractului, va atrage plata de **dobânzi penalizatoare**, pentru perioada începând cu a 16-a zi de la data scadentei și până la data plății integrale, la o rată anuală reprezentând dobânda prevăzută la paragraful 4.1 al acestei Clauze 4, la care se adaugă **5 (cinci) procente** fără ca aplicarea unei asemenea penalități să prejudicieze alte drepturi sau remedii conferite Bancii în temeiul prezentului Contract, și a legislației aplicabile. În orice moment, Imprumutatul are dreptul de a fi informat asupra nivelului acestei dobânzi penalizatoare practicat de Banca.

## **5. PLATI SI RAMBURSARE**

5.1 Obligațiile de plată asumate prin prezentul Contract constituie datorie publică locală a Imprumutatului și vor fi rambursate din resursele aflate la dispoziția Imprumutatului, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, cu toate modificările sale.

5.2 Perioada de grație este de 3 ani de la data îndeplinirii condițiilor prevăzute la punctul 3.1 din prezentul Contract („Perioada de Grație”).

5.3 Durata creditului este de **8 ani**, calculată de la data îndeplinirii condițiilor prevăzute la punctul 3.1 din prezentul Contract. Rambursarea Sumei Creditului se va face integral până la Data Scadentei Finale 25.04.2029. Imprumutatul va rambursa finanțarea utilizată în 10 rate semestriale egale, plătibile la Data Scadentei dobânzii. Prima rată de capital va fi achitată în octombrie 2024, iar ultima în aprilie 2029, astfel cum este menționat în Anexa 4 la prezentul Contract.

Imprumutatul are obligația de a asigura alimentarea din contul deschis la Trezorerie în contul deschis la Banca astfel încât, la data scadenței, să existe disponibilul necesar rambursării ratelor de împrumut și achitării dobânzilor aferente.

Sumele rambursate nu vor putea fi trase din nou.

5.4 În cazul în care o obligație de plată sau de altă natură devine scadență într-o zi care nu este bancară, scadența va fi considerată a fi Ziua bancară ulterioară acesteia. Referirea la termenele exprimate în zile în Contract va avea în vedere, dacă nu se precizează altfel, Zile bancare.

5.5 Imprumutatul poate rambursa in avans orice sume datorate in baza prezentului Contract. Orice rambursare în avans va fi notificata in scris Bancii cu 10 (zece) Zile bancare in avans.

#### 6. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI

In termen de 10 zile de la data semnarii Contractului, Banca se obliga sa emita scrisoarea de garantie de buna executie, in cuantum de 0,5% din costul Contractului.

#### 7. NERESPECTAREA OBLIGATIILOR CONTRACTUALE

Toate conditiile a caror indeplinire sau survenienta constituie Cazuri de Neindeplinire sau Culpă așa cum sunt acestea definite in Condițiile Generale de Creditare si in prezentul Contract, sunt considerate conditii esentiale pentru Banca la incheierea prezentului Contract, Banca avand un interes serios si legitim in acest sens si se vor aplica prezentei Facilitati. In cazul aparitiei oricareia dintre aceste Cazuri, Banca poate decide, de plin drept si fara indeplinirea altor formalitati judiciare sau extrajudiciare, luarea oricareia/oricarora dintre masurile prevazute pentru aceste Cazuri in Condițiile Generale de Creditare, cu transmiterea catre Imprumutat, in aceeasi zi in care s-a luat o astfel de decizie, a unei notificari scrise in acest sens.

Imprumutatul se afla de drept in intarziere odata cu simpla implinire a termenului stabilit pentru executarea oricarei obligatii prevazute in Documentele de Finantare.

#### 8. SITUATII NEPREVAZUTE

Daca, din cauza oricaror schimbari aparute in legislatia actuala (inclusiv acte ale unor autoritati de reglementare sau judiciare) se va impune cresterea costurilor Bancii in legatura cu Contractul, Banca va informa Imprumutatul, in interval de 5 zile lucratoare, despre respectivele schimbari, fara sa afecteze punerea la dispozitie a facilitatii. In acest caz Imprumutatul va plati Bancii sumele specificate in vederea despagubirii acesteia pentru majorarea costurilor. In cazul in care Imprumutatul va notifica Banca, in termen de 90 zile de la primirea notificarii Bancii, in sensul neacceptarii noilor costuri, Imprumutatul accepta faptul ca orice obligatii ale Bancii vor inceta de la data notificarii Bancii de catre Imprumutat iar Banca isi va putea exercita oricare dintre Drepturile sale in situatia aparitiei unui Caz de Neindeplinire sau Culpă așa cum sunt acestea prevazute in Condițiile Generale de Creditare.

#### 9. DECLARATII SI GARANTII

9.1 Imprumutatul intelege ca Banca a încheiat prezentul Contract pe baza si in considerarea declaratiilor si garantiilor prevazute mai jos in cuprinsul acestei Clauze 9, precum si a prevederilor speciale ale Clauzei 11.

9.2 Atat in prezent cat si pentru viitor, pe intreaga perioada de derulare a prezentului Contract, Imprumutatul declara si garanteaza Bancii, la fiecare utilizare a Creditului, dupa cum urmeaza:

a) a adoptat in conditiile prevazute de lege hotararea prin care a decis incheierea cu Banca a prezentului Contract si garantarea obligatiilor asumate fata de Banca cu veniturile prezente si viitoare ale Imprumutatului, inclusiv cele aflate/care se vor afla in contul deschis de Imprumutat la Trezorerie (Anexa 3 la prezentul Contract), iar prin urmare prezentul Contract reprezinta o obligatie legala, valabila si deplin executorie pentru Imprumutat;

b) a obtinut avizul prealabil al Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale cu privire la contractarea prezentului Credit, conform art. 61 alin.3 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu completarile ulterioare;

c) încheierea prezentului Contract s-a făcut cu respectarea prevederilor legale și nu determină depășirea creditului bugetar stabilit în ultimul buget aprobat de Imprumutat, iar finanțarea asigurată pe baza prezentului Contract a fost înscrisă în programul de investiții, anexa la bugetul local, conform avizului emis de Comisia de Autorizare a Imprumuturilor Locale;

d) obligațiile ce îi revin prin prezentul Contract au, în fiecare moment, cel puțin același rang cu toate celelalte datorii prezente și viitoare, negarantate și nesubordonate, ale Imprumutatului, cu excepția oricăror obligații care se bucură de preferință în baza unei prevederi imperative a legii și nu a unei înțelegeri contractuale;

e) cu excepția oricărui fond cu destinație specială potrivit reglementărilor, în orice demersuri întreprinse în legătură cu prezentul Contract la care este parte, nu va avea dreptul de a pretinde pentru sine sau oricare dintre veniturile sale imunitate împotriva acționării în instanță, executie, sechestrul sau alta procedură legală;

f) Viza de control financiar preventiv aplicată pe Contract de către conducătorul compartimentului desemnat potrivit legii și regulamentelor interne să exercite controlul financiar preventiv la nivelul Imprumutatului, atestă fără rezerve că toate condițiile prealabile, necesare încheierii valide a Contractului și pentru constituirea garanției prevăzută în Clauza 11, de către Imprumutat, au fost îndeplinite.

## **10. ANGAJAMENTE**

### **10.1 Angajamente afirmative:**

Dacă Banca nu dispune altfel, Imprumutatul se obligă și convine cu Banca următoarele:

(i) va rambursa datoria contractată prin prezentul Contract și va plăti dobânzile, comisioanele și celelalte costuri aferente acestei datorii numai din veniturile Imprumutatului, fără ca Guvernul României să aibă vreo obligație de plată și fără ca atât credibilitatea cât și capacitatea de impozitare a Guvernului României să fie folosită pentru garantarea rambursării datoriei Imprumutatului, a dobânzilor, comisioanelor sau celorlalte costuri;

(ii) pentru asigurarea publicității și opozabilității drepturilor Bancii împotriva terților, Banca va suporta toate comisioanele și orice alte cheltuieli aferente, legate de înregistrarea legală a garanțiilor stipulate în prezentul Contract;

(iii) va evidenția Creditul și obligațiile de plată anuale în bugetul pe fiecare an, pe toată durata Creditului; va înregistra Creditul în "Registrul datoriei publice locale", în conformitate cu prevederile legale în vigoare; Imprumutatul va prezenta Bancii, în fiecare an, în termen de 30 zile de la data aprobării bugetului, în conformitate cu prevederile Legii 273/ 2006 dovada evidențierii obligațiilor de plată anuale în bugetul pe fiecare an; va transmite Ministerului Finanelor Publice în termen de 10 zile de la data semnării prezentului Contract, copiile de pe documentele care atestă contractarea și garantarea Creditului și orice acte adiționale la acestea și va efectua raportările lunare corespunzătoare cu privire la datele referitoare la derularea Creditului privind datoria publică locală, conform prevederilor legale;

(iv) va prezenta Bancii Contractele comerciale, facturile, situațiile de lucrări, etc. în conformitate cu Clauza 2, „Scopul Creditului”;

### **10.2 Angajamente negative:**

În afara de cazul când Banca hotărăște altfel, Imprumutatul convine prin prezentul că nu va face următoarele:

(i) nu va contracta nici un împrumut și nu se va angaja în nici un raport de creditare cu alte bănci sau alte instituții financiare, de orice natură, fără notificarea prealabilă, în scris, a Băncii.

