

Primăria Municipiului Oradea

Direcția Tehnică

Compartimentul Achiziții Publice

Piața Unirii, nr. 1

410 100, Oradea

Tel. +40 0259-437 000

Fax. +40 0259-440 746

E-mail: primarie@oradea.ro

CONTRACT DE LUCRARI
nr. 5388 din data de 15.01.2010

ACORD CONTRACTUAL

Beneficiarul MUNICIPIUL ORADEA, cu sediul în Oradea, județul Bihor, P-ta Unirii nr.1, tel/fax 0259/437000, cont nr. deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, cod fiscal 4230487 reprezentată legal prin Primar Ilie BOLOJAN și Director Direcția Economică Eduard FLOREA,

și

Antreprenorul SC MBS GROUP SRL cu sediul în TURDA str. Lotus, nr. 12, ap.5, județul Cluj Napoca, înregistrat la Registrul Comerțului cu nr. J12/670/2003, cod fiscal RO 15291641 cont nr. RO90TREZ2165069XXX019532 deschis la Trezoreria Cluj-Napoca reprezentată prin Dl. Gabriel SILAGYI - având funcția de director general - **lider asociere**,

și

SC DAN & DAN CONSTRUCT SRL cu sediul în sat Tarian, comuna Girisul de Cris, nr. cadastral 61, județul Bihor, înregistrat la Registrul Comerțului cu nr. JO5/415/2004, cod fiscal RO 16214213 cont nr. deschis la Trezoreria reprezentată prin Dl. Dan FECHETE - având funcția de director general - **asociat**,

și

SC SANERO COMPOSITES SRL cu sediul în Pitesti, str. Henri Coanda, bl. Ps9, ap.4, județul Arges, înregistrat la Registrul Comerțului cu nr. JO3/1588/2005, cod fiscal RO 17909634 cont nr. deschis la Trezoreria reprezentată prin Dl. Robert STANESCU - având funcția de director general - **asociat**,

Condiții Generale

1. Prevederi Generale

1.1. Definiții

În Contractul definit în cele ce urmează, cuvintele și expresiile definite vor avea următoarele semnificații, cu excepția cazurilor în care contextul cere altfel:

Contractul

1.1.1. "Contract" înseamnă Acordul Contractual.

1.1.2. "Specificație" înseamnă documentul menționat în Anexă, care include Cerințele Beneficiarului referitoare la proiectul care urmează a fi elaborat de către Antreprenor, dacă există, precum și orice Modificare adusă acestui document.

1.1.3. "Planșe" înseamnă planșele Beneficiarului, referitoare la Lucrări, așa cum sunt enumerate în Anexă, precum și orice Modificare adusă acestor Planșe.

www.oradea.ro

Persoane

1.1.4. "Beneficiar" înseamnă persoana numită în Acordul Contractual și succesorii legali ai acesteia, precum și orice împuternicit (cu condiția să existe acordul Antreprenorului).

1.1.5. "Antreprenor" înseamnă persoana numită în Acordul Contractual și succesorii legali ai acesteia, precum și orice împuternicit (cu condiția să existe acordul Beneficiarului).

1.1.6. "Parte" înseamnă Beneficiarul sau Antreprenorul.

Datele, Termenele și Perioadele

1.1.7. "Data de Începere a Lucrărilor" înseamnă data situată la 14 zile după data la care Acordul Contractual intră în vigoare, sau orice altă dată convenită de către Părți.

1.1.8. "Zi" înseamnă zi calendaristică.

1.1.9. "Durata de Execuție" înseamnă durata de realizare a Lucrărilor calculată de la Data de Începere a Lucrărilor.

Monedă și Plăți

1.1.10 "Cost" înseamnă toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) în mod corespunzător de către Antreprenor, indiferent dacă sunt făcute pe sau în afara Șantierului, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul.

Alte Definiții

1.1.11 "Utilajele Antreprenorului" înseamnă toate, aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției Lucrărilor, dar care nu includ Materialele sau Echipamentele.

1.1.12. "Țară" înseamnă țara în care este amplasat Șantierul.

1.1.13. "Riscurile Beneficiarului" înseamnă acele responsabilități enumerate în Sub-Clauza 6.1.

1.1.14. "Forța Majoră" înseamnă un eveniment sau o circumstanță excepțională care nu poate fi controlată de către una din Părți, pe care Partea nu ar fi putut să o prevadă în mod rezonabil înainte de semnarea Contractului, care, odată apărută, nu a putut fi evitată sau depășită în mod rezonabil de către acea Parte, și care nu poate fi atribuită celeilalte Părți.

1.1.15. "Materiale" înseamnă produse de orice tip (altele decât Echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente.

1.1.16. "Echipamente" înseamnă mașinile și aparatele care vor face sau fac parte din lucrările permanente.

1.1.17. "Șantier" înseamnă locurile puse la dispoziție de către Beneficiar unde urmează a fi executate Lucrările precum și oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind părți componente ale Șantierului.

1.1.18. "Modificare" înseamnă o schimbare adusă Specificațiilor și/sau Planșelor (dacă există) dispusă de către Beneficiar potrivit prevederilor Sub-Clauzei 10.1.

1.1.19. "Lucrări" înseamnă toate lucrările și proiectele (dacă există) care urmează să fie realizate de către Antreprenor, incluzând lucrările temporare, precum și orice Modificare a acestora.

1.2. Interpretări

Cuvintele referitoare la persoane sau părți vor include firme și organizații.

Cuvintele care indică singularul sau un gen, vor include pluralul sau celălalt gen, după cum cere contextul.



www.oradea.ro

1.3. Prioritatea Documentelor

Documentele care alcătuiesc Contractul trebuie considerate ca documente care se explicitează reciproc. Dacă între documente apar ambiguități sau neconcordanțe, Beneficiarul va emite către Antreprenor toate instrucțiunile necesare.

1.4. Documentele contractului

- propunerea tehnica si financiara;
- tema de proiectare

1.5. Comunicarea

În orice situație în care este necesară emiterea de înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către o persoană, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba română și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

1.6. Obligații Legale

Antreprenorul va respecta legile țării în care se realizează lucrările.

Antreprenorul va emite toate înștiințările și va plăti toate taxele și alte obligații referitoare la contract care îi revin, iar taxele ce revin Beneficiarului vor fi achitate de acesta.

1.7. Obiectul principal al contractului

1.7.1 - Antreprenorul se obliga să elaboreze serviciile de proiectare și să execute lucrările obiectivului de investiții ” **AMENAJAREA, EXTINDEREA ȘI MODERNIZAREA GRĂDINII ZOOLOGICE DIN MUNICIPIUL ORADEA**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

1.8. Prețul contractului

1.8.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil antreprenorului de către beneficiar, este de **13.034.788,94 lei TVA inclus**, din care 2.081.184,79 lei TVA și va cuprinde următoarele etape:

1. Etapa I - va cuprinde realizarea :

- PUD, Expertiză Tehnică, Studiu Geotehnic, PAC, Proiect tehnic de execuție, Detalii de execuție și Caiet de Sarcini – **342.759,27 lei TVA inclus**;

2. Etapa a II-a – va cuprinde:

- Elaborarea planului de management pentru organizarea și funcționarea Grădinii Zoologice – **9.647,33 lei TVA inclus**;

3. Etapa a III-a – în valoare de 12.682.382,34 lei și va cuprinde:

a) Realizarea lucrărilor de viabilizare a terenului, demolare a construcțiilor existente sau valorificarea acestora pentru extinderea Grădinii Zoologice;

b) Realizarea lucrărilor de construcții adăposturi animale, construcții și amenajări spații administrative, construcții și amenajări educaționale, recreative și de agrement, amenajări peisagistice, locuri de parcare pentru vizitatori, amenajare zonă de relaxare ;

c) Realizarea lucrărilor de reabilitare și de racord la rețeaua de utilități publice necesare pentru amenajarea, extinderea și modernizarea Grădinii Zoologice a municipiului Oradea

Plata se va suporta din capitolul.....

