



Primăria Municipiului Oradea

Direcția Management Proiecte cu Fin. Internațională

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

NR.77.049 DIN 26.02.2010

CONTRACT DE LUCRARI

privind executarea lucrării

**REVITALIZARE A CETATII ORADEA ÎN VEDEREA INTRODUCERII ÎN CIRCUITUL
TURISTIC-CETATEA ORADEA, COMPLEX CULTURAL TURISTIC EUROPEAN-
ETAPA I, COD SMIS 1590, NR. CONTRACT FINANȚARE 364/11 Iunie 2009**

Preambul

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin OUG nr. 94/2007 și Legea nr.337/2006, s-a încheiat prezentul

CONTRACT DE EXECUTIE DE LUCRARI

între

Municipiul Oradea prin Direcția Management Proiecte cu Finantare Internationala, cu sediul în Oradea, județul Bihor, P-ța Unirii nr. 1, telefon/fax 0259/435835, cont nr. RO92TREZ0762145020103XXX deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, cod fiscal 4230487, reprezentata legal prin primar – Ilie Bolojan și Director executiv – Marcel Bolos, în calitate de **achizitor**,

și

S.C. CONSTRUCTORUL SALARD S.R.L. cu sediul în Salard, str. Tudor Vladimirescu, nr.420, jud. Bihor, înregistrata la Registrul Comerțului cu nr. J05/1729/1991, cod fiscal RO 112454 cont nr.RO29TREZ0775069XX000439 deschis la Trezoreria Comunelor Oradea, reprezentata prin Guba Eugen - având funcția de administrator, în calitate de executant, - lider de asociere

și

KORINTOSZ KFT cu sediul în Bodvarako, nr.74/2, Ungaria, înregistrata cu nr. de înregistrare fiscală 11474456-2-05, HU 11474456, reprezentata prin Vozak Laszlo – având funcția de administrator, în calitate de asociat nr.1

și

LODZSA KFT cu sediul în Budapesta, str.Keleti Karoly, nr.28/A – Ungaria, înregistrata cu nr. de înregistrare fiscală 12537178-2-41, reprezentata prin Olle Ferenc – având funcția de administrator, în calitate de asociat nr.2

www.oradea.ro

Părțile cunoscând prevederile legale în domeniul achizițiilor publice precum și a Ghidului Solicitantului privind finanțările nerambursabile din cadrul Programului Operational Regional – Axa 5.1. – Valorificarea Patrimoniului Turistic convin asupra următoarelor clauze contractuale:

1. Definiții

1.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

b. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract, care nu poate fi modificat decât pe bază de act adițional și în conformitate cu prevederile contractului de finanțare nr.364 din 11 iunie 2009 încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului;

d. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea, respectiv Cetatea Oradea în cele opt corpuri de clădire care sunt cuprinse în proiectul tehnic de execuție elaborat în acest scop;

e. forță majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

f. zi - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

g. Soluții tehnice – soluții care sunt identificate de proiectant, care apar pe parcursul executării lucrărilor ca fiind necesare pentru continuarea acestora, care sunt consemnate în dispoziții de santier avizate de dirigintele de santier și acceptate de beneficiar, în baza cărora se încheie act adițional la contractul de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului;

h. note de comandă suplimentare – cantități de lucrări consemnate în dispozițiile de santier elaborate de proiectantul lucrării, avizate de dirigintele de santier, acceptate de beneficiar, care sunt necesare pentru a asigura continuitatea lucrărilor, pe baza cărora se încheie acte adiționale la contractul de finanțare și la contractul de servicii, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;

i. proiect tehnic de execuție – proiectul elaborat de S.C. Proiect Bihor S.A. care constituie documentul oficial în baza căruia se execută lucrările de revitalizare a Cetății Oradea în vederea introducerii acesteia în circuitul turistic național și internațional;

j. act adițional – vointa comună a părților consemnată în actul adițional, care se încheie numai cu respectarea legislației în vigoare privind achizițiile publice, precum și



cu respectarea legislației în vigoare privind contractul de finanțare înregistrat sub nr.364 din 11 iunie 2009 încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței;

k. bugetul proiectului – buget stabilit conform contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului a cărei execuție nu poate fi depășită care se conduce și se înregistrează de către beneficiar și executant conform modelului anexă la contractul de lucrări;

2. Interpretare

2.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

3. Obiectul principal al contractului

3.1 - Executantul se obliga să execute, să finalizeze și să asigure recepționarea lucrării de construcții cu denumirea **REVITALIZAREA CETATII ORADEA ÎN VEDEREA INTRODUCERII ÎN CIRCUITUL TURISTIC-CETATEA ORADEA, COMPLEX CULTURAL TURISTIC EUROPEAN-ETAPA I** în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și cu proiectul tehnic de execuție elaborat de către S.C. Proiect Bihor S.A. ce constituie anexă la prezentul contract de lucrări;

3.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul de **21.369.865,66 RON, fără T.V.A, respectiv 25.430.140,13 RON cu T.V.A**, pentru execuția, finalizarea și întreținerea lucrării **REVITALIZAREA A CETATII ORADEA ÎN VEDEREA INTRODUCERII ÎN CIRCUITUL TURISTIC-CETATEA ORADEA, COMPLEX CULTURAL TURISTIC EUROPEAN-ETAPA I**, preț care nu poate fi modificat decât numai în condițiile menționate în prezentul contract de lucrări;

4. Prețul contractului

4.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, conform graficului de plăți, este de **21.369.865,66 RON, fără T.V.A, respectiv 25.430.140,13 RON cu T.V.A.**