### 10.3 Angajamente financiare și de raportare

Dacă Banca nu notifică altfel, atât timp cât Împrumutul va avea obligații față de Banca, va trebui să:

- (i) evalueze în mod corect și complet în bugetul unității administrativ teritoriale obligațiile de plată aferente Creditului, dobânzile, comisioanele și celelalte costuri conform prezentului Contract;
- (ii) furnizeze anual la cererea Băncii informații financiare și alte informații, pe care Banca le solicită în mod rezonabil;
- (iii) furnizeze Băncii, la cerere contul de execuție a bugetului în care să se evalueze și utilizarea Creditului și cheltuielile cu rambursarea acestuia.

### 10.4 Autorizare

10.4.1 Prin prezentul Contract Împrumutul autorizează și împuternicește Trezoreria, în mod irevocabil și necondiționat, cu puteri și autoritate depline pentru ca, în cazul în care Banca pune în aplicare prevederile art. 7, la prezentarea de către Banca a unei cereri de plată, în scris, împreună cu un exemplar al prezentului Contract și un exemplar al Acordului de garantare, în copie certificată, să procedeze, în ziua primirii acestor documente, la plată prin transfer în contul bancar indicat de Banca a sumei menționate în cererea acesteia.

10.4.2 În scopul executării imediate a cererii Băncii, Împrumutul va efectua neîntârziat toate actele, operațiunile, formalitățile necesare a fi îndeplinite de către acesta, incluzând și orice alte împuterniciri cerute potrivit procedurilor proprii Trezoreriei sau dispozițiilor legale, inclusiv ca acord și ordin de efectuare a plății sumei menționate pe cerere, Trezoreria putând îndeplini respectivele acte și formalități în numele și pentru Împrumut, fără a fi necesară vreă altă formalitate.

Autorizarea și mandatul acordat la paragraful anterior sunt și vor rămâne irevocabile și necondiționate pe durata de valabilitate a prezentului Contract și vor înceta la realizarea de către Banca a tuturor drepturilor sale rezultând din Contract.

10.4.3 Prin prezentul Contract, până la realizarea de către Banca a drepturilor sale în condițiile Contractului, Împrumutul numește și autorizează Banca, irevocabil și necondiționat, să prezinte Trezoreriei cererea de plată, în scris, împreună cu un exemplar al prezentului Contract și un exemplar al Acordului de garantare, în original, pentru ca Trezoreria să procedeze la efectuarea plății către Banca a sumelor necesare în vederea stingerii obligațiilor Împrumutului față de Banca, astfel cum aceste obligații rezultă din prezentul Contract. Împrumutul recunoaște și garantează Băncii și Trezoreriei ca documentele de prezentat menționate la pct. 10.4.1 de mai sus reprezintă dovada necesară și suficientă a voinței neviciate a Împrumutului, de a dispune, autoriza și împuternici Trezoreria și Banca, în conformitate cu prevederile prezentului Contract, fără a mai fi necesare alte acorduri, autorizări, notificări, împuterniciri ori alte acte, proceduri sau formalități, prealabile sau ulterioare.

10.4.4 Partile convin expres ca drepturile Băncii prevăzute în prezenta Clauza 10.4 din Contract, sunt depline și pot fi exercitate necondiționat în legătură cu obligații de plată scadente ale Împrumutului, astfel cum acestea rezultă din prezentul Contract, și vor fi aplicabile numai în cazul în care Împrumutul nu-și execută una sau mai multe obligații asumate în prezentul Contract și prevederile art. 7 de mai sus devin aplicabile.

## 11. GARANTAREA

11.1 Pentru îndeplinirea oricărei obligații de plată a Împrumutului față de Banca, Banca nu solicită constituirea de ipotecă, gajuri, privilegii sau alte sarcini asupra bunurilor Împrumutului cu excepția garanțiilor prevăzute la pct. 11.2;

11.2. Garantarea se va realiza cu:

- (i) **ipotecă mobilă fără depozitare asupra veniturilor proprii** realizate de Municipiul Oradea, cu excepția celor interzise de lege, pentru garantarea împrumutului, plus dobânzile aferente și comisioanele aferente precum și alte costuri și comisioane, inclusiv cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate și cheltuieli de judecată, precum și cheltuieli legate de executarea silită, în baza și în condițiile stabilite în Acordul de Garantare încheiat între Parti în forma și conținutul Anexei 3 la Contract și care va fi înregistrat în Registrul National de Publicitate Mobilă de către Banca și în Registrul Datoriei Publice Locale;
- (ii) ipoteca mobilă asupra conturilor împrumutatului deschise la Banca, conform contractului de ipoteca mobilă accesoriu prezentului Contract.

## **12. AUTORITATE**

Partile convin prin prezentul Contract ca extrasele de cont aferente Creditului acordat, reprezintă parte integrantă din acest Contract și vor certifica orice sume datorate Bancii, incluzând suma principală, dobânzile, dobânzile penalizatoare, costurile, taxele, comisioanele, și orice alte datorii și cheltuieli referitoare la Creditul acordat de Banca prin prezentul Contract. Acestea vor reprezenta dovada concludentă (cu excepția erorilor) pentru sumele datorate Bancii de către Împrumutat în baza prezentului Contract.

## **13. COMISIOANE SI ALTE COSTURI**

13.1 Împrumutatul se obligă să plătească băncii următoarele comisioane:

- comision de rambursare anticipată (indiferent de sursa de rambursare): 0%
- comision de neutilizare: 0%
- comision de risc: 0%
- comision de analiză/reanaliză: 0%
- comision de gestiune lunară: 0%
- comision de rescadențare/restructurare/reeșalonare: 0%
- comision încheiere acte adiționale: 0%
- comision de acordare: 0%
- orice alte comisioane: 0%.

## **14. NOTIFICARI**

14.1 Orice notificare sau altă comunicare legată de acest Credit va fi făcută în scris și expediată:

- a) prin curier; sau
- b) prin scrisoare cu confirmare de primire la adresa menționată la începutul prezentului Contract;
- d) pe e-mail la adresele [luminita.teleanu@raiffeisen.ro](mailto:luminita.teleanu@raiffeisen.ro) pentru Banca și [simona.vlad@oradea.ro](mailto:simona.vlad@oradea.ro) și [eflorea2004@gmail.com](mailto:eflorea2004@gmail.com) pentru Împrumutat

## **15. LEGISLATIA APLICABILA si JURISDICTIE**

Contractul este guvernat de legea română și orice dispute aparute în derularea sa vor fi deferite spre judecare instanțelor competente de la locul încheierii Contractului.

## **16. DIVERSE**

16.1 Dacă oricare dintre prevederile prezentului Contract este sau devine în orice moment ilegală, nulă sau neaplicabilă din orice punct de vedere, potrivit legislației aplicabile, legalitatea, valabilitatea și aplicarea celorlalte prevederi ale prezentului Contract nu vor fi în nici un fel afectate;

16.2 Banca va avea dreptul de a se baza pe orice instrucțiuni primite din partea Împrumutatului sau care aparent aparțin Împrumutatului (incluzând, dar nelimitându-se la telex sau fax) dacă instrucțiunile primite apar în conformitate cu speciemenle de semnături deținute de Banca.

16.3 Partile se angajeaza sa respecte confidentialitatea informatiilor din prezentul Contract, indiferent de suportul informatiilor. Obligatia de confidentialitate nu va subzista în cazul în care datele incluse în prezentul Contract vor fi solicitate si comunicate unei autoritati publice si/sau tertilor potrivit prevederilor legale si/sau consultantilor Partilor, carora Partea care va face cunoscute informatiile le va aduce la cunostinta faptul ca au caracter confidential si ca au obligatia de a le pastra acest caracter confidential, o eventuala divulgare a lor catre terti generand plata de despagubiri catre Partea afectata;

16.4 Imprumutatul accepta in mod neconditionat ca Banca va putea prelucra electronic orice informatii si date referitoare la Imprumutat, reprezentantii sai si/sau companiile afiliate pe care Banca le afla pe parcursul relatiei de afaceri cu Imprumutatul sau cu companiile afiliate acestuia, precum si sa dezvalui si sa transmita orice astfel de informatii si date in cadrul Bancii, precum si altor entitati membre ale Raiffeisen Group.