25% - bugetul local al Municipiului Oradea;



www.oradea.ro

75% - bugetul de Stat prin Bugetul Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile.

1.9. Durata contractului

1.9.1. Durata prezentului contract este pana in **31.08.2012**, de la semnarea contractului, conform graficului de executie, dupa cum urmeaza:

a) Proiect tehnic și detaliile de execuție, caiet de sarcini și documentația standard și toate celelalte componente ale etapei I de realizare a contractului de lucrari :

3 luni de la data semnării contractului cu conditia punerii la dispozitie de catre Beneficiar a tuturor documentelor necesare precum si a terenului aferent investitiei , liber de sarcini .

b) Elaborarea Planului de management pentru organizarea si functionarea Gradinii Zoologice - etapa II - in maximum 3 luni de la primirea Ordinului de Incepere a Lucrarilor.

c) Termenul final de execuție a lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții: **31.08. 2012.**

Beneficiarul

Beneficiarul va numi o persoană din personalul propriu care va avea autoritatea să acționeze în numele acestuia. Această persoană autorizată va fi cea notificată în alt mod Antreprenorului de către Beneficiar.

2.1. Dreptul de Acces pe Șantier

Beneficiarul va pune la dispoziția Antreprenorului Șantierul și drumurile de acces spre acesta.

2.2. Autorizații și Acorduri

La solicitarea Antreprenorului, Beneficiarul va acorda asistența necesară pentru obținerea autorizațiilor, acordurilor și aprobărilor necesare pentru execuția Lucrărilor.

2.3. Instrucțiuni emise de către Beneficiar

Antreprenorul va respecta toate instrucțiunile emise de către Beneficiar cu privire la execuția Lucrărilor, inclusiv suspendarea execuției tuturor Lucrărilor sau a unei părți a acestora.

2.4. Aprobări

Nici o aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale Beneficiarului sau ale reprezentantului Beneficiarului nu vor exonera Antreprenorul de obligațiile sale.

2.5. Alte drepturi ale beneficiarului

a) asigura completari, imbunatatiri si alte modificari daca este cazul pentru tema de proiectare si SF care sta la baza elaborarii Proiectului Tehnic de Executie, in conformitate cu standardele europene si standardele obligatorii impuse E.A.Z.A. Aceste completari si imbunatatiri pot fi realizate impreuna cu administratorul Gradinii Zoologice.

b) asigura inspectarea si supravegherea lucrarilor prin intermediul reprezentantilor sai, prin verificarea si confirmarea cantitatilor de lucrari de constructii si montaj, instalatii, inclusiv in perioada de remediere a defectelor.

c) asigura prin intermediul reprezentantilor sai, verificarea modului de incorporare al materialelor in lucrarile executate, conform Proiectului Tehnic de Executie elaborat.

d) asigura prin intermediul reprezentantilor sai, participarea la masuratori si testarea lucrarilor considerate ascunse, pe parcursul executarii lucrarilor.

- e) certifica prin intermediul reprezentantilor sai, stadiul fizic al lucrarilor, conform graficului de executie;
- f) are dreptul de a participa, impreuna cu reprezentantii sai la receptia finala si intermediara a lucrarilor;
- g) are dreptul de a intocmi, rapoarte de progres a lucrarilor, prin intermediul reprezentantilor sai;
- h) are dreptul sa propuna, prin intermediul reprezentantilor sai, propuneri de modificare a Proiectului Tehnic de Executie, daca acestea sunt agumentate din punct de vedere tehnic si conduc la imbunatatirea functionarii Gradinii Zoologice, cu acceptul proiectantului.
- i) emiterea ordinului de incepere a lucrarilor.

Reprezentanții Beneficiarului

3.1. Persoana Autorizată

- a) persoana autorizata;
- b) diriginte de santier persoana fizica sau juridica;
- c) administrator Gradina Zoologica.

3.2 Dirigintele de șantier

3.2.1 Responsabilitățile Dirigintelui de șantier

Beneficiarul va numi inainte de emiterea Ordinului de Incepere a Lucrarilor un diriginte de santier (persoana fizica sau juridica) stabilit prin contract de prestari de servicii incheiat cu acesta, care va îndeplini sarcinile care îi revin potrivit prevederilor Contractului de prestari de servicii si prezentului contract. Personalul dirigintelui de santier va include ingineri cu experiență și calificare corespunzătoare și alt personal de specialitate care să aibă competența de a-și îndeplini responsabilitățile.

Dirigintele de santier nu va avea autoritatea de a modifica Contractul.

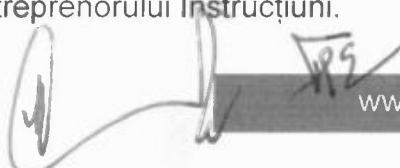
3.2.2. Instrucțiunile Dirigintelui de șantier și/sau ale Beneficiarului

Beneficiarul prin reprezentantii sai pot emite oricând către Antreprenor instrucțiuni și care pot fi necesare pentru execuția Lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni, în conformitate cu prevederile Contractului, inclusiv suspendarea execuției tuturor Lucrărilor sau a unei părți a acestora. Antreprenorul va respecta instrucțiunile primite de la dirigintele de santier pentru orice problemă în legătură cu Contractul. Aceste instrucțiuni vor fi date în scris.

În ipoteza în care Antreprenorul considera instructiunile dirigintelui de santier/Beneficiarului nejustificate, inoportune sau de natura a-i produce prejudicii, va formula în scris obiectiunile sale, în termen de 5 zile de la comunicarea instructiunii. Exercițarea dreptului de protest este lipsita de efecte juridice în ce privește caracterul executoriu al instructiunilor Beneficiarului, sub rezerva ipotezei nesocotirii vadite a normelor legale imperative si în masura în care executarea instructiunii ar avea aptitudinea de a genera angajarea raspunderii contractuale, delictuale sau penale a Antreprenorului.

3.2.3 Instrucțiunile Beneficiarului

În cazul în care, în aplicarea prevederilor și condițiilor Contractului, apare necesitatea unor clarificări metodologice, modificări sau completări ale unor soluții tehnice, realizării unor costuri sau prețuri în limita prevederilor contractuale, sau oricare probleme ce privesc sau sunt în legătură cu punerea în aplicare a prevederilor Contractului și a îndeplinirii obligațiilor contractuale ale Antreprenorului, Beneficiarul poate emite în sarcina Antreprenorului Instrucțiuni.



Instrucțiunile Beneficiarului pot avea caracter de comunicare, care clarifică sau organizează derularea Contractului, caracter de procedură ori de metodologie. Instrucțiunile Beneficiarului au caracter obligatoriu pentru Antreprenor. Toate Instrucțiunile Beneficiarului vor fi date în scris, semnate, datate și numerotate în ordinea emiterii.