4.2. Prețul contractului nu poate fi modificat prin indexări sau prin actualizări prevăzute de legislația în vigoare privind achizițiile publice;

4.3. Prețul se modifică doar ca urmare a soluțiilor tehnice sau a cantităților de lucrări suplimentare care au fost identificate de proiectant ca fiind necesare pentru continuarea lucrărilor, pe bază de dispoziție de șantier întocmită de proiectant, avizată de dirigintele de șantier și numai cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare privind achizițiile publice;



4.4. Orice modificare a prețului ca urmare a soluțiilor tehnice sau a cantităților de lucrări trebuie însoțită în mod obligatoriu și de aprobarea acesteia de către finanțator, respectiv de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pe bază de act adițional încheiat la contractul de finanțare nr.364/11 iunie 2009;

4.5. Pentru a încheia actul adițional la prezentul contract de lucrări care conduce la o modificare a prețului trebuie îndeplinite din punct de vedere al bugetului proiectului următoarele condiții:

a) valoarea suplimentară a prețului să se încadreze în linia de buget corespunzătoare finanțării investiției de bază și/sau cheltuielilor diverse și neprevăzute și în limita bugetului aprobat pentru această linie;

b) nota justificativă cu dispoziția de șantier elaborată de proiectant, avizată de diriginetele de șantier, acceptată de beneficiar să fie aprobată de finanțator ca și chetuială eligibilă de către Ministerul Dezvoltării Regionale;

4.6. În situația în care, majorarea prețului contractului ca urmare a modificării soluțiilor tehnice sau a cantităților suplimentare nu este acceptată de finanțator ca și chetuială eligibilă dar executarea acestora este temeinic justificată pentru continuarea lucrărilor, beneficiarul lucrării împreună cu executantul pot conveni, cu aprobarea ordonatorului principal de credite să încheie act adițional la prezentul contract, chetuiala respectivă fiind considerată ca și chetuială neeligibilă care urmează a fi finanțată din bugetul local, numai în limita prevederilor bugetare aprobate cu această destinație prin bugetul de venituri și chetuieli al municipiului Oradea;

4.7. Pentru încheierea actului adițional aferentă situației descrisă la punctul 4.6. va fi urmată procedura legală prevăzută de O.U.G. nr.34/2006 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract este de 5 ani , începând de la data predării amplasamentului de către beneficiar și emiterii ordinului de începere a lucrărilor de către beneficiar.

5.2.- Data predării amplasamentului și emiterea ordinului de începere a lucrărilor nu poate depăși data de 11.06.2010.

5.3. – În cadrul duratei contractului sunt prevăzute următoarele durate de execuție a lucrărilor, intermediare, pentru fiecare corp de clădire după cum urmează:

- pentru corpul A: iulie 2011 – decembrie 2014
- pentru corpul G: aprilie 2010 – iunie 2011
- pentru corpul H: aprilie 2010 – decembrie 2011
- pentru corpul I: iulie 2011 – decembrie 2012
- pentru corpul K: aprilie 2010 – iunie 2012
- pentru corpul L: ianuarie 2013 – decembrie 2013
- pentru corpul M: octombrie 2013 – decembrie 2014
- pentru corpul P: aprilie 2014 – decembrie 2014
- pentru lucrări de drumuri: iulie 2010 – decembrie 2014
- pentru spații verzi: iulie 2014 – septembrie 2014



5.4. Durata contractului și duratele intermediare de execuție nu se pot modifica prin nici una din modalitățile prevăzute de legislația în vigoare;

5.5. Orice depășire a duratei contractului și a duratei de execuție intermediară se sancționează astfel:

a) pentru depășirea duratelor intermediare de execuție, din vina exclusivă a executantului lucrări, se percepe executantului de lucrări o penalizare egală cu 1% pentru fiecare zi de întârziere, raportată la valoarea corpului de clădire, exclusiv T.V.A., al cărui grafic de execuție a fost depășit;

b) pentru depășirea duratei contractului, din vina exclusivă a executantului de lucrări, se percepe executantului de lucrări o penalizare egală cu valoarea contractului de execuție lucrări, dacă această depășire a condus la pierderea finanțării acordate de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului;

5.6. Durata de execuție a contractului se poate modifica numai în situații de forță majoră sau dacă a intervenit o modificare a duratei contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului și numai dacă a astfel de modificare este aprobată de către finanțator;

5.7. Dacă în urma modificării soluțiilor tehnice sau a modificării cantităților de lucrări, în condițiile prevăzute de prezentul contract de execuție lucrări, este necesară o modificare a duratei intermediare de execuție a lucrărilor, aceasta se va accepta de beneficiar, doar dacă este avizată modificarea duratei contractului de către proiectant și de către dirigintele de șantier;

5.8. Modificarea duratei intermediare de execuție a lucrărilor pe corpuri de clădiri, ca urmare a modificărilor de soluții tehnice sau ca urmare a listelor de cantități suplimentare, stabilite de către proiectant, avizate de către dirigintele de șantier și acceptate de beneficiar se vor face numai pe bază de act adițional încheiat între părți, cu aprobarea ordonatorului principal de credite;

5.9. Prezentul contract încetează să producă efecte juridice la data expirării perioadei de garanție de bună execuție și odată cu încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și anume data de 11.06.2015 respectiv încheierea procesului verbal de recepție finală și anume data de 11.06.2020;