16.5 Imprumutatul nu are dreptul de a atribui si de a transfera nici unul dintre drepturile sau obligatiile sale pe care le are potrivit prezentului Contract sau documentelor aferente la care este parte, fie prin preluarea datoriilor, cesiune de creante, cesiunea contractului, etc., fara obtinerea prealabila a acordului scris al Bancii. Banca are dreptul de a transfera drepturile de creanta nascute din prezentul Contract oricarei alte persoane, cu mentinerea tuturor termenilor si conditiilor prezentului Contract. Banca poate dezvalui oricarui potential cesionar orice informatii referitoare la Imprumutat, care au fost puse la dispozitia Bancii de catre Imprumutat sau în numele acestuia.

16.6 Omisiunea, in tot sau in parte, precum si orice intarziere din partea Bancii de a exercita orice drepturi sau de a beneficia de orice remedii in temeiul Contractului si Acordului de Garantare asupra veniturilor bugetare nu va reprezenta o renuntare la acestea, si in nici un caz nu se va prezuma acceptul tacit al Bancii la orice rescadentare sau iertare de la plata unor sume datorate acesteia, cu exceptia cazurilor in care se incheie in acest sens un act aditional la Contract. De asemenea, renuntarea de catre Banca la indeplinirea oricarei conditii suspensive prevazute in prezentul Contract nu va fi considerata ca reprezentand renuntarea din partea Bancii la cerinta ca acea conditie sa fie indeplinita oricand ulterior.

16.7 Imprumutatul accepta in mod expres si isi asuma riscul oricaror schimbari exceptionale a imprejurarilor legate de executarea obligatiilor sale conform prezentului Contract, inclusiv riscul de schimb valutar, riscul modificarii Ratei de Referinta, riscul majorarii costurilor de finantare pentru Banca in vederea acordarii facilitatilor de credit, etc..

16.8. Banca a pus la dispozitia Clientului toate documentele si informatiile necesare intelegerii prevederilor Documentelor de Finantare. Clientul isi asuma riscul de eroare cu privire la intelegerea oricarei prevederi din Documentele de Finantare, in sensul prevederilor Art. 1209 din Codul Civil.

16.9. Clientul confirma ca este pregatit din punct de vedere al experientei, cunostintelor si din punct de vedere financiar, sa administreze riscurile aferente Contractului.

16.10. Clientul a citit, a analizat, a inteles si accepta in mod expres clauzele standard neuzuale pentru scopurile art. 1203 Cod Civil, astfel cum se regasesc acestea reflectate in Documentelor de Finantare, astfel cum acestea se refera la:

- Limitarea raspunderii Bancii;
- Decaderea din beneficiul termenului, Cazurile de Culpă si Neindeplinire, declararea exigibilitatii imediate a sumelor datorate, punerea in intarziere;
- Posibilitatea Bancii de a cesiona sau transfera in alt mod, oricare sau toate drepturile si beneficiile sale rezultând dintr-un Document de Finantare, fara a fi necesar consimtamantul Clientului, altul decat cel exprimat prin semnarea Documentelor de Finantare;
- Stabilirea legii aplicabile Contractului.

16.11. Caietul de sarcini și oferta financiară fac parte integrantă din prezentul contract.

16.12. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către toate părțile. "Data Semnării" va însemna data semnării prezentului Contract de către Partii și va fi ultima dată, în ordine cronologică, dintre datele care însoțesc semnăturile părților.

16.13. Contractul își încetează valabilitatea la data rambursării integrale a creditului și achitării dobânzilor aferente și oricăror alte sume datorate.

16.14 Prezentul contract se supune legislației române și poate fi modificat și/sau completat numai cu acordul ambelor părți, prin acte adiționale (cu excepțiile prevăzute în prezentul contract).

Prezentul Contract este redactat în limba română în 3(trei) exemplare originale, fiecare exemplar având aceeași valabilitate.

Pentru și în numele Bancii

Ioana Horgos

Responsabil Clienti Corporatii

Data Semnării: 21.07.2021

Pentru și în numele Imprumutatului Municipiul Oradea

PRIMAR  
FLORIN BIRTA

Data Semnării:



DIRECTOR DIR. ECONOMICA  
EDUARD FLOREA

Data Semnării: 21.07.2021

DIRECTOR DIR. JURIDICA  
OLTEA MARC DIANA

Data Semnării: 21.07.2021

ANEXA 1 - CONDITII PRELIMINARE

Banca va pune la dispozitia Imprumutatului Creditul sau orice portiune din acesta, numai dupa indeplinirea in totalitate de catre Imprumutat a urmatoarelor conditii suspensive, sau, dupa caz, a acelor dintre acestea la care Banca nu a renuntat in mod expres:

1. Prezentul Contract si Conditiiile Generale de Creditare acceptate si semnate de catre reprezentantii legali ai Imprumutatului;

2. Au fost remise Bancii urmatoarele documente:

a) Un exemplar al hotararii Imprumutatului (ce va reprezenta Anexa 5 la prezentul Contract) prin care:

a) a fost aprobata contractarea Creditului;

b) s-a autorizat o anumita persoana sau anumite persoane pentru semnarea prezentului Contract, pentru si in numele Imprumutatului.

b) Un exemplar (copie certificata) al avizului Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale privind aprobarea contractarii prezentului Credit, conform prevederilor legale in vigoare;

c) Un exemplar al Bugetului Imprumutatului pe anul 2021 (cat si a Bugetelor pe urmatoorii ani, la data la care acestea au fost aprobate si devin disponibile, pe intreaga perioada in care Contractul va continua sa produca efecte juridice) cu anexa - programul de investitii, in care sa fie evidentiat Creditul si respectiv, cheltuielile cu rambursarea acestuia;

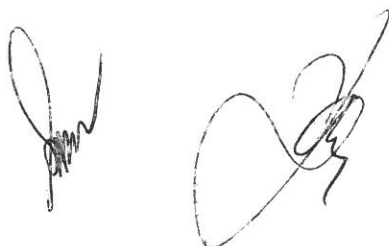
d) Garantiile mentionate la art. 10.2 semnate de catre persoanele autorizate in acest sens (in ceea ce priveste Acordul de garantare mentionat la Clauza 10.2 intocmit conform Anexei 3 la prezentul Contract), si dovada notificarii Trezoreriei;

e) Dovada inregistrarii Acordului de Garantare in Registrul National de Publicitate Mobiliara si in Registrul Datoriei Publice Locale si dovada notificarii Trezoreriei, precum si dovada inregistrarii contractului de ipoteca mobiliara asupra conturilor in Registrul National de Publicitate Mobiliara;

f) Dovada inregistrarii Creditului si a costurilor aferente in Registrul de evidenta a datoriei publice locale;

g) Documente justificative ale platilor ce se vor efectua din sumele trase din Credit, cum ar fi: contracte ferme incheiate de Client cu furnizorii sai, ce vor specifica un termen cert pentru executia lucrarilor aferente Proiectelor si o valoare fixa; facturi comerciale aferente contractelor mai sus mentionate, care sa poarte mentiunea „bun de plata”, precum si orice alte documente care sa ateste contractarea, furnizarea si acceptarea pentru plata a bunurilor, efectuarea lucrarilor, prestarea serviciilor catre terte persoane furnizoare de bunuri, prestatoare de servicii sau executante a lucrarilor contractate de catre Imprumutat pentru realizarea proiectelor de investitii aprobate conform legii (contracte, facturi acceptate la plata, studii de fezabilitate, rapoarte privind stadiul lucrarilor si orice alte documente care sunt prevazute de legislatia in vigoare), a caror plata urmeaza sa fie efectuata din Credit, documente care vor fi semnate de catre reprezentantul legal al Imprumutatului in calitate de ordonator principal de credite si avizate de persoana imputernicita cu controlul financiar preventiv. Toate si fiecare dintre aceste documente trebuie sa fie prezentate in mod distinct pe fiecare proiect de investitii, insotite de un borderou centralizator al acestora, intocmit, de asemenea defalcat pe fiecare proiect de investitii in parte;

h) Nota de tragere ce constituie Anexa 2 la prezentul Contract



i) hotararile emise de Imprumutat avand ca obiect aprobarea listei de investitii, adoptate cu respectarea tuturor prevederilor legale in vigoare;

Pentru si in numele **Bancii**

Ioana Horgos

Responsabil Clienti Corporatii

Data Semnarii:

21.07.2021

Pentru si in numele **Imprumutatului Municipiul Oradea**

PRIMAR  
FLORIN BIRTA

Data Semnarii:

21.07.2021

DIRECTOR DIR. ECONOMICĂ  
EDUARD FLOREA

Data Semnarii: 21.07.2021

DIRECTOR DIR. JURIDICĂ

OLTEA MARC DIANA

Data Semnarii:

21.07.2021

ANEXA 2 - NOTA DE TRAGERE

NOTA DE TRAGERE

De la: \_\_\_\_\_

Catre: Raiffeisen Bank S.A.

