



Consiliul Local al Municipiului Oradea

Administrația Imobiliară Oradea

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: aio@oradea.ro

Contract de servicii
nr. 25.898 data 11.10.2013

1. Părțile contractante

În temeiul Ordonanței de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

Consiliul Local al Municipiului Oradea- Administratia Imobiliara Oradea, cu sediul in Oradea, judetul Bihor, Piata Unirii nr.1, telefon/fax 0259/436276, codul fiscal _____, cont nr. _____

deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, reprezentata prin Director general – Beltechi Cristian, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. METROCOM S.R.L., cu sediul in Oradea, Str., Alexandru Hasas nr. 1, telefon: 0722/517794, număr de înmatriculare J05/1378/1992, cod fiscal 65395, cont _____, deschis la Trezoreria Oradea, reprezentată prin Potra Aurel - Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze **servicii de reparatii, verificare tehnica periodica si punere in functiune la aparatele de masurare a consumului de energie termica, apa calda si apa rece existente la cladirile imobilelor administrate de catre Administratia Imobiliara Oradea**, în perioada convenita și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii.

4.3. - **Preturile unitare, exprimate in lei fara TVA** pentru indeplinirea contractului, platibile achizitorului de catre prestator, sunt urmatoarele:

Nr. Crt.	Articole de antecalculatie	Dn 15 – 25	Dn 25 – 40	Dn 50 – 80	Dn 100 – 125	Dn 150 – 200	Dn 100 – 200
1	Verificare contor apa rece	22,10	37,72	64,03	95,14	192,36	-
2	Punere in functiune contor apa rece	39,47	70,96	104,30	132,21	176,28	-
3	Service si reparatii contor apa rece	16,75	56,55	73,81	93,07	127,65	-
4	Verificare contor apa calda	36,08	60,69	90,29	124,73	193,86	-
5	Punere in functiune contor apa calda	39,74	70,96	104,30	132,21	176,28	-
6	Service si reparatii contor apa calda	16,75	56,55	73,81	93,07	127,65	-
7	Verificare contor energie termica	348,73	373,34	402,94	-	-	437,38
8	Punere in functiune contor energie termica	145,78	184,79	260,19	-	-	355,53
9	Service si reparatii contor energie termica	129,34	158,02	179,72	-	-	208,61

4.4. - Pretul total pentru indeplinirea contractului de servicii, platibil prestatorului de catre achizitor nu va depasi suma de **20.000 lei fara TVA**. Plata taxei pe valoare adaugata se va face in cuantumul stabilit de legislatia in vigoare la data facturarii.

4.5. - Tarifele sunt ferme si nu se vor actualiza pe toata perioada de derulare a contractului.

4.6. - Pretul contractului nu include si consumul de materiale necesare pentru executarea unor reparatii. Acestea se vor plati la pretul de procurare din factura, pretul respectiv fiind cel mai mic dintre cele trei oferte de pret prezentate pentru materialele procurate.

5. Durata contractului

5.1. Durata prezentului contract este de un an de zile de la data semnării acestuia, respectiv de la 11.0.2013 până la data de 10.10.2014

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) oferta;

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1.- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în baza comenzii transmise de achizitor și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2.- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică și caietul de sarcini, anexe la contract.

7.3.- La intervenție prestatorul se obligă să efectueze următoarele acțiuni:

Cu ocazia efectuării de reparații sau la solicitarea achizitorului, prestatorul va constata și starea generală a celorlalte componente sau subansamble, iar în cazul constatării unor deficiențe ce ar putea să apară în perioada următoare, va informa institutia în vederea planificării serviciilor ce se impun.

Reparațiile se vor efectua doar la solicitarea beneficiarului, în funcție de necesități.

7.4. - Prestatorul se va deplasa la sediul fiecărei unități de învățământ pentru remedierea defecțiunilor (reparații accidentale) în termen de **24 de ore de la anunțarea defecțiunii** de către aceasta.

În cadrul tarifelor oferite, contractantul are obligația de a efectua toate schimbările de piese ce apar de-a lungul vieții echipamentelor, fără a cere tarife de manoperă în plus indiferent de complexitatea lucrărilor.

7.5. - Prestatorul are obligația de a informa din timp Administrația Imobiliară Oradea despre necesitatea comandării unor piese de schimb strict necesare pentru buna funcționare a echipamentelor aflate în service.

Piesele de schimb înlocuite vor fi originale la prețul oferit, acestea fiind însoțite de documente care să ateste autenticitatea și calitatea acestora.

7.6. - Prestatorul se obligă să creeze pe cheltuieli proprii stocul ideal de piese de schimb, pentru înlocuirea operativă contra cost a subansamblelor defecte din echipamentele beneficiarului.

În acest sens, **prestatorul va întocmi o notă de constatare la efectuarea operațiilor de service** (sau ori de câte ori este nevoie) prin care va aduce la cunoștința beneficiarului ce piese sunt necesare pentru repunerea în funcțiune a aparatului sau pentru asigurarea continuității în funcționarea acestuia.