6. Executarea contractului

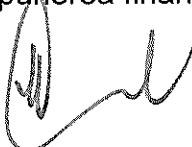
6.1 – Executarea contractului începe după predarea amplasamentului de către achizitor și constituirea garanției de bună execuție a contractului prin modalitățile prevăzute de prezentul contract;

6.2 – Expirarea efectelor juridice ale contractului de execuție lucrări va avea loc după încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor, conform reglementărilor legale în vigoare;

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- a) propunerea tehnică
- b) propunerea financiară



- c) deviz oferta
- d) caiet de sarcini – toate cerintele/ condițiile/ notele din caietul de sarcini sunt clauze obligatorii pentru executant și fac parte integrantă din prezentul contract.
- e) Proiectul tehnic de execuție elaborat de S.C. Proiect Bihor S.A. conform anexei la contractul de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului înregistrat sub nr.364/11 iunie 2009

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul, care are drept cauză descoperirile arheologice;

b) totalul cheltuielilor suplimentare generate de descoperirile arheologice care conduc la majorarea prețului contractului, vor fi tratate după procedurile prevăzute pentru modificarea soluțiilor tehnice și/sau a cantităților de lucrări;

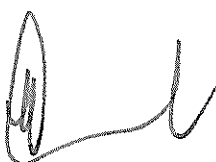
8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, ca urmare a descoperirilor arheologice, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice competentă în acest sens;

9. Obligațiile generale ale executantului

9.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract;

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;

9.2 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție și în concordanță cu graficul finanțatorului stabilit prin contractul de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului înregistrat sub nr.364/11 iunie 2009;



9.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată, de către achizitor, executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor, ca rezultat al schimbării soluțiilor tehnice sau a cantităților de lucrări suplimentare rezultate în urma executării lucrărilor.

9.4 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

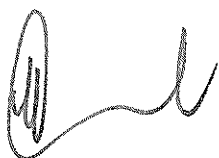
(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala beneficiarului. Aceste costuri suplimentare sunt generate doar ca urmare a schimbării soluțiilor tehnice și a cantităților de lucrări suplimentare necesare pentru continuarea lucrărilor.

9.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de beneficiar, prin proiectul tehnic de execuție, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.6 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- I. de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;



- II. de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- III. de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.7 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

9.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.9 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

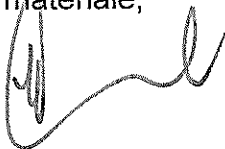
(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

9.10 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;



iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.11 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de minim 5 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

9.12 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10 Obligațiile executantului referitoare la asigurarea cu forță de muncă

10.1 Executantul de lucrări este obligat să dețină minim cinci specialiști atestați de MCCPN în următoarele domenii:

- minim două persoane în domeniul componente artistice - restaurare pictură murală: A - studii, investigații, cercetarea și evidența monumentelor istorice; E - executare lucrări;

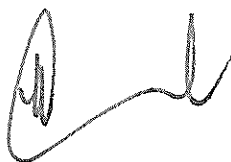
- minim două persoane în domeniul componente artistice - restaurare piatră, sculptură piatră, stucatură: E - executare lucrări și

- minim o persoană în domeniul componente artistice - restaurare lemn: A - studii, investigații, cercetarea și evidența monumentelor istorice; E - executare lucrări.

10.2. Executantul de lucrări este obligat să dețină un număr minim de 30 de muncitori calificați și necalificați destinați execuției Lucrărilor de Revitalizare a Cetății Oradea, etapa I;

10.3. Executantul de lucrări deține personal de specialitate destinat executării Lucrărilor de Revitalizare a Cetății Oradea, etapa I format din: un arheolog specializat în arheologie medievală, trei ingineri dintre care unul specialist atestat de MCCPN în domeniile inginerie-consolidare și/sau restaurare structuri istorice: E - executare lucrări și doi specialiști în instalații (unul în instalații electrice) atestat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței precum și doi responsabili tehnici cu execuția atestați de Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței cu experiență profesională în domeniu restaurării monumentelor istorice, din care unul cu atestat de MCCPN;

10.4. Executantul de lucrări deține minim cinci responsabili de echipă (șefi de echipă), care să coordoneze activitățile cuprinse în planul de activități ce face parte din oferta tehnică, anexă la prezentul contract de execuție lucrări;



10.5. Executantul de lucrări este obligat să asigure prezența pe șantierul destinat execuției lucrărilor ori de câte ori este cazul, astfel încât lucrările să fie executate la cea mai înaltă performanță calitativă și tehnică;

10.6. Executantul de lucrări este obligat să asigure respectarea normelor de protecția muncii pentru personalul prezent pe șantier, inclusiv pregătirea împotriva incendiilor astfel încât să fie eliminat riscul de accidente de muncă sau alte situații similare implicate de procesul tehnologic de executare a lucrărilor de Revitalizare a Cetății Oradea.

11. Obligațiile executantului referitoare la echipamentele și utilajele specifice

11.1 Executantul de lucrări deține un număr minim de 30 de echipamente și utilaje și minim 5 autovehicule care includ obligatoriu cel puțin o autobasculantă și un buldoexcavator destinate executării lucrărilor de revitalizare la cetatea oradea, etapa I.