Data:

Ref.: Contract de Credit pentru Investitii nr. .../ (« Contractul »)

Stimati Domni,

Va informam ca, în conformitate cu Contractul, la clauza nr. 3.3 (în legatura cu scopul, termenele de plata, limitele Tragerii, etc) si în conformitate cu termenii si conditiile cuprinse de acesta, va solicitam Tragerea din Credit, astfel:

Imprumutat:

Creditor:

Raiffeisen Bank S.A.

Suma/Valuta Tragerii:

Data Tragerii:

Va rugam sa transferati suma de mai sus în contul nostru nr. .... deschis la Raiffeisen Bank S.A si sa o virati în contul nostru nr. .... -deschis la Trezoreria Statului - unitatea teritoriala ....., judetul ..... ("Trezorerie") Termenii definiti în Contract vor avea aceeasi interpretare în aceasta Nota de Tragere.

Certificam prin prezenta ca urmatoarele declaratii sunt corecte la data prezentei si vor fi corecte la data Tragerii transei propuse:

- 1) Declaratiile si garantiile prevazute în Contract sunt corecte si reale, atat înainte cat si dupa efectuarea Tragerii solicitate;
- 2) Nu a aparut nici un caz de Caz de Neindeplinire sau Culpă, asa cum sunt acestea prevazute în Contract, sau un alt eveniment care ar putea rezulta într-un Caz de Neindeplinire sau Culpă dupa Tragerea propusa.

Atasam la prezenta urmatoarele documente justificative:

Cu stima,



**ANEXA 3 - ACORD DE GARANTARE ASUPRA VENITURILOR BUGETARE**

**ACORD DE GARANTARE ASUPRA VENITURILOR BUGETARE  
(„Acordul”)**

Incheiat intre:

**RAIFFEISEN BANK S.A.**, societate bancara înfiintata în conformitate cu legislatia româna, înregistrata la Registrul Bancar cu nr. RB-PJR-40-009/1999 si la Registrul Comertului cu nr. J40/44/1991, avind Codul Unic de Inregistrare 361820, atribut fiscal R, cu sediul în Bucuresti, Calea Floreasca nr.246, sector 1, reprezentata prin Luminita Teleanu, manager departament Sector Public, numita in continuare **„Banca”**, dupa caz si

**MUNICIPIUL ORADEA** cu sediul social în Oradea, str. Piața Unirii nr.1-2, județul Bihor, CUI nr. 4230487, reprezentat legal de Dl. Florin Birta, în calitate de Primar și de Dl. Eduard Florea în calitate de Director Executiv in calitate de imprumutat, in continuare numit **„Garantul”**

**Preambul**

Avand in vedere ca Banca, in calitate de imprumutator, au incheiat Contractul de Credit pentru Investitii nr. 20016/2021 („Contract de credit”) in baza caruia Banca a acordat Garantului un imprumut in conditiile si termenii specificati in Contractul de Credit.

In scopul garantarii obligatiilor sale derivand din Contractul de Credit, Garantul a fost de acord sa constituie in favoarea Bancii o garantie avand ca obiect o ipoteca mobiliara de prim rang asupra soldului creditor al Contului si asupra tuturor creantelor prezente si viitoare ale Garantului asupra Trezoreriei reprezentand Veniturile Bugetare depozitate in Cont (definite mai jos);

**Definitii si Interpretari**

Pentru scopurile prezentului Acord, termenii scrisi cu majuscule si care nu sunt altfel definiti in cuprinsul acestuia vor avea intelesul de mai jos:

**Appendix 1** - cuprinde forma de notificare a Trezoreriei, in forma acceptabila pentru Banca. Appendix 1 face parte integranta din prezentul Acord;

**Cont** – inseamna contul (conturile) asa cum sunt ele prezentate in Appendix 2 la prezentul Acord, deschis(e) de catre Garant la Trezorerie, cont in care se colecteaza Veniturile Bugetare;

**Venituri Bugetare** – inseamna toate veniturile bugetare locale proprii prezente si viitoare, resurse aflate potrivit legii la dispozitia Garantului si depozitate in Cont; Appendix 2 face parte integranta din prezentul Acord;

**Cazuri de Neindeplinire sau Culpa** - va avea intelesul prevazut in Contractul de Credit;

**Garantia** – inseamna ipoteca mobiliara asupra soldului creditor al Contului in care se afla Veniturile Bugetare si asupra tuturor creantelor prezente si viitoare ale Garantului asupra Trezoreriei reprezentand Veniturile Bugetare depozitate in Cont, constituita de catre Garant in favoarea Bancii prin prezentul Acord;

**Trezoreria** – inseamna Trezoreria Statului - unitatea teritoriala Oradea, județul Bihor („Trezorerie”)

## Articolul 1 – Constituirea Garantiei

1.1. Garantul constituie in favoarea Bancii o ipoteca mobiliara asupra soldului creditor al Contului si asupra tuturor creantelor prezente si viitoare ale Garantului asupra Trezoreriei reprezentand Veniturile Bugetare depozitate in Cont.

1.2. Suma garantata de prezenta ipoteca mobiliara este de RON 94.600.000 (nouazecisipatrumilioanesasesutemiiRON), la care se vor adauga dobanzile si orice alte sume datorate in baza Contractului de Credit, precum si cheltuielile care potrivit prezentului Acord cad in sarcina Garantului, in conditiile prezentului Acord.

1.3. Prezenta ipoteca mobiliara garanteaza Banca in cazul in care Garantul nu isi indeplineste oricare din obligatiile anuale asumate prin Contractul de Credit, la scadenta si in conditiile mentionate in acesta (scadenta insemnand atat data scadentei stabilita in Contractul de Credit pentru fiecare plata cat si data scadentei stabilita de Banca in cazul aparitiei unui Caz de Neindeplinire sau Culpă si devin aplicabile dispozitiile art. 7 din Contractul de Credit). Pana la intervenirea unui Caz de Neindeplinire sau Culpă, situatie in care devin aplicabile dispozitiile art. 7 din Contractul de Credit, Garantul garanteaza plata obligatiilor anuale pe care le are fata de Banca conform Contractului de Credit.

## Articolul 2 – Declaratii, garantii si obligatii ale Garantului

2.1 Garantul declara si garanteaza prin prezentul Acord ca, atat la data semnarii acestuia cat si pe intreaga durata a existentei obligatiilor care decurg din Contractul de Credit:

a) semnarea prezentului Acord si indeplinirea obligatiilor asumate de Garant potrivit acestuia, nu contravine, incalca sau intra in conflict cu prevederile legale care ii guverneaza activitatea, precum si ca a obtinut toate aprobarile necesare pentru asumarea si indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul Acord;

b) Veniturile Bugetare si/sau soldul Contului nu fac obiectul nici unei executari silita pornite de alti creditori ai Garantului; Garantia constituita prin prezentul Acord reprezinta o ipoteca mobiliara de prim rang asupra soldului creditor al Contului in care se afla Veniturile Bugetare si asupra tuturor creantelor prezente si viitoare ale Garantului asupra Trezoreriei reprezentand Veniturile Bugetare depozitate in Cont,.

2.2. Garantul se obliga:

a) sa nu constituie, fara notificare prealabila a Bancii, nici o alta garantie asupra soldului creditor al Contului in care se afla Veniturile Bugetare si asupra tuturor creantelor prezente si viitoare ale Garantului asupra Trezoreriei reprezentand Veniturile Bugetare depozitate in Cont;

b) sa notifice Trezoreria cu privire la existenta prezentei Garantii, in forma prezentata in Appendix 1 la prezentul Acord;

c) in cazul in care, Banca porneste executarea silita impotriva Garantului si procedura agreeata la art.3.1. de mai jos nu este suficienta pentru a determina Trezoreria sa elibereze din Cont sumele reclamate de Banca in temeiul titlului executoriu, Garantul se obliga ca imediat dupa primirea cererii Bancii in acest sens, sa instruieste Trezoreria sa elibereze respectivele fonduri;

d) sa transmita Bancii, la cererea acesteia, situatii care sa reflecte sursele si quantumul Veniturilor Bugetare la momentul relevant – respectiv soldul creditor al Contului;

e) sa transmita Bancii orice informatie sau documente pe care Banca le poate solicita in mod rezonabil in vederea exercitarii in bune conditii a drepturilor conferite ei prin prezentul Acord si sa indeplineasca orice va fi necesar/cerut de lege pentru a mentine Garantia valida si efectiva.