3.2.4. Înlocuirea Dirigintelui de șantier

Dacă Beneficiarul dorește să înlocuiască Dirigintele de șantier, acesta va transmite Antreprenorului, cu cel puțin 7 zile înainte de data propusă pentru înlocuire, o înștiințare cuprinzând numele și adresa celui care este înlocuitorul dirigintelui de șantier.

Antreprenorul

4.1. Obligații Generale

Antreprenorul SC MBS GROUP SRL parte semnatară a Contractului, se obligă să proiecteze, să execute și să finalizeze lucrările în cadrul obiectivului de investiții „Amenajarea și modernizarea Grădinii Zoologice Oradea”.

În timpul executiei lucrarilor Antreprenorul raspunde de siguranta animalelor conform prevederilor legale in vigoare, in sensul delimitarii zonei de santier a luarii masurilor pentru impiedicarea accesului altor animale in zona de detinere a animalelor etc.

Antreprenorul va îndeplini următoarele condiții contractuale:

- (a) va îndeplini obligațiile generale de proiectare, conform caietului de sarcini și a prevederilor Sub-Clauzei 5.1, va elabora în totalitate Documentele Antreprenorului, conform caietului de sarcini și a Sub-Clauzei 5.2 și va îndeplini Obligațiile asumate prin Contract, va executa și termina Lucrările, va remedia orice defecțiuni în timpul execuției și în perioada de garanție, respectând toate condițiile din prezentul Contract. Lucrările terminate și recepționate trebuie să corespundă scopurilor pentru care au fost executate așa cum au fost definite în Contract.
- (b) va furniza Materialele, Echipamentele, produsele, serviciile, bunurile, consumabilele și întreg personalul necesar pentru proiectarea, execuția, terminarea lucrărilor și remedierea defecțiunilor.
- (c) va executa totalitatea lucrărilor necesare pentru a satisface condițiile Contractului rezultate în urma procedurii de achiziție precum și toate lucrările care sunt necesare pentru asigurarea rezistenței, stabilității și siguranței în exploatarea a Lucrărilor, în conformitate cu Proiectul Tehnic aprobat de către Beneficiar.
- (d) va fi responsabil de corectitudinea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor de Șantier și ale tuturor metodelor de execuție ale Lucrărilor.

În vederea realizării Condițiilor Contractuale sus menționate, Antreprenorul își asumă următoarele obligații:

4.1.1. (1) De a elabora toate Documentele Antreprenorului conform Sub-Clauzei 5.2 și de a realiza întreaga activitate de proiectare în condițiile și înțelesul dat de prezentul Contract, de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse cu atenția și promptitudinea cuvenită, conform prevederilor, reglementărilor tehnice și legislației române în vigoare.

  
www.oradea.ro



(2) De a organiza realizarea lucrărilor pentru a se încadra în durata de execuție contractuală, în condițiile de calitate stabilite de Legea nr. 10/1995 și obligațiile ce rezultă din prevederile Caietului de sarcini cu privire la calitatea lucrărilor.

4.1.2. De a prezenta Beneficiarului înainte de începerea execuției Lucrării, Graficul general de execuție cuprinzând eșalonarea calendaristică a lucrărilor pe principalele obiecte, în cadrul duratei de execuție stabilite prin Contract, în ordinea tehnologică necesară.

4.1.3. De a pune la dispoziția Beneficiarului, la termenele precizate în Contract, Caietele de măsurători (atașamentele) confirmate de dirigintii de șantier și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care Antreprenorul trebuie să le întocmească, sau care sunt cerute de Achizitor.

4.1.4. (1) De a respecta și executa Instrucțiunile Beneficiarului și Dirigintelui de șantier în orice problemă, menționată sau nu în Contract, referitoare la lucrări.

(2) De a executa toate lucrările suplimentare față de prevederile Contractului numai cu acordul prealabil al Beneficiarului și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

4.1.5. De a trasa corect lucrările față de reperele stabilite împreună cu Beneficiarul, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective. De a îndeplini, pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, următoarele sarcini contractuale:

- (a) De a lua toate măsurile pentru asigurarea securității tuturor persoanelor a căror prezență pe Șantier este autorizată de Antreprenor și Beneficiar și de a menține Șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și Lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către Beneficiar) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- (b) De a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către Beneficiar sau de către alte autorități competente, în scopul protejării Lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- (c) De a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe Șantier și în afara Șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;
- (d) De a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor materialelor aflate în operă, în conformitate cu Proiectul Tehnic, cu detaliile de execuție aprobate de Beneficiar și de a nu modifica soluțiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui materiale și echipamente cu altele de calitate inferioară față de prevederile proiectului. În orice situație, Antreprenorul nu va putea proceda la eventuale înlocuiri de tehnologii, echipamente sau materiale decât cu aprobarea prealabilă a Beneficiarului.

4.1.6. De a respecta prevederile legale în vigoare privind Grădinile Zoologice și animalele aflate în captivitate, respectiv :

- Directiva Consiliului nr. 99/22/CE privind animalele sălbatice din grădini zoologice;
- Legea nr. 191/2002 a grădinilor zoologice și acvariilor publice (completată de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 12/2007 pentru modificarea și completarea



www.oradea.ro



unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului);

- Ordinul MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu;

- Ordinul MMDD nr. 755/2007 privind aprobarea modelului fișei de evidență a fiecărei grădini zoologice și acvariu public, precum și a Registrului național al grădinilor zoologice și acvariilor publice;

- Ordinul Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 410/2008 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a activităților de recoltare, capturare și/sau achiziție și/sau comercializare, pe teritoriul național sau la export, a florilor de mină, a fosilelor de plante și fosilelor de animale vertebrate și nevertebrate, precum și a plantelor și animalelor din flora și, respectiv, fauna sălbatică și a importului acestora;

- Legea 9/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 205/2004 privind protecția animalelor;

- Legea nr.69/15.07.1994 pentru aderarea României la Convenția privind comerțul internațional cu specii salbatice de fauna și flora pe cale de dispariție;

- Legea 265/29.06.2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.195/22.12.2005 privind protecția mediului;

- Legea nr.13/11.03.1993 pentru aderarea României la Convenția privind conservarea vieții salbatice și a habitatelor naturale din Europa;

- Legea 13/08.01.1998 pentru aderarea României la Convenția privind conservarea speciilor migratoare de animale salbatice;

- Legea nr.89/10.05.2000 pentru ratificarea Acordului privind conservarea pasărilor de apă migratoare African-eurasiatice;

- Legea nr.90/10.05.2000 pentru aderarea României la Acordul privind conservarea liliecilor în Europa;

- Legislația sanitar-veterinară.

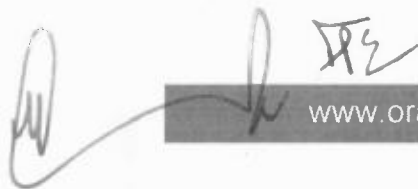
4.1.7. De a menține în bună stare Lucrările executate, Materialele, Echipamentele și instalațiile care urmează a fi puse în operă de la data primirii Ordinului de începere a lucrărilor până la data semnării Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și predarea – primirea obiectivului realizat.

4.1.8. (1) De a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv confortul riveranilor sau căile de acces prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia Beneficiarului sau a oricărei alte persoane;

(2) De a despăgubi Beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor - interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine Antreprenorului.

4.1.9. (1) De a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu, sau, sunt pe traseul Șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi, de a selecta traseele, a alege și folosi vehiculele, a limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea Materialelor, Echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe Șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerile ale drumurilor și podurilor respective.