11.2 În cadrul echipamentelor și utilajelor necesare *executării lucrărilor de revitalizare obligatoriu* va fi introdusă și una sau mai multe schele de montaj astfel încât lucrările de revitalizare la fiecare corp de clădire să fie executate conform graficului de activități parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

11.3 Echipamentele, utilajele și autovehiculele propuse pentru a fi utilizate pentru executarea lucrărilor de revitalizare trebuie să respecte în mod obligatoriu următoarele cerințe:

- să fie deținute de ofertant cu forme legale respectiv contract de vânzare-cumpărare, contract de leasing, contract de închiriere sau orice alte forme permise de legislația în vigoare care atestă dreptul de folosință al ofertantului asupra acestora;

- să nu aibă durata de folosință expirată, durata de folosință ia naștere de la data intrării în patrimoniul ofertantului prin orice document legal a echipamentelor, utilajelor și autovehiculelor;

- să fie în stare tehnică și de funcționare corespunzătoare;

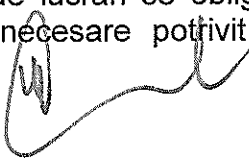
- să fie utilizabile pentru executarea lucrărilor de revitalizare a cetății oradea, etapa I;

11.4 Executantul de lucrări va prezenta lista nominală a echipamentelor, utilajelor și autovehiculelor pe care le deține. Această listă, parte integrantă din prezentul contract de execuție lucrări, va include:

- denumirea echipamentului/utilajului/autovehiculelor;
- seria și numărul certificatului de înmatriculare, dacă este cazul;
- valoarea de inventar (de înregistrare în contabilitate);
- durata normată de utilizare;
- durata normată consumată;
- activitatea care se va desfășura cu echipamentul/utilajul/autovehicolul propus;

11.5. Executantul de lucrări este obligat să asigure și alte echipamente și utilaje care sunt necesare executării lucrărilor de revitalizare a Cetății Oradea, etapa I, astfel încât lucrările să se poată executa în termeni de calitate și performanță prevăzute de normele tehnice în vigoare;

11.6 Executantul de lucrări se obligă ca să asigure pe șantier acele echipamente și utilaje care sunt necesare potrivit graficului de execuție, astfel încât să poată fi



respectată și încadrarea în duratele intermediare de execuție a lucrărilor de revitalizare a Cetății Oradea;

11.7 Executantul de lucrări se obligă să asigure măsurile necesare pentru a prelucra normele de protecția muncii pentru personalul care utilizează echipamentele și instalațiile destinate lucrărilor de revitalizare astfel încât să fie evitate accidentele de muncă ca urmare a folosirii necorespunzătoare sau a altor cauze de acest gen;

12. Obligațiile beneficiarului

12.1 - La începerea lucrărilor beneficiarul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

12.2 - (1) Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) să emită ordinul de începere a lucrărilor de reabilitare a lucrărilor în termen de 5 zile de la data semnării contractului de execuție lucrări;
- c) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- d) căile de acces rutier în funcție de condițiile de amplasament ale obiectivului;
- e) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități publice destinat executării lucrărilor de revitalizare precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

12.3 - Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

12.4 - Beneficiarul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

12.5 - Beneficiarul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

12.6 - Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

13. Modificarea soluțiilor tehnice și a cantităților de lucrări

13.1. Soluțiile tehnice cuprinse în proiectul tehnic de execuție se pot modifica numai în situații temeinic justificate și numai dacă schimbarea soluției tehnice este absolut necesară pentru continuarea lucrărilor de revitalizare a Cetății Oradea

13.2. Modificarea soluției tehnice este competența exclusivă a proiectantului S.C. Proiect Bihor S.A., la sesizarea executantului de lucrări, și numai cu avizul dirigintelui de șantier;

13.3. Regula menționată la pct. 13.2. se aplică și pentru cantitățile suplimentare de lucrări.



13.4. Pentru fiecare modificare de soluție tehnică se va emite câte o dispoziție de șantier de către proiectant, care va fi avizată de dirigintele de șantier, va fi aprobată de ordonatorul principal de credite al municipiului Oradea și va sta la baza notei de justificare care va fi înaintată finanțatorului – Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobare.

13.5 După aprobarea finanțatorului, se va putea întocmi act adițional la prezentul contract de execuție lucrări care să conducă la modificarea valorii contractului;

13.6 În situația în care finanțatorul nu aprobă modificarea de soluție tehnică propusă cheltuiala va fi considerată neeligibilă și va putea fi finanțată din bugetul local numai cu aprobarea ordonatorului principal de credite și numai în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinație;

13.7 Aceeași procedură de emitere a dispoziției de șantier, de avizare și acceptare respectiv aprobare va fi urmată și pentru cantitățile de lucrări suplimentare care se dovedesc a fi necesare pe parcursul execuției lucrărilor de reabilitare ca și în cazul modificărilor de soluții tehnice;

13.8 Finanțarea modificărilor de soluții tehnice se va face din linia bugetară a proiectului corespunzătoare investiției de bază, fără ca să poată fi depășită această linie bugetară, iar în completare se vor putea utiliza resursele bugetare ale proiectului prevăzute la cheltuieli diverse și neprevăzute;

13.9 Pentru încheierea de acte adiționale la prezentul contract de lucrări se va respecta procedura prevăzută de legislația în vigoare privind achizițiile publice;

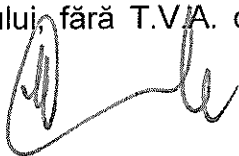
13.10 Orice act adițional care conduce la modificarea prețului contractului se va încheia numai după încheierea actului adițional la contractul de finanțare încheiat între beneficiar și finanțator – Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului cu excepția situațiilor în care finanțarea modificării prețului contractului are loc din sursele alocate din bugetul local;