Prețul unitar al pieselor de schimb va fi transmis odată cu oferta. Valoarea pieselor de schimb va fi facturată, separat de valoarea service-ului asigurat, după **înlocuirea piesei/lor defecte. Piesele defecte care au fost înlocuite se vor preda achizitorului, pe baza unui proces verbal de predare -primire.**

Contravaloarea manoperei aferentă eventualelor înlocuiri de piese și subansamble defecte ce necesită a fi înlocuite este suportată de prestator, aceasta fiind inclusă în tariful lunar de service.

7.7.- Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 – Achizitorul are obligația de a efectua plata către furnizor în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii însoțită de procesul verbal de recepție aprobat fără obiecțiuni de achizitor.

8.2. - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate, prin întocmirea procesului verbal de recepție.

8.3. - Achizitorul se obligă la constatarea oricărei defecțiuni să sesizeze imediat prestatorul.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1- În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu își îndeplinește obligațiile asumate în prezentul contract, atunci achizitorul are dreptul, fără necesitatea vreunei notificări și fără a exclude alte căi de sancțiune din contract, de a deduce din prețul contractului fără TVA, o dobândă penalizatoare egală cu nivelul ratei dobânzii de referință a BNR plus 8 puncte procentuale pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobânda aplicată la contravaloarea obligațiilor neîndeplinite.

9.2 – În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de conform pct. 8.1., atunci acesta are obligația de a plăti dobânda penalizatoare egală cu nivelul ratei dobânzii de referință a BNR plus 8 puncte procentuale pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobândă aplicată la cuantumul sumei neachitate.

9.3 - Penalitățile datorate conform clauzelor 9.1. și 9.2 curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

9.4. - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.9.1 și 9.2, în completare, părțile datorează și daune interese suplimentare minimale de 40 euro.

9.5 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, da dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

9.6 - Achizitorul își rezerva dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

9.5.- Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract poate să înceteze deplin drept, în temeiul unui pact comisoriu, fără punerea în întârziere a prestatorului, sau fără alta formalitate și fără intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele situații:

a) Dacă prestatorului îi sunt reținute sau nu obține autorizațiile, certificările sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale;

b) Cumularea de către prestator a penalităților pentru neexecutarea obligațiilor contractuale lato sensu, până la o sumă echivalentă cu ½ din suma reprezentând valoarea prezentului contract;

c) dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile contractuale fără acordul celeilalte părți, în alte condiții decât cele prevăzute la art. 16.

d) în cazul încălcării de către una dintre părți a obligațiilor sale, după ce a fost notificată, în scris, de cealaltă parte că o nouă nerespectare a obligațiilor contractuale va conduce la rezilierea contractului.

Clauze specifice

10. Alte responsabilități ale prestatorului

10.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu cerințele achizitorului specificate în caietul de sarcini.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în termenul prevăzut la art. 5.1. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.3 - Prestatorul răspunde de respectarea normelor de sănătate și securitate în muncă, P.S.I. și protecția mediului specifice activității desfășurate, fără a periclita viața sau sănătatea oamenilor sau a aduce prejudicii materiale.

10.4 - În timpul prestării serviciului, personalul prestatorului este obligat să se conformeze indicațiilor date de reprezentantul beneficiarului și să respecte normele de conduită în cadrul fiecărei unități de învățământ.

10.5 - Pentru intervențiile efectuate în zilele de sărbători legale și zilele nelucrătoare, tariful rămâne neschimbat.

11. Alte responsabilități ale achizitorului

11.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

11.2 - Achizitorul are obligația să asigure accesul personalului tehnic al prestatorului la echipamentele ce fac obiectul acestui contract.

11.3 - Achizitorul se obligă să nu permită intervenția unor persoane neautorizate de prestator pentru diferite defecțiuni ocazionale, accidentale.

11.4 - Achizitorul se obligă să confirme prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract și situația de plată prezentată de prestator pentru serviciile prestate prin semnare și ștampilare.

12. Recepție și verificări

12.1 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

12.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract și caietul de sarcini.

12.3 - Achizitorul are obligația, prin reprezentanții săi, să verifice modul de prestare a serviciilor și de a întocmi procesul-verbal de recepție a serviciilor prestate.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

13.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndeprătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14. Ajustarea prețului contractului

14.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

14.2 - Prețul contractului nu se modifica și nu se ajustează, el fiind considerat ferm exprimat în oferta financiară.

15. Amendamente

15.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

16. Cesiunea

16.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

16.2 - Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile art 204 ind. 1 din OUG nr. 34/2006.

16.3 - Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile menționate la art 16.2.

17. Forța majoră

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

17.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

19. Limba care guvernează contractul

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 11.10.2013 prezentul contract în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru Biroul Achizitiei Publice.

ACHIZITOR,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
ADMINISTRATIA IMOBILIARA ORADEA**

Director general
Beltechi Cristian



Vizat Control Financiar Preventiv
Ungur Adriana

Directia Juridica - Sef Birou Juridic
Rosan Marioara

Sef Birou Achizitii Publice
Marge Adina

Consilier Achizitii Publice
Ciarnau Claudia

PRESTATOR,

S.C. METROCOM S.R.L.

Administrator
Potra Aurel