2.3. Garantul este de acord ca incalcarea oricareia dintre obligatiile mentionate la articolul 2.2, punctele a) la e)

inclusiv, constituie un motiv obiectiv pentru Banca sa considere ca bunul afectat garantiei a fost sau este pe cale de a fi pus in pericol, ori perspectiva platii sumelor garantate prin prezentul Acord a fost sau este pe cale de a fi impiedicata.

### Articolul 3 – Executarea Garantiei

3.1. Garantul consimte prin prezenta ca, in situatia aparitiei unui Caz de Neindeplinire sau Culpă, Banca are dreptul, fara a fi necesara vreo autorizatie, cu notificarea prealabila a Garantului prin intermediul executorului judecatoresc si fara indeplinirea oricaror altor formalitati judiciare sau extrajudiciare, sa initieze procedura de executare a Ipotezii mobiliare, la alegerea sa, fie potrivit prevederilor Codului de procedura civila, fie prevederilor din Codul Civil. In cazul executarii Garantiei potrivit prevederilor din Codul Civil, sa uzeze de toate drepturile conferite de aceasta lege incluzand, dar fara a se limita la, apropierea in contul creantei a sumelor existente din timp in timp in Cont.

In scopul realizarii apropiarii, Banca va notifica Trezoreria in legatura cu intentia sa de a executa garantia constituita prin prezentul Acord si va insoti notificarea de o copie a acestui Acord si a titlului executoriu (Contractul de Credit). Banca si Garantul sunt de acord ca, in conditiile respectarii procedurii descrise la acest articol, Trezoreria va fi obligata sa transfere sumele solicitate de Banca in contul indicat de aceasta la notificarea sa, fara a mai fi necesara aprobarea Garantului la momentul respectiv (urmata de instructiunea sa catre Trezoreria) sau indeplinirea oricaror alte formalitati suplimentare. Prin urmare, prin semnarea prezentului Acord, Garantul instruceaza Trezoreria sa efectueze plata catre Banca in caz de executare silita. Aceasta prevedere nu va limita in nici un caz drepturile constituite in favoarea Bancii, prevazute in clauza 9.4 din Contractul de Credit, Banca avand optiunea de a-si exercita neingradit oricare sau toate drepturile astfel conferite de catre Garant.

3.2. In cazul in care rezultatele obtinute din valorificarea Garantiei sunt insuficiente pentru acoperirea in intregime a obligatiilor Garantului fata de Banca derivand din Contractul de Credit, Garantul ramane obligat fata de Banca pentru diferenta de plata.

3.3. In caz de neexecutare Banca poate folosi mijloacele proprii pentru preluarea in posesie a Bunurilor afectate Ipotezii mobiliare, cu notificarea prealabila a Garantului prin intermediul executorului judecatoresc fara indeplinirea vreunei alte formalitati judiciare sau extrajudiciare.

### Articolul 4 – Diverse

4.1. Prezentul Acord este guvernat de legea romana. Partile convin ca orice disputa referitoare la acest Acord sa fie solutionata de instanta de judecata de la sediul central al Bancii, respectiv Bucuresti.

4.2 Banca va inregistra cu promptitudine la Registrul National de Publicitate Mobiliara ("Arhiva"), in favoarea sa, un aviz de garantie care sa confere rang de prioritate Garantiei.

4.3. Garantul ii va furniza, de asemenea, Bancii documente care sa dovedeasca, in mod satisfactor pentru Bancii, ca notificarea a fost facuta in mod corect, cu respectarea legii si a prevederilor contractuale aplicabile acestora, in termen de 15 (cincisprezece) zile de la data incheierii prezentului Contract.

4.4. Orice cerere, autorizare sau notificare decurgand din prezentul Acord va fi realizata in scris si va putea fi remisa personal sau trimisa fie prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, socotindu-se primita, dupa caz, la data remiterii sau la data indicata pe „confirmarea de primire” fie in oricare din celelalte modalitati prevazute in Clauza 15 din Contractul de Credit.

4.5. Orice referire la orice document in acest Acord este o referire la un astfel de document dupa cum poate fi amendat din cand in cand, completat sau inlocuit cu un document cu efect similar. Orice referire la orice lege sau act normativ de orice fel va include acea lege sau act normativ dupa cum va fi amendat, din cand in cand, completat, modificat, relegiferat sau inlocuit.

4.6. Prezentul Acord constituie titlu executoriu.

Acest Acord s-a incheiat in 4 (patru) exemplare originale, in limba romana, cate doua exemplare pentru fiecare dintre partile semnatare.

Pentru si in numele Bancii

Ioana Horgos

Responsabil Clienti Corporatii

Data Semnarii: 21.07.2021

Pentru si in numele Garantului Municipiul Oradea



Data Semnarii: 21.07.2021

DIRECTOR DIR. ECONOMICĂ  
EDUARD FLOREA

Data Semnarii: 21.07.2021

DIRECTOR DIR. JURIDICĂ  
OLTEA MARC DIANA

Data Semnarii: 21.07.2021

șAntet ..t

## NOTIFICARE CONSTITUIRE IPOTECA MOBILIARA

Catre: Trezoreria Statului - unitatea teritoriala ....., judetul.....

Va notificam prin prezenta, constituirea in favoarea bancii Raiffeisen Bank S.A. (numita in cele ce urmeaza Banca), de catre noi \_\_\_\_\_, a ipotecii mobiliare (numita in cele ce urmeaza Garantia) avand ca obiect:

(i) asupra tuturor creantelor prezente si viitoare ale Garantului asupra Trezoreriei reprezentand Veniturile Bugetare, mentionate in Appendix 2 a Acordului de Garantie asupra Veniturilor Bugetare, resurse aflate, potrivit legii, la dispozitia Garantului, colectate sau care vor fi colectate in Conturile urmatoare:

.....

deschise la dvs., denumite in continuare „Contul”

si

(ii) soldul creditor al Contului.

Prin prezenta, va instructam irevocabil, ca la data la care Banca va va notifica intentia sa de executare a Garantiei insotita de un exemplar al Contractului de Credit si un exemplar al Acordului de garantare, in original, sa debitati Contul si sa faceti plata catre Banca a sumelor cerute de aceasta in notificarea sa, fara a mai solicita indeplinirea nici unei formalitati suplimentare.

Intelegem ca acordul nostru cuprins in prezenta notificare va constitui temei suficient pentru a va permite sa efectuati plata sus mentionata, nici o alta instructiune suplimentara nefiind necesara in acest sens la momentul cererii de plata.

In calitatea dvs. de institutie la care este deschis Contul, va rugam sa confirmati ca ati luat la cunostiinta de termenii acestei notificari.

Pentru \_\_\_\_\_



## ANEXA 2

VENITURILE BUGETARE ALE MUNICIPIULUI ORADEA  
 CONSTITUITE IN IPOTECA MOBILIARA PRIN PREZENTUL ACORD  
 - conturi deschise la Trezoreria Statului - unitatea teritoriala Municipiul Oradea

Lista conturilor constitutorului *MUNICIPIUL ORADEA*  
 deschise la Trezoreria Municipiului Oradea

| Nr. crt. | Denumirea indicatorilor                                                                               | Cod IBAN                     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1        | Impozit pe profit                                                                                     | RO83 TREZ 076 21010201 XXXXX |
| 2        | Impozit pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal                  | RO47 TREZ 076 21030218 XXXXX |
| 3        | Cote defalcate din impozitul pe venit                                                                 | RO58 TREZ 076 21040201 XXXXX |
| 4        | Sume alocate din cotele defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale         | RO66 TREZ 076 21040204 XXXXX |
| 5        | Impozit pe clădiri de la persoane fizice                                                              | RO82 TREZ 076 2107020101 XXX |
| 6        | Impozit și taxa pe clădiri de la persoane juridice                                                    | RO32 TREZ 076 2107020102 XXX |
| 7        | Impozit pe terenuri de la persoane fizice                                                             | RO29 TREZ 076 2107020201 XXX |
| 8        | Impozit și taxa pe teren de la persoane juridice                                                      | RO76 TREZ 076 2107020202 XXX |
| 9        | Taxe judiciare de timbru și alte taxe de timbru                                                       | RO06 TREZ 076 21070203 XXXXX |
| 10       | Alte impozite și taxe pe proprietate                                                                  | RO02 TREZ 076 21070250 XXXXX |
| 11       | Taxe hoteliere                                                                                        | RO72 TREZ 076 21120207 XXXXX |
| 12       | Impozit pe spectacole                                                                                 | RO31 TREZ 076 21150201 XXXXX |
| 13       | Impozit pe mijloacele de transport deținute de persoane fizice                                        | RO04 TREZ 076 2116020201 XXX |
| 14       | Impozit pe mijloacele de transport deținute de persoane juridice                                      | RO51 TREZ 076 2116020202 XXX |
| 15       | Taxe și tarife pentru eliberarea de licențe și autorizații de funcționare                             | RO28 TREZ 076 21160203 XXXXX |
| 16       | Alte taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizării bunurilor sau pe desfășurarea de activități | RO24 TREZ 076 21160250 XXXXX |
| 17       | Alte venituri din concesiuni și închirieri de către instituțiile publice                              | RO46 TREZ 076 21A300530 XXXX |
| 18       | Venituri din dividende de la alți plătitori                                                           | RO39 TREZ 076 2130020802 XXX |
| 19       | Venituri din prestări de servicii                                                                     | RO29 TREZ 076 21330208 XXXXX |
| 20       | Contribuția părinților sau susținătorilor legali pentru întreținerea copiilor în creșe                | RO02 TREZ 076 21330210 XXXXX |
| 21       | Contribuția persoanelor beneficiare ale cantinelor de ajutor social                                   | RO72 TREZ 076 21330212 XXXXX |