13.11. Pentru situațiile menționate la punctul 13.10 referitoare la finanțarea din bugetul local a modificărilor de preț ca urmare a modificărilor de soluții tehnice sau a cantităților suplimentare este necesară aprobarea ordonatorului principal de credite și prevederea sumelor în bugetul local al municipiului Oradea precum și aprobarea acestor sume de către Consiliul Local al municipiului Oradea;

14. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

14.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 1% din valoarea lucrărilor neexecutate în termen, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

14.2 – Excepție de la regula de mai sus fac acele situații menționate în prezentul contract referitoare la depășirea duratelor de execuție intermediare, conform graficului de lucrări anexă la prezentul contract de execuție lucrări, precum și depășirea duratei contractului pentru care sancțiunea este de achita beneficiarului o penalizare egală cu valoarea contractului, fără T.V.A. dacă din vina exclusivă a executantului s-ar pierde



finanțarea prevăzută în contractul de finanțare nr.364/11 iunie 2009 încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului;

14.3 - În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, din vina sa exclusivă, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

14.4 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

14.5 - Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

15 Condiții specifice de reziliere a contractului de execuție lucrări

15.1 Contractul de execuție lucrări se reziliază de plin drept, prin denunțare unilaterală și fără intervenția instanței de judecată, în una din următoarele situații:

a) executantul de lucrări nu execută lucrările de revitalizare Cetății Oradea etapa I, conform proiectului tehnic de execuție elaborat în acest scop de către S.C. Proiect Bihor S.A., parte integrantă din prezentul contract;

b) executantul de lucrări nu execută lucrările de calitate conform normelor tehnice prevăzute de legislația în vigoare sau nu ia măsuri pentru remedierea calității lucrărilor la sesizarea proiectantului de lucrări, a dirigintelui de șantier sau a beneficiarului lucrărilor;

c) executantul de lucrări nu ia măsuri pentru remedierea viciilor ascunse sau a lucrărilor ascunse care apar pe parcursul execuției lucrărilor;

d) executantul de lucrări nu folosește pentru lucrările de reabilitare materiale care sunt agrementate din punct de vedere tehnic și pentru care nu este eliberat certificat de calitate conform normelor legale în vigoare;

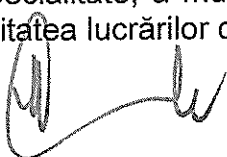
e) executantul de lucrări întârzie nejustificat, executarea lucrărilor conform graficului de execuție anexă la prezentul contract pentru o perioadă mai mare de 3 luni consecutive sau întârzie nejustificat de cel mult două ori executarea lucrărilor conform graficului de execuție menționat;

f) executantul de lucrări nu respectă durata contractului conform duratei menționate în prezentul contract de execuție lucrări;

g) executantul de lucrări modifică contractul de asociere anexă la prezentul contract de execuție lucrări, fără acordul scris al beneficiarului;

h) executantul de lucrări subcontractează părți din lucrare la alte prețuri și cantități și în alte condiții decât cele prevăzute în oferta sa tehnică și în proiectul tehnic de execuție parte integrantă din prezentul contract de execuție lucrări;

i) executantul de lucrări nu asigură, ori de câte ori este nevoie prezența personalului de specialitate, a muncitorilor calificați și necalificați pentru a nu periclita calitatea și continuitatea lucrărilor de reabilitare a Cetății Oradea, etapa I;



k) executantul de lucrări nu asigură echipamentele și utilajele la care s-a obligat prin prezentul contract de execuție lucrări precum și alte echipamente și utilaje necesare lucrărilor de reabilitare și preclitează în acest mod calitatea și continuitatea lucrărilor;

l) executantul de lucrări intră în situație de lichidare sau reorganizare judiciară ori în stare de faliment conform legislației în vigoare la data apariției acestei situații;

m) executantul de lucrări nu achită furnizorii de materiale și de utilități publice destinate prezentei lucrări și prin acest mod preclitează continuitatea lucrărilor de reabilitare sau determină starea sa de faliment sau reorganizare judiciară;

n) executantul de lucrări intră în stare de insolvabilitate dovedită prin creșterea datorilor față de furnizorii de materiale și/sau furnizorii de utilități publice care livrează bunuri și servicii necesare executării lucrărilor de reabilitare;

o) executantul de lucrări nu utilizează, cu prioritate, resursele financiare decontate din situațiile de lucrări, pentru achitarea datorilor față de furnizori de bunuri și servicii care înregistrează creanțe față de executant și în acest mod pereclitează continuitatea lucrărilor de reabilitare;

p) executantul de lucrări nu asigură garanția tehnică a lucrărilor conform prevederilor prezentului contract;

r) executantul de lucrări nu execută lucrările de remediere, la solicitarea beneficiarului, pe durata garanției de bună execuție a lucrărilor de reabilitare;

15.2. În situațiile în care contractul de execuție lucrări se reziliază de plin drept și fără intervenția instanței de judecată, potrivit prevederilor punctului 15.1. din prezentul contract de execuție lucrări, din vina exclusivă a executantului, acesta este obligat la plata unei despăgubiri egale cu prejudiciile determinate ca urmare a pierderii finanțării potrivit contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, dacă rezilierea a intervenit ca urmare a pierderii finanțării din vina exclusivă a executantului de lucrări;

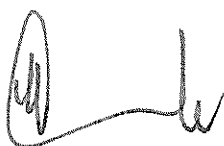
15.3 Dacă în urma decontărilor situațiilor de lucrări, în procesele de control și monitorizare a proiectului se constată că au fost decontate lucrări care nu se cuveneau executantului de lucrări din diferite motive, acesta este obligat la plata acestor prejudicii, inclusiv a sumelor aferente reprezentate de penalități și/sau majorări de întârziere determinate de organele de control și implementare ale proiectului;