(2) De a despăgubi Beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea podurilor sau drumurilor, datorate transportului Materialelor și Echipamentelor necesare Șantierului;



www.oradea.ro

(3) De a plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea în scopul facilitării transportului Materialelor, Echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul Șantierului.

4.1.10. (1) De a asigura ordinea și curățenia în Șantier :

- (a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- (b) de a depozita organizat sau a reține orice Utilaje, Echipamente suplimentare și surplusuri de Materiale;
- (c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) De a reține pe șantier, până la sfârșitul Perioadei de garanție, numai acele Materiale, Echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în Perioada de garanție.

4.1.11. De a răspunde, potrivit obligațiilor ce îi revin rezultate din legea română și din prezentul Contract, pentru viciile ascunse ale construcției.

4.1.12. De a despăgubi Beneficiarul împotriva oricărui:

- (a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de Echipamentele, Materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea;
- (b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente.

4.1.13. De a garanta că în propunerea financiară a inclus toate cheltuielile legate de obținerea avizelor, acordurilor și a Autorizației de Construire (pregătirea documentațiilor) necesare realizării și punerii în funcțiune a obiectului Contractului.

De a garanta că în propunerea financiară a inclus toate costurile legate de protejarea mediului și a reglementărilor legale, cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor, toate costurile legate de elaborarea Manualului de Funcționare și a Cărții Construcției, precum și toate costurile pentru organizarea de șantier.

4.1.14. Proiectul tehnic și documentația aferentă va fi elaborată doar cu consultarea și cu acceptul expres din partea beneficiarului, sau a persoanelor și instituțiilor împuternicite în acest sens de către acesta (RAPAS, Administrația Grădinii Zoologice Oradea). În cazul în care există solicitări justificate și argumentate din partea beneficiarului se pot aduce completări și adaptări permise de legislația în vigoare.

Programarea etapelor de execuție a lucrărilor va ține seama de recomandările Beneficiarului precum și a persoanelor desemnate de către acesta în vederea asigurării pe timpul execuției lucrărilor a condițiilor optime de adăpostire a animalelor din colecția Grădinii Zoologice, corespunzător cerințelor lor biologice.

Proiectantul va depune împreună cu Proiectul Tehnic o machetă de ansamblu a amplasamentului grădinii zoologice prezentând o reproducere la scară (1:200) a obiectivului în forma finală. Aceasta va deveni proprietatea beneficiarului și va fi realizată din materiale durabile încât să asigure siguranța în exploatare pe cel puțin 5 ani, urmând a fi amplasată în noua grădină zoologică.

4.1.15. De a preda Beneficiarului Proiectul Tehnic și detaliile de execuție, complet, vizat și ștampilat de către verificatorul de proiect atestat, însoțite după caz de referatele experților tehnici pentru investițiile de reabilitare, modernizare, transformare



www.oradea.ro



și consolidare a construcțiilor existente, în sase exemplare, atât pe suport de hârtie cât și pe suport electronic .

4.1.16. De a suporta costurile pentru racordarea și consumul de utilități necesare Șantierului, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat aferente activității din șantier. Antreprenorul va transmite, oricând sunt cerute de către Diriginte sau Beneficiar detalii referitoare la măsurile și metodele pe care Antreprenorul le propune spre a fi adoptate pentru executarea Lucrărilor. Nu va fi făcută nici o modificare semnificativă a acestor măsuri sau metode, fără ca acest lucru să fie supus în prealabil atenției Beneficiarului.

4.1.17 Utilajele Antreprenorului

Antreprenorul va răspunde de propriile Utilaje. Din momentul aducerii pe Șantier, Utilajele Antreprenorului vor fi considerate ca fiind în întregime destinate execuției Lucrărilor.

4.1.18 Electricitate, Apă și Gaz

Antreprenorul va fi răspunzător pentru furnizarea energiei electrice, a apei și a altor servicii care îi sunt necesare. Antreprenorul va fi îndreptățit să folosească, în scopul execuției Lucrărilor, energia electrică, apa, gazul și alte servicii pe care Beneficiarul le are disponibile pe Șantier în schimbul plății prețului acestor servicii. Antreprenorul va furniza, pe riscul și cheltuiala sa, aparatura necesară folosirii serviciilor respective și măsurării consumului.

4.1.19 Utilajele Beneficiarului și Materialele asigurate gratuit

Potrivit prevederilor Contractului, Beneficiarul nu are obligația de a pune la dispoziția Antreprenorului pentru execuția Lucrărilor, Utilaje Proprii ori Materiale asigurate gratuit.

4.1.20 Rapoartele Privind Evoluția Execuției Lucrărilor

Antreprenorul va elabora și transmite Dirigintelui de șantier în 3 exemplare, în termen de 10 zile după ultima zi a lunii precedente, rapoarte lunare privind evoluția execuției Lucrărilor, menționându-se progresul lucrărilor în luna de raportare.

Raportarea va continua până la terminarea de către Antreprenor a tuturor lucrărilor nefinalizate la data de terminare specificată în Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.

Forma și conținutul raportului lunar se stabilesc de către Beneficiar. Aprobarea rapoartelor de către Dirigințele de șantier și ulterior de către Beneficiar constituie condiție pentru Plata Lucrărilor.

4.1.21 Activitățile Antreprenorului pe Șantier

Antreprenorul va restrânge aria de desfășurare a activității în limitele Șantierului și în alte zone auxiliare care pot fi obținute de către Antreprenor și acceptate de către Dirigințele de șantier ca zone de Lucrări. Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru a păstra Utilajele Antreprenorului și Personalul propriu în limitele Șantierului și ale zonelor auxiliare, pentru a nu afecta terenurile adiacente. Pe parcursul execuției Lucrărilor, Antreprenorul va păstra Șantierul degajat de obstacole inutile și va depozita sau îndepărta orice Utilaj propriu sau exces de materiale. Antreprenorul va curăța și înlătura de pe Șantier orice moloz, resturi și Lucrările provizorii care nu mai sunt necesare.



www.oradea.ro

După aprobarea de către Beneficiar a Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, Antreprenorul va curăța și îndepărta de pe acea parte a Șantierului aferentă Lucrărilor recepționate, toate Utilajele Antreprenorului, excesele de Materiale, molozul, gunoaiile și Lucrările provizorii.

Antreprenorul va lăsa partea respectivă a Șantierului și Lucrările curate și în siguranță. Pe parcursul Perioadei de Garanție de Bună Execuție, Antreprenorul poate păstra pe Șantier, cu aprobarea reprezentanților beneficiarului, bunurile care îi sunt necesare pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în Contract.

4.2. Reprezentantul Antreprenorului

Antreprenorul va transmite Beneficiarului, pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele Antreprenorului.

4.3. Subcontractarea

Este interzisă subcontractarea Lucrărilor de către Antreprenor.

Subcontractarea unor părți ale Lucrărilor este posibilă numai cu acordul Beneficiarului.

4.4. Garanția de Bună Execuție

4.4.1. Antreprenorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului.

Garanția de bună execuție a contractului reprezintă 2,5 % din valoarea contractului fara T.V.A., adică **273.840 lei**. Suma va fi constituită după cum urmează:

- prin depunerea a **0,5%** din valoarea contractului fara T.V.A. (reprezentand **54.768 lei**) în contul de garanții de bună execuție deschis de Antreprenor, respectiv contul nr. _____ deschis la Banca _____, în termen de **7 zile** de la data semnării contractului de către ambele părți;

- restul garanției de bună execuție **2%** din valoarea contractului fara T.V.A. **reprezentand 219.072 lei** se constituie prin reținere din situațiile de lucrări prezentate spre decontare și virarea sumelor în același cont de garanții de bună execuție.