|    |                                                                                                                        |                              |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 22 | Venituri din recuperarea cheltuielilor de judecată, imputații și despăgubiri                                           | RO50 TREZ 076 21330228 XXXXX |
| 23 | Alte venituri din prestări de servicii și alte activități                                                              | RO44 TREZ 076 21330250 XXXXX |
| 24 | Alte venituri din taxe administrative, eliberări permise                                                               | RO68 TREZ 076 21340250 XXXXX |
| 25 | Venituri din amenzi și alte sancțiuni aplicate de către alte instituții de specialitate                                | RO72 TREZ 076 21A350102 XXXX |
| 26 | Alte amenzi, penalități și confiscări                                                                                  | RO92 TREZ 076 21350250 XXXXX |
| 27 | Venituri din aplicarea prescripției                                                                                    | RO36 TREZ 076 21A360101 XXXX |
| 28 | Taxe speciale                                                                                                          | RO31 TREZ 076 21360206 XXXXX |
| 29 | Taxa de reabilitare termică                                                                                            | RO44 TREZ 076 21360223 XXXXX |
| 30 | Contribuția asociației de proprietari pentru lucrările de reabilitare termică                                          | RO72 TREZ 076 21A363100 XXXX |
| 31 | Alte venituri pentru finanțarea secțiunii de dezvoltare                                                                | RO50 TREZ 076 21A364700 XXXX |
| 32 | Alte venituri                                                                                                          | RO19 TREZ 076 21360250 XXXXX |
| 33 | Vărsăminte din secțiunea de funcționare pentru finanțarea secțiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)  | RO47 TREZ 076 21370203 XXXXX |
| 34 | Vărsăminte din secțiunea de funcționare                                                                                | RO82 TREZ 076 21370204 XXXXX |
| 35 | Alte transferuri voluntare                                                                                             | RO43 TREZ 076 21370250 XXXXX |
| 36 | Venituri din valorificarea unor bunuri ale instituțiilor publice                                                       | RO25 TREZ 076 21390201 XXXXX |
| 37 | Venituri din vânzarea locuințelor construite din fondurile statului                                                    | RO95 TREZ 076 21390203 XXXXX |
| 38 | Venituri din vânzarea unor bunuri aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale | RO41 TREZ 076 21390207 XXXXX |
| 39 | Sume din excedentul anului precedent pentru acoperirea golurilor temporare de casă ale secțiunii de funcționare        | RO11 TREZ 076 21400211 XXXXX |
| 40 | Sume din excedentul anului precedent pentru acoperirea golurilor temporare de casă ale secțiunii de dezvoltare         | RO81 TREZ 076 21400213 XXXXX |
| 41 | Sume din excedentul bugetului local utilizate pentru finanțarea cheltuielilor secțiunii de dezvoltare                  | RO19 TREZ 076 21400214 XXXXX |
| 42 | Sume primite în cadrul mecanismului decontării cererilor de plată                                                      | RO89 TREZ 076 21400216 XXXXX |
| 43 | Sume din excedentul bugetului local utilizate pentru finanțarea cheltuielilor secțiunii de funcționare                 | RO37 TREZ 076 21A401800 XXXX |
| 44 | Încasări din rambursarea altor împrumuturi acordate                                                                    | RO18 TREZ 076 21400250 XXXXX |

precum și orice alt cont deschis acum sau în viitor de către Municipiul Oradea la Trezoreria Municipiului Oradea, pentru a încasa oricare dintre veniturile proprii prevăzute la articolul 5 alineatul (1) litera a) din Legea privind finanțele publice locale nr. 273 din 2006, actualizată.

Pentru și în numele **Bancii**

Ioana Horgos

Responsabil Clienti Corporatii

Data Semnarii:

21.07.2021

Pentru și în numele **Imprumutatului Municipiul Oradea**



Data Semnarii: 21.07.2021

**DIRECTOR DIR. ECONOMICĂ**

EDUARD FLOREA

Data Semnarii: 21.07.2021

**DIRECTOR DIR. JURIDICĂ**

OLTEA MARC DIANA

Data Semnarii: 21.07.2021

ANEXA 4 la Contractul nr. 20016/2021

GRAFICUL DE RAMBURSARE

RON

| Nr.crt. | Data scadenței | Rata credit-lei |
|---------|----------------|-----------------|
| 1       | 25-10-24       | 9.460.000,00    |
| 2       | 25-04-25       | 9.460.000,00    |
| 3       | 25-10-25       | 9.460.000,00    |
| 4       | 25-04-26       | 9.460.000,00    |
| 5       | 25-10-26       | 9.460.000,00    |
| 6       | 25-04-27       | 9.460.000,00    |
| 7       | 25-10-27       | 9.460.000,00    |
| 8       | 25-04-28       | 9.460.000,00    |
| 9       | 25-10-28       | 9.460.000,00    |
| 10      | 25-04-29       | 9.460.000,00    |
|         | Total          | 94.600.000,00   |

Pentru si in numele Bancii

Ioana Horgos

Responsabil Clienti Corporatii

Data Semnarii:

21.07.2021.

Pentru si in numele Imprimutatului Municipiul Oradea

PRIMAR

FLORIN BIRDA

Data Semnarii:

21.07.2021

DIRECTOR DIR. ECONOMICĂ

EDUARD FLOREA

Data Semnarii: 21.07.2021

DIRECTOR DIR. JURIDICĂ

OLTEA MARC DIANA

Data Semnarii:

21.07.2021

ANEXA 5 la Contractul nr. 20016/2021

HCL nr.1.004/17.12.2020

CONTRACT DE IPOTECĂ MOBILIARĂ ASUPRA CONTURILOR  
NR. 20016/ICC/2021

Încheiat între:

1. **RAIFFEISEN BANK SA**, cu sediul în București, Calea Floreasca nr. 246C, sector 1, număr de ordine în Registrul Comerțului J40/44/1991, Cod Unic de Înregistrare 361820, Cod de Identificare Fiscală RO361820, înscrisă în Registrul Bancar sub Nr. RB-PJR-40-009-1999, reprezentată prin d-na Ioana Horgos – Responsabil Clienti Corporatii, în calitate de Creditor ipotecar, denumită în continuare **"Bancă"**

și

2. **MUNICIPIUL ORADEA** cu sediul social în Oradea, str. Piața Unirii nr.1-2, județul Bihor, CUI nr. 4230487, reprezentat legal de Dl. Florin Birta, în calitate de Primar și de Dl. Eduard Florea în calitate de Director Executiv, în calitate de Constitutor al ipotecii mobiliare, denumită în continuare **"Garant"**

**Preambul**

Având în vedere că:

Între Garant, în calitate de Împrumutat și Bancă s-a Contractat de Facilitate de Credit nr. 20016/2021, (denumit în continuare **"Contract de facilitate"**) prin care Banca a fost de acord să pună la dispoziția Împrumutatului o Facilitate de credit, în condițiile și termenii specificați în Documentele de Finanțare.

În scopul garantării Obligațiilor garantate, Garantul este de acord să constituie în favoarea Băncii o Ipotecă mobilă de prim rang de prioritate asupra Bunurilor afectate Garanției.

În considerarea celor de mai sus Părțile au convenit după cum urmează:

**Art. 1. Definiții**

Cu excepția termenilor mai jos definiți, termenii scriși cu majusculă în prezentul Contract de ipotecă vor avea înțelesul prevăzut în Condițiile Generale de Creditare.