Clauze specifice

16. Garanția de bună execuție a contractului

16.1 Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 2,5% din valoarea contractului fara T.V.A., ca urmare a facilităților de care beneficiază I.M.M.-urile conform legislației în vigoare după cum urmează:

- prin depunerea a 0,5% din valoarea contractului în contul de garanții de bună execuție deschis de executant, respectiv contul nr. _____ deschis la Banca _____, în termen de 10(zece) zile de la data semnării contractului de execuție;



- restul garanției de bună execuție se constituie prin reținere din situațiile de lucrări prezentate spre decontare și virarea sumelor în același cont de garanții de bună execuție.

16.2 - Beneficiarul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție, conform punctului 16.1.

16.3 - Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

16.4 – Beneficiarul se obligă să restituie garanția de bună execuție astfel:

- a) 70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă până la acea dată nu a ridicat pretenții asupra ei iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

16.5 - Garanția tehnică este diferită de garanția de bună execuție a contractului și este asigurată pentru o perioadă de cinci ani de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

17. Începerea și execuția lucrărilor

17.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la primirea ordinului de începere a lucrărilor din partea achizitorului.

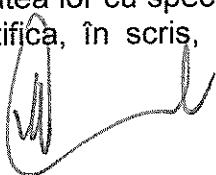
(2) Executantul trebuie să notifice beneficiarului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

17.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea beneficiarului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia beneficiarului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea beneficiarului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle și penalitățile asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 17.1, alin.(2), beneficiarul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul de plin drept și fără intervenția instanței de judecată.

17.3 - (1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați



profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului beneficiarului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

17.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probe neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

17.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea beneficiarului.

(2) Executantul are obligația de a notifica beneficiarului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

18. Întârzierea și sistarea lucrărilor

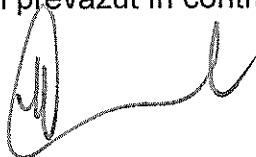
18.1 - În cazul în care:

- I. volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- II. condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- III. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

18.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 18.1, executantul are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției lucrărilor cu reealonarea graficului de execuție, dacă achizitorul nu plătește în termen de 60 de zile de la expirarea termenului prevăzut în contract.



19. Finalizarea lucrărilor

19.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

19.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, beneficiarului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

19.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

19.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

20. Perioada de garanție acordată lucrărilor

20.1 - Perioada de garanție este de minim 5 ani și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

20.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractărilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- I. utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- II. unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- III. neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

20.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 20.2, alin.(1), beneficiarul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către beneficiar de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

21. Modalități de plată

21.1 Decontarea situațiilor de lucrări se va face după confirmarea acestora de către dirigintele de șantier.



21.2 Decontarea situațiilor de lucrări se va face în limita disponibilităților asigurate de finanțator, respectiv de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului în baza contractului de finanțare nr.364 din 11 iunie 2009 și a creditelor bugetare aprobate cu această destinație prin bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Oradea;

21.3 Pe parcursul execuției lucrărilor și a decontării acestora executantul își asumă toate riscurile privind evoluțiile prețurilor și tarifelor la resursele utilizate în execuție, a cursurilor de schimb valutar și a oricăror indicatori macroeconomici sau microeconomici, astfel încât autoritatea contractantă nu poate fi ținută la plata de dobânzi, actualizări, indexări sau altele asemenea.

21.4 Orice evoluție nefavorabilă a indicatorilor menționați la clauza 21.3 va fi suportată de către executantul lucrărilor din capitelele de cheltuieli indirecte și profit stipulate în devizul ofertă.

21.5 Factura fiscală se va emite în termen de maxim 10 (zece) zile de la data confirmării situațiilor de lucrări.

21.6 Plata contravalorii lucrărilor se va efectua în perioada 24-31 a lunii.

21.7 Coeficienții de recapitulație cuprinși în Devizul-Ofertă prezentat vor fi aceiași pe parcursul execuției lucrărilor. Eventualele modificări ale coeficienților de recapitulație pot fi rezultatul exclusiv a modificării procentelor privind contribuția la C.A.S, șomaj, sănătate, fond de risc și alte cheltuieli conform prevederilor legale impuse prin acte normative care devin obligatorii pentru cele două părți.

21.8 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

21.9 Plata se va suporta din capitolul-.....

21.10 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită conform formularelor anexate Fisei de date a achizitiei. Din situațiile de lucrări provizorii beneficiarul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Plățile parțiale nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

21.11 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

21.12 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

22. Alte prevederi referitoare la decontări



22.1 Formularele F1-F5 din ofertă financiară, vor fi utilizate pentru întocmirea situațiilor de lucrări executate, în vederea decontării.

22.2 Regula pe parcursul decontării lucrărilor este ca fiecare plată să se încadreze la capitolul de cheltuieli pentru care a fost bugetată. O plată efectuată nu poate depăși limita chetuielilor care au fost bugetate potrivit ofertei financiare elaborate de ofertant.