4.4.2. Beneficiarul are dreptul de a emite pretentii asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Antreprenorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garanției de bună execuție, Beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile precum și Antreprenorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

4.4.3 - Garanția de bună execuție se va restitui numai având acordul Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile, astfel:

- 70% din valoarea Garanției de Bună Execuție în termen de 14 zile de la data întocmirii Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, dacă Beneficiarul nu a formulat până la acea dată nicio reclamație de executare a Garanției de Bună Execuție și cu condiția emiterii Certificatului de Recepție la Terminarea Lucrărilor;
- 30% din valoarea Garanției de Bună Execuție la emiterea Certificatului de Recepție Finală, dacă Beneficiarul nu a formulat până la acea dată nici o reclamație de executare a Garanției de Bună Execuție."



www.oradea.ro

Proiectarea realizată de către Antreprenor

5.1. Proiectarea va fi realizată de către Antreprenor.

Antreprenorul are următoarele obligații generale de proiectare:

- (a) să elaboreze și să supună aprobării Beneficiarului Graficul General de Proiectare și Execuție, în termen de 10 zile de la semnarea contractului.
- (b) să elaboreze, în cadrul Indicatorilor tehnico – economici aprobați, documentația tehnico -economică de execuție în înțelesul și conținutul dat de prezentul Contract, cuprinzând Proiectul tehnic cu detalii de execuție și Caietele de sarcini, însoțite de Devizul general al Lucrărilor și Devizul pe Obiecte și categorii de Lucrări, Documentele de obținere a avizelor și autorizației de construire (PAC) și să supună aprobării Beneficiarului întreaga documentație tehnico – economică de execuție.
- (c) să completeze sau, după caz, să refacă documentația tehnico – economică de execuție potrivit cerințelor Beneficiarului dacă această documentație este restituită de către Beneficiar pentru completări. Perioada de completare sau, după caz, de refacere a documentației tehnico – economice nu constituie motiv de prelungire a duratei de proiectare, decat in situatia in care solicitarile Beneficiarului reprezinta cereri suplimentare fata de tema de proiectare initiala.
- (d) să răspundă de calitatea tuturor Lucrărilor de proiectare. Ca urmare, proiectele vor fi elaborate de către proiectanți calificați, ingineri sau alți specialiști care corespund condițiilor menționate în Documentația de Atribuire.
- (e) să predea Beneficiarului Proiectul Tehnic cu detaliile de execuție, complet, vizat și ștampilat de către verficatori de proiect atestați, însoțite după caz de referatele experților tehnici pentru investițiile de modernizare, extindere și amenajare a construcțiilor , în sase exemplare, atât pe suport de hârtie, cât și pe suport electronic.
- (f) să cuprindă în Graficul General de Execuție termenul de elaborare și predare a Proiectului Tehnic cu detaliile de execuție, care va cuprinde ca etapă contractuală o perioadă de 15 zile lucrătoare, în care să se comunice în scris aprobarea Proiectului Tehnic sau, după caz, restituirea pentru completări sau modificări, în conformitate cu Contractul.
- (g) să reactualizeze Graficul General de Execuție cu acordul Beneficiarul , în situația în care refacerea Proiectului Tehnic și detaliilor de execuție însumează mai mult de 15 zile, fără a se depăși termenul final contractual.
- (h) să garanteze că proiectanții săi au experiența și capacitatea necesare și să asigure condiții ca proiectanții să participe la discuții cu Beneficiarul sau Dirigintele de șantier, în orice moment rezonabil.
- (i) Antreprenorul să înștiințeze Dirigintele de șantier și Beneficiarul referitor la orice eroare, greșală sau altă neconcordanță intervenită în legătură cu Contractul sau în articolele de referință în cauză.
- (j) Proiectantul va depune împreună cu documentația o machetă de ansamblu a amplasamentului grădinii zoo prezentând o reproducere la scară (1:200) a obiectivului în forma finală. Aceasta va deveni proprietatea beneficiarului și va fi realizată din materiale durabile încât să asigure siguranța în exploatare pe cel puțin 5 ani, urmând a fi amplasată în noua Grădină Zoologica.
- (k) In cazul in care Proiectul Tehnic nu va primi avizul favorabil al Comisiei de Avizare a Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile din motive imputabile exclusiv Antreprenorului, atunci contractul poate fi reziliat , iar Antreprenorul poate fi obligat fata de Beneficiar la plata de daune – interese.

5.2. Responsabilitatea pentru Proiect

În cazul în care, în Documentele Antreprenorului se identifică erori, omisiuni, ambiguități, discrepanțe, sau alte deficiențe, acestea și Lucrările vor fi remediate pe cheltuiala Antreprenorului.

Documentația de proiectare se va întocmi în faza PT + DDE cu aplicarea procedurilor și respectarea următoarelor acte normative:

- Legea nr. 10/1995 – Legea calității în construcții;
- HG nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Ordin nr. 863/2008 din 02.07.2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții"
- Ordin 913/2005 privind elaborarea și prezentarea ofertei pentru achiziția publică de servicii;
- Legea nr. 50/1991, republicată, actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de Construcții;
- Legea nr. 7/1996, republicată, cadastrului și a publicității imobiliare;
- Norme și instrucțiuni tehnice în vigoare;
- După caz, funcție de reglementările în vigoare, se va întocmi un Studiu de evaluare a impactului asupra mediului, conform O.U.G 195/2005, Ordin nr.860/2002 și H.G 918/2002 cu modificările ulterioare.

Proiectantul va elabora un grafic de execuție al lucrărilor.

Proiectul va conține și un studiu geotehnic și un studiu hidrologic al zonei studiate.

Proiectul va cuprinde și documentația de demolare, reabilitare și refuncționalizarea clădirilor proprietatea RER ECOLOGICE SERVICE S.A.. Clădirile sunt situate pe terenul pe care urmează a fi extinsă Grădina Zoologică potrivit cerințelor din caietul de sarcini;

6. Riscurile Beneficiarului

6. Riscurile Beneficiarului

În acest Contract, Riscurile Beneficiarului sunt:

(a) război, ostilități (indiferent dacă războiul a fost declarat sau nu), invazii, acțiuni ale dușmanilor străini, pe teritoriul Țării.

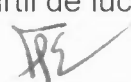
(b) rebeliune, terorism, revoluție, insurecție, lovitură militară sau de stat, război civil, pe teritoriul Țării.

(c) revolte, tulburări sau dezordine publică provocate de alte persoane decât personalul Antreprenorului și alți angajați ai acestuia, și care afectează Șantierul și/sau Lucrările.