Termenii mai jos definiți vor avea următorul înțeles, dacă în prezentul Contract nu se prevede în mod explicit un sens diferit:

- **"Bunurile afectate Garanției"** = Conturile, Sumele de bani și Produsele acestora;

  
**Raiffeisen Bank S.A.** • Administrația Centrală • Clădirea Sky Tower, Calea Floreasca nr. 246 C, sector 1, București • Cod postal 014476 • România • Telefon: +40 21 306 1000 • Fax: +40 21 230 0700 • E-mail: centrala@raiffeisen.ro • www.raiffeisen.ro • C.U.I. 361820 • Număr de înregistrare în Registrul Comerțului J40/44/1991 • Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J40/44/1991 • Număr de înregistrare în Registrul Bancar RB-PJR-40-009/1999 • Decizia ASF nr. A/75/30.01.2014 completată de Decizia ASF nr. A/239/27.03.2014, înregistrată în Registrul Public al ASF sub nr. PJR01INCR/400009 • Cod de înregistrare fiscală RO361820 • Capital Social 1.200 mil Lei • Societate administrată în sistem dualist • Cod BIC RZBRROBU • Raiffeisen Direct: \*2000, număr cu tarif normal în rețelele Vodafone, Orange, Telekom Romania Mobile.

- "Conturile" = conturile deschise la Bancă astfel cum acestea sunt identificate în Anexa A, precum și orice alte conturi deschise de Garant la Bancă care vor înlocui Conturile identificate în Anexa A și care se află sub controlul Băncii în sensul Art. 2.410 Cod Civil;  
Referirea la Conturi include și disponibilitățile prezente și viitoare din Conturi, indiferent de proveniență acestora.  
Părțile vor actualiza situația anterioară a Conturilor prin redactarea unei noi Anexa A în care se va menționa noua situație a Conturilor.  
Anexa A anterioară va fi înlocuită cu noua Anexă A fără a se mai încheia un Act Adicional între Părți în acest sens, și își va produce efectele de la data semnării acestei noi Anexa A de către reprezentanții desemnați în acest sens de către Părți. Noua situație a Conturilor din Anexa A astfel modificată vă fi înregistrată în Registrul National de Publicitate Mobiliara, printr-un aviz de ipotecă modificator.
- "Obligațiile garantate" = oricare și toate obligațiile Împrumutatului de plată a Sumei Datorate, născute sau care se vor naște în viitor în conformitate sau în legătură cu:
  - (i) Contractul de Facilitate nr. 20016/2021 prin care s-a contractat de către Împrumutat Facilitatea în sumă de RON 94.600.000 (nouazecisipatrumilioanasesutemiiRON),
  - (ii) orice alt Document de Finanțare care este în legătură cu un Contract de Facilitate anterior menționat,
  - (iii) prezentul Contract de ipotecă,
  - (iv) obligația de restituire/plată către Bancă a oricăror cheltuielilor rezonabile făcute cu conservarea Bunului afectat Garanției și a oricăror cheltuieli făcute cu recuperarea Sumei Datorate, inclusiv prin executare silită;
- "Produsele" = oricare dintre următoarele:
  - (i) fructele și produsele Bunurilor afectate Garanției și oricare bunuri primite în urma unui act de administrare ori de dispoziție cu privire la Bunurile afectate Garanției;
  - (ii) bunurile în care se transformă sau care înlocuiesc Bunurile afectate Garanției ori în care trece valoarea acestora;
- "Sumele de bani" = sumele de bani datorate Garantului de către debitorii săi și care urmează a fi încasate prin depunere/transfer în Conturi.

**Art. 2.** Garantul constituie în favoarea Băncii o Ipotecă mobilă de prim rang de prioritate ("Ipotecă mobilă") având ca obiect Bunurile afectate Garanției, în conformitate cu prevederile din Cartea V, Titlu XI din Codul Civil, privind regimul juridic al privilegilor și garanțiilor reale.

**Art. 3.** Prezenta Ipotecă mobilă garantează Banca în cazul în care Împrumutatul nu își îndeplinește oricare dintre Obligațiile garantate la Data Scadenei și în condițiile menționate în Documentele de Finanțare.

**Art. 4.** Ipoteca mobilă va fi o garanție continuă și va rămâne în vigoare până la îndeplinirea integrală și întocmai a Obligațiilor garantate ale Împrumutatului și se aplică în întregime asupra tuturor Bunurilor afectate Garanției, asupra fiecăruia dintre ele, chiar și în cazurile în care proprietatea este divizibilă sau Obligațiile garantate sunt divizibile.

**Art. 5.** Pentru evitarea oricăror îndoieli, ca urmare a constituirii Ipotecii mobiliare asupra Bunurilor afectate Garanției în baza prezentului Contract, Bancă nu devine răspunzătoare pentru respectarea sau îndeplinirea nici uneia dintre

obligățiile ce revin Garantului și nu își asumă și nu dobândește nici un fel de obligații față de debitorii Garantului care transferă/depun Sume de bani în Conturi.

Banca nu este răspunzătoare pentru recuperarea în justiție a Sumelor de bani neplătite de debitorii săi prin depunere/transfer în Conturi, Părțile convenind ca perceperea la scadența a Sumelor de bani, indiferent că este vorba de capital, dobânzi sau ale sume datorate Garantului de către debitorii săi, să fie în continuare în sarcina exclusivă a Garantului.

**Art. 6.** Garantul este îndreptățit să dispună liber de Bunurile afectate Garanției prin instrucțiuni adresate Băncii, dar Banca va putea retrage, dreptul Garantului de a încasa Sumele de bani în conformitate cu prevederile Art. 2.406 alin. 2 Cod Civil, și va putea percepe Sumele de bani datorate de debitorii Garantului, pe baza notificării prealabile în acest sens a Garantului și a debitorilor.

Banca va imputa Sumele de bani percepute asupra Obligațiilor garantate în conformitate cu regulile și ordinea stabilite pentru imputația plății în Documentele de Finanțare.

**Art. 7.** Garantul mandatează Banca să înregistreze cu promptitudine în Registrul National de Publicitate Mobiliara în favoarea Băncii, un aviz de ipotecă care să confere prim rang de prioritate Ipotezii mobiliare constituite prin prezentul Contract.

Pentru orice înregistrări făcute de Bancă, pentru și în numele Garantului, acesta poate să solicite oricând Băncii, la sediul acesteia, o copie a avizului de ipotecă.

Garantul are obligația să înregistreze în Registrul National de Publicitate Mobiliara orice modificări care intervin cu privire la Bunurile afectate Garanției (inclusiv, dar fără a se limita, orice modificări în situația Conturilor reflectate în noua Anexă A) și/sau la Ipoteca mobilă, astfel încât drepturile Băncii să fie în permanentă opozabile terților în forma și conținutul agreeate de către Părți.

**Art. 8.** De asemenea, în scop de publicitate, Părțile sunt de acord cu exercitarea dreptului de control de către Bancă asupra Conturilor conform Art. 2.410 Cod Civil, drept care se naște de la semnarea prezentului Contract. În acest sens, Garantul se obligă să nu confere controlul asupra Conturilor unui terț, inclusiv prin schimbarea titularului Conturilor sau prin numirea unui terț drept cotitular al Conturilor, iar Banca va avea dreptul să refuze operarea oricăror astfel de modificări solicitate de Garant.

**Art. 9.** Toate taxele și/sau spezele privind prezentul Contract (inclusiv cheltuielile legate de constituirea, înregistrarea, modificarea, anularea prezentei Ipotezi mobiliare și a înscrierilor la Registrul National de Publicitate Mobiliara) sunt și rămân în sarcina Garantului, fiind înțeles că prezenta Ipotecă mobilă va fi acordată fără costuri pentru Bancă. Garantul se obligă să le achite integral conform condițiilor și termenelor din Condițiile Generale de Creditare, iar în caz de executare silită, este de acord ca toate spezele, precum și toate sumele rămase neacoperite prin valorificarea Bunurilor afectate Garanției sunt și rămân în sarcina sa.