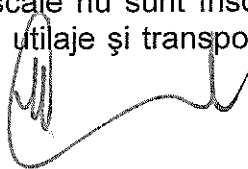
22.3 Pentru a respecta această regulă, pe parcursul decontării lucrărilor se va realiza împreună cu autoritatea contractantă execuția bugetului lucrărilor de Revitalizare a Cetății Oradea, etapa I pe baza următorului model:

Nr. crt.	Denumirea cheltuielii	Cod bugetar	Cheltuieli bugetate	Plăți efectuate	Rămas de executat
0	1	2	3	4	5=3-4
1.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala - obiect 10 – spatii verzi	01			
2.	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului - obiect 9 – lucrari de drumuri	02			
3.	Cheltuieli privind investiția de bază obiectele 1-8	03			
4.	Cheltuieli privind organizarea de șantier	04			

22.4 Pe parcursul execuției lucrărilor de revitalizare pentru cele 10 obiecte și pentru organizarea de șantier, bugetul astfel întocmit pe capitole de cheltuieli, care este o componentă a bugetului ofertei nu poate fi depășit, decât în cazul apariției unor situații neprevăzute, judicios argumentate și vizate de către proiectant și beneficiar și reprezentantul acestuia – dirigintele de șantier. Aceste depășiri se referă la prețul contractului și sunt rezultatul modificării soluțiilor tehnice și/sau a modificării cantităților de lucrări;

22.5. Nu se vor accepta pentru decontare situații de lucrări care se încadrează în una din situațiile de mai jos:

- nu se încadrează în limitele bugetare stabilite pentru fiecare element de cheltuieli potrivit ofertei financiare întocmite de către ofertant;
- nu au înscrise pe fiecare factură fiscală codul SMIS al proiectului, denumirea proiectului și codul bugetar din care se suportă decontarea lucrărilor de revitalizare care au fost executate și recepționate împreună cu autoritatea contractantă;
- facturile fiscale nu sunt însoțite de situații de lucrări și extrase de materiale, manoperă, utilaje și transport vizate de către dirigintele de șantier desemnat,



potrivit legii de către autoritatea contractantă și de responsabilul tehnic cu execuția al ofertantului (autorizat de către MDRL).

- facturile fiscale, emise după verificarea situațiilor de lucrări, nu sunt vizate de către dirigințele de șantier desemnate, potrivit legii de către autoritatea contractantă și de responsabilul tehnic cu execuția al ofertantului (autorizat de către MDRL).
- facturile fiscale și situațiile de lucrări nu sunt însoțite de procesele verbale de recepție a fiecărei etape de executare a lucrărilor și procesele verbale nu sunt acceptate de către autoritatea contractantă;

22.6 La fiecare situație de lucrări prezentată spre decontare se vor anexa în mod obligatoriu și facturi fiscale de la producători și furnizori sau alte documente justificative reglementate de lege prin care ofertantul va face dovada justificării prețului la material, manoperă, utilaje și transport. De asemenea se vor anexa:

- declarațiile vamale pentru bunurile din import
- procesele verbale de recepție pentru bunurile achiziționate
- procesele verbale de punere în funcțiune a bunurilor achiziționate
- devizele financiare pentru servicii, dacă este cazul
- procese verbale de predare-primire a serviciilor achiziționate, dacă este cazul
- procesele verbale de lucrări ce devin ascunse
- procesele verbale pe faze determinante
- procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor
- certificate de calitate

22.7 (1) Nu se acceptă ajustări de preț ca urmare a inflației, modificării cursurilor de schimb valutar sau ca urmare a modificării prețurilor la materiale sau manoperă pentru oferta financiară pe parcursul derulării lucrărilor de execuție.

(2) Pentru aceasta ofertantul odată cu elaborarea ofertei de preț va lua în calcul toate riscurile care sunt determinate de:

- modificări ale prețurilor la materiale, manoperă, transport și utilaje;
- evoluțiile viitoare ale cursului de schimb valutar;
- evoluțiile viitoare ale ratei inflației;

(3) Alte riscuri care pot interveni pe parcursul execuției lucrărilor cu impact asupra prețurilor la materiale, manoperă și utilaje;

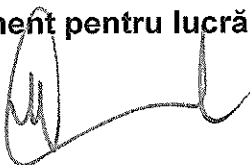
(4) Singurele modificări ale prețului contractului, menționate în cadrul prezentului contract sunt cele rezultate din modificări ale soluțiilor tehnice și/sau a modificării cantităților de lucrări suplimentare și numai în condițiile speciale menționate în prezentul contract.

23. Ajustarea prețului contractului

23.1 Pentru lucrările executate platile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexa la contract.

23.2. Prețul contractului nu se actualizează sau indexează în nici un fel.

24. Fondul de rulment pentru lucrările de reabilitare



24.1 Pentru a evita criza de lichiditate pe parcursul executării lucrărilor de reabilitare, executantul de lucrări se obligă să constituie un fond de rulment al lucrării, în numerar, într-un cont de disponibil deschis la o bancă agreată de executantul de lucrări, având ca titular de cont executantul lucrării;

24.2 Beneficiarul virează fondul de rulment al lucrării în procent de 2,5% din valoarea situațiilor de lucrări, fără T.V.A., prezentate spre decontare de executant;

24.3 Fondul de rulment al lucrării se păstrează în contul de disponibil la banca agreată de executantul de lucrări, este purtător de dobândă cu capitalizare, și este la dispoziția beneficiarului lucrării.