(d) radiații ionizante, contaminări radioactive de la orice combustibil nuclear sau de la deșeuri nucleare rezultate din arderea combustibililor nucleari, explozivi radioactivi toxici sau alte proprietăți periculoase ale unui ansamblu explozibil nuclear sau un component nuclear al unui astfel de ansamblu, cu excepția cazului în care Antreprenorul este responsabil pentru utilizarea unui astfel de material radioactiv;

(e) unde de presiune cauzate de avioane sau alte aparate de zbor care se deplasează cu viteze sonice și supersonice;

(f) utilizarea sau ocuparea de către Beneficiar a partii de lucrări recepționate.;



www.oradea.ro



(g) orice desfășurare de forțe ale naturii, care afectează Șantierul și/sau Lucrările, care a fost imprevizibilă sau împotriva căreia unui antreprenor cu suficientă experiență nu i se poate cere să fi luat măsuri de prevenire corespunzătoare;

(h) Forța Majoră;

(i) suspendarea execuției lucrărilor, cu excepția cazului în care se datorează Antreprenorului;

(j) orice neîndeplinire a obligațiilor de către Beneficiar;

(k) obstacole sau condiții fizice, altele decât condițiile climatice întâmpinate pe Șantier în timpul execuției Lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un antreprenor cu suficientă experiență și pe care Antreprenorul le-a notificat imediat Beneficiarului;

(l) orice întârziere sau întrerupere cauzată de o Modificare;

(m) orice schimbare adusă legii aplicabile Contractului după data depunerii ofertei Antreprenorului așa cum este specificat în Acordul Contractual;

(n) pagube care sunt rezultatul inevitabil al obligațiilor Antreprenorului de a executa Lucrările și de a remedia defecțiunile.

Durata de Execuție

7.1. Execuția Lucrărilor

Antreprenorul trebuie să notifice Data de începere efectivă a lucrărilor, Beneficiarului și Inspectoratului de Stat în Construcții.

Durata de execuție a Lucrărilor se compune din Durata de realizare a serviciilor de proiectare și Durata de realizare a lucrărilor de execuție.

- Durata de realizare a serviciilor de proiectare este de **3 luni** de la data semnării contractului, cu condiția punerii la dispoziție de către Beneficiar a tuturor documentelor necesare și a terenului aferent investiției, liber de sarcini.

- Durata de realizare a Planului de Management pentru organizarea și funcționarea Grădinii Zoologice este de **3 luni** de la primirea Ordinului de Începere a Lucrărilor de către Antreprenor.

- Durata de realizare a Lucrărilor de execuție va fi de maxim **30 luni** de la emiterea Ordinului de Începere a Lucrărilor, conform ofertei Antreprenorului, dar nu mai târziu de **30.08.2012**.

Antreprenorul va finaliza toate Lucrările până la expirarea Duratei de Execuție a Lucrărilor, inclusiv:

(a) trecerea Testelor la Terminare;

7.2. Programul

În termen de 15 de zile după primirea înștiințării privind remedierea tuturor lipsurilor și deficiențelor în vederea recepției, potrivit prevederilor Sub-Clauzei 8.1(2), Antreprenorul în baza Graficului General de Execuție ce a stat la baza Ofertei Antreprenorului, va transmite Beneficiarului un program de execuție detaliat cu planificări cantitative, valorice și calendaristice.

7.3. Întârzierea Execuției Lucrărilor

Dacă Antreprenorul nu termină Lucrările în timpul afectat Duratei de Execuție, singura responsabilitate a Antreprenorului față de Beneficiar pentru întârziere va fi plata de 1% pentru fiecare zi de întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate.

 
www.oradea.ro



8. Finalizarea Lucrărilor si Recepția Lucrărilor

Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

8.1. - (1) La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul are obligația de a notifica, în scris, Beneficiarului ca sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate Antreprenorului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o noua solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

8.2. - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

8.3. - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

8.4. - Dirigintele de șantier, la latitudinea sa exclusivă, poate transmite Beneficiarului să accepte recepția unor Părți de Lucrări, cu condiția ca acestea să fie independente din punct de vedere fizic și funcțional.

Recepția unor Părți de Lucrări se va face în aceleași condiții prevăzute la Sub-Clauza 8.1.

8.5. - Antreprenorul va finaliza cu promptitudine lucrările neterminate și va elibera Șantierul.

8.6.- Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor respectiv, după 2 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

8.7. La expirarea perioadei de garanție, Antreprenorul va propune Beneficiarului convocarea unei Comisii de Recepție Finală a Lucrărilor.

Comisia de Recepție Finală a Lucrărilor își va desfășura activitatea potrivit prevederilor Legii române și va elabora un Proces Verbal de Recepție Finală care va hotărî, după caz, admiterea recepției, amânarea recepției pentru remedierea unor defecțiuni intervenite în perioada de garanție, ori respingerea recepției finale, menționându-se cauzele.

Procesul Verbal de Recepție Finală a Lucrărilor în care se propune admiterea recepției se supune aprobării Beneficiarului de către Comisia de recepție.

După semnarea fără obiecțiuni a Procesului Verbal de Recepție Finală, Beneficiarul emite un Certificat de Recepție Finală. În cazul în care Comisia de Recepție Finală propune amânarea ori respingerea recepției, Antreprenorul procedează conform Sub-Clauzei 8.1.

Remedierea Defecțiunilor

9.1. Remedierea Defecțiunilor

Beneficiarul va notifica Antreprenorul cu privire la orice defecțiune sau lucrare neterminată. Antreprenorul va remedia, fără costuri pentru Beneficiar, orice defecțiuni datorate faptului că proiectul Antreprenorului, Materialele, Echipamentele sau manopera nu sunt în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice.

  
www.oradea.ro

Neremedierea defecțiunilor sau nefinalizarea lucrărilor neterminate într-o perioadă rezonabilă de timp de la notificarea Beneficiarului va îndreptăți Beneficiarul să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuiala Antreprenorului.

9.2. Desfacerea și Testarea

Beneficiarul poate emite instrucțiuni referitoare la desfacerea și/sau testarea oricărei lucrări. Cu excepția cazului în care se stabilește că, în urma unei desfaceri și/sau testări, proiectul Antreprenorului, Materialele, Echipamentele sau manopera nu sunt conforme cu prevederile Contractului, Antreprenorul va fi plătit pentru asemenea desfaceri și/sau testări ca pentru o Modificare conform prevederilor Sub-Clauzei 10.2. Pentru realizarea Testelor de după Terminare, Unitatea de exploatare desemnată de autoritatea locală:

- (a) va furniza întregul necesar de electricitate, utilaje, combustibil, instrumente, forță de muncă, materiale și personal cu calificare și experiență corespunzătoare în vederea efectuării eficiente a Testelor după Terminare;
- (b) va efectua Testele după Terminare în conformitate cu manualele furnizate de către Antreprenor și orice îndrumare pe care Antreprenorul este solicitat să o asigure pe parcursul acestor Teste și în prezența Personalului Antreprenorului pe care oricare dintre Părți îl poate solicita în mod rezonabil.

Testele după Terminare vor fi efectuate de îndată ce este rezonabil posibil, de către Beneficiar a Lucrărilor sau a Sectoarelor de Lucrări. Beneficiarul va înștiința Antreprenorul privind data și locul unde vor fi efectuate testele după terminare.

Dacă Antreprenorul nu se prezintă la data și locul stabilit, Beneficiarul poate începe efectuarea Testelor după Terminare, care se vor considera a fi efectuate în prezența Antreprenorului, iar Antreprenorul va accepta rezultatele ca fiind corecte. Rezultatele Testelor după Terminare, dacă Antreprenorul este prezent vor fi redactate și evaluate de ambele Părți. Se va face o evaluare corespunzătoare pentru efectul utilizării anterioare a Lucrărilor de către Beneficiar prin Unitatea de exploatare desemnată de autoritatea locală.

Dacă Lucrările, sau un Sector de Lucrări, nu trec un Test după Terminare, Antreprenorul va avea obligația de a efectua corectările sau modificările și de a trece acel Test, într-o perioadă de timp stabilită de către Beneficiar.