**Art. 10.** Garantul declară și garantează Băncii, prin prezentul Contract, în plus față de cele declarate prin Condițiile Generale de Creditare, ca atât la data încheierii acestuia cât și pe întreaga durată de existență a Obligațiilor garantate:

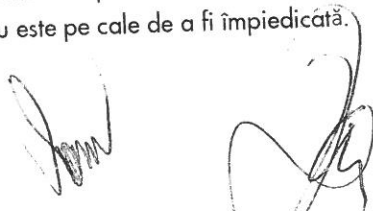
- (i) este unicul titular și beneficiar al Bunurilor afectate Ipotezii mobiliare, iar acestea sunt libere de orice garanție, privilegiu sau sarcină de orice fel, alta decât cea constituită prin prezentul Contract;
- (ii) este singurul titular necontestat al Sumelor de bani datorate de către debitorii săi, iar acestea, după retragerea dreptului Garantului de a încasa Sumele de bani, nu mai pot fi grevate în mod liber;
- (iii) nici una dintre Sumele de bani datorată de către debitorii săi nu a fost și nu va fi stinsă, cesionată, gajată sau transferată în alt mod și nu a făcut obiectul nici unui act de dispoziție în favoarea unei terțe părți;
- (iv) a îndeplinit și va îndeplini în mod corespunzător și la termen toate obligațiile ce-i revin potrivit raporturilor juridice obligaționale care au stat și vor sta la baza existenței legale a Sumelor de bani datorate de către debitorii săi;
- (v) nici o altă persoană nu este și nu are motive să creadă că este îndreptățită să pretindă drepturi de proprietate sau un alt drept cu privire la Bunurile afectate Garanției.

**Art. 11. Banca are dreptul:**

- (i) să își însușească Bunurile afectate Garanției, în cazul în care acestea sunt sume de bani și să reducă Obligațiile garantate cu o valoare egală, imputația plății fiind făcută conform Documentelor de Finanțare;
- (ii) să cesioneze dreptul de ipotecă sau rangul acesteia, separat de creanța pe care o garantează, în condițiile legii;
- (iii) să solicite anularea actelor de dispoziție făcute de Garant asupra Bunurilor afectate Garanției efectuate fără acordul Băncii și care pot avea ca efect imposibilitatea de executare a Ipotezii mobiliare de către Bancă.

**Art. 12. Garantul se obligă, în plus față de obligațiile asumate prin Condițiile Generale de Creditare ca, pe toată perioada de valabilitate a Ipotezii mobiliare și până la executarea integrală a obligațiilor prevăzute în Documentele de Finanțare:**

- (i) să mențină deschise și active toate și oricare dintre Conturi pe toată durata existenței prezentei Ipotezi mobiliare și a Obligațiilor Garantate;
- (ii) să nu vatăme drepturile Băncii în cursul folosirii, administrării, efectuării actelor de dispoziție pe care le va efectua asupra Bunurilor afectate Garanției;
- (iii) să nu constituie sau să înregistreze nici o altă ipotecă mobilă asupra/cu privire la Bunurile afectate Ipotezii mobiliare sau să acorde altor creditor dreptul de control supra Conturilor;
- (iv) să garanteze și să apere drepturile Băncii rezultate din prezentul Contract împotriva pretențiilor și cererilor din partea oricărei terțe părți și să informeze cu promptitudine Banca despre orice pretenție sau cerere din partea oricărei persoane în legătură cu Bunurile afectate Garanției, respectiv, dar fără a se limita la toți creditorii ipotecari și privilegiați a căror garanție i-a devenit opozabilă pe altă cale, în temeiul legii;
- (v) să prezinte la solicitarea Băncii lista debitorilor săi care urmează să deponă/transfere Sume de bani în Cont/Conturi.

**Art. 13. Garantul este de acord că nerespectarea oricăror prevederi ale prezentului Contract sau încălcarea oricăreia dintre obligațiile asumate prin acesta, constituie un motiv obiectiv pentru Bancă să considere că Bunurile afectate Garanției au fost sau sunt pe cale de a fi puse în pericol, ori perspectiva plății Obligațiilor Garantate prin prezentul Contract a fost sau este pe cale de a fi împiedicată.**

**Art. 14.** Garantul recunoaște și confirmă prin prezentul Contract că efectuarea, de către Bancă a înscrierii Ipotecii mobiliare constituite nu reprezintă o încălcare a obligației de confidențialitate privind titularii conturilor deschise la Bancă, tranzacțiile derulate sau serviciile oferite acestora de către Bancă.

**Art. 15.** În situația apariției unui Caz de Neîndeplinire sau Culpă precum și în situația prevăzută la Art. 13 de mai sus, Banca are dreptul, fără a fi necesară vreo autorizație a Garantului și fără îndeplinirea oricăror altor formalități judiciare sau extrajudiciare, să inițieze procedura de executare a Bunurilor afectate garanției, la alegerea sa, fie potrivit prevederilor Codului de procedură civilă, fie potrivit prevederilor din Codul Civil.  
Dacă Banca optează să execute Ipoteca mobilă în condițiile mai sus menționate, potrivit prevederilor Art. 2.466 din Codului Civil, va putea să-și satisfacă creanța prin compensare cu sumele care constituie din timp în timp soldul creditor al Conturilor, blocând și debitând în acest scop Conturile cu sumele necesare pentru plata Obligațiilor Garantate în vederea stingerii acestora, cu respectarea dreptului de preferință prioritar al altor creditori având constituite ipoteci mobiliare asupra Conturilor, dacă există.  
În Caz de Neîndeplinire sau Culpă Banca poate folosi mijloacele proprii pentru preluarea în posesie a Bunurilor afectate Garanției, prin exercitarea debitarea Conturilor.

**Art. 16.** Părțile convin ca în cazul încheierii unui nou Contract de facilitare, în scopul garantării obligațiilor Împrumutatului/Garantului derivând din noul contract de facilitare, Ipoteca mobilă constituită prin prezentul Contract se poate menține pentru garantarea noii obligații.

**Art. 17.** Prezentul Contract este guvernat de legea română. Părțile convin că orice dispută referitoare la acest Contract să fie soluționată de instanță de judecată de la locul încheierii Contractului.

**Art. 18.** Prezentul Contract de Ipotecă mobilă se completează în mod automat cu prevederile Condițiilor Generale de Creditare în vigoare la data semnării, așa cum sunt acestea acceptate în mod expres de către Garant și constituie titlu executoriu în conformitate cu prevederile legale aplicabile, în vigoare.

**Art. 19.** Garantul declară în mod expres că:

- (i) și-a exprimat consimțământul în mod liber și nevicat și în deplină cunoștință de cauză în ceea ce privește obiectul, clauzele și efectele prezentului contract și înțelege să se supună tuturor prevederilor stipulate în cuprinsul său;
- (ii) a citit, a analizat și înțelege și acceptă în mod expres prevederile Condițiilor Generale de Creditare (cum ar fi dar fără a se limita la cele prevăzute la clauzele 2.6, 2.7 și 2.8) și orice alte clauze standard din prezentul contract calificabile ca neuzuale pentru scopurile Art. 1. 203 Cod Civil;

Anexa A face parte integrantă din prezentul Contract.

Acest Contract s-a încheiat la sediul Băncii mai sus precizat, în 2 (două) exemplare originale, în limba română, câte unul pentru fiecare din Părți.

Banca

Numele: D-na. Ioana Horgos  
Funcția: Responsabil Clienti Corporatii  
Data semnării: 21.07.2021

Garant

Numele: Dl. Florin Birta  
Funcția: Primar  
Data semnării: 21.07.2021




Numele: Dl. Eduard Florea  
Funcția: Director Executiv  
Data semnării: 21.07.2021

**ANEXA A LA CONTRACTUL DE IPOTECĂ MOBILIARĂ ASUPRA CONTURILOR  
NR. 20016/ICC/2021**

SITUAȚIA CONTURILOR la Data semnării

| Cont IBAN                | Moneda |
|--------------------------|--------|
| RO59RZBR0000060013306858 | RON    |
| RO91RZBR0000060013306864 | EUR    |
| RO15RZBR0000060018379877 | RON    |

Banca

Numele: D-na. Ioana Horgos  
Funcția: Responsabil Clienti Corporatii  
Data semnării: 21.07.2021

Garant

Numele: Dl. Florin Birta  
Funcția: Primar  
Data semnării: 21.07.2021




Numele: Dl. Eduard Florea  
Funcția: Director Executiv  
Data semnării: 21.07.2021

**Raiffeisen Bank S.A.** • Administrația Centrală • Clădirea Sky Tower, Calea Floreasca nr. 246 C, sector 1, București • Cod postal 014476 • România • Telefon: +40 21 306 1000 • Fax: +40 21 230 9700 • E-mail: centrala@raiffeisen.ro • www.raiffeisen.ro • C.U.I. 361820 • Număr de înregistrare în Registrul Comerțului J40/44/1991 • Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J40/44/1991 • Număr de înregistrare în Registrul Bancar RB-PJR-40-009/1999 • Decizia ASF nr. A/75/30.01.2014 completată de Decizia ASF nr. A/239/27.03.2014, înregistrată în Registrul Public al ASF sub nr. PJR011NCR/400009 • Cod de înregistrare fiscală RO361820 • Capital Social 1.200 mil Lei • Societate administrată în sistem dualist • Cod BIC RZBRROBU • Raiffeisen Direct: \*2000, număr cu tarif normal în rețelele Vodafone, Orange, Telekom Romania Mobile.