24.4. Fondul de rulment se utilizează numai cu acordul scris al beneficiarului iar la data semnării contractului de execuție lucrări, executantul de lucrări va face dovada deschiderii acestui cont;

24.5 Din fondul de rulment se finanțează, cu acordul beneficiarului, următoarele categorii de acțiuni:

- lipsa de lichiditate care a apărut pe parcursul derulării lucrărilor de reabilitare a Cetății Oradea, etapa I;
- creșterea prețului la materialele necesare executării lucrărilor de reabilitare a Cetății Oradea;
- influențele nefavorabile ca urmare a fluctuațiilor cursului de schimb;
- creșterea tarifelor la manoperă ca urmare a modificărilor care intervin în remunerarea forței de muncă;
- orice alte situații neprevăzute pe parcursul realizării lucrărilor de reabilitare a Cetății Oradea și care se dovedesc să fi necesare pentru continuarea lucrărilor;

24.6 Pentru utilizarea fondului de rulment executantul de lucrări se va adresa în scris beneficiarului care are obligația de a răspunde, în scris, solicitării în termen de 5 zile lucrătoare. În solicitarea executantului se vor menționa motivele pentru care se apelează la fondul de rulment și ce categorii de acțiuni se vor finanța din fondul de rulment;

24.7 Este strict interzis a se utiliza fondul de rulment pentru alte scopuri decât cel pentru care a fost constituit;

24.8 În situația în care se impune reconstituirea fondului de rulment, ca urmare a situațiilor favorabile determinate de scăderea prețurilor la materiale și manoperă, beneficiarul lucrării notifică executantul cu privire la reconstituirea fondului de rulment și reține din prima situație de lucrări decontată suma necesară pentru reconstituirea inițială a fondului de rulment;

24.9 La expirarea duratei contractului, beneficiarul lucrării eliberează în întregime fondul de rulment disponibil;

24.10 Neutilizarea fondului de rulment potrivit prevederilor prezentului contract de execuție lucrări atrage după sine rezilierea de plin drept a contractului și fără intervenția instanței de judecată.

25. Asigurări

25.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și



reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte", cuprins în oferta sa financiară;

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

25.2 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

26. Amendamente

26.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(2) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

27. Subcontractanți

27.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul, respectând cantitățile de lucrări și prețurile stabilite prin proiectul tehnic de execuție.

27.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului cât și pe parcursul derulării contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

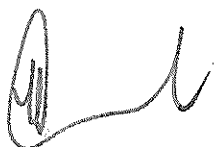
27.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de beneficiar de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

27.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

28. Cesiunea



28.1 - Nu se accepta cesionarea contractului de executie lucrari prin nici una din modalitatile prevazute de legislatia in vigoare.

28.2 - Contractul de executie lucrari nu poate face obiectul cesiuni de creanta pentru contractarea de imprumuturi bancare sau procurarea prin orice alte modalitati de surse de finantare necesare executarii lucrarilor decat cu aprobarea ordonatorului principal de credite al municipiului Oradea.

29. Forța majoră

29.1 - Forța majora este constatată de o autoritate competentă.

29.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

29.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

29.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

29.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

30. Soluționarea litigiilor

30.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

30.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

31. Limba care guvernează contractul

31.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

32. Comunicări

32.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

32.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

33. Legea aplicabilă contractului

33.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

34. Schimbarea monedei contractului



34.1 (1) Dacă România hotărăște pe perioada derulării contractului să treacă la monedă unică europeană atunci atât beneficiarul cât și executantul au obligația să ia toate măsurile care sunt necesare să asigure conversia prețului contractului rămas de executat, a prețurilor unitare la material, manoperă, utilaj și transport în euro la cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României;

(2) Deasemenea la acea dată atât beneficiarul lucrării cât și executantul de lucrare vor lua toate măsurile dispuse de Banca Națională a României sau de orice autoritate competentă în domeniu pentru a asigura conversia valorilor contractului din lei în moneda unică europeană.

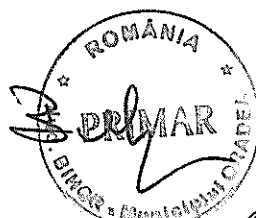
35. Anexe la contractul de execuție lucrări

35.1 Fac parte integrantă din prezentul contract de execuție lucrări următoarele anexe:

- a) oferta financiară a executantului de lucrări;
- b) oferta tehnică a executantului de lucrări;
- c) proiectul tehnic de execuție elaborat de S.C. Proiect Bihor S.A.;
- d) contractul de asociere încheiat de executantul de lucrări cu asociații săi;
- e) graficul de execuție a lucrărilor;
- f) bugetul proiectului, care include prevederi referitoare la amenajarea terenului, racordul la utilități, investiția de bază și organizarea de șantier;

Părțile au înțeles să încheie azi 26.02.2010 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Beneficiar,
Primar
Ilie Bolojan**



**Șef Birou Turism Cultură Regenerare Urbana –
Manager proiect
Dr. Dumitru Sim**

**Director executiv – coordonator proiect
Dr. Marcel Bolos**

**Director economic – coordonator financiar proiect
Florea Eduard**

**Director juridic
Borbei Eugenia**

**Biroul Achizitii Publice
Marge Adina**

**Executant,
S.C. CONSTRUCTORUL SALARD S.R.L.
LIDER DE ASOCIERE
Guba Eugen**



**KORINTOSZ KFT
ASOCIAT NR.1
Vozak Laszlo
3760 Budapest, Könyves Kálmán u. 28/a
Adószám: 11474456-2-05
Hu 11474456**

**LODZSA KFT
ASOCIAT NR.2
Olle Ferenc**

**Lodzsa Építőipari és Szolgáltató Kft.
1024 Budapest, Keleti Károly u. 28/a
Adószám: 12537178-2-41
Banksz. sz.: 63200205-11043113-00000000**