Dacă Antreprenorul nu respecta termenele de comunicare, îi va fi afectată garanția de buna executie, conform prevederilor legale în vigoare.

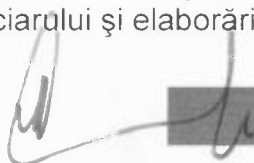
Dacă Antreprenorului nu i se comunique această înștiințare pe Perioada de Garanție, Antreprenorul va fi exonerat de această obligație și se va considera că Lucrările sau Sectorul de Lucrări, după caz, au trecut Testele după Terminare.

Modificări și Revendicări

10.1. Dreptul de a Modifica

Modificările prezentului Contract pot fi promovate fie din inițiativa fiecărei Părți, fie la inițiativa Beneficiarului ori a Reprezentantului Antreprenorului. În orice situație de modificare a Contractului, acordul scris al Părților contractante este obligatoriu și se concretizează prin Acte adiționale la Contract.

Părțile contractante pot promova modificări ale Contractului numai în limita și cu respectarea indicatorilor tehnico-economici aprobați pe baza Studiilor de fezabilitate cu respectarea prețurilor unitare oferite și a soluțiilor tehnice și tehnologice care au stat la baza cerințelor Beneficiarului și elaborării Ofertei.



www.oradea.ro



În cazul unor alte soluții propuse de furnizorii de utilități, altele decât cele prevăzute în prezentul contract, pentru racordarea la rețelele aferente, Antreprenorul are dreptul de a solicita modificări iar Beneficiarul de a le accepta.

10.2. Evaluarea Modificărilor

Modificările vor fi evaluate după cum urmează:

- a) unde este cazul, la prețurile din Contract, sau
- b) în lipsa prețurilor corespunzătoare, prețurile din Contract se vor folosi ca bază de evaluare, sau în alte cazuri cu respectarea procedurilor prevederilor legale în vigoare.

10.3. Notificarea Promptă

Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte de îndată, dar nu mai târziu de 24 de ore, ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica execuția Lucrărilor, sau care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară. Antreprenorul va lua toate măsurile rezonabile pentru reducerea la minim a acestor efecte.

Dreptul Antreprenorului la prelungirea Duratei de Execuție sau la plata costurilor suplimentare va fi limitat la timpul și plata care i-ar fi revenit dacă ar fi înștiințat cu promptitudine Beneficiarul și ar fi luat toate măsurile rezonabile.

10.4. Dreptul la Revendicare

Dacă Antreprenorul înregistrează Costuri ca rezultat al oricăruia din culpa Beneficiarului, Antreprenorul va fi îndreptățit la plata acestor Costuri. Dacă, urmare a Riscurilor Beneficiarului, este necesară o schimbare a Lucrărilor, acesta va fi considerată o Modificare și va îndreptăți Antreprenorul la plata acestor costuri.

11. 1.Modalitati Plata

11.1.1. Beneficiarul va efectua plata către Antreprenor conform OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetară pe anul 2009, în perioada 24 - 31 a lunii, pentru facturile emise până în data de 20 a lunii respective. Beneficiarul are obligația de a efectua plata către Antreprenor pe baza facturii, însoțită de situațiile de lucrări acceptate de Beneficiar și dirigintele de șantier, pentru execuția lucrării. Factura va fi emisă numai după semnarea fără obiecțiuni de către Beneficiar și dirigintele de șantier, a situațiilor de lucrări.

11.1.2. –(1) Platile parțiale se efectuează lunar, la cererea Antreprenorului, la valoarea lucrărilor executate și dovedite prin situații de lucrări care au fost acceptate de către Beneficiar și dirigintele de șantier.

(2) Platile parțiale efectuate la intervale lunare, nu se consideră de către Beneficiar ca recepție a lucrărilor executate.

11.1.3. - Plata facturii finale pentru fiecare lucrare prevăzută în situațiile de lucrări se va face în baza facturii, însoțită de Situația de plată definitivă și de procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, încheiat fără obiecțiuni de către Beneficiar.

11.1.4. – Plata facturii, se va face cu responsabilitatea proporției, participăției la proiect, respectiv 25% bugetul local și 75% bugetul de stat. Primele două etape prevăzute la art.1.8.1, pot fi decontate integral din bugetul local în limita prevederilor bugetare, ulterior urmând a se recupera suma avansată din contul bugetului de stat.

11.1.5.– Respectarea termenelor de plată pentru facturile emise de Antreprenor este condiționată de virarea disponibilului în cont de către Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile în baza Convenției de Finanțare nr 3493AK/16.10.2008. Suma de 75% suportată din bugetul de stat, se va achita Antreprenorului în termen de 5 zile lucrătoare de la data virării acestor sume de către M.M.D.D.

11.2. Moneda de Plată

Plata Contractului și toate plățile corelative Contractului se fac în lei.

11.3. Întârzieri în Efectuarea Plății

În cazul în care Beneficiarul din vina sa exclusivă nu onorează facturile emise de către Antreprenor, cu respectarea prevederilor prezentului Contract, în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci Beneficiarul are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 1 % zi întârziere din plata neefectuată.

Neîndeplinirea Obligațiilor

12.1. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Antreprenor

Dacă Antreprenorul abandonează Lucrările, refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile motivate ale Beneficiarului, sau nu reușește să ducă la îndeplinire lucrările prompt și fără întârziere, Beneficiarul va notifica Antreprenorul privitor la neîndeplinirea obligațiilor și va impune măsuri și termen de remediere.

Dacă, în termen de 28 zile de la primirea notificării emise de către Beneficiar, Antreprenorul nu ia toate măsurile posibile de remediere a neîndeplinirii obligațiilor, Beneficiarul poate, printr-o a doua notificare emisă în termen de 21 de zile, să rezilieze de drept Contractul. După rezilierea de drept Antreprenorul trebuie să părăsească Șantierul, și va fi obligat la plata de despăgubiri egale cu valoarea lucrărilor nexecutate din prezentul contract.

12.2. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Beneficiar

Dacă Beneficiarul nu face plata conform prevederilor Contractului sau, deși primește o notificare, încalcă prevederile Contractului, Antreprenorul poate emite o înștiințare cu referire la această Sub-Clauză prin care să specifice neîndeplinirea obligațiilor. Dacă neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termen de 7 zile de la data la care Beneficiarul a primit notificarea, Antreprenorul poate diminua ritmul execuției tuturor Lucrărilor sau a unor părți ale acestora.

Dacă neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termen de 28 de zile de la data la care Beneficiarul primește notificarea Antreprenorului, Antreprenorul poate, printr-o a doua notificare emisă în termen de 21 de zile, să rezilieze Contractul. După reziliere Antreprenorul va părăsi Șantierul.

12.3. Penalități, daune, interese

12.3.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Antreprenorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci Beneficiarul este îndreptățit de a deduce din pretul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 1% pe zi întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate.

12.3.2. - Beneficiarul aplică penalități Antreprenorului și în cazul în care acesta depășește termenul stabilit pentru finalizarea lucrării respective cu mai mult de 5 zile sau depășește cele 3 zile stabilite pentru începerea lucrărilor.

12.3.3. - În cazul în care Beneficiarul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 11.1., atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 1% pe zi întârziere din plata neefectuată, precum și în cazul nerespectării de către Beneficiar a prevederilor art. 4.4.3, privind restituirea garanției de bună execuție a contractului.

 
www.oradea.ro



12.3.4. Plata la Rezilierea Contractului

Neexecutare de catre una din parti a obligatiilor contractuale asumate, da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de lucrari si de a pretinde despagubiri cu respectarea prevederilor prezentului contract.

12.3.5. – Beneficiarul isi rezerva dreptul de denunta contractul unilateral, printr-o notificare scrisa adresata Antreprenorului, fara nici o compensatie, daca Beneficiarul da faliment, sau daca asocierea inceteaza. In acest caz, Antreprenorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

12.3.6. – Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract sa inceteze de plin drept, in temeiul unui pact comisoriu de gradul IV, fara punerea in intarziere a Antreprenorului, sau fara alta formalitate si fara interventia instantelor judecatoresti, in urmatoarele situatii:

- a) Daca Antreprenorului ii sunt retrase sau nu obtine autorizatiile, avizele sau orice alte documente necesare executarii obligatiilor contractuale, prevazute in oferta;
- b) Cesionarea drepturilor si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;
- c) isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost notificata in conditiile art.12.1 si 12.2;
- d) Asocierea inceteaza.
- e) In cazul in care conventia incheiata de beneficiar cu finantatorul MMDD, inceteaza sau se reziliaza inainte de termen, iar partile un convin de comun acord sa continue contractul in aceste conditii.
- f) Intervin modificari legislative care un mai permit continuarea contractului, iar un au convenit prin act aditional la modificarea acesteia in sensul de a fi conform cu noile prevederi legale.

13.1. Responsabilitatea Antreprenorului față de Lucrări

Antreprenorul își va asuma întreaga responsabilitate pentru grija față de Lucrări de la Data Începerii până la data receptiei la terminarea lucrarilor fara obiectiuni, conform prevederilor Sub-Clauzei 8.2. După această dată responsabilitatea va fi transferată Beneficiarului. Dacă se produc pierderi sau sunt aduse daune Lucrărilor în perioada menționată mai sus, Antreprenorul va remedia aceste pierderi sau daune astfel încât Lucrările să fie conforme cu prevederile caietului de sarcini si a ofertei tehnice.

Cu excepția cazurilor în care pierderile sau daunele sunt rezultatul culpei Beneficiarului, Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul, agenții și angajații acestuia și pe ceilalți Antreprenori ai Beneficiarului pe Șantier pentru toate pierderile sau daunele produse Lucrărilor și pentru toate revendicările sau cheltuielile provocate de nerespectarea prevederilor Contractului din neglijența sau din vina Antreprenorului, agenților sau angajaților săi.

13.2. Forța Majoră

Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forța Majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte imediat. Dacă este necesar, Antreprenorul va suspenda execuția Lucrărilor și, în măsura în care s-a convenit astfel cu Beneficiarul, va retrage Utilajele Antreprenorului de pe Șantier.

Dacă această situație continuă timp de 84 de zile, oricare dintre Părți va putea să transmită o înștiințare de reziliere de drept conform art.12.3.6. a Contractului care va intra în vigoare în termen de 28 de zile de la data transmiterii înștiințării.

După rezilierea Contractului, Antreprenorul va fi îndreptățit la plata sumei rămase neachitate din valoarea Lucrărilor executate și a Materialelor, cu următoarele corecții:

 
www.oradea.ro

a) orice sume la care Antreprenorul este îndreptăţit conform prevederilor Sub-Clauzei 10.4

b) Orice sume la care Beneficiarul este îndreptăţit.

Suma netă de plată convenită va fi plătită sau rambursată în termen de 28 de zile de la data înştiinţării de reziliere a Contractului.

13.3. Drepturile de Proprietate Intelectuală şi Industrială

Drepturile de Proprietate Intelectuală şi Industrială, reglementate de Legea română se aplică şi în prezentul Contract, în următoarele condiţii:

(a) Antreprenorul are Dreptul de Proprietate Intelectuală asupra Proiectelor Tehnice împreună cu anexele sale, până când aceste documentaţii tehnico – economice au fost aprobate potrivit legii. După primirea aprobărilor, inclusiv a indicatorilor tehnico – economici, Dreptul de proprietate intelectuală se transmite în totalitate către Beneficiar ;

(b) Antreprenorul are Drept de Proprietate Intelectuală şi industrială conferit de legea română pentru Bunurile fabricate, construite sau executate, ori de folosire a utilajelor.

13.4. Solutionarea litigiilor

- Beneficiarul si Antreprenorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

- Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, Beneficiarul si Antreprenorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

Asigurări

14.1. Obiectul Asigurării

Înainte de începerea Lucrărilor, Antreprenorul va face şi va menţine în vigoare pe întreaga perioadă a contractului asigurări în numele ambelor Părţi pentru:

a) pierderi şi daune produse Lucrărilor, Materialelor, Echipamentelor şi Utilajelor Antreprenorului,

b) responsabilitatea ambelor Părţi în ceea ce priveşte pierderile, daunele, decesul sau vătămările produse unor terţe părţi sau proprietăţilor acestora, rezultate din execuţia Contractului de către Antreprenor, incluzând responsabilităţile Antreprenorului pentru daune aduse proprietăţii Beneficiarului, alta decât Lucrările,

c) responsabilitatea ambelor Părţi şi a oricărui reprezentant al Beneficiarului pentru decesul sau vătămarea corporală a personalului Antreprenorului cu excepţia cazului în care responsabilitatea rezultă din neglijenţa Beneficiarului, a oricărui reprezentant al Beneficiarului sau a angajaţilor acestora.

14.2. Reglementări

Poliţele de asigurare vor fi emise de către societăţi de asigurare şi în condiţiile aprobate de către Beneficiar. Antreprenorul va furniza Beneficiarului dovada că toate poliţele necesare sunt în vigoare şi că primele de asigurare au fost plătite.

Toate plăţile primite de la societăţile de asigurare legate de pierderi sau daune aduse Lucrărilor vor fi păstrate în comun de către Părţi şi utilizate pentru acoperirea pierderilor sau daunelor produse sau pentru compensarea unor pierderi sau daune ireparabile.



www.oradea.ro

14.3. Omisiunea Asigurării

Dacă Antreprenorul omite să facă sau să mențină în vigoare oricare dintre asigurările menționate în Sub-Clauzele anterioare, sau dacă nu reușește să aducă dovezi satisfăcătoare, polițe sau chitanțe, Beneficiarul poate, fără a-i fi prejudiciat alt drept sau măsură corectivă, să facă asigurările necesare, să plătească primele de asigurare cuvenite și să recupereze valoarea sumelor plătite prin deducere din orice alte sume datorate Antreprenorului.

Paștile au înțeles să încheie azi 14.01.2010 prezentul contract în șase exemplare, din care trei exemplare pentru Antreprenor și trei exemplare pentru Beneficiar.

BENEFICIAR

MUNICIPIUL ORADEA

Primar
Ilie BOLOJAN



Director Directia Economica
Control Financiar Preventiv
Eduard FLOREA

Director Directia Tehnica
Mircea GHITEA

Director- Directia Dezvoltare Durabila,
Finantari Externe
Marcel BOLOS

Director Directia Juridica
Eugenia BORBEI

Compartiment Achizitii Publice
Doina ROMOCEA

ANTREPRENOR

SC MBS GROUP SRL

Director General
Gabriel SILAGYI



SC DAN & DAN CONSTRUCT SRL

Director General
Dan FECHETE



SC SANERO COMPOSITES SRL

Director General
Robert STANESCU

